ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
COMUNA ALUNIŞ
Telefon/fax 0244.248.052/0374.091.225
e-mail primaria@primariaalunis.ro

Nr.6.134/19.09.2025

A N U N Ţ

PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ

Astazi, 19.09.2025, Primăria comunei Aluniş, judeţul Prahova, anunţă deschiderea procedurii de transparenţă decizionala a procesului de elaborare a proiectului urmatorului act normativ:

Proiectul de hotărâre privind darea în folosinţă gratuită către Operatorul Regional de Apă şi Canal S.C. Hidro Prahova S.A. a două terenuri proprietatea publică şi privată a comunei Aluniş, pentru a fi utilizate la organizarea de şantier aferentă obiectivului de investiţii "*Execuţie reţele de alimentare cu apă şi canal în Aluniş şi Bertea*"

Proiectul de hotărâre privind darea în folosinţă gratuită către Operatorul Regional de Apă şi Canal S.C. Hidro Prahova S.A. a două terenuri proprietatea publică şi privată a comunei Aluniş, pentru a fi utilizate la organizarea de şantier aferentă obiectivului de investiţii "*Execuţie reţele de alimentare cu apă şi canal în Aluniş şi Bertea*" are ca scop utilizarea eficientă a bunurilor din domeniul public şi privat al comunei Aluniş, dezvoltarea serviciilor locale de utilităţi publice.

Documentatia aferenta proiectului de act normativ include :

- referatul de aprobare al iniţiatorului
- textul complet al proiectului de hotărâre (inclusiv anexele)
- avizul de legalitate
- raportul de specialitate al compartimentului desemnat din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aluniş.

Documentaţia poate fi consultata: • pe pagina de internet a institutiei www.primariaalunis.ro, la https://www.primariaalunis.ro/anunturi-publice/ eticheta "Transparenta decizionala"
• la sediul instituţiei: comuna Aluniş, sat Aluniş, str.Gheorghe Costescu, nr.25, judeţul Prahova
• proiectul de act normativ se poate obţine în copie, pe baza de cerere depusă la compartimentul juridic, personal, acces la informaţii publice şi transparenţă decizională.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparenţă decizională se pot depune până la data de 24.09.2025:
□ ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primaria@primariaalunis.ro ;
□ prin poştă, pe adresa : Primaria Aluniş, comuna Aluniş, sat Aluniş, str. Gheorghe Costescu, nr.25, judeţul Prahova, cod postal 107015;
□ la sediul institutiei, la Registratura, adresa: comuna Aluniş, sat Aluniş, str. Gheorghe Costescu, nr.25, judeţul Prahova, între orele 09.00-13.00.

Materialele transmise vor purta menţiunea „*Propuneri la proiectul de hotărâre privind darea în folosinţă gratuită către Operatorul Regional de Apă şi Canal S.C. Hidro Prahova S.A. a două terenuri proprietatea publică şi privată a comunei Aluniş, pentru a fi utilizate la organizarea de şantier aferentă obiectivului de investiţii "Execuţie reţele de alimentare cu apă şi canal în Aluniş şi Bertea"*".

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
COMUNA ALUNIŞ
CONSILIUL LOCAL
Nr.6.116/19.09.2025

Primarul comunei Aluniş, judeţul Prahova
În temeiul art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, propune Consiliului local al comunei Aluniş următorul

P R O I E C T D E H O T Ă R Â R E

privind darea în folosinţă gratuită către Operatorul Regional de Apă şi Canal S.C. Hidro Prahova S.A. a două terenuri proprietatea publică şi privată a comunei Aluniş,
pentru a fi utilizate la organizarea de şantier aferentă obiectivului de investiţii
"*Execuţie reţele de alimentare cu apă şi canal în Aluniş şi Bertea*"

Consiliul Local al comunei Aluniş, întrunit în şedinţă

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Aluniş nr. ……. din ……..;

Raportul de specialitate întocmit de compartimentul juridic, personal, acces la informaţii publice şi transparenţă decizională din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Aluniş nr……. din ……. ;

Avizul nr.....din.....al comisiei pentru administraţie publică locală, juridic, apărarea ordinii şi liniştii publice, drepturile cetăţenilor, disciplină;

Avizul nr.....din..... al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanţe, fonduri europene, administrarea domeniului public şi privat al comunei, servicii publice locale, amenajarea teritoriului şi urbanism;

Avizul nr.....din.....al comisiei pentru învăţământ, sănătate, activităţi sportive, activităţi social-culturale şi culte;

Avizul nr.....din.....al comisiei pentru muncă, familie şi protecţie socială;

Avizul nr.....din.....al comisiei pentru agricultură, gospodărire comunală, protecţia mediului;

Prevederile art.287 litera b), art. 297 alin.(1) litera d), art. 349, art. 350, art.351 şi art.362 alin.(1) din Ordonanţa de urgenţă nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile art. 28 alin.(2^1) din Legea serviciilor comunitare de utilitati publice nr.51/2016, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), c) şi d), alin.(4) lit.g), alin.(6) lit.b) şi alin.(7) litera n) din Ordonanţa de urgenţă nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Hotărârile Consiliului local al comunei Aluniş:
- nr. 60/29.11.2018 privind înfiinţarea, delegarea gestiunii şi aprobarea contractului de delegare a gestiunii Serviciului de alimentare cu apă al comunei Aluniş;
- nr.29/03.05.2022 privind aprobarea studiului de fezabilitate, indicatorilor tehnico-economici, strategiei de tarifare și cofinanțării obiectivului de investiție "***Execuţie reţele de alimentare cu apă şi canalizare în comuna Aluniş***" prevăzut în cadrul **Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzata din judetul Prahova, în perioada 2014-2020;**
- nr. 36/30.05.2022 privind înfiinţarea şi delegarea Serviciului de canalizare al comunei Aluniş;

