

Având în vedere solicitarea Primăriei comunei Aluniș nr. 2693 din data de 13.05.2013 de modificare a unor prevederi aferente PUG și RLU ale localității – documentații aprobate – prin prezenta vă transmitem ANEXA la RLU, cu propunerile de modificare.

ANEXA- RLU aferent PUG comuna Aluniș, proiect nr. OS7/2009, avizat în CTATU Prahova cu Avizul Unic nr. 1921/14.03.2012 și aprobat cu HCL al comunei Aluniș nr. 47/25.07.2012.

Se modifică reglementările aferente CAP. V – Prescripții specifice unităților teritoriale de referință pentru zonele funcționale M – zonă mixtă, L – zonă locuințe, V – zona spațiilor verzi și G – zonă gospodărie comunală. SECȚIUNEA II – Condiții de amplasare, echipare și conformare a construcțiilor, art. 4., 5, 6, 7 și 11, astfel:

- Pentru zona M – M1 și M1i

Art. 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

- **Alin. (1)** - In cazul construcțiilor publice, dispuse izolat, terenul minim este de 300 mp, iar frontul la stradă minim 12 m

Art. 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- **Alin. (1)** - Construcțiile cu destinație publică vor fi retrase de la aliniament de regulă cu minim 5 m, excepție fac zonele în care regula dominantă de amplasare față de aliniament a construcțiilor existente diferă (zone în care nu se impune o anumită retragere).

Art. 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- **Alin. (1)** – Retragera construcțiilor față de limitele laterale ale parcelei va fi de jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii, dar nu mai puțin de 3m pe una din laturile terenului și conform Codului Civil pe cealaltă parte.

Art. 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

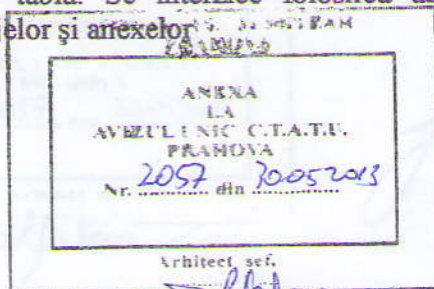
- Clădirile se vor amplasa pe același lot la distanțe minime egale cu jumătate din înălțimea la cornișă a celei mai înalte, dar nu mai puțin de 3 m.

Art. 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Pentru subzona M1 - alin (1), a doua liniuță referitoare la “volumetria noilor clădiri” se elimină

Pentru subzona M1i - alin (1), a treia liniuță se modifică astfel:

- Se va folosi cu precădere învelitoarea din șită sau țiglă, limitându-se utilizarea învelitorii din tablă. Se interzice folosirea azbocimentului pentru acoperirea clădirilor, garajelor și anexelor.



- Pentru zona L – subzonele L1, L1i, L2

Art. 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Prima liniuță a subzonelor L1 și L2 se modifică astfel:

- Construcțiile vor fi retrase de la aliniament, de regulă cu minim 3 m, excepție fac zonele în care regula dominantă de amplasare față de aliniament a construcțiilor existente diferă (zone în care nu se impune o anumită retragere).

Art. 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- **Alin. referitor la construcțiile izolate** – retragerea construcțiilor față de limitele laterale ale parcelei va fi de jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii, dar nu mai puțin de 3m pe una din laturile terenului și conform Codului Civil pe cealaltă parte.

Art. 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Pentru subzona L1, L2 – a cincea liniuță referitoare la “volumetria noilor clădiri” se elimină

Pentru subzona L1i - a treia liniuță se modifică astfel

- Se va folosi cu precădere învelitoarea din șită sau țiglă, limitându-se utilizarea învelitorii din tablă. Se interzice folosirea azbocimentului pentru acoperirea clădirilor, garajelor și anexelor

- Pentru zona V – subzona V4

Art. 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- **Alin. (1) se modifică astfel** -Clădirile vor fi retrase de la aliniament cu minim 5 m.

Art. 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- **Alin. (1) se modifică astfel** – retragerea față de limitele laterale ale parcelei va fi de jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii, dar nu mai puțin de 3 m pe una din laturile terenului și conform Codului Civil pe cealaltă parte.

Art. 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

- Clădirile se vor amplasa pe același lot la distanțe minime egale cu jumătate din înălțimea la cornișă a celei mai înalte, dar nu mai puțin de 3 m.



- Pentru zona G – subzona G1

Art. 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

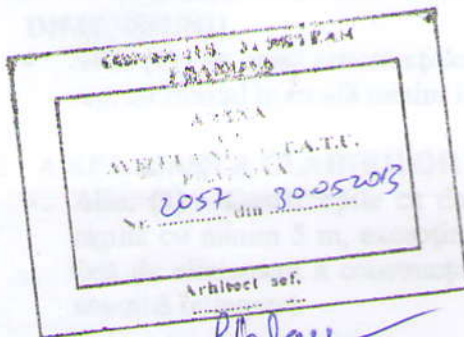
- **Alin. (1)** - Pentru diferite construcții administrative sau de servicii, dispuse izolat, terenul minim este de 300 mp, iar frontul la stradă minim 12 m.

Art. 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- **Alin. (1)** - Clădirile se vor retrage la o distanță de minim 5 m.

Art. 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- **Alin. (1)** - Distanța clădirilor față de limitele laterale ale parcelei va fi de minim 3 m.



Întocmit,
Arh. Mădălina Zăgărin

