ACTUALIZARE

PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA ALUNIS

JUDETUL PRAHOVA

MEMORIU GENERAL

PROIECTANT GENERAL : SC ZAB TEN Consulting SRL

BENEFICIAR: COMUNA ALUNIS

DATA ELABORARII : 2026

Cuprins

1. INTRODUCERE 5
1.1 Date de recunoaştere a documentaţiei 5
1.2 Obiectul lucrării 6
1.2.1 Solicitări ale temei - program 6
1.3 Surse documentare 8
1.3.1 Lista studiilor şi proiectelor elaborate anterior PUG 8
1.3.2 Lista studiilor de fundamentare intocmite pentru actualizare PUG 9
1.3.3 Alte date 9
1.3.4 Suport topografic al P.U.G. 9
2 STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII 10
2.1 EVOLUTIA LOCALITATII 10
2.1.1 Evoluţie istorica 10
2.2 Elemente ale cadrului natural 21
2.2.1 Caracteristicile reliefului 21
2.2.2 Reteaua hidrografică 24
2.2.3 Clima 25
2.2.4 Flora si fauna 27
2.2.5 Caracteristici geotehnice 29
2.2.6 Riscuri naturale 34
2.3 Relaţii în teritoriu 39
2.4 Activitati economice 41
2.5 Populatia. Elemente demografice si sociale 45
2.5.1 Populatia stabila 45
2.5.2 Evolutia populatiei 46
2.5.3 Aspecte sociale 48
2.5.4 Disfunctionalitati privind evolutia si structura populatiei 48
2.6 Circulatia 48
2.7 Intravilan existent. Zone functionale. Bilant teritorial 50
2.7.1 Intravilan aprobat prin PUG 2009 50
2.7.2 Caracteristici ale zonelor functionale 52
2.7.3 Activitatea de tip industrial si depozitare 52
2.7.4 Locuintele 52
2.7.5 Cai de comunicatie si transport 52
2.7.6 Spatii verzi si sport 52
2.7.7 Gospodarie comunala 53
2.7.8 Echipare tehnico-edilitara 53
2.7.9 Servicii 54
2.7.10 Alte categorii de terenuri 55

2.8 Zone cu riscuri naturale 57
2.9 Echipare edilitara 57
2.9.1 Gospodarirea apelor 57
2.9.2 Canalizare 58
2.9.3 Alimentare cu energie electrica 58
2.9.4 Telecomunicatii 59
2.9.5 Alimentare cu gaze naturale 59
2.10 Probleme de Mediu 59
2.10.1 Cadru natural 59
2.10.2 Resurse naturale 60
2.10.3 Riscuri naturale 61
2.10.4 Monumente ale naturii si istorice 61
2.10.5 Zone de recreere, odihna, agrement 61
2.10.6 Obiective industriale 61
2.10.7 Reteaua principala de cai de comunicatie 62
2.10.8 Depozitarea deseurilor menajere 62
2.11 Disfunctionalitati 65
2.12 Necesitati ale populatiei 65

3 PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ 66

3.1 Studii de fundamentare 67
3.1.1. Sinteza studiilor analitice si prospective 67
3.1.2. Diagnostic general și prospectiv 81
3.1.3. Strategia de dezvoltare 93
3.1.4. Elemente de mobilitate urbana-existente si propuse 95
3.1.5. Politici si programe de investitii publice necesare pentru implementare 101
3.1.6. Lista principalelor proiecte de dezvoltare si restructurare 103
3.1.7. Planul de acțiune pentru implementare 105
3.2. Evolutie posibila, prioritati 114
3.3. Optimizarea relatiilor in teritoriu 114
3.4. Dezvoltarea activitatilor 114
3.5 Evolutia populatiei 115
3.6 Organizarea circulatiei 115
3.7 Intravilan propus. Zonificare functionala. Bilant teritorial 118
3.7.1 Limita propusa a intravilanului 118
3.7.2 Zonificare functionala 119
3.7.3 Bilant teritorial 119
3.8 Masuri in zonele cu riscuri naturale 120
3.9 Dezvoltarea echiparii edilitare 120
3.9.1 Alimentare cu apă 120
3.9.2 Canalizare 122

3.9.3 Alimentare cu energie electrica 123
3.9.4 Telecomunicatii 124
3.9.5 Alimentare cu energie termica 125
3.9.6 Alimentare cu gaze 125
3.10 Protecţia mediului 126
3.11 Reglementari urbanistice 126
3.11.1 Solutia generala de dezvoltare si organizare a localitatii 127
3.11.2 Organizarea cailor de comunicatie 127
3.11.3 Destinatia terenurilor si zone functionale rezultate 127
3.11.4 Propuneri patrimoniu 127
3.11.5 Zone de protectie 128
3.11.6 Interdictii temporare si definitive 128
3.12 Obiective de utilitate publica 129

1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoaştere a documentaţiei

Denumirea lucrării: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ALUNIȘ, JUDEȚUL PRAHOVA

Beneficiar: Comuna Aluniș

Proiectant general: S.C. ZAB TEN CONSULTING S.R.L.

Data elaborarii documentatiei: 2026

Baza proiectării:

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi HGR nr. 525/1996, republicată, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism

Elemente legislative conexe:

- Codul Civil.
- Legea nr. 350/2001 a amenajării teritoriului şi a urbanismului;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar.
- Legea nr.50/1991 cu modificările şi completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii.
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul şi publicitatea imobiliară.
- Legea nr. 331/2024 privind Codul silvic, cu modificările şi completările ulterioare.
- Legea nr. 107/1996 a apelor, cu modificările şi completările ulterioare.
- Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean sau local, cu modificările şi completările ulterioare.
- Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.
- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a III-a- zone protejate.
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Naţional - Secţiunea a IV-a: Reţeaua de localităţi
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.
- Legea nr. 451/2002 pentru ratificarea Convenţiei europene a peisajului, adoptată la Florenţa la 20 octombrie 2000.
- Legea nr. 123/2012 a energiei electrice şi a gazelor naturale cu modificările şi completările ulterioare.
- Ordonanţa nr.2/2021 privind depozitarea deşeurilor, cu modificările şi completările ulterioare.
- Ordonanţa de Urgenţă nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.
- Ordonanţa nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările şi completările ulterioare.
- Ordonanţa de Urgenţă nr.195/2005 privind protecţia mediului, cu modificările şi completările ulterioare.
- Hotărârea Guvernului nr. 857/2011 privind stabilirea şi sancţionarea contravenţiilor la normele din domeniul sănătăţii publice, cu modificările şi completările ulterioare.
- Ordinul M.L.P.A.T nr. 13N/1999 de aprobare a Ghid privind metodologia de elaborare şi conţinutul cadru al Planului Urbanistic General;
- Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare.

- Ordinul nr. 34/N/M 30/3422/4221 din 1995 al MLPAT, MI, MAPN, SRI, pentru aprobarea „Precizărilor privind avizarea documentaţiilor de urbanism şi amenajarea teritoriului, precum şi a documentaţiilor tehnice pentru autorizarea construcţiilor”.
- Ordinul Ministerului Sănătăţii nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei, cu modificările şi completările ulterioare.
- Ordinul nr.1.296/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea şi modernizarea drumurilor, cu modificările şi completările ulterioare.
- Ordinul nr.1.295/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice.
- Ordinul nr. 1.284/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalaţii şi a pomilor în localităţile urbane şi rurale.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea şi realizarea străzilor în localităţile rurale.
- Ordinul M.A.I. nr. 180/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea şi autorizarea de securitate la incendiu şi protecţie civilă (act care a abrogat Ordinul M.A.I. nr. 129/2016).
- Ordinul nr.163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor.
- Ordinul nr.904/2023 privind modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, nr. 233/2016

1.2 Obiectul lucrării

1.2.1 Solicitări ale temei - program

Prezenta documentaţie de urbanism este întocmită în vederea actualizării Planului Urbanistic General al comunei Aluniş, judeţul Prahova, atât în format standard, cât şi în format GIS, conform prevederilor Ordinul nr. 904/2023.

Planul Urbanistic General (PUG) în România este documentația principală de planificare urbană care trasează viziunea de ansamblu și regulile de dezvoltare a unei localități pe termen scurt, mediu și lung . Acesta cuprinde reglementări scrise și desenate,
având rolul de a orienta dezvoltarea funcțională, spațială și de infrastructură a localității, având atât caracter director şi strategic, cât şi caracter de reglementare.

Planul Urbanistic General cuprinde:

1. reglementări pe termen scurt care vizează măsuri **imediate și prioritare**, necesare pentru funcționarea optimă a localității, cum sunt:

- Reglementări urgente privind intravilanul
- Introducerea în intravilan a terenurilor pentru investiții aprobate
- Corectarea disfuncționalităților urbanistice (circulații, utilități)
- Reglementarea zonelor cu construcții neautorizate
- Demararea investițiilor publice prioritare

2. prevederi pe termen mediu care vizează **dezvoltarea structurală și consolidarea funcțională** a localității, cum sunt:
   - Extinderea controlată a intravilanului
   - Dezvoltarea zonelor de servicii și activități economice
   - Realizarea infrastructurii majore (drumuri de legătură, rețele utilități)
   - Protecția mediului și a zonelor cu risc natural

3. prevederi pe teren lung care vizează viziunea strategică de dezvoltare durabilă, cum sunt:
   - Stabilirea direcțiilor majore de dezvoltare teritorială
   - Rezervarea terenurilor pentru investiții strategice
   - Corelarea cu documentații județene și regionale (PATJ, PATN)
   - Protejarea patrimoniului natural și construit.

Prin **Strategia de Dezvoltare a Comunei Aluniş**, judeţul Prahova pentru perioada 2022-2027, autorităţile locale îşi propun acţiuni şi intervenţii în următoarele domenii:

- infrastructură tehnico-edilitară şi transport;
- mediu şi riscuri naturale;
- economie şi mediu de afaceri;
- cultura;
- servicii sociale şi situaţii de urgenţă;
- sănătate;
- educaţie;
- tehnologia informaţiei şi comunicaţiilor;
- societatea civilă, tineret şi sport;
- administraţie publică.

Obiectivele urmărite prin Stategia de dezvoltare sunt:

1.Transformarea Alunişului într-o localitate europeană beneficiară de infrastructură tehnico-edilitară şi de transport modernă care să acopere nevoile tuturor locuitorilor comunei şi care să fie un adevărat motor al creşteri economice locale şi al turismului, respectând mediul înconjurător.

2. Păstrarea mediului natural al comunei prin eliminarea posibilelor surse de poluare, prin gestionarea eficientă a deşeurilor şi prin reducerea riscurilor naturale (cutremure, inundaţii, etc.) care ar putea să afecteze bunurile publice dar şi viaţa şi bunurile cetăţenilor.

3. Administrarea eficientă a resurselor astfel încât un număr cât mai mare de cetăţeni să beneficieze de ele, în satisfacerea nevoilor proprii.Aceasta presupune nu numai

deszvoltarea investiţiilor în economie, dar şi realizarea de activităţi şi acţiuni care să asigure crearea de noi locuri de muncă sau creşterea vizibilităţii mediului de afaceri.

4. Aducerea în actualitate şi punerea în valoare a tradiţiilor culturale locale, promovarea talentelor locale şi totodată racordarea comunei la viaţa cultural-ştiinţifică naţională şi internaţională.

5.Transformarea comunei Aluniş într-o comunitate în care cetăţenii trăiesc respectând egalitatea de şanse şi valorile umane, în care siguranţa oamenilor şi a bunurilor este o prioritate pentru fiecare.

6. Asigurarea de servicii de sănătate cu echipament modern, în unităţi medicale care să ofere cele mai bune facilităţi.

7.Asigurarea pentru copii noştrii, a unui mediu educaţional performant, dotat cu infrastructură şi echipament moderne şi asigurat de personal calificat, care să se desfăşoare în siguranţă şi să asigure egalitatea de şanse.

8. Creşterea gradului de utilizare şi de accesibilitate a facilităţilor TIC, atât pentru mediul economic cât şi pentru instituţiile publice şi populaţie, prin dezvoltarea infrastructurii şi a serviciilor TIC şi îmbunătăţirea accesului la astfel de facilităţi.

9.Dezvoltarea unor activităţi de educaţie civică şi sport, promovate în primul rând la nivel de şcoli, sprijinite de administraţia publică locală.

10.Creşterea capacităţii administrative pentru oferirea de servicii specifice de o calitate superioară.

Ediţia anterioara a PUG-ului a fost elaborata de SC BLOMINFO-GEONET SRL Târgovişte, acesta fiind aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Comunei Aluniş **nr.47/25.07.2012.**

1.3 Surse documentare

1.3.1 Lista studiilor şi proiectelor elaborate anterior PUG

1.Planul de amenajare a teritoriului naţional (PATN);
2.Planul de amenajare a teritoriului judeţean Prahova (PATJ Prahova);
3.Strategia de Dezvoltare Durabilă a Judeţului Prahova pentru perioada 2021-2027;
4.Harta Riscurilor naturale, elaborată de S.C. BLOMINFO-GEONET S.R.L., Târgovişte (2009);
5.Studiu hărţi de risc şi alunecări de teren,
elaborat de S.C. TRANSPROIECT 2001 S.A. (2011);
6.Sistem integrat de management al deşeurilor în Judeţul Prahova-Plan de Investiţii pe termen lung 2008-2038;
7.Planul judeţean de gestionarea deşeurilor;

8.Planul local de acţiune pentru mediu (PLAM) pentru judeţul Prahova, elaborat de EPTISA PROYECTOS INTERNACIONALES S.A. Madrid, Spania;
9.Planul Urbanistic General al comunei Aluniş, elaborat de S.C. CONSPROIECT S.A., Ploieşti (1995);
10.Planul Urbanistic General al comunei Aluniş, elaborat de S.C. BLOMINFO-GEONET S.R.L., Târgovişte (2009);
11.Strategia de Dezvoltare a comunei Aluniş, judeţul Prahova pentru perioada 2021-2027.

1.3.2 Lista studiilor de fundamentare intocmite pentru actualizare PUG

1.Studiu topografic, elaborat AERIAL CAD ing. Adrian Cojocaru (2024) ;

2.Condiţii geotehnice şi hidrogeologice,

elaborat de Radu G. Maria I.I.-proiectant de specialitate, Târgovişte (2024) ;

3.Raport de mediu, elaborat de ELHAZ CONSULT S.R.L.-proiectant de specialitate Dipl. Univ. Maniţi Virgil, Târgovişte (2024) ;

4.Studiu istoric,

elaborat de S.C. ZAB TEN CONSULTING S.R.L., Ploieşti (2025).

5.Studiu de fundamentare privind tipuri de proprietate,

elaborat de S.C. ZAB TEN CONSULTING S.R.L., Ploieşti (2024) ;

6. Studiu de fundamentare privind infrastructura tehnico-edilitara,

elaborat de S.C. ZAB TEN CONSULTING S.R.L., Ploieşti (2024) ;

7. Studiu de fundamentare privind analiza factorilor interesati-anchete sociala,

elaborat de S.C. ZAB TEN CONSULTING S.R.L., Ploieşti (2024) ;

8. Studiu de fundamentare privind Evolutia activitatilor economice

elaborat de S.C. ZAB TEN CONSULTING S.R.L., Ploieşti (2024) ;

9. Studiu de fundamentare privind evolutia socio demografica,

elaborat de S.C. ZAB TEN CONSULTING S.R.L., Ploieşti (2024) ;

10. Studiu de fundamentare privind impactul schimbarilor climatice,

elaborat de S.C. ZAB TEN CONSULTING S.R.L., Ploieşti (2024) ;

1.3.3 Alte date

- Date statistice — Institutul Naţional de Statistică;
- Recensământul populaţiei şi locuinţelor, conform Recensământului din 2021;
- Fişa statistică a Comunei Aluniș;
- Lista agenţilor economici ai Comunei Aluniș;
- Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Aluniș ;
- Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Aluniş.

1.3.4 Suport topografic al P.U.G.

Piesele desenate ale Planului Urbanistic al comunei Aluniș au fost lucrate în format digital, în coordonate Stereo '70, folosind ca suport Reambularea Topografică întocmită AERIAL CAD ing. Adrian Cojocaru (2024).

2 STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1 EVOLUTIA LOCALITATII

2.1.1 Evoluţie istorica

Teritoriul actual al comunei Aluniș este situat în zona **Subcarpaților Prahovei**, un areal favorabil locuirii încă din perioadele vechi, datorită reliefului colinar, resurselor naturale și rețelei hidrografice. Deși nu sunt atestate documentar descoperiri arheologice majore pe teritoriul comunei, cadrul natural se înscrie într-o zonă cu **potențial de locuire din perioada dacică**, cu continuitate în epocile următoare.

1612 iulie 8- este data primei atestări documentare a comunei Aluniş , document datat la Târgşor de Radu Voievod, fiul lui Mihnea Voievod, care întăreşte lui Mogoş Logofăt: *ocinã la Strâmbeni*, cumpãratã de la Vlad, Stanciu şi Stanomir pentru 1300 de aspri precum şi un ţigan cumpărat în timpul lui Mihnea Voievod, de la jupâniţa Maria din Prijureni şi o ţigancă de la Ploieşti. Martori : Tudor-mare ban, Vintilă-mare vornic, Nicã-mare logofăt, Dedii-mare vistier, Cârstea-mare spătar, Bratu-mare comis, Panait-mare stolnic, Lupu-mare paharnic, Fotea-mare postelnic, ispravnic Dumitru, al treilea logofăt - scrie Stanciu logofăt. Denumirea veche a comunei de ***Strâmbeni ,*** care s-a păstrat până în anul **1931,** când a fost schimbată în **Aluniş** - nume ce provine de la pădurea de aluni ce se întindea odinioară în partea de Sud a comunei pe o suprafață de 10 km.

Legenda păstrată pe cale orală,de la bătrânii satului, atribuie denumirea satului Strâmbeni unui cârciumar pe nume Strâmbu care avea o proprietate la hotarul dinspre Nord al comunei. Acesta a fost căsătorit cu fata căpitanului de plai Berteluş, de la care vine numele comunei Bertea. Satul Strambeni , care a dat numele comunei a cunoscut de-a lungul timpului mai multe denumiri, cum ar fi : Strambenii Barcanescului, Strambenii de Munte, Pe Pod şi Ostrov. Denumirea de Strâmbenii Bărcănesculuicare se întâlneşte în actele mai vechi, vine de la numele boierilor Bărcăneşti care au stăpânit aceste locuri. Denumirea de Strâmbenii de Munte este justificată de apropierea de munţii Grohotişului şi a fost dată şi spre a-l deosebi de Strâmbenii de Blejoi.Denumirea Pe Pod vine de la aşezarea sa deasupra podului ce traversa apa Berţi, unindu-l cu satul Aluniş.Numele de Ostrov vine de la faptul cã acest teritoriu era încadrat de ape.

Secolele XVII-XVIII - așezarea s-a dezvoltat ca localitate rurală specifică Țării Românești, cu o economie bazată pe agricultură, creșterea animalelor și exploatarea resurselor forestiere.

În perioada modernă, teritoriul comunei a cunoscut **stabilizarea structurii administrative**, fiind integrat în județul Prahova după reorganizările administrative din secolul al XIX-lea. Reforma agrară din **1921** a influențat structura proprietății funciare și organizarea satelor, consolidând peisajul agrar tradițional.

Prin **Decret Regal din 1931**, comuna Strâmbeni a fost redenumită oficial **Aluniș**, reflectând identitatea locală și tradiția toponimică. În perioada comunistă, comuna a fost supusă reorganizărilor administrative specifice epocii, fiind arondată temporar structurilor raionale (după **1950**), iar în **1968**, odată cu revenirea la organizarea pe județe, comuna Aluniș a fost reintegrată în **județul Prahova**, statut administrativ păstrat până în prezent.

Evoluția teritoriului administrativ al comunei Aluniș se caracterizează prin **continuitatea locuirii rurale**, adaptarea așezărilor la cadrul natural subcarpatic și

menținerea unei structuri teritoriale stabile, cu transformări graduale, fără intervenții majore care să altereze caracterul tradițional al zonei.

Satul Strâmbeni, care a dat denumirea comunei până în anul 1931, a fost cunoscut sub mai multe denumiri: ***Strâmbenii Bărcănescului, Strâmbenii de Munte, Pe Pod şi Ostrov.***

Denumirea de Strâmbenii Bărcănescului care se întâlneşte în actele mai vechi, vine de la numele boierilor Bărcăneşti care au stăpânit aceste locuri. Denumirea de Strâmbenii de Munte este justificatã de apropierea de munţii Grohotişului şi a fost dată spre a-l deosebi de Strâmbenii de Blejoi. Denumirea Pe Pod vine de la aşezarea sa deasupra podului ce traversa apa Berţi, unindu-l cu satul Aluniş. Numele de Ostrov vine de la faptul că acest teritoriu era încadrat de ape. Numele Alunişului vine de la pădurea de aluni ce se întindea odinioarã în partea de sud a comunei pe o lungime de aproximativ 10 km.

Denumirea de Strâmbeni s-a păstrat până în anul 1931, când a fost schimbată în *Aluniş,* conform Înaltului Decret Regal nr. 2536 din 14 iulie 1931. Primul document care aminteşte ocina Strâmbeni, datează din anul 1612, iulie, 8, datat la Târgşor de Radu Voievod, documentul în discuție îl regăsim în lucrarea *Catalogul documentelor Țării Românești – Arhivele statului, volumul II, 1601 – 1620, București 1974, p 239, doc. 466*

Într-un document din 23 octombrie 1635 emis de cancelaria domnitorului Matei Basarab, domnitorul întărește lui Mogoș din Păulești ocină în Strâmbeni, în urma unor judecăți. *– DRH, B, vol. XXV, (1635 – 1636), București, 1985, p. 149-151, doc. 146.*

Mențiuni despre locuitorii din localitatea Strâmbeni regăsim și într-un document, datat 10 martie 1642, într-un act de dăruire a fraților Radu și Stoica pentru pomenirea părinților, mănăstirii Mislea, a unei proprietăți din Măluroasa. Între martori îl regăsim pe Dobre spătărel din Strâmbeni. - *Catalogul documentelor Țării Românești – Arhivele statului, vol. V, 1640 – 1644, București, 1985, p 277, doc. 620*

Într-un document din iunie 1659 regăsim un anume Stoian Brag din Strâmbeni ce vinde lui Stanciul Bora partea lui din Vadul Morii de Jos, cu 15 constande. Martori: Stoica Râmoiu, Radul Țepenie, Barbul Sin Crăciunescul. Scrie popa Stoica din Ștefești. - *Catalogul documentelor Țării Românești - Arhivele statului, volumul IX, 1657 – 1659, București 2012, p 410, doc. 764.*

Satele care compun astăzi comuna Aluniş au făcut parte din *plaiul Teleajen, judeţul Saac*. Din anul 1845, când acest judeţ a fost desfiinţat şi împărţit între cele două judeţe limitrofe, cele două aşezări au făcut parte din judeţul Prahova. Ca urmare, de la 1 ianuarie 1845, comuna Aluniş face parte din judeţul Prahova.

Din punct de vedere administrativ, în secolele XV - XVI, teritoriul României era împărţit în judeţe. Judeţul Prahova cuprindea, pe lângă zona Văii Prahovei, şi regiunile de câmpie dintre Cricovul Dulce şi Cricovul Sărat. Prahova se învecina la răsărit cu judeţul Săcuieni care cuprindea cea mai mare parte a bazinului Teleajenului și o parte din bazinul Buzăului, zona comunei Aluniș fiind în centrul acestei regiuni. Harta Munteniei desenată de Constantin Cantacuzino în jurul anului 1700, menţionează împărțirea Munteniei în 17 judeţe.

Prima menţionare documentară a judeţului Saac apare în anul 1645, deşi această denumire era folosită încă din 1603. Acest nume al judeţului provine de la românii veniţi din secuime, unde drepturile lor erau limitate de regatul ungar şi ulterior de regimul habsburgic.

Prima colonizare cunoscută datează însă mult mai devreme, respectiv din timpul regelui ungar Andrei al II-lea, care îi aşezase pe Cavalerii Teutoni în Ţara Bârsei. Ulterior, numeroşi români din Transilvania vor trece munţii şi se vor aşeza în zona Subcarpaţilor, inclusiv în comuna Aluniș. Dovada acestei migraţii o reprezintă faptul că o serie de localităţii din această regiune poartă nume de Ungureni, Şcheii sau Calvini.

Venirea populaţiei transilvănene nu este singulară, existând şi un proces de migrare al românilor din Valahia, în special pe temei politic, atunci când îşi găseau refugiu faţă un domnitor care îi prigonea pentru că făceau parte dintr-o grupare potrivnică.

În trecut judeţele nu aveau un aparat propriu de conducere, dar exista totuşi un vătaf (pârcălab), care avea atribuţii fiscale şi care era reprezentantul domniei în teritoriu, un fel de prefect al timpurilor moderne.

După scrierile lui Dionisie Fotino, în anul 1818, judeţul Saac, avea 5 plăşi şi 2 plaiuri cu 186 de sate.

Până la Regulamentul Organic, Ţara Românească era împărţită în 18 judeţe, printre care şi Prahova, din care făcea parte şi Strâmbeni. În 1865 judeţul Prahova se împarte în 7 circumscripţii. În 1883, a suferit o nouă împărţire administrativă, iar în 1892 teritoriul era împarţit în 10 plăşi.

Între 1850-1856, instituţia administrativă a judeţului Prahova a purtat numele de Cârmuire, iar în perioada 1857-1864, de Administraţia Districtului Prahova. Prin legea comunală din 1864, organul administrativ al judeţului primește denumirea de prefectură.

Legea comunală din 1864 a stabilit ca unitaţi administrative subordonate prefecturii Prahova, subprefecturile Plaiurilor Prahova, Teleajen, Slănic (situate în zona de deal şi munte) şi subprefecturile Plăişilor Câmp, Podgoria, Târgşor, Filipeşti, Cricov (situate la câmpie).

În anul 1904, judeţul Prahova era împărţit în 20 de plăşi, printre care şi plasa Vărbilău, cu reşedinţa în comuna urbană Slănic. Din această plasă făcea parte şi comuna Strâmbeni. Legea administrativă din 1904 grupa comunele în cercuri. Strâmbenii cuprindea comunele Strâmbeni, Ştefeşti şi Bertea cu satele Bertea, Ştefeşti, Scurteşti, Strâmbeni şi Aluniş.

Deoarece plasa Vărbilău nu a funcţionat, majoritatea comunelor, printre care şi Strâmbeni, aparţineau direct de prefectura Teleajen. Plasa Vărbilău a fost reînfiinţată în anul 1908 şi a funcţionat în această formă administrativă până în 1930, când a fost desfiinţată şi apoi reînfiinţată, în 1934. Această plasă cuprindea şi fosta comună Strâmbeni, numită acum Aluniş. Din anul 1942, plasa Vărbilău a primit denumirea oraşului de reşedinţă, Slănic.

Reorganizarea administrativă de după al doilea război mondial, din 1950, a însemnat desfiinţarea plăşii Slănic, Alunişul fiind cuprins în raionul Teleajen, regiunea Ploieşti, cu reşedinţa la Vălenii de Munte, iar după împarţirea administrativ-teritorială din 1968, comuna Aluniş face parte din judeţul Prahova.

Primii locuitori ai comunei s-au stabilit pe teritoriul localității Strâmbeni după Reformele agrare din 1864 şi 1921, pe valea Alunişului, în cătunul Strâmba şi valea Cărpinoasa. Aceştia proveneau din moşnenii Strâmbeniului megieşesc şi clăcaşii care au lucrat pe moşia boierilor Bărcăneşti. Mai târziu, au venit ungurenii dinspre nord, oltenii dinspre vest şi locuitori din Dâmboviţa.

Documentele scrise, hrisoave, statistici şi documentele cartografice, referitoare la satele Aluniş şi Strâmbeni sunt foarte târzii, provenind din secolul al XVIII-lea. Cu siguranţă, existenţa acestor aşezări este anterioară atestării lor documentare.

Documente din secolul al XVII-lea au revelat existenţa a două hotare de moşii, hotarul Strâmbeni şi hotarul Aluniş (*Acte judiciare din Ţara Românească 1775-1781,* Buc., 1973, doc. nr. 674). Aceste teritorii erau strict delimitate în raport cu teritoriile obştilor vecine, obştea moşnenilor din Bertea şi Vărbilău. Limitele celor două hotare nu ne sunt cunoscute.

La interior, o fragmentare a acestor hotare a fost atestată în documentele din secolul al XVIII-lea, moment în care, probabil s-a produs destrămarea obştii libere prin pătrunderea boierilor, în speţă, a strămoşilor familiei Bărcănescu.

Documentul din 1779, a păstrat descrierea a două tipuri de împărţire a stăpânirilor boierului şi a moşnenilor. Un calcul iniţial a fost făcut după socoteala şi foile moşnenilor şi prevedea pentru fiecare dintre oamenii rămaşi liberi, un număr de fălci şi de prăjini de pământ - din vatra satului şi apă, din terenul arabil, din pădure, din dealul cu vii etc. - din cele două hotare Aluniş şi Strâmbeni. Acest calcul a fost urmat de transformarea în moşi a stăpânirilor moşneneşti şi boiereşti în cele două hotare. Astfel, din hotarul Aluniş, moşnenilor le revenea 1/6 (1 moş din 6 moşi) iar boierului i-a revenit 5/6, iar din hotarul Strâmbeni, moşnenilor le-a revenit ½ /6 moşi şi boierului 5 ½ /6 moşi.

Dintre vecinii moşiei Aluniş-Strâmbeni a Raliţei Bărcănescu, la nord-est se afla moşia Măluroasa a mănăstirii Brebu şi la nord moşia Bertea a moşnenilor Berteşti (*ANIC, Mănăstirea Brebu, dosar nr. 3/1874 şi Idem, Documente Munteneşti, pach. VII, doc. nr. 78*).

Populația acestui sat s-a așezat cu gospodăriile pe fosta moșie Bărcănesca a Mariei Fazii care cuprindea: Plaiul Cireșului, Mițurca și Valea Frasinului. Între moșnenii pomeniți în actele Consiliului Popular Aluniș sunt înscrise trei persoane:Enescu, Pantazi și Veselu. Pe vremea când moșia era în stăpânirea lui Eliade Bărcănescu, împărțindu-se pământurile, mulți țărani au rămas clăcași pe moșia boierească, plătind arenda.

Moșia boierească cuprindea prundul gârlei, terenurile arabile, fânețele, islazurile, conacul boieresc din centrul comunei precum și pădurile Valea Cireșului, Tisa și Ghioaca.

Moșia aceasta a fost stăpânită de Raliția Bărcănească până în 1864 când, fiica ei, Maria Fazii, arendează moșia domnilor Echilian și Dumitrache Cofetarul din Ploiești. Aceștia stăpânesc moșia timp de 56 de ani în devălmășie cu țăranii, proprietarii fiind când în București când în Elveția. Pădurea din jurul comunei Aluniș formează un singur trup: Valea Cireșului, Plaiul Ghiocii și Valea Tisei și avea o suprafață de aproape 100 ha. Moșia Mariei Fazii avea 1560 ha, mai bine de jumătate de pădure, iar restul livezi, fânează și pământ neproductiv.

La începutul secolului al XIX-lea, administrația rusă de la acea vreme, a produs cele mai complete documente de până atunci referitoare la Ţara Românească. Din perioada aceea datează statisticile, documente istorice foarte importante pentru reconstituirea unor aspecte sociale şi economice. Statististicile populaţiei Ţării Româneşti din anii 1831, 1838 precum şi cele referitoare la evidenţa lăcaşurilor de cult din anii 1832, 1833 care au înregistrat toate aşezările la nivel de plasă sau plai, au înregistrat doar satele Strâmbenii Megieşeşti, respectiv Boiereşti, fără satul Aluniş (*ANIC, Catagrafii, judeţul Săcuieni, Plaiul Teleajen, vol. I, II, anul 1838*).

Astfel, conform catagrafiei din anul 1831, satele Strâmbenii Megieşeşti şi Strâmbenii Bărcănescului (Boiereşti) au fost înregistrate pe aceeaşi moşie a Raliţei Bărcănescu (*I. Donat, I. Pătroiu, O. Ciobotea, Catagrafia obştească a Ţării Româneşti din 1831, Craiova, ed. Helios, 1999, p. 125*).

O altă catagrafie a pădurilor din judeţul Saac, realizată tot în anul 1831, a înregistrat pe trupul de moşie Strâmbeni Megieşeşti, ai Bărcănească şi a *moşnenilor,* o pădure de fag, stejar şi carpen, din categoria pădurilor mari, care putea fi exploatată pentru fabricarea cherestelei *(0JAN PH, Ocârmuirea judeţului Saac, dosar nr. 48/1831, f. 1O v).*

Comuna Aluniș, Prahova, are o istorie marcată de participarea localnicilor la războaiele secolului al XIX-lea și al XX-lea (Războiul de Independență, Primul și al Doilea Război Mondial), comemorată prin Monumentul Eroilor din centrul comunei. De asemenea, în 1969, a fost ridicat Monumentul Eliberării, iar satul păstrează case tradiționale din secolul XX, precum casa lui Constantin Savu, reflectând viața rurală din acea perioadă.

• **1612** – Prima atestare documentară a localității sub denumirea de **Strâmbeni**, într-un document emis în timpul domniei lui Radu Vodă; așezarea este menționată ca sat rural situat în zona subcarpatică prahoveană.

• **Sec. XVII–XVIII** – Dezvoltarea satului ca așezare agrară și pastorală, în cadrul administrativ al Țării Românești; utilizarea terenurilor este adaptată reliefului colinar și resurselor naturale locale.

• **1845** – Integrarea teritoriului în structura administrativă a județului Prahova, în urma reorganizărilor administrative din perioada Regulamentului Organic.

• **1864** – Aplicarea Legii comunale, care conduce la reorganizarea administrativă a localităților rurale și la consolidarea comunei ca unitate administrativ-teritorială.

• **1921** – Reforma agrară produce modificări semnificative în structura proprietății funciare și în organizarea peisajului agrar al comunei.

• **1931** – Prin Decret Regal, comuna **Strâmbeni** este redenumită oficial **Aluniș**, denumire care reflectă tradiția toponimică locală.

• **1950** – Reorganizarea administrativă a statului determină includerea comunei în sistemul raional, în cadrul regiunii Ploiești.

• **1964** – Satul Strâmbeni primește denumirea de **Ostrovu**, în cadrul procesului de uniformizare toponimică.

• **1968** – Revenirea la organizarea administrativă pe județe; comuna Aluniș este reintegrată în **județul Prahova**, structură menținută până în prezent.

• **Sec. XX–XXI** – Modernizarea graduală a infrastructurii rurale, extinderea intravilanului și dezvoltări punctuale ale fondului construit, cu impact controlat asupra peisajului tradițional.

Evenimente și Monumente:

- *Participare la razboaie***:** Locuitorii din Aluniș s-au implicat în Războiul de Independență (1877-1878) și în ambele Războaie Mondiale, cu eroi comemorați pe placa monumentului.
- Monumentul Eroilor**:** Ridicat între 1927-1929 și refăcut/strămutat în 2003, este dedicat celor căzuți în războaie, fiind o piesă centrală a comunei.
- Monumentul Eliberarii**:** Sculptat de Vasile Chiva în 1969, comemorează eliberarea și contribuie la memoria istorică locală.

Ridicate de localnici și amplasate la marginea drumurilor, găsim cruci și troițe din lemn sau din piatră, realizate pentru aducere aminte a unor evenimente cu o însemnătate specială în memoria locului sau pentru odihna călătorilor și fântâni cu lanț pentru băut apă și adăpatul animalelor.

Fondul vechi construit al aşezărilor care compun astăzi comuna Aluniş, datează de la sfârşitul secolului al XIX-lea şi începutul secolului XX.

Dintre acestea, un număr de 9 clădiri au fost înscrise în Lista monumentelor istorice 2015, aparţinând celei mai vechi generaţii de modele de locuinţe săteşti, cu un singur modul compoziţional şi acoperişul în patru pante. Planimetria caselor este simplă, caracteristică locuinţelor săteşti din zona văii Vărbilău, Slănic, caracterizată prin existenţa unei tinde mediane şi a unor încăperi (una sau două) situate de-o parte şi de alta a acestei tinde. Casele au două niveluri, demisol, variabil ca înălţime, destinat spaţiilor de depozitare (beci) şi parter.

Majoritatea caselor au prispă pe una sau două laturi şi foişor în axul faţadei principale, care marchează intrarea în locuinţă. Prispele au parapet din lemn, cu decoraţii, cu stâlpi de lemn fasonaţi şi cu elemente traforate la nivelul superior. Cu excepţia a două clădiri (cu codurile PH-II-m-B-16310 şi PH-II-m-B-16564), clădirile au suferit influenţe ale curentului neoclasic, remarcate prin apariţia, la foişor, a frontonului triunghiular îmbogăţit cu decoraţii traforate.

Un caz aparte îl constituie clădirea nominalizată în Lista monumentelor istorice, cel cu codul PH-II-m-B-16310. Construit în anul 1928, a avut funcțiunea inițială, înscrisă și pe fronton, de „Salon de dans" și se află acum în Muzeul Satului unde poate fi vizitat.

Salonul de dans din comuna Aluniş este unul dintre cele mai spectaculoase monumente de la Muzeul Satului și singura construcție de acest fel din Prahova care s-a păstrat până în zilele noastre. Clădirea este realizată integral din lemn, cu prispă pe fațada principală și decorații bogate din lemn traforat, vopsite în verde și galben și are

influenţe ale stilului romantic, prin existenţa turnului situat deasupra intrării. În interior se păstrează câteva piese de mobilier originale – un bar și băncile de odihnă.

Salonul construit special pentru dans este cunoscut în zonă cu denumirea de Salonul „Dumitru Berbec”. Acesta a intrat în atenţia Muzeului Naţional al Satului „Dimitrie Gusti” după o cercetare efectuată de Ala Movileanu şi Constantin Pătraşcu în vara anului 2007. Construcţia a fost inclusă pe lista de monumente istorice, cu denumirea Salonul de dans Nicolae Anghel, de importanţă B. Clădirea a fost achiziţionată de Muzeul Satului în 2011, de la fiica moștenitoarei de drept a clădirii, iar transferul construcţiei a avut loc la începutul anului 2013, ulterior fiind restaurat pe noul amplasament, în zona de sud a Muzeului Naţional al Satului.

	
Salonul de dans din Aluniș pe amplasamentul original	Salonul de dans din Aluniș pe amplasamentul din Muzeul Național al Satului „Dimitrie Gusti”

Dintre clădirile înscrise în Lista Monumentelor Istorice, în urma studiului elaborat pentru fundamentarea PUG din 2009, au fost semnalate modificări importante care au alterat valoarea monumentului iniţial la unele obiective, schimbări intervenite în perioada 1982 şi 2009.

Conform Listei monumentelor istorice anexată la Ordinul Ministerului Culturii nr. 2828/2015 pentru modificarea Anexei nr. 1 la Ordinul Ministerului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare din 24.12.2015, în comuna Aluniș din județul Prahova se regăsesc un număr de 8 mronumente istorice clasate în grupa „B” valorică, reprezentative pentru patrimoniul cultural local.

Clădirile nominalizate ca monumente istorice și starea actuală de conservare :

1. **PH-II-m-B-16307 casa Dumitru Popa sat Aluniș nr. 70, com Aluniș.**
   Datare: 1910.

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Casa Dumitru Popa – foto 1982</td><td>Casa Dumitru Popa – foto 2009</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">Casa Dumitru Popa – 2025 -Sursa: Foto Teren, Zab Ten</td></tr>
</table>

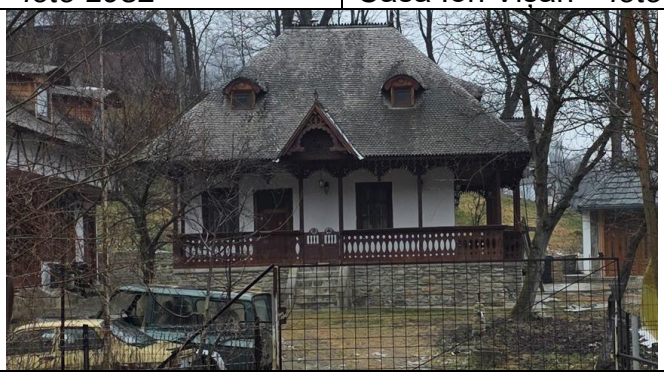
2. PH-II-m-B-16308 casa Ion Vișan, sat Aluniș nr. 215, com Aluniș. Datare:înc. sec. XX.



Casa Ion Vișan – *foto 1982*



Casa Ion Vișan – *foto 2009*



Casa Dumitru Popa – 2025 -*Sursa: Foto Teren, Zab Ten*

3. PH-II-m-B-16309 Prăvălie și cârciumă sat Aluniș nr. 361, com Aluniș, Datare:sf. sec. XIX.



Prăvălie și cârciumă – *foto 1982*



Prăvălie și cârciumă – *foto 2009*



Casa Maria Bătănoiu – 2025 -*Sursa: Foto Teren, Zab Ten*

4. PH-II-m-B-16564 Casa Maria Bătănoiu, sat Ostrovu nr. 142, com Aluniș, 1910.



Casa Maria Bătănoiu – *foto 1982*



Casa Maria Bătănoiu – *foto 2009*



Casa Maria Bătănoiu – 2025 -*Sursa: Foto Teren, Zab Ten*

5. **PH-II-m-B-16565, Casa Mihai Trandafir, sat Ostrovu nr. 179, com Aluniș, înc. sec. XIX.**



Casa Mihai Trandafir – *foto 1982*



Casa Mihai Trandafir – *foto 2009*



Casa Mihai Trandafir – 2025 -*Sursa: Foto Teren, Zab Ten*

6. **PH-II-m-B-16566, Casa Mihai Petrache, sat Ostrovu nr. 180, com Aluniș. sf. sec. XIX.** – nu mai există pe teren



Casa Mihai Petrache – *foto 1982*



Casa Mihai Petrache – foto 2009

7. **PH-II-m-B-16567, Casa Ioana D. Crăciun, sat Ostrovu nr. 267, com Aluniș, înc. sec. XX.**



Casa Ioana D. Crăciun – *foto 1982*



Casa Ioana D. Crăciun – foto 2009



Casa Ioana D. Crăciun – 2025 -Sursa: Foto Teren, Zab Ten

8. **PH-II-m-B-16568, Casa Constantin Savu - sat Ostrovu nr. 275, com. Aluniș, înc. sec. XX.**



Casa Constantin Savu – *foto 1982*



Casa Constantin Savu – foto 2009



Casa Constantin Savu – 2025 Sursa: Foto Teren, Zab Ten

În cursul studiului de teren realizat în satele care compun astăzi comuna Aluniş au fost remarcate și alte clădiri cu valoare remarcabilă atât din punct de vedere istoric şi arhitectural, cât şi din punct de vedere al peisajului cultural specific acestor aşezări.

Dintre acestea, două construcții au fost propuse pentru clasare, una în satul Aluniș și cealaltă în satul Ostrovu.

2.2 Elemente ale cadrului natural

2.2.1 Caracteristicile reliefului

Teritoriul comunei Aluniş este situat în zona Subcarpatii Teleajenului, zona caracterizata prin relief destul de fragmentat, iar perimetrul construit este pe terasa praurilor Aluniş, Bertea, Vărbilau, cu o înclinare de la NV la SE.

