PRECIZĂRI

Investiția I7, Apelul de proiecte PNRR/2024/C16RepowerEU/I7/AXA1/1

Documente necesare pentru constituirea dosarului BENEFICIARULUI FINAL(PERSOANA FIZICĂ AFLATĂ ÎN LISTA DE PERSOANE VULNERABILE)

1. Document de identitate

Pentru dovedirea identității Beneficiarului final, se va include în dosarul de finanțare un document de identitate valabil. (CARTE DE IDENTITATE, BULETIN DE IDENTITATE-AFLATE ÎN PERIOADA DE VALABILITATE)

Criteriu eligibilitate verificat **(ce se verifică)**

- ✓ Beneficiarul final este persoană fizică cu domiciliul în România, iar adresa de domiciliu precizată în Cartea de identitate corespunde cu adresa clădirii rezidențiale obiect al proiectului;
- ✓ Beneficiarul final se regăsește pe lista consumatorilor vulnerabili de energie, verificată și aprobată de către MIPE.
- ✓ Locul de implementare al proiectului este situat în raza administrativă a județului în care GUEE a realizat verificarea prealabilă.(Prahova în cazul locuitorilor din Aluniș)

2. Documente privind dreptul de proprietate

Pentru dovedirea dreptului de proprietate privată asupra clădirii pe care se realizează investiția este prezentat:

- ✓ **extras de carte funciară emis de autoritățile competente pe numele Beneficiarului final (consumator vulnerabil de energie), cu maxim 60 de zile calendaristice înainte de data depunerii dosarului Beneficiarului final la GUEE** (se obţine de la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Prahova-biroul din Vălenii de Munte: Strada Berevoiești, nr. 6B, Vălenii de Munte,, telefon: (0244) 280607, fax: (0244) 280933, e-mail: bcpi.valeniidemunte@ancpi.ro, sau online la adresa https://epay.ancpi.ro/epay/Welcome.action (necesită creare cont şi plata se face cu cardul bancar)),

sau

- ✓ **<u>Orice alt document (exemplu: extras de rol fiscal) eliberat de către Autoritatea Publica Locală (APL) din care să reiasă dreptul de proprietate și cota de proprietate aferentă, emis cu maxim 60 de zile calendaristice înainte de data depunerii dosarului Beneficiarului final la GUEE.</u>**

  de exemplu Extras de rol fiscal

Criteriu eligibilitate verificat

Beneficiarul final deține dreptul de proprietate privată asupra clădirii, la momentul depunerii cererii de finanțare. În plus, clădirea este liberă de orice sarcini sau interdicţii ce afectează implementarea proiectului, nu face obiectul unor litigii având că obiect dreptul invocat de către consumatorul vulnerabil de energie pentru realizarea proiectului, aflate în curs de soluţionare la instanţele judecătoreşti, vreunei revendicări potrivit unei legi speciale sau dreptului comun sau al unei proceduri de expropriere pentru cauză de utilitate publică;

În cazul în care clădirea rezidențială este deținută în coproprietate de mai multe persoane, sunt îndeplinite condițiile:

- Beneficiarul final, consumator vulnerabil de energie, deține minim 50% din suprafața utilă a clădirii;
- Beneficiarul final și ceilalți proprietari își dau acordul cu privire la implementarea proiectului (conform contractului comercial dintre operatorul comercial și consumatorul de energie vulnerabil)

Locul de implementare a proiectului este situat în raza administrativă a județului în care GUEE a realizat verificarea prealabilă.

Atentie!

În cazul contractelor comerciale încheiate cu Beneficiari finali al căror obiect îl reprezintă eficientizarea energetică și amplasarea de sisteme fotovoltaice pe clădiri rezidențiale unifamiliale asupra cărora au fost instituite ipoteci, Beneficiarul final va pune la dispoziția Solicitantului și a GUEE-ului documentele justificative (contract de ipotecă imobiliară și ultima dovadă a obligațiilor de plată, cu condiția să nu fie emisă cu mai mult de 60 zile calendaristice înainte de data semnării contractului comercial) necesare demonstrării îndeplinirii condiției referitoare la menținerea proprietății. Neîndeplinirea condiției de mai sus, atrage neeligibilitatea clădirii rezidențiale unifamiliale și imposibilitatea accesării schemei de vouchere.

3. **<u>Expertiza tehnică a clădirii</u>** (la nivel de clădire rezidențială unifamilială)

Raportul este întocmit de către un expert tehnic atestat în urma expertizării tehnice a clădirii la acțiuni seismice și conține o sinteză a procesului de evaluare seismică a clădirii, furnizând informații care fundamentează decizia de încadrare a construcției în clasa de risc seismic.

Expertiza tehnică va confirma că respectiva clădire:

- nu este încadrată în clasa I de risc seismic, respectiv clădiri cu risc ridicat de prăbuşire,
- nu este încadrată în clasa II de risc seismic, respectiv clădiri care, sub efectul cutremurului pot suferi degradări structurale majore și,
- nu prezintă lucrări de intervenție în curs de execuţie pentru creşterea nivelului de siguranţă la acţiuni seismice a construcţiei existente.

