ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
COMUNA ALUNIŞ
Telefon/fax 0244.248.052/0374.091.225
e-mail primaria@primariaalunis.ro

Nr.8.295/22.12.2025

A N U N Ţ

PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ

Astazi, 22.12.2025, Primăria comunei Aluniş, judeţul Prahova, anunţă deschiderea procedurii de transparenţă decizionala a procesului de elaborare a proiectelelor urmatoarelor acte normative:

1. Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor,taxelor locale, precum şi a taxelor speciale aplicabile în anul fiscal 2026 în comuna Aluniş, judeţul Prahova

Scopul proiectului de hotărâre îl constituie stabilirea, pentru anul fiscal 2026, a impozitelor, taxelor locale și a taxelor speciale aplicabile pe raza comunei Aluniș, în conformitate cu prevederile Codului fiscal și ale legislației conexe, precum și cu necesitățile de finanțare ale bugetului local.

Documentaţia proiectului de act normativ poate fi consultat:
• pe pagina de internet a institutiei www.primariaalunis.ro, la https://www.primariaalunis.ro/anunturi-publice/ eticheta “Transparenta decizionala”
• la sediul instituţiei: comuna Aluniş, sat Aluniş, str.Gheorghe Costescu, nr.25, judeţul Prahova
• proiectul de act normativ se poate obţine în copie, pe baza de cerere depusă la compartimentul juridic, personal, acces la informaţii publice şi transparenţă decizională.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparenţă decizională se pot depune până la data de 29.12.2025, ora 11.00:
□ ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primaria@primariaalunis.ro ;
□ prin poştă, pe adresa : Primaria Aluniş, comuna Aluniş, sat Aluniş, str. Gheorghe Costescu, nr.25, judeţul Prahova, cod poştal 107015;
□ la sediul institutiei, la Registratura, adresa: comuna Aluniş, sat Aluniş, str. Gheorghe Costescu, nr.25, judeţul Prahova, între orele 09.00-13.00.

Materialele transmise vor purta menţiunea „*Propuneri la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor, taxelor locale, precum şi a taxelor speciale aplicabile în anul fiscal 2026 în comuna Aluniş, judeţul Prahova* „

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituţiei, la linkul https://www.primariaalunis.ro/anunturi-publice/ eticheta “Transparenta decizionala”.

Nepreluarea recomandărilor formulate şi înaintate în scris va fi justificata în scris.
Pentru informaţii suplimentare, vă stăm la dispoziţie la urmatoarele date de contact: telefon: 0244.248.052, mobil 0723.186.472, e-mail: primaria@primariaalunis.ro, persoana de contact: Constantinoiu Marilena.

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
COMUNA ALUNIŞ
CONSILIUL LOCAL
Nr. 8.244/18.12.2025

Primarul comunei Aluniş, judeţul Prahova
În temeiul art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, propune Consiliului local al comunei Aluniş următorul

P R O I E C T D E H O T Ă R Â R E

privind stabilirea impozitelor,taxelor locale, precum şi a taxelor speciale aplicabile în anul fiscal 2026 în comuna Aluniş, judeţul Prahova

Consiliul Local al comunei Aluniş, întrunit în şedinţă ordinară,

Având în vedere:
-Referatul de aprobare al Primarului comunei Aluniş nr. .... din ..... ;
-Raportul de specialitate întocmit de compartimentul juridic, personal, acces la informaţii publice şi transparenţă decizională din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Aluniş nr..... din .....;
-Avizul nr..... din ..... al comisiei pentru administraţie publică locală, juridic, apărarea ordinii şi liniştii publice, drepturile cetăţenilor, disciplină din cadrul Consiliului Local Aluniş;
-Avizul nr..... din ..... al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanţe, fonduri europene, administrarea domeniului public şi privat al comunei, servicii publice locale, amenajarea teritoriului şi urbanism din cadrul Consiliului Local Aluniş;
-Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările şi completările ulterioare;
-Prevederile Legii nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare şi eficientizare a resurselor publice şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative, modificată prin .O.U.G. nr.78/2025;
-Prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare;
-Prevederile Legii nr. 273/2006 privind Finanţele Publice Locale, cu modificările şi completările ulterioare;
-Prevederile Hotărârii Guvernului nr.1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
-Hotărârea Consiliului local Aluniş nr.20/25.04.2025 privind indexarea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2026;
În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin.(2) litera b) şi ale alin.(4) litera c) din Ordonanţa de Urgenţă nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1.-Adoptă impozitele, taxele locale, taxele speciale şi alte sume care se fac venit al bugetului local al comunei Aluniş pentru anul fiscal 2026 conform următoarelor anexe:

a) Anexa nr.1-Impozitul şi taxa pe clădiri;
b) Anexa nr.2-Impozitul şi taxa pe terenuri;
c) Anexa nr.3-Impozitul pe mijloace de transport;
d) Anexa nr.4-Impozitul pe spectacole;
e) Anexa nr.5-Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate;
f) Anexa nr.6-Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizaţiilor de construire şi a altor avize şi autorizaţii
g) Anexa nr.7-Alte taxe locale;
h) Anexa nr.8-Regulament pentru stabilirea domeniilor de activitate şi condiţiile în care se instituie taxe speciale, modul de organizare şi funcţionare a serviciilor publice locale;
i) Anexa nr.9-Taxe speciale;
j) Anexa nr.10-Sancţiuni;

k) Anexa nr.11-Scutiri.

Art.2.- Pentru determinarea impozitului pe clădiri, precum şi a impozitului pe terenul din intravilanul localităţii, pentru anul 2026 se stabileşte zona A pentru întreaga comună şi rangul localităţilor componente astfel:

a) rangul IV pentru satul Aluniş;
b) rangul V pentru satul Ostrovu.

Art.3.-(1) Impozitul pe clădiri pentru clădirile neîgrijite, situate în intrevilan, se majorează astfel:

a) cu 200% pentru punctajul final între 20,00 şi 39,99;
b) cu 300% pentru punctajul final între 40 şi 59,99;
c) cu 400% pentru punctajul final între 60 şi 79,99;
d) cu 500% pentru punctajul final între 80 şi 100, punctaj stabilit în Anexa nr.1, care conţine şi criteriile de încadrare a clădirii în categoria clădirilor neîngrijite

(2) Clădirile care intră sub incidenţa prevederilor alin.(1) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local, în baza documentaţiei întocmite de persoanele împuternicite prin dispoziţie de primarul comunei Aluniş.

(3) Hotărârea prevăzută la alin.(2) are caracter individual şi cuprinde materia impozabilă şi datele de identificare ale contribuabilului persoană fizică sau juridică, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

(4) Organul fiscal local operează majorarea în evidenţele fiscale, emite şi comunică actul administrativ fiscal în baza hotărârii prevăzute la alin.(2) . În cazul în care, ulterior majorării impozitului nu sunt luate măsurile de remediere precum şi de menţinere a clădirii în stare de îngrijire, impozitul va rămâne majoart şi în anii fiscali următori, fără a fi nevoie de adoptarea anuală a unor noi hotărâri de consiliul locla în acest sens. Încetarea aplicabilităţii majorării impozitului pentru clădirea neîngrijită se face după luarea măsurilor de remediere, precum şi de menţinerea clădirii în stare de îngrijire până la sfârşitul anului-prin constatre în teren de către funcţionarii împuterniciţi în acest sens. Încetarea aplicabilităţii operează cu anul fiscal următor anului în care s-a făcut constatarea.

Art.4-. Anexele nr.1-11 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.-(1) Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor şi a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere calculate pentru fiecare lună sau fracţiune de lună, respectiv zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare scadenţei termenului de plată şi până la inclusiv ziua plăţii cu excepţiile pervăzute de lege.

(2) Nivelul majorării de întârziere este de 1% pentru fiecare lună sau fracţiune de lună şi poate fi modificată pein acte normative.

Art.6.- Pentru plata cu anticipaţie până la 31 martie a impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren şi a impozitului pe mijloace de transport, se acordă o bonificaţie de 10%.

Art.7. -Operaţiunea de stabilire a sumelor datorate bugetului local se face prin rotunjire la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracţiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani şi prin majorare când fracţiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari, aplicându-se regulile de rotunjire prevăzute în titlul IX pct.11 lit.n) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1/2016, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.8. - Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu 01.01.2026.

Art.9. – Secretarul general al comunei Aluniş va comunica prezenta hotărâre:

- Instituţiei Prefectului-Judeţul Prahova;
- Primarului comunei Aluniş;
- Compartimentului financiar-contabilitate şi compartimentului administraţie publică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Aluniş;
- Cetăţenilor comunei Aluniş prin afişare la sediul Primăriei Aluniş şi pe site-ul oficial al comunei.