Comuna, se înscrie prin aşezare şi prin caracteristicile morfografice şi morfometrice în tipul specific de relief dominaţi, de la Nord spre Sud, de alternanţa dealurilor şi a culoarelor de vale, a martorilor de eroziune, precum şi larga dezvoltare spaţială a proceselor actuale.

Comuna Aluniş este încadrată de zone colinare la Nord si Sud. In partea nordica a teritoriului administrativ altitudinile culmilor deluroase ajung pana la 740 m

(spre Pietriceaua), Plaiul Bertei (693,3 m), Varful Benii (623,3 m), Plaiul Stramba (504,2 m).

In partea sudica a teritoriului, comuna este încadrată de culmile deluroase Plaiul Rucareni (639,0 m), Plaiul Strambei, Varful Cosmina (604.20 m), Varful Aluniş (563,5 m).

In cadrul perimetrului cercetat se desprind geomorfologic doua zone bine distincte şi anume:

- Zona colinară;
- Zona depresionară a luncilor pârâului Aluniş, Bertea şi Vărbilău.

Zona colinară prezintă un relief variat şi complex, destul de frământat, cuprins între altitudini de 383 m în partea de Est a teritoriului şi 740 m în partea de Nord a teritoriului la graniţa cu teritoriu Bertea.

Zona depresionară – trecerea de la zona colinară la cea depresionară şi în special spre pârâurile care o delimitează, se face în general prin versanţi abrupţi a căror pante foarte înclinate duc uneori direct spre albia majoră a celor trei pârâuri a căror lunci în zonă sunt slab dezvoltate, cu excepţia celui a pârâului Varbilau.

Din punct de vedere hipsometric, comuna Aluniş are o altitudine maxima de 750 m in zona nord-vestica la limita administrativa cu comuna Brebu, minima fiind de 380 m la ieşirea din teritoriul administrativ al comunei (in sud-est). În profil longitudinal, acest nivel are o cădere pe direcţia nord-vest – sud-est, respectiv dinspre zona colinara spre Valea Varbilaului. Nivelele de terase însoţesc cursul paraurilor, având o desfăşurare mai mare pe partea văilor Varbilau si Bertea si prezintă maluri înalte, precum si forme de acumulare fluviatilă.

Densitatea fragmentării reliefului pe teritoriul comunei este relativ mare interfluviile fiind afectate de un mare număr de cursuri de apă intermitentă. Valorile de sub 2 km / kmp se întâlnesc în zona nordică si cea sudica şi ocupă 13,3% din suprafaţă. Între 2,01 – 3,00 km / kmp avem suprafeţe deţinând 17,2 % din totalul teritoriului. Cele mai mari suprafeţe (27,3 %) sunt ocupate de terenurile cu fragmentări cuprinse între 3,01 – 3,50 km / kmp. Valori cuprinse între 3,51 – 4,00 km / kmp ocupa o suprafaţă de 22,6% din teritoriul comunei. Cele mai mari valori le întâlnim de regulă în terasa vaii Aluniş ,Bertea si Vărbilăului, unde se ajunge la valori ale densităţii fragmentării reliefului de peste 4,01 km / kmp. Suprafeţele cu valori de peste 4,01 km / kmp acoperă 21,1 % din totalul comunei.

Consideratii geologice

Din punct de vedere geologic, rocile pe care s-au dezvoltat şi evoluat solurile în zona colinara sunt roci sedimentare – slab cimentate sau necimentate de vârstă paleogen neogenă care se diferenţiază între ele ca alcătuire granulometrică, fiind alcătuite din argile, marme, luturi, nisipuri şi pietrişuri. Rocile din luncile şi terasele mai mult sau mai puţin dezvoltate ale celor patru pârâuri sau de vârsta cuaternară (holocenul superior), alcatuite în general din nisipuri şi pietrişuri.

Teritoriul comunei Aluniş este situat în zona Subcarpaţii Prahovei, zona caracterizata prin relief destul de fragmentat, iar perimetrul construit este pe terasa pârâurilor Aluniş, Bertea, Vărbilău, cu o înclinare de la NV la SE. Comuna, se înscrie prin aşezare şi prin caracteristicile morfografice şi morfometrice în tipul specific de relief

dominat, de la nord spre sud, de alternanţa dealurilor şi a culoarelor de vale, a martorilor de eroziune, precum şi larga dezvoltare spaţială a proceselor actuale.

Comuna Aluniş este încadrată de zone colinare la nord şi sud. În partea nordică a teritoriului administrativ altitudinile culmilor deluroase ajung până la 740 m(spre Pietriceaua), Plaiul Bertei (693,3), Varful Benii(623,3m), Plaiul Strâmba(504,2). În partea sudică a teritoriului, comuna este încadrată de culmile deluroase Plaiul Rucăreni(639,0), Plaiul Strâmbei,Vârful Cosmina(604.20), Vârful Aluniş(563,5 m).

Consideratii geomorfologice

În zona cercetată cel mai bine reprezentate sunt formaţiunile de vârstă miocenhelveţian, constituite din gresii, marne, gipsuri şi conglomerate. Formaţiunile de terasă, întâlnite de-a lungul cursurilor de apă, sunt de vârstă cuaternar şi sunt reprezentate prin pietrişuri, nisipuri şi depozite loessoide.

Regiunea este situată în zona colinelor subcarpatice, pe capetele de afundare ale depozitului Flişului paleogen, care constitue cei doi pinteni, Pintenul de Văleni şi Pintenul de Homorâciu-Prăjani.

La sud, depozitele paleogene sunt mărginite de o importantă linie tectonică de-a lungul căreia ele încalecă peste depozitele neogene. Peste Paleogen invadează dinspre sud Neogenul care formează cuvete dispuse în două zone principale: o zonă meridională de care ţin cuvetele de Vitioara-Predeal, Vărbilău-Trestioara şi o zonă nordică de care ţin cuvetele de Drajna şi Slănic.

Consideratii geotehnice

Din punct de vedere geologico-structural teritoriul aministrativ al localităţii apartine flancului intern al avanfosei carpatice, respectiv zona cutelor diapire atenuate.

Formaţiunile sedimentare care alcătuiesc relieful zonei sunt sprijinite de fundamentul şisturilor cristaline rezultate din metamorfozarea unor sedimente foarte vechi. La sfârşitul jurasicului, soclul cristalin s-a scufundat în nord-estul judeţului astfel încât a favorizat un intens proces de sedimentare. În eocen, marea se retrage spre sud la exteriorul arcului carpatic pe fundul ei s-au depus noi sedimente, care au condus la o colmatare accentuată a geosinclinalului, contribuind la micşorarea adâncimii fundului mării unde s-au depus maluri organogene ce au dat naştere şisturilor menilitice şi disodilitice, generatoare de hidrocarburi. La sfârşitul paleogenului, în mişcările orogenice din aquitanian (faza savică), se depun noi sedimente: conglomerate, gresii, tufuri, marne, sare, gips, indicând prin acest proces că ar fi existat un climat cald şi arid. În apele salmastre şi apoi dulci ce se aflau pe teritoriul Câmpiei Române şi în Subcarpaţi, în faza de cutare stirică (sfârşitul tortonianului) apare un nou ciclu de sedimentare. În ciclul de sedimentare mio-pliocen s-au depus gresii, nisipuri şi marne, argile ,ciclul încheindu-se cu ‘Pietrisurile de Candeşti’.

În orogeneza valahă (sfârşitul levantinului), după ce edificiul carpatic s-a consolidat, s-au format şi cutele diapire din zona subcarpatică. Cutele diapire sunt supuse la presiuni şi datorită plasticităţii depozitelor de sare care au migrat din adâncuri spre suprafaţa, străpungând formatiunile pliocene de deasupra, pe alocuri până la suprafaţă sau aproape de suprafaţă dând naştere la anticlinale diapire.

Compoziţia petrografică a pietrişurilor din zona terasei aluviale este constituită predominant din elemente ce îşi au originea din flisul cretacic(elemente de gresii şi

marnocalcare) la care se adaugă elemente cu originea în formaţiunile pânzei de Tarcău de pe nivelul stratigrafic Paleogen-Pliocen. Structural, regiunii subcarpatice îi este caracteristică un fundament vechi, fragmentat în blocuri şi un sedimentar cu caracter de molasă ce are o grosime mare datorită subsidenţei active în diferitele cicluri de acumulare. Mişcările tectonice din miocen, pliocen şi cuternar din orogenul carpatic s-au manifestat în avanfosa deosebit ca intensitate de la un sector la altul şi au creat în formaţiunile sedimentare structuri care se deosebesc regional (cutate, monoclinale, cute diapire etc).

2.2.2 Reteaua hidrografică

Analiza elementelor hidrografice în strânsă dependenţă cu ceilalţi factori fizico-geografici prezintă o deosebită importanţă atât din punct de vedere teoretic deoarece ajută la descifrarea evoluţiei regiunii, cât şi din punct de vedere practic, prin măsurile ce pot fi luate pentru amenajarea şi valorificarea potenţialului hidrografic în diferite domenii ale economiei.

Principalul curs de apă de pe teritoriul comunei îl constituie pârâul Aluniş, cu debit permanent si care are numeroşi afluenţi, dintre care cei mai imprtanţi sunt pârâiele Dumbrăvioara, Cărpinoasa, Strâmba şi Bertea pe partea stângă şi V.Cireşiului, V.Frasinului, V.Corbului şi V.Mare pe partea dreaptă. Aceste văi au caracter nepermanent, torenţial.

Nivelul apei subterane, măsurat in fântânile din comună, variază între 1,5 şi 5 m in satul Aluniş şi 5 – 8 m în Ostrov. Orizontul acvifer freatic este alimentat şi de pluviaţie în timpul verii nivelul apei din fântâni scăzând considerabil.

Cursurile de apă sunt pârâurile din zonă, dintre care doar câteva au un debit permanent iar majoritatea sunt cursuri temporare ce depind de volumul precipitaţiilor în perioada respectivă. Apele provenind din munţi au săpat văi largi şi adânci, cu terase şi lunci întinse, formând adevarate culoare. Se constată o scurgere cu valori foarte ridicate în lunile aprilie, mai şi iunie, consecinţă a topirii masive a zăpezilor şi a ploilor bogate din perioada respectivă. Volumul scurgeri este scăzut în lunile septembrie-octombrie, ca urmare a perioadei secetoase din timpul verii, şi în timpul lunilor de iarnă, când zăpada persista vreme îndelungată. Transportul maxim de aluviuni în suspensie are loc şi el concomitent cu creşterea apelor din lunile aprilie-iunie.

Teritoriul administrativ al comunei Aluniş se situează din punct de vedere hidrografic în Bazinul Hidrografic Ialomiţa, cod cadastral XI. Principalul curs de apă, ce drenează perimetrul este pârâul Vărbilău, cel mai mare afluent al Teleajenului, care are o lungime de peste 36 km şi un bazin hidrografic de 215 kmp. Vărbilăul îşi are izvoarele în munţii Radila Mare (Grohotiş), la altitudinea de 1440 m. Acesta strabate teritoriul administrativ al comunei, constituit în limita estică naturală a acestuia, de la nord spre sud.

Comuna este aşezată de-a lungul acestei văi şi a afluenţilor acestuia respectiv pârâul Bertea şi pârâul Aluniş. Pârâul Bertea confluează cu pârâul Aluniş in zona sud-estica a teritoriului administrativ al comunei, cca 300 m amonte de confluenţă cu pârâul Vărbilău. Cea mai mare suprafaţă din teritoriul administrativ al comunei este drenată de Pârâul Aluniş,cod cadastral –XI-1.20.13.

Afluenţi de dreapta pârâul Aluniş (de la est la vest) :

-Pârâul Valea Cireşului

-Pârâul Valea Frasinului

Afluenţi de stânga pârâul Aluniş (de la est la vest):

-Pârâul Dumbrăvioara

-Pârâul Cărpinoasa

-Pârâul Cişmăreşti

-Pârâul Strâmba

Apele subterane

Hidrogeologic perimetrul locuit, se situează la distanţă mică faţă de pârâuri, iar alternanţa straturilor cu permeabilităţi diferite formează un sistem etajat de pânze freatice de ape subterane în adancime. Pe terasa inferioară a pârâurilor nivelul hidrostatic se situează la nivelul apei din râu şi prezintă adâncimi variabile cuprinse între 1,5 – 4m. Pe terasa superioară, nivelul hidrostatic se situează la adâncimi mai mari de 15- 20 m şi se corelează cu nivelul apei din zona terasei inferioare din amonte. În zonă, alimentarea apelor subterane depinde de urmatorii factori condiţionali:

- hidroclimatici (precipitaţii, evaporaţie);
- geomorfologici (relief);
- geologici (litostratigrafie, permeabilitate,structura);
- hidrogeologici ai solului;
- natura cuverturii vegetale

2.2.3 Clima

Caracteristicile elementelor climatice sunt determinate de către un complex de factori, între care se distinge poziția comunei în cadrul regiunii. Astfel, la atributele specifice climei țării noastre, continental - moderată de tranziție, se adaugă cele de culoar din care derivă o serie de consecințe.

Factorii genetici ai climei

Aceşti factori, precum şi interacţiunea proceselor pe care le creează, dau naştere aspectelor climatice de amănunt şi variaţiei lor în timp şi spaţiu, evidenţiind caracteristicile mediului natural în acest domeniu şi specificul său climatic.

Radiația solară. Radiația globală anuală are valori destul de mari 124,66 kcal/cm2 /an. Durata de strălucire a Soarelui, cu o importanţă semnificativă în condiţionarea evoluţiei regimului de căldura şi lumină, depinde de circulaţia generală a atmosferei, pe de o parte şi de condiţiile geografice locale de pe altă parte. Durata medie de strălucire a soarelui este de 2150 ore anual, cu un maxim de 537 ore în iulie şi un minim de 77 în decembrie. În medie, într-un an se înregistrează 80 – 100 de zile cu cer senin, 110 – 120 cu cer noros şi 140 – 160 de zile cu cer acoperit.

Circulația generală a atmosferei aceasta evidentiază dinamica maselor de aer.

Circulația vestică are frecvența cea mai mare (peste 45 % din situații), se face din vest, fiind activă în orice lună a anului, dă precipitații bogate, zile plăcute iarna (zăpadă) și instabilitate vara. Circulația polară are frecvență destul de mare (30%) și se

înregistrează iarna (dă zăpezi importante, vânturi intense ce provoaca viscole) dar este activă și în celelalte sezoane când determină vreme rece în intervale de câteva zile și precipitații.

Circulația dinspre sud poate da fie zile călduroase cu averse (când masele de aer tropical traverseaza Marea Mediterană), fie zile cu temperaturi ridicate ce provoacă uscăciune și secetă (masele provin din Orientul Apropiat). Sunt frecvente în sezonul cald, dar uneori se manifestă și în lunile reci.

Circulația generală a atmosferei constituie cauza principală a variațiilor neperiodice a vremii care imprimă climei un caracter dinamic.

Suprafata subiacenta activa

Fruntile teraselor (zona deluroasă), în general au expoziție vestică sau estică - dimineaîa cele vestice rămân umbrite pentru ca după-amiaza să primescă o cantitate mai mare de caldură decât cele estice; acest lucru se reflectă și în durata stratului de zapadă sau înghetului.

Suprafețele acoperite cu apă sunt reduse în aceasta zonă dar determină particularități topoclimatice, prin proprietățile fizice ale apei.

In funcție de particularitățile principalelor elemente climatice, teritoriul a fost încadrat în sectorul de provincie climatică de tranziție, de la influențele climatice oceanice si submediteraneene, la cele de ariditate.

Caracteristicile climatice

Regimul temperaturii aerului.

Temperatura medie anuală este de 9,3 °C.

Temperatura maximă absolută înregistrată a fost de + 43 °C la 19 iulie 2007, iar cea mai scăzută a fost – 30 °C la 25 ianuarie 1942, amplitudinea astfel creată fiind de 73°C. Anul 2017 a fost cel mai cald cu o temperatura medie de 14℃. Iar anul 1933 a fost anul cel mai rece, temperatura medie a fost: 9℃.

Iernile sunt reci cu temperaturi medii de - 3 °C, iar verile cu temperaturi de 27,5 °C. Media celei mai calde luni, iulie, este de 28,4 °C, iar a lunii februarie (cea mai rece) este de - 3°C.

Temperatura medie zilnică trece de 0°C în general în una din zilele perioadei 1 – 11 martie şi coboară sub 0°C după 1 decembrie.

Regimul precipitaţiilor atmosferice.

Element climatic de mare importanţă care susţine evoluţia firească a tutror sistemelor naturale, precum şi a societăţii, în ansamblu, precipitaţiile atmosferice sunt influenţate în ceea ce priveşte distribuţia în spaţiu şi evoluţia în timp a cantităţii acestora, de către alte elemente climatice precum temperatură, dinamica generală a maselor de aer, precum şi de particularităţile suprafeţei active regionale şi locale (relieful cu caracteristicile sale: altitudine, expoziţie, pantă etc).

Precipitatiile medii anuale au valoarea de 687 mm si reprezinta valoarea medie pe 10 ani. Acesta valoare a fost depăşită în anii mai ploioşi: 1997 s-au înregistrat 1070,7 mm, iar în 2005 valoarea de 955,3 mm.

Repartitia precipitatiilor pe anotimpuri este: - iarna 115,3mm - primavara 184,0mm- vara 244,3mm - toamna 143,4mm.

Perioadele de secetă sunt prezente atât în anotimpul cald, cât şi în cel rece, acestea fiind destul de frecvente în ultimii ani.

Regimul eolian

Teritoriul se află sub influența predominantă a vânturilor de nord-est (40 %) și de sud-est (23 %), cu o viteză medie de 3,1 m/sec. În medie, sunt 11 zile pe an cu vânt cu viteză de peste 11 m/s și numai 2 zile cu vânt de peste 16 m/s. Presiunea atmosferică este de 748,2 mm.

Un alt factor important este intesitatea si directia vanturilor. Directia predominanta este N-E (16,6%) si S-V (16,2%), iar intensitatea medie are valoarea de 1,2 – 2,8m/s.

Fenomene atmosferice

Cunoaşterea acestora permite adoptarea de măsuri împotriva efectelor lor defavorabile îndeosebi asupra viticulturii şi pomiculturii, precum şi a căilor de transport, liniilor aeriene.

Unele fenomene atmosferice sunt caracteristice intervalului cald (roua grindina, fenomenele orajoase) iar altele celui rece (burniţa, lapoviţa, măzărichea, bruma, ceaţa, chiciura, poleiul, viscolul).

In ultimii ani s-a intensificat fenomenul de seceta pedologica, astfel in 2022 acesta a fost extrem.

Concluziile celui de al 4-lea Raport al IPCC au evidentiat o crestere a frecventei si intensitatii fenomenelelor extreme de vreme ca urmare a intensificarii fenomenului de incalzire globala a climei.

Conform CR-1-1-4-2012, incarcarea de referinta din zapada pe sol sk =2,0 kN/m² cu o perioada de reveni re de 50 ani (sursa:https://www.encipedia.org)

Conform CR-1-1-4-2012 ,valorile presiunii de referinta a vantului mediata pe 10 min,la 10 m,avand intervalul de recurenta de 50 ani este de 0,6 kPa cu exceptia partii sud- vestice a teritoriului administrative, unde este de 0,4 kPa.

Adancimea maxima la inghet este de -90 -100 cm conform STAS 6054-77.

2.2.4 Flora si fauna

Vegetatia

Cea mai mare parte a comunei este acoperită cu vegetaţie forestieră (43,8%) şi pajişti secundare instalate pe locul fostelor păduri (24%). Urmărind repartiţia vegetaţiei distingem clar influenţa elementelor morfometrice – care imprimă zonalitatea verticală, dar şi influenţa elementelor morfologice (bazinete, microdepresiuni), care produc abateri de la regula generală.

Zonal, pe altitudine, regiunea este inclusă în etajul nemoral al pădurilor de foioase cu : etajul pădurilor de fag (Fagus silvatica,) , etajul pădurilor de stejar (între aceste două etaje se distinge un subetaj de amestec, stejar cu fag), dintre speciile

lemnoase mai amintind: Quercus robur, Quercus petraea, Fraxinus excelsior, Ulmus procera, Acer campestris.

In partea de sud domina padurea de gorun, caruia i se asociaza de obicei carpenul, la care se adauga jugastru, ulmul, tei, mojdrean, stejar(Quercus robur). O mare parte dintre arborii de gorun sunt parazitati de vasc(Loranthus europaeus).

Subarbuştii întâlniţi sunt: voinicer şi lemn râios (Evonymus europae, Evonymus verrucosa), alun (Corylus avelana), corn, sânger (Cornus mas, Cornus sanguinea).

Flora erbacee este alcătuită din: păiuş (Festuca silvatica), firuţa de pădure (Poa nemoralis), mărgeluţă (Melica uniflora), ferigi (Dryopteria filix mas), murul (Rubus hirtus, Rubus nigra), păştiţa (Anemone ranuncoloides), rodul pământului (Arum maculatum), cucuta de pădure (Galium schultesii), leurda (Allium ursinum), păiuşcă (Agrostis tenuis), târşa mare sau păiuşul bălţilor (Deschampsia caespitosa), ţăpoşica (Nardus stricta), golomat (Dactylis glomerata), hurişor (Poa annua), zâzanie (Lolium perenne), bărboasa (Botriochloa ischaemum), păiuş (Festuca valensiaca), scradă (Festuca drymeia), trestioara (Calamagrostis arundinacea), muşchi: (Mnium cuspidatum, Mnium affine).

Plante de primăvară: vioreaua (Scilla bifolia), brebenei (Corydalis cava), ceapa ciorii (Gagea lutea), ghiocelul (Galatus nivalis), rogozuri (Carex pilosa, Carex silvatica).

Pădurea de fag ocupă partea superioară a dealurilor, în timp ce în celelalte zone, ea se găsește numai pe «dosuri» și pe tăpșanele de pornituri din partea inferioară a povârnișurilor. Fagului i se asociază mesteacăn, cireș, plop tremurător, paltin și salcie căprească. Pe unele locuri se constată și o întrepătrundere între fag și gorun, cu o tendință de înaintare a fagului.

În această zonă predomină livezile cu pruni, meri, peri, nuci, precum și pașunile, fânețele și pădurile. Suprafața forestieră s-a redus în ultimul timp datorită extinderii intravilanului sau a terenurilor agricole.

Vegetaţia arboricolă cât şi cea ierboasă reprezintă o sursă importantă de venit pentru localitate. Acestea sunt: plante melifere (plante puternic polenizate folosite pentru apicultură), ciupercile, plantele de pădure cu fructe, plante medicinale şi aromatice şi brazi pentru pomii de iarnă. Principala specie forestieră importantă din punct de vedere apicol, este salcâmul, pe lângă aceasta se adaugă şi flora spontană (zmeurul, murul, măceşul, păducelul, socul, flora erbacee ş.a)

Ciupercile comestibile se recoltează şi valorifică: ceea ce prezintă pondere economică mare sunt ghebele. Pe lângă acestea se mai întâlnesc următoarele specii de ciuperci comestibile: gălbiorii, bureţii vineţi, bureţii de prun.

Arbuştii fructiferi cu pondere economică mare sunt: zmeurul, murul şi măceşul. Pe lângă aceştia, în flora spontană se mai întâlnesc: alunul, păducelul, socul negru şi roşu, ş.a. Plantele medicinale şi aromate aparţin florei spontane, printre speciile predominante sunt: sunătoarea (Hypericum perforatum), cimbrişorul (Thymus montanus, Tymus alpestris), coada calului, traista ciobanului, codiţa şoricelului, socul, pătlagina, cicoarea, muşeţelul, păducelul, măceşul, menta, creţişoara, salvia, rostopoasca, cătina, muguri de brad, conurile de la brad molid şi pin, lariţa, ienupărul, piciorul cocoşului, păştiţa ş.a.

Valorificarea acestora pe lângă venitul aferent reprezintă o sursă naturală pentru tratament şi reconfortare.

Pe teritoriul administrativ al comunei, pe o suprafaţă, 88 ha exista Rezervaţia naturală Ghioaca - Valea Cireşului, care cuprinde o pădure seculară în care predomină fagul, stejarul, teiul, carpenul şi alte speciii de foioase. Alături mai există şi Rezervaţia naturală hidrologică Valea Cărpinoasa, un veritabil ecosistem cu valoare biogeografică deosebită, cu trei izvoare sulfuroase.

Fauna

Strans legat de vegetatie este aspectul faunistic al regiunii. Dat fiind faptul ca in aceasta zona predominant sunt padurile amestecate si fauna este caracteristica lor.

Speciile de animale răspândite în aria zonei sunt: mistreţul (Sus scrofa), căpriorul (Capreolus capreolus), vulpe (Vulpes vulpes), jder de copac (Martes martes), şoarecele gulerat (Apodemus flavicolis), veveriţa (Sciurus vulgaris), jderul de piatră (Martes foina), pârşul (Glis glis).

Dintre mamifere reţinem: pârşul de stejar sau de ghindă (Eliomys quercinus), pârşul cu coadă stufoasă (Dryomys nitedula).

Păsări: lăstunul mare sudic (Apus melba), potârnichea (Perdix perdix), ciocănitoarea sură (Picus canus), gaiţa (Garrulus glandarius), mierla (Merula), ciocârlia de pădure (Lulula arborea), piţigoi (Aegythalos caudatus), cinteaza (Fringila coelebs) ş.a, ierunca (Tetrastes bonasia), şorecarul (Buteo buteo), buha (Bubo bubo), măcăleandrul (Erithacus rubecula), ciocănitoarea mare (Dentrocopos majos), piţigoiul mare (Parus major), pitulicea sfârâietoare (Philloscopus sibilatrix), Uliul păsărar (Accipiter nisus), porumbelul de scorbură (Columba oenas), porumbelul gulerat (Columba palumbus), codbatura (Motacilla alba), codobatura galbenă (Motacila flava), porumbeii sălbatici (Columba palumbus, Columba oenas) şi turtureaua (Streptopelia turtur), graur (Sturnus vulgaris), mierla (Turdus merula), stăncuţa (Corvus monedula), privighetoarea neagră (Sylvia atricapilla), privighetoarea roşie (Luscinia megarhynchos), ciocănitoarea sură (Picus canus), piţigoiul de livadă (Parus lugubris), gaiţa (Garrulus glandarius) etc.

Răpitoarele cu pene specifice dealurilor piemontane sunt, în primul rând, gaia roşie (Milvus milvus), oaspete de vară, uliul porumbar (Accipiter gentilis) şi viesparul (Pernis apivorus).

2.2.5 Caracteristici geotehnice

Conform normativului privind principiile, exigentele si metodele cercetarii geotehnice, indicativ NP 074/2022, functie de relieful zonei , pe baza prospectiunii geologice si a lucrarilor executate.S-au identificat preliminar urmatoarele conditii geotehnice ce vor sta la baza realizarii studiilor geologice definitive pentru constructii.

In etapa de recunoastere tehnica a terenului s-au urmarit:

- depistarea eventualelor discontinuitati stratigrafice generate in urma proceselor de eroziune sau a celor cu efect destabilizator;

- descrierea amanuntita a zonelor din cadrul teritoriului care prezinta particularitati sau conditii deosebite care ar putea afecta integritatea terenului de fundare;
- stabilirea structurii geologice, cuprinzand: stratigrafia, litologia inclusiv tectonica, compozitia pamanturilor sau a altor roci;
- structura terenului in adancime, cu delimitarea grosimii diverselor strate intalnite;
- elementele referitoare la hidrologia, hidrogeologia zonei cu privire speciala asupra regimului apelor subterane si de suprafata; variatiei in timp a nivelurilor, efectul apelor agresive asupra terenului de fundare si a constructiilor;
- depistarea eventualelor aspecte specifice alunecarilor de teren, precum si a vegetatiei caracteristice terenurilor de diferite categorii;
- incadrarea terenurilor in categoriile de clasificare dupa natura lor, a proprietatilor privind coezivitatea si modul de comportare la sapat.

Pentru determinarea elementelor de fundare s-au luat in considerare următorii factori:

- adâncimea de inghet corelata cu adâncimea impusa de particularitatile locale ale pământurilor;
- caracterul stratificaţiei (capacitatea portanta a pământurilor din diferite straturi si proprietatile lor fizico-mecanice sau natura lor deosebita);
- incadrarea seismica a zonei de amplasament;
- poziţia nivelului apei subterane si proprietatile acesteia;
- existenta unor reţele subterane.
- inundabilitatea terenului;
- existenta unor zone de risc natural sau antropic.

Conditiile geotehnice de pe teritoriul administrativ al comunei Aluniş variaza in functie de morfologia terenului,stratificatie,litologie ,apa subterana,riscuri naturale si antropice.

Teritoriul administrativ al comunei este situat în zona Subcarpatii Teleajenului, zona caracterizata prin relief destul de fragmentat, iar perimetrul construit este pe terasa paraurilor Aluniş, Bertea, Varbilau, cu o înclinare de la NV la SE.

In cadrul perimetrului cercetat se desprind morfologic doua zone bine distincte şi anume:

- Zona colinară;
- Zona depresionară a teraselor pârâurilor Aluniş, Bertea şi Vărbilău.

Zona colinară prezintă un relief variat şi complex, destul de frământat, cu alunecari de teren si zone de risc la alunecari de teren.

Zona depresionară – trecerea de la zona colinară la cea depresionară şi în special spre pârâurile care o delimitează, se face în general prin versanţi abrupţi a căror pante foarte înclinate duc uneori direct spre albia majoră a celor trei pârâuri a căror lunci în zonă sunt slab dezvoltate, cu excepţia celui a pârâului Varbilau.

Versantii cu o inclinare medie de mai mare de 30° necesita amenajari speciale pe amplasamente.

Sintetizand datele din documentatiile executate anterior s-a identificat stratificatia terenului de pe teritoriu.

Litologic in suprafata se regaseste un strat de sol vegetal sau umplutura cu grosime variabila urmeaza in functie de amplasament:

- Zone de terasa cu depozite aluvial-coluviale reprezentate prin nisipuri cu pietris mic in baza peste care sunt prezente nisipuri prafoase, argile nisipoase galbene și argile prafoase galbene-cafenii;

- zonele de versant, unde predomina o alternanta de argile, argile prafoase si argile grase, cu filme nisipoase, fragmente de gresie si intercalatii gipsifere. Grosimea formatiunilor argiloase atinge 12-14 m.

Sub aceasta adancime se dezvolta roca de baza, reprezentata litologic de argila grasa, marnoasa, stratificata, tare .

Argila cenusie-cafenie stratificata este un pamant “activ” cu umflare libera fiind un teren mediu spre dificil de fundare. In raport cu apa acest tip de pamant prezinta fenomene de contractie - umflare (PCUM) conform normativ NP 126/2010.

Clasificarea si identificarea pamanturilor s-a facut conform SR EN 1SO 14688/1,2-2004,2005.

Nivelul hidrostatic apare la adâncimi variabile si este influentat de volumul precipitatiilor sau de litologia zonei.

Structura depozitelor superficiale pana un metru adancime favorizează formarea aşa-ziselor pânze freatice suspendate în perioadele cu precipitaţii abundente.

Nivelul hidrostatic este prezent la adancimi diferite dupa cum urmeaza: - 3 - 4 m in lunca paraielor; 4 - 6 m in zonele versantilor; - 8 - 10 m pe culmile interfluviatile.

Zonarea geotehnica.

Functie de conditiile geologice si morfologice, respectiv a riscurilor naturale identificate pe teritoriul au fost conturate urmatoarele zone :

- **Zone improprii de construit** :zona inundabila cu grad de asigurare de 10%, zonele cu alunecari de teren,zonele de curs ale retelei hidrografice, si zonele de protectie conducte, LEA,CF etc.
- **Zone de construit cu amenajari speciale:** zonele cu hazard privind instabilitate teren precum si zonele inundabile cu grad de asigurare 1% si zone inundabile la precipitatii extreme, pentru care se va solicita aviz de la Apele Romane si se vor intocmi studii de inundabilitate,
- **Zone bune de construit** reprezentate prin terasa inferioara si terasa superioara.

Investigatiile geotehnice ulterioare de mare detaliu, pot schimba incadrarea zonelor in orice directie, in functie de rezultate, deoarece aceste informatii sunt generale si orientative, obtinute pe baza unei prospectiuni preliminare.

Pentru stabilirea cerinţelor proiectării geotehnice se folosesc categoriile geotehnice conform SR EN 1974-1:2004, explicitate în NP 074-2022, cărora li se asociază riscul geotehnic.

Incadrarea unei lucrări într-o categorie de risc geotehnic sporit impune necesitatea realizării în condiţii de exigenţă corespunzătoare a investigării terenului de fundare şi a proiectării infrastructurii folosind modele şi metode de calcul perfecţionate spre a se atinge un nivel de siguranţă necesar pentru rezistenţa, stabilitatea şi condiţiile normale de exploatare a construcţiei, în raport cu terenul de fundare.

La incadrarea in categoria geotehnica preliminara conform indicativ NP 074/2014 s-au avut in vedere urmatoarele :

- Teren bun-dificil de fundare 2…6 puncte

- Fara epuizmente -cu epuizmente 1….2 puncte
- Categoria de importanta a constructiilor redusa-normala 2….3 puncte
- Din punct de vedere a vecinatatilor fara riscuri -cu risc major 1….4 puncte
- Zona seismica ag=0,40 3 puncte

Categoria geotehnica pe baza acestor elemente variaza de la de risc redus la major.

Se va evalua in detaliu, pe fiecare amplasament, in studiile geotehnice ce vor sta la baza proiectarii.

Caracterizarea geotehnica a amplasamentului

Pentru determinarea elementelor de fundare in detaliu se vor lua in considerare următorii factori:

- adâncimea de inghet corelata cu adâncimea impusa de particularitatile locale ale pământurilor;
- caracterul stratificaţiei (capacitatea portanta a pământurilor din diferite straturi si proprietatile lor fizico-mecanice sau natura lor deosebita);
- incadrarea seismica a zonei de amplasament;
- poziţia nivelului apei subterane si proprietatile acesteia;
- existenta unor reţele subterane.
- inundabilitatea terenului;
- existenta unor zone de risc natural sau antropic

Consideraţii privind alegerea cotei de fundare

Acţiunile asupra terenului de fundare provin din :

- încărcări transmise de fundaţii şi de lucrări de susţinere;
- greutatea proprie'a terenului;
- efectele mecanice (statice şi dinamice) ale apelor subterane şi de suprafaţă;
- şocuri, vibraţii, seisme;
- efecte climatice etc.

Acţiunile se grupează in grupări fundamentale şi grupări speciale conform STAS 10101/0-75.

Intensităţile acţiunilor intervin în calcule cu valori de calcul.

Valorile normate ale acţiunilor, coeficienţii acţiunilor, valorile de calcul ale încărcărilor şi modul lor de grupare se stabilesc conform reglementărilor tehnice specifice pentru diferite categorii de construcţii (construcţii civile şi industriale, poduri, construcţii hidrotehnice etc.).

Calculul terenului de fundare se efectuează pe baza datelor referitoare la stratificaţia terenului, caracteristicile geotehnice ale rocilor şi pamînturilor, regimul apelor subterane etc.

Calculul terenului de fundare în cazul fundării directe se efectuează în scopul stabilirii dimensiunilor în plan ale fundaţiilor, astfel încît presiunile pe talpa acestora să aibă valori acceptabile pentru construcţie, atît în ceea ce priveşte siguranţa cît şi exploatarea normală a ei.

Calculul terenului de fundare în cazul fundării directe se efectuează diferenţiat în funcţie

- clasa de importanţă a construcţiei (conform STAS 10100);
- sistemul static şi alcătuirea constructivă a structurii;
- cerinţele procesului tehnologic;
- natura terenului de fundare;
- faza de proiectare.

La baza proiectarii constructiilor va sta valoarea presiunii conventionale a terenului ce constituie patul de fundare.

Presiunile conventionale de baza se determina astfel:

- Pentru pamanturi coezive- functie de plasticitate (Ip), consistenta (Ic) si porozitate (indicele porilor e);
- Pentru pamanturi necoezive — functie de gradul de indesare si de umiditate.

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare pe baza presiunilor convenţionale trebuie să se respecte condiţiile:

- la încărcări centrice: $P_{ef} \leq P_{conv}$;
- la încărcări cu excentricităţi după o singură direcţie: $P_{ef} \leq 1,2 \cdot P_{conv}$;
- la încărcări cu excentricităţi după ambele direcţii: $P_{ef} \leq 1,4 \cdot P_{conv}$;

Pentru alte lăţimi şi adâncimi de fundare, atunci când **$B \leq 5,0$ m şi $D_f < 2,0$ m**, presiunea se va calcula aplicând corecţiile de adâncime şi lăţime folosind formula: $P_{conv} = \bar{P}_{conv} + C_B + C_D$. (unde $C_B = \bar{P}_{conv} \cdot k1 \cdot (B-1)$ – reprezintă corecţia de lăţime şi $C_D = (D_f - 2)/4 \cdot \bar{P}_{conv}$ –reprezintă corecţia de adâncime).

Pentru o dimensionare eficientă a şi alegerea unei soluţii optime de fundare se calculeaza mai multe variante, luându-se în calcul diferite lăţimi şi adâncimi de fundare, urmând ca proiectantul structurist să aleagă varianta optimă, în funcţie de sarcina indusă în teren de construcţie.

Conform „Normativului pentru proiectarea structurilor de fundare directă”, NP 112-2014 pentru pamanturile coezive orientativ se dă o presiune convenţională de bază ***$\bar{P}_{conv}$= 250-280 kPa***, pentru o lăţime a fundaţiei B=1,0 m şi o adâncime de fundare D_f= -2,0 m

Conform „Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă”, NP 112 – 2014 pentru pamanturi necoezive orientativ se dă o presiune convenţională de bază ***$\bar{P}_{conv}$= 350 kPa***, pentru o lăţime a fundaţiei B=1,0 m şi o adâncime de fundare D_f= -2,0 m.

Se vor respecta normativele NP 112/2014 cu privire la proiectarea fundatiilor de suprafata si NP 126/2010.

La proiectare se recomanda sa se ia masuri pentru prevenirea tasarilor diferentiale, unde este cazul.

Având în vedere condiţiile de amplasament, stratificaţia terenului, caracteristicile fizico-mecanice ale stratului de fundare, proiectantul va analiza adoptarea următoarei soluţii de fundare:

- fundarea directă, fără ridicarea cotei terenului sistematizat, la o adâncime de fundare sub adancimea de inghet, caz în care se impun intervenţii la terenul de fundare şi o alcătuire constructivă adecvată a fundaţiilor;

- adâncime de fundare în raport cu cota terenului sistematizat va fi de minim 1.00m încastrare a fundaţiilor de minim 0.20m în terenul bun de fundare cu rol de fundare directă.

La adâncimea de fundare menţionată, presiunile admisibile pentru dimensionarea fundaţiilor vor fi considerate după cum urmează:

- indiferent de varianta de fundare, fundaţiile vor fi realizate ca fundaţii continue, de tip elastic sau rigid, în cazul celor de tip rigid fiind necesare centuri armate.

La stabilirea dimensiunilor în plan ale fundaţiilor proiectantul va proceda astfel, valorile presiunilor efective pe talpa fundaţiei să fie inferioare valorilor presiunilor plastice şi critice, în grupările respective de încărcare, conform prevederilor din STAS 3300/2-85.

Pentru situaţia privind fundarea sunt necesare şi următoarele măsuri constructive:

- conductele purtătoare de apă ce intră şi ies din clădire vor fi prevăzute cu racorduri elastice şi etanşe la traversarea zidurilor sau fundaţiilor. Este indicat ca în interiorul clădirilor, conductele să fie montate aparent, astfel încât să fie accesibile pentru controlul ce trebuie realizat periodic şi pentru eventualele reparaţii ce trebuie efectuate imediat ce se depistează neetanşietatea lor;

- trotuarele ce se vor executa în jurul construcţiei vor fi etanşe, aşezate pe un strat de pământ compactat, în grosime de 0,20m, prevăzut cu pantă de 5% spre exterior. Este necesar a se menţine în timp etanşietatea trotuarului şi în mod deosebit a rostului dintre acesta şi clădire;

- evacuarea apelor pluviale de pe acoperiş trebuie făcută prin burlane racordate la rigole impermeabile, cu debuşee asigurate, preferabil direct în reţeaua de canalizare;

- prin lucrările de sistematizare verticală trebuie să se evite stagnarea apelor superficiale în jurul construcţiei;

- se recomandă evitarea plantării de arbori ornamentali, pomi fructiferi, arbuşti sau plante perene îm imediata vecinătate a construcţiilor având în vedere că arborii pot provoca tasări sau deplasări pe orizontală datorită împingerilor provocate de creşterea diametrului trunchiului sau rădăcinilor - anexele clădirilor (scări, terase) vor fi fundate de regulă la aceeaşi adâncime cu construcţia respectivă pentru a evita degradarea lor ca urmare a tasărilor diferenţiate.

2.2.6 Riscuri naturale

Riscul seismic

Cutremurele de pământ, cunosc în țara noastră o frecvență deosebită (între 1901 și 2000 au fost peste 600 cutremure) și chiar de intensitate mare (1940 – magnitudine 7; 1977 – magnitudine 7,2; 1986 – magnitudine 7; 1990 - magnitudine 6,7). Acestea au focarul în zona Vrancea, la Curbura Carpaților, la adâncimi cuprinse între 100 si 200 km (focare intermediare) pe așa-numitul plan Benioff.

Din analiza datelor existente pentru zonă rezulta ca intensitatea maxima observata a fost IA = 8,6 (MSK) si s-a datorat puternicului cutremur intermediar care s-a

produs in zona Vrancea in anul 1802. Se evidentiaza faptul ca si pentru cutremurele din 1940 si 1977 care s-au produs in zona Vrancea, intensitatiile in amplasament au fost ridicate: IA = 8,0 (1940) si IA = 7,9 (1977).

In concluzie, se poate estima ca intensitatea maxima posibila in amplasamentul viitoarei constructii, poate fi:

IA = 8,0 – 8,2 (MSK)

Acestei valori de intensitate i se poate asocia o valoare a acceleratiei de:

aHmax = 0,26 g

De mentionat, ca aceasta valoare a acceleratiei poate fi atinsa in cazul producerii unui cutremur intermediar din zona Vrancea, comparabil cu cel produs in 4 martie 1977 care a avut magnitudinea Ms = 7,2 (scara Richter) (7,4 grade pe scara bazata pe moment seismic).

Pentru un timp indelungat riscul seismic se aprecieaza prin perioada de revenire a unui cutremur cu anumita intensitate sau magnitudine si prin calcularea energiei seismice medii anuale si compararea ei cu energia eliberata pe an.Riscul seismic creste atunci cand energia seismica anuala este mai mica decat energia seismica medie.

Valoarea de vârf a acceleraţiei pentru componenta verticală a mişcării terenului a_{vg} se calculează astfel:

$a_{vg}=0,7\ a_g$, unde:

a_{vg} – accelaraţia terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontală a mişcării terenului);

a_g – accelaraţia terenului pentru proiectare (pentru componenta verticală a mişcării terenului).

