ANEXA LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL
AL COMUNEI ALUNIS, JUDETUL PRAHOVA
NR. 42 DIN 14.08.2026

PLAN URBANISTIC GENERAL

ACTUALIZARE PLANULUI URBANISTIC GENERAL
COMUNA ALUNIS, JUDETUL PRAHOVA

REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA

5
PUG

BILANT FUNCTIONAL INTRAVILAN PROPUS		
ZONA FUNCTIONALA	ha	%
INSTITUTII PUBLICE	5.03	0.67
COMERT SI SERVICII	1.97	0.26
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	534.25	71.20
ZONA MIXTA LOCUINTE SI COMERT, SERVICII	139.61	18.61
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0.00	0.00
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	0.00	0.00
CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00
GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE	0.53	0.07
SPATII PLANTATE, DE PROTECTIE, AGREMENT, SPORT	7.52	1.00
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	41.27	5.50
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00
TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE	20.16	2.69
TOTAL	**750.34**	**100.00**

Suprafata intravilan existent	**717.417** ha
Suprafata de teren ce se exclude din intravilan	**100.721** ha
Suprafata de teren ce se introduce in intravilan	**133.645** ha
Suprafata intravilan propus	**750.341** ha

TRUP 3
s = 11.69 ha

TRUP 1
SAT ALUNIS
s = 627.12 ha

U.A.T. BREBU

LIMITE
- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS

ALIMENTARE CU GAZE
- CONDUCTA DE GAZE EXISTENTA DAR NERECEPTIONATA

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
- RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
- ZONA PROTECTIE RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
- POST TRAFO

- TRASEU AERIAN ORANGE FOST OROC
- TRASEU SUBTERAN ORANGE FOST OROC

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE / RESTRICTIE
- ZONA REZERVATIE NATURALA "VALEA CIRESULUI"
- ZONA NATURALA PROTEJATA "VALEA CARPINOASA"
- SITURI ARHEOLOGICE
- ZONA DE PROTECTIE SITURI ARHEOLOGICE
- ZONA CU RISC DE ALUNECARI DE TEREN
- ZONA CU RISC MARE DE INUNDABILITATE
- ZONA CU RISC MEDIU DE INUNDABILITATE
- ZONA CU RISC MEDIU DE INUNDABILITATE
- ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE - PRECIPITATII EXTREME
- ZONA DE PROTECTIE DJ - 24 m din ax
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- ZONA DE 50 m FATA DE LIZIERA PADURILOR cf. art. 37 alin. 11 - Legea 36/2008 Codul Silvic
- ZID DE SPRIJIN

Statie pluviometrica Pietriceaua
Limita teritoriu administrativ DJ 214 Km 12+650
Limita intravilan propus DJ 214 Km 12+650

ZONA NATURALA PROTEJATA - REZERVATIA HIDROLOGICA "VALEA CARPINOASA" (3 IZVOARE SULFUROASE

ZONA NATURALA PROTEJATA - REZERVATIA NATURALA "CHIOAICA - VALEA CIRESULUI" CE CUPRINDE O PADURE SECULARA DE GRECI FOIOASE

TOPONIMII	
Nr. crt.	DENUMIRE
1	PRIMARIE SI CONSILIUL LOCAL
2	POLITIA COMUNITARA
3	SCOALA
4	SCOALA NR.2, GRADINITA NR.2 ALUNIS
5	BISERICA SF.PARASCHEVA + CIMITIR ALUNIS
6	CAMIN CULTURAL
7	OFICIUL POSTAL + POLITIA ALUNIS
8	BISERICA SFINTII 3 IERARHI + CIMITIR
9	FARMACIE
10	PENSIUNE
11	TARGUL ALUNIS
12	STADIONUL GHEORGHE MAFTEI
13	SCOALA
14	BISERICA
15	BRUTARIE
16	CENTRU MEDICAL ALUNIS
17	SERVICII FUNERARE
18	GRADINITA OSTROVU
19	ATELIER SCOALA
20	MAGAZIN MIXT
21	FRIZERIE
22	PENSIUNE
23	CIMITIR
24	DEPOZIT MATERIALE
25	LOC DE JOACA
26	TEREN SPORT
27	BIROU COOPERATIE