Iniţiator
Primar,
Iulian-Cristian Bîgiu

Nr.66
(din Registrul proiectelor de hotărâre)

ANEXA NR.1 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ALUNIŞ NR...../.....

IMPOZITUL ŞI TAXA PE CLĂDIRI

1.1 IMPOZITUL PE CLADIRI-PERSOANE FIZICE

a) Cotele de impozitare pe tipuri de clădiri-persoane fizice

Tipul clădirii	Nivelul din Legea nr.227/2015 %	Nivelul pentru anul 2025	Nivelul pentru anul 2026	Temei juridic
a) clădiri rezidenţiale şi clădiri anexă	0,08-0,2	0,144	0,144	Art.457 alin.(1) şi alin.(1^1) din Legea nr.227/2015
b) clădiri nerezidenţiale	0,2-1,3	0,5	0,5	Art.458 alin.(1) şi alin.(2) din Legea nr.227/2015
c) clădiri cu destinaţie mixtă	În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă, când proprietarul declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop rezidenţial şi nerezidenţial, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, prin aplicarea cotei de 0,144%, respectiv de 0,5% asupra valorii determinate conform art.457 din Legea nr. 227/2015. În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art.457 din Legea nr. 227/2015.			Art.459 din Legea nr.227/2015

b) **Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

b.1.Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m^2, din tabelul următorul tabel.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ŞI TAXA PE CLĂDIRI				
Art. 457 alin. (2)			- lei/m² -	
Tipul clădirii	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 conform Cod Fiscal inclusiv rata inflatie (1,34% an 2017, 4,6% an 2018;3,8% an 2019, 2,6% an 2020, 5,1% an 2021, 13,8% an 2022, 10,4% an 2023)		VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 conform Cod Fiscal modificat prin Legea nr.239/2025	
	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă	
	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	Fără instalaţii de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	Fără instalaţii de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	1.492	894	2.677	1.606
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	447	299	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	299	261	535	469
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	185	110	335	201
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzite la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F.În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Notă:Valorile impozabile pentru anul 2026 sunt cele prevăzute la pct.28 din Legea nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare şi eficientizare a resurselor publice şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative.

b.2.În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de la lit.b1 valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

b.3.Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

b.4.Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

b.5.Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform lit.b.1.) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Localitatea	Zona din cadrul localităţii	Rangul localităţii	Coeficientul de corecţie
Sat Aluniș	A	IV	1,10
Sat Ostrovu	A	V	1,05

c) Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

c.1. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote 0,5% asupra valorii care poate fi:

a)valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

c.2.În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor lit.c1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform lit.b) .

d.Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

d.1.În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform lit.b);

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei de 0,5% asupra valorii impozabile determinate potrivit lit.b), fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la lit.c1).

d.2.În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform lit.b).

d.3.În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit lit.d.1. şi b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform lit.b).

1.2. IMPOZITUL PE CLĂDIRI -PERSOANE JURIDICE

a) Cotele de impozitare pe tipuri de clădiri-persoane juridice

Tipul clădirii	Nivelul din Legea nr.227/2015 %	Nivelul pentru anul 2025	Nivelul pentru anul 2026	Temei juridic
a) clădiri rezidenţiale şi clădiri anexă	0,08-0,2	0,144	0,144	Art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015
b) clădiri nerezidenţiale	0,2-1,3	0,5	0,5	Art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015
c) clădiri cu destinaţie mixtă	În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă, când proprietarul declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop rezidenţial şi nerezidenţial, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, prin aplicarea cotei de 0,144%, respectiv de 0,5% asupra valorii determinate conform art.460 din Legea nr. 227/2015.			Art.460 alin.(4) din Legea nr.227/2015

Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,144% asupra valorii impozabile a cladirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotie de 0,5%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) În cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

1.3.TAXA PE CLĂDIRI

Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

În cazul în care pentru o clădire aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

Taxa pe clădiri se stabileşte în funcţie de destinaţia finală a clădirii, care poate fi rezidenţială, nerezidenţială sau mixtă, pe baza declaraţiei pe propria răspundere a contribuabilului. Valoarea la care se calculează taxa pe clădiri este valoarea înregistrată în contabilitatea persoanei de drept public care transmite dreptul de concesiune, administrare sau folosinţă, după caz.

1.4. DECLARAREA ŞI PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

Dacă în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) În cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% .

Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

1.5.CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE

Temei juridic: art.489 alin.(5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare

În vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 489 alin.(5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, persoanele împuternicite prin dispoziţia Primarului comunei Aluniş, judeţul Prahova efectuează verificări pe raza unităţii administrativ-teritoriale şi întocmesc fişa de evaluare, somaţie şi nota de constatare.

După identificarea şi evaluarea clădirii neîngrijite, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal, să efectueze lucrările de întreţinere /îngrijire necesare şi să menţină în continuare clădirea în stare de întreţinere/îngrijire. Somaţia se comunică proprietarului ori împuternicitului acestuia, la domiciliul persoanei fizice ori sediul principal/secundar al persoanei juridice din România: direct, dacă se asigură primirea sub semnătură a somaţiei; prin poştă, cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire ; prin mijloace electronice de transmitere la distanţă când persoana fizică/juridică a optat pentru această modalitate de comunicare. În cazul în care comunicarea prin una din aceste căi nu a fost posibilă, aceasta se realizează prin publicitate. Comunicarea prin publicitate se efectuează prin afişarea unui anunţ în care se menţionează că a fost emisă somaţia pe numele proprietarului, prin afişarea anunţului, concomitent, la sediul primăriei Aluniş şi pe pagina de internet www.primariaalunis.ro . Anunţul se menţine afişat cel puţin 60 de zile de la data publicării acestuia şi conţine numele şi prenumele persoanei fizice sau denumirea persoanei juridice care are calitatea de proprietar, domiciliul/sediul proprietarului, precum şi numărul şi data emiterii somaţiei. Comunicarea somaţiei prin publicitate se consideră îndeplinită în termen de 15 zile de la data afişării anunţului.

Dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii s-a conformat somaţiei, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervenţiilor la monumente istorice, clădiri din zonele de protecţie a monumentelor istorice şi din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, portivit prevederilor legii.

În cazul în care, după expirarea termenului acordat, care nu poate depăşi data de 20 decembrie a anului fiscal în curs, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreţinere/îngrijire necesare, persoanele împuternicite prin dispoziţia Primarului comunei Aluniş întocmesc o notă de constatare în care se consemnează menţinerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijită. Nota de constatare va fi însoţită în mod obligatoriu de schiţe foto care să ateste starea clădirii la data inspecţiei.

Notele de constatare şi documentaţia aferentă acesteia, în care se consemnează menţinerea clădirilor în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri ca fiind neîngrijite, se transmit Compartimentului finaciar-contabilitate în primele 5 zile lucrătoare ale lunii ianuarie a anului următor, care propune spre adoptare Consiliului local al comunei Aluniş proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru clădirile respective.

În cazul în care proprietarul unei clădiri neîngrijite înstrăinează clădirea respectivă înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreţinere/îngrijire necesare, se reia procedura pe numele noului proprietar.

Hotărârea de majorare a impozitului pentru clădirile respective are caracter individual, va cuprinde elemente de identificare privind zona în cadrul localităţii, respectiv elemente de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum şi datele de identificare ale contribuabilului.

În situaţia transferului dreptului de proprietate asupra clădirii cu impozit majorat, la începutul anului fiscal ulterior declarării la organul fiscal a acestui transfer- se adoptă o nouă hotărâre de consiliu local care, pe lângă elementele de identificare privind zona în cadrul localităţii şi elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, va cuprinde datele de identificare ale noului proprietar, precum şi data de la care acesta datorează impozitul majorat.

Compartimentul financiar-contabilitate din cadrul primăriei Aluniş întocmeşte proiectul de hotărâre prin care se stabilesc, cu carcter individual, clădirile neîngrijite pentru care se majorează impozitul pe clădiri.Pe baza acestei hotărâri organul fiscal operează majorarea în evidenţele fiscale, emite şi comunică actul administrativ fiscal.

În cazul în care, ulterior majorării impozitului nu sunt luate măsuri de întreţinere/îngrijire şi menţinerii clădirii în această stare, impozitul va rămâne majorat şi în anii fiscali următori, fără a fi nevoie de adoptarea anuală a unor noi hotărâri de consiliu local în acest sens.