Conform STAS 11 100/1993, se situeaza in interiorul izoliniei de intensitate macroseismica I = 8_1 (opt) pe scara MSK

Conform Normativ P100-1/2013 pentru protectia antiseismica a constructiilor,din punct de vedere seismic zona se caracterizeaza prin urmatoarele elemente:

Zonarea valorii de vârf a acceleraţiei terenului pentru proiectare „a_g”, având intervalul mediu de recurenţă (al magnitudinii) IMR = 225 ani (şi 20 % probabilitate de depăşire în 50 de ani) este de $0,40_g$ pentru zona de est a teritoriului administrativ și de $0,35_g$ pentru zona de vest, perioada de colţ „Tc” are valoarea de 1,60 sec. pe zona de est. a teritoriului administrativ și de 1,00 sec pentru zona de vest (sursa:https://www.encipedia.org).

Risc de instabilitate

Conform evaluării zonelor cu potenţial de instabilitate din ‘ Ghidul pentru identificarea şi monitorizarea alunecărilor de teren şi stabilirea soluţiilor cadru de intervenţie asupra terenurilor pentru prevenirea şi reducerea efectelor acestora în vederea satisfacerii cerinţelor de siguranţă în exploatarea construcţiilor, refacere şi protecţie a mediului’,indicativ GT006-97, există zone de risc pentru alunecări de teren:

- pe versantul paraului Strâmba
- în zona versantului drept între confluenţa pârâul Bertea cu Aluniş şi confluenţa cu pârâul Vărbilău(conform plansei nr.2)

- pe malul stâng al pârâului Aluniş-alunecare de mică adâncime datorită structurii litologice friabile şi a eroziunii de mal.

- alunecare pe versantul drept al pârâului Aluniş-alunecare complexă sub forma de valuri succesive, reactivate în perioade diferite. Pe versantul stâng în aceeaşi zonă sunt alunecări vechi stabilizate temporar.

Consecinţă a petrografiei şi structurii flisoide şi de molasă, a tectonicii deosebit de active, riscul declanşării acetui tip de procese geomorfologice este amplificat şi de asocierea hazardului producerii seismelor de amplitudini mari, mai ales a unor precipitaţii cu caracter torenţial şi activităţii antropice. Unele din alunecările actuale reprezintă o recrudescenaţă a unor alunecări mai vechi dar şi alunecări produse recent.

Tipurile de alunecări din localitate sunt alunecări superficiale şi marea majoritate au la origine natura rocilor friabile din talvegul cursurilor de apă şi eroziunea torenţială.

Risc de inundabilitate

Geneza viiturilor este legata de regimul precipitatiilor.Marea majoritate s-au produs ca urmare a ploilor torentiale cu intensitate mare (viituri pluviale) in timp ce viiturile pluvio-nivale si nivale au o frecventa mai mica si afecteaza mai ales afluientii.Aerul cald produce topirea zapezilor, ridicand gradul de umplere a retelei hidrografice.

Viiturile pot fi aduse de unul, sau mai multi, sau de toti acesti factori cumulati.

Scurgerea maxima este declansata in general de ploi in intervalul mai-noiembrie,de topirea zapezilor(primavara) sau de suprapunerea celor doua fenomene(2005-2010).

Viituri mari in ultimi 15 ani au avut loc în anii 2005,2009,2010 si 2021 si 2022.

În cazul tuturor râurilor din zonă un rol negativ în asigurarea unui transport normal al undelor de viitură prin albii îl constituie podurile şi subtraversările subdimensionate şi colmatate.

Transportul de material solid este in cantitate mare si in cazul viiturilor exista pericolul de colmatare a albiilor.

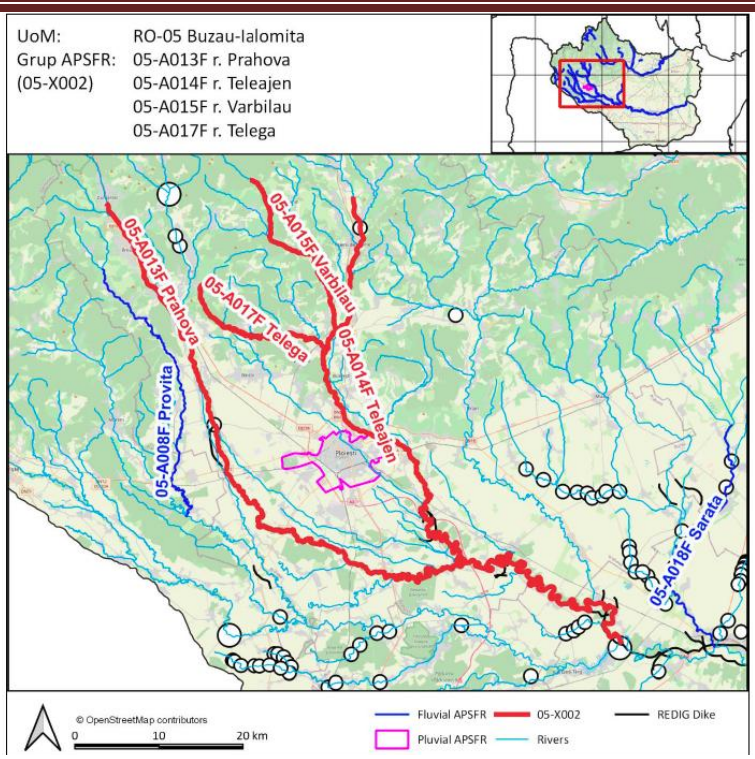
INUNDATII

Riscul de inundabilitate se manifesta pe Paraul Aluniş la confluenta cu Paraul Carpin la precipitatii extreme si pe paraul Varbilau unde au fost identificate benzile de inundabilitate de 10%,1% si 0,1%

Ca parte a proiectului RO-FLOODS, în conformitate cu prevederile Directivei UE privind Inundațiile , s-au realizat Hărți de Hazard și de Risc la Inundații (HHRI) - Ciclul 2 luând în considerare diferitele surse (fluviale, din viituri rapide, pluviale, marine, cauzate de breșe ale digurilor) pentru toate Zonele cu Risc Potențial Semnificativ la Inundații (APSFR).

Comuna Aluniş este incadrat intr-un singur APSFR respectiv :

- **05-X002 Prahova, Teleajen, Varbilău, Telega**



Analiza și strategia propusă se bazează pe rezultatele / documentatiile Proiectului –"Reducerea riscului la inundatii in bh Ialomita- aval ac. Pucioasa, componenta II BH Prahova", proiect de utilitate publică, propus spre finanțare prin Programul Operațional Infrastructură Mare (POIM) 2014-2020, Axa prioritara 5, Domeniul Major de Intervenție 1 - "Protecția împotriva inundațiilor". El face obiectul P.M.R.I. Buzau Ialomita – ciclul 1, aprobat prin HG 972/2016. Receptori aflați la risc – selecție de elemente în web viewer.

Proiectul integrat urmareşte reducerea riscului la inundaţii favorizate de schimbarile climatice in zonele vulnerabile ale b.h. Prahova, pentru cca 23.588 persoane afectati direct (1% +20% - efectele schimbarilor climatice) din 62 de localitaţi, printre care si municipiul Ploiesti. Totodata, tinand cont atat de beneficiarii directi ai proiectului, cat si de cei indirecti , proiectul aduce beneficii pentru o populatie totala de 335.476 persoane.

Proiectul integrat "Reducerea riscului la inundatii in bh Ialomita- aval ac. Pucioasa, componenta II BH Prahova", acoperă cele 4 APSFR-uri:

- Pârâu Telega - av. loc. Melicesti
- Pârâu Vărbilău – amonte localitatea Târșoreni
- Râu Teleajen – aval localitatea Teișani
- Râu Prahova – aval localitatea Comarnic

Cele 4 APSFR-uri fac parte din același sistem fluvial, localizat în aceeași zona geografică și au același mecanism de producere a inundațiilor

Strategia propusa in cadrul POIM

Pe baza analizei datelor existente si a rezultatelor obtinute din modelarea hidraulica a fost realizata analiza optiunilor.

Masurile propuse prin proiect au fost evaluate pe baza unei analize multi-criteriale, ce ia in considerare aspectele tehnice, economice, sociale, mediu si constrangerile de partimoniu cultural ale masurilor propuse; aceasta analiza este validata prin modelare

matematica si studii de detaliu de evaluare de mediu (inclusiv evaluare din punct de vedere al Directivei Cadru Apa) si evaluarea vulnerabilitatii proiectului la schimbari climatice. Astfel, masurile propuse in proiect raspund cel mai bine obiectivului de reducere a riscului la inundatii la nivel de APFSR si de bazin.

Alaturi de măsurile cuprinse in Planul de Management al Riscului la Inundații Buzau – Ialomita (PMRI ciclul 1), au fost identificate aditional 24 măsuri potentiale, atat verzi, nestructurale cat si structurale cu potential impact la indeplinirea obiectivului proiectului. In total au fost analizate un numar de 61 de măsuri in vederea identificarii strategiei optime de management al riscului la inundații in BH Prahova.

În conformitate cu prevederile CS studiul de fezabilitate propune o serie de măsuri verzi si nestructurale, recomandări pentru coordonarea strategiilor de interes, de semnarea unor zone natural inundabile, lucrari verzi – gri (acumularile nepermanente Telega si Dambu) precum si un set de măsuri structurale (măsura de punere în siguranță a barajului Nedelea + lucrări de regularizare locala).

Lucrările de amenajare propuse pentru APSFR-ul din care face parte si comuna Aluniş in opțiunea preferata in cadrul SF sunt următoarele:

A.P.S.F.R. pr. Vărbilău

▪ Lucrări de regularizare pr. Vărbilău in localitatile Varbilau, Aluniş si Stefesti , pe o lungime de 3.007 m.Lucrarile de aparare de mal se vor realiza in cea mai mare parte cu gabioane si dig cu pereu de piatra, dig ce se inchide in amonte in culeea podului de pe DJ 101T ce leaga localitatile Stefesti si Aluniş, peste raul Varbilau .

Măsurilor mai sus-prezentate, li se asociaza/adauga si recomandări pentru coordonarea strategiilor de interes, desemnarea unor zone natural inundabile după cum urmează:

o Recomandări pentru coordonarea strategiilor de interes:

▪ Recomandare pentru respectarea măsurii asumate prin PMRI de Romsilva privind Îmbunătățirea managementului pădurilor din zonele inundabile ale râului Vărbilău aferente APSFR-ului S = 32,2 ha ;

▪ Recomandare pentru respectarea măsurii asumate prin PMRI de Romsilva privind Menţinerea suprafeţei pădurilor din bazinul hidrografic Vărbilău aferenta APSFR-ului S = 8658,91 ha;

▪ Recomandări pentru coordonarea strategiilor de planificare teritoriala in zona de interes;

Masurile propuse prin Planul de management al riscului la inundații A.B.A. Buzau-Ialomita ciclu II de implementare a directivei inundații 2007/60/CE care cuprind lucrari si in comuna Aluniş:

- Menţinerea suprafeţei pădurilor din bazinul hidrografic Vărbilău aferenta APSFR, S = 8658,91 ha;
- Îmbunatăţirea managementului pădurilor din zonele inundabile ale raului Vărbilău aferente APSFR S = 32,2 ha.

Evidenta podurilor si podetelor cu sectiuni de scurgere subdimensionate ce pot pune in pericol localitati pe perioada viiturilor si se asigura supravegherea permanenta

ALUNIS

Nr. crt.	Denumire curs de rau	Denumire sat	Denumire pod / podet
1	Alunis	Alunis	Punct"Lacatus-Stramba"
2	Alunis	Alunis	Punct" Vasile Marin"
3	Alunis	Alunis	Punct "Bufet"
4	Alunis	Alunis	Punct"Gasu"
5	Alunis	Alunis	Punct " Valea Ciresului"
6	Alunis	Alunis	Punct "Valea Frasinului"
7	Alunis	Alunis	Punct "Dimache"
8	Carpinioasa	Alunis	Punct "Vasilica Adam"

Riscuri climatice

În raport cu aceste caracteristici fizice, ca şi cu predominanţa sezonieră a unui sau altui tip de masă de aer, în zona se pot distinge următoarele tipuri de hazarduri şi riscuri climatice:

Pentru sezonul cald sunt specifice următoarele fenomene meteorologice: averse de ploaie, ce pot avea si caracter torenţial, descărcările electrice, vijeliile si grindina. De cele mai multe ori aceste fenomene sunt asociate.

Pentru sezonul rece sunt caracteristice fenomenele meteorologice periculoase de ninsoare sau strat gros de zăpada, viscol, depuneri de gheata pe conductorii aerieni.

Prin producerea fenomenelor de înzăpezire, polei sau blocaje de gheaţă pe cursurile de apă pot fi afectate:

• comunicaţiile rutiere pe drumurile naţionale datorită reducerii traficului sau a blocării acestuia precum si drumurile judeţene / comunale / sătesti

• terenurile pot fi afectate în special de poduri / blocajele de gheaţă datorită consecinţelor acestor fenomene (eroziune, inundaţie, etc)

• obiectivele socio – economice pot fi afectate prin reducerea sau oprirea activităţii, lipsa sau reducerea traficului rutier sau prin fenomenele indirecte ce se pot produce (eroziunea terenului, inundaţii).

Pînă în prezent producerea fenomenelor de înzăpezire, polei sau blocaje / poduri de gheaţă nu au impus evacuarea populaţiei si nu au avut impact asupra activităţii socio – economice fenomenul fiind temporar si in cazul manifestarii se intervine rapid pentru rezolvarea situatiei si degajarea cailor de comunicatii.

Riscuri antropice

Comuna Aluniş este traversata de o serie de retele de utilitati astfel

- cablu telefonic
- linii de curent electric de joasa tensiune.

Aceste retele prezinta un risc in situatia avarierii lor si de aceea la amplasarea constructiilor se va avea in vedere distanta impusa de reglementarile in vigoare, iar la autorizarea proiectelor de constructie se va solicita avizul de la institutiile competente (Orange România S.A, Electrica Distribuţie S.A, etc.)

2.3 Relaţii în teritoriu

Comuna Aluniș, din punct de vedere al amplasării în teritoriu este situată în partea de nord-vest a județului Prahova, la aproximativ 45 km de municipiul Ploiești. Are o suprafață totală de 2.679 ha și o populație de 2.966 locuitori (la 1 iulie 2025 conform datelor preluate de la INS). Coordonatele geografice între care se încadrează teritoriul administrativ al comunei sunt:

- **Latitudine nordică:** între **45° 11′ 30″ N și 45° 15′ 13″ N**
- **Longitudine estică:** între **25° 49′ 30″ E și 25° 54′ 00″ E**

Comuna este compusă din două sate: Aluniș – sat reședință de comună și Ostrovu. Comuna se învecinează cu următoarele localități:

- La N - Comuna Bertea
- La S - Comuna Cosminele (sat Cosmina de Sus)
- La V - Comuna Brebu (sat Pietriceaua)
- La E - Comuna Ştefeşti şi Comuna Vărbilău (sat Livadea)

Poziționarea comunei Aluniș în teritoriu este particulară, aceasta aflându-se între două importante axe de dezvoltare turistică și rurală ale județului Prahova: culoarul Valea Teleajenului – Slănic – Vălenii de Munte – Cheia și zona Valea Doftanei – Cornu – Șotrile – Secăria – lacul de acumulare Paltinu, aflate în relație indirectă și cu arealul Văii Prahovei. Deși situată relativ marginal față de aceste direcții majore de dezvoltare și circulație turistică, comuna beneficiază de o poziție de legătură între aceste teritorii cu potențial natural și recreativ ridicat. Caracterul mai puțin accesibil și lipsa unei presiuni majore de urbanizare au determinat o dezvoltare mai redusă a localității în raport cu alte zone din județ, aspect care a contribuit însă la conservarea unui peisaj rural autentic, a structurii tradiționale a gospodăriilor, a relației naturale dintre așezare și cadrul peisager, precum și a fondului natural și forestier. În acest context, autenticitatea și caracterul tradițional al comunei reprezintă un avantaj major pentru dezvoltarea durabilă, turismul rural și valorificarea identității locale în cadrul relațiilor teritoriale existente.

Conform prevederilor PATJ Prahova și studiilor de fundamentare elaborate pentru PUG, comuna Aluniș este încadrată ca sat reședință de comună de rang IV, cu influență exclusiv asupra teritoriului administrativ propriu, având relații funcționale directe cu comunele Bertea, Brebu, Vărbilău și Cosminele, în cadrul zonei colinare subcarpatice și al GAL Colinele Prahovei. Localitatea este inclusă în categoria zonelor cu potențial turistic parțial valorificat și este propusă pentru dezvoltarea turismului rural și agroturistic, inclusiv prin integrarea în traseul tematic „Drumul Fructelor”. PATJ propune pentru această zonă completarea și modernizarea structurilor turistice, diversificarea funcțiunilor de agrement și valorificarea cadrului natural și peisagistic. Relațiile teritoriale sunt influențate de dezvoltarea liniară a localităților de-a lungul văilor și a drumurilor locale, fiind necesară modernizarea infrastructurii rutiere, îmbunătățirea accesibilității către trupurile intravilanului și dezvoltarea traseelor pietonale și de agrement.

Teritoriul comunei este caracterizat prin prezența pădurilor cu funcții de producție și protecție, a versanților cu risc de eroziune și alunecări de teren, precum și a zonelor expuse inundațiilor generate de revărsarea cursurilor de apă. Pentru aceste areale, PATJ recomandă lucrări de combatere a eroziunii, stabilizare a terenurilor, împăduriri, drenaje, consolidări de mal și regularizări ale cursurilor de apă, precum și limitarea intervențiilor care pot conduce la destabilizarea versanților sau degradarea pajiștilor. Totodată, sunt evidențiate necesitatea protejării capitalului natural,

dezvoltarea infrastructurii hidroedilitare și valorificarea durabilă a resurselor locale, prin susținerea activităților economice mici și mijlocii și integrarea peisajului natural în strategia de dezvoltare a comunei.

Căi De Comunicație Rutieră

Din punct de vedere al căilor de comunicație majore, legăturile se realizează rutier astfel:

- Din municipiul Ploieşti pe drumul judeţean 101 I până în localitatea Vărbilău şi de aici urmând DJ 101T şi DJ 214 se ajunge în vatra satului.
- Din municipiul Câmpina, prin comuna Telega, urmând DJ 214 prin comuna Brebu până în vatra satului Aluniş.

Căi De Comunicație Feroviară

Transportul de calatori si de marfa prin calea ferata se face pe ruta Ploiesti – Slanic. Cea mai apropiata statie S.N.C.F.. este cea de la Varbilau, la o distanta de 6 Km de la intrarea in comuna.

2.4 Activitati economice

Potenţialul economic al comunei Aluniş este concentrat asupra activităţilor economice reprezentative pentru comună, acestea fiind conturate prin comerţ şi servicii. Pe teritoriul comunei Aluniş nu sunt prezente activităţi industriale sau agricole.

Nr. total agenti economici	19
Nr. total salariati	130
Principalii agenti economici	SC HIDRO PRAHOVA SA – distributie apă
	AL MOAȘII SERV S.R.L. – comerț
	“PENSIUNEA DOR DE ALUNIȘ” PF – turism
	ENESCU CAMELIA ELENA I.I. – comerț
	I.I. ANGHEL GHEORGHE – comerț
	PAVELESCU VASCOM S.R.L. - comerț
	RUGIAN NICOMAR S.R.L. – comerț
	ELASAN FARM S.R.L. – farmacie
	TEROCO GEA CONSULT S.R.L. – panificație
	TABARAS CRISTINA I.I. – comerț
	BUNĂTĂȚI DE ALUNIȘ S.R.L. – turism
	DINU MARIUS GEORGEL I.I. - comerț
	LA PAULICĂ MEȘTERICĂ S.R.L. - comerț
	PROD COM ALUNIȘ S.R.L. - comerț
	RAZVANDRA MARKET IMPEX S.R.L. - comerț
	IMPALA DESIGN S.R.L. – producție mobilă
	SOEZ S.R.L. - comerț
	ZINVAS CAR S.R.L. - comerț
	VIȘAN ALINA MAGDALENA I.I. - comerț

Sursa: Consiliul Local al comunei Aluniş

Silvicultura:

Deşi fondul forestier al comunei reprezintă 27,17% din teritoriul comunei aceasta nu este exploatată economic la întreaga capacitate, pădurea deţine un important potenţial

economic pentru viitor prin produsele derivate: fructe de pădure, plante medicinale, ciuperci, alune.

Servicii comerciale:

Serviciile comerciale sunt reprezentate de micile magazine de sat (asociaţii familiale, persoane fizice autorizate sau societăţi cu răspundere limitată) destinate să îndeplinească necesităţile proprii ale comunei. În prezent acestea sunt în număr de 17 unităţi.

Servicii poştale şi telecomunicaţii:

În comună există un oficiu poştal destinat să satisfacă cererile populaţiei din Aluniş.
Operatorii de telecomunicaţii care operează pe raza comunei Aluniş sunt:

- Vodafone România S.A.- reţea de cablu TV, internet şi telefonie mobilă
- Orange România S.A.- reţea de cablu TV, internet, telefonie fixă şi telefonie mobilă
- Digi România S.A.- reţea de cablu TV, internet, telefonie fixă şi telefonie mobilă
- În comuna Aluniş, Digi România S.A are amplasate două staţii de bază pentru servicii de comunicaţii electronice, iar Orange România S.A are amplasată o staţie fixă de telefonie mobilă.
- Reţeaua de telefonie fixă, reţeaua de cablu TV şi internet este în proporţie de aproximativ 80% aeriana, aplasată pe stâlpii de energie electrică-iluminat public şi aproximativ 20% reţea subterană. Obţinerea avizelor privind reţelele de telefonie le solicităm la Orange România S.A. care a preluat baza de date de la Telekom.
- Nu se deţin informaţii privind numărul de abonaţi.

Constructii

- În ultimii 5 ani media anuală de crestere la constructia de locuinte noi a fost în jurul procentului de 2%/an. Au fost construite în perioada 2021 - 2025, 43 locuinte noi, realizate în regie proprie de populatie. Suprafata medie locuită la nivelul comunei Aluniş este de 34 m.p
- Comuna Aluniş se pozitioneaza în jurul Bucurestiului aflându-se în arealul de influenta imediată a metropolei.
- Potentialul economic al comunei Aluniş este concentrat asupra activitatilor economice reprezentative pentru comună, acestea fiind conturate prin comert si servicii. Zona deluroasă în care este amplasată comuna, conditiile de climă si sol nu au permis o dezvoltare economică înfloritoare.
- Majoritatea surselor de finantare privind fondul construit din comuna Aluniș sunt din fonduri proprii. O altă sursă de finantare o reprezintă creditele bancare.

Agricultura

- Zona geografică din care face parte comuna Aluniş permite cresterea pomilor fructiferi cultivându-se pruni, meri, peri, nuci, cu o productie medie bună. Majoritatea livezilor sunt de prun si se află în proprietate privată individuală, valorificare recoltei făcându-se prin vanzarea “la poartă” sau prin prelucrare în instalatiile de distilărie de mică capacitate din gospodărie.
- Cresterea animalelor, ocupatie străveche a locuitorilor, este o ramură de bază a economiei comunei. Pe raza comunei Aluniş sunt 4 microferme de crestere a ovinelor, caprinelor şi bovinelor aparţinând unor persoane fizice.

- Dezvoltarea rurală este un obiectiv important în Uniunea Europeană, având în vedere faptul că peste jumătate din populatia UE trăiește în zone rurale, acoperind peste 90% din teritoriu. Spatiul rural reprezintă un capital important din punct de vedere al mediului ambiant, având un impact deosebit în ceea ce priveste conservarea resurselor naturale si a valorilor culturale, precum și în dezvoltarea turismului.

Judetul Prahova este situat într-o zona în care legumicultura, pomicultura, viticultura şi zootehnia reprezintă activitati economice importante. Obiectivul fundamental care stă la baza desfasurarii activitatii in agricultură il reprezintă redresarea și asigurarea conditiilor pentru relansarea agriculturii, în concordanță cu potentialul natural, economic si uman de care dispune judetul Prahova, în scopul asigurării securitatii alimentare a populatiei si crearea disponibilului pentru export.

Apicultura

Tradițională este si creşterea albinelor. Numărul familiilor de albine este de 1.343, de această activitate ocupându-se 28 de apicultori. O parte din aceştia au făcut din albinărit o activitate economică din care îşi asigură veniturile necesare, pentru ceilalti este o preocupare a timpului liber, un “hobby”.

Turism

Comuna Aluniş reprezinta destinatia perfecta pentru agroturism si turism pentru recuperare si odihna.

În comuna Aluniş îşi desfăşoară activitatea două pensiuni agroturistice, una cu circuit închis *“Pensiunea Sf. Nicolae”*, aflată în proprietatea S.C. Mika Travel S.R.L. Ploieşti, pensiune catalogată la 3 margarete şi pensiunea cu circuit deschis *“Dor de Aluniş”* aflată în proprietatea P.F. Dumitru Gh. Doru Constantin, pensiune catalogată de asemenea la 3 margarete. Capacitatea de cazare este de 32 de locuri în ambele pensiuni.

Apropierea de Salina Slănic şi de băile sărate din staţiunea balneară Slănic a condus la dezvoltarea acestor unităţi de turism. La aceasta se adaugă absenţa surselor de poluare din zonă, liniştea şi frumuseţea peisajelor.

Transporturi

Transportul în comun în zonă se desfăşoară pe traseul drumurilor judeţene şi se realizează prin serviciul de transport intrajudeţean.

Circulaţia pe raza comunei nu are o intensitate mare, deoarece nu este traversată de drumuri naţionale. Circulaţia locală este constituită în cea mai mare parte din circulaţia de acces la locuinţe şi la dotările economice şi socio-administrative. Traficul este eterogen (căruţe, biciclişti, automobilişti şi pietoni).

Parcul auto la nivelul comunei Aluniş este de aproximativ 1.150 vehicole (conform datelor înregistrate la compartimentul financiar-contabilitate din cadrul Primăriei Aluniş).

Transportul public în comun include două linii județene operate de companii licențiate de Consiliul Județean Prahova:

Traseul 522 – **Ploiești – Plopeni – Bertea**, care deserveşte satul Ostrovu al comunei Aluniş (circulă în satul Ostrovu pe DJ 101T -de la intrare în comuna Aluniş dinspre comuna Vărbilău şi până la ieşirea spre comuna Bertea)

Traseul 523 – **Ploieşti - Plopeni- Aluniş**, care deserveşte parţial satul Ostrovu şi în totalitate satul Aluniş (circulă în satul Ostrovu pe DJ 101T de la intrarea în comuna Aluniş dinspre comuna Vărbilău şi pe DJ 214 de la intersecţia DJ 101T cu DJ214 traversând satul Aluniş spre ieşirea dinspre comuna Brebu).

Necesităţi de transport: rută de transport pornind din localitate către municipiul Câmpina, asigurând astfel acces mai rapid către localităţile aflate pe Valea Prahovei.

Tehnologia Informatiei si Comunicarii (TIC)

Sectorul TIC in comuna Aluniş, ca peste tot in Romania, se afla in extindere.

Disfuncţionalităţile apărute în buna funcţionare din punct de vedere economic a comunei sunt legate de:

- Activitățile economice sunt concentrate preponderent în sectorul agricol și în servicii comerciale de mică amploare, caracterizate prin:

predominanța agriculturii de subzistență și semi-subzistență;

- număr redus de activități productive generatoare de valoare adăugată;
- lipsa unităților de procesare a produselor agricole.

Această structură determină o vulnerabilitate economică ridicată și dependență de veniturile externe localității.

- Număr redus de agenți economici și inițiativă antreprenorială limitată
- Accesibilitate economică și mobilitate reduse

Deși comuna este deservită de drumuri județene, persistă:

- conectivitate indirectă la rețeaua majoră de transport;
- transport public limitat către principalele centre economice;
- acces dificil către unele zone cu potențial economic.

Aceste aspecte reduc competitivitatea teritorială.

- Dependența economică de centre urbane externe

O parte semnificativă a populației active desfășoară activități economice în afara comunei (navetism către centre urbane apropiate), ceea ce conduce la:

- diminuarea economiei locale;
- scăderea circulației capitalului în interiorul comunei;
- rol economic local predominant rezidențial.

- Valorificarea insuficientă a resurselor locale

Resursele existente (teren agricol, peisaj rural, potențial turistic și forestier) sunt exploatate limitat din cauza:

- lipsei infrastructurii turistice;
- absenței lanțurilor locale de procesare și comercializare; promovării reduse a produselor locale.

Situaţia utilizării teritoriului administrativ in prezent

TERITORIUL ADMINISTRATIV	SUPRAFATA (ha)	%

Teren agricol		**1691.00**	**63.12**
din care:	arabil	144.00	5.37
	pașuni	574.00	21.43
	fânețe	834.00	31.13
	vii	0.00	0.00
	livezi	139.00	5.19
Teren neagricol		**988.00**	**36.88**
din care:	păduri	728.00	27,17
	ape	21.00	0.78
	drumuri	57.00	2.13
	curți construcții	60.00	2.24
	neproductiv și degradat	122.00	4,56
Total administrativ existent		**2679.00**	**100.00**

Sursa: Consiliul Local al comunei ALUNIŞ, ANCPI

Conluzii

Analiza situației economice evidențiază faptul că profilul economic al comunei este predominant rural, caracterizat prin activități agricole și servicii locale de mică amploare, cu o capacitate redusă de generare a locurilor de muncă la nivel local. Economia comunei se confruntă cu un grad scăzut de diversificare economică, determinat de numărul limitat de agenți economici, lipsa activităților productive și absența unor zone funcționale dedicate dezvoltării economice. În aceste condiții, localitatea manifestă o dependență ridicată față de centrele urbane din proximitate, o parte importantă a populației active desfășurând activități economice în afara teritoriului administrativ.

Accesibilitatea relativ limitată, nivelul redus al investițiilor private și valorificarea insuficientă a resurselor locale contribuie la menținerea unui rol economic local predominant rezidențial. Totodată, fenomenele demografice specifice mediului rural — îmbătrânirea populației și migrația forței de muncă — influențează negativ dinamica economică.

Se constată existența unor resurse teritoriale cu potențial de dezvoltare, în special în domeniul agricol, al activităților complementare rurale și al turismului local, care însă necesită măsuri de planificare urbanistică și stimulare investițională pentru valorificare.

În acest context, documentația PUG urmărește:

- crearea premiselor pentru diversificarea activităților economice;
- delimitarea și reglementarea unor zone funcționale adecvate activităților economice;
- creșterea atractivității investiționale a teritoriului;
- valorificarea resurselor locale și dezvoltarea economiei rurale;
- îmbunătățirea accesibilității și a condițiilor pentru desfășurarea activităților economice.

Prin măsurile propuse, se urmărește consolidarea rolului economic local și creșterea gradului de autonomie economică a comunei în raport cu centrele urbane din vecinătate.

2.5 Populatia. Elemente demografice si sociale

2.5.1 Populatia stabila

Conform recensământului efectuat in 2021, populatia stabila a comunei Aluniş se ridică la 3.351 de locuitori, în scădere fata de recensamantul anterior din 2011, când se înregistraseră 3.661 locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români 94,54%, 1,97% fiind romi. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (96,03%), necunoscuta 3,73% , alte confesiuni 1,11%.

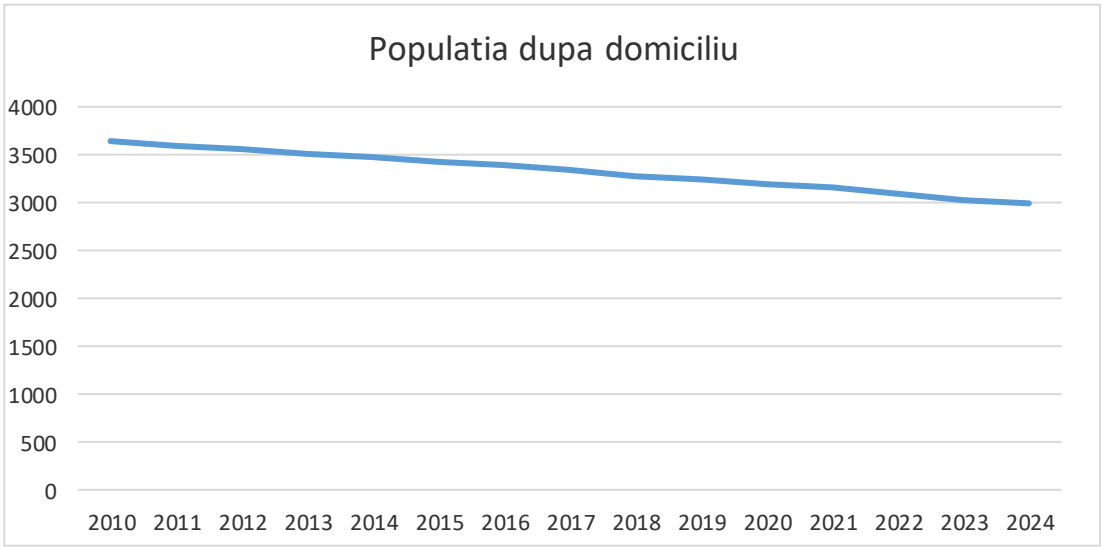
Densitatea populaţiei

În 2002 densitatea populatiei era de 140 locuitori/kmp , ocupând locul 38 in judet, în prezent acest indicator fiind în scădere, 126 locuitori/kmp.

2.5.2 Evolutia populatiei

Analiza evolutiei populatiei la nivelul comunei arată că aceasta este în continuă scădere. Acest fenomen este accentuat si de procesul de îmbătrânire a populatiei si de migratia celor tineri către orasele mari, în căutarea unui loc de muncă.

Evolutia populatiei dupa domiciliu 2010-2024 in comuna Aluniş (sursa: TEMPO). Se observa o scadere constanta a populatiei.



Structura demografică

Structura populatiei pe sexe - anul 2024 conform INS

Femei/Barbati	Numar/Procent
Femei in comuna Aluniş	1.483 femei (49.48%)
Barbati in comuna Aluniş	1.514 barbati (50.52%)
Total locuitori in comuna Aluniş	2.997 locuitori (100%)

Astfel că femeile reprezintă un procent de 49.48%, iar bărbații un procent de 50.52% din numarul de locuitori ai comunei.

Structura pe grupe de varsta a locuitorilor – anul 2024 conform INS

Grupa de varsta	Locuitori
0 - 4 ani	**84**
5 - 9 ani	**116**
10 - 14 ani	**144**
15 - 19 ani	**158**
20 - 24 ani	**173**
25 - 29 ani	**168**
30 - 34 ani	**152**
35 - 39 ani	**193**
40 - 44 ani	**211**
45 - 49 ani	**252**
50 - 54 ani	**315**
55 - 59 ani	**254**
60 - 64 ani	**163**
65 - 69 ani	**165**
70 - 74 ani	**169**
75 - 79 ani	**134**
80 - 85 ani	**83**
> 85 ani	**63**

In concluzie, grupa de vârstă preponderentă este reprezentată de categoria de vârstă 50-54 de ani cu un număr de 315 locuitori.

Elemente de analiză demografică

Rata brută a natalităţii

Dintre componentele care determină evoluţia populaţiei se remarcă ca importanţă cele două tipuri de mişcări ale populaţiei: mişcarea naturală cu cele două fenomene pe care le surprinde – natalitatea şi mortalitatea – şi mişcarea migratorie. Natalitatea, ca fenomen demografic, este măsurată prin rata natalităţii care reprezintă numărul de copii născuţi vii la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic). Rata natalitatii a crescut din 2010 - 6,31 la 1000 de locuitori la 7.67 la 1000 de locuitori în 2024.

Rata brută a mortalităţii

Mortalitatea se măsoară cu ajutorul ratei mortalităţii care reprezintă numărul celor decedaţi la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic), iar importanţa acestui fenomen demografic derivă din faptul că el este şi un indicator al calităţii vieţii, fiind direct influenţat de factori socio-economici precum accesul la serviciile de sănătate şi nivelul de educaţie, dar şi de factori ecologici. Rata mortalitatii in 2010 in Aluniş – 12 decedati la 1000 de locuitori si in 2024 – 12.3 decedati la 1000 de locuitori.

Mişcarea naturală

În perspectivă este de aşteptat menţinerea ratei natalităţii la acelaşi nivel sau posibil chiar o scădere a acesteia. Generaţiilor aflate la vârsta fertilităţii acum li se vor adăuga cele care intră din 2005-2010, contingent de femei la vârsta fertilităţii redus numeric şi care va determina un număr scăzut de născuţi. Trebuie luată în considerare şi modificarea comportamentului demografic, în sensul modernizării acestuia. Apropierea de oraşul Ploieşti constituie un factor de influenţă pentru schimbarea mentalităţii faţă de procreaţie care se va resimţi mai rapid decât în mediul rural profund din România. Apropierea spaţială de Ploieşti înseamnă intense schimburi economice, dar şi culturale.

Mişcarea migratorie

Fenomen ce constă în deplasarea unor multimi de persoane dintr-o arie teritorială în alta, urmată de schimbarea domiciliului si/sau de încadrarea într-o

formă de activitate in zona de sosire. Migrația dinspre rural spre urban determină întinerirea populatiei din urban, şi reciproc îmbătrânirea celei din rural, fapt prezent și în comuna Aluniş. Migratia este în primul rând determinată de atractia spre centrele urbane puternice din punct de vedere economic. Oportunitățile de pe piata muncii, cele de instruire, culturale sunt factori de atractie pentru cei ce părăsesc mediul rural. Lipsa oportunitatilor este în fapt motorul migratiei.

Migratia internaţională determină fluxuri importante de persoane care părăsesc comuna pentru a pleca în căutarea unui loc de muncă în alte tari. Migratia fortei de muncă a afectat o parte importantă din populatia din comuna Aluniş, aproximativ 25%. Totusi în comparaţie cu restul mediului rural din judetul Prahova, comuna Aluniş are un număr mare de solicitari pentru construirea de locuinte din partea celor ce locuiesc la oras, cu predilectie a bucurestenilor. Astfel, migratia din afară, înspre Aluniş, este un fenomen prezent si bine conturat, datorită caracterului pitoresc și a aerului extrem de curat al zonei.

2.5.3 Aspecte sociale

Sănătate

În ceea ce priveşte infrastructura de sănătate Alunişul are un Centru Medical în satul Ostrovu, finalizat din fonduri publice în anul 2016, în care îşi desfăşoară activitatea un cabinet medical pentru medicina de familie, un cabinet medical de stomatologie şi un cabinet medical de fizioterapie și masaj .

Personal angajat:

- 1 medic de familie;
- 1 medic stomatolog
- 1 fizioterapeut;

Unitatea spitalicească cea mai apropiată este spitalul orăşenesc Vălenii de Munte aflat la distanţă de 28 km. În comuna Aluniş funcţionează punctul de lucru a unei farmacii - ELASAN FARM S.R.L.

Învățământ

Astăzi sistemul educaţional din comuna Aluniş numără 2 grădiniţe şi 2 şcoli gimnaziale. Anul construcţiei unitatilor şcolare din comuna Aluniş se prezintă astfel:

- Şcoala Gimnazială Aluniş Ostrovu -1968
- Grădiniţa cu program normal Aluniş Ostrovu – 1976
- Şcoala Gimnazială “Gheorghe Costescu” Aluniş-1978

Şcoala cu cls I-IV nr.2 Aluniş şi Grădiniţa cu program normal nr.2 Aluniş au fost închise în anul 2012.

Toate aceste unităţi şcolare au fost modernizate (ele aflându-se în diverse stadii de modernizare) în ultimii ani.

2.5.4 Disfunctionalitati privind evolutia si structura populatiei

Disfunctionalităţi:

- scăderea uşoară a ratei natalităţii
- cererea mare de locuinţe a populaţiei ce migrează din afară, înspre Aluniş
- reducerea efectivelor de populaţie şcolară şi preşcolară
- rată înaltă a mortalităţii

Creşterea importanţei economice şi sociale a persoanelor în vârstă prin depăşirea numărului tinerilor de către efectivul persoanelor cu vârsta peste 60, fapt ce pune probleme pentru sistemul medical şi de asistenţă socială local, transport în comun etc.

2.6 Circulatia

Legături în teritoriu

Comuna Aluniş este situată în partea de nord-vest a judeţului Prahova, în imediata apropiere a oraşului Slănic şi este compusă din următoarele sate: Aluniş – reşedinţă de comună, Ostrovu – sat component

Comuna Aluniş se învecinează la nord cu comuna Bertea, la vest cu comuna Brebu (sat Pietriceaua), la sud cu comuna Cosminele (sat Cosmina de Sus) şi la est cu comuna Ştefeşti și comuna Vărbilău (sat Livadea).

Legături rutiere

Legăturile comunei în teritoriu se realizează rutier, prin intermediul drumurilor judeţene:

DJ 101 T - Aluniş-Bertea
DJ 101 T - Aluniş-Vărbilău
DJ 214 - Aluniş-Brebu

Lungimea totală a celor două drumuri judeţene pe teritoriul administrativ al comunei Aluniş este conform următorului tabel:

	DJ 214	**DJ 101T**
Lungimea totală	7.550 km	3.051 km
Lungimea din intravilan propus PUG	7.550 km	2,970 km
Lungimea din extravilan	0,00 km (fata de intrav propus)	0,081 km

Pe traseul drumului judeţean DJ214, la intrarea în comuna Brebu, intravilanul comunei Aluniş s-a extins pe o porţiune de 230 m pe ambele părţi ale drumului judeţean, faţă de intravilanul din PUG-ul vechi. Traseul DJ214 se menţine aproximativ paralel cu pârâul Aluniş pe tot teritoriul comunei, aflându-se, pe tot parcursul său prin comună, la nord de pârâu.

Pe traseul drumului judeţean DJ101T intravilanul se păstrează conform celui din PUG-ul vechi.

Transportul în comun în zonă se desfăşoară pe traseul drumurilor judeţene şi se realizează prin traseele de transport intrajudeţean.

Elemente privind caracteristicile traficului

Circulaţia pe raza comunei nu are o intensitate mare, deoarece nu este traversată de drumuri naţionale; circulaţia locală este constituită în cea mai mare parte din circulaţia de acces la locuinţe şi la dotările economice şi socio-administrative.

Circulaţia în teritoriu se realizează pe traseul drumurilor judeţene.

Lungimea celor două drumuri judeţene pe teritoriul comunei Aluniş este de 10,601 Km, astfel **- 7,550 Km DJ 214 și – 3.051 km DJ 101 T**

Reţeaua de drumuri la nivelul comunei Aluniş este completată de următoarele categorii de drumuri:

- drumuri laterale (străzi comunale) – 34,69 Km;
- drumuri de exploatare forestieră - 4,55 Km;
- drumuri agricole - 56,07 Km.

Disfuncţionalităţi:

Din analiza datelor existente, a normelor tehnice în vigoare pentru proiectarea străzilor, intersecţiilor, profilurilor caracteristice, parcajelor etc., şi din discuţiile cu factorii locali de specialitate s-au evidenţiat o serie de disfuncţionalităţi, semnalându-se cu precădere următoarele:

- profilurile transversale ale străzilor nu corespund din punct de vedere tehnic noilor STAS-uri;
- accesul la foarte multe locuinţe nu se poate face decât pietonal datorită lipsei podurilor rutiere care să traverseze cursurile de apă ce brăzdează teritoriul comunei;
- discontinuitatea-absenţa trotuarelor;
- traficul eterogen (căruţe, biciclişti, automobilişti şi pietoni) generează accidente rutiere în special pe timp de noapte;
- străzi înguste care necesită lărgire;
- lipsa de parcaje amenajate aferente principalelor dotări ale comunei, în zonele de interes social şi comercial.