LISTA MONUMENTE ISTORICE COMUNA ALUNIS

M1. PH-II-m-B-16307 - Casa "Dumitru Popa" sat Alunis, nr. 70, sfarsit sec. XIX
M2. PH-II-m-B-16308 - Casa "Ion Visan" sat Alunis, nr. 215, inceput sec. XX
M3. PH-II-m-B-16309 - Pravalie si Carciuma, sat Alunis, nr. 361, sf. sec. XIX
M4. PH-II-m-B-16564 - Casa "Maria Batanoiu" sat Ostrovu, nr. 102, 1910
M5. PH-II-m-B-16565 - Casa "Mihai Trandafir", sat Ostrovu, nr. 179, inceput sec. XIX
M6. PH-II-m-B-16566 - Casa "Mihai Petrche", sat Ostrovu, nr. 180, sfarsit sec. XIX
M7. PH-II-m-B-16567 - Casa "Ioana D. Craciun" sat Ostrovu, nr. 267, inceputul sec. XIX
M8. PH-II-m-B-16568 - Casa "Constantin Savu" sat Ostrovu, nr. 275, inceputul sec. XX
M9. PH-II-m-B-16310 - Salon de dans "Anghel Nicolae" nr. 361, 1920 - - mutat la Muzeul Satului Bucuresti in 2013

Comuna ALUNIS - SITURI ARHEOLOGICE PROPUSE Situri arheologice: tabele de coordonate stereo 70 1 - Sit arheologic de la Ostrovu - LA LIVEZI		
Punctul	Coordonate stereo 70	
	X	Y
1	569791.408	413482.275
2	569818.864	413474.839
3	569836.310	413449.385
4	569843.499	413433.656
5	569840.313	413428.508
6	569816.862	413421.358
7	569802.276	413403.626
8	569792.542	413394.188
9	569749.081	413441.949
10	569729.488	413435.944
11	569720.196	413466.677
12	569791.408	413482.275

Comuna ALUNIS - SITURI ARHEOLOGICE PROPUSE Situri arheologice: tabele de coordonate stereo 70 2 - Sit arheologic de la Ostrovu - PE TERASA		
Punctul	Coordonate stereo 70	
	X	Y
1	571100.806	411563.010
2	571043.469	411546.402
3	571014.998	411531.771
4	571016.184	411528.212
5	570966.361	411510.418
6	570953.707	411501.719
7	570952.125	411494.997
8	570954.849	411466.746
9	570958.394	411467.800
10	570985.868	411432.783
11	571007.221	411427.475
12	571022.248	411396.613
13	571070.094	411372.678
14	571075.630	411375.841
15	571085.120	411392.845
16	571089.866	411412.221
17	571098.960	411443.574
18	571104.496	411451.368
19	571133.310	411454.812
20	571138.451	411477.861
21	571113.981	411497.747
22	571113.196	411511.077
23	571114.382	411527.686
24	571116.369	411545.084
25	571100.806	411563.010

Comuna ALUNIS - SITURI ARHEOLOGICE PROPUSE Situri arheologice: tabele de coordonate stereo 70 3 - Sit arheologic de la Ostrovu - LA POD		
Punctul	Coordonate stereo 70	
	X	Y
1	570473.914	411308.545
2	570466.796	411288.773
3	570480.451	411242.528
4	570412.625	411096.991
5	570451.375	411087.896
6	570561.813	411102.923
7	570586.101	411100.550
8	570641.578	411108.063
9	570719.870	411097.792
10	570738.456	411100.156
11	570768.621	411117.106
12	570771.670	411138.511
13	570783.138	411183.027
14	570809.631	411197.806
15	570817.146	411203.361
16	570842.492	411290.555
17	570805.677	411268.669
18	570782.347	411279.283
19	570779.914	411267.026
20	570763.762	411271.374
21	570756.249	411266.234
22	570748.736	411255.993
23	570728.174	411261.093
24	570502.823	411263.861
25	570565.298	411284.028
26	570542.320	411286.005
27	570500.012	411296.286
28	570473.914	411308.545

Comuna ALUNIS - SITURI ARHEOLOGICE PROPUSE Situri arheologice: tabele de coordonate stereo 70 4 - Sit arheologic de la Alunis - LA TARG		
Punctul	Coordonate stereo 70	
	X	Y
1	570568.295	411852.447
2	570564.665	411836.183
3	570561.897	411821.718
4	570526.590	411800.365
5	570877.443	411731.195
6	570572.417	411671.060
7	570517.548	411663.319
8	570487.795	411656.972
9	570478.700	411701.904
10	570483.561	411724.445
11	570457.347	411736.701
12	570548.296	411862.447