Atenție!

Capitolul *"Concluzii"* al Raportului de expertiză tehnică trebuie să cuprindă informații privind:

clasa de risc seismic în care este încadrată clădirea,

faptul că nu sunt necesare lucrări de intervenție structurale pentru realizarea lucrărilor de eficiență energetică propuse,

suprafața utilă a clădirii.

Criteriu eligibilitate verificat

Clădirea expertizată tehnic, conform Codului de proiectare seismică — Partea a III-a —Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019, nu este încadrată, prin raport de expertiză tehnică, în clasa I de risc seismic, respectiv clădire cu susceptibilitate de prăbușire, totală sau parțială, la acțiunea cutremurului, sau în clasa II de risc seismic, respectiv clădire susceptibilă de avariere majoră la acțiunea cutremurului, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă.

Pentru a fi eligibilă, o clădire trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

- să nu se încadreze în clasa I de risc seismic,
- să nu se încadreze în clasa II de risc seismic
- și, dacă e cazul, să aibă finalizate lucrările de consolidare antiseismică la data depunerii proiectului.

Clădirea are o suprafaţă utilă de cel puțin 40 de metri pătraţi și cel mult 100 de metri pătrați.

4. **<u>Raportul de audit energetic</u>** (la nivel de clădire rezidențială unifamilială)

Este elaborat conform legislaţiei în vigoare.

 **Atenție!**

Capitolul *"Concluzii"* al Raportului de Audit energetic trebuie să cuprindă inclusiv informații privind:

- Valoarea rezultatelor „Consumul anual total de energie primară (kWh/an) – la începutul implementării proiectului și la finalul implementării proiectului
- valoarea indicatorului „Reducerea consumului anual total de energie primară" **exprimată in procent**

Criteriu de eligibilitate verificat

Clădirea este încadrată în cadrul Raportului de Audit Energetic în clasa energetică G, F, E sau D.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual de energie primară de minim 30% în comparație cu starea existentă înainte de renovare.

5. **<u>Certificatul de performanţă energetică inițial</u>** (la nivel de clădire rezidențială unifamilială) elaborat conform legislaţiei în vigoare.

Criteriu de eligibilitate verificat

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual de energie primară de minim 30% în comparație cu starea de pre-renovare.

6. **<u>Verificarea ce va atesta conformitatea clădirii rezidențiale unifamiliale cu reglementările privind protecția patrimoniului cultural:</u>**

Personalul GUEE se va asigura de faptul că respectiva clădire nu este clasată/în curs de clasare ca monument istoric aflată în patrimoniul UNESCO, în patrimoniul cultural național, în patrimoniul cultural local din mediul urban și rural sau că aceasta nu este amplasată într-o zonă de protecţie a monumentelor istorice şi/sau într-o zonă construită protejată aprobată potrivit legii, prin interogarea informațiilor puse la dispoziție de către autoritățile responsabile (exemplu: Direcția Județeană de Cultură, Consiliul Județean sau Autoritatea Publică Locală).

Criteriu eligibilitate verificat

- ✓ Clădirea nu este clasată/în curs de clasare ca monument istoric aflată în patrimoniul UNESCO, în patrimoniul cultural național, în patrimoniul cultural local din mediul urban și rural.

- ✓ Clădirea NU este inclusă pe lista patrimoniului cultural mondial (Hotărârea Guvernului nr. 493/2004 pentru aprobarea Metodologiei privind monitorizarea monumentelor istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial şi a Metodologiei privind elaborarea şi conţinutul-cadru al planurilor de protecţie şi gestiune a monumentelor istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial, anexa A), lista patrimoniului cultural naţional sau lista patrimoniului cultural local din mediul urban și rural (Ordinul nr. 2828 din 24 decembrie 2015, emis de ministrul culturii, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, şi a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare).
- ✓ Clădirea nu este amplasată într-o zonă de protecție a monumentelor istorice și/sau în zone construite protejate aprobate conform legii.

7. Contractul comercial între consumatorul vulnerabil de energie, în calitate de beneficiar final și solicitant

Pentru dovedirea relațiilor comerciale dintre părți și prezentarea acordului Beneficiarului final pentru realizarea investiției, se va include în dosarul de finanțare contractul comercial în termen de valabilitate și asumat de către părțile implicate.

8. Orice alte documente care se consideră a fi necesare pentru demonstrarea criteriilor de eligibilitate

În cazul în care se impune clarificarea unor inadvertențe identificate în cadrul documentelor solicitate la punctele 1-7 de mai sus, Beneficiarul final, la solicitarea Solicitantului de finanțare sau a GUEE-ului, poate demonstra îndeplinirea criteriilor de eligibilitate prin anexarea unor documente facultative din care să reiasă încadrarea în condițiile specifice prezentului ghid.

(TEXT PRELUAT DIN GHID -DE LA PAG.23 LA PAG.26)