Pe ansamblul comunei starea tehnică a drumurilor se prezintă astfel: drumuri modernizate în proporţie de 80% cu asfalt sau beton, fără trotuare, existând însă posibilitatea unor amenajări de profil datorită amprizei suficient de mari, insuficienţa podurilor rutiere care să traveseze cursurile de apă care brăzdează teritoriul comunei Aluniş.

Un prim pas pentru rezolvarea problemei podurilor rutiere a fost construirea podului din beton armat peste pârâul Aluniş din punctul « «Ţiu » care leagă DJ 214 de Centrul Civic al comunei, investiţie care sa finalizat în anul 2009 şi a podului peste pârâul Aluniş din punctul «Vasile Marin », care de asemenea leagă DJ 214 de Centrul Civic al comunei, investiţie finalizată la în anul 2024. În aceeaşi logică a asigurării căilor de comunicaţie la locuinţe şi proprietăţi se înscrie şi podul peste pârâul Cărpinoasă, investiţie finalizată în anul 2019.

2.7 Intravilan existent. Zone functionale. Bilant teritorial

2.7.1 Intravilan aprobat prin PUG 2009

Intravilanul comunei Aluniş a fost aprobat prin **HCL nr. 47/2012.** Satele componente sunt: Aluniş şi Ostrovu. Conform PUG-ului aprobat la acea dată, intravilanul comunei Aluniş se prezintă astfel

Specificare	**ALUNIŞ**	
	Suprafata (ha)	**%**
Teren agricol total - Din care	**1636,39**	**61,22**

Arabil	21,56	0,93
Păşuni naturale	573,01	21,40
Fânete naturale	902,63	33,70
Patrimoniul viticol	0,00	0,00
Patrimoniul pomicol	139,19	5,19
Teren neagricol total Din care	**1041,61**	**38,78**
Neproductiv	305,17	11,40
Ape	61,00	2,28
Pădure	472,00	17,62
Curţi construcţii	169,34	6,21
Drumuri	34,10	1,27
Total administrativ existent (ha)	**2678,00**	**100.0**

Suprafaţa intravilanului aprobat prin PUG 2009 este de **717,42** ha din care 15,71 ha sunt TRUPURI dispersate în teritoriul administrativ.

Un bilanţ teritorial funcţional se prezintă astfel:

Zona funcţională	**TRUP 1 Sat Aluniş, Ostrovu**	**Alte trupuri**	**Total comună**	**Procent % din total intravilan**
Zona locuinte si functiuni complementare	584,06	15,71	599,77	83,60
Zona instituţii publice şi servicii	12,95	-	12,95	1,76
Zonă activităţi productive: agricole, agrozootehnice	0,00	-	0,00	0,00
Zonă activităţi productive : unităţi industriale, depozite	0,00	-	0,00	0,00
Zona gospodărire comunală: tehnico-edilitare/cimitire	7,20	-	7,20	1,01
Zona sport, agrement, spaţii verzi	13,90	-	13,90	1,94
Zonă căi de comunicaţie rutieră	32,00	-	32,00	4,46
Alte zone (terenuri neconstruibile etc.)	51,60	-	51,60	7,23
Total intravilan aprobat PUG 2009 (ha)	**701,71**	**15,71**	**717,42**	**100,00**

Zona rezidenţială reprezintă 83,60 procente din intravilanul aprobat in 2009, fiind aproximativ echivalentă cu ponderea pe care o deţinea în cadrul vechiului intravilan (82,25%). A fost extinsă în urma introducerii şi parcelării a unor zone care permit construcţia de locuinţe si preconizării dezvoltării ulterioare a comunei. Date fiind caracteristicile geomorfologice ale terenului este necesară ca autorizarea construcţiilor să se facă în baza unui studiu geotehnic.

Zona sport, agrement – este propusă pentru dezvoltare astfel încât să raspundă necesităţilor locuitorilor din zonă(pentru a acoperi necesarul de 26mp/cap de locuitor) şi pentru dezvoltarea sectorului de servicii la nivelul întregii comune. Astfel, se măreşte, în detrimentul zonelor neconstruibile, cu alunecări de teren ce

sunt prevăzute a fi plantate cu foioase şi amenajate cu alei şi bănci, ajungând de la un procent iniţial de 1,64% până la un procent propus de 1,94%. Suprafaţa verde ce revine pe cap de locuitor este, în consecinţă, de 26 mp pe cap de locuitor, acoperind astfel cerinţele de mediu până în anul 2013.

De asemenea, prin PUG s-au prevăzut perdele de protecţie între funcţiuni incompatibile sau cu funcţie de protecţie sanitară atunci când distanţele între construcţii sau amenajări care necesită protecţie sunt (există) amplasate la distanţe care nu permit respectarea normelor.

Zona instituţii publice şi servicii s-a extins de asemenea proporţional, păstrându-şi ponderea în raport cu noul intravilan. Întrucât primăria nu deţine decât foarte puţine terenuri la nivel teritorial, propunerea de noi obiective publice nu s-a putut face decât prin prevederea de măsuri în vederea schimbării regimului juridic a unor terenuri pe care sunt oportune şi necesare astfel de investiţii.

Restul zonelor şi-au păstrat aceeaşi suprafaţă, raportul lor faţă de valoarea totală a intravilanului modificându-se doar datorită extinderii acestuia.

2.7.2 Caracteristici ale zonelor functionale

Din punct de vedere funcțional, prevederile PUG-ului din 2009 au fost respectate până în prezent, neapărând modificări majore.

2.7.3 Activitatea de tip industrial si depozitare

Pe teritoriul comunei Aluniş nu sunt prezente activitati industriale

2.7.4 Locuintele

Funcțiunea dominantă a suprafaţelor din intravilanul existent este cea de locuire individuală, cu funcțiunile complementare specific unei zone de locuire, în procent de 84 %.

Pe teritoriul comunei Aluniş au fost identificate nouă monumente istorice:

- Casa “Dumitru Popa” Sf. Sec XIX
- Casa “Ion Vişan” Inc Sec XX
- Prăvălie şi cârciumă Inc Sec XIX
- Salonul de dans “Anghel Nicolae”, 1920
- Casa “Maria Bătănoiu”, 1910
- Casa “Mihai Trandafir”, Inc Sec XIX
- Casa “Mihai Petrache”- aflată în stare avansată de degradare. Reconsolidarea sa este din punct de vedere tehnic imposibilă, impunandu-se o reconstruire (existand riscul unei pastişe) sau o declasare a monumentului aflat în discuţie. Sf Sec XIX
- Casa “Ioana D. Crăciun” Inc Sec XX - degradată
- Casa “ Constantin Savu” Inc Sec XX

Densitatea populaţiei calculată la suprafaţa de intravilan, in comuna Aluniş este de cca 414 locuitori/ kmp.

2.7.5 Cai de comunicatie si transport

Reţeaua de străzi a comunei este formată din străzi principale şi secundare, cu profile tipice mediului rural. Acestea asigură legătura între toate trupurile de intravilan ale comunei. Mobilitatea la nivelul localității se efectuează prin transport rutier, cu mașina personală, sau prin intermediul transportului în comun, asigurat de companii private.

Comuna nu dispune de transport pe calea ferată, stația CF cea mai apropiată fiind gara din Varbilau pe ruta Ploiesti-Slanic. (distanta dintre Aluniş si gara Varbilau: 7,2 km, 10 minute cu masina).

2.7.6 Spatii verzi si sport

Prin PUG 2009 nu au fost amenajate sau reglementate unitati speciale pentru agrement si turism.

Activitatea în domeniului tineretului şi sportului se bazează în comuna Aluniş pe următoarea infrastructură sportivă:

- terenul de sport cu tribună de 190 persoane din satul Ostrovu, care a fost reabilitat în anul 2025;
- terenul polivalent pentru minifotbal, handbal şi tenis, un teren cu suprafaţă artificială şi instalaţie de iluminat nocturn. – sat Aluniș.

În comuna Aluniş îşi desfăşoară activitatea asociaţia sportivă “Progresul Aluniş” având ca activitate fotbalul, echipa aflându-se astăzi în liga judeţeană de fotbal.

2.7.7 Gospodarie comunala

La nivelul comunei exista 3 cimitire, 2 in satul Aluniș si unul in satul Ostrovu.

In comuna Aluniş nu exista statie de epurare.

Sursa de apă pentru satul Ostrovu este conducta existentă de aducţiune apă Paltinu – Voila – Movila Vulpii, Dn 1000 mm – punctul de racord este în comuna Brebu, zona LEMET, în anul 2018 fiind dată în funcţiune reţeaua de alimentare cu apă potabilă. În satul Aluniş sursa de apă este asigurată prin fântâni de medie adâncime proprietate publică a comunei şi proprietate privată a locuitorilor.

2.7.8 Echipare tehnico-edilitara

Alimentare cu apa

În prezent comuna Aluniş, cu satele componente Aluniş şi Ostrovu, nu dispune de sistem centralizat de alimentare cu apă in intregime. Alimentarea se face doar partial existand o retea de distributie apa in satul Ostrovu de 10.962 km.

Locuitorii comunei Aluniş se alimentează cu apă din puţuri de tip rural, cu găleata, comunale sau particulare. Prin aceste puţuri se captează apa subterană din stratul freatic.

Pentru alimentarea cu apă în sistem centralizat s-a elaborat și implementat proiectul “Sistem microzonal de alimentare cu apă potabilă Brebu-Aluniș-Vărbilău-Slănic” care aduce apă potabilă din sursa Paltinu, aducțiunea Paltinu – Movila Vulpii. Conducta de aducțiune (din fontă cu Dn 300 mm) traversează localitatea Aluniș, va asigura necesarul de apă potabilă pentru consumatorii din ambele localități. Contractul PH-CL-04 , semnat în august 2025, cu o valoare de 136.980.893,91 lei (fără TVA) și durată de 24 de luni, include extinderea rețelei de alimentare cu apă în Comuna Aluniș pe 22.478 metri liniari, cu 1.082 cămine de

branșament, 132 cămine de vane, 38 hidranți exteriori și două stații de ridicare a presiunii. Aceste lucrări, sunt în derulare în prezent și vizează acoperirea integrală a zonelor locuite și integrarea sistemelor de monitorizare inteligentă. Proiectul face parte din inițiativele finanțate prin Programul Dezvoltare Durabilă 2021-2027, cu 85% fonduri europene nerambursabile, și se corelează cu obiectivele de extindere a intravilanului prevăzute în noul PUG.

Canalizare

Canalizarea menajeră în comuna Aluniş se face în sistem individual, gospodăriile utilizând latrine uscate, puţuri absorbante sau haznale vidanjabile. În acelaşi mod de realizează canalizarea menajeră şi în cazul instituţiilor publice şi a agenţilor economici existenţi în comuna Aluniş.

Canalizarea pluvială se realizează la suprafaţa terenului prin şanţuri şi rigole deschise amenajate de-a lungul drumurilor, cu pantă naturală şi curgere liberă a apelor meteorice către emisari.

Deversarea apelor meteorice se face în reţeaua hidrografică a comunei: pârâul Vărbilău şi pârâul Aluniş cu afluenţii săi – Valea Dumbrăghea, Valea Cărpinoasa, Valea Cismăreşti, pârâul Strâmba, pârâul Bertea, Valea Cireşului şi Valea Frasinului.

În prezent în cadrul contractului PH-CL-04 *Execuţie reţele de alimentare cu apă şi canalizare în Aluniş şi Bertea,* se realizează un sistem de canalizare menajeră pe 30.074 metri liniari, cu 1.316 cămine de vizitare, 1.476 racorduri, 18 stații de pompare și 3.124 metri de conducte de refulare. Apele uzate vor fi tratate la o stație nouă de epurare la Vărbilău, contract PH-CL-20 semnat în octombrie 2025, cu valoare de peste 66 milioane lei, incluzând trepte mecanice, biologice și tratare nămol, complet automatizate. Lucrările, sunt derulare în prezent, vizează standarde europene până în 2027, cu monitorizare continuă pentru asigurarea eficienței

Alimentarea cu energie electrică

Comuna Aluniş este în prezent complet electrificată. Alimentarea cu energie electrică se face din sistemul energetic naţional, S.E.N., prin liniile electrice de medie tensiune, LEA 20 KV, din staţia Electrică Slănic.

Consumatorii de energie electrică din comuna Aluniş sunt alimentaţi prin intermediul posturilor de transformare aeriene, PTA 20/0,4 KV, racordate la liniile electrice de medie tensiune, LEA şi LES.

Comuna Aluniş deţine serviciu de iluminat public, concesionat pentru întreţinere. Iluminatul public a fost modernizat începând din anul 2023, în proporţie de 75%, cu investiţii din Fondul de Mediu.

Alimentare cu energie termică

În comuna Aluniş, încălzirea clădirilor în sezonul rece se realizează în prezent cu sobe cu combustibili solizi, cu centrale pe lemn/peleți, centrale electrice, aparate electrice omologate.

Alimentare cu gaze naturale

În prezent, în comuna Aluniş, există un sistem centralizat de alimentare cu gaze naturale, finalizat dar nerecepționat, ce va acoperi toate necesitățile comunei.

2.7.9 Servicii

Zona de servicii a fost reglementata in satul Aluniş prin 2 zone de concentrare, de-a lungul DJ 214, acestea concentrand majoritatea obiectivelor de utilitate publica din acel moment (primarie, politie, scoala generala, dispensar veterinar, oficiu postal, farmacie, gradinite, biserica, sala festivitati, camin cultural), dar si servicii (pensiuni, servicii comerciale). Alte puncte comerciale si de utilitate publică se gasesc si in satul Ostrovu, zona concentrandu-se de-a lungul DJ 101T. Satul Aluniş are doua biserici si satul Ostrovu doar o biserica. In comuna Aluniş nu exista licee sau scoli profesionale dar exista o scoală gimnazială- "Gheorghe Costescu", cu 167 elevi, o grădiniță cu program normal cu 35 prescolari în sat Aluniș și o școala gimnazială cu 87 elevi și o grădiniță cu program normal cu 26 preșcolari pentru sat Ostrovu.

Totodată această documentaţie a furnizat o imagine clară asupra zonelor expuse riscurilor naturale pentru alunecări de teren, în vederea elaborării studiilor de pre-fezabilitate, pentru atenuarea efectelor pe care acestea le produc pe teritoriul unităţii administrativ teritoriale.

Realizarea hărţilor de risc natural s-a realizat în conformitate cu prevederile legii 575/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Naţional - Secţiunea a V-a Zone de risc natural, respectiv a HG nr. 447/2003, pentru aprobarea Normelor metodologice privind modul de elaborare şi conţinutul hărţilor de risc natural al alunecărilor de teren şi de completare a documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism în conformitate cu prevederile HG nr.382/2003, pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigenţele minime de conţinut ale documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism pentru zonele cu riscuri naturale.

2.7.10 Alte categorii de terenuri

O mare suprafata din cea a intravilanului aprobat prin PUG 2009 este libera de constructii, servind ca gradini ale locuitorilor comunei (terenuri agricole in intravilan).

a) Risc seismic

Conform SR 11100/1–93 "Macrozonarea seismică a teritoriului Romaniei", localitatea Aluniş se situează în zona cu grad 8 (Perioada de revenire a cutremurelor de cca. 50 de ani si respectiv 100 de ani)

Localitatea Aluniş se afla in zona seismica A (zona Vrancea)

Fenomenele de alunecari de teren de pe teritoriul acestei comune se petrec in mare parte la suprafata terenului intre adancimile 1,0-5,0 m, fiind alunecari „de adancime mica" (deluviu) datorate in special agentilor climatici si morfologiei terenului.

Conform SR 11100/1–93 "Macrozonarea seismică a teritoriului Romaniei", comuna Aluniş se situează în zona cu grad 8^1(scara MSK).

Conform Normativ P100-1/2013 pentru protectia antiseismica a constructiilor,din punct de vedere seismic zona se caracterizeaza prin urmatoarele elementele :

Zonarea valorii de vârf a acceleraţiei terenului pentru proiectare „a_g”, având intervalul mediu de recurenţă (al magnitudinii) IMR = 225 ani (şi 20 % probabilitate de depăşire în 50 de ani) este de $0,40_g$ pentru zona de est a teritoriului administrativ si de $0,35_g$ pentru zona de vest, perioada de colţ „Tc” are valoarea de 1,60 sec. pe zona de est a teritoriului administrativ si de 1,00 sec pentru zona de vest (sursa:https://www.encipedia.org).

Valoarea factorului de influenţă (coeficient de risc) atribuit este de **0,9**, iar pentru sudul comunei **0.99**. Conform datelor preluate de la Consiliul Judetean Prahova, vulnerabilitatea elementelor expuse hazardului la alunecări de teren din perimetrul administrativ al comunei Aluniş, a fost evaluată prin valori ale coeficientului mediu de hazard – Km (0,51 ÷ 0,80), ceea ce semnifică un potenţial ”ridicat“ şi o probabilitate ”mare“ de producere a alunecărilor de teren.

Casele din comuna Aluniş, în marea lor majoritate (85 %) sunt construite din lemn si paianta, celelalte (15 %) din paianta, cărămidă, b.c.a., beton. În lipsa unor date privind suprafaţa construită şi cea totală a fiecăreia dintre proprietăţile existente în intravilan, admitem, convenţional, ca unitate de calcul pentru risc valoarea de 50- 80 m2 suprafaţă construită/locuinţă. De menţionat că locuinţele, în cea mai mare parte sunt fără etaj. Valorile, stabilite convenţional, ale vulnerabilităţii construcţiilor, sunt următoarele: a. locuinţă din lemn si paianta – 0,50; b. clădiri din cărămidă, b.c.a. – 0,40. ceea ce conduce la o valoare a vulnerabilităţii, stabilită ca medie ponderată de 0,49. În cazul sectoarelor cu alunecări de teren active, vulnerabilitatea s-a considerat 1,00.



Foto1-Afloriment de gips - Valceaua Rece



Foto 2- Flis grezos sistos-mal parau



Foto.3- Marno-calcar



Foto.4- Argila cu galeti de gresie





Foto5-6 – Depozite aluvionare

b) Risc de instabilitate

Conform evaluării zonelor cu potenţial de instabilitate există zone de risc pentru alunecări de teren, şi anume:

- pe versantul pârâului Strâmba;
- pe versantul pârâului Aluniş.

Tipurile de alunecări din localitate sunt alunecări superficiale şi marea majoritate au la origine natura rocilor friabile şi eroziunea torenţială.

Riscul declanşării acestui tip de procese este amplificat şi de asocierea hazardului producerii seismelor de amplitudini mari, dar mai ales a unor precipitaţii cu caracter torenţial şi activităţii antropice.

c) Risc de inundabilitate

Geneza viiturilor este legată de regimul precipitațiilor, majoritatea acestora producându-se ca urmare a ploilor torențiale cu intensitate ridicată (viituri pluviale).

Inundațiile cu efecte majore au avut loc în vara anului 2005, când s-au înregistrat precipitații torențiale cu intensitatea de aproximativ 58 l/mp/h, având ca efect distrugerea totală sau parțială a unor drumuri locale și județene (DJ 214), precum și a unor punți pietonale și poduri. Au fost afectate locuințele și gospodăriile populației (aproximativ 60 de gospodării izolate și circa 100 inundate), precum și terenuri agricole. Pentru combaterea inundațiilor în bazinul hidrografic Aluniș s-au realizat lucrări de regularizare a albiei minore a pârâului Aluniș pe o lungime de 1.000 m, precum și lucrări de apărare de mal din gabioane, pe o lungime de 127 m. Aceste intervenții au urmărit recalibrarea albiei pârâului în vederea măririi capacității de transport la ape mari, precum și consolidarea malurilor supuse eroziunii.

Deși au fost executate lucrări de consolidare și recalibrare, acestea nu au acoperit toate sectoarele în care fenomenul de eroziune persistă. Transportul de material solid este semnificativ, iar în timpul viiturilor există pericolul colmatării albiei cursului de apă.

2.8 Zone cu riscuri naturale

Identificarea, localizarea şi delimitarea zonelor expuse la riscuri naturale, au fost realizate in cadrul studiului de fundamentare hidrogeotehnic. Acest studiu a avut ca obiect elaborarea hărţilor de risc pentru UAT Aluniş si definirea condiţiilor de producere a acestor fenomene la nivelul teritoriului, precum şi de stabilire a programului de măsuri pentru prevenirea şi atenuarea efectelor acestora.

În prezent au fost finalizate lucrările de construire a unui pod nou peste pârâul Aluniș, situat în centrul comunei, precum și lucrările de apărare de mal amplasate în aval și amonte de acesta. Lucrările au fost dimensionate pentru a rezista viiturilor de amploare generate de precipitații maxime.

Conform Consiliului Județean Prahova, media precipitațiilor anuale în comuna Aluniș este cuprinsă între 800–1000 mm, cu un factor climatic (Kd) de 0,65, iar în partea estică a comunei între 500–800 mm anual, cu un factor climatic (Kd) de 0,55 (Sursa: Consiliul Județean Prahova – Studiul „Harta de risc la alunecări de teren a comunei Aluniș”).

2.9 Echipare edilitara

2.9.1 Gospodarirea apelor

În prezent comuna Aluniş, cu satele componente Aluniş şi Ostrovu, nu dispune de sistem centralizat de alimentare cu apă in intregime. Alimentarea se face doar partial existand o retea de distributie apa in satul Ostrovu de 10.962 km.

Locuitorii comunei Aluniş se alimentează cu apă din puţuri de tip rural, cu găleata, comunale sau particulare. Prin aceste puţuri se captează apa subterană din stratul freatic.

Conform studiului geotehnic, nivelul hidrostatic al stratului freatic este situat la adâncimi de 1,5 – 4 m în zonele joase (terasa inferioară) şi de 15 – 20 m în zonele înalte (terasa superioară) ale comunei Aluniş.

Această sursă nu asigură cerinţele de potabilitate ale apei, conform normelor sanitare. Pentru alimentarea cu apă în sistem centralizat s-a elaborat și implementat proiectul “Sistem microzonal de alimentare cu apă potabilă Brebu-Aluniș-Vărbilău-Slănic” care aduce apă potabilă din sursa Paltinu, aducțiunea Paltinu – Movila Vulpii. Conducta de aducțiune traversează localitatea Aluniș, este din fontă cu Dn 300 mm și va asigura necesarul de apă potabilă pentru consumatorii din ambele localități.

Contractul PH-CL-04 Execuţie reţele de alimentare cu apă şi canalizare în Aluniş şi Bertea, semnat în august 2025, cu o valoare de 136.980.893,91 lei (fără TVA) și durată de 24 de luni, include extinderea rețelei de alimentare cu apă în Comuna Aluniș pe 22.478 metri liniari, cu 1.082 cămine de branșament, 132 cămine de vane, 38 hidranți exteriori și două stații de ridicare a presiunii. Aceste lucrări, sunt în derulare în present și vizează acoperirea integrală a zonelor locuite și integrarea sistemelor de monitorizare inteligentă. Proiectul face parte din inițiativele finanțate prin Programul Dezvoltare Durabilă 2021-2027, cu 85% fonduri europene nerambursabile, și se corelează cu obiectivele de extindere a intravilanului prevăzute în noul PUG.

2.9.2 Canalizare

Canalizarea menajeră în comuna Aluniş se face în sistem individual, gospodăriile utilizând latrine uscate, puţuri absorbante sau haznale vidanjabile. În acelaşi mod de realizează canalizarea menajeră şi în cazul instituţiilor publice şi a agenţilor economici existenţi în comuna Aluniş.

Canalizarea pluvială se realizează la suprafaţa terenului prin şanţuri şi rigole deschise amenajate de-a lungul drumurilor, cu pantă naturală şi curgere liberă a apelor meteorice către emisari.

Deversarea apelor meteorice se face în reţeaua hidrografică a comunei: pârâul Vărbilău şi pârâul Aluniş cu afluenţii săi – pr.Dumbrăvioara, pr.Cărpinoasa, pr.Cismăreşti, pr.Strâmba, pr.Valea Cireşului şi pr. Valea Frasinului.

În prezent în cadrul contractului PH-CL-04 ***Execuţie reţele de alimentare cu apă şi canalizare în Aluniş şi Bertea***, se realizează un sistem de canalizare menajeră pe 30.074 metri liniari, cu 1.316 cămine de vizitare, 1.476 racorduri, 18 stații de pompare și 3.124 metri de conducte de refulare. Apele uzate vor fi tratate la o stație nouă de epurare la Vărbilău, contract PH-CL-20 semnat în octombrie 2025, cu valoare de peste 66 milioane lei, incluzând trepte mecanice, biologice și tratare nămol, complet automatizate. Lucrările, sunt derulare în prezent, vizează standarde europene până în 2027, cu monitorizare continuă pentru asigurarea eficienței.

2.9.3 Alimentare cu energie electrica

Comuna Aluniş este în prezent complet electrificată. Alimentarea cu energie electrică se face din sistemul energetic naţional, S.E.N., prin liniile electrice de medie tensiune, LEA 20 KV, din staţia Electrică Slănic.

Consumatorii de energie electrică din comuna Aluniş sunt alimentaţi prin intermediul posturilor de transformare aeriene, PTA 20/0,4 KV, racordate la liniile electrice de medie tensiune, LEA şi LES.

Amplasamentele și puterile nominale ale posturilor de transformare sunt: PT 2004, PT 2016, PT 2018, PT 2023, PT 2026, PT 2030, PT 2048.

De la posturile de transformare se dezvoltă o rețea de distribuție de joasă tensiune LEA 0,4 kv, montată aerian pe stâlpi din beton

Traseul de joasă tensiune urmărește trama stradală a localităților.

Pe stâlpii de joasă tensiune este montată și rețeaua de ilumint stradal.

Consumatorii de energie electrică: locuințe, instituții publice, prestări servicii, spații comerciale, etc. sunt racordați la rețeaua de distribuție prin branșamente individuale dotate cu contoare pentru înregistrarea consumurilor de energie electrică. Iluminatul stradal a fost modernizat și eficientizat printr-o serie de proiecte realizate prin fonduri AFM.

2.9.4 Telecomunicatii

Centrala telefonică are capacitatea de 600 linii

Reţeaua de telefonie fixă este administrată de S.C. ORANGE ROMâNIA S.A., care deţine pe teritoriul comunei Aluniş următoarele instalaţii şi echipamente:

- cablu de fibră optică F.O. în sapatura;
- cabluri telecomunicatii in canalizatie, principala si secundară;
- cablu telefonic pe stâlpi proprietatea furnizorului;
- cablu telefonic pe stâlpi ELECTRICA;
- centrală telefonică automată – digitală – de 600 linii ;

Telefonia mobilă are acoperire în comuna Aluniş. Instalaţiile GSM – în comună se află amplasate 2 mini relee aparţinând DIGI ROMÂNIA S.A şi o staţie fixă de telefonie mobilă aparţinând ORANGE ROMÂNIA S.A, toate amplasate în satul Aluniş. Programele TV sunt captate în prezent prin diverse metode : antene individuale şi cablu. Accesul la internet este posibil prin intermediul instalaţiilor ORANGE, DIGI şi VODAFONE.

2.9.5 Alimentare cu gaze naturale

În comuna Aluniș a fost realizată infrastructura pentru alimentarea cu gaze naturale, constând în rețea de distribuție amplasată pe principalele străzi ale localității.

La momentul elaborării documentației PUG, sistemul de alimentare cu gaze naturale nu este recepționat și nu este pus în funcțiune, nefiind realizată racordarea efectivă a consumatorilor la rețea.

Din acest motiv, alimentarea cu energie termică a gospodăriilor și instituțiilor publice se realizează în prezent prin sisteme individuale, utilizând combustibili solizi (lemn), gaze petroliere lichefiate (GPL) sau energie electrică.

Punerea în funcțiune a rețelei de distribuție gaze naturale reprezintă o investiție prioritară pentru creșterea confortului populației, reducerea poluării atmosferice și stimularea dezvoltării economice locale.

2.10 Probleme de Mediu

Pe teritoriul Aluniș nu există surse majore de poluare și degradare a mediului, poluarea producându-se la nivel scăzut, în special prin deversările ce se fac în cursurile de apă a produselor biologice din gospodări. Mai mult, comuna Aluniș este un pol de atracție pentru populația bucureșteană, motivația principală fiind aceea că în comuna Aluniș este cel mai oxigenat aer din zonă.

2.10.1 Cadru natural

Comuna Aluniș este situată în partea de nord a județului Prahova, în zona Subcarpaților de Curbură, într-un areal caracterizat prin relief colinar fragmentat, specific zonei de contact dintre dealurile subcarpatice și unitățile depresionare intradeluroase.

Teritoriul administrativ se desfășoară pe văi și interfluvii colinare, cu altitudini medii și pante variabile, favorabile dezvoltării așezărilor rurale dispersate.

Relieful este predominant colinar, modelat prin procese de eroziune și acumulare, fiind alcătuit din versanți domoli alternând cu văi înguste și lunci locale. Fragmentarea reliefului influențează modul de ocupare a terenurilor, rețeaua de circulație și expunerea la procese geomorfologice precum eroziunea de suprafață și alunecările de teren.

Rețeaua hidrografică este reprezentată de pârâul Aluniș și afluenții săi, care colectează apele de pe versanții adiacenți. Regimul hidrologic este influențat de precipitațiile torențiale specifice zonei subcarpatice, existând posibilitatea producerii viiturilor rapide în perioadele cu ploi intense.

Vegetația naturală aparține etajului pădurilor de foioase, predominând speciile de stejar, fag și carpen, alături de pajiști secundare și terenuri agricole. Zonele împădurite au rol important în stabilizarea versanților și protecția solului împotriva eroziunii.

Fondul forestier, pajiștile naturale și vegetația de-a lungul cursurilor de apă contribuie la echilibrul ecologic local, reducând procesele de eroziune și efectele viiturilor.

Caracteristicile cadrului natural influențează în mod direct dezvoltarea teritorială a comunei, impunând adaptarea reglementărilor urbanistice la condițiile de relief, hidrografie și stabilitate a terenurilor, în vederea reducerii riscurilor naturale și asigurării unei dezvoltări durabile.

2.10.2 Resurse naturale

Teritoriul comunei Aluniș este preponderent agricol, cu soluri fertile specifice Subcarpaților de Curbură (soluri brune și brun-luvice). Terenurile agricole sunt utilizate pentru culturi mixte (pajiști, grâu, porumb, legume), precum și pentru pășunatul animalelor. Menținerea și protecția acestor terenuri reprezintă o prioritate în cadrul planificării urbanistice, pentru prevenirea degradării solului și păstrarea capacității de producție agricolă.

Pădurile de foioase (stejar, fag, carpen) ocupă o parte semnificativă a teritoriului, având rol important în stabilizarea versanților colinar și în protecția solului împotriva eroziunii. Fondul forestier constituie o resursă naturală de valoare ecologică, economică (lemn și produse forestiere), și recreativă (drumeții, turism rural). Rețeaua hidrografică este dominată de pârâul Aluniș și afluenții săi, care colectează apele de pe versanți. Aceste resurse reprezintă potențial pentru: alimentare cu apă, irigații, activități piscicole și recreative, dar și pentru protecția ecologică a bazinului hidrografic.

Solurile colinare sunt potrivite pentru agricultură și pășunat, dar prezintă risc de eroziune pe versanții mai abrupți. Planificarea urbanistică trebuie să țină cont de stabilitatea solurilor, evitând ocuparea zonelor predispuse la alunecări de teren și viituri.

Vegetația și fauna locală, precum și peisajul subcarpatic, constituie resurse naturale cu valoare ecologică și turistică. Acestea pot fi valorificate în proiecte de turism rural și agrement, păstrând totodată caracterul natural și echilibrul ecologic al comunei.

Unele resurse naturale (versanți instabili, pajiști și păduri protejate, cursuri de apă) impun restricții privind construcțiile și dezvoltarea urbană. Gestionarea durabilă a resurselor naturale este esențială pentru prevenirea degradării terenurilor și conservarea biodiversității.

Resursele naturale ale comunei Aluniș — terenuri agricole, păduri, ape și soluri — constituie baza dezvoltării durabile, iar planificarea urbanistică trebuie să asigure valorificarea lor optimă, protecția mediului și prevenirea degradării naturale, corelat cu dezvoltarea comunității.

2.10.3 Riscuri naturale

Riscurile naturale identificate în comuna Aluniș — viituri, alunecări de teren, eroziune și fenomene climatice extreme — impun măsuri de prevenire și planificare urbanistică corespunzătoare, pentru protecția populației, a infrastructurii și a terenurilor agricole, asigurând dezvoltarea durabilă a teritoriului.

2.10.4 Monumente ale naturii si istorice

În cadrul problematicii de mediu și al protecției patrimoniului natural, pe teritoriul comunei Aluniș este evidențiată zona protejată – rezervatia naturala “Ghioaca – Valea Cireșului”, areal cu valoare peisageră și ecologică ridicată, caracterizat prin vegetație forestieră ce cuprinde o padure seculara de specii de foioase, habitate naturale și peisaj rural tradițional specific zonei subcarpatice.De asemenea este identificată și zona naturală protejată Rezervația hidrologică Valea Cărpinoasa, caracterizată prin prezența a trei izvoare sulfuroase cu valoare naturală și hidrogeologică deosebită. Această arie reprezintă un element important al patrimoniului natural local, având rol atât în conservarea resurselor naturale, cât și în valorificarea potențialului balnear, recreativ și turistic al comunei.

Prezența acestor zone protejate impune măsuri de conservare a cadrului natural, limitarea intervențiilor cu impact negativ asupra mediului și controlul dezvoltării construcțiilor și al activităților care pot afecta echilibrul ecologic. Totodată, zona reprezintă un important potențial pentru dezvoltarea activităților

recreative și a turismului rural și ecologic, prin valorificarea durabilă a resurselor naturale și integrarea acestora în rețeaua locală de trasee și spații de agrement.

2.10.5 Zone de recreere, odihna, agrement

Comuna dispune de un potențial ridicat pentru dezvoltarea zonelor de recreere și agrement datorită cadrului natural, prezenței cursurilor de apă, versanților împăduriți și peisajului rural autentic. În prezent, aceste resurse sunt insuficient valorificate, lipsind spațiile publice amenajate pentru agrement și traseele de promenadă sau recreere. Se recomandă amenajarea unor zone verzi și trasee pietonale de-a lungul pârâului Aluniș, dezvoltarea spațiilor de odihnă și agrement de mici dimensiuni și integrarea acestora în rețeaua locală de trasee turistice și agroturistice.

2.10.6 Obiective industriale

Pe teritoriul comunei nu există obiective industriale majore cu impact semnificativ asupra mediului. Activitățile economice au caracter predominant agricol, rural și de mică producție, fără surse importante de poluare industrială. Dezvoltarea economică propusă prin PUG urmărește susținerea activităților mici și mijlocii compatibile cu specificul local și cu protecția mediului, evitând amplasarea unor funcțiuni industriale poluante sau incompatibile cu caracterul rural și peisagistic al comunei.

2.10.7 Reteaua principala de cai de comunicatie

Rețeaua de circulație este formată din drumuri județene și locale care asigură legătura cu comunele învecinate și cu principalele axe teritoriale ale județului Prahova. Configurația reliefului și dezvoltarea liniară a localităților influențează accesibilitatea și funcționarea infrastructurii rutiere. În anumite sectoare sunt necesare lucrări de modernizare, stabilizare a versanților și îmbunătățire a colectării apelor pluviale pentru reducerea efectelor eroziunii și ale scurgerilor torențiale asupra căilor de comunicație. Totodată, se recomandă dezvoltarea infrastructurii pietonale și a traseelor de mobilitate lentă, în corelare cu valorificarea cadrului natural și a potențialului turistic local.

2.10.8 Depozitarea deseurilor menajere

Gestionarea deșeurilor menajere se realizează prin sistemul organizat de colectare și transport către platformele și depozitele autorizate la nivel județean. În conformitate cu prevederile PATJ, în teritoriu sunt evidențiate limitele suprafețelor destinate rampelor ecologice zonale. Pentru protecția mediului este necesară extinderea și eficientizarea sistemului de colectare selectivă, eliminarea depozitărilor necontrolate și monitorizarea zonelor vulnerabile din apropierea cursurilor de apă și a terenurilor agricole. Se recomandă promovarea măsurilor de reciclare și gestionare durabilă a deșeurilor, în concordanță cu caracterul rural și natural al comunei.

Disfunctionalităţi şi priorităţi de mediu

Identificarea surselor de poluare

Principalele surse de poluare identificate pe teritoriul comunei Aluniș sunt reprezentate de activitățile gospodărești și agricole specifice mediului rural, respectiv încălzirea individuală a locuințelor cu combustibili solizi, traficul rutier

local, gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor menajere și a gunoiului de grajd, precum și evacuarea apelor uzate menajere în sisteme individuale necentralizate.
În lipsa unor activități industriale majore, poluarea are caracter difuz și local, manifestându-se în principal asupra factorilor de mediu aer, sol și apă subterană.

Starea mediului şi a patrimoniului natural

În funcţionarea unităţilor, anual se stabilesc indicii aprobati prin Acordul de Mediu referitor la ocrotirea mediului ambiant, pe categorii de folosinţă :
Apa Aer Sol Asezari umane - se vor monitoriza conform legislatiei in vigoare.

Zone afectate de cutremure de pamant

Alunecarile de teren si prabusirile de roci sunt fenomene asociate frecvent seismelor, in zonele unde exista potential ridicat si mediu de instabilitate si prin pierderea coeziunii structurale si cresterea presiunii apei din pori, acestea se pot produce la pante foarte mici ale terenurilor.

Riscul seismic depinde,local, si de formatiunile geologice de suprafata si este diferit in rocile necoezive si in cele coezive.Undele seismice se propaga cu viteza mai mare si in spatii mai intinse in rocile compacte fata de cele afanate.In pietrisuri si nisipuri,desi viteza de propagare a undelor este mai mica,seismele sunt mai distrugatoare.

Daca se considera riscul la seisme in roci compacte egal cu unu,in rocile putin coezive si necoezive riscul va fi de :

- 1:2,4 in roci sedimentare cimentate.
- 1,4:4,4 in nisipuri umede.
- -4,4:11,6 in rambleuri.
- 12 in terenuri mlastinoase.

Tinand cont de aceste considerente, proiectarea constructiilor se va face in conformitate cu prevederile normativului Cod de proiectare seismica –Partea I-Prevederi de proiectare pentru cladiri, indicativ P-100/1-2006 si OG 20/1994.

Zone afectate de inundaţii

Se vor tine cont de zonele de protectie a cursurilor de apa ,conform ‘’Legii Apelor’’. Se vor efectua lucrari de regularizare ,aparari de mal pe cursurile paraurilor, pentru a stopa efectul acestora si a prevenii fenomenul de instabilitate cauzat de acestea.

Zone afectate de alunecari de teren

Masurile ce se vor lua in zonele cu alunecari sunt :

Se vor executa lucrari de stabilizare pe zonele cu alunecari active ,respectiv ziduri de sprijin, drenaj, pentru a stopa fenomenul

- La proiectarea constructiilor se va evalua gradul de stabilitate al versantilor limitrofi si se va stabili distanta de amplasare fata de versantii instabili.
- Se vor amenaja versantii cu platforme si ziduri de sprijin
- In zonele fara vegetatie, se vor planta pomi (salcâm, anin, pin, frasin, catina).
- Se vor efectua lucrari de drenare a apei din precipitatii.
- Pentru zonele cu risc mare se recomanda sa nu se amplaseze constructii.

Diminuarea surselor de poluare

Diminuare surse poluare apa:

Diminuarea surselor de poluare a apelor reprezintă un obiectiv prioritar pentru dezvoltarea durabilă a comunei Aluniș, în contextul implementării lucrărilor de extindere a sistemului centralizat de alimentare cu apă și realizării rețelei de canalizare menajeră la nivelul întregului teritoriu administrativ.

În prezent, o parte din gospodării utilizează sisteme individuale de evacuare a apelor uzate (fose septice), unele neetanșe, fapt ce poate conduce la infiltrarea apelor uzate în sol și la poluarea pânzei freatice și a cursurilor de apă locale.

Extinderea și punerea în funcțiune a sistemului centralizat de canalizare va contribui la colectarea controlată a apelor uzate menajere și transportul acestora către stația de epurare, reducând semnificativ riscul de contaminare a solului și apelor subterane. Implementarea acestor investiții va conduce la îmbunătățirea calității factorilor de mediu, creșterea gradului de confort edilitar și alinierea comunei la cerințele legislației europene privind protecția apelor.

Diminuarea surselor de poluare aer :

Reducerea surselor de poluare a aerului la nivelul comunei Aluniș se realizează prin modernizarea infrastructurii edilitare și prin adoptarea unor soluții energetice mai puțin poluante. Principalele surse de poluare atmosferică sunt reprezentate de încălzirea individuală a locuințelor cu combustibili solizi, traficul rutier local și arderea necontrolată a resturilor vegetale și menajere.

Punerea în funcțiune a rețelei de distribuție a gazelor naturale va contribui la reducerea emisiilor de particule în suspensie și gaze poluante generate de utilizarea combustibililor solizi pentru încălzire. De asemenea, modernizarea și întreținerea infrastructurii rutiere vor conduce la diminuarea cantităților de praf antrenate în atmosferă, iar extinderea sistemului de gestionare organizată a deșeurilor va reduce practicile de ardere necontrolată.

Implementarea acestor măsuri va avea ca efect îmbunătățirea calității aerului și creșterea confortului ambiental la nivelul localității.

Diminuare surse poluare aşezări umane :

Diminuarea surselor de poluare generate de așezările umane constituie un obiectiv important în vederea creșterii calității mediului și a condițiilor de locuire în comuna Aluniș. Sursele principale de poluare asociate zonelor de locuire sunt reprezentate de evacuarea necontrolată a apelor uzate menajere, depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor, utilizarea combustibililor solizi pentru încălzire, precum și gestionarea neadecvată a gunoiului de grajd în gospodăriile individuale.

Extinderea sistemelor centralizate de alimentare cu apă și canalizare, organizarea serviciului de salubrizare și punerea în funcțiune a rețelei de distribuție a gazelor naturale vor conduce la reducerea semnificativă a impactului asupra factorilor de mediu și la îmbunătățirea igienei mediului construit.

Totodată, reglementările urbanistice propuse prin PUG urmăresc organizarea coerentă a zonelor funcționale, asigurarea distanțelor sanitare și creșterea suprafețelor de spații verzi, contribuind la reducerea disconfortului ambiental în zonele de locuire.

Poluarea solului:

Agricultura este puternic implicata in protectia mediului, ea fiind pe rand (uneori simultan) obiect al poluarii si sursa de poluare. Solul este constrans sa primeasca noxele industriale, traficul si aglomerarile , incorporandu-le in produsele sale; astfel se induc, atat in recolte cat si in productia animala, substante potential toxice care degradeaza frecvent ecosistemele invecinate. In perspectiva aprecierii productivitatii terenurilor agricole este necesar a se cunoaste amanuntit echilibrul ecologic in toate acele locuri care inconjoara terenurile pe care cresc recoltele si plantatiile ca si insasi agroecosisteme.

