PLAN URBANISTIC GENERAL

ACTUALIZARE PLANULUI URBANISTIC GENERAL
COMUNA ALUNIS, JUDETUL PRAHOVA

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

3 PUG

BREBU

TRUP 2

ZONA NATURALA PROTEJATA-REZERVATIA HIDROLOGICA "VALEA CARPINOASA" CE CUPRINDE 3 IZVOARE SULFUROASE

ZONA NATURALA PROTEJATA-REZERVATIA NATURALA "GHIOACA-VALEA CIRESULUI" CE CUPRINDE O PARTE DIN PADUREA DE GORUN DE LA FOIOASE

LIMITE
- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONA CENTRALA

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT
- ZONA MIXTA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII / LOCUINTE
- ZONA AFLATA PERMANENT SUB APE
- ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE
- ZONA PADURE
- TERENURI CE URMEAZA A FI SCOASE DIN INTRAVILAN
- TERENURI CE URMEAZA A FI SCOASE DIN INTRAVILAN

CAI DE COMUNICATIE
- DRUM JUDETEAN
- DRUM LOCAL

- ZONA CU RISC MARE DE INUNDABILITATE
- ZONA CU RISC MEDIU DE INUNDABILITATE
- ZONA CU RISC DE ALUNECARI DE TEREN
- ZONA REZERVATIE NATURALA "VALEA CIRESULUI"
- PERDELE DE PROTECTIE

- MONUMENTE ISTORICE CLASA B
- CLADIRI CU VALOARE ARHITECTURALA / ISTORICA
- CLADIRI PROPUSE PENTRU CLASARE
- ZONA PROTECTIE AFERENTA MONUMENTELOR
- ZCP - ZONE CONSTRUITE PROTEJATE

	TOPONIMII
Nr. crt.	DENUMIRE
1	PRIMARIE SI CONSILIUL LOCAL
2	POLITIA COMUNITARA
3	SCOALA
4	SCOALA NR.2, GRADINITA NR.2 ALUNIS
5	BISERICA SF PARASCHEVA + CIMITIR ALUNIS
6	CAMIN CULTURAL
7	OFICIUL POSTAL + POLITIA ALUNIS
8	BISERICA SFINTII 3 IERARHI + CIMITIR
9	FARMACIE
10	PENSIUNE
11	TARGUL ALUNIS
12	STADIONUL GHEORGHE MAFTEI
13	SCOALA
14	BISERICA
15	BRUTARIE
16	CENTRU MEDICAL ALUNIS
17	SERVICII FUNERARE
18	GRADINITA OSTROVU
19	ATELIER SCOALA
20	MAGAZIN MIXT
21	FRIZERIE
22	PENSIUNE
23	CIMITIR
24	DEPOZIT MATERIALE

Suprafata intravilan existent	**717.231** ha
Suprafata de teren ce se exclude din intravilan	**98.993** ha
Suprafata de teren ce se introduce in intravilan	**133.645** ha
Suprafata intravilan propus	**751.883** ha

Lista monumente istorice comuna Alunis

M1. PH-II-m-B-16307 - Casa "Dumitru Popa" sat Alunis, nr. 70, sfarsit sec. XIX
M2. PH-II-m-B-16308 - Casa "Ion Visan" sat Alunis, nr. 215, inceput sec. XX
M3. PH-II-m-B-16309 - Pravalie si Carciuma, sat Alunis, nr. 361, sf. sec. XIX
M4. PH-II-m-B-16564 - Casa "Maria Batanoiu" sat Ostrovu, nr. 102, 1910
M5. PH-II-m-B-16565 - Casa "Mihai Trandafir", sat Ostrovu, nr. 179, inceput sec. XIX
M6. PH-II-m-B-16566 - Casa "Mihai Petrche", sat Ostrovu, nr. 180, sfarsit sec. XIX
M7. PH-II-m-B-16567 - Casa "Ioana D. Craciun" sat Ostrovu, nr. 267, inceputul sec. XIX
M8. PH-II-m-B-16568 - Casa "Constantin Savu" sat Ostrovu, nr. 275, inceputul sec. XX
M9. PH-II-m-B-16310 - Salon de dans "Anghel Nicolae" nr. 361, 1920 - - mutat la Muzeul Satului Bucuresti in 2013

BILANT FUNCTIONAL INTRAVILAN PROPUS		
ZONA FUNCTIONALA	ha	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	389.56	51.82
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	5.76	0.77
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0.00	0.00
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	0.00	0.00
CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00
GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE	6.20	0.82
SPATII PLANTATE, DE PROTECTIE, AGREMENT, SPORT	13.90	1.85
ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII	238.34	31.70
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	45.37	6.03
TERENURI NEPRODUCTIVE	1.15	0.15
TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE	51.60	6.86
TOTAL	**751.88**	**100.00**

NOTA:
1. Pentru zonele cu risc la alunecari de teren, zonele improprii de construit si zonele inundabile stabilite prin studiile de specialitate (studiile de fundamentare) si preluate in prezenta documentatie se instituie in conformitate cu Art. 10 al Regulamentului General de Urbanism interdictie de construire, exceptie facand constructiile si amenajarile care au drept scop limitarea efectelor riscurilor existente.
Interdictia de construire poate fi ridicata doar in umatoarele situatii:
1.Daca au fost realizate lucrari de interventie specifice, realizate in baza unor proiecte de specialitate care au dus la inlaturarea riscurilor naturale existente.
2.Daca au fost efectuate investigatii geotehnice si hidrogeologice de mare detaliu care au schimbat incadrarea zonei de risc pentru terenul respectiv, deoarece informatiile preluate din studiile de fundamentare sunt generale si orientative, obtinute pe baza unei prospectiuni preliminare.

	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr. data
Verificator/				
Expert				

ZAB TEN CONSULTING
CUI : RO 31744590; J 29 / 877 / 2013
PUCHENII MARI NR. 550

Beneficiar:
COMUNA ALUNIS
JUDETUL PRAHOVA

Proiect nr.: 11 / 2024

	Nume/ Titlu	Semnatura
Calitate:		
Sef proiect:	Urb. Vladimir Cazan	
Proiectat:	Urb. Vladimir Cazan	
	Des. Mihai M.	
Desenat :	Des. Mihai M.	

Scara: 1/ 5000
Data: 05.2025

Denumire proiect:
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ALUNIS, JUDETUL PRAHOVA

FAZA: PUG

Denumire plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Plansa nr. 3b