În situaţia în care persoanele împuternicite prin dispoziţia Primarului comunei Aluniş, în urma verificărilor repetate, constată că starea clădirii nu mai corespunde punctajului claculat potrivit fişei de evaluare care aconstituit temei pentru majorarea impozitului, în intervalul 21-31 decembrie a anului fiscal în curs întocmesc:

- O nouă fişă de evaluare, respectiv o nouă notă de constatre însoţită de fotografiile doveditoare realizate la verificările efectuate-în cazul diminuării/majorării punctajului faţă de punctajul fişei de evaluare care a constituit temei pentru majoarea impozitului; modificarea procentului de supraimpozitare operează cu anul fiscal următor anului în care s-a făcut constatrea.
- Un proeces-verbal de conformitate însoţit de fotografiile doveditoare realizate la verificările efectuate-în cazul clădirilor pentru care măsurile întreprinse nu mai justifică încadrarea clădirii în categoria celor neîngrijite (corespunzător unui punctaj zero). În cazul intervenţiilor la monumente istroice, clădiri din zonele de protecţie a monumentelor istorice şi din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, portivit prevederilor legii. Încetarea aplicabilităţii majorării impozitului pentru clădirea neîngrijită se face după luarea de către proprietar a măsurilor de remediere, precum şi de menţinere a clădirii în stare de îngrijire până la sfârşitul anului. Încetarea aplicabilităţii operează cu anul fiscal următor anului în care s-a făcut constatarea.

Documentele mai sus menţionate se comunică Compartimentului financiar-contabilitate în primele 5 zile lucrătoare ale lunii ianuarie a anului următor în vederea întocmirii proiectului de hotărâre de consiliu pentru modificare procentului de majorare/încetarea măsurii de majorare a impozitului pe clădire. În acest sens, Compartimentul financiar-contabilitate propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilităţii hotărârii de majorare a impozitului pentru clădirile respective, începând cu 1 ianuare a anului fiscal următor constatărilor.

Fac excepţie de la majorarea impozitului pentru clădirile neîngrijite proprietarii care deţin autorizaţie de construire/desfiinţare valabilă, în vedera construirii/renovării/demolării clădirii neîngrijite şi au anunţat la inspetoratulde Stat în Construcţii şi la Primăria Aluniş începerea lucrărilor.

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR DIN COMUNA ALUNIŞ, JUDEŢUL PRAHOVA

Adresa:.....

Data:.....

Prin clădire neîngrijită situată în intravilanul comunei Aluniş, judeţul Prahova, pentru care va fi aplicată majorarea de impozit se înţelege: clădire aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, clădire insalubră, clădire cu faţade nerparate/necurăţate/netencuite/nezugrăvite, cu geamuri sparte sau alte situaţii de asemenea natură.

1.Acoperiş

Învelitoare (indiferent de materialul din care este alcătuită: ţiglă, tablă, şindrilă, etc.)		Punctaj
[ ] nu există (nu este cazul)		
[ ] fără degradări	Fără degradări sau starea de degradare nu poate fi examinată vizual din cauza lipsei accesului	0
[ ] degradări minore	Învelitoarea lipseşte şi/sau este degradată parţial (maxim 10% din suprafaţa totală).Este suficientă reaşezarea materialului învelitorii şi remedieri locale	2
[ ] degradări medii	Învelitoarea lipseşte şi/sau este degradată în proporţie mare (10-30% din suprafaţa totală), coamele sunt neetanşe. Necesită înlocuire şi fixare	7
[ ] degradări majore	Învelitoarea lipseşte şi/sau este degradată peste 30% din suprafaţa totală, coamele sunt neetanşe. Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuire totală.	12

Cornişa-Steaşina-Atic (indiferent dacă este streaşină orizontală, înclinată sau înfundată)		Punctaj
[ ] nu există (nu este cazul)		
[ ] fără degradări	Fără degradări sau starea de degradare nu poate fi examinată vizual din cauza lipsei accesului	0
[ ] degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse şi degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparaţia punctuală	2
[ ] degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse şi degradate parţial (10-30% din lungime) Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire şi refacere parţială.	7
[ ] degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse şi degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire totală. Risc pentru trecători	12

Jgheaburi, burlane şi elemente de tinichigerie (indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decoraţia specifică, dacă există)		Punctaj
[ ] nu există (nu este cazul)		
[ ] fără degradări	Fără degradări sau starea de degradare nu poate fi examinată vizual din cauza lipsei accesului	0
[ ] degradări minore	Sunt necesare reparaţii punctuale şi/sau curăţirea jgheaburilor	2
[ ] degradări medii	Jgheaburi şi burlane deteriorate parţial (neetanşe şi deformate) şi/sau înfundate (de exemplu cu elemente vegetale). Necesită înlocuire parţială	7
[ ] degradări majore	Jgheaburi şi burlane deteriorate în totalitate sau lipsa (chiar şi parţial) Necesită înlocuire totală	12

2.Faţade

Tancuiala (se vor lua în considerare balcoanele, soclul şi alte elemente componenete ale faţadelor, dacă acestea există)		Punctaj
[ ] nu există (nu este cazul)		
[ ] fără degradări	Fără degradări sau starea de degradare nu poate fi examinată vizual din cauza lipsei accesului	0
[ ] degradări minore	Degradări punctuale şi incidentale ale tencuieli. Fără igrasie. Posibila remediere punctuală	2
[ ] degradări medii	Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafaţa faţadelor). Igrasie uşoară . Suprafe9ele se retencuiesc şi rezugrăvesc	7
[ ] degradări majore	Porţiuni de tencuială ce cad, se desprind şi/sau sunt puternic umede, tencuiala degradată peste 30% din suprafaţă. Suprafeţele se refac total.	12

Zugrăveala (se vor lua în considerare şi ornamentele , balcoanele, soclul şi alte componente ale faţadelor spre stradă, dacă acestea există)		Punctaj
[ ] nu există (nu este cazul)		
[ ] fără degradări	Fără degradări sau starea de degradare nu poate fi examinată vizual din cauza lipsei accesului	0
[ ] degradări minore	Zugrăveala exfoliată incidental. Posibilă remediere punctuală.	2
[ ] degradări medii	Zugrăveala exfoliată parţial (10-30% din suprafaţa faţadelor).Suprafeţele se rezugrăvesc	3
[ ] degradări majore	Zugrăveala exfoliată şi/sau decolorată peste 30 % din suprafaţă. Suprafe9ele se refac şi se zugrăvesc în totalitate	4

Tâmplărie şi geamuri (elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane şi jaluzele, dacă este cazul), uşi (împreună cu vitrine), porţi de access.		Punctaj
[ ] nu există (nu este cazul)		
[ ] fără degradări	Fără degradări sau starea de degradare nu poate fi examinată vizual din cauza lipsei accesului	0
[ ] degradări minore	Vopsire defectuoasă (scorijită), uşoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopseşte şi se remediază punctual. Geamuri sparte sau lipsa geamurilor	2
[ ] degradări medii	Meteaiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile şi/sau defecte (cel puţin un element) Nu lipsesc elemente. Reparaţii şi înlocuire	3
[ ] degradări majore	Materiale componente puternic deteriorate şi deformate. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puţin un element). Necesită înlocuire completă.	4

Elemente decorative (indiferent in ce material sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren, etc)		Punctaj
[ ] nu există (nu este cazul)		
[ ] fără degradări	Fără degradări sau starea de degradare nu poate fi examinată vizual din cauza lipsei accesului	0
[ ] degradări minore	Elemente decorative incomplete şi/sau afectate în timp de factori atmosferici şi biologici şi/sau neconforme cu caracterul zonei	2
[ ] degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe faţade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv	3
[ ] degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	4

3.Deficienţe structurale vizibile din exterior

Şarpanta (se vor lua în considerare şi coşurile de fum, lucrarnele, etc, componente ale şarpantei)		Punctaj
[ ] nu există (nu este cazul)		
[ ] fără degradări	Fără degradări sau starea de degradare nu poate fi examinată vizual din cauza lipsei accesului	0
[ ] degradări medii	Coşuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cedare.	7
[ ] degradări majore	Elemente din lemn rupte şi/sau lipsă, deformări majore ale structurii şarpantei. Coşuri de fum şi/sau lucrane lipsă parţial sau total	12

Pereţi (indiferent de materialul din care este compusă structura verticală : zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton, etc)		Punctaj
[ ] nu există (nu este cazul)		
[ ] fără degradări	Fără degradări sau starea de degradare nu poate fi examinată vizual din cauza lipsei accesului	0
[ ] degradări medii	Elemente lipsă pe suprafeţe mai mari (colţuri de clădire, soclu). Fisuri ale pereţilor. Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	7
[ ] degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structura slăbită şi/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parţial sau total. Clădire ruină	24

4.Împrejmuire

Împrejmuire (indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea şi de elementele sale decorative)		Punctaj
[ ] nu există (nu este cazul)		
[ ] fără degradări	Fără degradări sau starea de degradare nu poate fi examinată vizual din cauza lipsei accesului	0
[ ] degradări minore	Zugrăveala şi/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctuală	2
[ ] degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala şi/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporţie de peste 10% din suprafaţă	3
[ ] degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipseşte parţial.	4

Observaţii imobil

Definiţia generală a categoriilor de degradări
Degradări minore Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparaţiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafaţă, în spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive . Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.
Degradării medii Degradările trebuiesc îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafaţă sau corp de construcţie. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul architectural al clădirii este afectat parţial.
Degradări majore Aceste degradări sunt grave şi trebuiesc remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% , respectiv aproape întregul corp de construcţie. Presupune fisuri mari care influenţează structura imobilului. Corpurile de construcţie trebuiesc reabilitate sau refăcute. Cracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde şi/sau este distrus în mod intenţionat.

