# PRECIZĂRI

## Investiția I4, Apelul de proiecte PNRR/2024/C16RepowerEU/I4/1.A

Documente necesare pentru constituirea dosarului BENEFICIARULUI FINAL (PERSOANA FIZICĂ AFLATĂ ÎN LISTA DE PERSOANE VULNERABILE)

**1. Document de identitate**

Pentru dovedirea identității beneficiarului final, se va include în dosarul de finanțare un document de identitate valabil. (CARTE DE IDENTITATE, BULETIN DE IDENTITATE-AFLATE ÎN PERIOADA DE VALABILITATE)

***Criteriu eligibilitate verificat*** **(ce se verifică)**

- Beneficiarul final este persoană fizică cu domiciliul în România, iar **adresa de domiciliu precizată în Cartea de identitate corespunde cu adresa clădirii rezidențiale obiect al proiectului**;

- Doar pentru Etapa I, Componenta A: **Beneficiarul final se regăsește pe Lista persoanelor vulnerabile, preluată de către MIPE, în baza datelor colectate și existente la nivel național de către Programul Operațional Ajutorarea Persoanelor Dezavantajate (POAD)**)

- Doar pentru Etapa I, Componenta A: **Locul de implementare a proiectului este situat în raza administrativă a județului în care GUEE a realizat verificarea prealabilă** (Prahova în cazul locuitorilor din Aluniș)

**2.Documente privind dreptul de proprietate**

Pentru dovedirea dreptului de proprietate privată asupra imobilului (teren și / sau clădire) pe care se realizează investiția este prezentat:

Pentru Etapa I, Componenta A (consumatori vulnerabili de energie)

- **extras de carte funciară emis de autoritățile competente pe numele beneficiarului final (consumator vulnerabil de energie), cu maxim 60 de zile calendaristice înainte de data depunerii dosarului Beneficiarului final la GUEE (** se obține de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova-biroul din Vălenii de Munte: Strada Berevoiești, nr. 6B, Vălenii de Munte,, telefon: (0244) 280607, fax: (0244) 280933, e-mail: bcpi.valeniidemunte@ancpi.ro, sau online la adresa https://epay.ancpi.ro/epay/Welcome.action (necesită creare cont și plata se face cu cardul bancar))**,**

**sau**

• **<u>Orice alt document eliberat de către autoritatea publică locală (APL)</u>**( de către primărie),

**de exemplu** Extras de rol fiscal, din care să reiasă dreptul de proprietate și cota de proprietate aferentă, emis cu maxim 60 de zile calendaristice înainte de data depunerii dosarului Beneficiarului final la GUEE.

***Criteriu eligibilitate verificat***

Beneficiarul final deține dreptul de proprietate privată asupra imobilului (teren și / sau clădire), la momentul depunerii cererii de finanțare.

În plus, imobilul (clădire și teren) este liber de orice sarcini sau interdicţii ce afectează implementarea proiectului

Imobilul nu face obiectul unor litigii având ca obiect dreptul invocat de către solicitant pentru realizarea proiectului, aflate în curs de soluţionare la instanţele judecătoreşti, vreunei revendicări potrivit unei legi speciale sau dreptului comun sau al unei proceduri de expropriere pentru cauză de utilitate publică;

**Atentie!**

**În cazul apelurilor aferente I4 Componenta A în cazul în care sistemele de panouri fotovoltaice sunt amplasate pe teren, beneficiarul final va trebui să demonstreze proprietatea atât pentru clădirea rezidențială unifamilială cât și pentru terenul aferent.**

**În cazul în care sistemele de panouri fotovoltaice se amplasează pe clădirea rezidențială unifamilială, beneficiarul final va demonstra proprietatea doar pentru clădirea în cauză.**

**În cazul în care imobilul (teren și/sau clădire) este deținut în coproprietate de mai multe persoane, sunt îndeplinite condițiile:**

**Beneficiarul final, consumator vulnerabil de energie / persoana fizică, deține minimum 50% din suprafața utilă a clădirii și, de asemenea, minimum 50% din suprafața terenului.**

**Beneficiarul final și ceilalți proprietari își dau acordul cu privire la implementarea proiectului (conform contractului comercial dintre Solicitant și beneficiar final)**

**Doar pentru Etapa I, Componenta A: Locul de implementare a proiectului este situat în raza administrativă a județului în care GUEE a realizat verificarea prealabilă**

**Atentie!**

**În cazul contractelor comerciale încheiate cu beneficiari finali al căror obiect îl reprezintă amplasarea de sisteme fotovoltaice pe teren sau clădire rezidențiale**

**unifamilială asupra cărora au fost instituite ipoteci, beneficiarul final va pune la dispoziția solicitantului documentele justificative (contract de ipotecă imobiliară și ultima dovadă a obligațiilor de plată, cu condiția să nu fie emisă cu mai mult de 60 zile calendaristice înainte de data semnării contractului comercial) necesare demonstrării îndeplinirii condiției referitoare la menținerea proprietății. Neîndeplinirea condiției de mai sus, atrage neeligibilitatea clădirii rezidențiale unifamiliale și imposibilitatea accesării schemei de vouchere**

**3. Verificarea ce va atesta conformitatea clădirii rezidențiale unifamiliale cu reglementările privind protecția patrimoniului cultural**

- **Pentru Etapa I Componenta A**

Personalul GUEE se va asigura de faptul că respectiva clădire nu este clasată/în curs de clasare ca monument istoric aflată în patrimoniul UNESCO, în patrimoniul cultural național, în patrimoniul cultural local din mediul urban și rural sau că aceasta nu este amplasată într-o zonă de protecţie a monumentelor istorice şi/sau într-o zonă construită protejată aprobată potrivit legii, prin interogarea informațiilor puse la dispoziție de către autoritățile responsabile (exemplu: Direcția Județeană de Cultură, Consiliul Județean sau Autoritatea Publică Locală).

***Criteriu eligibilitate***

- ✓ **Clădirea nu este clasată/în curs de clasare ca monument istoric aflată în patrimoniul UNESCO, în patrimoniul cultural național, în patrimoniul cultural local din mediul urban și rural.**
- ✓ **Clădirea NU este inclusă pe lista patrimoniului cultural mondial (Hotărârea Guvernului nr.493/2004 pentru aprobarea Metodologiei privind monitorizarea monumentelor istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial, anexa A), lista patrimoniului cultural naţional sau lista patrimoniului cultural local din mediul urban şi rural (Ordinul nr. 2828 din 24 decembrie 2015, emis de ministrul culturii, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, şi a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare).**
- ✓ **Clădirea nu este amplasată într-o zonă de protecție a monumentelor istorice și/sau în zone construite protejate aprobate conform legii.**

**4.Contractul comercial între consumatorul vulnerabil de energie / consumator, în calitate de beneficiar final și solicitant**

Pentru dovedirea relațiilor comerciale dintre părți și prezentarea acordului Beneficiarului final pentru realizarea investiției, se va include în dosarul de finanțare contractul comercial în termen de valabilitate și asumat de către părțile implicate.

**5.Orice alte documente care se consideră a fi necesare pentru demonstrarea criteriilor de eligibilitate**

În cazul în care se impune clarificarea unor inadvertențe identificate în cadrul documentelor solicitate la punctele de mai sus, Beneficiarul final, la solicitarea Solicitantului de finanțare sau a GUEE-ului, poate demonstra îndeplinirea criteriilor de eligibilitate prin anexarea unor documente facultative din care sa reiasă încadrarea în condițiile

(TEXT PRELUAT DIN GHID -DE LA PAG.27 LA PAG.30)