Solicitarea Operatorul Regional de Apă şi Canal S.C. Hidro Prahova S.A. nr. 11039/E1170/DDFE-UIP/18.09.2025 înregistrată laPrimăria comunei Aluniş sub nr. 6.109/18.09.2025.

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) litera a) din Ordonanţa de urgenţă nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1.-(1) Se aprobă darea în folosinţă gratuită către Operatorul Regional de Apă şi Canal S.C. Hidro Prahova S.A., reprezentant al Asociaţie de Dezvoltare Interomunitară "Parteneriatul pentru Managementul Apei-Prahova", a două terenuri:

a) Teren situat în intravilanul comunei Aluniş, sat Aluniş, str. Mihai Viteazul, nr.25, tarlaua 45, parcela 238, nr. cadastral 21407, nr. carte funciară 21407-Aluniş, proprietate publică a comunei Aluniş, în suprafaţă de 1.467 m.p. categoria de folosinţă neproductiv, cu următoarele vecinătăţi: N- drumul judeţean 214 (str. Mihai Viteazul); S-teren domeniul privat al comunei Aluniş-NC 21938; V- drumul judeţean 214 (str. Mihai Viteazul); E- teren domeniul privat al comunei Aluniş-NC 21938.
b) Teren situat în intravilanul comunei Aluniş, sat Aluniş tarlaua 46, parcela 234 nr. cadastral 21938, nr. carte funciară 21938-Aluniş, proprietate privată a comunei Aluniş, în suprafaţă de 1.862 m.p. categoria de folosinţă neproductiv, cu următoarele vecinătăţi: N- drumul judeţean 214 (str. Mihai Viteazul); S-vâlcel; V- teren proprietatea publică a comunei Aluniş -N.C 21407 şi drumul judeţean 214 (str. Mihai Viteazul); E-pârâul Bertea.

(2) Darea în folosinţă gratuită către Operatorul Regional de Apă şi Canal S.C. Hidro Prahova S.A a celor două terenuri enunţate la alin.(1) se va face pe baza Protocolului prevăzut în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2.- Cele două terenuri enunţate la art.1 vor fi utilizate de Operatorul Regional de Apă şi Canal S.C. Hidro Prahova S.A la organizarea de şantier aferentă obiectivului de investiţii "*Execuţie reţele de alimentare cu apă şi canal în Aluniş şi Bertea*" .

Art.3.- Durata dării în folosinţă gratuită este de la data semnării Protocolului de predare-primire până la finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiţii "*Execuţie reţele de alimentare cu apă şi canal în Aluniş şi Bertea*".

Art.4.-Termenul la care se va realiza predarea-primirea este data semnării Protocolului de predare-primire de către părţi.

Art.5.-Dreptul de folosinţă gratuită va fi notat în cartea funciară a Comunei Aluniş prin grija beneficiarului dreptului- Operatorul Regional de Apă şi Canal S.C. Hidro Prahova S.A.

Art.6.-Obligaţiile beneficiarului dreptului de folosinţă gratuită- Operatorul Regional de Apă şi Canal S.C. Hidro Prahova S.A, sunt:

a) să folosească bunul potrivit destinaţiei în vederea căreia i-a fost acordată folosinţa gratuită;

b) să permită accesul reprezentanţilor Comunei Aluniş pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

d) la încetarea folosinţei gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, şi liber de orice sarcini;

e) să plătească taxa pe teren, prevăzută de legislaţia fiscală.

Art.7-Se împuterniceşte primarul comunei Aluniş, domnul Bîgiu Iulian-Cristian, să semneze Protocolul de dare în lolosinţă gratuită imobilelor prevăzute la art.1., ce va fi încheiat între U.A.T. Comuna Aluniş şi Operatorul Regional de Apă şi Canal S.C. Hidro Prahova S.A.

Art.8.- Secretarul general al comunei Aluniş va comunica prezenta hotărâre:

- Instituţiei Prefectului-Judeţul Prahova;
- Primarului comunei Aluniş;
- Compartimentului financiar-contabilitate şi compartimentului administraţie publică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- S.C. Hidro Prahova S.A.;
- Cetăţenilor comunei Aluniş prin afişare la sediul Primăriei Aluniş şi pe site-ul oficial al comunei.

Iniţiator
Primar,
Iulian-Cristian Bîgiu

Nr.51
(din Registrul proiectelor de hotărâre)

ANEXA NR.1
LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ALUNIŞ
NR...../.....