Calculul punctajului în urma evaluării
Punctajul total După completarea fişei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).
Punctajul de referinţă În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu construcţiile cu acoperiş tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii şi a şarpantei sau construcţiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejmuirii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fişei de evaluare. Rezultatul obţinut astfel reprezintă punctajul de referinţă.
Punctajul final Punctajul final reprezintă valoarea exprimată în puncte (cu două zecimale) în urma împărţirii punctajului total la punctajul de referinţă înmulţit cu 100. Punctajul se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a clădirii
[ ] supraimpozitare cu 200% pentru punctajul final cuprins între 20,00 şi 39,99
[ ] supraimpozitarea cu 300% pentru punctajul final cuprins între 40,00 şi 59,99
[ ] supraimpozitarea cu 400% pentru punctajul final cuprins între 60,00 şi 79,99
[ ] supraimpozitare cu 500% pentru punctajul final cuprins între 80,00 şi 100,00

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINŢĂ	PUNCTAJ FINAL	CATEGORIE IMPOZITARE
.....	.....	.....	.....

ANEXA NR.2 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ALUNIŞ NR...../.....

IMPOZITUL ŞI TAXA PE TEREN

Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel

Zona în cadrul localităţii	Nivel Legea nr. 227/2015 indexat an 2025 conform art.491 -lei/ha-		Indexare conform art.491 din Legea nr.227/2025 %	Nivel Lege nr.227/2015 indexat an 2026 conform art.491 -lei/ha-		Nivel an 2026 indexat conform art. 491 -lei/ha-		Temei juridic
	Rang IV	Rang V		Rang IV	Rang V	Rang IV	Rang V	
A	1.082-2.665	849-2.120	5,6	1.143-2.814	849-2.120	1.500	1.500	Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal şi O.UG. nr.78/2025

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categoria de folosință decât terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona / Categoria de folosinţă	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 conform Cod Fiscal inclusiv rata inflatie (1,34% an 2017, 4,6% an 2018;3,8% an 2019, 2,6% an 2020, 5,1% an 2021, 13,8% an 2022. 10,4% an 2023)	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 conform Cod Fiscal
	A	A
Teren arabil	42	75
Păşune	31	56
Fâneaţă	31	56
Vie	70	122
Livadă	79	143
Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	42	75
Teren cu ape	22	41
Drumuri şi căi ferate	0	0

Teren Neproductiv, cu excepţia celor de la pct.10	0	0
Plajă folosită pentru activităţi economice	x	41

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător de 1,1 pentru terenurile situate în satul Aluniş şi de 1,05 pentru terenurile situate în satul Ostrovu:

Categoria de folosinţă		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 conform Cod Fiscal inclusiv rata inflatie (1,34% an 2017, 4,6% an 2018;3,8% an 2019, 2,6% an 2020, 5,1% an 2021, 13,8% an 2022, 10,4% an 2023)	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 conform Cod Fiscal
1	Teren cu construcţii	45	60-83
2	Teren arabil	74	112-134
3	Păşune	42	54-75
4	Fâneaţă	42	54-75
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	83	129-148
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	129-148
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	84	129-150
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	129-150
7	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	24	22-43
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani şi pădure cu rol de protecţie	0	22-43
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	8	3-15
8.1	Teren cu amenajări piscicole	51	3-15
9	Drumuri şi căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv, cu excepţia celor de la pct.11	0	0
11	Plaja folosită pentru activităţi economice	-	3-15

Declararea şi plata impozitului/taxei pe teren

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Dacă în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) În cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% .

Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

ANEXA NR.3 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ALUNIŞ NR...../.....

IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor prevăzute de lege.

Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm^3 sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracţiune mecanică	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 conform Cod Fiscal inclusiv rata inflatie	Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Norma de poluare E4	Norma de poluare E5	Norma de poluare E6	Lei/auto Hibride cu emisii de CO_2 peste 50g/km
		Lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta					
I. Vehicule înmatriculate							
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm^3, inclusiv	11	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm^3	11	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm^3 şi 2.000 cm^3 inclusiv	28	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm^3 şi 2.600 cm^3 inclusiv	107	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3

5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm^3 şi 3.000 cm^3 inclusiv	215	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm^3	434	319	297,3	294,4	290	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	35	31,2	30	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	44	39	37,5	35,1	33	32,4
9	Tractoare înmatriculate	28	-	-	-	-	-

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm^3 sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică		
	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 conform Cod Fiscal inclusiv rata inflatie (1,34% an 2017, 4,6% an 2018;3,8% an 2019, 2,6% an 2020, 5,1% an 2021, 13,8% an 2022. 10,4% an 2023)	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 conform Cod Fiscal Fiscal inclusiv rata inflatie (1,34% an 2017, 4,6% an 2018;3,8% an 2019, 2,6% an 2020, 5,1% an 2021, 13,8% an 2022. 10,4% an 2023, 5,6% an 2024)
I. Vehicule înmatriculate	- lei/200 cm^3 -*	- lei/200 cm^3 -*
Tractoare înmatriculate	28	30
II.Vehicule înregistrate	- lei/200 cm^3 -*	- lei/200 cm^3 -*
1. Vehicule cu capacitate cilindrică		
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm^3	2	2
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm^3	7	7
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	74 lei/an	78 lei/an

În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă			NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2025		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	
			Impozitul (în euro/an)		Impozitul (în lei/an) la curs 1 oct 2025=5,0806 lei	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe					
	1	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	31	0	158
	2	Masa de cel puţin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	31	86	158	437
	3	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	86	121	437	615
	4	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	121	274	615	1.392
	5	Masa de cel puţin 18 tone	121	274	615	1.392
II	3 axe					
	1	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	31	54	158	274
	2	Masa de cel puţin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	54	111	274	564
	3	Masa de cel puţin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	111	144	564	732
	4	Masa de cel puţin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	144	222	732	1.128
	5	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	222	345	1.128	1.753
	6	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	222	345	1.128	1.753
	7	Masa de cel puţin 26 tone	222	345	1.128	1.753
III	4 axe					
	1	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	144	146	732	742
	2	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	146	228	742	1.158
	3	Masa de cel puţin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	228	362	1.158	1.839
	4	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	362	537	1.839	2.728
	5	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	362	537	1.839	2.728
	6	Masa de cel puţin 32 tone	362	537	1.839	2.728

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă			NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2025		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	
			Impozitul (în euro/an)		Impozitul (în lei/an)(indexat in functie de rata de schimb a monedei euro in prima zi lucratoare a lunii octombrie) curs 1 oct 2025=5,0806 lei	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
I	2 + 1 axe					
	1	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
	2	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
	3	Masa de cel puţin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	14	0	71
	4	Masa de cel puţin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	14	32	71	163
	5	Masa de cel puţin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	32	75	163	381
	6	Masa de cel puţin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	75	97	381	493
	7	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	97	175	493	889
	8	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	175	307	889	1.560
	9	Masa de cel puţin 28 tone	175	307	889	1.560
II	2 + 2 axe					
	1	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	30	70	152	356
	2	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	70	115	356	584
	3	Masa de cel puţin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	115	169	584	859
	4	Masa de cel puţin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	169	204	859	1.036
	5	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	204	335	1.036	1.702
	6	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	335	465	1.702	2.362
	7	Masa de cel puţin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	465	706	2.362	3.587
	8	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	465	706	2.362	3.587
	9	Masa de cel puţin 38 tone	465	706	2.362	3.587
III	2 + 3 axe					
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	370	515	1.880	2.617
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	515	700	2.617	3.556
	3	Masa de cel puţin 40 tone	515	700	2.617	3.556

