DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:213
Nr. cadastral vechi:338

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20788	2.788	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA DE UAT ALUNIS-BERTEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
822 / 03/06/2004		
Act Notarial nr. 378, din 22/05/2004 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASESCU MARIA** 2) **TANASESCU LUCIAN**, soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 213)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

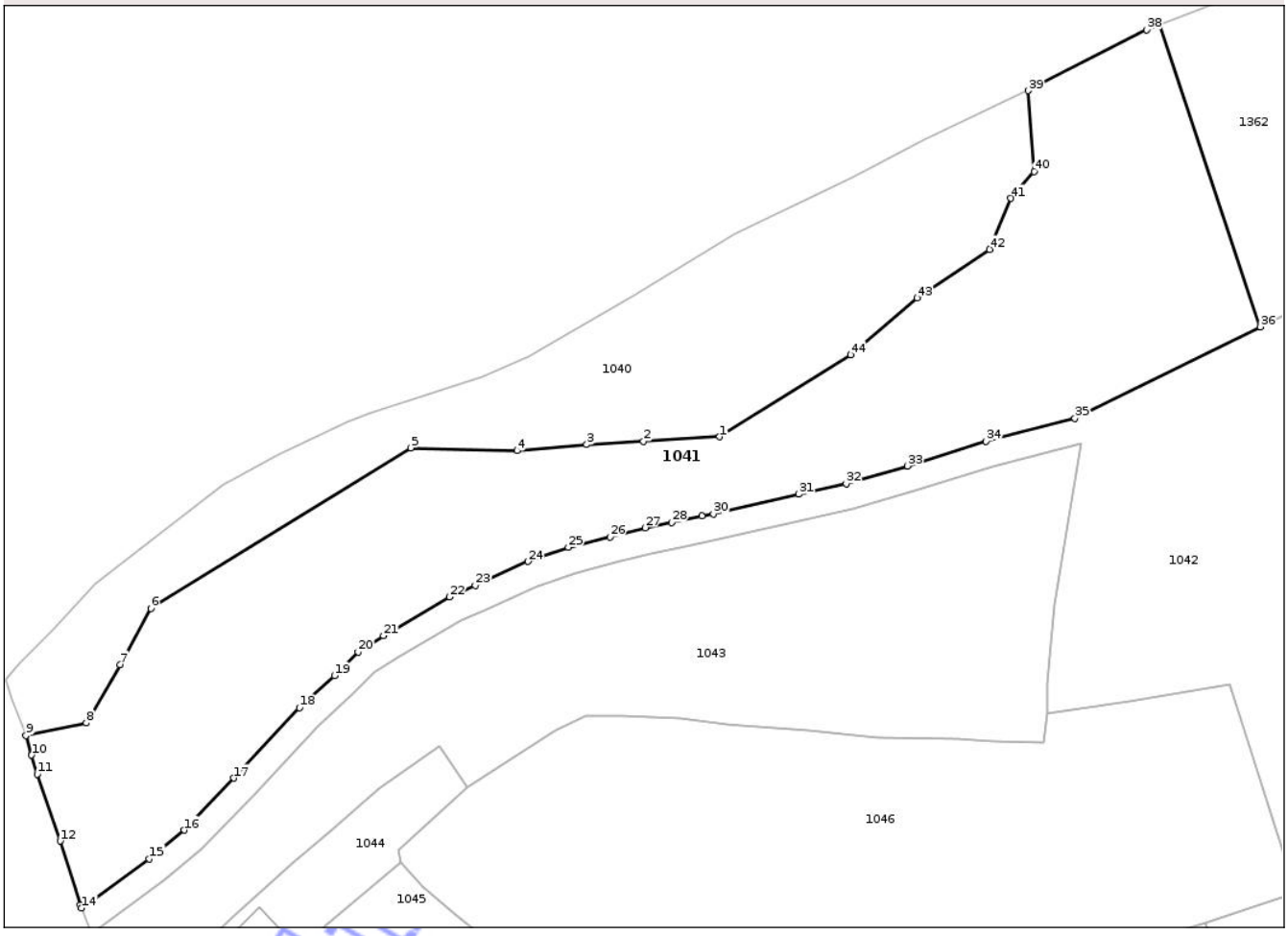
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20788	2.788	IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA DE UAT ALUNIS-BERTEA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1041	faneata	DA	790	46	321	-	
1041	faneata	NU	1.468	15	293	-	
1041	faneata	NU	531	46	321	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.104,975 413.626,193	2	570.096,287 413.625,687	8.703
4	570.081,904 413.624,616	5	570.069,762 413.624,947	12.147
7	570.036,651 413.600,26	8	570.032,793 413.593,627	7.673
2	570.096,287 413.625,687	3	570.089,831 413.625,304	6.467
5	570.069,762 413.624,947	6	570.040,129 413.606,66	34.821
8	570.032,793 413.593,627	9	570.025,904 413.592,192	7.037
3	570.089,831 413.625,304	4	570.081,904 413.624,616	7.957
6	570.040,129 413.606,66	7	570.036,651 413.600,26	7.284
9	570.025,904 413.592,192	10	570.026,555 413.589,957	2.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	570.026,555 413.589,957	11	570.027,181 413.587,806	2.24
13	570.032,121 413.572,889	14	570.032,249 413.572,55	0.362
16	570.043,927 413.581,423	17	570.049,605 413.587,339	8.2
19	570.061,075 413.599,015	20	570.063,761 413.601,702	3.799
22	570.074,206 413.607,97	23	570.077,12 413.609,29	3.199
25	570.087,737 413.613,62	26	570.092,468 413.614,811	4.879
28	570.099,487 413.616,456	29	570.102,952 413.617,173	3.538
31	570.114,007 413.619,652	32	570.119,418 413.620,855	5.543
34	570.135,357 413.625,671	35	570.145,467 413.628,305	10.447
37	570.155,104 413.673,075	38	570.153,657 413.672,516	1.551
40	570.140,814 413.656,386	41	570.138,177 413.653,349	4.022
43	570.127,513 413.642,008	44	570.119,886 413.635,537	10.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	570.027,181 413.587,806	12	570.029,805 413.580,187	8.058
14	570.032,249 413.572,55	15	570.039,976 413.578,168	9.553
17	570.049,605 413.587,339	18	570.057,071 413.595,348	10.949
20	570.063,761 413.601,702	21	570.066,663 413.603,561	3.446
23	570.077,12 413.609,29	24	570.083,14 413.612,007	6.605
26	570.092,468 413.614,811	27	570.096,493 413.615,836	4.153
29	570.102,952 413.617,173	30	570.104,247 413.617,439	1.322
32	570.119,418 413.620,855	33	570.126,369 413.622,876	7.239
35	570.145,467 413.628,305	36	570.166,596 413.638,724	23.558
38	570.153,657 413.672,516	39	570.140,139 413.665,594	15.187
41	570.138,177 413.653,349	42	570.135,722 413.647,539	6.307
44	570.119,886 413.635,537	1	570.104,975 413.626,193	17.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	570.029,805 413.580,187	13	570.032,121 413.572,889	7.657
15	570.039,976 413.578,168	16	570.043,927 413.581,423	5.119
18	570.057,071 413.595,348	19	570.061,075 413.599,015	5.429
21	570.066,663 413.603,561	22	570.074,206 413.607,97	8.737
24	570.083,14 413.612,007	25	570.087,737 413.613,62	4.872
27	570.096,493 413.615,836	28	570.099,487 413.616,456	3.058
30	570.104,247 413.617,439	31	570.114,007 413.619,652	10.008
33	570.126,369 413.622,876	34	570.135,357 413.625,671	9.413
36	570.166,596 413.638,724	37	570.155,104 413.673,075	36.222
39	570.140,139 413.665,594	40	570.140,814 413.656,386	9.233
42	570.135,722 413.647,539	43	570.127,513 413.642,008	9.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.521	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2441, din 18/11/1998 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTAZI LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