Recuperarea terenurilor degradate

Se vor preveni şi stopa fenomenele de baltire şi de alunecare.

Delimitarea zonelor ecologice fragile

Pe raza comunei Aluniş s-au identificat următoarele zone ecologice fragile:

- zone inundabile în satele Aluniş şi Ostrovu.

Delimitarea zonelor protejate

Pe raza comune.i Aluniş nu există zone naturale cuprinse in SIT NATURA 2000, Confom LEGII 5/2000. Pe teritoriul comunei Aluniş se află o serie de obiective, elemente naturale, cu regim de protecţie permanent, după cum urmează:

1. ***Rezervaţia naturală „Ghioaca - Valea Cireşului",*** în suprafaţă de 88 de ha, ce cuprinde o pădure seculară de specii foioase, în care predomină ***Fagus silvática*** (fagul), ***Quercus sp.*** (stejarul), ***Tilia sp.*** (teiul), ***Carpinus betulus*** (carpen) etc.
2. ***Rezervaţia hidrologică „ Valea Cărpinoasa",*** în suprafaţă de circa 1 ha, ce cuprinde ***3 izvoare sulfuroase,*** utilizate în terapia bolilor digestive.

Pentru ocrotirea acestor obiective cu valoare deosebită se va institui un regim de protecţie strictă cu caracter permanent.

2.11 Disfunctionalitati

Ca urmare a analizei făcute, se pot prezenta principalele disfunctionalităţi:

Circulaţie:

- cai rutiere neasfaltate sau nepietruite in interiorul satelor componente;
- zonele de siguranţă mai mici decat cele prevăzute de standardele din în vigoare;
- starea precară a podurilor de traversare rutieră a cursurilor de apă ce brăzdează teritoriul comunei;

Infrastructură tehnico – edilitară:

- lipsa echipării tehnico-edilitare: extindere alimentare cu apa, lipsă rețea canalizare, alimentare cu gaze şi aliimentare cu energie termică;

Probleme de mediu:

- degradarea calităţii apelor de suprafaţa datorită deversărilor de ape uzate menajere;

Patrimoniu:

- degradarea unor monumente istorice şi lipsa de atenţie faţă de acesta.

Pentru amenajarea teritoriului comunei Aluniş, in vedera introducerii in circuitul turistic si economic, pentru dezvoltarea armonioasa a acesteia in urmatorii ani in zonele cu potential se impun urmatoarele :

- Studii de fezabilitate pentru amenajarea hidrotehnica a retelei hidrografice cu caracter torential,pentru diminuarea eroziunii de mal si stoparea riscului de instabilitate .
- Studii geologice de detaliu pentru prevenirea fenomenelor de instabilitate pe versanti.
- Proiectarea unui sistem de evacuare a apelor pluviale;
- Eradicarea in totalitate a fenomenului de depozitare necontrolata a deseurilor menajere si a gunoiului de grajd.

2.12 Necesitati ale populatiei

Din analiza situaţiei existente, a solicitărilor formulate de populaţie şi a discuţiilor purtate cu reprezentanţii administraţiei publice locale din cadrul Primăriei comunei Aluniş, au rezultat principalele direcţii de dezvoltare necesare pentru îmbunătăţirea condiţiilor de locuire, a infrastructurii şi a calităţii mediului de viaţă:

- extinderea zonelor rezidenţiale si noi reglementari;
- modernizarea infrastructurii rutiere prin lucrări de împietruire, asfaltare si construire poduri noi;
- dezvoltarea si extinderea echipării tehnico-edilitare a comunei: alimentare în sistem centralizat cu apă, cu gaze şi energie termică, canalizare în sistem centralizat;
- stabilirea tuturor zonelor de protecţie prevăzute de lege pentru statie reglare gaze, cimitire, staţie de epurare, monumente istorice etc.

3 PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

Comuna Aluniș se înscrie, conform Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Prahova, într-o zonă caracterizată printr-un potențial natural și peisagistic semnificativ, în care funcțiunile dominante sunt cele agricole, silvice și, în perspectivă, turistice, în special de tip rural și agroturistic. Teritoriul administrativ beneficiază de resurse naturale variate, incluzând suprafețe forestiere cu funcții de producție și protecție, terenuri agricole, precum și zone cu valoare peisagistică ridicată, însă o parte dintre acestea sunt insuficient valorificate din punct de vedere economic și turistic.

Localitatea Aluniș, sat reședință de comună, este încadrată ca localitate de rang IV, având o influență preponderent locală asupra teritoriului administrativ. Din

punct de vedere al dotărilor și funcțiunilor, se remarcă necesitatea dezvoltării și diversificării serviciilor publice și a structurilor de cazare, în vederea susținerii unui potențial agroturistic identificat la nivelul comunei, inclusiv prin integrarea în trasee tematice precum „Drumul fructelor”.

În cadrul strategiei de dezvoltare teritorială, un obiectiv important îl reprezintă valorificarea durabilă a resurselor locale, prin diversificarea activităților economice, dezvoltarea sectorului turistic și susținerea inițiativelor din domeniul industriei mici și mijlocii. Totodată, se urmărește stoparea proceselor de degradare a capitalului natural și asigurarea unui echilibru între dezvoltare și protecția mediului.

Teritoriul comunei este însă afectat de o serie de fenomene de risc natural, în special alunecări de teren și procese de eroziune, precum și de riscuri de inundabilitate asociate cursurilor de apă. Pentru aceste zone sunt necesare măsuri specifice de intervenție, precum lucrări de stabilizare a versanților, drenaje, împăduriri, regularizarea cursurilor de apă și consolidări de maluri. De asemenea, pentru terenurile cu diferite grade de eroziune se recomandă limitarea intervențiilor antropice care pot accentua degradarea, precum schimbarea necontrolată a folosințelor sau pășunatul excesiv.

În acest context, propunerile de dezvoltare urmăresc atât consolidarea rolului funcțional al zonelor existente, cât și valorificarea potențialului turistic al arealului Valea Teleajenului și al localităților învecinate, prin modernizarea și diversificarea infrastructurii turistice. Zonele forestiere sunt tratate ca elemente esențiale ale cadrului natural, pentru care se propun măsuri de gospodărire durabilă și de consolidare a funcțiilor de protecție a mediului.

3.1 Studii de fundamentare

3.1.1. Sinteza studiilor analitice si prospective

Studii analitice

Actualizarea suportului topografic

Conditii geotehnice si hidrotehnice

Protectia mediului, riscuri naturale si antropice

Studiu istoric

Studii prospective

Evolutia activitatilor economice

Evolutia socio-demografica

Impactul schimbarilor climatice

STUDIU TOPOGRAFIC

Studiul topografic (reambularea topografică) realizat pentru comuna Alunis are la bază datele obținute prin lucrările de cadastru sistematic efectuate recent pe teritoriul administrativ al comunei, ceea ce asigură un nivel ridicat de acuratețe și actualitate a informațiilor utilizate. Documentația este alcătuită din memoriul tehnic și planșele topografice aferente, care includ elementele specifice planurilor la scara 1:5000: limitele unității administrativ-teritoriale, limitele de proprietate, rețeaua hidrografică, construcțiile existente, curbele de nivel și cotele altimetrice, trama stradală cu denumirile corespunzătoare, toponimiile locale și rețelele electrice. La acestea se adaugă informații preluate din documentațiile de urbanism aprobate anterior.

Suportul topografic a fost realizat în Sistemul de Proiecție Stereo ’70, utilizând planurile cadastrale și topografice existente pentru intravilan și extravilan (la scările 1:5000, 1:10000 și 1:25000), planurile parcelare, documentațiile de intabulare și datele furnizate prin cadastrul sistematic. Ulterior, aceste informații au fost verificate și completate prin măsurători în teren, pentru a reflecta cu fidelitate situația reală a comunei Alunis.

STUDIU HIDROGEOTEHNIC ȘI RISCURI NATURALE

Riscul antropic

La amplasarea construcțiilor în apropierea liniilor electrice, se va solicita avizul de la Electrica S.A.

La sistematizarea teritoriului se va ține cont de traseele de utilități și zonele de protecție ale diferitelor obiective din zonă, mai ales acolo unde aceste trasee au o densitate mare.

La autorizarea proiectelor de construcție se va solicita avizul de la instituțiile competente (Electrica S.A, Apele Române).

Din suprapunerea elementelor cadrului natural cu fenomenele de risc natural și antropic identificate pe teritoriul comunei Alunis, s-au conturat următoarele zone

- Zone improprii amplasării construcțiilor reprezentate prin:

-zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim permanent cu bandă de protecție delimitată conform Legii Apelor completată cu Legea 112/2006;
-zonele inundabile aferente rețelei hidrografice cu caracter permanent;
-zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim nepermanent;
-zone afectate de fenomene de instabilitate;
-zonele afectate de trasee de utilități (linii electrice), etc;

- Zone bune de construit cu amenajări speciale reprezentate prin:

-zonele cu drenaj insuficient unde amenajările ce urmează a fi executate constau din lucrări de drenare a apei pluviale sau ridicarea cotei amplasamentului construcțiilor;

- Zone bune de construit **fără amenajări** speciale ocupă cea mai mare parte din teritoriul comunei și sunt reprezentate printr-un relief plan și stabil fără potențial de risc cu privire la fenomenele de inundabilitate.

La proiectarea fundațiilor viitoarelor construcții se vor avea în vedere următoarele recomandări:

Amenajarea terenului, se va face de așa manieră încât să asigure evacuarea rapidă a apelor din precipitații către emisarii din zonă.

Adâncimea de fundare va fi cea impusă constructiv începând cu 0.90 m, funcție de caracteristicile terenului de fundare.

Presiunea de calcul pentru dimensionarea fundațiilor va fi stabilită la faza de proiect tehnic (P.T.) funcție de caracteristicile constructive ale fiecărui obiectiv în parte.

Activități și acțiuni cerute de actele normative

La baza proiectării construcțiilor ce urmează a se executa pe teritoriul comunei Alunis sau a celor care urmează a se repara sau consolida vor sta studii geotehnice întocmite în conformitate cu:

Normativ privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare", indicativ NP 074-2014.

Reglementările tehnice naționale conexe sunt cuprinse în:

STAS 3950-81: Geotehnică. Terminologie, simboluri și unități de măsură;

STAS 1242/4-85: Teren de fundare. Cercetări geotehnice executate în pământuri;

STAS 1242/3-87: Teren de fundare. Cercetarea prin sondaje deschise executate în pământuri;

STAS 6054-87: Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României;

STAS 1242/5-88: Teren de fundare. Cercetarea terenului prin penetrare dinamică în foraj;

C 241-92: Metodologie de determinare a caracteristicilor dinamice ale terenului de fundare la solicitări seismice;

Reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100 / 1 – 2013;

GP 129 – 2014, Ghid pentru proiectarea geotehnică;

NP 112 - 2014, Normativ pentru proiectarea fundațiilor de suprafață.

Prevederile normativului NP 074/2014 sunt în concordanță cu principiile conținute în următoarele norme europene:

SR EN 1997-1:2004 Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 1: Reguli generale;

SR EN 1997-1:2004/AC:2009 Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 1: Reguli generale - Erată;

SR EN 1998-1:2004 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 1 – Reguli generale, acțiuni seismice și reguli pentru clădiri;

SR EN 1998-1:2004/AC:2010 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 1 – Reguli generale, acțiuni seismice și reguli pentru clădiri - Erată;

SR EN 1998-5:2004 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 5 – Fundații, structuri de susținere și aspecte geotehnice.

SR EN 1998-3:2005 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 3 – Evaluarea și consolidarea construcțiilor;

SR EN ISO 14688-2-2005 Cercetari și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare;

SR EN ISO 14688-1-2004-AC-2006. Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea si clasificarea pamanturilor;

SR EN 1998-2:2006 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 2 – Poduri;

SR EN ISO 14688-2-2005-C91-2007 Cercetari si incercari geotehnice. Identificarea si clasificarea pamanturilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare;

SR EN 1998-2:2006/A1:2009 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 2 – Poduri – Amendament;

SR EN 1998-2:2006/AC:2010 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 2 – Poduri - Erată;

SR EN 1998-4:2007 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 4 – Silozuri, rezervoare și conducte.

SR EN 1997-2:2007 Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 2: Investigarea și încercarea terenului;

SR EN 1997-2:2007/AC:2010 Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 2: Investigarea și încercarea terenului - Erată;

SR EN 1998-3:2005/AC:2010 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 3 – Evaluarea și consolidarea construcțiilor - Erată.

Recomandări pentru administrația publică locală:

Proiectul pentru autorizarea construcțiilor se va face pe baza unui studiu geotehnic întocmit conform legislației în vigoare, pentru fiecare obiectiv în parte.

Pentru construcțiile încadrate în categoriile de importanță normală, deosebită și excepțională se va face verificarea de către un verificator Af atestat.

RECOMANDĂRI SPECIFICE ZONELOR DE RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE

Se recomandă se recomandă monitorizarea permanentă a zonelor cu potențial de instabilitate, prin utilizarea de metode specifice (observații topografice, studii hidrogeologice, investigații geotehnice), în vederea prevenirii degradării terenurilor și a afectării construcțiilor sau infrastructurii.

Prezența apei în sol reprezintă principalul factor favorizant al instabilității, motiv pentru care se impune gestionarea eficientă a apelor de suprafață și subterane prin:

- realizarea și extinderea sistemelor de canalizare pluvială;
- executarea de rigole și șanțuri de colectare și dirijare a apelor meteorice;
- amenajarea de drenuri pentru reducerea excesului de umiditate și stabilizarea terenurilor;
- întreținerea periodică a sistemelor de evacuare a apelor.

Pentru prevenirea fenomenelor de degradare a terenurilor și apariția unor alunecări locale sau tasări diferențiate, se recomandă:

- adaptarea modului de utilizare a terenurilor agricole, prin limitarea culturilor prășitoare pe terenurile cu pantă și înlocuirea acestora cu culturi perene, pajiști sau plantații;
- realizarea de lucrări de combatere a eroziunii solului (înierbări, perdele vegetale, plantații de protecție);
- restricționarea defrișărilor necontrolate și menținerea vegetației existente în zonele sensibile;
- executarea de lucrări de întreținere a cursurilor de apă și a rețelelor de drenaj.

În zonele afectate de exces de umiditate sau cu nivel freatic ridicat, se recomandă:

- evitarea realizării construcțiilor cu subsoluri, cu excepția cazurilor în care se prevăd soluții tehnice adecvate de hidroizolație;
- utilizarea de sisteme individuale etanșe pentru colectarea apelor uzate (în lipsa rețelelor centralizate), pentru prevenirea infiltrațiilor în sol;
- realizarea de studii geotehnice detaliate pentru orice investiție.

Din punct de vedere constructiv, se vor avea în vedere următoarele:

- terenurile din zona comunei, constituite în principal din argile, argile prăfoase, nisipuri și pietrișuri, sunt în general favorabile fundării, cu respectarea normelor tehnice în vigoare;
- presiunile convenționale de calcul se vor stabili prin studii geotehnice, în funcție de natura terenului și condițiile locale;
- se va ține cont de posibile tasări diferențiate ale terenului, în special în zonele cu umiditate variabilă;
- orice construcție nouă va fi fundamentată pe baza unui studiu geotehnic, în funcție de categoria de importanță și condițiile amplasamentului.

În funcție de gradul de risc identificat, se stabilesc următoarele condiționări:

- în zonele cu potențial ridicat de instabilitate sau cu condiții geotehnice dificile, construirea va fi permisă numai pe baza unor studii detaliate și a unor soluții tehnice adecvate;
- în zonele cu risc moderat, investițiile vor fi condiționate de realizarea lucrărilor de drenaj și stabilizare;
- în zonele cu risc redus, construcțiile se pot realiza cu respectarea normativelor tehnice generale.

Pentru diminuarea riscurilor antropice, se recomandă:

- modernizarea infrastructurii rutiere și a sistemelor de colectare a apelor;
- gestionarea corespunzătoare a deșeurilor;
- evitarea amplasării construcțiilor în zone improprii din punct de vedere geotehnic sau hidrologic;
- corelarea dezvoltării urbanistice cu capacitatea infrastructurii existente.

Zone afectate de fenomene de inundabilitate

Se va respecta zona de protecție pentru cursurile de apă impusă de Apele Române. Se vor executa lucrări de drenaj pentru zonele cu drenaj insuficient sau se va ridica cota din amplasament a construcțiilor.

ACCESUL LA FRONTUL DE APA

Context natural – delimitare

Relieful comunei se structureaza pe doua tipuri distincte: fasii plane depresionare, dispuse de-a lungil principalelor cursuri de apa (aria centrala a localitatii) si zona colinara cu altitudini ce depasesc 450 m ce delimiteaza si incadreaza vatra satului. Locuirea si caile de acces s-au organizat preferential pe terasele si luncile paraurilor ce devin coloana vertebrala a asezarii.

Paraul Alunis – cursul principal, traverseaza comuna de la est la vest, are debite variabile sezonier.

Paraul Bertea – curs secundar , traverseaza comuna de la nord la sud. Satul Ostrovu s-a format la confluenta celor oua parauri, ceea ce confera acestul punct o valoare peisagistica si istorica deosebita.

Paraul Carpin- curs de dimensiuni mici, afluent al Alunisului, genereaza debite variabile sezonier si prezinta risc de viitura in episoade pluviale intense.

Caracteristici morfologice pentru frontul al apa

-dezvoltare longitudinala

-alternanta intre zone construite si spatii naturale

-relatie vizuala puternica intre apa, drum si dealuri

-zone fragmentate si neamenajate intre drum si albie

Coerenta, continuitate si accesibilitatea la frontul de apa

Coerenta frontului de apa este determinata de relatia continua dintre cursurile de apa, trama stradala si tesutul construit rural, acestea configurand principalul ax de organizare spatiala al localitatii.

Continuitatea frontului este partial afectata de sectoare neamenajate, de accesibilitate redusa catre apa si de fragmentarea spatiilor verzi si a traseelor pietonale.

Accesibilitatea frontului la apa este limitata de predominanta circulatiei auto, lipsa tronuarelor si a amenajarilor dedicate mobilitatii pietonale si velo.

Activitatile existente in spatiul frontului la apa

Activitatile in zona apei sunt predominant de tip rezidential si de tranzit, fiind asociate gospodariilor individuale, circulatiei rutiere si utilizarii terenurilor adiacente pentru gradini si activitati agricole de mici dimensiuni.

Mentinerea vitalitatii si atractivitatii frontului la apa prin:

Interventii prioritare

Amenajarea malurilor • stabilizarea naturala a malurilor; • refacerea vegetatiei ripariene; • eliminarea betonarilor excesive.	*Mobilitate pietonala* • trotuare si promenade; • podete si poduri pietonale; • trasee de biciclete.
Spatii publice • mici piatete si zone de odihna; • mobilier urban; • iluminat ambiental; • puncte de observare catre apa si relief.	*Ecologie si peisaj* • plantari autohtone; • coridoare ecologice; • zone umede controlate; • protejarea biodiversitatii.
Identitate locala • utilizarea lemnului si pietrei locale; • integrarea elementelor traditionale; • punerea in valoare a specificului rural.	

Trasaturi identitare

-relatia dintre apa si relief
-caracter rural autentic
-succesiunea gospodariilor traditionale, anexe
-vegetatia de lunca
-scara redusa si atmosfera linistita

Nevoi prioritare de:

restructurare

reorganizarea spatiilor dintre drum si apa
redefinirea relatiei dintre circulatii si spatiul verde

revitalizare

introducerea activitatilor recreative
cresterea atractivitatii spatiului public

reabilitare

refacerea malurilor degradate
imbunatatirea imaginii spatiului public

refunctionalizare

transformarea terenurilor reziduale in parcuri liniare, spatii comunitare, trasee de promenada, zone de recreere

Principalele caracteristici functionale si morfologice ale frontului la apa si a zonei de proximitate

Tipologii in apropierea apei

Front construit continuu -caracterizat prin gospodarii amplasate de-a lungul drumului si al cursului de apa, cu relatie vizuala directa catre apa. Necesita amenajarea malurilor, integrarea vegetatiei si imbunatatirea accesului pietonal

Front natural-dominat de vegetatie spontana, lunci si spatii verzi cu valoare ecologica ridicata. Necesita protejarea cadrului natural si amenajari minimale pentru acces si observare.

Front tehnic- in care infrastructura rutiera domina relatia cu apa, reducand accesibilitate si calitatea spatiului public. Necesita trotuare, plantari de aliniament si masuri de calmare a traficului.

Front degradat/rezidual – format din terenuri neutilizate sau degradate, afectate de depozitari si lipsa functiunilor publice. Necesita regenerare peisagistica si transformarea in spatii verzi si zone comunitare.

Analiza functionala a zonei de front la apa

Functiuni existente	**Functiuni deficitare**
• locuire individuala; • circulatii rutiere locale; • terenuri agricole si gradini; • spatii verzi spontane; • zone tehnice; • mici spatii comerciale dispersate.	• spatii publice de recreere; • zone pietonale; • trasee velo; • locuri de socializare; • platforme de belvedere; • zone educationale/ecologice; • spatii pentru activitati culturale locale.

Disfunctii:

-cursurile de apa sunt slab valorificate
-malurile sunt neamenajate
-accesul pietonal este limitat
-relatia dintre spatiul public si apa este neclara
-lipsa continuitatii traseelor pietonale
-traversari insuficiente ale cursurilor de apa
-spatii verzi neorganizate
-acces dificil catre maluri
-existenta unor zone reziduale fara functiune clara
-infrastructura tehnica vizibila si neintegrata peisagistic
-lipsa mobilier urban si a iluminat pietonal

Potential

-existenta unor culoare verzi albastre continue
-posibilitatea realizarii unei promenade
-conectarea diferitelor zone ale localitatii prin trasee pietonale si velo
-valorificarea relatiei apa-peisaj-relief

Concluzii

Fronturile la apa ale comunei Alunis reprezinta o resursa teritoriala si peisagistica majora insuficient valorificata in prezent. Elementele coridorului verde albastru pot deveni axe de mobilitate activa, spatii publice comunitare, elemente de identitate locala

Desi exista discontinuitati functionale, degradari ale malurilor, accesibilitate redusa si amenajari publice minime, localitatea are un potential ridicat pentru regenerare peisagistica, dezvoltare rurala sustenabila, ecoturism si cresterea calitatii vietii.

Recomandari

Pe termen scurt

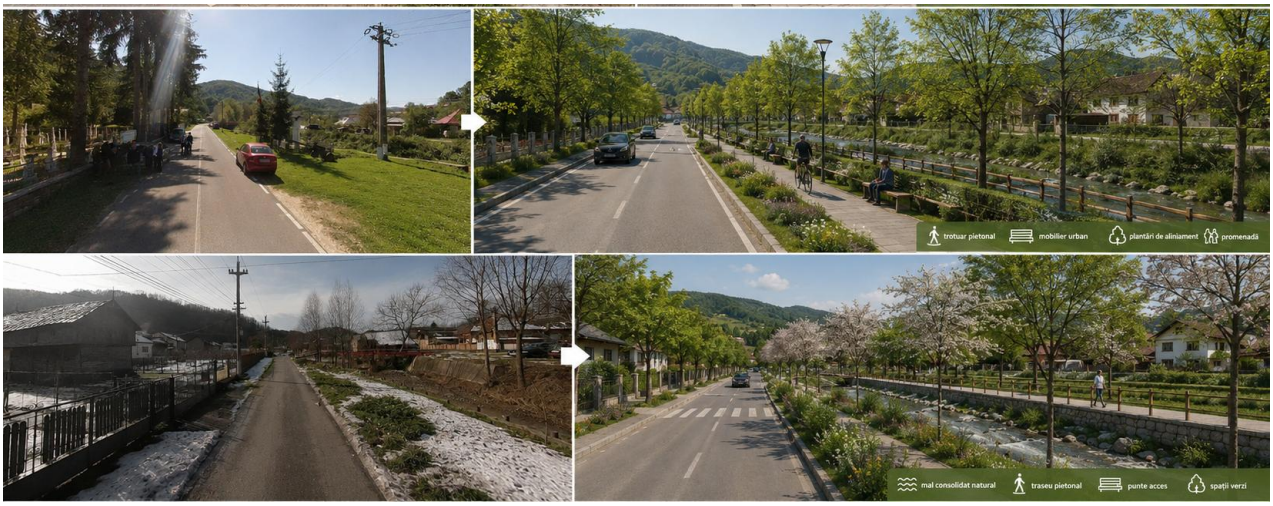
Igienizarea malurilor, amenajarea acceselor, plantari si iluminat, podete pietonale

Pe termen mediu

Traseu pietonal continuu de-a lungul cursurilor de apa, pocket parks, mobilier urban, spatii de recreere

Pe termen lung

Realizarea unui parc liniar rural, integrarea frontului la apa in strategia locala de dezvoltare, crearea unei identitati vizuale coerente, dezvoltarea unei retele verzi-albastre la nivelul intregii comune.







Imagini generate cu IA, ce ilustreaza posibilitati de amenajare a malurilor

STUDIU ISTORIC – ARHEOLOGIC

Studiul istoric și arheologic realizat pentru teritoriul administrativ al comunei Alunis evidențiază existența unui patrimoniu construit și cultural valoros, rezultat al unei evoluții istorice continue și al adaptării comunității locale la condițiile naturale și socio-economice specifice zonei.

Teritoriul comunei se caracterizează printr-o locuire tradițională de tip rural, dezvoltată organic în jurul axelor principale de circulație, cu o structură parcelară și o țesătură urbană ce reflectă organizarea istorică a gospodăriilor. Evoluția localităților componente s-a realizat preponderent spontan, în strânsă legătură cu ocupațiile tradiționale ale populației (cresterea animalelor, meșteșuguri), aspect care a condus la definirea unui peisaj cultural coerent și identitar.

Analiza patrimoniului construit a evidențiat existența unor obiective cu valoare arhitecturală, istorică și memorială semnificativă, chiar dacă acestea nu sunt, în prezent, în totalitate clasate în Lista Monumentelor Istorice. Acestea includ:

- locuințe tradiționale ilustrând arhitectura vernaculară specifică zonei;

Studiul relevă faptul că patrimoniul construit din comuna Alunis este dispersat la nivelul teritoriului, nefiind concentrat în ansambluri compacte protejate, ci manifestându-se punctual, în cadrul țesutului rural existent. Această caracteristică impune o abordare integrată de protejare, care să vizeze atât obiectivele individuale, cât și cadrul ambiental în care acestea se înscriu.

Din punct de vedere al stării de conservare, o parte semnificativă a imobilelor cu valoare patrimonială se află într-un stadiu mediu sau avansat de degradare, cauzat de lipsa lucrărilor de întreținere, intervenții neadecvate sau schimbări de funcțiune. În lipsa unor măsuri de protecție și valorificare, există riscul pierderii ireversibile a acestor elemente de patrimoniu.

În acest context, studiul recomandă:

- includerea unor imobile reprezentative în Lista Monumentelor Istorice;
- instituirea unor zone de protecție pentru obiectivele de patrimoniu;
- promovarea unor măsuri de conservare, restaurare și punere în valoare;
- integrarea patrimoniului construit în strategia de dezvoltare locală, inclusiv prin valorificare turistică și culturală.

STUDIU EVOLUTIA ACTIVITATILOR ECONOMICE

În urma studiului de fundamentare privind „Evoluția activităților economice” au fost evidențiate principalele caracteristici ale profilului economic al comunei Aluniș, precum și tendințele de dezvoltare ale acesteia în context local și județean.

Comuna Aluniș, situată în zona de nord-est a județului Prahova, se caracterizează printr-un profil economic predominant agricol și silvic, în care activitățile din sectorul primar dețin un rol major. Agricultura este orientată în special către cultivarea terenurilor agricole și exploatarea pajiștilor, în paralel cu activități de creștere a animalelor, în timp ce fondul forestier reprezintă o resursă importantă, atât din punct de vedere economic, cât și ecologic.

În mod similar altor comune rurale, restructurarea economică din perioada post-1990 a condus la fragmentarea exploatațiilor agricole și la diminuarea activităților organizate la scară mare, favorizând dezvoltarea unei agriculturi de subzistență sau

semi-subzistență, caracterizată printr-un nivel redus de mecanizare și o valorificare limitată a producției.

Economia locală este slab diversificată, sectorul secundar fiind slab reprezentat, iar activitățile din domeniul serviciilor și comerțului având un caracter local, orientat în principal către satisfacerea nevoilor de bază ale populației. Unitățile comerciale existente sunt, în general, de mici dimensiuni, cu profil alimentar și mixt.

Un aspect important îl constituie mobilitatea forței de muncă, o parte semnificativă a populației active fiind nevoită să se deplaseze către centre urbane din proximitate pentru desfășurarea activităților economice, ceea ce evidențiază o dependență față de polii economici exteriori comunei.

În același timp, comuna dispune de un potențial semnificativ pentru dezvoltarea turismului rural și agroturistic, susținut de cadrul natural atractiv, peisajul specific zonei subcarpatice și includerea în trasee tematice precum „Drumul fructelor”, însă acest potențial este în prezent insuficient valorificat.

În acest context, direcțiile principale de dezvoltare economică vizează:

- modernizarea și creșterea competitivității sectorului agricol și zootehnic;
- valorificarea durabilă a resurselor forestiere;
- diversificarea economiei locale prin dezvoltarea activităților non-agricole, inclusiv a sectorului IMM;
- dezvoltarea turismului rural și agroturistic;
- stimularea inițiativei antreprenoriale la nivel local;
- dezvoltarea și modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- îmbunătățirea serviciilor destinate populației.

Implementarea acestor direcții va contribui la consolidarea bazei economice a comunei, reducerea dependenței față de centrele urbane, valorificarea resurselor locale și creșterea calității vieții locuitorilor.

STUDIU EVOLUȚIA SOCIO-DEMOGRAFICĂ

Evoluția socio-demografică a comunei Aluniș este influențată de un ansamblu de factori demografici, economici și teritoriali, care determină dinamica populației și structura acesteia pe termen mediu și lung.

Din punct de vedere demografic, comuna se înscrie în tendințele generale specifice mediului rural, caracterizate prin scăderea populației, îmbătrânirea demografică și reducerea sporului natural. Aceste fenomene sunt generate de scăderea natalității, creșterea ponderii populației vârstnice și migrația populației tinere către centre urbane sau alte zone cu oportunități economice mai dezvoltate.

Caracterul predominant agricol și silvic al comunei, corelat cu nivelul redus de diversificare a economiei locale, influențează în mod direct structura și gradul de ocupare a forței de muncă. Activitățile economice sunt limitate, ceea ce determină mobilitatea zilnică a populației active către localități învecinate, dar și migrarea definitivă, în special în rândul populației tinere.

Gradul de atractivitate al comunei este condiționat de nivelul de dezvoltare al infrastructurii tehnico-edilitare, de calitatea fondului locativ și de accesul la servicii publice. Deși comuna beneficiază de un cadru natural valoros și de un potențial ridicat

pentru dezvoltarea turismului rural și agroturistic, aceste avantaje sunt insuficient valorificate în lipsa unor investiții susținute în infrastructură și servicii.

În contextul actual, evoluția demografică estimată indică o tendință de stagnare, în absența unor măsuri coerente de dezvoltare economică și socială. Valorificarea potențialului local, în special în domeniul agricol, forestier și turistic, poate contribui la creșterea atractivității comunei și la stabilizarea populației.

În acest sens, se impune adoptarea unor măsuri care să vizeze:

- îmbunătățirea condițiilor de locuire și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- dezvoltarea și diversificarea serviciilor publice (educație, sănătate, asistență socială);
- sprijinirea tinerelor familii și încurajarea stabilirii acestora în comună;
- stimularea ocupării forței de muncă la nivel local;
- dezvoltarea activităților economice alternative și a antreprenoriatului rural;
- valorificarea potențialului turistic și a resurselor naturale locale.

Aplicarea acestor măsuri va contribui la reducerea fenomenului de depopulare, la echilibrarea structurii demografice și la creșterea calității vieții populației din comuna Aluniș.

STUDIU TIPURI DE PROPRIETATE

Având în vedere că din analiza documentelor puse la dispoziție de Primăria comunei Alunis s-au constatat:

1. diferenţe de înregistrare între actele legale, atât pentru inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei, cât şi pentru inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei

2. inventarierea eronată a domeniului public şi privat

Se propune:

- realizarea obiectivelor de utilitate publică

- identificarea exactă a amplasamentelor care fac sau pot face obiectul inventarierii

- realizarea unor măsurători topografice exacte pentru delimitarea corectă a terenurilor şi/sau construcțiilor şi calculul suprafeței acestora

- reactualizarea inventarelor bunurilor publice şi private ale comunei

- intabularea proprietăților in funcție de tipul de proprietate corect identificat şi delimitat conform legislației în vigoare

- inițierea de Hotărâri de Consiliu Local pentru aprobarea inventarelor, inclusiv în vederea rectificării, actualizării şi /sau completării acestora.

- rezolvarea situației juridice a terenurilor aflate în litigiu

- identificarea de surse de finanțare pentru reglementarea din punct de vedere juridic a tipurilor de proprietate şi prevederea sumelor în bugetul local

Se recomandă ca pentru viitoarele propuneri urbanistice ce implică obiective de utilitate publică să se aloce terenuri ce se afla în domeniul administrației publice locale, acolo unde condițiile tehnice permit iar acolo unde există restricții de proiectare să se găsească terenuri ce aparțin unuia sau doi proprietari privați, în scopul înlesnirii procesului de implementare a investițiilor propuse.

STUDIU IMPACTUL SCHIMBARILOR CLIMATICE

Incălzirea globală este un fenomen real si direct influentat de activitatile antropice (influenta activitatilor umane este considerata cauza dominanta aincalzirii globale incepand cu jumatatea secolului XX)

- Pe termen lung, schimbarile climatice si efectele incalzirii globale se vor agrava;
- În trecut, umanitatea ar fi putut afecta clima Pamantului din „ignoranta “, dar astazi, necunoasterea nu mai poate fi o scuza;
- Pentru limitarea efectelor negative ale incalzirii globale, este necesara intelegerea mecanismelor sale, reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera si adaptarea activitatilor umane la schimbarile climatice;
- Limitarea/diminuarea efectelor schimbarilor climatice necesita o reducere substantiala a emisiilor cu efecte de sera, dar si eforturi sustinute in aceasta directie;
- Atat in perioada de programare precedenta cat si in actuala perioada de programare (2021-2027) domeniului Mediul si schimbari climatice i s-a acordat o atentie sporita, alocandu-se resurse financiare pentru diverse aspecte importante (de pilda: promovarea utilizarii resurselor regenerabile de energie, diminuarea efectelor negative ale schimbarilor climatice, reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, imbunatatirea eficientei energetice, dezvoltarea si implementarea depolitici in domeniul energiei durabile, accesibilitate si transport inteligent, etc.);
- Legislatia comunitara in domeniu este cuprinzatoare si se sprijina pe o alocare financiara considerabila prin programe speciale care includ o paleta diversa de masuri ce vizeaza reducerea emisiilor de carbon si permit accelerarea tranzitiei spre o economie cu emisii reduse de carbon;
- Utilizarea combustibililor fosili trebuie eliminata pana in 2050 (Arderea combustibililor fosili si alte activitati antropice care sunt responsabile pentru cresterea concentratiilor de gaze cu efect de sera din atmosfera si implicit a incalzirii globale);
- Este necesara reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera generate de industria producatoare de energie electrica la valori apropiate de zero;
- Integrarea masurilor de atenuare si de adaptare la schimbarile climatice in strategiile nationale, politicile si programele Romaniei, va reprezenta un pas important in dezvoltarea orientata catre o crestere economica ecologica, cu emisii reduse de carbon in Romania;
- La nivelul zonei de vest a Romaniei asistam la o modificare vizibila a climei, iar raspunsul comunitatilor din zona trebuie sprijinit sub toate aspectele,
- Este nevoie de o mai mare constientizare la nivelul zonei de vest a Romaniei privitor la cauzele naturale si antropice care stau la baza modificarilor climatice si a principalelor efecte cu cel mai mare impact care sunt generate de incalzirea globala.

STUDIU DE MEDIU

Efectul prognozat asupra mediului si masuri de diminuare a efectului:

Protectia apelor

Activitatea de exploatare a investitiilor noi, nu emite, atunci cand se respecta tehnologia de lucru, substante poluante, care sa afecteze calitatea apelor din panza freatica si a celor de suprafata, prin urmare nu exista nici poluari cu efecte semnificative. Se poate aprecia ca efectul acestei activitati asupra apelor de suprafata si subterane nu exista. Sursele potentiale de poluare a apelor pot fi reprezentate de depozitarile necorespunzatoare de materii prime si materiale procesate, in diverse faze, direct pe sol.

Protectia aerului

Desi se apreciaza un efect nesemnificativ asupra calitatii aerului, este recomandat ca sa fie specificate o serie de masuri de reducere a emisiilor pentru minimizarea disconfortului creat:

intretinerea corespunzatoare a vehiculelor si echipamentelor in conformitate cu un program de reparatii/revizii periodice;

prevenirea ridicarii prafului prin actiuni de stropire in perioadele de vreme uscata;

asigurarea unui corect management al materialelor;

curatarea zilnica a cailor de acces din vecinatatea santierelor de lucrari (indepartarea pamantului si nisipului) pentru prevenirea ridicarii prafului.

Interzicerea focului in gradini

Protectia solului

In cazul unei exploatari normale - fara avarii -, nu vor exista surse dirijate de poluare a solului si subsolului.

Pentru prognozarea efectului potential generat de activitatile specifice posibilelor investitii vor fi analizate - pentru fiecare caz, in parte -, sursele generatoare de emisii, caracteristicile acestor surse si vor fi estimate potentiale efecte adverse induse asupra componentei de mediu - sol.

Protectia florei si a faunei

Activitatea industriala (santier de constructii) se va desfasura numai in incinta amplasamentului aprobat, neafectand zonele limitrofe, efectul produs asupra vegetatiei si faunei fiind – in acest caz -, nesemnificativ.

Deoarece efectul generat asupra biodiversitatii - de lucrarile de constructie -, este redus, nu se impun, ca necesare, masuri suplimentare de protectie a factorilor de mediu.

Sanatatea populatiei

Pentru limitarea potentialului efect al poluarii sonore determinate de activitatile desfasurate, asupra sanatatii populatiei se recomanda urmatoarele masuri:

desfasurarea activitatilor de santier, in limitele parametrilor normali de lucru;

automonitorizarea nivelurilor de zgomot in scopul aplicarii de masuri corective privitoare la poluarea sonora excesiva.

In conditiile amplasarii obiectivului conform planului de amplasare aprobat, nivelele estimate ale zgomotului se vor incadra in limitele prevazute de STAS 10009/1988, iar efectul asupra sanatatii populatiei poate fi apreciat ca redus.

STUDIU PRIVIND ANALIZA FACTORILOR INTERESATI

Conform chestionarelor ce au vizat populația comunei Alunis, pe categorii sociale, vârsta, sex diferite, rezultatul consultării relevă următoarele necesități :

construcția de locuințe, extinderea zonei de locuit,

valorificarea potențialului turistic al zonei prin dezvoltarea unui muzeu al satului,

dezvoltarea zonelor de servicii și prestări servicii,

încurajarea și dezvoltarea agriculturii și a creșterii animalelor,

dezvoltarea agroturismului,

realizarea și reabilitarea dotărilor precum : poștă, poliție, biserică, bancă, dispensar și cabinete medicale,

dezvoltarea industriei prin propunerea unei zone rezervată pentru construirea unităților industriale si manufacturiere,

atragerea noilor investitori,

modernizarea corespunzătoare a căilor de comunicație și amenajărilor aferente,

extinderea zonei de spații verzi, sport, agrement, și de protecție, extinderea tuturor rețelelor edilitare;

STUDIU DE FUNDAMENTARE A INFRASTRUCTURII TEHNICO-EDILITARE

La stabilirea limitei propuse a intravilanului si a zonării funcţionale se vor avea in vedere următoarele:

asigurarea protecţiei sanitare cu regim sever de restricţie cat si hidrogeologica a sursei si instalaţiilor de alimentare cu apa potabila conform art.5 din Legea Apelor nr. 107/1996 si a regimului restricţionat in aceste zone conform HG 930/2005.

respectarea zonelor de protectie in lungul cursurilor de apa si a regimului restricţionat in aceste zone conform srt.40 din Legea Apelor nr. 107/1996.

respectarea prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996 art. 49 cu privire la regimul restricţionat de amplasare a obiectivelor economice si a locuinţelor in zona inundabila a albiilor majore.

În vederea extinderii alimentării cu apă în zonele neracordate la rețeaua de distribuție sau de extindere a intravilanului, prin proiectele de alimentare cu apă, canalizare și epurare ape uzate se va urmări: Intensificarea activităţilor economice şi sociale la nivelul comunităţii vizate de proiect; Diminuarea discrepanţelor existente între diversele localităţi şi zone din România, între localităţile din mediul rural şi cel urban, precum şi dintre România şi celelalte state membre ale Uniunii Europene; Creşterea calităţii vieţii în cadrul comunităţii prin crearea unui cadru favorabil sănătăţii populaţiei; Îmbunătăţirea situaţiei sociale şi economice a locuitorilor; Atragerea unui număr ridicat de investitori în zonă; Conformarea la restricţiile de mediu şi cele de ordin legislativ impuse în prezent de legislaţia naţionala.

3.1.2. Diagnostic general și prospectiv

Comuna Aluniș se caracterizează printr-un profil rural specific zonei subcarpatice a județului Prahova, în care activitățile agricole, silvice și cele cu potențial turistic coexistă într-un cadru natural valoros. Analiza evidențiază atât existența unor resurse naturale și teritoriale importante, cât și o serie de disfuncționalități generate de condițiile geografice, nivelul de dezvoltare economică și dinamica demografică.