IV	3+ 2 axe					
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	327	454	1.661	2.307
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	454	628	2.307	3.191
	3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	628	929	3.191	4.720
	4	Masa de cel puţin 44 tone	628	929	3.191	4.720
V	3+ 3 axe					
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	186	225	945	1.143
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	225	336	1.143	1.707
	3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	336	535	1.707	2.718
	4	Masa de cel puţin 44 tone	336	535	1.707	2.718

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută în tabelul de mai sus, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 conform Cod Fiscal inclusiv rata inflatie (1,34% an 2017, 4,6% an 2018;3,8% an 2019, 2,6% an 2020, 5,1% an 2021, 13,8% an 2022, 10,4% an 2023)	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 conform Cod Fiscal inclusiv rata inflatie (1,34% an 2017, 4,6% an 2018;3,8% an 2019, 2,6% an 2020, 5,1% an 2021, 13,8% an 2022, 10,4% an 2023, 5,5% an 2024
	Impozit - lei -	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	11	12
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	51	54
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	76	80
d. Peste 5 tone	97	102

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 conform Cod Fiscal inclusiv rata inflatie (1,34% an 2017, 4,6% an 2018;3,8% an 2019, 2,6% an 2020, 5,1% an 2021, 13,8% an 2022, 10,4% an 2023)	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 conform Cod Fiscal inclusiv rata inflatie (1,34% an 2017, 4,6% an 2018;3,8% an 2019, 2,6% an 2020, 5,1% an 2021, 13,8% an 2022, 10,4% an 2023, 5,5% an 2024)
	Impozit - lei /an-	Impozit - lei /an-
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal	31	33
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	84	89
3. Bărci cu motor	312	329
4. Nave de sport şi agrement	315	333
5. Scutere de apă	312	329
6. Remorchere şi împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP, inclusiv	831	878
b) peste 500 CP şi până la 2000 CP, inclusiv	1355	1.431
c) peste 2000 CP şi până la 4000 CP, inclusiv	2083	2.200
d) peste 4000 CP	3334	3.521
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	269	284
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	269	284
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone şi până la 3000 de tone, inclusiv	417	440
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	731	772

Capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Declararea și plata impozitului pe mijloacele de transport

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului

(CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.

Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare.În situația în care organul fiscal local

nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește, semnat cu semnătura electronică. În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

Persoana care dobândește/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar și organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, se utilizează de către:

a) persoana care înstrăinează;

b) persoana care dobândește;

c) organele fiscale locale competente;

d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport.

Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» însușită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în formă electronică, încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului.

În cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» și semnată electronic de către contribuabil.

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

ANEXA NR.4 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ALUNIŞ NR...../.....

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare *impozitul pe spectacole*.

Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

Cota de impozitare pentru stabilirea impozitului pe spectacole în anul 2026 este următoarea:

Art. 481 alin. (2) Impozitul pe spectacole	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2026	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	0% - 2%	2 %
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	0% - 5%	2 %

Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Scutiri: Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Plata impozitului

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

ANEXA NR.5 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ALUNIŞ NR...../.....

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

I.Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate

Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Cota taxei stabilită de Consiliul local al comunei Aluniș pentru anul fiscal 2026 este de 3%.

Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă. La nivelul municipiului București, această taxă revine bugetului local al sectorului în raza căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local:

Art. 478 alin. (2) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 conform Cod Fiscal inclusiv rata inflatie (1,34% an 2017, 4,6% an 2018;3,8% an 2019, 2,6% an 2020, 5,1% an 2021, 13,8% an 2022, 10,4% an 2023)	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 2025 conform Cod Fiscal inclusiv rata inflatie (1,34% an 2017, 4,6% an 2018;3,8% an 2019, 2,6% an 2020, 5,1% an 2021, 13,8% an 2022, 10,4% an 2023, 5,6% an 2024)
	- lei/m^2 sau fracţiune de m^2 -	- lei/m^2 sau fracţiune de m^2 -
a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	42	44
b) în cazul oricărui altui panou, afişaj sau oricărei altei structuri de afişaj pentru reclamă şi publicitate	31	33

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Scutiri

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare *taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate*, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa fiind plătită de această ultimă persoană.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

ANEXA NR.6 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ALUNIŞ NR...../.....

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAŢIILOR DE CONSTRUIRE ŞI A ALTOR AVIZE ŞI AUTORIZAŢII

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

I. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în anul 2026, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 conform Cod Fiscal inclusiv rata inflatie (1,34% an 2017, 4,6% an 2018;3,8% an 2019, 2,6% an 2020, 5,1% an 2021, 13,8% an 2022, 10,4% an 2023)	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 conform Cod Fiscal Fiscal inclusiv rata inflatie (1,34% an 2017, 4,6% an 2018;3,8% an 2019, 2,6% an 2020, 5,1% an 2021, 13,8% an 2022, 10,4% an 2023, 5,6% an 2024)
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -	- lei -
a) până la 150 m² inclusiv	6	6
b) între 151 și 250 m² inclusiv	7	7
c) între 251 și 500 m² inclusiv	8	8
d) între 501 și 750 m² inclusiv	9	10
e) între 751 și 1.000 m² inclusiv	10	11
f) peste 1.000 m²	10 + 0,01 lei/m^2, pentru fiecare m^2 care depășește 1.000 m^2	11 + 0,01 lei/m^2, pentru fiecare m^2 care depășește 1.000 m^2

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât clădiri rezidențiale sau clădiri-anexă este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Pentru taxele pentru eliberarea autorizaţiei de construire stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 din Codul fiscal ;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

II.Taxe pentru eliberarea altor avize şi autorizaţii

	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 conform Cod Fiscal inclusiv rata inflatie (1,34% an 2017, 4,6% an 2018;3,8% an 2019, 2,6% an 2020, 5,1% an 2021, 13,8% an 2022, 10,4% an 2023)	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 conform Cod Fiscal inclusiv rata inflatie (1,34% an 2017, 4,6% an 2018;3,8% an 2019, 2,6% an 2020, 5,1% an 2021, 13,8% an 2022, 10,4% an 2023, 5,6% an 2024)
	- lei -	- lei -
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări	22	23
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice	10	11 lei/m.p. ocupat de construcţie
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente	20	21
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă	11	12
Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcţionare	30	32

Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	30	32
Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică pentru o suprafaţă de până la 500 m^2, inclusiv	0	0
Art. 475 alin. (3) lit. b) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentaţie publică pentru o suprafaţă mai mare de 500 m^2	0	0

III.Scutiri

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

l) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

m) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

n) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

ANEXA NR.7 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ALUNIŞ NR...../.....

ALTE TAXE LOCALE

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE		
	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 - lei -	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 - lei -
A. Taxe pentru folosirea locurilor publice de desfacere din tirgul comunal organizat in ziua de joi a saptamanii		
Taxe pentru folosirea locurilor publice de desfacere din târgul comunal pentru comercializarea cerealelor direct din auto:		
- Pentru un loc ocupat de autoturisme	14 lei/zi	15 lei/zi
- Pentru un loc ocupat de autoturisme cu remorca	22 lei/zi	23 lei/zi
- Pentru un loc ocupat de autovehicule cu masa pana la 3,5 tone	27 lei/zi	29 lei/zi
- Pentru un loc ocupat de autovehicule cu masa pana la 3,5 tone cu remorca	32 lei/zi	34 lei/zi
- Pentru un loc ocupat de autovehicule cu masa peste 3,5 tone	32 lei/zi	34 lei/zi
- Pentru un loc ocupat de autovehicule cu masa peste 3,5 tone cu remorca	37 lei/zi	39 lei/zi
Taxe pentru folosirea locurilor publice de desfacere din târgul comunal pentru comercializare legume, fructe si zarzavaturi:		
- spatiu cu deschidere spre vanzare 0-1,5 m	7 lei/zi	7 lei/zi
- spatiu cu deschidere spre vanzare 1,5-3 m	14 lei/zi	15 lei/zi
- spatiu ce deschidere spre vanzare de 3 m,	14 lei/zi	15 lei/zi
Taxe pentru folosirea locurilor publice de desfacere din târgul comunal comercializare legume, fructe si zarzavaturi direct din auto		
- Pentru un loc ocupat de autoturisme	14 lei/zi	15 lei/zi
- Pentru un loc ocupat de autoturisme cu remorca	22 lei/zi	23 lei/zi
- Pentru un loc ocupat de autovehicule cu masa pana la 3,5 tone	27 lei/zi	29 lei/zi
- Pentru un loc ocupat de autovehicule cu masa pana la 3,5 tone cu remorca	32 lei/zi	34 lei/zi
- Pentru un loc ocupat de autovehicule cu masa peste 3,5 tone	32 lei/zi	34 lei/zi
- Pentru un loc ocupat de autovehicule cu masa peste 3,5 tone cu remorca	37 lei/zi	39 lei/zi

