

Având în vedere solicitarea Primăriei comunei Aluniș nr. 2693 din data de 13.05.2013 de modificare a unor prevederi aferente PUG și RLU ale localității – documentații aprobate – prin prezenta vă transmitem ANEXA la RLU, cu propunerile de modificare.

ANEXA – RLU aferent PUG comuna Aluniș, proiect nr. OS7/2009, avizat în CTATU Prahova cu Avizul Unic nr. 1921/14.03.2012 și aprobat cu HCL al comunei Aluniș nr. 47/25.07.2012.

Se modifică reglementările aferente CAP. V – Prescripții specifice unităților teritoriale de referință pentru zonele funcționale M – zonă mixtă, L – zonă locuințe, V – zona spațiilor verzi și G – zonă gospodărie comună, SECTIUNEA II – Condiții de amplasare, echipare și conformare a construcțiilor, art. 4., 5, 6, 7 și 11, astfel:

- Pentru zona M – M1 și M1i

Art. 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

- Alin. (1) - În cazul construcțiilor publice, dispuse izolat, terenul minim este de 300 mp, iar frontul la stradă minim 12 m

Art. 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- Alin. (1) - Construcțiile cu destinație publică vor fi retrase de la aliniament de regulă cu minim 5 m, excepție fac zonele în care regula dominantă de amplasare față de aliniament a construcțiilor existente diferă (zone în care nu se impune o anumită retragere).

Art. 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- Alin. (1) – Retragerea construcțiilor față de limitele laterale ale parcelei va fi de jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii, dar nu mai puțin de 3m pe una din laturile terenului și conform Codului Civil pe cealaltă parte.

Art. 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

- Clădirile se vor amplasa pe același lot la distanțe minime egale cu jumătate din înălțimea la cornișă a celei mai înalte, dar nu mai puțin de 3 m.

Art. 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Pentru subzona M1 - alin (1), a doua linie referitoare la "volumetria noilor clădiri" se elimină

Pentru subzona M1i - alin (1), a treia linie se modifică astfel:

- Se va folosi cu precădere învelitoarea din șită sau țiglă, limitându-se utilizarea învelitorii din tablă. Se interzice folosirea azbocimentului pentru ~~pentru~~ ~~încăperirea~~ clădirilor, garajelor și anexelor

ANEXA	LA
AVEZUL UNIC CTATU	PRAHOVĂ
Nr. 2057	din 10.05.2013
Arhitect sef,	
Stefan	



- Pentru zona L – subzonele L1, L1i, L2

Art. 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Prima liniuță a subzonelor L1 și L2 se modifică astfel:

- Construcțiile vor fi retrase de la aliniament, de regulă cu minim 3 m, excepție fac zonele în care regula dominantă de amplasare față de aliniament a construcțiilor existente diferă (zone în care nu se impune o anumită retragere).

Art. 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- Alin. referitor la construcțiile izolate – retragerea construcțiilor față de limitele laterale ale parcelei va fi de jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii, dar nu mai puțin de 3m pe una din laturile terenului și conform Codului Civil pe cealaltă parte.

Art. 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Pentru subzona L1, L2 – a cincea liniuță referitoare la “volumetria noilor clădiri” se elimină

Pentru subzona L1i - a treia liniuță se modifică astfel

- Se va folosi cu precădere învelitoarea din știuță sau țiglă, limitându-se utilizarea învelitorii din tablă. Se interzice folosirea azbocimentului pentru acoperirea clădirilor, garajelor și anexelor

- Pentru zona V – subzona V4

Art. 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- Alin. (1) se modifică astfel - Clădirile vor fi retrase de la aliniament cu minim 5 m.

Art. 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- Alin. (1) se modifică astfel – retragerea față de limitele laterale ale parcelei va fi de jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii, dar nu mai puțin de 3 m pe una din laturile terenului și conform Codului Civil pe cealaltă parte.

Art. 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

- Clădirile se vor amplasa pe același lot la distanțe minime egale cu jumătate din înălțimea la cornișă a celei mai înalte, dar nu mai puțin de 3 m.

ANEXA LA AVRÉUL UNIC C.T.A.T.U. PRAHORA	
2057	30.05.2013
Nr..... din	
Arhitect sef.	

M. Mădălină



Având în vedere solicitarea Primăriei Municipiului Alba Iulia nr. 3693 din data de 13.05.2013 de
modificare a planului urbanistic și a proiectelor de construcție – documente și apărute – prin
procedura de concurs publică de modificare.

- Pentru zona G – subzona G1

Art. 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

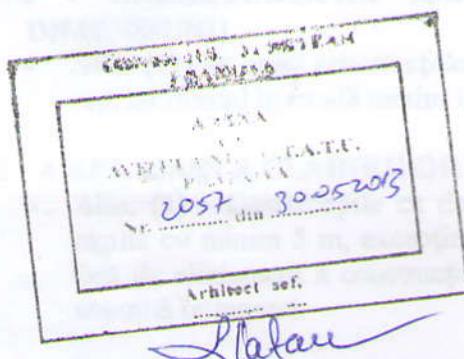
- Alin. (1) - Pentru diferite construcții administrative sau de servicii, dispuse izolat, terenul minim este de 300 mp, iar frontul la stradă minim 12 m.

Art. 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- Alin. (1) - Clădirile se vor retrage la o distanță de minim 5 m.

Art. 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- Alin. (1) - Distanța clădirilor față de limitele laterale ale parcelei va fi de minim 3 m.



Întocmit,
Arh. Mădălina Zăgărin



Art. 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- Clădirile se vor amplia pe minim 5 m la distanța minima egala cu distanța de amplasare față de o coloană frontală, dar nu mai puțin de 3 m.

Art. 11 - ASPECTUL EXTERIORUL CLĂDIRILOR

- Proiectul arhitectural - nr. 133, a fost înștipărat către Proiectant, inclusiv planurile de lucru.

Proiectul nr. 133 - alături, a trebuit să fie modificat astfel:

- Nu va fi lăsat ca existării existente din păr sau pără următoarele modificări să rămână, în urma cărora, următoarele modificări să fie efectuate, precum și următoarele modificări, precum și următoarele modificări.