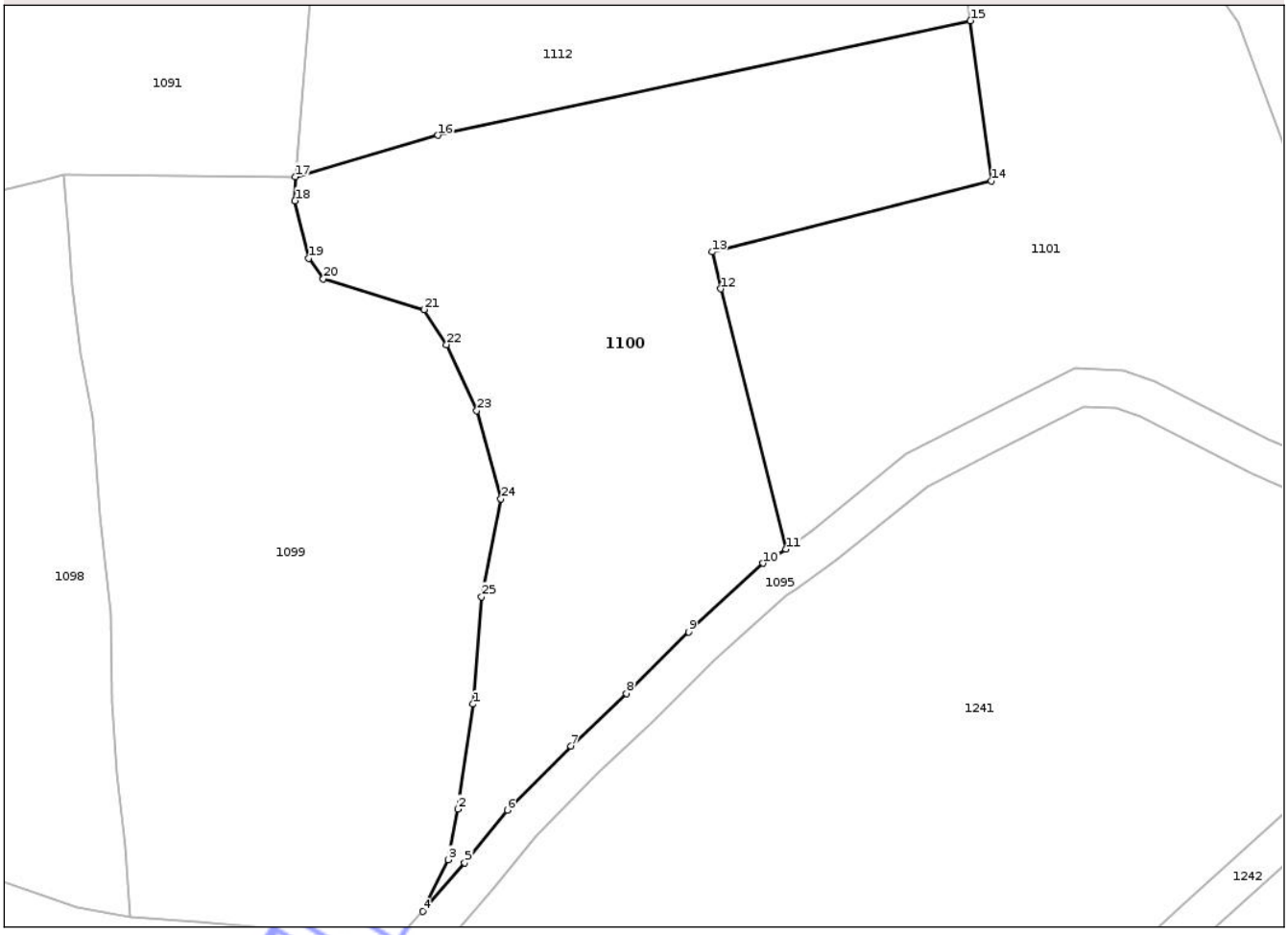
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1100	livada	NU	2.521	15	293	-	In acte este parcela 297

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.410,77 413.495,116	2	570.409,167 413.484,215	11.018
3	570.408,189 413.478,95	4	570.405,529 413.473,593	5.981
5	570.409,908 413.478,638	6	570.414,32 413.484,112	7.031
7	570.420,945 413.490,757	8	570.426,692 413.496,214	7.925
9	570.433,154 413.502,607	10	570.440,907 413.509,74	10.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.409,167 413.484,215	3	570.408,189 413.478,95	5.355
4	570.405,529 413.473,593	5	570.409,908 413.478,638	6.68
6	570.414,32 413.484,112	7	570.420,945 413.490,757	9.383
8	570.426,692 413.496,214	9	570.433,154 413.502,607	9.09
10	570.440,907 413.509,74	11	570.443,261 413.511,198	2.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.443,261 413.511,198	12	570.436,516 413.538,23	27.861
13	570.435,592 413.542,056	14	570.464,566 413.549,43	29.898
15	570.462,411 413.566,064	16	570.407,111 413.554,165	56.566
17	570.392,322 413.549,859	18	570.392,282 413.547,364	2.495
19	570.393,678 413.541,386	20	570.395,222 413.539,255	2.632
21	570.405,709 413.536,061	22	570.408,011 413.532,433	4.297
23	570.411,164 413.525,583	24	570.413,671 413.516,422	9.498
25	570.411,66 413.506,263	1	570.410,77 413.495,116	11.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.436,516 413.538,23	13	570.435,592 413.542,056	3.936
14	570.464,566 413.549,43	15	570.462,411 413.566,064	16.773
16	570.407,111 413.554,165	17	570.392,322 413.549,859	15.403
18	570.392,282 413.547,364	19	570.393,678 413.541,386	6.139
20	570.395,222 413.539,255	21	570.405,709 413.536,061	10.963
22	570.408,011 413.532,433	23	570.411,164 413.525,583	7.541
24	570.413,671 413.516,422	25	570.411,66 413.506,263	10.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova, T 46 ; F 301 ; PUNCT '' ACASA ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21852	Din acte: 2.460 Masurata: 2.413	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21091 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 891, din 14/07/2023 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL ANDREI-GABRIEL** 2) **ANGHEL NICOLETA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21091 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 891, din 14/07/2023 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate,	A1
	1) **ANGHEL GHEORGHE** 2) **ANGHEL DOINA**	
C2	se noteaza OBLIGATIA DE INTRETINERE	A1
	1) **ANGHEL GHEORGHE** 2) **ANGHEL DOINA**	