1. Puncte forte	2. Vulnerabilități
Potențial natural și peisagistic ridicat – amplasarea în zona subcarpatică, relieful variat și cadrul natural atractiv oferă premise favorabile dezvoltării turismului rural și agroturistic.	**Declin demografic și îmbătrânirea populației** – scăderea populației și migrația tinerilor afectează structura socio-demografică.
Fond forestier important – existența pădurilor cu funcții de producție și protecție contribuie la echilibrul ecologic și oferă resurse economice;	**Economie slab diversificată** – predominanța agriculturii de subzistență și lipsa activităților economice alternative.
Potențial agroturistic – comuna este inclusă în trasee tematice precum „Drumul fructelor” și dispune de resurse naturale și tradiții locale ce pot fi valorificate turistic;	**Infrastructură tehnico-edilitară insuficient dezvoltată** – rețele limitate de canalizare, drumuri locale degradate sau insuficient modernizate.
Resurse agricole și pajiști naturale – favorabile dezvoltării activităților agricole și zootehnice tradiționale;	**Acces redus la servicii publice** – servicii medicale, sociale și educaționale insuficient dezvoltate.
Cadru natural relativ nepoluat – favorabil dezvoltării durabile și promovării produselor locale;	**Valorificare redusă a potențialului turistic** – lipsa infrastructurii specifice (cazare, agrement, promovare).
Structură teritorială coerentă – organizarea satelor permite intervenții planificate la nivel local;	**Risc natural ridicat** – prezența alunecărilor de teren, eroziunii solului și a riscului de inundații.
Acces la infrastructură de bază – rețele de energie electrică și comunicații funcționale la nivelul localității.	**Fragmentarea proprietății agricole** – eficiență redusă a exploatării terenurilor.
Potențial de dezvoltare a turismului rural – zone insuficient valorificate, dar cu atractivitate ridicată;	**Deficiențe în evidența proprietății și cadastrului**.
Posibilitatea dezvoltării activităților economice complementare – servicii, prelucrarea produselor locale, IMM-uri.	
3. Oportunități	**4. Amenințări**
Dezvoltarea turismului rural și agroturistic – valorificarea cadrului natural și a specificului local.	**Depopularea continuă** -fenomen ce conduce la îmbătrânirea populației, reducerea forței de muncă disponibile și scăderea vitalității economice locale.
Integrarea în trasee turistice existente – consolidarea poziției în cadrul „Drumului fructelor”.	**Schimbările climatice** - variațiile de temperatură și fenomenele meteorologice extreme pot afecta negativ producțiile agricole și stabilitatea veniturilor populației.
Accesarea fondurilor europene și naționale – pentru dezvoltare rurală, infrastructură și protecția mediului.	**Întârzierea investițiilor publice** - încetinirea modernizarii infrastructurii și implementarea proiectelor de dezvoltare locală.
Modernizarea agriculturii – creșterea competitivității prin mecanizare, asociere și diversificare.	**Degradarea mediului** - cauzată de practicile agricole necorespunzătoare, gestionarea deficitară a deșeurilor și poluarea solului. Aceste fenomene pot avea efecte pe termen lung asupra sănătății populației și asupra calității resurselor naturale.
Diversificarea economiei locale – dezvoltarea activităților non-agricole (IMM-uri, servicii, procesare).	**Lipsa atractivității pentru investitori** - determinată de infrastructura insuficient dezvoltată, accesibilitatea redusă și nivelul limitat al serviciilor publice și private. Această situație poate conduce la stagnare economică și la oportunități reduse de diversificare a economiei locale.
Lucrări de reabilitare a terenurilor – combaterea eroziunii și stabilizarea versanților.	
Extinderea infrastructurii edilitare – apă, canalizare, drumuri.	
Gestiunea durabilă a fondului forestier.	

DIAGNOSTIC GENERAL

FACTORI FAVORABILI

Analiza contextului local evidențiază o serie de factori favorabili care pot susține dezvoltarea socio-economică a comunei Aluniș pe termen mediu și lung.

Poziționarea geografică în cadrul județului Prahova oferă un avantaj important, comuna beneficiind de acces relativ facil către municipiul Ploiești, precum și către orașele Vălenii de Munte, Câmpina. Această conectivitate contribuie la mobilitatea forței de muncă și la accesul populației la servicii educaționale, medicale și comerciale.

Potențialul agricol ridicat reprezintă unul dintre principalele atuuri ale localității, susținut de existența terenurilor fertile și de tradiția în cultivarea cerealelor, legumelor și practicarea viticulturii. Condițiile naturale și pedoclimatice favorabile permit dezvoltarea unei agriculturi diversificate, inclusiv a unor produse cu caracter ecologic.

Costurile relativ scăzute ale terenurilor agricole constituie un factor de atractivitate pentru investiții în sectorul agricol, în timp ce disponibilitatea terenurilor permite extinderea activităților economice sau dezvoltarea unor proiecte rezidențiale.

Rețeaua de drumuri județene și comunale asigură conectivitatea între satele componente și legătura cu rețeaua rutieră majoră, facilitând circulația bunurilor și persoanelor. În același timp, existența infrastructurii de comunicații (telefonie și internet) contribuie la integrarea localității în circuitul informațional modern.

Gradul ridicat de racordare la rețeaua de energie electrică, existența iluminatului public în majoritatea zonelor locuite și prezența alimentării cu apă în anumite sectoare ale comunei constituie elemente esențiale pentru asigurarea unui nivel minim de confort și pentru dezvoltarea ulterioară a infrastructurii tehnico-edilitare.

Apartenența la structuri de cooperare teritorială, precum GAL „Colinele Prahovei”, oferă oportunități importante de accesare a fondurilor nerambursabile pentru dezvoltare rurală și implementarea proiectelor locale.

Cadrul natural rural în mare parte nepoluat, reprezintă resurse valoroase pentru dezvoltarea activităților culturale și turistice, în special în direcția agroturismului și turismului rural.

Nu în ultimul rând, deschiderea administrației publice locale către modernizare, atragerea de fonduri și implementarea proiectelor de dezvoltare constituie un factor favorabil important, care poate accelera transformările economice și sociale ale comunei.

ZONĂ NATURALĂ PROTEJATĂ – REZERVAȚIA GHIOACA – VALEA CIREȘULUI & PĂDUREA MĂLUROASA		
DISFUNCȚII	**POTENȚIAL**	**DIRECȚII STRATEGICE**
trasee slab amenajate	pădure seculară de foioase	ecoturism și turism activ
semnalizare insuficientă	peisaj natural spectaculos	trasee tematice de drumeție
acces dificil în anumite zone	puncte naturale de belvedere	infrastructură ușoară de vizitare
eroziuni și degradări locale	formațiuni geomorfologice unice	protecția biodiversității
lipsa spațiilor de popas	identitate naturală și geologică puternică	educație ecologică
valorificare turistică redusă	trasee către Râpa de Nisip, Râpa Diavolului, Râpa Scaunului	rețea verde recreativă
Obiectiv strategic: Valorificarea patrimoniului natural și peisagistic prin dezvoltarea unei rețele ecoturistice integrate, bazate pe trasee de drumeție, puncte de belvedere și protejarea cadrului natural specific zonei Ghioaca – Valea Cireșului și Pădurea Măluroasa.		
ZONĂ NATURALĂ PROTEJATĂ – REZERVAȚIA HIDROLOGICĂ „3 IZVOARE SULFUROASE – VALEA CARPINOASA		
DISFUNCȚII	**POTENȚIAL**	**DIRECȚII STRATEGICE**
acces și semnalizare reduse	izvoare sulfuroase cu valoare naturală	valorificare ecoturistică
amenajări turistice insuficiente	cadru natural cu caracter terapeutic	trasee tematice și puncte de informare
lipsa spațiilor de popas	peisaj natural și biodiversitate	infrastructură ușoară de vizitare
degradări locale ale cadrului natural	identitate hidrologică și peisagistică	protecția resurselor naturale
promovare redusă	integrare în rețeaua de trasee locale	educație ecologică și turism activ
Obiectiv strategic: Protejarea și valorificarea rezervației hidrologice prin amenajări minimale, trasee de descoperire și integrarea izvoarelor sulfuroase în rețeaua locală de ecoturism și recreere în natură.		
FRONT LA APĂ		
DISFUNCȚII	**POTENȚIAL**	**DIRECȚII STRATEGICE**
maluri neamenajate	coridor verde-albastru continuu	regenerare peisagistică
acces pietonal redus	relație apă–peisaj–relief valoroasă	promenadă rurală
lipsa traseelor continue	identitate rurală autentică	mobilitate pietonală și velo
spații reziduale degradate	spații verzi cu potențial recreativ	parc liniar rural
infrastructură dominantă	biodiversitate și vegetație de luncă	reconectarea localității la apă
lipsa spațiilor publice	cadru natural atractiv	spații comunitare și recreative

Obiectiv strategic:
Transformarea frontului la apă într-un sistem verde-albastru coerent, accesibil și identitar, prin amenajări peisagistice, mobilitate lentă și revitalizarea relației dintre comunitate, apă și peisaj.

PROBLEME PRINCIPALE

În pofida avantajelor existente, comuna Aluniș se confruntă cu o serie de disfuncționalități structurale care limitează dezvoltarea și afectează calitatea vieții populației.

Un domeniu problematic îl reprezintă infrastructura de mediu, în special managementul deșeurilor, caracterizat prin practici necorespunzătoare de depozitare și un grad redus de colectare selectivă. De asemenea, lipsa sau insuficiența rețelei de canalizare și a sistemelor centralizate de epurare a apelor uzate generează riscuri pentru mediul înconjurător și sănătatea populației.

Infrastructura rutieră locală este parțial necorespunzătoare, existând sectoare de drum degradate, străzi înguste și intersecții neamenajate corespunzător, ceea ce afectează siguranța rutieră și accesibilitatea.

Din punct de vedere demografic, comuna se confruntă cu un declin accentuat al populației, determinat de sporul natural negativ și migrația populației tinere către mediul urban sau în străinătate. Acest fenomen conduce la îmbătrânirea populației și la reducerea resurselor umane disponibile pentru dezvoltare.

Pe plan economic, se remarcă un număr redus de locuri de muncă la nivel local și o dependență ridicată de agricultura de subzistență. Nivelul scăzut de diversificare a activităților economice, în special absența unui sector secundar și terțiar dezvoltat, limitează oportunitățile de ocupare și contribuie la menținerea unui nivel redus al veniturilor populației. Numărul salariaților se află în scădere, aspecte care reflectă o economie locală slab dinamizată.

Accesul la servicii publice este limitat, în special în domeniul sănătății, unde există un deficit de servicii medicale și personal specializat, precum și în domeniul serviciilor sociale și educaționale diversificate.

Problemele legate de evidența proprietății și cadastrul general, inclusiv neconcordanțele între inventarul domeniului public și privat sau situațiile juridice neclare, constituie obstacole în calea dezvoltării investițiilor și a unei gestionări eficiente a terenurilor.

Fragmentarea proprietății agricole reduce eficiența exploatării și competitivitatea sectorului agricol.

În plus, nivelul redus de dezvoltare a infrastructurii tehnico-edilitare în anumite zone (apă, gaze, canalizare) și lipsa unor facilități dedicate atragerii investițiilor contribuie la menținerea unui grad scăzut de atractivitate economică a comunei.

DIAGNOSTIC PROSPECTIV

TENDINTE DEZVOLTARE – CADRU NATURAL, MEDIU, ZONE DE RISC

Pentru prevenirea poluării și protejarea resurselor naturale, comuna Aluniș trebuie să adopte măsuri integrate care să vizeze reducerea surselor de poluare, conservarea mediului și utilizarea durabilă a resurselor.

Se impune diminuarea poluării provenite din gospodării și activități agricole, prin gestionarea corectă a dejecțiilor, controlul depozitării deșeurilor și protejarea surselor de apă. Este necesară extinderea infrastructurii de canalizare și realizarea unui sistem de epurare a apelor uzate, în vederea prevenirii contaminării solului și a pânzei freatice.

Protecția solului și a mediului natural presupune aplicarea unor practici agricole durabile, limitarea utilizării necontrolate a substanțelor chimice și realizarea de lucrări pentru combaterea eroziunii și stabilizarea terenurilor degradate. Totodată, se recomandă extinderea suprafețelor verzi și realizarea de perdele vegetale de protecție.
Pentru îmbunătățirea calității aerului, sunt necesare măsuri de modernizare a infrastructurii rutiere și reducere a emisiilor generate de trafic și activități agricole.

Gestionarea deșeurilor reprezintă o prioritate, fiind necesară colectarea selectivă, extinderea serviciilor de salubritate și eliminarea depozitelor necontrolate.

De asemenea, este importantă instituirea zonelor de protecție pentru infrastructură, resurse de apă și zone sensibile, precum și valorificarea responsabilă a patrimoniului natural și cultural.

Utilizarea eficientă a energiei și promovarea surselor regenerabile, în special energia solară, pot contribui la reducerea impactului asupra mediului.

Nu în ultimul rând, educația ecologică și implicarea comunității locale sunt esențiale pentru adoptarea unui comportament responsabil față de mediu și pentru asigurarea unei dezvoltări durabile a comunei Aluniș.

TENDINTE DEZVOLTARE – INFRASTRUCTURI TEHNICE MAJORE

Patrimoniu construit

Pe teritoriul comunei Aluniș există elemente de patrimoniu construit cu valoare locală, reprezentative pentru specificul rural al zonei. Acestea includ:

- construcții tradiționale (locuințe și anexe gospodărești) realizate în prima jumătate a secolului XX, caracterizate prin prispe, foișoare, utilizarea lemnului și volumetrii simple; elemente de arhitectură rurală specifică zonei de deal din județul Prahova;
- obiective cu valoare memorială sau religioasă amplasate în intravilan sau la marginea localităților.

Aceste elemente contribuie la identitatea locală și necesită măsuri de conservare și valorificare.

Propuneri de reglementare

Protejarea patrimoniului construit

- conservarea și reabilitarea construcțiilor tradiționale identificate;
- includerea acestora în zone de protecție cu reglementări specifice;
- atragerea de fonduri pentru restaurarea elementelor de patrimoniu;
- promovarea valorilor arhitecturale locale în noile construcții.

Prevederi generale pentru dezvoltarea construită

Structura urbanistică a satelor din comuna Aluniș este specific rurală, rezultată din dezvoltări succesive. Se recomandă respectarea principiilor de coerență arhitecturală și integrare în peisaj.

Arhitectură și volumetrie

- regim de înălțime recomandat: P, P+1, P+1+M;
- acoperișuri în două sau patru ape;
- fațade simple, culori neutre (alb, crem, bej, gri);
- utilizarea materialelor tradiționale (lemn, tencuială, țiglă);
- integrarea elementelor specifice (prispe, foișoare).

Interdicții

- utilizarea materialelor stridente sau nepotrivite (placaje lucioase, culori agresive);
- volumetrii neadaptate contextului rural;
- finisaje decorative excesive;
- utilizarea necontrolată a materialelor moderne care afectează caracterul local.

TENDINTE DEZVOLTARE – INFRASTRUCTURI TEHNICE MAJORE

Gospodărirea apelor

Principalele direcții privind gestionarea resurselor de apă vizează:

- amenajarea și întreținerea cursurilor de apă pentru reducerea riscului de inundații;

- consolidarea malurilor și prevenirea eroziunii solului;
- instituirea și respectarea zonelor de protecție sanitară pentru sursele de apă;
- respectarea distanțelor de protecție față de cursurile de apă;
- protejarea resurselor de apă subterană utilizate pentru alimentarea populației.

Inundații

Pentru reducerea riscurilor naturale se propun:

- întreținerea și decolmatarea șanțurilor și canalelor de scurgere;
- interzicerea construcțiilor în zonele expuse riscului de inundații;
- realizarea sistemelor de drenaj pentru evacuarea apelor pluviale;
- amenajarea terenurilor cu drenaj deficitar;
- adoptarea măsurilor de protecție în zonele vulnerabile.

Alimentarea cu apă

- extinderea rețelei de alimentare cu apă în toate satele comunei;
- creșterea gradului de racordare a populației;
- asigurarea calității apei potabile conform standardelor;
- modernizarea și eficientizarea sistemelor existente;
- dotarea rețelelor cu echipamente specifice (hidranți, sisteme de control).

Canalizare

- dezvoltarea și extinderea rețelei de canalizare;
- realizarea unui sistem centralizat de epurare a apelor uzate;
- reducerea utilizării foselor septice neconforme;
- protejarea solului și a pânzei freatice.

Energie electrică:

- extinderea rețelelor în zonele de dezvoltare;
- modernizarea infrastructurii existente;
- eficientizarea iluminatului public (tehnologie LED).

Energie regenerabilă:

- promovarea utilizării energiei solare la nivelul gospodăriilor și instituțiilor;
- dezvoltarea de proiecte locale de producere a energiei verzi.

Telecomunicații:

- extinderea rețelelor de internet și telefonie;
- îmbunătățirea accesului la servicii digitale;
- modernizarea infrastructurii de comunicații.

Energie termică:

- utilizarea sistemelor eficiente de încălzire;
- reducerea dependenței de combustibili tradiționali poluanți.

Gaze naturale:

- extinderea rețelei de distribuție;
- creșterea gradului de racordare a populației și instituțiilor;
- dezvoltarea infrastructurii în corelare cu zonele de extindere.

Direcții de acțiune

- modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie);

- creșterea eficienței energetice și utilizarea tehnologiilor moderne;
- dezvoltarea surselor regenerabile de energie;
- atragerea de fonduri europene pentru investiții;
- digitalizarea serviciilor publice și dezvoltarea infrastructurii de comunicații.

TENDINTE DEZVOLTARE – DEMOGRAFIE

Evoluția populației comunei Aluniș este analizată pe baza tendințelor demografice recente, având în vedere structura pe vârste și sexe, precum și dinamica principalelor componente: natalitate, mortalitate și migrație.

Evolutia socio-demografica

-Din punct de vedere al numarului de locuitori observam o scadere constanta, cel mai mare procent fiind evidentiat in recensamantul din anul 2021 (diferenta dintre recensamantul din anul 2011 si cel din 2021)

-Din punct de vedere etnic si confesional putem remarca o constanta a acestora.

-Din punct de vedere al nivelului de educatie se observă o scadere constanta a acestuia deoarece populatia alege sa studieze in marile centre universitare acolo stabilindu-si si domiciliul de resedinta.

-Din punct de vedere al palierelor educationale putem observa faptul ca comuna Aluniș se bucura de o deservire medie din punct de vedere al unitatilor de invatamant, acelasi lucru il putem spune si despre unitatile sanitare .

-Din punct de vedere al palierelor sanitare putem observa faptul ca comuna Aluniș se bucura de o deservire buna din punct de vedere al unitatilor sanitare .

Tipuri de proprietate

In etapa ulterioara prezentei documentatii, la faza de PUG propriu-zis, pentru comuna Aluniș se recomandă ca pentru viitoarele propuneri urbanistice ce implică obiective de utilitate publică să se aloce terenuri ce se afla în domeniul administrației publice locale, acolo unde condițiile tehnice permit iar acolo unde există restricții de proiectare să se găsească terenuri ce aparțin unuia sau doi proprietari privați, în scopul înlesnirii procesului de implementare a investițiilor propuse.

Modelul de creștere tendențială

În scenariul de stabilizare relativă, se ia în considerare posibilitatea menținerii populației la un nivel apropiat de cel actual, printr-o compensare parțială a sporului

natural negativ cu un spor migrator pozitiv (reveniri din străinătate sau relocări din mediul urban).

În aceste condiții, populația comunei Aluniș ar putea avea o evoluție relativ constantă sau ușor descendentă până în anul 2033.

Această evoluție depinde de:

- îmbunătățirea condițiilor de trai;
- modernizarea infrastructurii locale;
- dezvoltarea oportunităților economice și a locurilor de muncă;

Modelul bazat pe bilanțul demografic natural

Scenariul pesimist are la bază evoluția sporului natural, caracterizat prin:

- natalitate scăzută;
- mortalitate relativ ridicată;
- proces accentuat de îmbătrânire demografică;

În aceste condiții, este de așteptat ca populația comunei Aluniș să înregistreze o scădere treptată în perioada următoare, pe fondul sporului natural negativ și al migrației populației tinere către orașe sau în afara țării.

Analiza scenariilor și varianta propusă

În contextul actual, se consideră realistă o variantă intermediară, caracterizată prin:

- menținerea unui spor natural negativ moderat;
- compensarea parțială prin migrație (reveniri sau stabiliri noi);

Această abordare reflectă tendințele demografice specifice comunelor rurale din județul Prahova.

Tendințe demografice estimate

- menținerea sporului natural negativ pe termen mediu și lung;
- accentuarea procesului de îmbătrânire a populației;
- reducerea ponderii populației tinere;
- creșterea ponderii populației vârstnice;
- diminuarea populației active, cu impact asupra pieței muncii locale;

Evoluția demografică a comunei Aluniș este marcată de tendințe de scădere și îmbătrânire a populației, similare altor zone rurale. Pentru atenuarea acestor fenomene, sunt necesare politici locale orientate spre:

- atragerea și menținerea populației tinere;
- dezvoltarea economică locală și crearea de locuri de muncă;
- îmbunătățirea infrastructurii și a serviciilor publice;

În acest context, creșterea calității vieții și diversificarea oportunităților economice reprezintă factori esențiali pentru stabilizarea și revitalizarea demografică a comunei Aluniș.

TENDINTE DEZVOLTARE – SOCIO-ECONOMICE

Profil socio-economic

Aspecte pozitive

Existența unui potențial în domeniul resurselor umane

Populația comunei Aluniș dispune de forță de muncă disponibilă, cu experiență în agricultură și activități tradiționale, existând premise pentru dezvoltarea competențelor și adaptarea la noi domenii economice.

Existența unui potențial economic

Economia locală este dominată de agricultură, în special cultura cerealelor și activități agricole de tip gospodăresc, cu posibilități de dezvoltare în procesarea produselor și diversificarea activităților economice. Poziționarea în județul Prahova favorizează conexiunea cu piețele urbane.

Existența unui potențial administrativ

Administrația publică locală manifestă deschidere pentru atragerea de fonduri nerambursabile și implementarea proiectelor de dezvoltare, beneficiind de cadrul oferit de parteneriatele teritoriale.

Resurse naturale favorabile

Suprafețele agricole și condițiile naturale permit desfășurarea unei agriculturi productive și dezvoltarea unor activități complementare (zootehnie, prelucrare primară).

Aspecte negative

Deficiențe ale infrastructurii de bază

Există carențe în dezvoltarea rețelelor de canalizare, gaze naturale și, pe alocuri, în alimentarea cu apă, ceea ce afectează nivelul de trai și atractivitatea pentru investiții.

Infrastructură economică slab dezvoltată

Lipsa unor zone dedicate activităților economice și a facilităților pentru mediul de afaceri limitează dezvoltarea antreprenorială.

Infrastructură sanitară insuficientă

Accesul la servicii medicale este limitat, existând deficit de personal și dotări, ceea ce afectează calitatea vieții populației.

Declin demografic și îmbătrânirea populației

Migrația populației tinere și sporul natural negativ conduc la reducerea populației active și la accentuarea îmbătrânirii demografice.

Factori favorabili

- poziționare favorabilă în județul Prahova, cu acces către centre urbane;
- rețea de drumuri județene și comunale care asigură conectivitatea;
- potențial agricol ridicat, bazat pe exploatarea terenurilor agricole;
- condiții naturale favorabile agriculturii;
- costuri reduse ale terenurilor, atractive pentru investiții;
- existența utilităților de bază (energie electrică, parțial apă);
- acoperire bună cu servicii de telecomunicații;
- existența iluminatului public, cu posibilități de modernizare;
- disponibilitatea terenurilor pentru dezvoltare economică;
- acces la fonduri europene pentru dezvoltare rurală;
- deschiderea administrației locale pentru proiecte de dezvoltare;
- apartenența la GAL Colinele Prahovei, care facilitează finanțarea inițiativelor locale.

Evolutia activitatilor economice

- Infrastructura de sprijinire a afacerilor pe plan local este în prezent inexistentă
- Nevalorificarea suficienta a sectorului agricol, pomicol și apicol

În consecință, revitalizarea și dezvoltarea economiei comunei Aluniș presupune implementarea unor măsuri de stimulare a creării de noi IMM-uri, prin crearea și dezvoltarea acelor structuri care sprijină IMM–urile în diversele etape de creștere, oferind IMM-urilor serviciile necesare funcționării în parametrii optimi, cu scopul creșterii ratei de supraviețuire a acestora în primii ani de funcționare, cât și abordarea unor noi Persepective din punct de vedere energetic.Totodată este absolut necesară atragerea de fonduri europene pentru stimularea si dezvoltarea sectoarelor agricol/pomicol/apicol comuna făcând parte din asociația “Colinele Prahovei “ alături de alte comune.

3.1.3. Strategia de dezvoltare

Strategia și politicile de dezvoltare spațială se încadrează în patru vectori :

1. Populația și resursele de muncă • combaterea depopulării și îmbătrânirii • menținerea populației tinere • calificarea forței de muncă • reconversie profesională • sprijin pentru tineri și antreprenori • crearea de locuri de muncă locale	**2. Știința și tehnologia** • digitalizare • tehnologii moderne în agricultură • eficiență energetică • agricultură modernă (irigații, utilaje, tehnologii smart) • internet și servicii digitale • soluții verzi
3. Restructurarea • transformarea economiei locale • trecerea de la agricultură de subzistență la agricultură comercială • dezvoltarea de: o procesare produse agricole o servicii locale o agroturism • diversificarea economiei	**4. Viziunea spațială** • dezvoltarea echilibrată a satelor componente • extinderea zonelor rezidențiale controlat • delimitarea zonelor: - agricole - construibile - protejate - modernizarea infrastructurii

Dezvoltarea spațială a comunei Aluniș se înscrie în cadrul obiectivului general național cît și regional privind dezvoltarea durabilă și echilibrată a teritoriului:

„Creșterea coeziunii teritoriale și îmbunătățirea calității vieții prin dezvoltare durabilă, valorificarea resurselor locale și integrarea în dinamica regională a județului Prahova.”

Obiective strategice specifice

În concordanță cu politicile naționale și europene de dezvoltare spațială, pentru comuna Aluniș se propun următoarele direcții:

1. **Îmbunătățirea conectivității teritoriale**
   - modernizarea infrastructurii rutiere;
   - facilitarea accesului către centre urbane precum Campina, Vălenii de Munte;
2. **Consolidarea structurii rurale și dezvoltarea echilibrată a satelor componente**
   - optimizarea utilizării terenurilor;
3. **Întărirea relației urban–rural**
   - valorificarea proximității față de orașe pentru acces la servicii și piețe;
   - dezvoltarea activităților economice complementare agriculturii;
4. **Valorificarea patrimoniului natural și cultural**
   - protejarea cadrului natural și a terenurilor agricole;
   - punerea în valoare a elementelor de patrimoniu local;

5. **Dezvoltarea durabilă a teritoriului**
   - protecția mediului;
   - utilizarea eficientă a resurselor;
   - promovarea energiei regenerabile.

Principii de dezvoltare durabilă

Dezvoltarea spațială a comunei Aluniș se bazează pe principiile dezvoltării durabile, urmărind echilibrul între:

- dezvoltarea economică;
- coeziunea socială;
- protecția mediului;

Aceasta presupune satisfacerea nevoilor actuale ale populației fără a afecta capacitatea generațiilor viitoare de a-și satisface propriile nevoi.

Strategia de dezvoltare locală are la bază:

- analiza situației existente (demografică, economică, infrastructurală);
- consultarea comunității locale;
- corelarea cu documentele strategice naționale și județene;

Implementarea obiectivelor se va realiza prin proiecte și programe, în funcție de:

- disponibilitatea resurselor financiare;
- oportunitățile de finanțare (fonduri europene, guvernamentale);
- parteneriatele instituționale și locale;
- prioritățile comunității.

Direcții strategice de dezvoltare

Strategia comunei Aluniș are la bază următoarele direcții:

- **îmbunătățirea calității vieții populației** prin dezvoltarea infrastructurii și serviciilor;
- **stimularea dezvoltării economice locale**, în special în agricultură și activități conexe;
- **atragerea investițiilor** prin valorificarea terenurilor disponibile și îmbunătățirea infrastructurii;
- **promovarea imaginii comunei** și creșterea atractivității pentru locuire și investiții;
- **implicarea comunității locale** în procesul de dezvoltare.

Concept strategic

Dezvoltarea comunei Aluniș se bazează pe valorificarea poziției sale în cadrul județului Prahova și pe potențialul agricol (pomicultura) existent, urmărind:

- creșterea atractivității comunei pentru locuitori și investitori;
- dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- diversificarea activităților economice;
- crearea de locuri de muncă;
- îmbunătățirea mediului de viață.

În acest context, două direcții prioritare sunt esențiale:

- **creșterea atractivității comunei** (prin infrastructură, servicii și calitatea vieții);
- **stimularea investițiilor private** (prin facilități, terenuri disponibile și sprijin instituțional).

Comuna trebuie să fie capabilă să se adapteze la schimbările economice, sociale și de mediu, printr-o planificare flexibilă și prin implicarea comunității în procesul decizional.

Viziunea comunei Aluniș este aceea de a deveni o comunitate rurală modernă, atractivă și competitivă, integrată în dinamica europeană, prin valorificarea resurselor locale și dezvoltarea durabilă a teritoriului. Se urmărește creșterea calității vieții locuitorilor prin modernizarea infrastructurii, diversificarea activităților economice, dezvoltarea serviciilor publice și sociale și stimularea mediului antreprenorial. Acest proces se bazează pe implicarea activă a comunității, parteneriate locale și respectarea principiilor de bună guvernare, egalitate de șanse și participare, astfel încât comuna Aluniș să evolueze ca un spațiu rural echilibrat, prosper și incluziv.

Misiunea comunei Aluniș este de a mobiliza eficient resursele locale, instituționale și financiare pentru implementarea unor politici și proiecte care să susțină dezvoltarea durabilă a comunității. Administrația publică locală își propune să creeze un cadru favorabil pentru creșterea economică, îmbunătățirea infrastructurii și a serviciilor publice, sprijinirea inițiativei private și consolidarea coeziunii sociale, printr-un proces participativ, transparent și orientat către nevoile reale ale cetățenilor.

3.1.4. Elemente de mobilitate urbana-existente si propuse

ELEMENTE DE MOBILITATE EXISTENTĂ ȘI PROPUSĂ

Situația existentă

Context teritorial și morfologic

Comuna Aluniș este amplasată într-un teritoriu cu *caracter predominant colinar*, cu diferențe de nivel moderate și suprafețe extinse împădurite, care influențează direct structura și dezvoltarea rețelei de circulație. Configurația reliefului determină o dezvoltare liniară a localităților și limitează posibilitățile de extindere a infrastructurii rutiere în anumite zone. Țesutul construit este organizat în principal de-a lungul axelor rutiere județene existente, dezvoltarea fiind condiționată de vale, versanți și zonele forestiere.

Rețeaua rutieră existentă

Mobilitatea la nivelul comunei este asigurată în principal prin două drumuri județene:

- un drum județean cu direcția est–vest, care traversează teritoriul comunei prin zona centrală și constituie principala axă de legătură intercomunală;
- un al doilea drum județean dispus aproximativ pe direcția nord–sud, amplasat în partea estică a teritoriului administrativ, care deservește localitățile și zonele agricole/forestiere adiacente.

Aceste axe structurează dezvoltarea localităților și concentrează majoritatea funcțiunilor și fluxurilor de circulație. Rețeaua secundară este formată din:

- drumuri comunale;
- străzi locale;
- drumuri de exploatare agricolă și forestieră.

În zonele cu pantă accentuată, profilele stradale sunt reduse, iar accesibilitatea poate fi afectată sezonier de condițiile meteorologice.

Disfuncționalități identificate

- profiluri rutiere insuficiente pe anumite tronsoane;
- lipsa infrastructurii pietonale continue;
- accesibilitate redusă în zonele cu relief dificil;
- lipsa spațiilor amenajate pentru staționare;
- vizibilitate redusă în anumite curbe și intersecții;
- degradarea unor drumuri secundare;
- conectivitate limitată între zonele locuite și suprafețele forestiere/agricole.

Caracterul colinar conduce local la:

- pante mari;
- risc de eroziune;
- necesitatea lucrărilor de sprijinire și drenaj.

Elemente de mobilitate propusă

Obiective generale

Propunerile urmăresc modernizarea infrastructurii existente și creșterea accesibilității, cu integrarea intervențiilor în cadrul natural și peisagistic specific zonei:

- creșterea accesibilității între sate și zonele funcționale;
- îmbunătățirea siguranței circulației;
- modernizarea infrastructurii rutiere existente;
- dezvoltarea circulației pietonale;
- integrarea traseelor în cadrul natural colinar și forestier;
- asigurarea continuității circulației în condiții climatice dificile.

Modernizarea rețelei rutiere - Se propune:

- modernizarea drumurilor județene existente;
- corectarea locală a geometriei traseelor în zonele cu vizibilitate redusă;
- amenajarea șanțurilor și sistemelor de colectare a apelor pluviale;
- consolidarea zonelor afectate de instabilitate;
- modernizarea drumurilor comunale și a străzilor locale.

Transport public și accesibilitate- Se propune:

- modernizarea stațiilor de transport public;
- îmbunătățirea conectivității cu localitățile învecinate;
- asigurarea accesului pentru vehicule de intervenție și servicii publice.

Parcaje și spații de staționare - În zonele cu funcțiuni publice se recomandă:

- amenajarea de parcaje locale;
- organizarea spațiilor de staționare fără afectarea circulației principale;
- utilizarea soluțiilor permeabile pentru reducerea scurgerilor de suprafață.

Circulații pietonale și velo

În contextul valorificării cadrului natural colinar și forestier al comunei Aluniș, se propune dezvoltarea unei rețele locale de trasee pietonale, de drumeție și ciclism recreativ (mountain-bike trails), cu rol în creșterea atractivității turistice și diversificarea formelor de mobilitate alternativă și de agrement.

Analiza teritoriului și a conectivității locale a evidențiat existența unor trasee utilizate informal sau identificate în cadrul platformelor dedicate activităților outdoor și cicloturismului (bikemap.net) care pot constitui baza unor viitoare amenajări și intervenții de infrastructură ușoară. Aceste trasee traversează zone forestiere, puncte de belvedere și drumuri locale cu potențial ridicat pentru activități recreative și ecoturism.

Traseele identificate și cele propuse pot contribui, pe termen lung, la creșterea numărului de persoane care tranzitează sau aleg comuna Aluniș ca destinație pentru activități recreative, sportive și de ecoturism, susținând astfel dezvoltarea economică locală și promovarea patrimoniului natural al comunei.

În acest sens, propunerile urmăresc:

- realizarea trotuarelor pe tronsoanele intens circulate;
- valorificarea traseelor existente și a drumurilor locale cu potențial turistic;
- dezvoltarea unor trasee de drumeție și mountain-bike integrate în cadrul natural;
- crearea unor conexiuni între sate, zone forestiere și puncte de interes local;
- amenajarea minimal-invazivă a traseelor, cu respectarea reliefului și a cadrului natural; (refugii și locuri de popas)
- realizarea unei infrastructuri suport pentru **turism activ** (semnalizare, puncte de odihnă, informare și orientare);
- integrarea traseelor în viitoare circuite turistice și rețele de mobilitate verde la nivel local și județean.
- **dezvoltarea unor trasee velo și de agrement în relație cu fondul forestier și zonele de belvedere.**

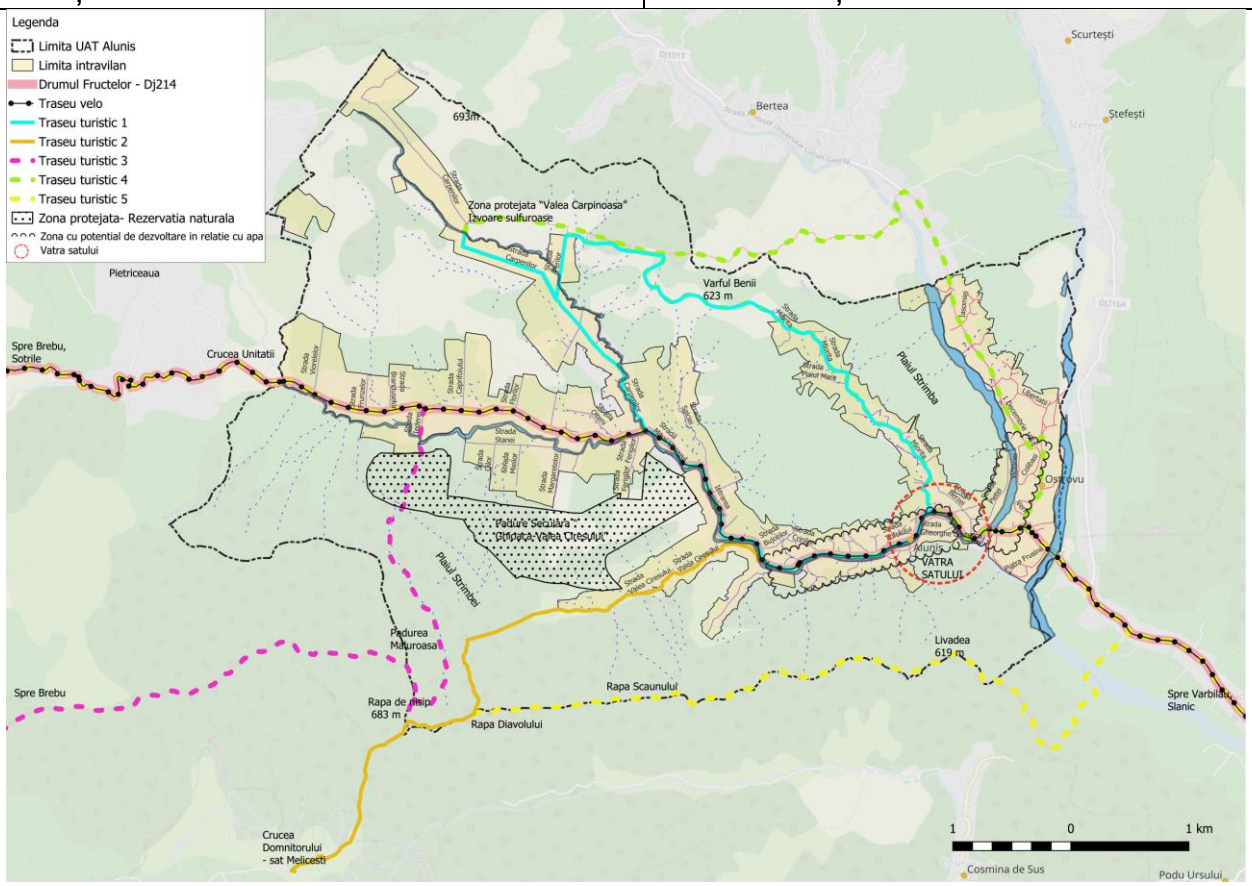
Traseele propuse vor urmări configurația terenului și vor evita intervențiile majore asupra cadrului natural.