Taxa pentru folosirea locurilor publice de desfacere din târgul comunal comercializare textile , incaltaminte,etc. - pentru spatiu cu deschidere spre vanzare de 3 m - pentru rezervare spatiu cu deschidere spre vanzare 3 m. *rezervarea se achita inainte de inceperea trimestrului sau cel tarziu in prima zi de joi din trimestru	14 lei/zi 75 lei/trimestru	15 lei/zi 70 lei/trimestru
Taxa pentru folosirea meselor metalice din târgul comunal - pentru ocuparea unei mese metalice - pentru rezervarea unei mese metalice *rezervarea se achita inainte de inceperea trimestrului sau cel tarziu in prima zi de joi din trimestru	14 lei/zi 80 lei/trimestru	15 lei/zi 85 lei/trimestru
Taxa pentru folosirea locurilor publice de desfacere din târgul comunal comercializare produse second hand - pentru spatiu cu deschidere spre vanzare 3 m	7 lei/zi	7 lei/zi
B) TAXA PENTRU INCHIRIEREA SALII DE FESTIVITATI, A BUCATARIEI SI A VESELEI DIN DOTAREA CAMINULUI CULTURAL	X	X
Taxa pentru organizarea de : - nunta - botez - cununie - parastas - aniversare,majorat - alte manifestari - spectacole diverse * vesela distrusa in timpul manifestarii va fi imputata organizatorului la tariful de doua ori pretul pietei	 2500 lei 765 lei 765 lei 765 lei 765 lei 765 lei 160 lei	 2600 lei 800 lei 800 lei 800 lei 800 lei 800 lei 170 lei
Taxa pentru inchirierea veselei - pentru pana la 100 persoane (intreg setul) - pentru peste 100 persoane(intreg setul) - pentru farfurie - buc - pentru pahare – buc - pentru tacamuri – buc	 85 lei 160 lei 0,5 lei 0,5 lei 0,5 lei	 90 lei 170 lei 0,5 lei 0,5 lei 0,5 lei
C) TAXA PENTRU INCHIRIEREA TERENULUI POLIVALENT PENTRU SPORT SI INSTALATII NOCTURNE	X	X
Taxa pentru desfasurarea activitatii sportive de fotbal,baschet sau handbal: - pe timp de zi - pe timp de noapte	 45 lei/h 70 lei/h	 50 lei/h 75 lei/h

Taxa pentru desfasurarea activitatii sportive de tenis: - pe timp de zi - pe timp de noapte	22 lei/h 37lei/h	23 lei/h 39 lei/h
D) TAXA PENTRU INCHIRIEREA UTILAJELOR AFLATE IN DOTAREA PRIMARIEI	X	X
Taxa pentru inchirierea buldoexcavatorului	200 lei/ora	250 lei/ora
Taxa pentru inchirierea motopompei	22 lei/ora	23 lei/ora
Taxa pentru inchirierea grupului electrogen	27 lei/ora	29 lei/ora
Taxa pentru inchirierea compresorului	16 lei/ ½ ora 32 lei/ora	17 lei/ ½ ora 34 lei/ora
Taxa pentru inchirierea drujbei	32 lei/ora	34 lei/ora
Taxa pentru inchirierea tractorului	100 lei/ora	110 lei/ora
Taxa pentru inchirierea curatitorului	16 lei/ora	17 lei/ora
Taxa pentru inchirierea lancei vibratoare	32 lei/ora	34 lei/ora
Taxa pentru inchirierea tocator material lemnos	75 lei/ora	80 lei/ora
Taxa pentru inchirierea crapator material lemnos	75 lei/ora	80 lei/ora
Taxa pentru inchirierea schelei - pentru persoane juridice - pentru persoane fizice	106 lei/zi 106 lei/5 zile	112 lei/zi 112 lei/5 zile
Taxa pentru inchirierea scarii	10 lei/ora	11 lei/ora
Taxa pentru eliberarea de dovezi si copii ale documentelor aflate in arhiva Primariei Alunis	41 lei	43 lei
Taxa pentru numere si certificat de inregistrare	30 lei	32 lei
Taxa privind servicii de transmitere acte prin faxul din dotarea Primariei - transmis in tara - transmis in strainatate (Europa) - transmis in strainatate (America,Africa) - transmis in strainatate (Asia) - transmis in strainatate (Australia)	5 lei 11 lei 32lei 21 lei 37 lei	5 lei 11 lei 32lei 21 lei 37 lei
Taxa pentru copierea documentelor	0,20 lei/pagina A 4 0,50 lei/pagina A 3	0,20 lei/pagina A 4 0,50 lei/pagina A 3
Art. 486 alin. (4) □ Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă. Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăşi 50% din această valoare*.	1.024	1.081
Art. 486 alin. (5) ➢ Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri.	42	44

ANEXA NR. 8 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ALUNIŞ NR...../.....

REGULAMENT PENTRU STABILIREA DOMENIILOR DE ACTIVITATE ŞI CONDIŢIILE ÎN CARE SE INSTITUIE TAXE SPECIALE, MODUL DE ORGANIZARE ŞI FUNCŢIONARE A SERVICIILOR PUBLICE LOCALE

Cuantumul taxelor speciale se stabileşte anual prin hotărâre a consiliului local odată cu aprobarea taxelor şi impozitelor locale.

Hotărârile luate de autorităţile deliberative, în legătură cu taxele speciale datorate de persoanele fizice şi juridice, se afişează la sediul acestora şi se publică pe pagina de internet sau în presă.

Împotriva acestei hotărâri persoanele interesate pot face contestaţie în termen de 15 zile de la publicare, iar autoritatea care a adoptat hotărârea se întruneşte şi deliberează asupra contestaţiilor primite.

Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice şi juridice care solicită în scris efectuarea serviciilor publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Taxele speciale, instituite potrivit prevederilor prezentului articol, se încasează într-un cont distinct, deschis în cadrul bugetului local, fiind utilizate în scopurile pentru care au fost înfiinţate.

Taxele speciale se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor de înfiinţare, întreţinere şi funcţionare a acestor servicii conform destinaţiilor aprobate, urmărindu-se, în principal, creşterea calităţii serviciului.

Contul de execuţie se aprobă de autorităţile deliberative.

Cadrul legal de instituire a taxelor speciale este asigurat de art.484 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale.

Domeniile/sectoarele de activitate la care se instituie taxe speciale sunt:

1.**Compartimentul financiar-contabilitate- activitatea de impozite şi taxe locale**

a) Taxa pentru emiterea în regim de urgenţă a certificatului de atestare fiscală-persoane fizice şi persoane juridice;

b) Taxa de urgenţă pentru soluţionarea declaraţiilor fiscale privind înscrierea/scoaterea din evidenţa fiscală a bunurilor mobile sau imobile;

Taxele se achită anticipat, o dată cu depunerea cererii de eliberare a certificatului/declaraţiilor fiscale.

2.**Compartimentul administraţie publică-activitatea de registru agricol**

a) Taxa de urgenţă eliberare adeverinţă rol agricol;

Taxa se achită anticipat, o dată cu depunerea cererii de eliberare a adeverinţei.

3. **Compartimentul juridic, personal, acces la informaţii publice şi transparenta decizională**

a) Taxă eliberare copii după documente de interes public.

Taxa se achită la ridicarea documentelor solicitate.

ANEXA NR. 8 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ALUNIŞ NR...../.....

REGULAMENT PENTRU STABILIREA DOMENIILOR DE ACTIVITATE ŞI CONDIŢIILE ÎN CARE SE INSTITUIE TAXE SPECIALE, MODUL DE ORGANIZARE ŞI FUNCŢIONARE A SERVICIILOR PUBLICE LOCALE

Cuantumul taxelor speciale se stabileşte anual prin hotărâre a consiliului local odată cu aprobarea taxelor şi impozitelor locale.

Hotărârile luate de autorităţile deliberative, în legătură cu taxele speciale datorate de persoanele fizice şi juridice, se afişează la sediul acestora şi se publică pe pagina de internet sau în presă.