Neutilizabil în circuitul civil

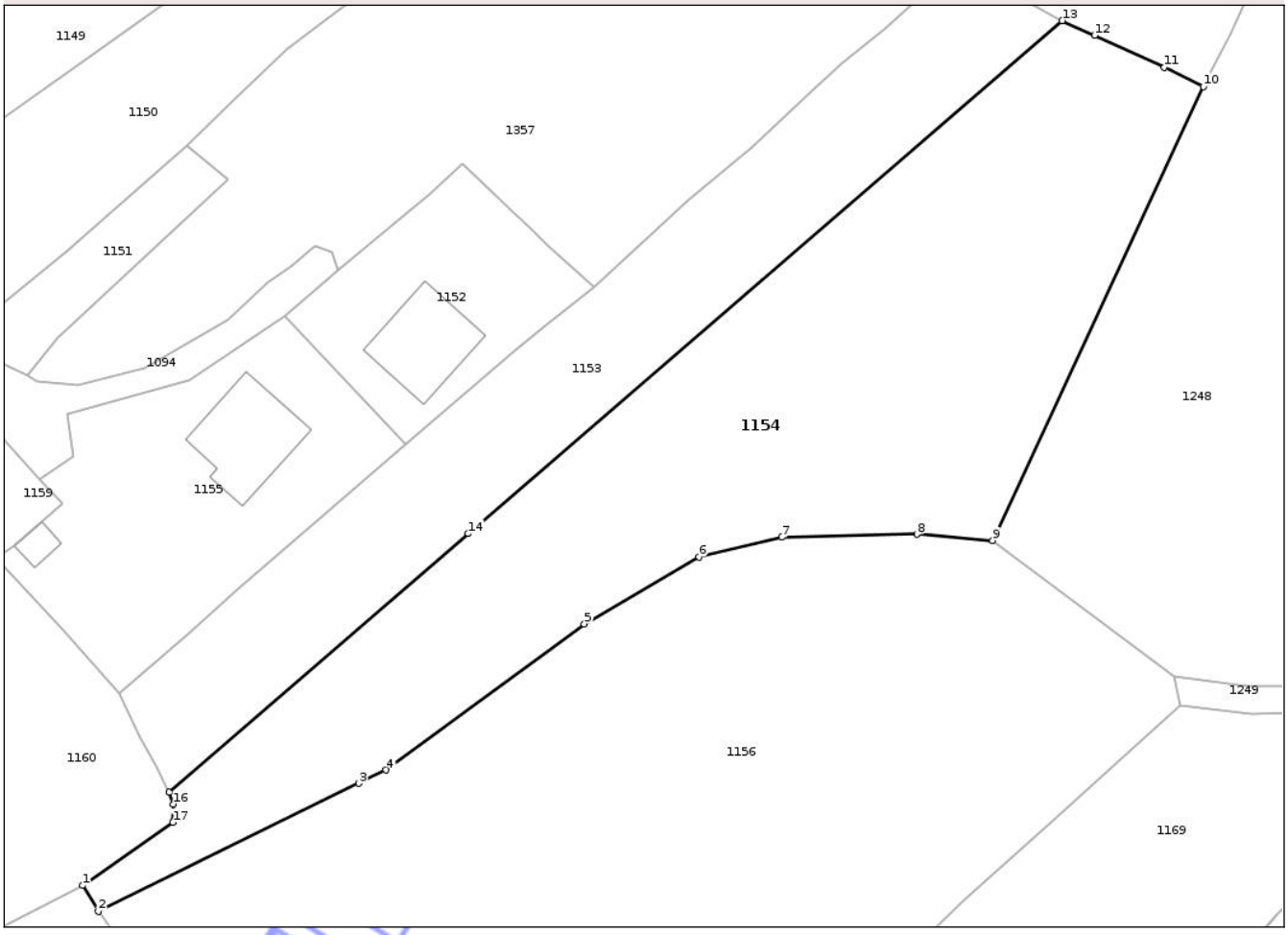
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21852	Din acte: 2.460 Masurata: 2.413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1154	faneata	NU	2.069	46	317	-	PUNCT '' ACASA ''
1154	faneata	DA	344	46	317	-	PUNCT '' ACASA ''

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.272,303 413.241,702	2	570.273,86 413.239,115	3.019
2	570.273,86 413.239,115	3	570.299,877 413.251,902	28.99
3	570.299,877 413.251,902	4	570.302,6 413.253,24	3.034
4	570.302,6 413.253,24	5	570.322,41 413.267,83	24.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.322,41 413.267,83	6	570.333,86 413.274,505	13.254
6	570.333,86 413.274,505	7	570.342,112 413.276,483	8.486
7	570.342,112 413.276,483	8	570.355,624 413.276,772	13.515
8	570.355,624 413.276,772	9	570.363,21 413.276,15	7.611
9	570.363,21 413.276,15	10	570.384,254 413.321,505	49.999
10	570.384,254 413.321,505	11	570.380,355 413.323,402	4.336
11	570.380,355 413.323,402	12	570.373,387 413.326,606	7.669
12	570.373,387 413.326,606	13	570.370,139 413.328,072	3.564
13	570.370,139 413.328,072	14	570.310,824 413.276,843	78.375
14	570.310,824 413.276,843	15	570.280,924 413.251,019	39.508
15	570.280,924 413.251,019	16	570.281,342 413.249,838	1.253
16	570.281,342 413.249,838	17	570.281,3 413.248,009	1.829
17	570.281,3 413.248,009	1	570.272,303 413.241,702	10.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Dafinului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.178	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str Dafinului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		Loc. Ostrovu, Str Dafinului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3288, din 03/10/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEGRILA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3288, din 03/10/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 CONSTAND IN INTRETINEREA PE CARE CUMPARATORUL URMEAZA SA O ACORDE VANZATORILOR, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEGRILA STELIAN** 2) **NEGRILA MARIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEGRILA STELIAN** 2) **NEGRILA MARIA**	