Traseu 1 – vatra satului Aluniș-rezervația naturală Ghioaca-Valea Cireșului – monumentul Crucea Domnitorului – sat Melicești

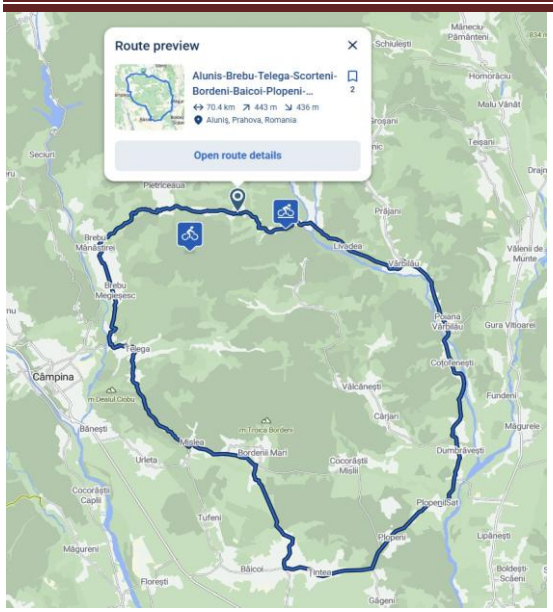


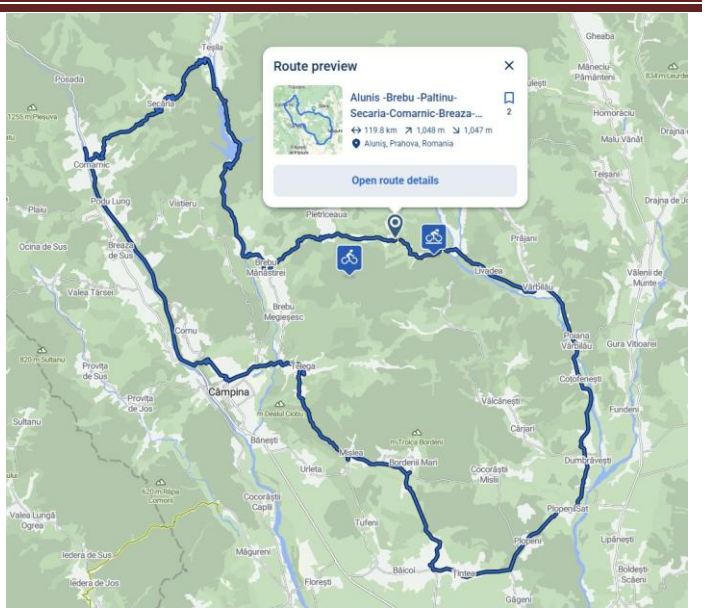
Traseu 2 – vatra satului Aluniș – Piatra Găurită – Izvorul sulfuros din cadrul rezervației naturale Valea Cărpinoasa-vatra satului Aluniș

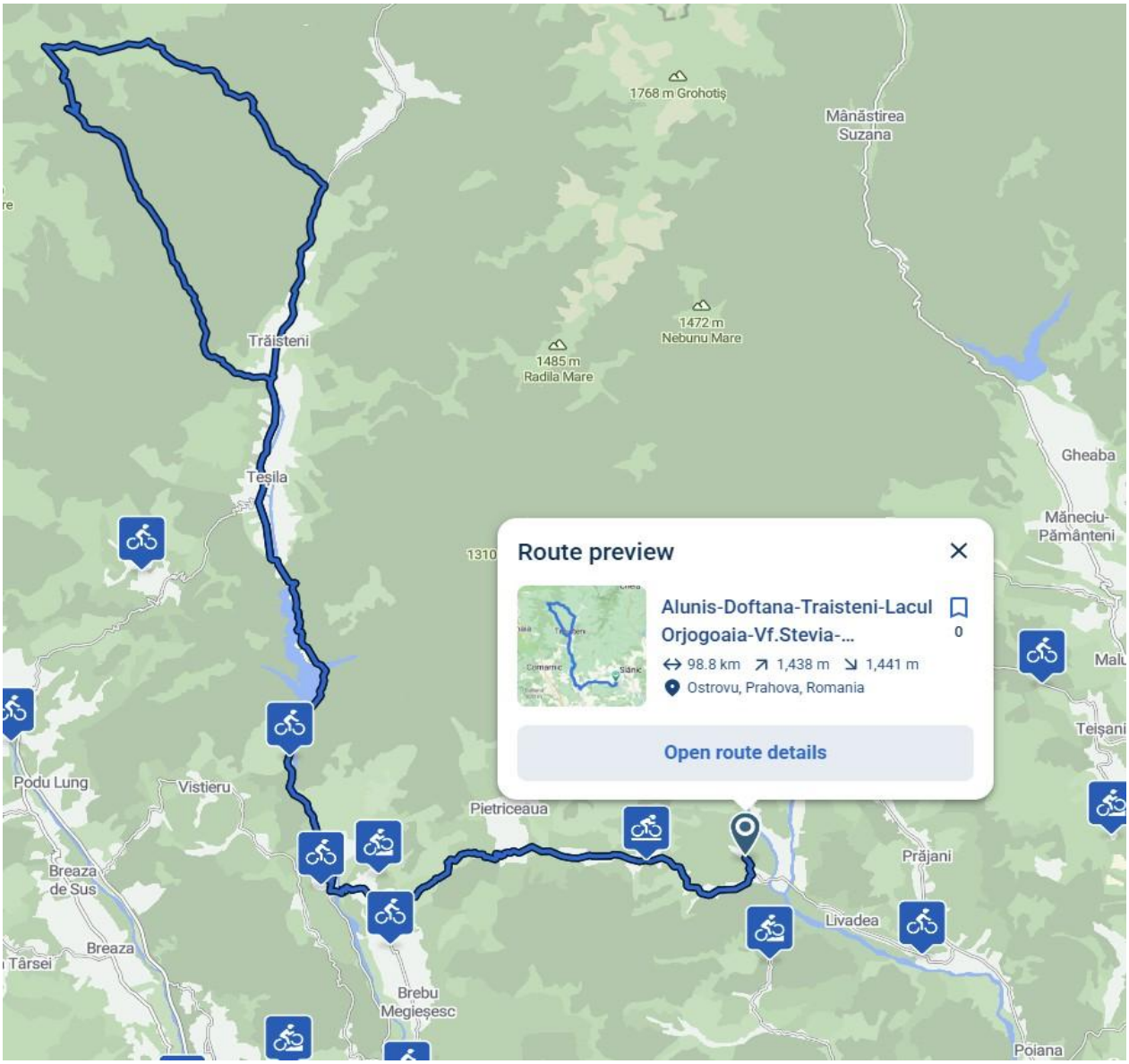


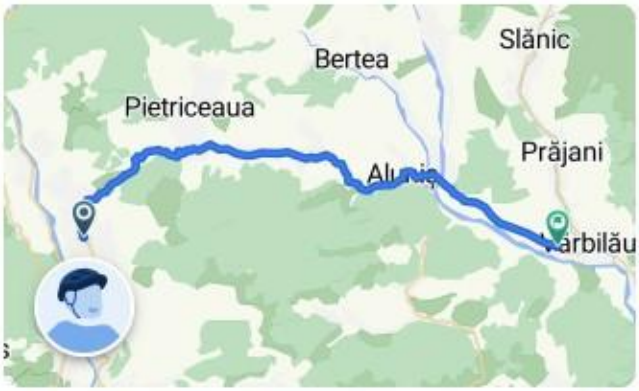
Schema trasee turistice propuse

Trasee realizate de pasionatii de drumetii salvate ca rute pe site-ul bikemap.net


Route preview
Alunis-Brebu-Telega-Scorteni-Bordeni-Baicoi-Plopeni-...
70.4 km 443 m 436 m
Alunis, Prahova, Romania
Open route details


Route preview
Alunis -Brebu -Paltinu-Secaria-Comarnic-Breaza-...
119.8 km 1,048 m 1,047 m
Alunis, Prahova, Romania
Open route details


1768 m Grohotiș
Mânăstirea Suzana
1472 m Nebunu Mare
1485 m Radila Mare
Trăisteni
Tesila
Gheaba
Măneciu-Pământeni
Teișani
Podu Lung
Vistieru
Pietriceaua
Prăjani
Livadea
Breaza de Sus
Breaza
Târsei
Brebu Megieșesc
Poiana
Route preview
Alunis-Doftana-Traisteni-Lacul Orjogoaia-Vf.Stevia-...
0
98.8 km 1,438 m 1,441 m
Ostrovu, Prahova, Romania
Open route details



Brebu Mânăstirei - Vărbilău

↔ 19.1 km ↗ 110 m ↘ 273 m

Brebu Mânăstirei, Prahova, Romania

0



From Vălenii de Munte to Poiana Câmpina

↔ 50.1 km ↗ 891 m ↘ 831 m

Vălenii de Munte, Prahova, Romania

0

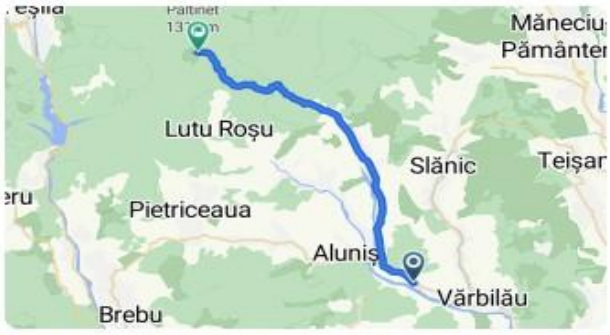


Varbilau Cycling

↔ 43.6 km ↗ 656 m ↘ 660 m

Livadea, Prahova, Romania

0



From Vărbilău to Bertea

↔ 17.6 km ↗ 965 m ↘ 34 m

Livadea, Prahova, Romania

0



Livadea - Pietriceaua

↔ 38.6 km ↗ 557 m ↘ 560 m

Livadea, Prahova, Romania

0



Baraj Paltinu

↔ 57.1 km ↗ 1,359 m ↘ 1,359 m

Livadea, Prahova, Romania

0

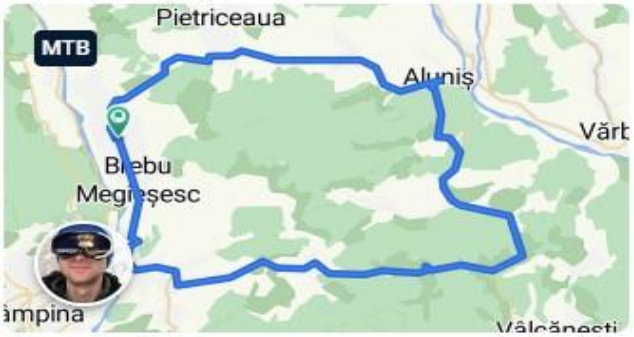


Brebu Manastirei- Pietriceaua

↔ 19.6 km ↗ 432 m ↘ 432 m

Brebu Mânăstirei, Prahova, Romania

10

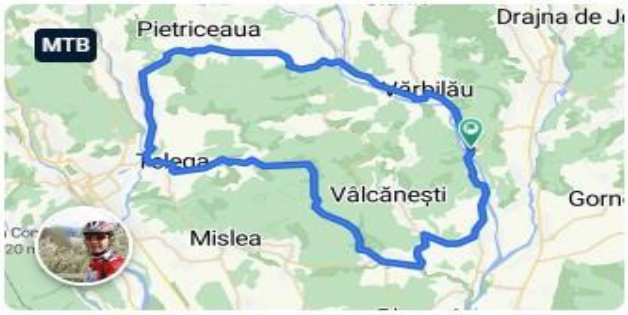


Brebu-Alunis-Cosminele-Telega

↔ 42.9 km ↗ 855 m ↘ 855 m

Brebu Mânăstirei, Prahova, Romania

1

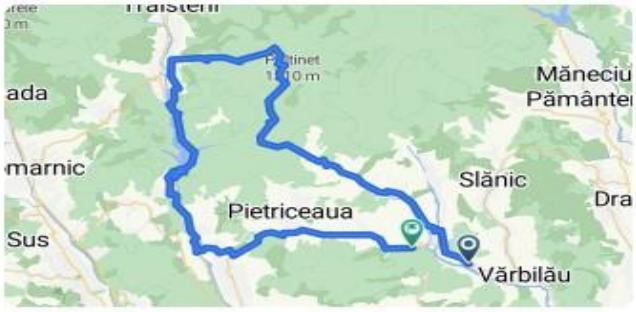


Poiana-Bustenari- Brebu- Alunis -Poiana

↔ 63.6 km ↗ 678 m ↘ 678 m

Făgetu, Prahova, Romania

1

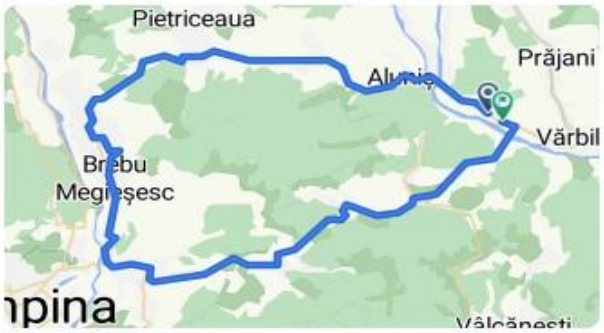


Teșila

↔ 64.8 km ↗ 1,880 m ↘ 1,841 m

Livadea, Prahova, Romania

0

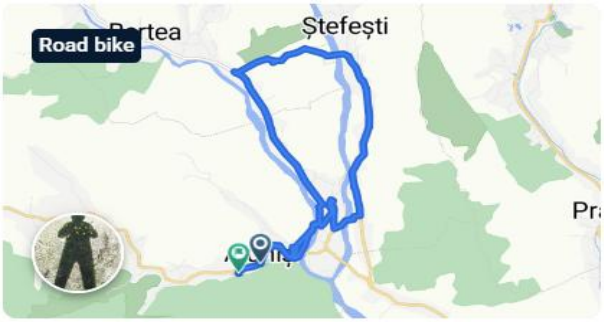


Pietriceaua Brebu Cosminele

↔ 42.1 km ↗ 959 m ↘ 967 m

Livadea, Prahova, Romania

0



Alunis Bertea Stefesti Alunis

↔ 12.9 km ↗ 238 m ↘ 184 m

Ostrovu, Prahova, Romania

1

3.1.5. Politici si programe de investitii publice necesare pentru implementare

Domeniu	Obiectiv strategic	Politici / Direcții de acțiune	Programe și proiecte prioritare
1. Activități economice locale	Dezvoltarea sectorului agricol și agroalimentar	Modernizarea agriculturii și asocierea producătorilor	Înființare ferme agrozootehnice și pomicole; constituire asociații de fermieri; centre de instruire și consultanță agricolă
	Sprijinirea IMM-urilor și diversificarea economică	Stimularea antreprenoriatului local	Centre de colectare (lapte, fructe, legume); unități de procesare; dezvoltare IMM-uri locale

Domeniu	Obiectiv strategic	Politici / Direcții de acțiune	Programe și proiecte prioritare
	Revitalizarea meșteșugurilor	Promovarea economiei tradiționale	Centre meșteșugărești; colectare produse apicole; unități de prelucrare nepoluante
	Dezvoltarea serviciilor	Creșterea accesului la servicii pentru populație	Complex servicii (reparații, croitorie, frizerie etc.); centru comercial
	Dezvoltarea turismului	Valorificarea potențialului turistic și rural	Pensiuni agroturistice; trasee turistice; marketing turistic; parteneriate public-private
2. Infrastructură tehnico-edilitară și socială	Modernizarea infrastructurii de bază	Extinderea și modernizarea utilităților publice	Alimentare cu apă; canalizare; gaze naturale; iluminat public; modernizare drumuri; piste biciclete
	Dezvoltarea infrastructurii socio-sanitare	Creșterea accesului la servicii medicale	Cabinete medicale; centru de sănătate; farmacie; cabinet veterinar
	Dezvoltarea infrastructurii educaționale și culturale	Creșterea calității educației și vieții culturale	Modernizare școli și grădinițe; cămin cultural; after-school; club tineret
	Dezvoltarea infrastructurii sportive și de agrement	Promovarea unui stil de viață sănătos	Parc de agrement; bază sportivă; sală de sport
	Dezvoltarea serviciilor publice	Creșterea eficienței serviciilor comunitare	Modernizare servicii utilități; salubrizare; gospodărire comunală
	Digitalizare și informare	Creșterea transparenței și accesului la informații	Pagina web primărie; centru informare; comunicare publică
	Management situații de urgență	Creșterea capacității de intervenție	Sistem integrat pentru situații de urgență
3. Mediu și resurse naturale	Protecția mediului	Reducerea impactului asupra mediului	Educație ecologică; exploatare rațională resurse
	Gestionarea resurselor naturale	Prevenirea riscurilor naturale	Amenajare diguri; consolidări terenuri
	Energie regenerabilă	Tranziția către energie verde	utilizare energiI alternative
	Managementul deșeurilor	Sistem integrat de colectare selectivă	Platforme colectare; unități sortare deșeuri
	Educație ecologică	Conștientizarea populației	Campanii de informare și educație
4. Resurse socio-umane	Menținerea tinerilor	Combaterea migrației	Acordare facilități pentru tineri
	Formare profesională	Creșterea competențelor	Cursuri reconversie; consiliere profesională
	Implicare civică	Creșterea participării comunitare	Campanii informare; schimburi de experiență

Domeniu	Obiectiv strategic	Politici / Direcții de acțiune	Programe și proiecte prioritare
	Dezvoltare instituțională	Creșterea capacității administrative	Traininguri management proiecte
	Dezvoltare ONG-uri	Implicarea societății civile	Înființare ONG tineret
	Servicii sociale	Sprijin pentru grupuri vulnerabile	Îngrijire la domiciliu pentru vârstnici
	Promovarea tradițiilor	Conservarea identității locale	Evenimente tradiționale; ansambluri folclorice; programe culturale

Obiectivul strategic global pentru perioada 2021-2027 este dezvoltarea durabilă și echilibrată a Regiunii Sud-Muntenia în vederea reducerii disparităților existente între regiunea Sud Muntenia și celelalte regiuni ale țării în scopul creşterii nivelului de trai al cetăţenilor.

3.1.6. Lista principalelor proiecte de dezvoltare si restructurare

1 - INFRASTRUCTURĂ TEHNICO-EDILITARĂ ŞI TRANSPORT

M1.1 - Înfiinţarea/ modernizarea/extinderea infrastructurii de utilităţi publice
M1.2 Reabilitarea şi modernizarea infrastructurii de transport

2 - MEDIU ŞI RISCURI NATURALE;

M2.1- Îmbunătăţirea stării mediului înconjurător
M2.2 - Reducerea riscurilor naturale

3 - ECONOMIE ŞI MEDIU DE AFACERI;

M3.1 - Revigorarea sectorului agricol
M3.2 - Revigorarea tradiţiilor locale meşteşugăreşti şi dezvoltarea sectorului de prestări servicii
M3.3 - Revigorarea sectorului silvic
M3.4 - Dezvoltarea activităţii de turism
M3.5 - Îmbunătăţirea mediului de comunicare şi informare pentru întreprinzătorii locali

4 - CULTURA;

M4.1 - Organizarea de evenimente cultural-artistice în comună
M4.2 - Modernizarea bazei materiale pentru activităţi culturale
M4.3 - Înfiinţarea unui centru de informare publică
M4.4 - Promovarea tradiţiilor şi talentelor locale

5 - SERVICII SOCIALE ŞI SITUAŢII DE URGENŢĂ;

M5.1- Implementarea politicilor sociale prin noi instrumente care să sprijine trecerea de la o politică socială cu centru de greutate pe prestaţii sociale la una care tinde să îmbogăţească

calitatea şi diversitatea serviciilor astfel încât persoanele defavorizate să aibă un grad cât mai scăzut de dependenţă faţă de Stat
M5.2- Dezvoltarea resurselor umane şi creşterea vizibilităţi nevoilor sociale
M5.3- Dezvoltarea serviciilor de urgenţă la nivel local
M5.4- Dotarea pentru situaţii de urgenţă

6 - SĂNĂTATE;

M6.1 - Dezvoltarea de programe de informare în domeniul sănătăţii

7 - EDUCAŢIE;

M7.1 - Reabilitarea/modernizarea/extinderea/dotarea infrastructurii educaţionale
M7.2 - Asigurarea accesului la educaţie pentru grupurile dezavantajate

8 - TEHNOLOGIA INFORMAŢIEI ŞI COMUNICAŢIILOR;

M8.1 - Creşterea accesului la societatea informaţională pentru cetăţeni şi mediul de afaceri

9 - SOCIETATEA CIVILĂ, TINERET ŞI SPORT;

M9.1 - Implicarea societăţii civile în viaţa publică a localităţi
M9.2 - Crearea de noi instrumente pentru sprijinirea tinerilor
M9.3 - Dezvoltarea infrastructurii sportive

10 - ADMINISTRAŢIE PUBLICĂ.

M10.1 - Îmbunătăţirea performanţelor administraţiei publice locale
M10.2 - Realizarea unui sistem unitar de gestionare a datelor
M10.3 - Modernizarea spaţiilor în care se desfăşoară activitatea administraţiei publice locale

1	M1.1	P1	***Extinderea , modernizarea şi eficientizarea sistemului de iluminat public în Comuna Aluniş***
	M1.2	P2	***Modernizare drumuri locale***
		P3	***Refacerea, modernizarea sau extinderea sistemelor de colectare a apelor pluviale pentru drumuri din Comuna Aluniş***
		P4	***Construire pod peste pârâul Aluniş în punctul "Valea Cireşului"***
		P5	***Construire pod peste pârâul Aluniş în punctul "Valea Frasenului"***
		P6	***Reabilitare/modernizare/refacere poduri, punţi şi podeţe în comuna Aluniş***
2	M2.1	P1	***Elaborarea unui plan de acţiune în domeniul mediului***
		P2	***Dezvoltarea programului de colectare selectivă a deşeurilor***
		P3	***Achiziţia de utilaje, echipamente, instalaţii pentru întreţinerea domeniului public şi privat al comunei Aluniş***
	M2.2	P4	***Reabilitarea şi consolidarea malurilor pârâului Aluniş***
3	M3.1	P1	***Sprijinirea de iniţiative pentru dezvoltarea producţiei de fructe şicreşterea de animale specifice zonei***
		P2	***Sprijinirea iniţiativelor pentru dezvoltarea apiculturi***
	M3.2	P3	***Promovarea produselor artizanale locale***
		P4	***Acordarea de facilităţi locale de tip fiscal şi nefiscal pentru cei caredoresc să investească în sectorul prestărilor de servicii.***
	M3.3	P5	***Promovarea produselor derivate din silvicultură***
	M3.4	P6	***Susţinerea construirii de noi spaţii de cazare şi servicii conexe***
		P7	***Înfiinţarea de trasee turistice***
		P8	***Promovarea turismului local***
	M3.5	P9	***Realizarea unor acţiuni de informare a întreprinzătorilor locali***
4	M4.1	P1	***Organizarea anuală a serbării populare "Ziua Comunei"***
		P2	***Organizarea de spectacole şi alte evenimente sociale în zile dedicate ale anului***
	M4.2	P3	***Finalizarea reabilitării şi modernizării clădirii Căminului Cultural şi Bibliotecii Comunale***
	M4.3	P4	***Înfiinţarea unui punct de acces la presa scrisă şi legislaţia României***
	M4.4	P5	***Elaborarea şi implementarea unui program de promovare a tradiţiilor locale şi a tinerilor talentaţi din localitate***

5	M5.1	P1	***Elaborarea unui plan local de acţiune socială***
		P2	***Înfiinţarea unui centru de îngrijire la domiciliu***
		P3	***Înfiinţarea unui centru pentru romi***
	M5.2	P4	***Îmbunătăţirea competenţei profesionale a personalului din asistenţă socială***
		P5	***Organizarea de campanii de educare şi conştientizare a populaţiei la problema socială***
	M5.3	P6	***Organizarea unei campanii de conştientizare şi informare asupra situaţiilor de urgenţă***
	M5.4	P7	***Achiziţie buldoexcavator***
		P8	***Dotarea cu autoutilitară***
		P9	***Dotarea cu instalaţii şi utilaje petru deszăpezire şi pentru intervenţii înstuaţii de urgenţă***
6	M6.1	P1	***Organizarea de campanii de educare şi conştientizare în domeniul sănătăţii***
7	M7.1	P1	***Dotarea instituţiilor educaţionale cu echipamente moderne***
		P2	***Construirea şi dotarea unei grădiniţe cu program prelungit***
	M7.2	P3	***Înfiinţarea unui centru de zi pentru sprijinirea copiilor aflaţi în risc de abandon şcolar***
8	M8.1	P1	***Implementarea unui proiect denumit "Internet pentru toţi"***
9	M9.1	P1	***Adoptarea şi implementarea unui program de consultări periodice între administraţia locală şi societatea civilă***
	M9.2	P2	***Constituirea unui Consiliu Local al Tinerilor***
		P3	***Finanţarea de către Consiliul Local a unei burse de studiu de nivel universitar pentru tinerii meritoşi***
	M9.3	P4	***Modernizarea terenului de sport şi transformarea lui într-o bază sportivă***
		P5	***Crearea de noi spaţii pentru sport în şcoli***
10	M10.1	P1	***Introducerea unui sistem de indicatori de performanţă la nivelul Primăriei***
		P2	***Crearea unei structuri eficiente pentru coordonarea accesării de fonduri şi implementarea proiectelor***
		P3	***Elaborarea şi implementarea unei strategii de comunicare***
		P4	***Realizarea de cursuri de pregătire IT pentru personalul Primăriei***
	M10.2	P5	***Realizarea unui sistem de colectare şi stocare a datelor la nivelul autorităţilor locale***
		P6	***Utilizarea aceloraşi programe informatice şi baze de date***
	M10.3	P7	***Construire unui nou spaţiu pentru Primăriei şi Consiliul Local***

3.1.7. Planul de acțiune pentru implementare

Planul de acțiune reprezintă instrumentul operațional prin care obiectivele Strategiei de Dezvoltare Locală sunt transpuse în proiecte, măsuri și intervenții concrete, etapizate și corelate cu nevoile reale ale comunității. Acesta stabilește direcțiile de implementare, responsabilitățile instituționale, resursele necesare și perioada estimată de realizare a investițiilor și activităților propuse pentru intervalul 2026–2035.

Documentul are rolul de a asigura o abordare coerentă și integrată a dezvoltării comunei, prin prioritizarea investițiilor publice și private, în concordanță cu potențialul local, nevoile identificate în cadrul analizei socio-economice și obiectivele strategice asumate de administrația publică locală.

Planul de acțiune include proiecte și măsuri din domenii esențiale pentru dezvoltarea comunității, precum:

- infrastructura tehnico-edilitară și transportul;
- protecția mediului și managementul riscurilor naturale;
- dezvoltarea economică și sprijinirea mediului de afaceri;
- educația, sănătatea și serviciile sociale;
- cultura, sportul și societatea civilă;

- digitalizarea administrației publice și dezvoltarea infrastructurii TIC.

Proiectele propuse au fost structurate ținând cont de principiile sustenabilității, eficienței administrative și realismului bugetar, fiind urmărită identificarea unor investiții fezabile și finanțabile prin programe naționale, europene și surse locale. În acest sens, Planul de acțiune a fost elaborat astfel încât proiectele propuse să poată fi etapizate și adaptate atât oportunităților de finanțare disponibile în actualul exercițiu financiar european, cât și viitoarelor programe aferente perioadei post-2027. Investițiile prevăzute urmăresc respectarea principiilor de eligibilitate, sustenabilitate și maturitate administrativă necesare accesării fondurilor europene și naționale în cadrul programelor viitoare de dezvoltare.

SURSE FINANȚARE POSIBILE ÎN ACTUALUL EXERCIȚIU FINANCIAR

PNRR	Planul Național de Redresare și Reziliență - digitalizare, verde, sănătate
POIM / POR 2021-2027	Infrastructură, mediu, transport local
PNDR / GAL	Dezvoltare rurală, agricultură, turism rural
Buget local	Proiecte mici operaționale, evenimente, promovare
Buget județean (CJ Prahova)	Co-finanțare drumuri, poduri, utilități
Fondul Social European (FSE)	Educație, formare profesională, incluziune socială
AFM / ARFC	Proiecte de mediu, colectare deșeuri, verde
Ministerul Culturii (MCC)	Reabilitare monumente, activități culturale
Parteneriate public-private	Cazare turistică, servicii, utilaje

Etapizarea proiectelor pe termen scurt, mediu și lung permite o implementare graduală și realistă a investițiilor, în funcție de capacitatea administrativă, resursele financiare disponibile și nivelul de maturitate al documentațiilor tehnice. Totodată, prioritizarea intervențiilor are în vedere impactul asupra populației, gradul de urgență, contribuția la creșterea calității vieții și potențialul de atragere a finanțărilor externe.

Un element important al planului îl reprezintă componenta de monitorizare și evaluare, necesară pentru urmărirea progresului implementării strategiei și pentru adaptarea măsurilor în funcție de evoluția nevoilor locale. Monitorizarea va fi realizată periodic de către administrația publică locală, prin analiza stadiului proiectelor și a indicatorilor de performanță asumați:

- numărul proiectelor implementate;
- valoarea investițiilor atrase;
- gradul de acces al populației la utilități publice;
- lungimea drumurilor modernizate;
- numărul beneficiarilor serviciilor sociale;
- gradul de digitalizare a serviciilor publice;
- numărul locurilor de muncă create;

- reducerea consumului energetic și creșterea eficienței energetice.

Planul de acțiune este elaborat în concordanță cu documentele strategice și de planificare teritorială de nivel superior, asigurând compatibilitatea și integrarea obiectivelor locale în politicile regionale și naționale de dezvoltare.

Prin implementarea proiectelor și măsurilor prevăzute în prezentul plan de acțiune, administrația publică locală urmărește dezvoltarea durabilă a comunei, creșterea calității vieții locuitorilor, modernizarea infrastructurii și consolidarea capacității administrative, economice și sociale a comunității pe termen lung.

Proiecte dezvoltate de Primaria comunei Aluniș in perioada anterioara :

- *Înfiinţarea reţelei de apă uzată în comuna Aluniş şi extinderea reţelei de furnizare a apei potabile în satul Aluniş*
- *Înfiinţarea reţelei de distribuţie a gazelor naturale*
- *Construire pod peste pârâul Aluniş în punctul "Vasile Marin"*
- *Realizarea unui sistem automatizat inteligent de irigaţii pentru spaţiile verzi*
- *Sistem integrat de monitorizare video (TVCI) a comunei Aluniş*
- *Elaborarea în format geospaţial a Planului Urbanistic General al comunei Aluniș, județul Prahova''*
- *Amenajarea şi dotarea bazei sportive*

PLAN DE ACTIUNE

Nr. crt.	Măsură	Cod	Denumirea Proiectului / Investiției	RU	RM	RF	Med.	Responsabili	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Actori Implicați
1. INFRASTRUCTURĂ TEHNICO-EDILITARĂ ȘI TRANSPORT																			
1	M1.1	P1	Extinderea, modernizarea și eficientizarea sistemului de iluminat public în Comuna Aluniș	5	4	5	4.67	Primărie	●	●	●	●	●	●					*Furnizori energie, CJ Prahova*
2	M1.2	P2	Modernizare drumuri locale	5	5	5	5.00	Primărie, CJ	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	*CJ Prahova, Constructori*
3	M1.2	P3	Refacerea, modernizarea sau extinderea sistemelor de colectare a apelor pluviale pentru drumuri din Comuna Aluniș	4	4	4	4.00	Primărie		●	●	●	●	●					*Constructori, ANAR*
4	M1.2	P4	Construire pod peste pârâul Aluniș în punctul "Valea Cireșului"	4	4	5	4.33	Primărie, CJ		●	●	●							*Apele Române, CJ Prahova*
5	M1.2	P5	Construire pod peste pârâul Aluniș în punctul "Valea Frăsenului"	4	4	5	4.33	Primărie, CJ			●	●	●						*Apele Române, CJ Prahova*
6	M1.2	P6	Reabilitare/modernizare/refacere poduri, punți și podețe în comuna Aluniș	4	4	4	4.00	Primărie	●	●	●	●	●	●	●	●			*Constructori, CJ Prahova*

Nr. crt.	Măsură	Cod	Denumirea Proiectului / Investiției	RU	RM	RF	Med.	Responsabili	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Actori Implicați
2. MEDIU ȘI RISCURI NATURALE																			
7	M2.1	P1	Elaborarea unui plan de acțiune în domeniul mediului	3	2	2	2.33	**Primărie**	●	●									*APM Prahova, Experți mediu*
8	M2.1	P2	Dezvoltarea programului de colectare selectivă a deșeurilor	3	3	3	3.00	**Primărie**	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	*Operatori salubritate*
9	M2.1	P3	Achiziția de utilaje, echipamente, instalații pentru întreținerea domeniului public și privat al comunei Aluniș	3	4	4	3.67	**Primărie**	●	●	●								*Furnizori utilaje*
10	M2.2	P4	Reabilitarea și consolidarea malurilor pârâului Aluniș	4	4	5	4.33	**Primărie, CJ**		●	●	●	●	●					*Apele Române, CJ Prahova*
3. ECONOMIE ȘI MEDIU DE AFACERI																			
11	M3.1	P1	Sprijinirea de inițiative pentru dezvoltarea producției de fructe și creșterea de animale specifice zonei	3	3	3	3.00	**Primărie, AFIR**	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	*GAL, AFIR, Fermieri*
12	M3.1	P2	Sprijinirea inițiativelor pentru dezvoltarea apiculturii	3	3	3	3.00	**Primărie**	●	●	●	●	●	●					*Asociații apicole, AFIR*
13	M3.2	P3	Promovarea produselor artizanale locale	2	2	2	2.00	**Primărie**	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	*Meșteșugari, ONG*
14	M3.2	P4	Acordarea de facilități locale	2	2	2	2.00	**Primărie, CL**	●	●									*Investitori, CL Aluniș*

Nr. crt.	Măsură	Cod	Denumirea Proiectului / Investiției	RU	RM	RF	Med.	Responsabili	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Actori Implicați
			de tip fiscal și nefiscal pentru cei care doresc să investească în sectorul prestărilor de servicii																
15	M3.3	P5	Promovarea produselor derivate din silvicultură	2	2	2	2.00	Primărie		●	●	●	●	●	●	●	●	●	*Ocoale silvice, RNP*
16	M3.4	P6	Susținerea construirii de noi spații de cazare și servicii conexe	3	4	4	3.67	Primărie		●	●	●	●	●	●				*Investitori, Agenții turism*
17	M3.4	P7	Înființarea de trasee turistice	3	3	3	3.00	Primărie, GAL		●	●	●	●	●	●	●			*GAL, Agenții turism*
18	M3.4	P8	Promovarea turismului local	2	2	2	2.00	Primărie	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	*Media, GAL, ADR*
19	M3.5	P9	Realizarea unor acțiuni de informare a întreprinzătorilor locali	2	2	2	2.00	Primărie, AJOFM	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	*AJOFM, CCI Prahova*
4. CULTURĂ																			
20	M4.1	P1	Organizarea anuală a serbării populare "Ziua Comunei"	2	2	2	2.00	Primărie	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	*Comunitate locală*
21	M4.1	P2	Organizarea de spectacole și alte evenimente sociale în zile dedicate ale anului	2	2	2	2.00	Primărie, Cămin Cultural	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	*ONG, Școli, Comunitate*
22	M4.2	P3	Finalizarea reabilitării și	4	4	4	4.00	Primărie	●	●	●	●							*Constructori, MCC*

Nr. crt.	Măsură	Cod	Denumirea Proiectului / Investiției	RU	RM	RF	Med.	Responsabili	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Actori Implicați
			modernizării clădirii Căminului Cultural și Bibliotecii Comunale																
23	M4.3	P4	Înființarea unui punct de acces la presa scrisă și legislația României	2	2	2	2.00	**Primărie**		●	●								*Bibliotecă, Comunitate*
24	M4.4	P5	Elaborarea și implementarea unui program de promovare a tradițiilor locale și a tinerilor talentați din localitate	2	2	2	2.00	**Primărie, Școli**	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	*ONG, Comunitate*
5. SERVICII SOCIALE ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ																			
25	M5.1	P1	Elaborarea unui plan local de acțiune socială	3	2	2	2.33	**Primărie, DGASPC**	●	●									*DGASPC Prahova*
26	M5.1	P2	Înființarea unui centru de îngrijire la domiciliu	4	3	4	3.67	**Primărie, DGASPC**		●	●	●	●						*DGASPC, ONG, Asistenți sociali*
27	M5.1	P3	Înființarea unui centru pentru romi	3	3	3	3.00	**Primărie, DGASPC**			●	●	●	●					*DGASPC, ONG, ANR*
28	M5.2	P4	Îmbunătățirea competenței profesionale a personalului din asistență socială	3	2	2	2.33	**DGASPC, AJOFM**	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	*AJOFM, ONG*
29	M5.2	P5	Organizarea de campanii de educare și conștientizare a populației la problema	2	2	2	2.00	**Primărie**	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	*ONG, Media, Comunitate*

Nr. crt.	Măsură	Cod	Denumirea Proiectului / Investiției	RU	RM	RF	Med.	Responsabili	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Actori Implicați
			socială																
30	M5.3	P6	Organizarea unei campanii de conștientizare și informare asupra situațiilor de urgență	2	2	2	2.00	**Primărie, ISU**	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	*ISU Prahova*
31	M5.4	P7	Achiziție buldoexcavator	3	4	4	3.67	**Primărie**	●	●									*Furnizori utilaje*
32	M5.4	P8	Dotarea cu autoutilitară	2	3	3	2.67	**Primărie**	●										*Furnizori auto*
33	M5.4	P9	Dotarea cu instalații și utilaje pentru deszăpezire și pentru intervenții în situații de urgență	3	4	4	3.67	**Primărie, ISU**	●	●									*ISU Prahova, Furnizori*
6. SĂNĂTATE																			
34	M6.1	P1	Organizarea de campanii de educare și conștientizare în domeniul sănătății	2	2	2	2.00	**Primărie, DSP**	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	*DSP Prahova, Medici de familie*
7. EDUCAȚIE																			
35	M7.1	P1	Dotarea instituțiilor educaționale cu echipamente moderne	4	4	4	4.00	**Primărie, ISJ**	●	●	●	●	●						*ISJ Prahova, MEC*
36	M7.1	P2	Construirea și dotarea unei grădinițe cu program prelungit	4	4	5	4.33	**Primărie, ISJ**		●	●	●	●	●					*ISJ Prahova, MEC, Constructori*

Nr. crt.	Măsură	Cod	Denumirea Proiectului / Investiției	RU	RM	RF	Med.	Responsabili	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Actori Implicați
37	M7.2	P3	Înființarea unui centru de zi pentru sprijinirea copiilor aflați în risc de abandon școlar	4	3	4	3.67	Primărie, ISJ			●	●	●	●	●				*ISJ, DGASPC, ONG*
8. TEHNOLOGIA INFORMAȚIEI ȘI COMUNICAȚIILOR																			
38	M8.1	P1	Implementarea unui proiect denumit "Internet pentru toti"	3	3	4	3.33	Primărie	●	●	●	●							*Furnizori internet, MCID*
9. SOCIETATEA CIVILĂ, TINERET ȘI SPORT																			
39	M9.1	P1	Adoptarea și implementarea unui program de consultări periodice între administrația locală și societatea civilă	2	2	2	2.00	Primărie, CL	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	*ONG, Comunitate*
40	M9.2	P2	Constituirea unui Consiliu Local al Tinerilor	2	2	2	2.00	Primărie	●	●									*Tineri, Școli, ONG*
41	M9.2	P3	Finanțarea de către Consiliul Local a unei burse de studiu universitar pentru tinerii merituoși	2	2	3	2.33	Primărie, CL	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	*Universități, Tineri*
42	M9.3	P4	Modernizarea terenului de sport și transformarea lui într-o bază sportivă	4	4	4	4.00	Primărie		●	●	●	●	●					*Cluburi sportive, MTS*
43	M9.3	P5	Crearea de noi spații pentru sport în școli	3	4	4	3.67	Primărie, ISJ			●	●	●	●					*ISJ Prahova, MTS, Constructori*

Nr. crt.	Măsură	Cod	Denumirea Proiectului / Investiției	RU	RM	RF	Med.	Responsabili	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Actori Implicați
10. ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ																			
44	M10.1	P1	Introducerea unui sistem de indicatori de performanță la nivelul Primăriei	3	2	2	2.33	**Primărie**	●	●	●								*Experți management*
45	M10.1	P2	Crearea unei structuri eficiente pentru coordonarea accesării de fonduri și implementarea proiectelor	3	2	3	2.67	**Primărie**	●	●									*Experți fonduri europene*
46	M10.1	P3	Elaborarea și implementarea unei strategii de comunicare	2	2	2	2.00	**Primărie**	●	●	●	●							*Experți comunicare, Media*
47	M10.1	P4	Realizarea de cursuri de pregătire IT pentru personalul Primăriei	2	2	2	2.00	**Primărie, AJOFM**	●	●	●								*AJOFM, Formatori IT*
48	M10.2	P5	Realizarea unui sistem de colectare și stocare a datelor la nivelul autorităților locale	3	3	3	3.00	**Primărie**		●	●	●							*Furnizori IT, MCID*
49	M10.2	P6	Utilizarea acelorași programe informatice și baze de date	2	2	2	2.00	**Primărie**		●	●								*Furnizori software*
50	M10.3	P7	Construirea unui nou spațiu pentru Primărie și Consiliul Local	4	5	5	4.67	**Primărie, CL**				●	●	●	●	●			*Constructori, CJ Prahova*

3.2. Evolutie posibila, prioritati

Localitatea trebuie să își regăsească identitatea, să devină spaţiu locuibil, cu toate facilităţile şi confortul secolului XXI: alimentare cu apă, cu electricitate, gaze, conectare la noile tehnologii, drumuri, unități de învățământ dotate corespunzător, asistență medicală.

Pentru o evoluţie coerentă şi durabilă a localităţii se vor urmări o serie de direcţii de dezvoltare, ce vor fi bazate pe valorificarea potenţialului istoric, natural, economic şi uman existent pe teritoriul comunei.

Potenţial economic. În cadrul comunei există un procent semnificativ de terenuri agricole, de calitate bună și foarte bună care nu sunt exploatate la întregul lor potenţial.

Se încurajează şi poate fi dezvoltată pe viitor prin implicarea autorităţilor publice, prin realizarea unor parteneriate public-private, astfel încât să li se asigure sprijin persoanelor ce nu dispun de utilaje performante. O evolutie posibila pentru viitorul comunei Aluniş ar fi dezvoltarea infrastructurii turistice si dezvoltarea de afaceri legate de infrastructura de transport.

Potenţial uman. Activităţile economice încurajate prin valorificarea potenţialului natural al comunei pot genera locuri de muncă pentru populaţia activă, care în ultimii ani a migrat către oraşele mari din ţară sau chiar spre alte ţări.

3.3. Optimizarea relatiilor in teritoriu

Cea mai importantă mutaţie intervenită în structura teritoriului administrativ constă în introducerea în intravilan a unor terenuri agricole destinate dezvoltarii zonei rezidenţiale: terenuri ce sunt solicitate a li se schimba categoria de folosinţă din arabil în curţi/construcţii pentru a se construi pe ele locuinţe sezoniere. Aceste zone trebuie legate de străzile existente şi de drumurile judeţene care fac legătura cu alte unităţi teritorial administrative.

Mai mult, aceste zone, în majoritate, fiind dispuse pe malul opus al paraului Aluniş, este necesara prevederea unor poduri care să traverseze cursul de apă şi să asigure accesul pietonal şi rutier al locuitorilor acestor zone.

În ceea ce priveşte relaţiile cu teritoriul judeţean, zona comunei Aluniş va fi influenţată de prevederile de dezvoltare a infrastructurilor pentru căi de comunicaţie cuprinse în documentaţii la nivel judeţean datorită traversării teritoriului acesteia de către traseul a două drumuri judetene, ambele fiind propuse spre reabilitare.

Este necesar crearea unor parteneriate public-privat, accesarea fondurilor structurale în vederea dezvoltarii infrastructurii la nivelul intregului teritoriu intravilan propus.

3.4. Dezvoltarea activitatilor

Având ca punct de plecare evaluarea situaţiei existente, precum şi factorii specifici zonei geografice, se vor analiza posibilităţile pe care le oferă zona, astfel încât să devină atractivă, creatoare de noi locuri de muncă, de stabilitate în zonă a forţei de muncă disponibile:

Posibilităţile de dezvoltare ale unor servicii:

- turismul de tranzit – definirea şi promovarea unui brant turistic pentru individualizarea, personificarea şi asigurarea unei atractivităţi specifice atât pentru turişti cât şi pentru investitori;
- înfiinţarea unei zone de agrement-turism-sport în lungul paraului Aluniş;
- dezvoltarea sectorului privat (societăţi comerciale pe acţiuni, cu răspundere limitată, asociaţii familiale, etc) se va orienta fără îndoială spre domeniile ce pot exploata resursele locale, specifice fiecărei localităţi.

Pentru dezvoltarea unei economii performante şi ridicarea nivelului de viaţă al locuitorilor comunei se propune mobilizarea tuturor resurselor fizice şi umane, în corelaţie cu conservarea mediului şi a patrimoniului.

3.5 Evolutia populatiei

Modelul de creştere tendenţială

Pentru a realiza prognoza populaţiei comunei Aluniş s-a analizat evoluţia populaţiei în perioada precedentă şi a mişcării naturale şi migratorii. Sporul natural şi migratoriu s-a considerat constant pentru perioada previzionată. (2018-2022)

La 1 ianuarie 2021, populaţia comunei Aluniş era de **3158 locuitori**, în uşoară scădere faţă de anul 2018 (**3281 locuitori**). Valorile din ultimii ani arată o scadere constanta a populatiei si un spor migrator pozitiv sau 0 cu o diferenta ca, anul trecut in 2023, s-au inregistrat 4 emigranti definitivi si 0 imigranti definitivi ceea ce duce la un spor migrator negativ pt Aluniş in anul respectiv. (Sursa : https://insse.ro/cms/ro/ INS)
Prognoza arată creşterea efectivului populaţiei pentru perioada următoare. Metoda sporului mediu anual se bazează pe analiza evolutiei populatiei în perioada precedentă care relevă o diminuare a volumului populaţiei în progresie aritmetică, considerând sporul natural constant pentru întreaga perioadă,însă acest spor natural negativ este atenuat de migraţia locuitorilor marilor oraşe(Ploieşti, Câmpina, Bucureşti) către comuna Aluniş. Momentan populaţia de la oraş este atrasă de zona studiată datorită peisajelor pitoreşti şi a aerului foarte bine oxigenat. Cererea este doar pentru locuinte sezoniere, de vacanță însă, revigorarea economiei locale prin atragerea de investitori va duce la creşterea atracţiei pentru a locui şi a trăi în comuna Aluniş, va stabiliza populaţia prin ocuparea în noile obiective economice.

3.6 Organizarea circulatiei

Prezenta documentaţie de specialitate urmăreşte alcătuirea structurii reţelei majore de circulaţie, amplasarea principalelor intersecţii şi a parcajelor, organizarea desfăşurării traficului rutier pentru diferitele categorii: tranzit greu, transport local şi interzonal, circulaţie generală (autoturisme şi trafic de servicii şi intervenţii), dotările principale actuale de circulaţie, ţinând cont de noile STAS-uri şi normative, precum şi de legislaţia în vigoare (Ordonanţa Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, aprobată prin Legea nr. 82/1998, republicată şi modificată prin O.G. 79/2001, Ordinul M.T. nr. 44/1998 pentru aprobarea Normelor privind protectia mediului înconjurator ca urmare a impactului drum-mediu înconjurător, Ordinul M.T. nr. 45/1998 pentru aprobarea Normelor

tehnice privind proiectarea, construirea şi modernizarea drumurilor, Ordinul M.T. nr. 46/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice, Ordinul M.T. nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea şi realizarea străzilor în localităţile urbane, Ordinul MT nr. 946/2005 privind Politicile sectoriale etc.).

Reteaua stradala a comunei Aluniş este compusa din:

- Drumuri judetene: DJ 101T si DJ 214
- Strazi asfaltate si strazi de pamant/pietruite.

Toate acestea sunt propuse a fi modernizate si supralargite conform legislatiei in vigoare.

(Lunigime totala drumuri: 34.695 km)

Drumurile judeţene sunt propuse spre modernizare în intravilan la un profil total de 24,00 m, simetric față de axul stradal, astfel: 3,00 m trotuar, 1,00 m pistă pentru biciclişti, 2,50 m spațiu verde, 1,00 m şanţ, 1,00 m acostament şi câte o bandă de carosabil pe sens a câte 3,50 m.