PROTOCOL DE PREDARE-PRIMIRE

Încheiat astăzi, ..., între:

1. ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA ALUNIȘ, cu sediul în sat Aluniş, str. Gheorghe Costescu, nr. 25, judeţul Prahova, C.U.I. 284338, reprezentată prin Primar, Iulian-Cristian Bîgiu, în calitate de Predător,

și

2. OPERATORUL REGIONAL DE APĂ ȘI CANALIZARE -S.C. HIDRO PRAHOVA S.A., cu sediul în Municipiul Ploieşti, str. Logofăt Tăutu, nr. 5, judeţul Prahova, C.U.I RO 16826034, reprezentat prin Director General, Bontic Andrei, în calitate de Beneficiar,

În baza Hotărârii Consiliului Local Aluniș nr. ...../.....2025, părțile convin:

Art.1. Predătorul transmite, iar Beneficiarul primește spre folosință temporară, cu titlu gratuit:
a) Teren situat în intravilanul comunei Aluniş, sat Aluniş, str. Mihai Viteazul, nr.25, tarlaua 45, parcela 238, nr. cadastral 21407, nr. carte funciară 21407-Aluniş, proprietate publică a comunei Aluniş, în suprafaţă de 1.467 m.p. categoria de folosinţă neproductiv, cu următoarele vecinătăţi: N- drumul judeţean 214 (str. Mihai Viteazul); S-teren domeniul privat al comunei Aluniș-NC 21938; V- drumul judeţean 214 (str. Mihai Viteazul); E- teren domeniul privat al comunei Aluniş-NC 21938, valoare de inventar.
b) Teren situat în intravilanul comunei Aluniş, sat Aluniş tarlaua 46, parcela 234 nr. cadastral 21938, nr. carte funciară 21938-Aluniş, proprietate privată a comunei Aluniş, în suprafaţă de 1.862 m.p. categoria de folosinţă neproductiv, cu următoarele vecinătăţi: N-drumul judeţean 214 (str. Mihai Viteazul); S-vâlcel; V- teren proprietatea publică a comunei Aluniş -N.C 21407 şi drumul judeţean 214 (str. Mihai Viteazul); E-pârâul Bertea, valoare de inventar.
Art.2. Destinația terenului este organizarea de șantier pentru execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiţii"*Execuţie reţele de alimentare cu apă şi canal în Aluniş şi Bertea*".
Art.3. Perioada de folosință este limitată la durata execuției lucrărilor, până la data recepției finale.
Art.4. Beneficiarul are următoarele obligații :
a) să folosească bunul potrivit destinaţiei în vederea căreia i-a fost acordată folosinţa gratuită;

b) să permită accesul reprezentanţilor Comunei Aluniş pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
d) la încetarea folosinţei gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, şi liber de orice sarcini;
e) să plătească taxa pe teren, prevăzută de legislaţia fiscală.
Art.5. Orice litigii izvorâte din prezentul protocol se soluționează pe cale amiabilă, iar în caz contrar de către instanțele competente.

Întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi.....

Predător, Primar, Iulian-Cristian Bîgiu	Beneficiar, Director General, Andrei Bontic

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Valeni de Munte

Nr. cerere	15316
Ziua	20
Luna	12
Anul	2017

Cod verificare
100054216674

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21407 Alunis

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21407	1.467	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15316 / 20/12/2017		
Act Administrativ nr. 60, din 29/11/2017 emis de CONSILIUL LOCAL ALUNIS;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

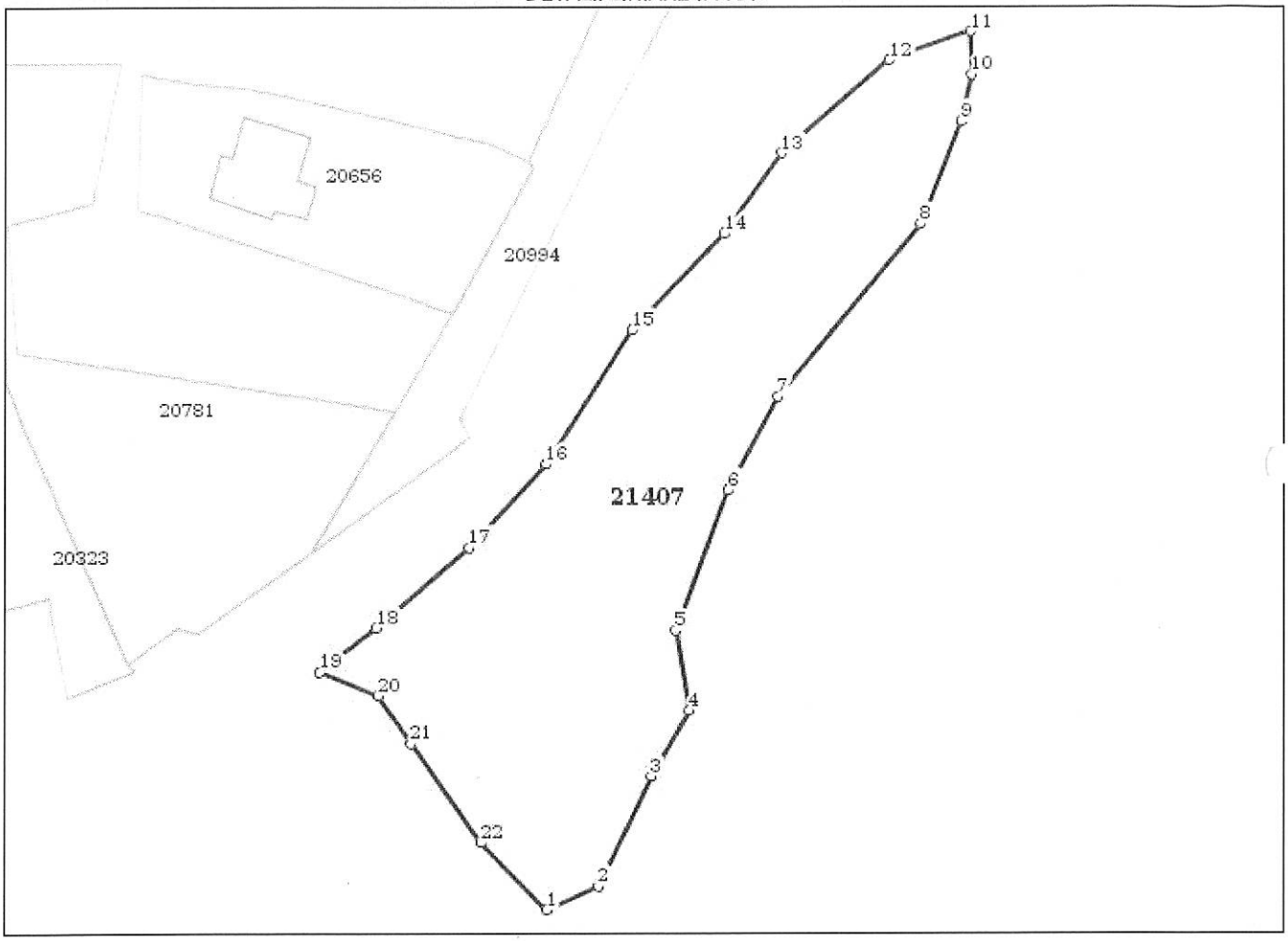
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21407	1.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.467	45	238	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.236
3	4	6.993
5	6	13.766
7	8	20.581
9	10	4.389
11	12	7.866