Neautentificat în circuitul civil

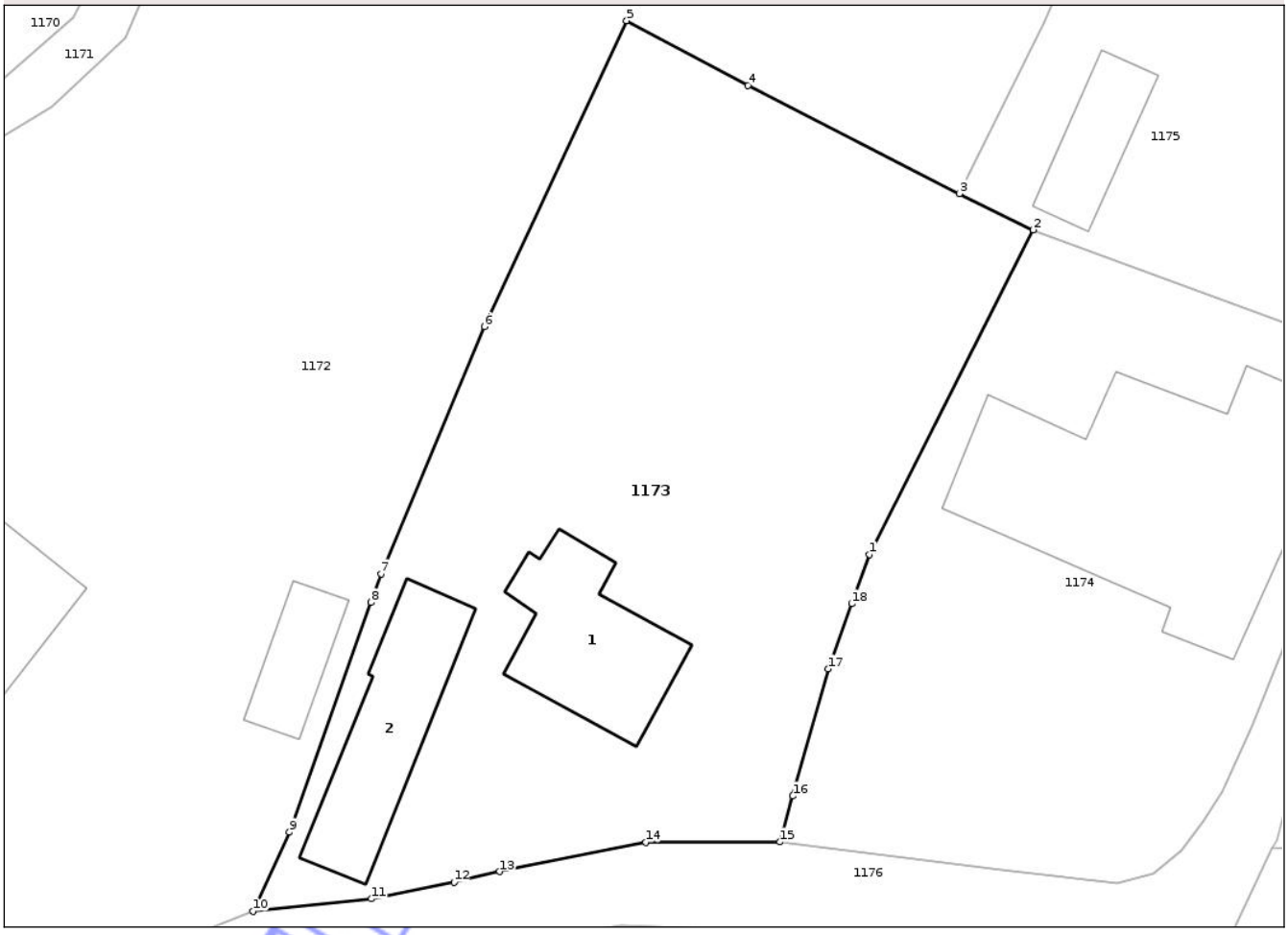
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1173	curti constructii	DA	1.178	46	313	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.326,689 413.061,577	2	570.335,983 413.079,994	20.629
2	570.335,983 413.079,994	3	570.331,799 413.082,049	4.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.331,799 413.082,049	4	570.319,81 413.088,181	13.466
4	570.319,81 413.088,181	5	570.312,922 413.091,858	7.808
5	570.312,922 413.091,858	6	570.304,845 413.074,502	19.143
6	570.304,845 413.074,502	7	570.298,977 413.060,489	15.192
7	570.298,977 413.060,489	8	570.298,412 413.058,857	1.727
8	570.298,412 413.058,857	9	570.293,788 413.045,824	13.829
9	570.293,788 413.045,824	10	570.291,714 413.041,331	4.949
10	570.291,714 413.041,331	11	570.298,433 413.042,041	6.756
11	570.298,433 413.042,041	12	570.303,122 413.042,988	4.784
12	570.303,122 413.042,988	13	570.305,716 413.043,592	2.663
13	570.305,716 413.043,592	14	570.313,997 413.045,244	8.444
14	570.313,997 413.045,244	15	570.321,622 413.045,266	7.625
15	570.321,622 413.045,266	16	570.322,339 413.047,872	2.703
16	570.322,339 413.047,872	17	570.324,372 413.055,091	7.5
17	570.324,372 413.055,091	18	570.325,687 413.058,778	3.914
18	570.325,687 413.058,778	1	570.326,689 413.061,577	2.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 172, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 2.299	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 172, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4950, din 28/03/2006 emis de JUDECATORIA SECTORUL 1 BUCURESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROTARU CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