Împotriva acestei hotărâri persoanele interesate pot face contestaţie în termen de 15 zile de la publicare, iar autoritatea care a adoptat hotărârea se întruneşte şi deliberează asupra contestaţiilor primite.

Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice şi juridice care solicită în scris efectuarea serviciilor publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Taxele speciale, instituite potrivit prevederilor prezentului articol, se încasează într-un cont distinct, deschis în cadrul bugetului local, fiind utilizate în scopurile pentru care au fost înfiinţate.

Taxele speciale se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor de înfiinţare, întreţinere şi funcţionare a acestor servicii conform destinaţiilor aprobate, urmărindu-se, în principal, creşterea calităţii serviciului.

Contul de execuţie se aprobă de autorităţile deliberative.

Cadrul legal de instituire a taxelor speciale este asigurat de art.484 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale.

Domeniile/sectoarele de activitate la care se instituie taxe speciale sunt:

1.**Compartimentul financiar-contabilitate- activitatea de impozite şi taxe locale**

a) Taxa pentru emiterea în regim de urgenţă a certificatului de atestare fiscală-persoane fizice şi persoane juridice;

b) Taxa de urgenţă pentru soluţionarea declaraţiilor fiscale privind înscrierea/scoaterea din evidenţa fiscală a bunurilor mobile sau imobile;

Taxele se achită anticipat, o dată cu depunerea cererii de eliberare a certificatului/declaraţiilor fiscale.

2.**Compartimentul administraţie publică-activitatea de registru agricol**

a) Taxa de urgenţă eliberare adeverinţă rol agricol;

Taxa se achită anticipat, o dată cu depunerea cererii de eliberare a adeverinţei.

3. **Compartimentul juridic, personal, acces la informaţii publice şi transparenta decizională**

a) Taxă eliberare copii după documente de interes public.

Taxa se achită la ridicarea documentelor solicitate.

ANEXA NR. 9 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ALUNIŞ NR...../.....

TAXE SPECIALE

1. **Taxa pentru emiterea în regim de urgenţă a certificatului de atestare fiscală-persoane fizice şi persoane juridice**

Toţi contribuabilii persoane fizice şi persoane juridice datorează o taxă pentru emiterea în regim de urgenţă a certificatului de atestare fiscală , după cum urmează:

a) Pentru emiterea în regim de urgenţă a certificatului de atestare fiscală, respectiv în aceeaşi zi cu cea a depunerii cererii, în cazul în care documentaţia necesară depusă este completă şi corectă, taxa este în sumă de 100 lei. Pentru cererile depuse la gişeu sau online între orele 8.30-13.00, certificatul de atestare fiscală se va elibera între orele 14.30-16.00 în aceeaşi zi.
b) Pentru emiterea în regim de urgenţă a certificatului de atestare fiscală, respectiv în termen de 24 de ore de la data depunerii cererii, în cazul în care documentaţia necesară depusă este completă şi corectă, taxa este în sumă de 50 lei. Pentru cererile depuse la ghişeu sau online între orele 13.01-16.00 în ziua precedentă, certificatul de atestare fiscală se va elibera a doua zi între orele 14.30-16.00.

Taxa se achită anticipat, o dată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de către Compartimentul financiar-contabilitate-activitatea de impozite şi taxe locale, pentru creşterea calităţii serviciului public specific prin achiziţia de active fixe corporale şi necorporale (tehnică de calcul, mobilier, soft,etc.), materiale (birotică, consumabile, etc.), obiecte de inventar.

Certificatele de atestare fiscală eliberate de organele fiscale sunt scutite de taxe extrajudiciare de timbru şi se eliberează în a treia zi de la data înregistrării cererii.

2. **Taxa de urgenţă pentru soluţionarea declaraţiilor fiscale privind înscrierea/scoaterea din evidenţa fiscală a bunurilor mobile sau imobile**

Toţi contribuabilii peroane juridice şi fizice datoarează o taxă pentru soluţionarea în regim de urgenţă (în aceeaşi zi) a declaraţiilor fiscale, după cum urmează:

a) Pentru soluţionarea în regim de urgenţă (în aceeaşi zi) a declaraţiilor fiscale privind înscrierea/scoaterea din evidenţă a bunurilor mobile (mihloace de transport) aflate în proprietatea contribuabililor persoane fizice/juridice care nu au făcut programare on-line, se achită o taxă de urgenţă în sumă de 100 lei /declaraţie fiscală/mijloc de transport.
b) Pentru soluţionarea în regim de urgenţă (în aceeaşi zi) a declaraţiilor fiscaleprivind înscrierea/scoaterea din evidenţa fiscală a bunurilor imobile (clădiri şi terenuri) aflate în proprietatea contribuabililor persoane fizice /juridice, se achită o taxă de urgenţă în sumă de 100 lei/declaraţii ficale/bunuri imobile situate la aceeaşi adresă.

Soluţionarea în regim de urgenţă (în aceeaşi zi) a declaraţiilor fiscale privind înscrierea /scoaterea din evidenţa fiscală a bunurilor mobile şi imobile aflate în proprietatea contribuabililor persoane fizice/juridice se prelungeşte în cazul în care documentaţia depusă nu este completă şi corectă.

Taxa se achită anticipat, o dată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de către Compartimentul financiar-contabilitate-activitatea de impozite şi taxe locale, pentru creşterea calităţii serviciului public specific prin achiziţia de active fixe corporale şi necorporale (tehnică de calcul, mobilier, soft,etc.), materiale (birotică, consumabile, etc.), obiecte de inventar.

3.Taxa de urgenţă eliberare adeverinţă rol agricol

Toţi solicitanţii persoane fizice şi persoane juridice datorează o taxă pentru emiterea în regim de urgenţă a adeverinţei de rol agricol , după cum urmează:

a) Pentru emiterea în regim de urgenţă a adeverinţei de rol agricol, respectiv în aceeaşi zi cu cea a depunerii cererii, în cazul în care documentaţia necesară depusă este completă şi corectă, taxa este în sumă de 100 lei. Pentru cererile depuse la gişeu sau online între orele 8.30-13.00, adeverinţa se va elibera între orele 14.30-16.00 în aceeaşi zi.

b) Pentru emiterea în regim de urgenţă a adeverinţiei de rol agricol, respectiv în termen de 5 zile de la data depunerii cererii, în cazul în care documentaţia necesară depusă este completă şi corectă, taxa este în sumă de 50 lei.

Taxa se achită anticipat, o dată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de către Compartimentul administraţie publică, pentru creşterea calităţii serviciului public specific prin achiziţia de active fixe corporale şi necorporale (tehnică de calcul, mobilier, soft,etc.), materiale (birotică, consumabile, etc.), obiecte de inventar.

Adeverinţele de rol agricol sunt scutite de taxe extrajudiciare de timbru şi se eliberează în termen de 30 de zile.

4. **Taxă eliberare copii după documente de interes public**

În conformitate cu prevederile art.9 alin.(1) din Legea nr.544/2001 privind liberul acces la informaţii publice, cu modificările şi completările ulterioare, care prevede :

« *În cazul în care solicitarea de informaţii implică realizarea de copii de pe documentele deţinute de autoritatea sau instituţia publică, costul serviciilor de copiere este suportat de solicitant, în condiţiile legii .*"

se stabileşte taxă eliberare copii după documente de interes public de 1 leu/pagină pentru anul fiscal 2026.

ANEXA NR. 9 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ALUNIŞ NR...../.....

TAXE SPECIALE

1. **Taxa pentru emiterea în regim de urgenţă a certificatului de atestare fiscală-persoane fizice şi persoane juridice**

Toţi contribuabilii persoane fizice şi persoane juridice datorează o taxă pentru emiterea în regim de urgenţă a certificatului de atestare fiscală , după cum urmează:

a) Pentru emiterea în regim de urgenţă a certificatului de atestare fiscală, respectiv în aceeaşi zi cu cea a depunerii cererii, în cazul în care documentaţia necesară depusă este completă şi corectă, taxa este în sumă de 100 lei. Pentru cererile depuse la gişeu sau online între orele 8.30-13.00, certificatul de atestare fiscală se va elibera între orele 14.30-16.00 în aceeaşi zi.
b) Pentru emiterea în regim de urgenţă a certificatului de atestare fiscală, respectiv în termen de 24 de ore de la data depunerii cererii, în cazul în care documentaţia necesară depusă este completă şi corectă, taxa este în sumă de 50 lei. Pentru cererile depuse la ghişeu sau online între orele 13.01-16.00 în ziua precedentă, certificatul de atestare fiscală se va elibera a doua zi între orele 14.30-16.00.