Comuna ALUNIS - SITURI ARHEOLOGICE PROPUSE Situri arheologice: tabele de coordonate stereo 70 5 - Sit arheologic de la Alunis - LA BISERICA		
Punctul	Coordonate stereo 70	
	X	Y
1	570028.564	411336.521
2	570039.241	411327.822
3	570047.545	411302.514
4	570069.803	411305.868
5	570092.624	411342.097
6	570130.180	411344.094
7	570217.974	411343.243
8	570248.049	411328.217
9	570281.242	411309.237
10	570341.347	411291.047
11	570386.821	411287.488
12	570388.980	411345.220
13	570427.177	411367.591
14	570428.736	411395.044
15	570458.812	411404.139
16	570467.488	411412.443
17	570469.969	411467.803
18	570526.616	411551.238
19	570484.492	411557.565
20	570396.311	411552.029
21	570393.939	411544.911
22	570377.331	411540.997
23	570374.563	411530.676
24	570370.609	411528.303
25	570369.027	411517.231
26	570363.096	411516.649
27	570360.328	411507.741
28	570364.282	411484.411
29	570330.671	411461.476
30	570303.782	411451.196
31	570280.451	411442.777
32	570270.566	411456.336
33	570240.909	411498.251
34	570227.069	411515.549
35	570223.610	411525.140
36	570204.529	411539.193
37	570177.245	411549.656
38	570154.591	411555.588
39	570132.166	411562.708
40	570098.990	411567.056
41	570097.369	411563.496
42	570095.949	411567.189
43	570027.774	411561.633
44	569997.721	411530.676
45	569991.790	411549.832
46	569985.958	411560.228
47	569987.046	411416.002
48	570001.280	411416.002
49	570006.816	411388.322
50	570028.564	411336.521

Comuna ALUNIS - SITURI ARHEOLOGICE PROPUSE Situri arheologice: tabele de coordonate stereo 70 6 - Sit arheologic de la Alunis - VATRA SATULUI		
Punctul	Coordonate stereo 70	
	X	Y
1	569934.792	411244.636
2	569893.507	411243.447
3	569912.556	411251.532
4	569898.321	411156.476
5	569878.945	411153.780
6	569850.173	411151.594
7	569854.033	411155.267
8	569843.683	411153.989
9	569840.598	411156.267
10	569848.592	411148.545
11	569867.477	411110.180
12	569849.288	411112.997
13	569840.124	411098.326
14	569838.216	411084.486
15	569840.193	411078.950
16	569828.330	411074.996
17	569841.379	411048.502
18	569838.216	411042.966
19	569840.193	411018.868
20	569847.311	411009.958
21	569861.941	410997.887
22	569870.641	410980.089
23	569873.804	410961.903
24	569873.409	410942.923
25	569827.936	410946.691
26	569792.742	410954.390
27	569734.219	410951.195
28	569729.078	411020.427
29	569732.379	411020.031
30	569706.539	411118.211
31	569702.980	411136.630
32	569703.375	411111.376
33	569695.467	411110.180
34	569702.980	411149.936
35	569710.212	411170.295
36	569726.519	411192.437
37	569760.712	411213.396
38	569794.323	411223.281
39	569848.497	411231.080
40	569876.177	411237.121
41	569894.762	411244.634

7 - Sit arheologic de la Alunis - PE DEAL		
Punctul	Coordonate stereo 70	
	X	Y
1	568832.331	411425.262
2	568847.346	411436.977
3	568851.207	411431.687
4	568849.796	411406.977
5	568804.964	411433.403
6	568897.109	411421.820
7	568894.964	411403.374
8	568902.686	411402.946
9	568904.402	411386.643
10	568969.180	411397.787
11	568888.913	411392.886
12	568976.473	411335.134
13	568961.029	411338.641
14	568940.008	411343.789
15	568912.134	411337.394
16	568894.106	411337.354
17	568872.228	411344.218
18	568851.505	411354.094
19	568848.204	411354.809
20	568843.056	411279.396
21	568839.195	411296.126
22	568832.331	411425.262

Comuna ALUNIS - SITURI ARHEOLOGICE PROPUSE Situri arheologice: tabele de coordonate stereo 70 8 - Sit arheologic de la Alunis - LA PODET		
Punctul	Coordonate stereo 70	
	X	Y
1	567521.933	412148.891
2	567526.282	412147.309
3	567534.191	412111.730
4	567542.405	412097.949
5	567546.060	412093.026
6	567563.171	412084.041
7	567546.946	412080.482
8	567567.011	412061.501
9	567580.060	412042.521
10	567597.459	412040.546
11	567619.603	412036.589
12	567635.420	412030.263
13	567648.469	412016.423
14	567654.005	412004.955
15	567654.401	412000.210
16	567645.306	411992.697
17	567572.943	411968.533
18	567569.779	411967.461
19	567514.420	411883.164
20	567508.894	411884.350
21	567508.093	411868.533
22	567458.564	411875.255
23	567471.713	411938.523
24	567462.619	411940.896
25	567466.177	411967.390
26	567468.573	412000.210
27	567467.364	412018.796
28	567457.083	412018.400
29	567451.151	412028.681
30	567432.171	412073.760
31	567411.213	412106.580
32	567434.543	412108.952
33	567452.619	412115.279
34	567472.900	412131.096
35	567493.452	412136.051
36	567508.093	412135.051
37	567521.933	412148.891