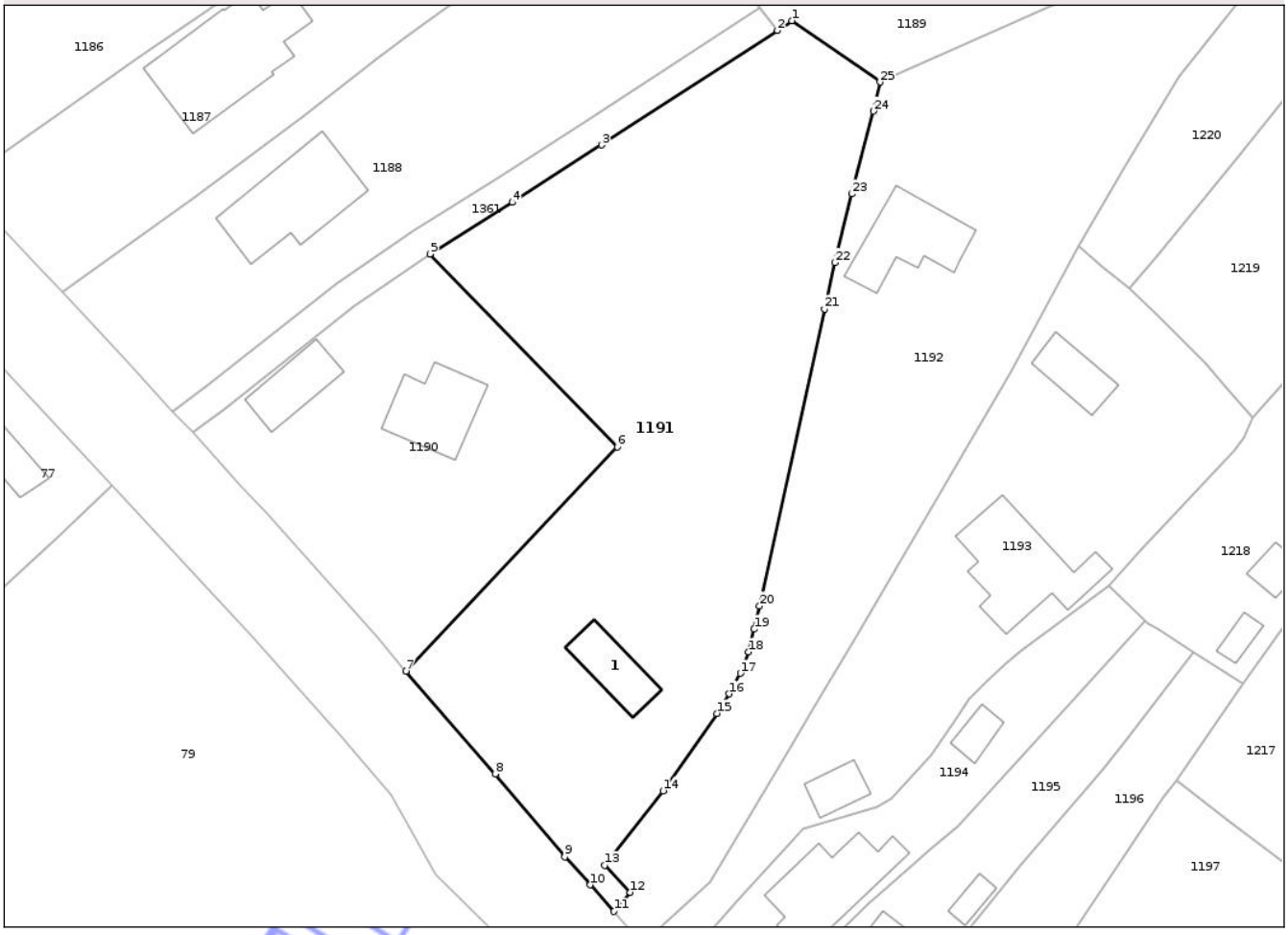
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 2.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1191	faneata	DA	1.398	46	307	-	
1191	curti constructii	DA	901	46	308	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.456,756 412.949,602	2	570.455,24 412.948,561	1.839
3	570.436,73 412.936,542	4	570.427,335 412.930,496	11.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.455,24 412.948,561	3	570.436,73 412.936,542	22.07
4	570.427,335 412.930,496	5	570.418,683 412.925,062	10.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.418,683 412.925,062	6	570.438,375 412.904,79	28.262
7	570.416,186 412.881,207	8	570.425,543 412.870,38	14.31
9	570.432,842 412.861,653	10	570.435,524 412.858,714	3.979
11	570.438,045 412.855,93	12	570.439,752 412.857,924	2.625
13	570.437,073 412.860,767	14	570.443,218 412.868,602	9.957
15	570.448,877 412.876,746	16	570.450,163 412.878,808	2.43
17	570.451,341 412.880,963	18	570.452,203 412.883,208	2.405
19	570.452,787 412.885,604	20	570.453,365 412.888,045	2.508
21	570.460,185 412.919,293	22	570.461,253 412.924,166	4.989
23	570.463,034 412.931,389	24	570.465,35 412.940,092	9.006
25	570.466,017 412.943,15	1	570.456,756 412.949,602	11.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.438,375 412.904,79	7	570.416,186 412.881,207	32.381
8	570.425,543 412.870,38	9	570.432,842 412.861,653	11.377
10	570.435,524 412.858,714	11	570.438,045 412.855,93	3.756
12	570.439,752 412.857,924	13	570.437,073 412.860,767	3.906
14	570.443,218 412.868,602	15	570.448,877 412.876,746	9.917
16	570.450,163 412.878,808	17	570.451,341 412.880,963	2.456
18	570.452,203 412.883,208	19	570.452,787 412.885,604	2.466
20	570.453,365 412.888,045	21	570.460,185 412.919,293	31.984
22	570.461,253 412.924,166	23	570.463,034 412.931,389	7.439
24	570.465,35 412.940,092	25	570.466,017 412.943,15	3.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Punctul' Valea Mantei',T 15 L 299

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22536	Din acte: 2.500 Masurata: 2.694	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41666 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 1679, din 18/12/2024 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU RAREŞ-VASILE** 2) **DIACONU RALUCA-ELENA**, soți, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

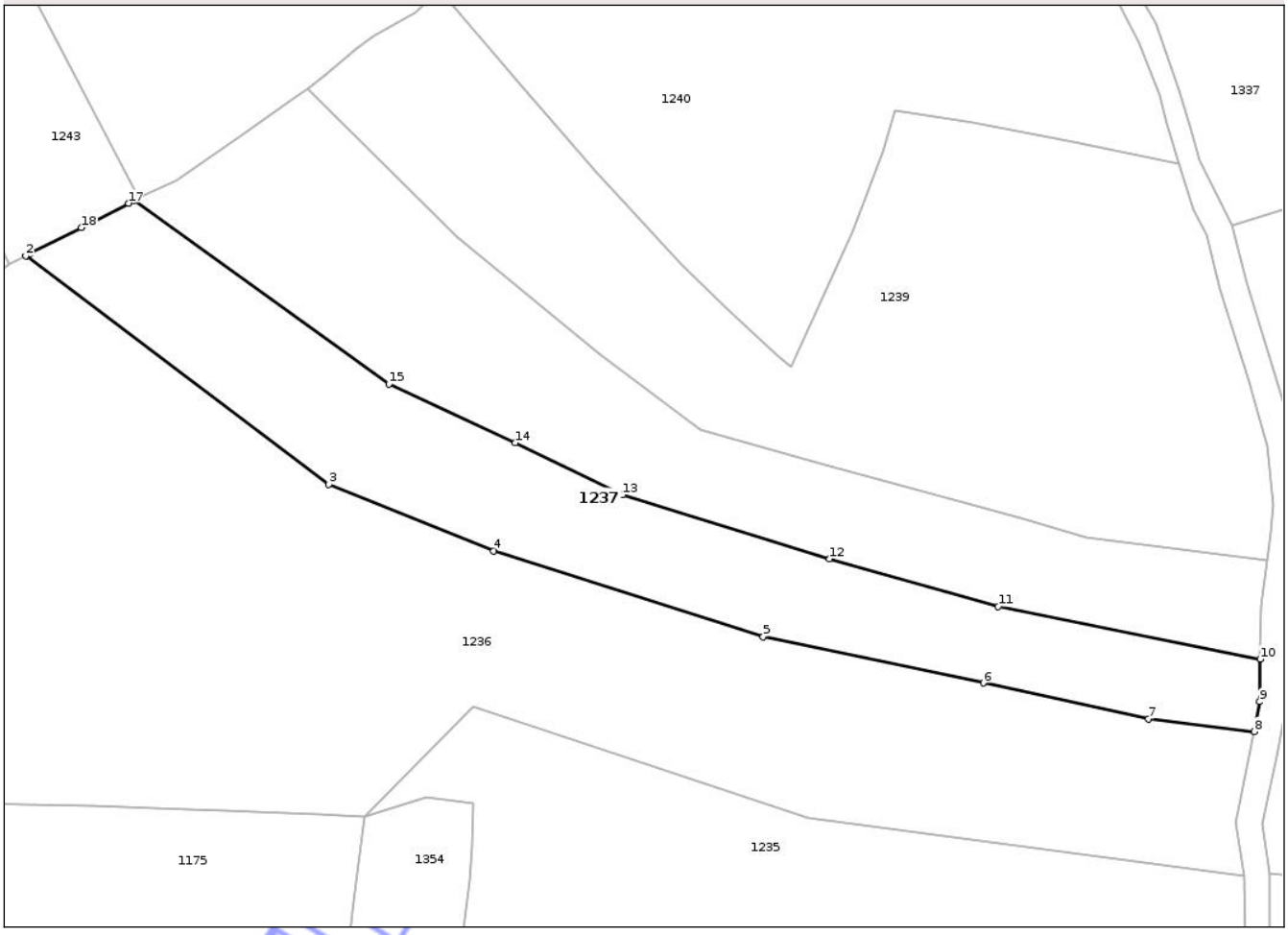
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22536	Din acte: 2.500 Masurata: 2.694	Teren extravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1237	livada	NU	2.694	15	299	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.509,93 413.381,73	2	570.509,34 413.381,42	0.666
2	570.509,34 413.381,42	3	570.553,868 413.347,792	55.8
3	570.553,868 413.347,792	4	570.578,137 413.337,991	26.173
4	570.578,137 413.337,991	5	570.617,742 413.325,387	41.562
5	570.617,742 413.325,387	6	570.650,112 413.318,6	33.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.650,112 413.318,6	7	570.674,429 413.313,334	24.881
7	570.674,429 413.313,334	8	570.689,95 413.311,466	15.633
8	570.689,95 413.311,466	9	570.690,758 413.315,845	4.453
9	570.690,758 413.315,845	10	570.690,843 413.322,096	6.252
10	570.690,843 413.322,096	11	570.652,296 413.329,858	39.321
11	570.652,296 413.329,858	12	570.627,52 413.336,849	25.743
12	570.627,52 413.336,849	13	570.597,153 413.346,259	31.792
13	570.597,153 413.346,259	14	570.581,302 413.353,903	17.598
14	570.581,302 413.353,903	15	570.562,698 413.362,52	20.503
15	570.562,698 413.362,52	16	570.525,146 413.389,527	46.255
16	570.525,146 413.389,527	17	570.524,404 413.389,132	0.841
17	570.524,404 413.389,132	18	570.517,485 413.385,555	7.789
18	570.517,485 413.385,555	1	570.509,93 413.381,73	8.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:108
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:154