Taxa se achită anticipat, o dată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de către Compartimentul financiar-contabilitate-activitatea de impozite şi taxe locale, pentru creşterea calităţii serviciului public specific prin achiziţia de active fixe corporale şi necorporale (tehnică de calcul, mobilier, soft,etc.), materiale (birotică, consumabile, etc.), obiecte de inventar.

Certificatele de atestare fiscală eliberate de organele fiscale sunt scutite de taxe extrajudiciare de timbru şi se eliberează în a treia zi de la data înregistrării cererii.

2. **Taxa de urgenţă pentru soluţionarea declaraţiilor fiscale privind înscrierea/scoaterea din evidenţa fiscală a bunurilor mobile sau imobile**

Toţi contribuabilii peroane juridice şi fizice datoarează o taxă pentru soluţionarea în regim de urgenţă (în aceeaşi zi) a declaraţiilor fiscale, după cum urmează:

a) Pentru soluţionarea în regim de urgenţă (în aceeaşi zi) a declaraţiilor fiscale privind înscrierea/scoaterea din evidenţă a bunurilor mobile (mihloace de transport) aflate în proprietatea contribuabililor persoane fizice/juridice care nu au făcut programare on-line, se achită o taxă de urgenţă în sumă de 100 lei /declaraţie fiscală/mijloc de transport.
b) Pentru soluţionarea în regim de urgenţă (în aceeaşi zi) a declaraţiilor fiscaleprivind înscrierea/scoaterea din evidenţa fiscală a bunurilor imobile (clădiri şi terenuri) aflate în proprietatea contribuabililor persoane fizice /juridice, se achită o taxă de urgenţă în sumă de 100 lei/declaraţii ficale/bunuri imobile situate la aceeaşi adresă.

Soluţionarea în regim de urgenţă (în aceeaşi zi) a declaraţiilor fiscale privind înscrierea /scoaterea din evidenţa fiscală a bunurilor mobile şi imobile aflate în proprietatea contribuabililor persoane fizice/juridice se prelungeşte în cazul în care documentaţia depusă nu este completă şi corectă.

Taxa se achită anticipat, o dată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de către Compartimentul financiar-contabilitate-activitatea de impozite şi taxe locale, pentru creşterea calităţii serviciului public specific prin achiziţia de active fixe corporale şi necorporale (tehnică de calcul, mobilier, soft,etc.), materiale (birotică, consumabile, etc.), obiecte de inventar.

3.Taxa de urgenţă eliberare adeverinţă rol agricol

Toţi solicitanţii persoane fizice şi persoane juridice datorează o taxă pentru emiterea în regim de urgenţă a adeverinţei de rol agricol , după cum urmează:

a) Pentru emiterea în regim de urgenţă a adeverinţei de rol agricol, respectiv în aceeaşi zi cu cea a depunerii cererii, în cazul în care documentaţia necesară depusă este completă şi corectă, taxa este în sumă de 100 lei. Pentru cererile depuse la gişeu sau online între orele 8.30-13.00, adeverinţa se va elibera între orele 14.30-16.00 în aceeaşi zi.

b) Pentru emiterea în regim de urgenţă a adeverinţiei de rol agricol, respectiv în termen de 5 zile de la data depunerii cererii, în cazul în care documentaţia necesară depusă este completă şi corectă, taxa este în sumă de 50 lei.

Taxa se achită anticipat, o dată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de către Compartimentul administraţie publică, pentru creşterea calităţii serviciului public specific prin achiziţia de active fixe corporale şi necorporale (tehnică de calcul, mobilier, soft,etc.), materiale (birotică, consumabile, etc.), obiecte de inventar.

Adeverinţele de rol agricol sunt scutite de taxe extrajudiciare de timbru şi se eliberează în termen de 30 de zile.

4. **Taxă eliberare copii după documente de interes public**

În conformitate cu prevederile art.9 alin.(1) din Legea nr.544/2001 privind liberul acces la informaţii publice, cu modificările şi completările ulterioare, care prevede :

« *În cazul în care solicitarea de informaţii implică realizarea de copii de pe documentele deţinute de autoritatea sau instituţia publică, costul serviciilor de copiere este suportat de solicitant, în condiţiile legii .*"

se stabileşte taxă eliberare copii după documente de interes public de 1 leu/pagină pentru anul fiscal 2026.

ANEXA NR. 10 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ALUNIŞ NR...../.....

LIMITELE MINIME ŞI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE		
Art. 493 **(3)** Contravenţia prevăzută la alin. (2) „nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 conform Cod Fiscal inclusiv rata inflatie (1,34% an 2017, 4,6% an 2018;3,8% an 2019, 2,6% an 2020, 5,1% an 2021, 13,8% an 2022, 10,4% an 2023) - lei -	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 conform Cod Fiscal inclusiv rata inflatie (1,34% an 2017, 4,6% an 2018;3,8% an 2019, 2,6% an 2020, 5,1% an 2021, 13,8% an 2022, 10,4% an 2023, 5,6% an 2024) - lei -
↳ lit. a) se sancţionează cu avertisment verbal în situţia depunerea declaraţiei se face după termenul prevăzut de lege de 30 de zile dar până la data de 15 decembrie a anului fiscal în cursul căruia s-a produs evenimentul	AVERTISMENT VERBAL/ depunere declaratii in termen de 12 luni de la data dobindirii	AVERTISMENT VERBAL/ depunere declaraţie peste termenul de 30 de zile, dar până la data de 15 decembrie a anului fiscal în cursul căruia s-a produs evenimentul
↳ lit. a) se sancţionează cu amendă în situaţia în care depunerea declaraţiei nu s-a făcut în termenul legal de 30 de zile şi nici pâna la data de 15 decembrie a anului fiscal în cursul căruia s-a produs evenimentul, cu excepţia situaţiei în care evenimentele modificatoare se produc după data de 15 decembrie caz în care evenimentele sunt considerate ca fiind produse în anul fiscal următor	110/ depunere declaratii in termen de peste 12 luni de la data dobindirii	116/ depunere declaratii după data de 15 decembrie a anului fiscal în cursul căruia s-a produs evenimentul
↳ lit. b) se sancţionează cu amendă	450	475
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă.	710	750
LIMITELE MINIME ŞI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE		
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime şi maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) şi (4) se majorează cu 300%.		
➢ Contravenţia prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancţionează cu avertisment verbal în situţia depunerea declaraţiei se face după termenul prevăzut de lege de 30 de zile dar până la data de 15 decembrie a anului fiscal în cursul căruia s-a produs evenimentul	AVERTISMENT VERBAL/ depunere declaratii in termen de 12 luni de la data dobindirii	AVERTISMENT VERBAL/ depunere declaraţie peste termenul de 30 de zile, dar până la data de 15 decembrie a anului fiscal în cursul căruia s-a produs evenimentul

➢ Contravenţia prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancţionează cu amendă în situaţia în care depunerea declaraţiei nu s-a făcut în termenul legal de 30 de zile şi nici pâna la data de 15 decembrie a anului fiscal în cursul căruia s-a produs evenimentul, cu excepţia situaţiei în care evenimentele modificatoare se produc după data de 15 decembrie caz în care evenimentele sunt considerate ca fiind produse în anul fiscal următor	400/ depunere declaratii in termen de peste 12 luni de la data dobindirii	422/ depunere declaratii după data de 15 decembrie a anului fiscal în cursul căruia s-a produs evenimentul
➢ Contravenţia prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancţionează cu amendă	1650	1740
➢ Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă	2700	2850

Prin derogare de la prevederile art. 28 alin. (1) din Ordonanta Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 180/2002, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 22 alin. (2) din Legea nr. 203/2018 privind masuri de eficientizare a achitarii amenzilor contraventionale, cu modificarile si completarile ulterioare, contravenientii sanctionati in baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, nu beneficiaza de posibilitatea achitarii, in termen de 15 zile de la data inmanarii sau comunicarii procesului-verbal, a jumatate din minimul amenzii prevazute de actul normativ.

ANEXA NR. 11 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ALUNIŞ NR...../.....

S C U T I R I

acordate de Consiliul Local al comunei Aluniş pentru anul fiscal 2026

Nr. crt.	Temei juridic	Beneficiari
1.	Art. 456 alin. (2) litera b) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru: clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;	Taxa pentru clădirea proprietatea privată a Comunei Aluniş, dată în folosinţă gratuită către CAR PENSIONARI „Armonia” Valenii de Munte, prin Contractul de comodat nr.4853/31.10.2013