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	11.253
4	5	7.425
6	7	9.737
8	9	10.081
10	11	3.957
12	13	13.15

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	9.058
15	16	14.629
17	18	11.367
19	20	5.808
21	22	11.205

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
14	15	12.246
16	17	10.409
18	19	6.592
20	21	5.348
22	1	8.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

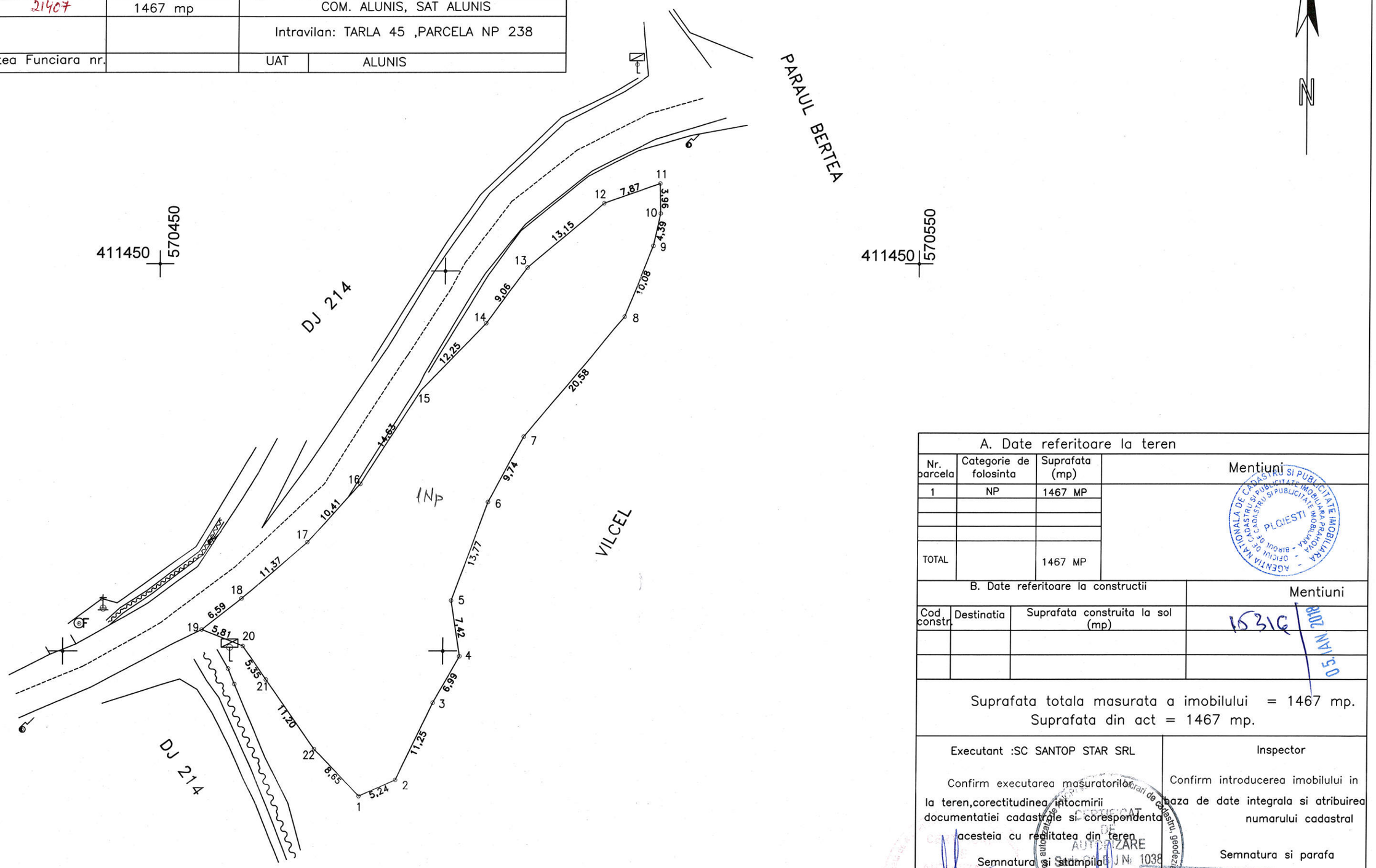
Data soluţionării,
08-01-2018
Data eliberării,
09/01/2018