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Căprioarei, Nr. 9A, Jud. Prahova, punct 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20709	462	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20709-C1	Loc. Ostrovu, Str Căprioarei, Nr. 9A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; LOCUINTA P
A1.2	20709-C2	Loc. Ostrovu, Str Căprioarei, Nr. 9A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA P
A1.3	20709-C3	Loc. Ostrovu, Str Căprioarei, Nr. 9A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47 / 10/01/2002		
Act Notarial nr. 47, din 10/01/2002 emis de BNP Codescu Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SCARLAT IOAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 108)	
5256 / 05/04/2021		
Act Administrativ nr. ., din 02/04/2021 emis de SCPEJ TRIFINA, TANASE SI GALEA (act administrativ nr . din 01.04.2021, emis de SCPEJ TRIFINA, TANASE SI GALEA in dosar executare nr. 5100/2015`);		
B2	se noteaza procesul-verbal de licitatie din data de 01.04.2021 emis de S.C.P.E.J. Trifina, Tanase si Galea, in dosar de executare nr. 5100/2015`, conform caruia imobilul inscris in prezenta carte funciara a fost adjudecat pentru suma de 5375,00 Lei, in favoarea adjudecatarului SIMIONESCU RADU-ALEXANDRU	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SCARLAT IOAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1369 / 09/02/2016		
Act Administrativ nr. f.n., din 16/12/2015 emis de E.J. GALEA CRISTIAN VIOREL (adresa din 04.02.2016, ambele emise in dosar de executare nr.5100/2015);		
C2	se noteaza urmarirea imobilului inscris in prezenta carte funciara in temeiul adresei din 04.02.2016 si a incheierii din 16.12.2015, ambele emise de E.J. Galea Cristian Viorel in dosar de executare nr.5100/2015, incheiere din care rezulta faptul ca s-a admis cererea de INCUVIINTARE A EXECUTARII SILITE impotriva debitorului Scarlat Ioan, pentru recuperarea sumei de 65.871,29 EUR plus 10.653,97 Lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999	
1736 / 17/02/2016		
Act Administrativ nr. 1263, din 05/02/2016 emis de E.J. GALEA CRISTIAN VIOREL;		
C3	se radiaza somatia de sub C 1, notata prin incheierea nr. 2939/12. 04.2013	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