9 - Sit arheologic de la Alunis - IN PADURE		
Punctul	Coordonate stereo 70	
	X	Y
1	565901.119	411879.630
2	565904.678	411796.590
3	565908.437	411793.822
4	566100.810	411827.038
5	566228.928	411840.482
6	566252.639	411842.459
7	566288.242	411842.064
8	566283.892	411874.137
9	566223.787	411964.761
10	566217.065	411964.366
11	566199.385	411958.320
12	566171.591	411961.878
13	566157.751	411967.924
14	566146.888	411967.787
15	566127.699	411913.636
16	566113.859	411886.166
17	566103.578	411869.340
18	566082.849	411852.231
19	566027.696	411880.816
20	566007.894	411895.447
21	566002.744	411911.264
22	565999.580	411915.613
23	565994.440	411917.591
24	565988.508	411914.427
25	565967.665	411896.633
26	565934.335	411887.934
27	565901.119	411879.630

Comuna ALUNIS - SITURI ARHEOLOGICE PROPUSE Situri arheologice: tabele de coordonate stereo 70 10 - Sit arheologic de la Alunis - LA LIVADA		
Punctul	Coordonate stereo 70	
	X	Y
1	565238.943	412164.589
2	565218.183	412164.589
3	565203.354	412159.944
4	565206.320	412017.590
5	565196.080	411932.771
6	565247.247	411925.060
7	565299.850	411952.545
8	565300.051	412000.530
9	565285.801	412030.639
10	565282.242	412081.096
11	565273.345	412082.243
12	565267.413	412116.082
13	565240.129	412133.846
14	565238.943	412164.589

11 - Sit arheologic de la Alunis - LA STANA		
Punctul	Coordonate stereo 70	
	X	Y
1	565886.186	412551.476
2	566018.610	412551.872
3	566044.313	412555.826
4	566081.878	412555.826
5	566111.140	412551.476
6	566123.398	412530.519
7	566146.938	412505.607
8	566149.496	412468.437
9	566151.474	412422.953
10	566153.066	412405.168
11	566166.428	412391.724
12	566162.660	412372.949
13	566144.356	412360.881
14	566118.653	412343.877
15	566090.973	412335.176
16	566071.202	412335.969
17	566034.823	412380.652
18	566020.983	412392.810
19	565990.930	412418.318
20	565979.868	412433.244
21	565973.927	412464.878
22	565974.718	412515.888
23	565978.672	412538.427
24	565986.186	412551.476

Comuna ALUNIS - SITURI ARHEOLOGICE PROPUSE Situri arheologice: tabele de coordonate stereo 70 12 - Sit arheologic de la Alunis - LA DEAL		
Punctul	Coordonate stereo 70	
	X	Y
1	569560.164	412407.914
2	569564.909	412458.331
3	569624.306	412484.429
4	569661.081	412511.120
5	569669.635	412555.606
6	569735.817	412533.066
7	569761.322	412522.883
8	569807.587	412511.120
9	569784.454	412436.978
10	569774.371	412422.742
11	569831.906	412381.816
12	569804.621	412346.227
13	569827.180	412332.686
14	569805.214	412308.859
15	569808.773	412299.369
16	569805.807	412295.810
17	569833.685	412275.643
18	569856.224	412240.056
19	569841.396	412223.447
20	569836.661	412231.791
21	569817.670	412220.481
22	569811.739	412226.413
23	569783.268	412202.687
24	569761.915	412177.182
25	569764.797	412161.761
26	569718.023	412127.952
27	569688.989	412091.777
28	569662.777	412124.996
29	569646.648	412188.452
30	569391.795	412310.639
31	569379.339	412309.452
32	569410.776	412352.732
33	569425.604	412349.196
34	569431.536	412360.463
35	569430.943	412369.360
36	569441.026	412374.105
37	569443.992	412369.953
38	569456.448	412401.982
39	569474.835	412397.237
40	569476.021	412403.762
41	569489.653	412404.356
42	569500.933	412372.918
43	569518.727	412388.340
44	569526.438	412371.732
45	569531.183	412351.565
46	569561.800	412364.831
47	569586.346	412313.511
48	569618.561	412315.394
49	569629.713	412307.080
50	569652.777	412327.247
51	569667.012	412336.144
52	569669.385	412331.399
53	569677.689	412336.737
54	569684.807	412334.958
55	569704.380	412364.631
56	569671.798	412371.139
57	569646.253	412378.257
58	569623.713	412383.002
59	569588.125	412392.492
60	569560.840	412400.203
61	569560.164	412407.914