Asistent Registrator,
LUMINITA MARCULESCU
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 :500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
21407	1467 mp	COM. ALUNIS, SAT ALUNIS	
		Intravilan: TARLA 45 ,PARCELA NP 238	
Cartea Funciara nr.		UAT	ALUNIS



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	NP	1467 MP	
TOTAL		1467 MP	

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA - OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHOVA - BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PLOIESTI

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
			16316 05.JAN.2018

Suprafata totala masurata a imobilului = 1467 mp.
Suprafata din act = 1467 mp.

Executant :SC SANTOP STAR SRL	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren,corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila	Semnatura si parafa
Data: 20.12.2017	Data:
Stampila BCPI	

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA C J N 1038 S.C SANTOP STAR S.R.L CLASA III

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova
ANGELESCU CRISTINA RALUCA
CONSILIER GR. I

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

Nr. cerere	7363
Ziua	10
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100130996649

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21938 Alunis

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 25, Jud. Prahova, T46, N234

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21938	1.862	Teren imprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7363 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 72, din 29/11/2022 emis de CONSILIUL LOCAL ALUNIS; Act Administrativ nr. 2190, din 30/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS; Act Administrativ nr. 670, din 24/03/2023 emis de Primaria comunei Alunis;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

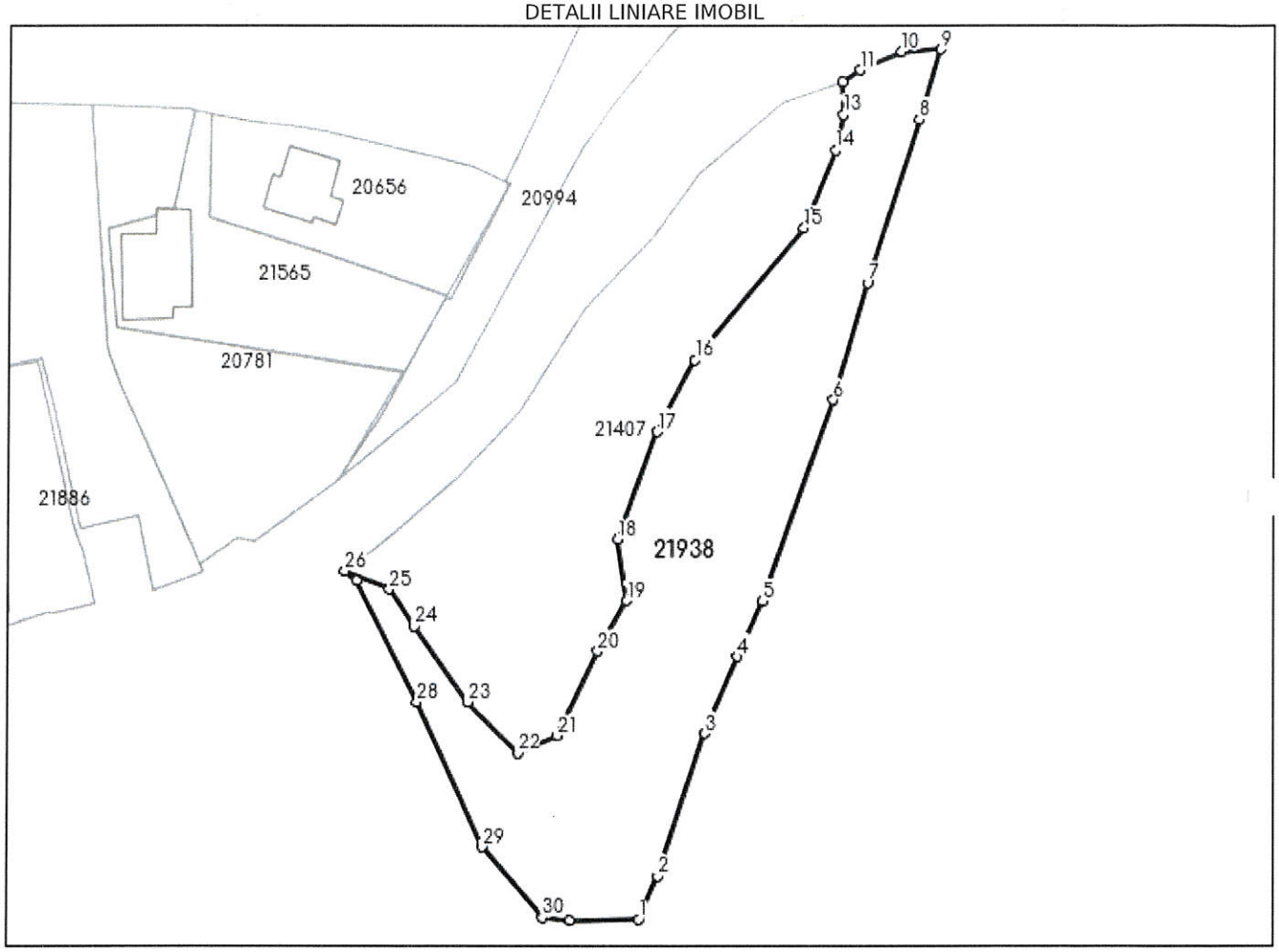
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21938	1.862	Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.862	46	234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	5.649
3	4	10.004
5	6	25.594
7	8	20.575
9	10	4.752
11	12	2.493