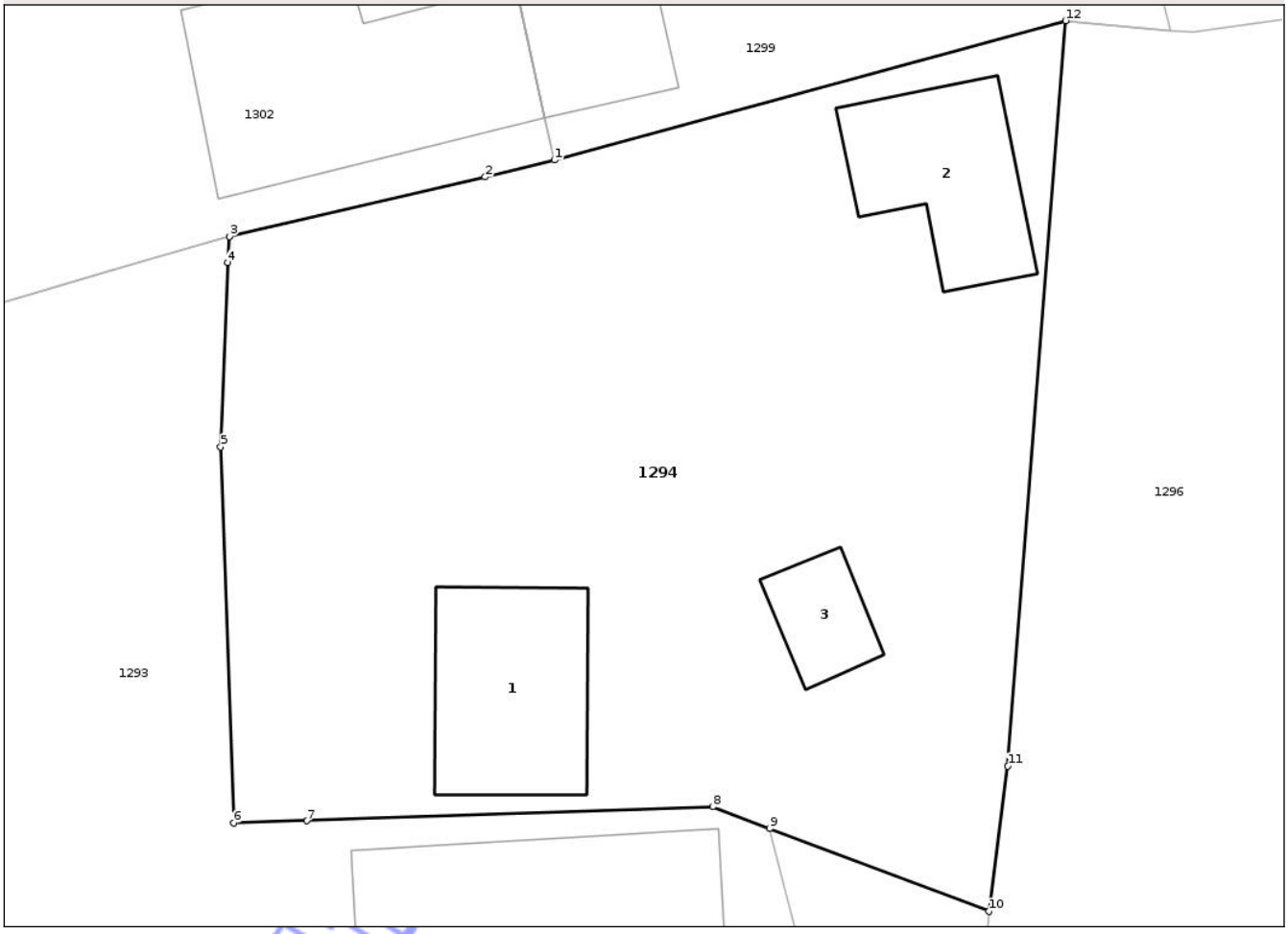
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20709	462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1294	curti constructii	DA	462	46	294/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20709-C1	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; LOCUINTA P
A1.2	20709-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA P
A1.3	20709-C3	constructii de locuinte	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.967,139 412.630,791	2	570.965,154 412.630,307	2.043
2	570.965,154 412.630,307	3	570.957,812 412.628,6	7.538
3	570.957,812 412.628,6	4	570.957,762 412.627,851	0.751
4	570.957,762 412.627,851	5	570.957,563 412.622,559	5.296
5	570.957,563 412.622,559	6	570.957,934 412.611,77	10.795
6	570.957,934 412.611,77	7	570.960,032 412.611,833	2.099
7	570.960,032 412.611,833	8	570.971,682 412.612,239	11.657
8	570.971,682 412.612,239	9	570.973,317 412.611,608	1.753
9	570.973,317 412.611,608	10	570.979,613 412.609,236	6.728
10	570.979,613 412.609,236	11	570.980,153 412.613,404	4.203
11	570.980,153 412.613,404	12	570.981,808 412.634,791	21.451
12	570.981,808 412.634,791	1	570.967,139 412.630,791	15.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Dumbravei, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.647	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3662, din 25/06/2026 emis de Primaria Comunei Alunis;		
B1	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege	A1
	1) **MIHAI CORNEL**	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

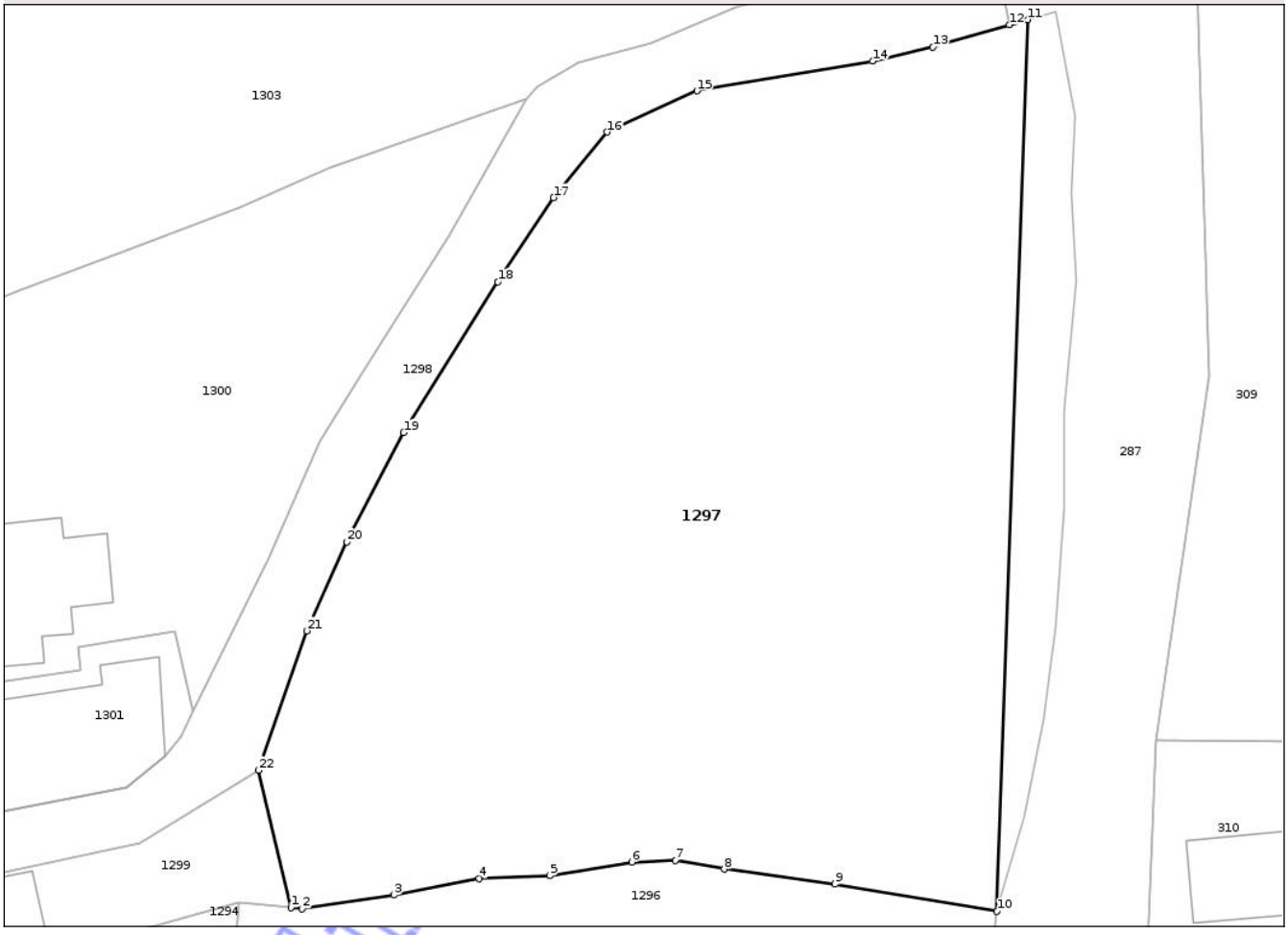
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1297	curti constructii	DA	1.647	46	294	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.984,821 412.634,515	2	570.985,478 412.634,455	0.66
3	570.990,765 412.635,234	4	570.995,685 412.636,192	5.012
5	570.999,767 412.636,368	6	571.004,484 412.637,147	4.781
7	571.007,015 412.637,251	8	571.009,83 412.636,736	2.862
9	571.016,229 412.635,873	10	571.025,576 412.634,303	9.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.985,478 412.634,455	3	570.990,765 412.635,234	5.344
4	570.995,685 412.636,192	5	570.999,767 412.636,368	4.086
6	571.004,484 412.637,147	7	571.007,015 412.637,251	2.533
8	571.009,83 412.636,736	9	571.016,229 412.635,873	6.457
10	571.025,576 412.634,303	11	571.027,344 412.685,695	51.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	571.027,344 412.685,695	12	571.026,283 412.685,402	1.101
13	571.021,881 412.684,127	14	571.018,405 412.683,31	3.571
15	571.008,253 412.681,599	16	571.003,054 412.679,227	5.715
17	570.999,975 412.675,445	18	570.996,774 412.670,582	5.822
19	570.991,334 412.661,9	20	570.988,048 412.655,6	7.105
21	570.985,742 412.650,469	22	570.982,948 412.642,437	8.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	571.026,283 412.685,402	13	571.021,881 412.684,127	4.583
14	571.018,405 412.683,31	15	571.008,253 412.681,599	10.295
16	571.003,054 412.679,227	17	570.999,975 412.675,445	4.877
18	570.996,774 412.670,582	19	570.991,334 412.661,9	10.246
20	570.988,048 412.655,6	21	570.985,742 412.650,469	5.625
22	570.982,948 412.642,437	1	570.984,821 412.634,515	8.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:210(e:210)
Nr. cadastral vechi:320

