C O N T R A C T D E Î N C H I R I E R E
Nr. ……./……2020

I. Părţile contractante

COMUNA ALUNIŞ- cu sediul în comuna Aluniş, sat Aluniş, nr. 1024, judeţul Prahova, C.U.I. 2843388, telefon/fax 0244.248.201/374.091.225, e-mail primaria@primariaalunis.ro, reprezentată prin domnul Bîgiu Iulian-Cristian, Primar, în calitate de proprietar (administrator) al Caminului Cultural Alunis ,

ŞI

…….. cu sediul/domiciliul în ……., legitimat cu ……. seria …… nr. ……., CNP ……., în calitate de chiriaş,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

Art.1. –Obiectul prezentului contract este folosirea spaţiului în suprafaţă de 203,46 m.p. format din sală de festivităţi (valoare contabilă de 534.888 lei), în vederea organizării unei manifestări de tipul …….....

Nu se închiriază sala de consiliu local.

III. Durata contractului

Art.2. – Durata închirierii este de ……..... ore, în ziua de ……..

IV. Preţul închirierii

Art.3. – Preţul închirierii- chiria- pentru folosirea spaţiului care face obiectul închirierii, este de …….. lei, conform Hotărârii Consiliului Local Aluniş nr.71/30. 12.2019.

V. Plata chiriei

Art.4.. – Plata chiriei se va face în cel mult zece zile lucrătoare de la data la care a avut loc manifestarea.

Art.5. – În cazul neachitării chiriei la termenul stabilit se vor calcula majorări de întârziere de 1 % pentru fiecare zi .

VI.Obligaţiile proprietarului

Art.6. – Proprietarul se obligă să asigure folosinţa spaţiului închiriat şi a celorlalte bunuri necesare desfăşurării manifestării pe toată perioada contractului, garantând pe chiriaş contra tulburării folosinţei bunului.

VII. Obligaţiile chiriaşului

Art.7. – Chiriaşul se obligă:

a) să folosească bunul închiriat conform destinaţiei;

b) să plătească chiria la termenul fixat în contract;

c) să folosească bunul în condiţiile de siguranţă împotriva incendiilor;

d) să răspundă de consecinţele unor eventuale incendii care ar afecta spatiul închiriat.

VIII. Alte clauze

Art.8. – Chiriaşul va suporta şi taxa pe clădire pentru spaţiul închiriat, în sumă de……..lei si taxa pentru terenul aferent spaţiului închiriat în sumă de…….. lei, conform prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, care au termen scadent la aceaşi dată cu chiria.

Art.9. - Pentru plata cu întârziere a taxelor se vor percepe majorari de întârziere de 0,1% pentru fiecare lună sau fracţiune de lună.

Art.10.- Capacitatea maximă pentru manifestare este de 90 de persoane în sală, 30 de persoane pe scena , iar în cortul de pe terasa 110 persoane. Cortul se poate utiliza când condiţiile meteorologice sunt prielnice .

Art.11.-În procesul-verbal de predare – primire a inventarului spaţiului închiriat, ce se va încheia între părţi cu prilejul desfăşurării manifestării cuprinde si stingătoarele în caz de incendiu .

IX. Rezilierea contractului

Art.12. –Proprietarul îşi rezervă dreptul de reziliere unilaterală a contractului de închiriere în cazul în care este nevoit să folosească spaţiul care face obiectul prezentului contract în alte scopuri bine justificate.

X. Soluţionarea litigiilor

Art.13. – Eventualele litigii ce pot interveni între părţi se vor soluţiona pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, soluţionarea se va face prin instanţa de judecată, conform normelor procedurale de drept comun.

Art.14 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părţile au înţeles să încheie azi,....., prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Comuna Aluniș,
Primar,
Iulian-Cristian BÎGIU

CHIRIAS,

……

Vizat juridic
Secretar,
Marilena CONSTANTINOIU

Vizat
pentru control-financiar preventiv
Nicoleta-Cristina NIŢĂ