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
2	3	18.151
4	5	7.325
6	7	14.625
8	9	8.808
10	11	5.484
12	13	3.957

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	4.389
15	16	20.581
17	18	13.766
19	20	6.993
21	22	5.236
23	24	11.205
25	26	5.808
27	28	16.376
29	30	11.201
31	1	8.311

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
14	15	10.081
16	17	9.737
18	19	7.425
20	21	11.253
22	23	8.652
24	25	5.348
26	27	1.783
28	29	19.199
30	31	3.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării,
19-04-2023
Data eliberării,
__/__/____

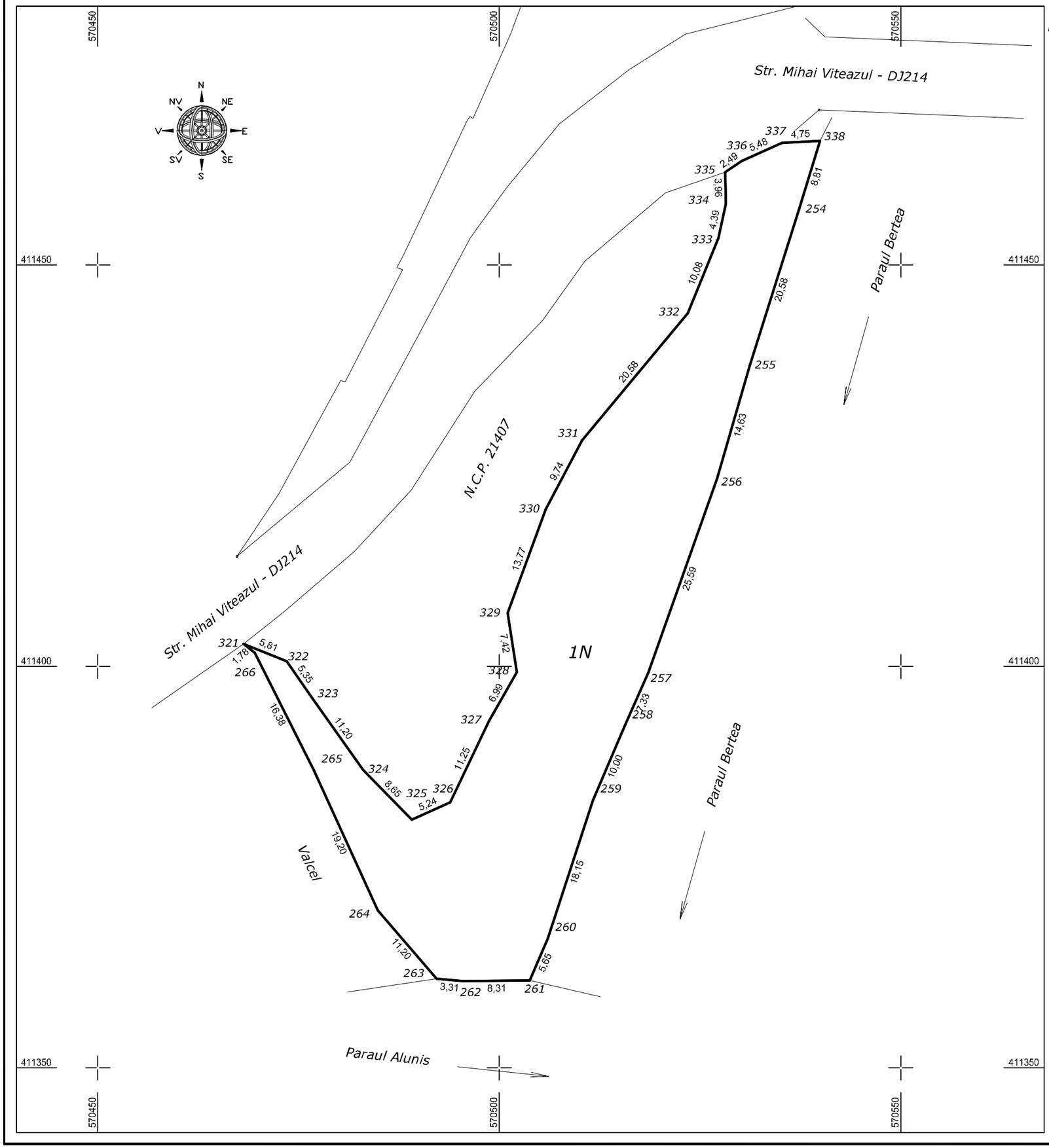
Asistent Registrator,
LUMINITA MARCULESCU
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Anexa nr. 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
21938	*1862 mp*	*Com. Alunis, sat Alunis, Str. Mihai Viteazul, nr. 25, T46, N234 - intravilan, Jud. Prahova.*