Pe lângă drumurile judeţene, reţeaua stradală a comunei este formată din străzi, ulite şi drumuri de exploatare nou introduse în intravilan. Acestea sunt reglementate la profile de 11,00m pentru străzile principale și la 9,00 m pentru cele secundare, conform 050/2000 pentru aprobarea Normelor Tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localităţile rurale. Străzile principale au două benzi de circulaţie pentru trafic în dublu sens. Străzile secundare au o singură bandă de circulaţie pentru trafic de intensitate redusă.

Pe lângă modernizările circulaţiilor deja existente în comună este prevazută extinderea tramei stradale. Circulaţiile nou propuse sunt cu caracter orientativ cu un profil tot de 9,00 m, drumuri propuse în vederea deservirii coerente a zonelor nou introduse în intravilan, dar ale căror trasee vor fi stabilite ulterior prin documentaţii de urbanism de tip PUZ şi prin strategii locale de dezvoltare, cel reprezentat prin prezenta documentaţie reprezentând o viziune strategică.

În zonele de siguranță ale drumurilor, construirea este interzisă. Zonele de siguranţă sunt suprafeţe de teren situate de o parte şi de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv semnalizării rutiere, plantaţiei rutiere sau altor scopuri legate de întreţinerea şi exploatarea drumului, siguranţei circulaţiei ori protecţiei proprietăţilor situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranţă fac parte şi suprafeţele de teren destinate asigurării vizibilităţii în curbe şi intersecţii, precum şi suprafeţele ocupate de lucrări de consolidare a terenului drumului şi altele asemenea.

Pentru zonele de extravilan, zonele de protecție și de siguranță se aplică conform OG 43/1997 privind regimul drumurilor, respectiv:

Zona de siguranţă a drumurilor judeţene se aplică astfel:

- 1,50 m de la marginea exterioară a şanţurilor, pentru porțiunile de DJ situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru portiunile aflate în rambleu;

Zona de protecţie a drumurilor judeţene este de 20,00 m din axul drumului.

Pentru zonele de intravilan, zonele de protecţie şi de siguranță sunt stabilite conform prezentului PUG.

Drumurile judeţene îşi păstrează categoria funcţională din care fac parte, fiind considerate astfel fără întrerupere în traversarea comunei, servind şi ca străzi.

Drumurile majore ce strabat localitatea Aluniş sunt:

1. DJ 101T – Porneste din comuna Varbilau la intersectia cu DJ 102 si traverseaza Ostrovu la km 25+637 pana la km 22+586 pe ruta spre Bertea
2. DJ 214 – Porneste din intersectia cu DJ 101 T la km 20+200 si iese din satul Aluniş la km 12+650 pe ruta spre Brebu si Campina.

Reţeaua stradală se va dezvolta în funcţie de o serie de factori determinanţi, relaţii de intercondiţionare şi condiţii locale de tipul: evoluţia fondului construit, creşterea economică din comună, programe de dezvoltare a turismului local, relief etc.

Amenajarea corespunzătoare a profilurilor transversale se poate face prin corectări sau retrageri de garduri, fără demolări de clădiri, iar lucrările de întreţinere şi reparaţii ale străzilor se vor programa şi executa conform normativului de specialitate.

Proiectarea intersecţiilor noi şi amenajarea celor existente se face ţinându-se seama de fluxurile de circulaţie, de relaţiile dintre curenţii de trafic, de condiţiile de vizibilitate şi de siguranţă a circulaţiei, amenajarea căilor de acces la drumurile publice făcându-se cu acordul prealabil al administratorului drumului public şi al poliţiei rutiere.

În funcţie de intensitatea traficului, drumurile publice sunt prevăzute cu staţii amenajate în afara fluxului circulaţiei, pentru oprirea mijloacelor de transport în comun. Semnalizarea unitară şi amenajarea acestora se asigură de către consiliile locale în intravilan şi de către consiliile judeţene în extravilan, indiferent de categoria drumului. Amplasarea staţiilor de transport în comun s-a făcut la propunerea administraţiei publice locale, cu avizul administratorului drumului şi al poliţiei rutiere.

Parcarea autovehiculelor este admisă, de regulă, în zonele special amenajate, în afara benzilor de circulaţie şi a trotuarelor. Autorităţile administraţiei publice locale şi poliţia rutieră au obligaţia de a reglementa parcarea şi staționarea pe străzi. Parcarea/gararea la domiciliu făcându-se în mod curent în curţile locuinţelor, se impune cu prioritate amenajarea de parcaje la dotările existente şi impunerea asigurării locurilor de parcare la construcţiile noi, conform Regulamentului General de Urbanism.

În vederea stabilirii şi realizării strategiei de dezvoltare urbană şi regională, pentru valorificarea la maximum a reţelei existente şi a potenţialelor de infrastructuri şi dotări, ca şi pentru stabilirea posibilităţilor de intervenţie imediată, s-a urmărit modul în care sunt realizate legăturile între penetraţii, cum sunt rezolvate principalele noduri rutiere, sistemul major de artere pentru traficul greu etc., analizându-se, totodată, în ce măsură căile de comunicaţie aferente localităţii corespund condiţiei majore de funcţionalitate individuală şi în corelare, având în vedere necesitatea integrării în sistemul regional şi în normele europene.

Marea majoritate a străzilor necesită atât amenajări de profil, cât şi aplicarea de îmbrăcăminţi.

Din punct de vedere al circulaţiei pietonale, disfuncţiile majore sunt constituite de lipsa trotuarelor pe numeroase străzi, discontinuitatea trotuarelor, precum şi starea rea de viabilitate a majorităţii trotuarelor. Printre obiectivele prioritare ale administraţiei publice locale în domeniul drumurilor trebuie înscrise, pe lângă modernizarea străzilor, şi amenajarea corespunzătoare a trotuarelor, cu lăţime de minim 1.00 m.

Principala problemă o constituie rezervarea spaţiilor necesare dezvoltării reţelei de comunicaţie, cu interdicţii temporare sau chiar definitive de construire, astfel încât aceste terenuri să rămână libere pentru a fi utilizate în diferite scopuri funcţionale (zonă de protecţie şi siguranţă, spaţiu verde, platforme şi parcaje etc.). Traseele deficitare ca elemente geometrice, cu sinuozităţi, curbe necorespunzătoare etc., împreună cu zonele adiacente, care se prevăd a fi îmbunătăţite în diferite etape, trebuie să apară în măsurile restrictive pentru a se evita apariţia de construcţii noi prost amplasate, care să împiedice optimizarea situaţiei.

Sunt propuse mai multe reglementări, în conformitate cu disfuncţionalităţile semnalate în partea anterioară a studiului

- profiluri transversale ale străzilor, care nu corespund din punct de vedere tehnic noilor STAS-uri;
- lipsa pe alocuri a trotuarelor
- existenţa unor trasee sinuoase care necesită corectare de elemente geometrice;
- străzi înguste care necesită lărgire;
- lipsa de parcaje amenajate aferente principalelor dotări ale comunei, în zonele de interes social şi comercial).

În conformitate cu analiza datelor existente, a posibilităţilor de optimizare, a obiectivelor majore ale Planului Urbanistic, cu normele tehnice în vigoare pentru proiectarea străzilor, intersecţiilor, profilurilor caracteristice etc., şi cu discuţiile cu factorii locali de specialitate, s-au propus câteva reglementări mai importante pentru eliminarea disfuncţionalităţilor infrastructurii rutiere şi a celor de dotare şi organizare, pentru satisfacerea condiţiilor de trafic şi de încadrare urbană:

- amenajarea penetraţiilor rutiere pentru zonele nou introduse în intravilan;
- modernizarea şi viabilizarea străzilor (conform studiilor de fezabilitate deja aprobate), prin:
- aplicarea de îmbrăcăminţi rutiere sau cel puţin împietruiri;
- amenajări de profil conform noilor STAS-uri;
- corectarea elementelor geometrice necorespunzătoare şi lărgiri;
- reglementarea circulaţiei pietonale prin:
- refacerea continuităţii trotuarelor existente;
- amenajarea de trotuare;
- îmbunătăţirea generală a stării de viabilitate a trotuarelor;
- amenajarea de treceri pentru pietoni;
- propunerea de poduri noi, de completare a reţelei stradale existente;
- rezolvarea problemei parcajelor în zonele de interes social şi comercial;

3.7 Intravilan propus. Zonificare functionala. Bilant teritorial

3.7.1 Limita propusa a intravilanului

Limita propusă a intravilanului a fost conturată ţinându-se cont de următorii factori:

- Rectificarea limitei aprobate a intravilanului, conform PUG 2009, pe limite cadastrale;
- Introducerea în intravilan a zonelor în care există pe viitor intenţii de dezvoltare din partea

diverşilor investitori.

Suprafaţa totală a intravilanului propus este de 750.341 ha. Suprafata intravilanului existent este de 717,42 ha (conform PUG 2009 aprobat prin HCL nr. 47/2012) si de 717,417 ha conform masuratorilor digitale. Suprafata ce urmeaza a fi scoasă din intravilanul existent este de 100.721 ha iar suprafata care urmează să fie introdusă în intravilan este de 133.645 ha, rezultând o suprafață de 750.341 ha teren intravilan.

Suprafață de teren intravilan existent	717.417ha
Suprafață de teren ce se exclude din intravilan	100.721 ha
Suprafață de teren ce se introduce în intravilan	133.645 ha
Suprafata de teren intravilan propus	750.341 ha

3.7.2 Zonificare functionala

Zonele funcţionale sunt determinate de activităţile dominante aferente. Faţă de funcțiunile existente, care au fost în mare parte menținute, au fost propuse zone mixte, zone verzi publice cu acces nelimitat, zone pentru instituții și servicii de interes public. În principiu, zonele mixte au fost marcate în zonele centrale ale fiecărui sat din comună, sau în cele de extindere a intravilanului. De asemenea, sunt propuse obiective de interes public cum ar fi spaţii verzi şi funcțiuni pentru servicii. Funcțiunea dominantă a comunei rămâne cea de locuire individuală.

3.7.3 Bilant teritorial

În cadrul PUG-ului s-au stabilit suprafeţele de teren care, alături de cele existente, vor forma noul intravilan.

TOTAL TEREN INTRAVILAN PROPUS: 750.341 ha

SUPRAFAȚA NOU INTRODUSĂ ÎN INTRAVILAN: 133.645 ha

SUPRAFATA SCOASA DIN INTRAVILAN : 100.721 ha

Bilanţul teritorial al suprafeţelor cuprinse în teritoriul administrativ se prezintă astfel:

Repartizarea suprafeţelor din intravilanul propus pe zone funcţionale, raportat la zonele funcţionale din intravilanul existent este evidenţiată în bilanţul teritorial de mai jos:

BILANT FUNCTIONAL		
ZONE FUNCTIONALE	**SUPRAFATA (ha)**	**PROCENT (%)**
Zona institutii publice	5,03	0.67
Comert si servicii	1,97	0.26
Zona locuinte si functiuni complementare	534,25	71,20

Zona mixta locuinte si servicii	139,61	18,61
Zona unitati agrozootehnice	0,00	0.00
Zona unitati industriale si depozitare	0,00	0.00
Zona constructii tehnico-edilitare	0,00	0.00
Zona gospodarie comunala, cimitire	0,53	0.07
Spatii plantate, de protecție, agrement, sport	7,52	1.00
Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente	41,27	5,50
Terenuri neproductive	0,00	0.00
Terenuri aflate permanent sub ape	20,16	2,69
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	750,34	100.00

Caracteristici ale zonelor din intravilanul propus

Comuna se compune din 3 trupuri şi anume:
- trup 1 - sat Aluniş – 627,12 ha
- trup 2 - sat Ostrovu – 111,53 ha
- trup 3 – locuinte – 11,69 ha.

3.8 Masuri in zonele cu riscuri naturale

În cadrul comunei există zone afectate de exces de umiditate și zone inundabile, ce impun restricții din punct de vedere al construibilității.

În zonele cu exces de umiditate (în general zone adiacente cursurilor de apă), vor fi necesare măsuri de epuizare a apelor (drenuri, rigole, regularizări etc.). În aceste zone va fi permisă construirea numai pe baza unor studii geotehnice care să recomande măsurile constructive necesare.

Zonele prezintă exces de umiditate în perioadele bogate în precipitaţii, când apele se scurg pe terenuri deja pe canale create în mod natural sau artificial și afectează construcții şi curti, dar și terenuri extravilane.

Masuri cu privire la incendiu: masuri privind organizarea si functionarea taberelor pentru sinistratii in situatii de urgenta.

3.9 Dezvoltarea echiparii edilitare

3.9.1 Alimentare cu apă

Contractul PH-CL-04, semnat în august 2025, cu o valoare de 136.980.893,91 lei (fără TVA) și durată de 24 de luni, include extinderea rețelei de alimentare cu apă în Comuna Aluniș pe 22.478 metri liniari, cu 1.082 cămine de branșament, 132 cămine de vane, 38 hidranți exteriori și două stații de ridicare a presiunii. Aceste lucrări, sunt în derulare în prezent și vizează acoperirea integrală a zonelor locuite și integrarea sistemelor de monitorizare inteligentă. Proiectul face parte din inițiativele finanțate prin

Programul Dezvoltare Durabilă 2021-2027, cu 85% fonduri europene nerambursabile, și se corelează cu obiectivele de extindere a intravilanului prevăzute în noul PUG.

ELEMENTE DE CALCUL

-N = 5400 locuitori permanenţi şi sezonieri. S-a luat în considerare populaţia actuală de 3674 locuitori şi o creştere de cca. 1700 locuitori, având în vedere mărirea intravilanului cu 84,8 ha. teren construibil (3674 + 1700= 5374- rotund – 5400 locuitori).
-qg = 100 l/om.zi – debitul specific de apă pentru nevoi gospodăreşti pentru 60% dintre gospodării, dotate cu instalaţii interioare de apă rece şi caldă preparată individual.
-qg = 60 l/om.zi – debitul specific de apă pentru nevoi gospodăreşti pentru 40% dintre gospodării, dotate cu cişmele în curţi.
-qp = 30 l/om.zi – debitul specific de apă pentru nevoi publice – acoperitor şi pentru agenţii economici.
-Kzi = 1,3 – coeficient de variaţie zilnică a consumului pentru 60% dintre consumatori, plus consumul public.
-Kzi = 1,4 – coeficientul de variaţie zilnică a consumului pentru 40% dintre consumatori.
-Ko = 1,62 – coeficientul de variaţie orară a consumului, conform indicativ P 66 – 2001.
-Kp = 1,15 – coeficientul de majorare pentru acoperirea pierderilor.
-Ks = 1,05 – coeficient de servitute pentru acoperirea necesarului de apă propriu sistemului.
n = 1 –numărul de incendii simultane conform STAS 1478 – 90.
qie = 10 l/s – debitul de apă necesar pentru stingerea unui incendiu.
Te = 3 ore – timpul teoretic de combatere a unui incendiu cu ajutorul hidranţilor exteriori.

NECESARUL DE APĂ - DEBITE CARACTERISTICE

Qzi.med.=1/1000 Ni qsi = 1/1000(5400 x 0,6 x 100 +5400 x 0,4 x 60 + 5400 x 30) = (324 + 129,6 + 162) = 615,6 mc/zi = 25,65 mc/h = 7,13 l/s.
Qzi.max.= KziQzi med.=1,3x(324+162) +1,4 x 129,6 =631,8 + 181,44 = 813,24 mc/zi = 33,89 mc/h = 9,41 l/s.
Qomax = KoQzi.max = 1,62 x 33,89 = 54,9 mc/h = 15,25 l/s

CERINŢA DE APĂ

Qs.zi.med = KpKsQzi.med.= 1,15 x 1,05 x 615,6 = 743,34 mc/zi = 30,97 mc/h = 8,6 l/s.
Qszi.max.=KpKsQzi.max.=1,15 x 1,05 x 813,24 =981,99 mc/zi= 40,92 mc/h = 11,37 l/s
Qsomax = KpKsQomax.=1,15 x 1,05 x 54,9 = 66,29 mc/h = 18,41 l/s

VOLUMUL DE APĂ PENTRU INCENDIU

Vi=nqieTe = 1 x 10 x 3 x 3,6 = 108 mc – volumul de apă necesar pentru combaterea unui incendiu cu ajutorul hidranţilor exteriori.

Vcons =Q o max.Te = 54,90 x 3 = 164,7 = 165 mc

Vri = Vi + Vcons. = 108 + 165 = 273 mc – volumul de apă rezervă intangibilă necesară pentru consum şi intervenţie în caz de incendiu în comuna Aluniş

Qri=Vri/24 x 24 =273 mc/zi = 11,37 mc/h = 3,16 l/s – debitul de apă necesar pentru refacerea rezervei intangibile în 24 ore.

VOLUMUL DE APĂ PENTRU COMPENSAŢIE

Vcomp=0,23Qs zi .max.=0,23 x 981,99 = 225,86 = 226 mc – volumul de apă necesar pentru compensaţia variaţiei orare de consum în timp de o zi (24 ore)

VOLUMUL DE APĂ PENTRU AVARIE

V avarie =0,33 x Qs zi max = 0,33 x 981,99 = 324,06 = 325 m.c.-volumul de apă necesar pentru consum la utilizatori pe durata intervenţiei (8 ore), în cazul unei avarii în amonte de rezervoare.

Gospodăria de apă din localitatea Pietriceaua este dimensionată pentru toate localităţile alimentate cu apă din racordul Brebu.

Zonele de protecţie sanitară cu regim sever şi interdicţie de construire ce trebuie instituite, conform HG 930/2005, sunt :

- minim 10 m de la generatoarele exterioare ale conductelor de aducţiune;
- minim 3 m de la generatoarele exterioare ale conductelor de distribuţie;
- minim 0,4 m, pe verticală, deasupra conductelor de canalizare.

Primăria Aluniş va interzice amplasarea oricăror construcţii în zonele de protecţie sanitară.

3.9.2 Canalizare

Canalizarea apelor uzate menajere neorganizată şi fără o epurare prealabilă constituie o sursă de poluare a mediului înconjurător – aer, sol, ape freatice şi de suprafaţă. Pentru a elimina această sursă de poluare şi pentru îmbunătăţirea confortului locuitorilor, propunem ca odată cu realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă să se realizeze şi un sistem centralizat de canalizare menajeră.

Canalizarea în comuna Aluniş va fi în sistem divizor – menajeră şi pluvial

Canalizarea menajeră

Sistemul de canalizare menajeră propus se compune din :

- reţea de colectoare stradale secundare
- colector principal
- staţii de pompare
- staţie de epurare

Colectoarele secundare vor fi din PVC, Dn 200 – 250 mm şi se vor monta îngropat de-a lungul drumurilor, pozate de regulă în axul drumului . Adâncimea de montaj va fi de minim 1,50 m faţă de cota terenului natural. Reţeaua de colectoare secundare va prelua apa uzată menajeră de la utilizatori.

Colectorul principal, din P.V.C., se va monta îngropat de-a lungul DC16B şi DJ 101 A în comuna Aluniş, continuând pe DJ 101 A în comuna Vărbilău până la staţia de epurare. Colectorul principal va prelua şi apele uzate din comuna Ştefeşti şi comuna Vărbilău.

Staţiile de pompare a apelor uzate sunt necesare la subtraversările sau supratraversările pârâurilor şi în zonele cu nivel constant al terenului unde nu se asigură panta naturală pentru curgerea apelor uzate cu viteza minimă de autocurăţire de 0,7 m/s.

În această situaţie, în punctele unde adâncimea colectorului atinge 3,5 m se va monta pompă de apă uzată.

Staţia de epurare va fi amplasată pe teritoriul comunei Vărbilău în zona de confluenţă a pârâului Slănic cu pârâul Vărbilău.

Staţia de epurare va fi de tip ecologic, containerizată şi modulară pentru a fi realizată pe etape în funcţie de debitele colectate.

Epurarea apelor uzate menajere se va realiza în trei trepte – mecanică, biologică şi sterilizare cu raze ultraviolete.

Staţia de epurare va fi dimensionată pentru a prelua şi epura apele uzate menajere provenite din comuna Aluniş, comuna Ştefeşti şi comuna Vărbilău.

Debitele de apă uzată pentru comuna Aluniş s-au determinat conform prevederilor STAS 1343/1-2006 pentru o populaţie de 5400 locuitori stabili şi sezonieri. Estimarea numărului de locuitori s-a făcut pe baza măririi intravilanului cu 84,8 ha. teren construibil şi a înfiinţării unui număr de 848 gospodării.

DEBITELE DE APĂ UZATĂ MENAJERĂ pentru comuna Aluniş, sunt :

Q u zi med.=0,8 Qs zi med = 0,8 x 743,34 = 594,67 mc/zi = 24,78 mc/h=6,88 l/s.

Q u zi max.=0,8 Qs zi max = 0,8 x 981,99 = 785,59 mc/zi = 32,73 mc/h = 9,09 l/s

Q u o max. =0,8 Qs o max = 0,8 x 66,29 = 53,03 mc/h = 14,73 l/s.

Detaliile privind dimensiuni, capacităţi, amplasamente, trasee şi alţi parametri tehnico – economici se vor stabili în cadrul studiilor de fezabilitate elaborate de specialişti în domeniu.

Până la realizarea sistemului centralizat de canalizare menajera, apele fecaloid-menajere vor fi evacuate in faso septice vitanjabile, impermeabilizate si amplasate cu respectarea prevederilor HG 930/2005 si OMS 536/1997 privind distantele minime de protectie sanitara si anume:

- 3m fata de conductele de distributie a apei potabile
- 10m fata de conductele de aductiune a apei potabile
- 10m fata de locuinte
- 20 – 50m fata de sursele locale de apa potabila(fantani, pompe de mana, izvoare captate, etc.)

Canalizarea pluvială se va face în continuare la suprafaţa terenului prin şanţuri şi rigole deschise, amenajate de-a lungul drumurilor, cu panta naturală şi deversare în reţeaua hidrografică a comunei Aluniş.

3.9.3 Alimentare cu energie electrica

În următorii ani se prevede o dezvoltare importantă a comunei Aluniş, atât prin mărirea intravilanului cât şi prin prevederea înfiinţării sistemelor centralizate de alimentare cu apă, canalizare şi alimentare cu gaze naturale. Prin mărirea intravilanului se prevede construirea a cca. 200 locuinţe.

Apariţia noilor consumatori, mărirea densităţii construcţiilor precum şi mărirea consumului la locuinţele existente vor determina o creştere importantă a consumului de energie electrică faţă de consumul existent.

Pentru asigurarea alimentării cu energie electrică în următorii ani, propunem :

- mărirea capacităţii posturilor de transformare existente, în funcţie de noile solicitări;

- amplasarea unor noi posturi de transformare aeriene în unele zone nou propuse în intravilan şi în zonele foarte depărtate de amplasamentele posturilor de transformare existente ;

- extinderea LEA 20 KV pentru racordarea noilor P.T.;

- extinderea reţelei de distribuţie de joasă tensiune , LEA 0,4 KV, în zonele nou propuse pentru construirea de locuinţe, pe măsura apariţiei consumatorilor.

În comuna Aluniş nu sunt agenţi economici care să solicite consumuri mari de energie electrică.

Stabilirea soluţiilor tehnice ale lucrărilor de instalaţii electrice se va face în cadrul unor studii de fezabilitate întocmite de proiectanţi autorizaţi în domeniu.

Conform Legii Energiei Electrice nr.123/2012 şi Normelor Tehnice NTE 003/04/00, faţă de liniile electrice aeriene trebuie respectate zonele de protecţie şi siguranţă, cu interdicţie de construire, în scopul funcţionării LEA în condiţii de siguranţă, precum şi a protejării vieţii şi bunurilor materiale.

Mărimea acestor zone este :

- culoar de 24 m pentru LEA 20 KV (12 m de o parte şi alta din axul liniei);
- culoar de 37 m pentru LEA 110 KV (18,5 m de o parte şi alta din axul liniei).

Distanţa minimă de siguranţă este :

- 3 m de la conductorul extrem al LEA 20 KV;
- 1m de la stâlpii LEA 0,4 KV;
- 0,6 m de la LES 20 KV până la fundaţia clădirilor;
- 20 m faţă de posturile de transformare .

Pentru autorizarea oricărei modificări a regimului terenurilor (inclusiv introducerea în intravilanul construibil) situate în zonele de protecţie şi siguranţă a LEA, precum şi pentru autorizarea oricărei construcţii noi sau extinderi (inclusiv lucrări de drumuri, împrejmuiri, plantări de pomi sau copaci, parcuri, platforme, instalaţii de telecomunicaţii etc) amplasată în aceste zone, primăria Aluniş va solicita în mod obligatoriu , prin certificatul de urbanism, AVIZUL de amplasare emis de S.C.Electrica S.A.-SDEE Ploieşti.

3.9.4 Telecomunicatii

În comuna Aluniş, telecomunicaţiile, telefonia fixă, telefonia mobilă, transmisia programelor de radio şi televiziune, internetul – se vor dezvolta în conformitate cu planurile de dezvoltare ale firmelor deţinătoare.

Proiectele de dezvoltare şi modernizare a instalaţiilor din domeniul telecomunicaţiilor, amplasate pe teritoriul administrativ al comuna Aluniş, vor fi iniţiate şi finanţate de societăţile comerciale deţinătoare , cu acordul Consiliului Local al comunei Aluniş.

În vederea funcţionării în siguranţă a telecomunicaţiilor , pentru autorizarea oricărei construcţii sau extinderi amplasară în zona cablurilor sau instalaţiilor de telecomunicaţii, Primăria Aluniş va solicita, prin certificatul de urbanism, AVIZUL de amplasare emis de S.C. Telekom S.A. sau alte firme ce deţin cabluri sau instalaţii de telecomunicaţii în zona respectivă.

3.9.5 Alimentare cu energie termica

Odată cu înfiinţarea sistemului centralizat de distribuţie a gazelor naturale, încălzirea tradiţională a clădirilor, cu sobe funcţionând cu lemne şi cărbuni, va fi înlocuită treptat cu sistemul de încălzire local, propriu fiecărei clădiri, fie cu sobe funcţionând cu gaze naturale, fie cu calorifere funcţionând cu apă caldă preparată cu centrale termice funcţionând cu gaze naturale.

3.9.6 Alimentare cu gaze

În următorii ani se propune înfiinţarea în comuna Aluniş a distribuţiei gazelor naturale în sistem centralizat.

Soluţia tehnică de alimentare cu gaze este propusă în proiectul „Studiu Tehnic – Economic pentru înfiinţarea distribuţiei de gaze în comuna Aluniş, judeţul Prahova”, elaborat de S.C. POLITEH S.A. Ploieşti.

Sistemul centralizat de alimentare cu gaze naturale, propus, se compune din : sursă, racord medie presiune, staţie de reglare măsurare şi reţea de distribuţie în comuna Aluniş.

Sursa va fi conducta existentă de gaze naturale de medie presiune, de 10 ţoli, ce alimentează SRM – Uzina Mecanică Plopeni. Punctul de racord la sursă va fi în comuna Vărbilău, judeţul Prahova. **Racordul de medie presiune**, de la punctul de racord până la SRM Aluniş, va avea lungimea de cca.20 km şi diametrul de 10 ţoli şi va transporta gaze naturale pentru comunele: Dumbrăveşti, Vărbilău, Ştefeşti, Bertea, Aluniş, oraşul Slănic şi comunele : Teişani, Homorâciu, Izvoarele şi Măneciu. **SRM** – staţia de reglare, măsurare va fi amplasată în comuna Aluniş in zona de sud – est.

Distribuţia.

De la SRM, în comuna Aluniş se va dezvolta o reţea de distribuţie a gazelor naturale, în regim de redusă presiune (2 – 0,2 bar).

Sistemul de distribuţie va fi ramificat şi va cuprinde în totalitate zonele construite şi zonele nou introduse în intravilan.

Conductele de distribuţie propuse vor fi din polietilenă şi vor fi montate îngropat la adâncimea minimă de 0,9 m. Traseul va urmări trama stradală. Pozarea conductelor se va face pe domeniul public, în zona verde, în coordonare cu celelalte reţele edilitare.

Gazele naturale vor fi utilizate pentru încălzirea clădirilor în sezonul rece şi pentru prepararea hranei, a apei calde menajere şi în scop tehnologic pe tot parcursul anului.

Pentru estimarea debitului de gaze naturale necesar în comuna Aluniş s-au luat în calcul următoarele elemente :

-Ng = 2289 – numărul de gospodării din comuna Aluniş, dintre care 1441 existente şi 848 prevăzute a se înfiinţa în următorii 10 – 15 ani.

-qg = 1,87 mc/h – debitul de calcul pentru fiecare gospodărie (2 focuri x 0,6 mc/h pentru încălzire şi 1 foc x 0,67 mc/h pentru aragaz).

-K = 1,1 – coeficient de majorare pentru acoperirea consumurilor publice şi agenţilor economici.

Qcalcul = 2289 x 1,87 x 1,1 = 4709 mc/h

Consumatorii vor fi racordaţi individual la reţeaua de distribuţie.

Fiecare branşament va fi echipat cu post de reglare – măsurare pentru reglarea presiunii de la redusă la joasă presiune şi pentru înregistrarea consumului.

Detaliile privind traseele, amplasamentele, dimensiunile şi alţi parametri tehnico – economici se vor stabili în cadrul unui studiu de fezabilitate elaborat de specialişti autorizaţi de ANRGN.

Faţă de reţelele şi instalaţiile de gaze naturale se vor respecta zonele de protecţie şi siguranţă cu interdicţie de construire, în conformitate cu prevederile Legii.

Distanţele minime dintre conductele de gaze naturale şi diferite construcţii, instalaţii sau obstacole sunt în funcţie de regimul de presiune a gazelor şi de importanţa obiectivelor din vecinătate.Pentru SRM – distanţa este de 20 m de la împrejmuire.

Pentru înfiinţarea distribuţiei gazelor naturale în sistem centralizat, conform N.T. pentru proiectarea, executarea şi exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale , aprobate prin Ordinul 58/2004 al Ministrului economiei şi comerţului, este necesar ca înainte de proiectare să se obţină:

- avizul tehnic care să conţină cerinţele tehnice de racordare, după caz, la conductele colectoare aferente sistemelor de producţie, la SNT şi/sau la reţelele de distribuţie a gazelor naturale, eliberat de producător, de operatorul de sistem de transport sau de distribuţie a gazelor naturale.

- aprobarea consumului previzionat de gaze naturale, conform prevederilor legislaţiei în vigoare.

3.10 Protecţia mediului

Se formulează următoarele *propuneri*:

-Realizarea reţelei de canalizare, împreună cu o staţie de epurare a apei menajere;

-Educarea în spirit ecologic a membrilor comunităţii;

-Se va avea în vedere monitorizarea teritoriului comunei şi pe cel al satelor aparţinătoare astfel în cât să se evite existenţa depozitelor spontane şi necontrolate de deşeuri menajere provenite de la gospodăriile individuale;

-Se recomandă monitorizarea anuală a calităţii factorilor de mediu, prin efectuarea de măsurători şi determinarea calităţii la nivelul fiecărui element component al mediului;

-Instituirea unor regimuri de protecţie strictă, cu caracter permanent, pentru cele două zone naturale protejate identificate pe teritoriul comunei Aluniş;

-Conturarea unor zone tampon, cu propuneri de protecţie (îndiguiri sau plantări cu foioase) în cazul zonelor identificate a fi de risc natural (zonele inundabile sau cu alunecări de teren);

-Amenajarea acestor zone tampon ca spaţii publice, verzi, de agrement, pentru locuitorii comunei.

3.11 Reglementari urbanistice

PUG-ul conţine reglementări (permisiuni şi restricţii) pentru următoarele probleme:

- Direcţiile de dezvoltare ale localităţilor prin asigurarea amplasamentelor necesare, fie în intravilanul existent, fie prin extinderea acestuia;

- Evidenţierea zonelor funcţionale ce pot beneficia, pe baza PUG, de eliberarea certificatelor de urbanism şi autorizaţiilor de construire;

- Evidenţierea zonelor cu probleme, în cadrul cărora autorizarea se poate face numai pe baza unor planuri urbanistice zonale sau de detaliu;
- Evidenţierea zonelor neconstruibile;
- Listarea şi marcarea în plan a obiectivelor de utilitate publică.

Propunerile enunțate în partea desenată a PUG se corelează şi se întăresc, în scris, prin Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG (volum separat, conţinând prescripţii generale la nivelul teritoriului şi prescripţii specifice la nivelul zonelor funcţionale, subzonelor şi U.T.R.-urilor).

3.11.1 Solutia generala de dezvoltare si organizare a localitatii

Organizarea şi dezvoltarea localităţii va fi subordonată în continuare circulaţiilor majore propuse spre modernizare şi supralărgire, evidențiind principiul dezvoltării tentaculare

3.11.2 Organizarea cailor de comunicatie

Intervenţiile asupra căilor de comunicaţie rutieră constau în modernizarea şi supralărgirea celor existente, conform legislaţiei în vigoare. De asemenea se aduce în discuţie şi completarea şi extinderea rețelei de circulații în cadrul țesutului.

3.11.3 Destinatia terenurilor si zone functionale rezultate

La nivel funcţional, în cadrul teritoriului au fost propuse o serie de zone funcţionale caracteristice tipului de aşezare rurală, care ţin cont de caracterul zonei, eliminând categoria de folosință agricolă din cadrul intravilanului propus. Astfel, sunt propuse zone de locuire rezidentiala, spaţii verzi publice, zone mixte, de locuire cu servicii/comerţ și următoarele tipuri de activitate, conform clasificarii nomenclatorului de coduri CAEN 2011:

3.11.4 Propuneri patrimoniu

În cursul studiului de teren realizat în satele care compun astăzi comuna Aluniş au fost remarcate și alte clădiri cu valoare remarcabilă atât din punct de vedere istoric şi arhitectural, cât şi din punct de vedere al peisajului cultural specific acestor aşezări.

Dintre acestea, două construcții au fost propuse pentru clasare, una în satul Aluniș și cealaltă în satul Ostrovu.

Monumentelor Istorice.





CASA CU PRISPA, sat Aluniș

	
CASA CU INFLUENTE NEOCLASICE, sat Ostrovu	

3.11.5 Zone de protectie

Au fost instituite zone de protecţie cu anumite restricţii sau interdicții, astfel:

1. Zona de protectie a suprafetelor acoperite permanent de ape: 5m pentru cursurile de apă sub 10m latime şi 15m pentru cursurile de apa intre 10m și 15m latime, conform Anexei 2 a Legii Apelor Romane nr.107/25.09.199.
2. Zona de protectie a monumentelor istorice, conform Studiului Istoric anexat, si a siturilor arheologice, conform ar/.59, Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.
3. În zonele de protecție sanitară, se interzice amplasarea oricăror obiective, cu excepția celor destinate personalului de întreţinere şi intervenţie.
4. Zona de protecţie a apelor
   - 5m pentru ape cu lăţimea sub 10m;
   - 10 m pentru ape cu lăţimea între 10-50 m;
5. Zona de protecţie a monumentelor şi a siturilor arheologice
   - sunt stabilite conform /Legii 422/2011 privind protejarea monumentelor istorice.
6. Zona de protecţie a drumurilor
   - sunt stabilite conform OG 43/1997

3.11.6 Interdictii temporare si definitive

Datorita problemelor locale de stabilitate, a pantelor medii si agresive sau a excesului de umiditate, s-au delimitat zone cu restrictii din punct de vedere al construibilitatii, zone in care amplasarea unor viitoare constructii va fi tratata corespunzator problemelor zonei respective. S-a estimat ca pe intreg teritoriul comunei Aluniş, potentialul de producere a alunecarilor de teren este scazut si mediu, probabilitatea de producere a alunecarilor fiind scazuta si medie.

Exista si zone cu alunecari de teren active, cu potential foarte ridicat. Aceste situatii sunt favorizate de toti factorii implicati: litologie, geomorfologie, seismicitate, grad de acoperire cu vegetatie arboricola. Pantele medii si agresive, deluviile argiloase cu grosimi considerabile, infiltratiile de apa, zonele despadurite, pasunatul etc. conduc atat la

producerea unor alunecari de teren active (intotdeauna pe versantii vailor torențiale), dar fac si ca riscul de destabilizare in timp a terenurilor in prezent stabile sa fie mediu sau ridicat.

Pentru zonele din intravilan cu alunecari de teren active precum şi zonele cu inundabilitate se recomanda executarea unor lucrari ample de consolidare pentru stabilizarea zonelor afectate. Din această categorie fac parte şi cursurile de apa unde se manifesta eroziuni active ale malurilor si unde vor trebui executate lucrari regularizare.

Pentru aceste zone din intravilan, unde se manifestă exces de umiditate, cu terenuri construibile, însă cu restricții (amenajari specifice) vor fi recomandate măsuri constructive specifice : executarea unor lucrari de drenare si asecare. Deoarece zonele cu exces de umiditate, prezente pe majoritatea vâlcelelor, sunt adesea însoţite de eroziuni se recomanda amenajarea acestor valcele (in zonele construite), astfel incat sa se elimine atat excesul de umiditate, dar sa fie impiedicata si evolutia eroziunilor in maluri.

In aceasta categorie intra si terenurile cu pante medii, cu risc de instabilitate atat sub actiunea unor factori naturali, dar si datorita unor amenajari necorespunzatoare, In aceste zone amenajarea platformelor propice construirii se va executa numai prin teresamente in sapatura (nu si umpluturi). Acolo unde este cazul, taluzele rezultate in sapatura, daca nu vor fi sustinute de peretii constructiilor, vor trebui asigurate cu ziduri de sprijin. Se vor avea in vedere si masuri de amenajare pe verticala care sa asigure colectarea precipitatiilor si dirijarea lor in afara incintelor construite (rigole).

3.12 Obiective de utilitate publica

Planul Urbanistic General a fost actualizat în vederea creării condiţiilor de îndeplinire a obiectivelor de dezvoltare în plan spaţial ale comunei ALUNIŞ. S-a urmărit implementarea proiectelor cu privire la:

- Extinderea teritoriului intravilan pentru a raspunde cerinţelor de dezvoltare ale comunei;
- Realizarea unor noi lotizări destinate construirii de noi locuinţe pentru satisfacerea cererii în comuna Aluniş;
- Extinderea dotărilor aferente locuirii corespunzator numarului de locuitori ai comunei;
- Dezvoltarea zonelor verzi amenajate în vederea acoperirii necesarului de 26mp/cap de locuitor;
- Modernizarea reţelei stradale astfel încât să raspundă cerinţelor noilor zone dezvoltate;

În urma analizei situaţiei existente, a trasării razelor de deservire pentru cultură, sănătate şi învăţământ, s-a constatat că serviciile nu sunt bine reprezentate la nivelul comunei Aluniş. Astfel, au fost propuse o serie de obiective de utilitate publică menite să îmbunătăţească reprezentarea acestor servicii la nivel teritorial şi să crească nivelul de trai al locuitorilor comunei:

- amenajarea intersecţiei dintre drumurile judeţene DJ214 şi DJ101T în care vizibilitatea este scăzută (eventual semaforizare, trecere pentru pietoni, rond verde);

- propunere de străzi noi şi de poduri (acolo unde sunt necesare traversările de cursuri de apă) atât în cazul zonelor nou extinse cât şi în cazul unor zone interstiţiale, existente acolo unde accesul nu este asigurat pentru toate parcelele;
- propunerea de lărgire şi de asfaltare a străzilor ce nu au asigurat profilul minim;
- amenajarea unei zone de loisir în lungul pârâului Aluniş;
- amenajarea unui spaţiu de parcare în zona centrală precum şi în zona de loisir din lungul pârâului Aluniş, nou propusă prin studiul de faţă
- puncte sanitare nou propuse;
- amenajarea unei săli de spectacole (cinematograf, galerie expoziţională);
- amenajarea de zone de agrement prin plantarea zonelor cu alunecări de teren din intravilan cu arbori şi arbuşti şi prin dotarea acestor zone cu alei, bănci coşuri de gunoi, precum şi alte tipuri de mobilier urban.

Obiectivele de utilitate publica din comuna Aluniş sunt urmatoarele:

1. **Sat Aluniş**

- Primarie si Consiliu local
- Oficiu postal şi Post Poliţie comunal
- Complex comercial (magazine)
- Pensiunea „ Sf. Nicolae”
- Piaţa comunală
- Dispensar veterinar
- Şcoala gimnazială „Gheorghe Costescu”
- Grădiniţa cu program normal Aluniş
- Scoala nr. 2 clasele I-IV
- Gradinita nr. 2 Aluniş
- Camin cultural şi Biblioteca comunală
- Biserica „Sfinţi Trei Ierarhi”
- Biserica „Sfânta Parascheva”
- Cimitir (2)
- Teren sport sintetic polivalent
- Parc
- Casierie pentru serviciul de salubritate şi CAR Armoia-Vălenii de Munte

2. **Sat Ostrovu**

- Centru medical şi farmacie
- Pensiunea „ Dor de Aluniş”
- Teren de sport
- Scoala gimnazială sat Ostrovu
- Gradinita cu program normal sat Ostrovu
- Cimitir
- Complex comercial (magazine)
- Brutărie
- Biserica „Duminica Tuturor Sfinţilor”
- Atelier Şcolar

4 CONCLUZII

Planul Urbanistic General al comunei Aluniș urmărește dezvoltarea echilibrată a întregului teritoriu administrativ, în corelare cu localitățile învecinate și cu perspectivele reale de dezvoltare economico-socială ale comunei. Propunerile formulate au avut în vedere necesitățile actuale ale populației, posibilitățile de modernizare a infrastructurii, protejarea terenurilor agricole și utilizarea eficientă a fondului construit existent. Prin reglementările propuse se creează cadrul necesar pentru dezvoltarea funcțiilor rezidențiale, a activităților agricole, a serviciilor și a investițiilor locale, în condiții de protecție a mediului și de utilizare sustenabilă a teritoriului.

Comuna dispune de potențial pentru relansare economico-socială prin:

- susținerea activităților agricole și agrozootehnice;
- dezvoltarea serviciilor de proximitate;
- stimularea investițiilor locale de mici dimensiuni;
- valorificarea fondului construit existent și a resurselor locale;
- modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare și a rețelei de circulație.

Programul propriu de dezvoltare al comunei urmărește creșterea calității vieții populației și reducerea disfuncționalităților existente la nivelul echipării edilitare și al accesibilității.

Propunerile de dezvoltare urmăresc:

- echilibrarea relației dintre zonele construite și terenurile agricole;
- utilizarea eficientă a infrastructurii existente;
- limitarea extinderilor necontrolate ale intravilanului;
- protejarea cadrului natural și a terenurilor cu valoare agricolă;
- îmbunătățirea conectivității cu localitățile învecinate și cu rețeaua de circulație județeană.

Dezvoltarea teritorială a comunei este corelată cu perspectivele de dezvoltare ale unităților administrativ-teritoriale limitrofe și cu documentațiile de amenajare a teritoriului aprobate la nivel județean.

Odată cu aprobarea, **Planul Urbanistic General** şi **Regulamentul Local de Urbanism** capătă valoare juridică, oferind instrumentul de lucru necesar administraţiei locale în realizarea obiectivelor propuse şi eliberarea autorizaţiilor de construire

Intocmit

Urbanist Vladimir Cazan

