

ACTE NECESARE PENTRU OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

DOCUMENTELE PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE SE ÎNTOCMESC ÎN 2 EXEMPLARE (FIECARE EXEMPLAR SE VA ÎNDOSARIA SEPARAT) AVÂND TOATE PLANȘELE DESENATE, AVIZELE, ACORDURILE, DECLARAȚIILE PRECUM ȘI CELELALTE ACTE ÎNSCRISE ÎN CERTIFICATULUI DE URBANISM, PRECUM ȘI DOVADA PLĂȚII TAXELOR:

- taxa legala pentru autorizații de construire, destinație imobil locuință/locuințe este de 0.5% din valoare lucrărilor;
- taxa legală pentru autorizații de construire, destinație imobil alta decât locuința/locuințe este de 1% din valoare lucrărilor;
- taxa legală pentru autorizația de desființare este de 0,1% din valoarea de impunere;
- taxa pentru organizare de șantier (se achită atât în cazul construirii cât și desființării) este de 3% din valoarea devizului de organizare șantier.

OPIS

DENUMIREA INVESTIȚIEI _____

Exemplarul original/copie

Nr.crt.	Denumire document	Da/nu/ Nu este cazul (N.C.)	Pagina din documentație
1.	Cererea de emitere a A.C./A.D.		
2.	Dovada plății taxă eliberare A.C./A.D.		
3.	Dovada plății taxă timbre de arhitectură		
4.	Anexă cerere A.C./A.D.		
5.	Certificat de urbanism		
6.	Dovada titlului asupra imobilului (copie legalizată la notar)		
7.	Extras de carte funciară		
8.	Avize:		
8.1.	-alimentare cu apă		
8.2.	-alimentare cu energie electrică		
8.3.	-telefonizare		
8.4.	-direcția tehnică din cadrul C.J.Ph		
8.5.	-poliție (post local sau IPJ Ph)		
8.6.	-acordul de mediu		
8.7.	-alte avize:		
8.8.	-		
8.9.	-		
8.10.	-		
8.11.	-		
9.	Studii de specialitate:		
9.1.	-P.A.C. vizat OCPI		
9.2.	-Studiul geotehnic		
9.3.	-Studiul privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență energetică		
9.4.	-expertiză tehnică		
9.5.	-verificarea documentației conform HG 925/1995		
9.6.	-dovada înregistrării documentației la OAR		
9.7.	-acordul vecinilor conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi amplasate adiacent sau în imediata vecinătate a construcțiilor existente.		
9.8.	-certificat fiscal		
9.9.	-fotografii fațade		
10.	Devizul general		
11.	D.T.A.C/D.T.A.D.		
11.1.	Piese scrise:		
11.1.1.	Lista semnăturilor proiectanților		
11.1.2.	Memoriu arhitectură		
11.1.3.	Memoriu structură		
11.1.4.	Memoriu instalații		
11.1.5.	Amenajări exterioare		

11.1.6.	Referate de verificare		
11.2.	Piese desenate		
11.2.1.	Plan de încadrare în zonă		
11.2.2.	Plan de situație		
11.2.3.	Planșe pe specialități		
11.2.3.1	-arhitectură		
11.2.3.2	-structură		
11.2.3.3	-instalații		