Cartea Funciara		UAT	*A L U N I S*

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	*N*	*1862*	*Teren intravilan neimprejmuit.*
Total		*1862*	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1862mp
Suprafata din act = 1862mp

MSS GEOTOPO
LAND SURVERYING S.R.L.
Comuna Alunis, sat Alunis, nr. 970
autorizat A.N.C.P.I. ,
seria RO-B-J, nr. 2362, clasa III
email: mssgeotopo@gmail.com; Tel: 0766723946

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

Executant: Ing. SAVU A. Mihai Sebastian
Aut. A.N.C.P.I.
Seria RO-B-F nr.1782
Categoria A

Mihai-Sebastian Savu
Digitally signed by Mihai-Sebastian Savu
Date: 2023.04.09 10:56:39 +03'00'

Data: APRILIE 2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Marius Vilsanescu
Semnat digital de Marius Vilsanescu
Data: 2023.04.12 10:43:57 +03'00'

Data .....

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
COMUNA ALUNIŞ
PRIMAR

Nr.6.116/19.09.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosinţă gratuită către Operatorul Regional de Apă şi Canal S.C. Hidro Prahova S.A. a două terenuri proprietatea publică şi privată a comunei Aluniş, pentru a fi utilizate la organizarea de şantier aferentă obiectivului de investiţii "*Execuţie reţele de alimentare cu apă şi canal în Aluniş şi Bertea*"

În temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanţa de Urgenţă nr.57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim iniţiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul **obiect**:

darea în folosinţă gratuită către Operatorul Regional de Apă şi Canal S.C. Hidro Prahova S.A. a două terenuri proprietatea publică şi privată a comunei Aluniş, pentru a fi utilizate la organizarea de şantier aferentă obiectivului de investiţii "*Execuţie reţele de alimentare cu apă şi canal în Aluniş şi Bertea*"

Scopul proiectului de hotărâre: utilizarea eficientă a bunurilor din domeniul public şi privat al comunei Aluniş, dezvoltarea serviciilor locale de utilităţi publice .

Normele juridice incidente:

- ✓ art.287 litera b), art. 297 alin.(1) litera a), art. 349, art. 350, art.351 şi art.362 alin.(1) din Ordonanţa de urgenţă nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- ✓ art. 28 alin.(2^1) din Legea serviciilor comunitare de utilitati publice nr.51/2016, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- ✓ art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), c) şi d), alin.(4) lit.g), alin.(6) lit.b) şi alin.(7) litera n) din Ordonanţa de urgenţă nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Materiale documentare:

- ✓ Anexa nr.18 la Hotărâre Guvernului nr. 1.359/2001, cu modificările şi completările ulterioare;
- ✓ Evidenţele tehnico-economice existente în cadrul Primăriei comunei Aluniş.
- ✓ Hotărârile Consiliului local al comunei Aluniş:
  - nr. 60/29.11.2018 privind înfiinţarea, delegarea gestiunii şi aprobarea contractului de delegare a gestiunii Serviciului de alimentare cu apă al comunei Aluniş;
  - nr.29/03.05.2022 privind aprobarea studiului de fezabilitate, indicatorilor tehnico-economici, strategiei de tarifare şi cofinanţării obiectivului de investiţie "***Execuţie reţele de alimentare cu apă şi canalizare în comuna Aluniş***" prevăzut în cadrul **Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă şi apă uzata din judetul Prahova, în perioada 2014-2020;**

- nr. 36/30.05.2022 privind înfiinţarea şi delegarea Serviciului de canalizare al comunei Aluniş;

- ✓ Solicitarea Operatorul Regional de Apă şi Canal S.C. Hidro Prahova S.A. nr. 11039/E1170/DDFE-UIP/18.09.2025 înregistrată laPrimăria comunei Aluniş sub nr. 6.109/18.09.2025.

Motivare:

Având în vedere:

- necesitatea derulării în bune condiţii a lucrărilor de execuţie a obiectivului de investiţii "Execuţie reţele de alimentare cu apă şi canal în Aluniş şi Bertea", obiectiv de interes public major pentru comunitatea locală, finanţat prin programe de investiţii la nivel regional din fonduri europene ;
- solicitarea Operatorului Regional de Apă şi Canal S.C. Hidro Prahova S.A., prin care se arată necesitatea punerii la dispoziţie, cu titlu gratuit, a două terenuri situate pe raza comunei Aluniş, aflate în proprietatea publică şi privată a acesteia, pentru organizarea de şantier;
- faptul că darea în folosinţă gratuită a unor bunuri imobile proprietate publică şi privată a unităţii administrativ-teritoriale către operatorii de servicii de utilitate publică se poate realiza, potrivit dispoziţiilor art. 297 şi art. 299 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum şi în conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilităţi publice, republicată;
- că prin punerea la dispoziţie a acestor terenuri se asigură derularea în condiţii optime a lucrărilor de interes public, fără afectarea regimului juridic de proprietate al acestora;

Propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind darea în folosinţă gratuită către Operatorul Regional de Apă şi Canal S.C. Hidro Prahova S.A. a două terenuri aparţinând domeniului public şi privat al comunei Aluniş, pentru organizarea de şantier aferentă obiectivului de investiţii "Execuţie reţele de alimentare cu apă şi canal în Aluniş şi Bertea".