Comuna ALUNIS - SITURI ARHEOLOGICE PROPUSE Situri arheologice: tabele de coordonate stereo 70 13 - Sit arheologic de la Alunis - VALEA MARE		
Punctul	Coordonate stereo 70	
	X	Y
1	570140.918	410922.460
2	570213.281	410893.989
3	570250.056	410870.856
4	570276.154	410818.067
5	570299.860	410747.483
6	570328.361	410673.341
7	570215.654	410625.889
8	570166.423	410586.390
9	570148.629	410704.777
10	570121.345	410771.209
11	570099.398	410793.155
12	570082.790	410802.646
13	570080.418	410854.842
14	570105.923	410908.617
15	570140.918	410922.460

14 - Sit arheologic de la Alunis - MARGHIOALA		
Punctul	Coordonate stereo 70	
	X	Y
1	569728.093	410886.278
2	569746.480	410871.450
3	569817.064	410773.581
4	569836.461	410716.454
5	569766.563	410646.640
6	569738.176	410638.939
7	569703.181	410644.277
8	569677.082	410660.232
9	569666.406	410723.758
10	569643.867	410913.253
11	569692.171	410837.547
12	569676.303	410862.562
13	569691.318	410873.822
14	569728.093	410886.278

15 - Sit arheologic de la Alunis - LA PASUNE		
Punctul	Coordonate stereo 70	
	X	Y
1	566663.303	412394.294
2	566651.458	412410.639
3	566664.521	412444.118
4	566666.676	412459.936
5	566672.547	412497.369
6	566689.155	412500.269
7	566711.239	412501.059
8	566718.417	412493.942
9	566722.636	412492.096
10	566737.134	412468.634
11	566747.941	412469.408
12	566764.533	412434.628
13	566757.169	412395.349
14	566758.225	412393.961
15	566754.269	412346.843
16	566763.478	412342.889
17	566740.034	412333.662
18	566709.927	412344.207
19	566677.293	412362.660
20	566663.584	412378.214
21	566663.303	412394.294

CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA
AVIZAT
AVIZ CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA
Nr. 36 din 16.06.2026
Arhitect Sef

NOTA:

1. Pentru zonele cu risc la alunecari de teren, zonele improprii de construit si zonele inundabile stabilite prin studiile de specialitate (studiile de fundamentare) si preluate in prezenta documentatie se instituie in conformitate cu Art. 10 al Regulamentului General de Urbanism interdictie de construire, exceptie facand constructiile si amenajarile care au drept scop limitarea efectelor riscurilor existente.
Interdictia de construire poate fi ridicata doar in umatoarele situatii:
1.Daca au fost realizate lucrari de interventie specifice, realizate in baza unor proiecte de specialitate care au dus la inlaturarea riscurilor naturale existente.
2.Daca au fost efectuate investigatii geotehnice si hidrogeologice de mare detaliu care au schimbat incadrarea zonei de risc pentru terenul respectiv, deoarece informatiile preluate din studiile de fundamentare sunt generale si orientative, obtinute pe baza unei prospectiuni preliminare.

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Vladimir Valeriu V. CAZAN
urbanist
DUCUMENT CU DREPT DE COPIERE LEGAL

	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Experiza nr. data
Verificator:				
Expert:				

CONSULTING ZAB TEN CONSULTING S.R.L.
CUI: RO 31744590; J 29 / 877 / 2013
PUCHENII MARI NR. 550

Beneficiar: COMUNA ALUNIS
JUDETUL PRAHOVA

Proiect nr.: 11 / 2024

Calitate:	Nume/ Titlu	Semnatura	Scara:
Sef proiect:	Urb. Vladimir Cazan		1/ 5000
Proiectat:	Urb. Vladimir Cazan		
	Des. Mihai M.		
Desenat :	Des. Mihai M.		Data: 07.2026

Denumire proiect: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ALUNIS, JUDETUL PRAHOVA

FAZA: PUG

Denumire plansa: REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA
ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA SI GAZE

Plansa nr. 5c