Primar,

Iulian-Cristian Bîgiu

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
COMUNA ALUNIŞ
SECRETAR
Nr.6.117/19.09.2025

A V I Z

la proiectul de hotărâre privind darea în folosinţă gratuită către Operatorul Regional de Apă şi Canal S.C. Hidro Prahova S.A. a două terenuri proprietatea publică şi privată a comunei Aluniş, pentru a fi utilizate la organizarea de şantier aferentă obiectivului de investiţii "*Execuţie reţele de alimentare cu apă şi canal în Aluniş şi Bertea*"

În temeiul art. 243 alin.(1) lit.a) al Ordonanţei de Urgenţă nr.57/2019 privind Codul administrativ, acord **aviz favorabil** proiectului de hotărâre privind darea în folosinţă gratuită către Operatorul Regional de Apă şi Canal S.C. Hidro Prahova S.A. a două terenuri proprietatea publică şi privată a comunei Aluniş, pentru a fi utilizate la organizarea de şantier aferentă obiectivului de investiţii "*Execuţie reţele de alimentare cu apă şi canal în Aluniş şi Bertea*".

Secretarul general al comunei Aluniş
Elena-Giorgiana Rujoiu

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ
Telefon/fax 0244.248.052/0374.091.225
e-mail primaria@primariaalunis.ro

Nr.6.133/19.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosinţă gratuită către Operatorul Regional de Apă şi Canal S.C. Hidro Prahova S.A. a două terenuri proprietatea publică şi privată a comunei Aluniş, pentru a fi utilizate la organizarea de şantier aferentă obiectivului de investiţii "*Execuţie reţele de alimentare cu apă şi canal în Aluniş şi Bertea*"

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 6.116 din data de 19.09.2025 al primarului comunei Aluniş;

Proiectul de hotărâre privind darea în folosinţă gratuită către Operatorul Regional de Apă şi Canal S.C. Hidro Prahova S.A. a două terenuri proprietatea publică şi privată a comunei Aluniş, pentru a fi utilizate la organizarea de şantier aferentă obiectivului de investiţii "*Execuţie reţele de alimentare cu apă şi canal în Aluniş şi Bertea*".

Compartimentul juridic, personal, acces la informaţii publice şi transparenţă decizională propune următoarele:

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), c) şi d), alin.(4) lit.g), alin.(6) lit.b) şi alin.(7) litera n) din Ordonanţa de urgenţă nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, autorităţile administraţiei publice locale au atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al unităţii administrativ-teritoriale.

Potrivit art. 349 şi art. art.362 alin.(1) din Codul administrativ, bunurile proprietate publică şi privată a comunei pot fi date în folosinţă gratuită, pe bază de hotărâre a Consiliului Local, către instituţii publice, operatori regionali sau alte persoane juridice de utilitate publică, în condiţiile legii.

În vederea realizării obiectivului de investiţii „Execuţie reţele de alimentare cu apă şi canal în Aluniş şi Bertea", derulat de Operatorul Regional S.C. Hidro Prahova S.A., este necesară asigurarea unor terenuri pentru organizarea de şantier, fără de care lucrările nu pot fi demarate şi derulate corespunzător.

Astfel, se propune darea în folosinţă gratuită, pe durata execuţiei lucrărilor, a două terenuri aflate în proprietatea publică şi privată a comunei Aluniş, conform documentaţiei tehnice anexate. Măsura este justificată prin:

- interesul public major al obiectivului de investiţii, care urmăreşte şi extinderea infrastructurii de apă şi canalizare;
- necesitatea sprijinirii Operatorului Regional în derularea lucrărilor în condiţii optime;
- respectarea cadrului legal privind administrarea domeniului public şi privat al comunei.

Faţă de cele prezentate, supunem spre analiză şi aprobare proiectul de hotărâre privind darea în folosinţă gratuită către S.C. Hidro Prahova S.A. a celor două terenuri, pentru organizarea de şantier aferentă obiectivului menţionat.

În acest context, consider ca proiectul de hotărâre este legal în forma şi conţinutul propus spre adoptare.

Referent,
Marilena Constantinoiu

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
COMUNA ALUNIŞ
Telefon/fax 0244.248.052/0374.091.225
e-mail primaria@primariaalunis.ro

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituţiei, la linkul https://www.primariaalunis.ro/anunturi-publice/ eticheta "Transparenta decizionala".

Nepreluarea recomandărilor formulate şi înaintate în scris va fi justificata în scris.

Pentru informaţii suplimentare, vă stăm la dispoziţie la urmatoarele date de contact: telefon: 0244.248.052, mobil 0723.186.472, e-mail: primaria@primariaalunis.ro, persoana de contact: Constantinoiu Marilena.