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Dumbravei, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20095	4.657	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; punctul 'Cherchea'

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5242 / 17/09/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1203, din 12/09/2007 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISAN CATALINA** 2) **VISAN VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

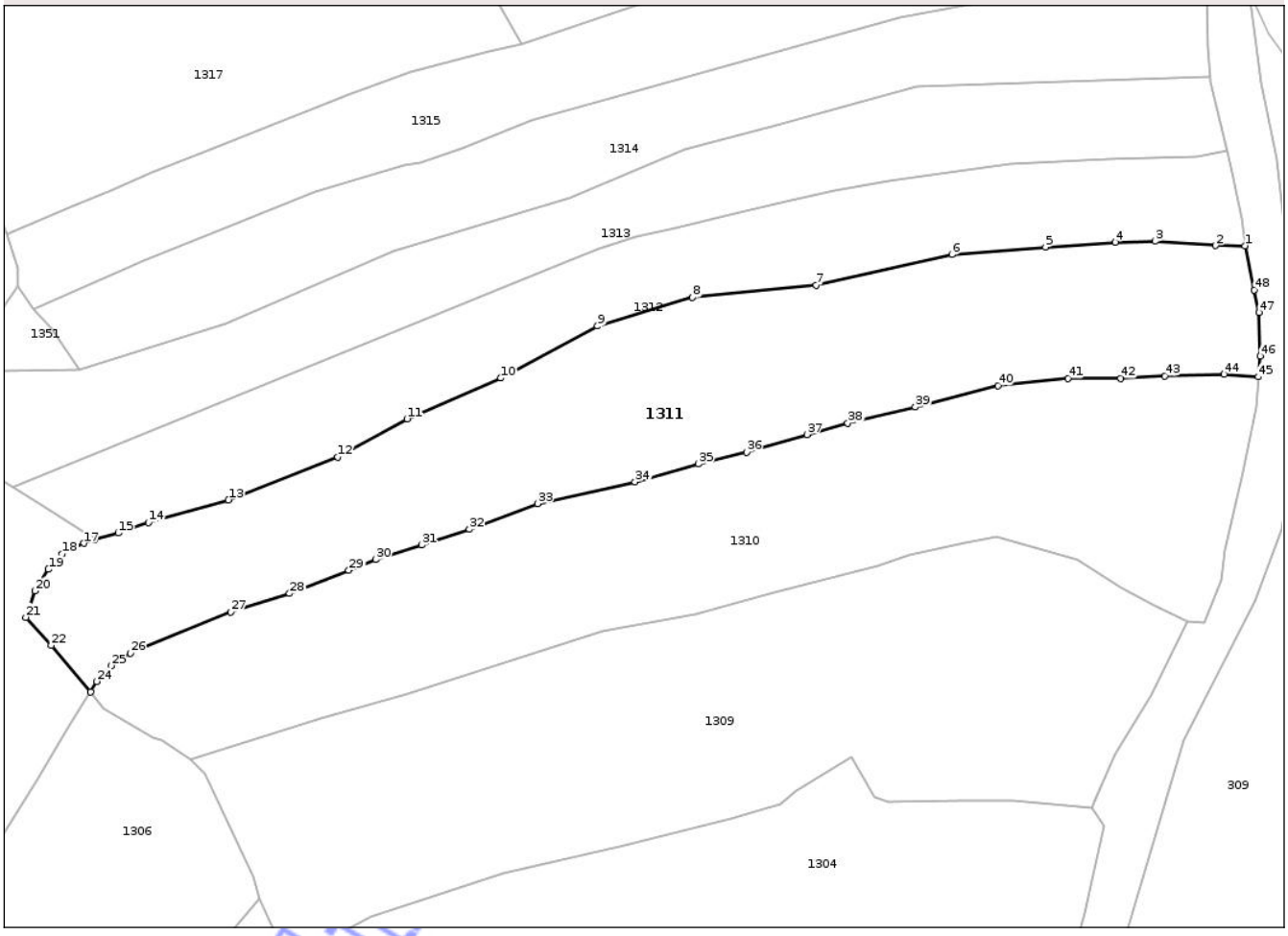
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20095	4.657	punctul 'Cherchea'

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
13 11	faneata	DA	4.657	15	315	-	punctul 'Cherchea'

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	571.061,31 412.844,656	2	571.056,417 412.844,699	4.893
2	571.056,417 412.844,699	3	571.046,284 412.845,406	10.158
3	571.046,284 412.845,406	4	571.039,658 412.845,246	6.628
4	571.039,658 412.845,246	5	571.028,013 412.844,447	11.672
5	571.028,013 412.844,447	6	571.012,349 412.843,196	15.714
6	571.012,349 412.843,196	7	570.989,677 412.838,109	23.236
7	570.989,677 412.838,109	8	570.969,035 412.836,032	20.746
8	570.969,035 412.836,032	9	570.953,123 412.831,27	16.609
9	570.953,123 412.831,27	10	570.936,991 412.822,596	18.316
10	570.936,991 412.822,596	11	570.921,323 412.815,782	17.086
11	570.921,323 412.815,782	12	570.909,768 412.809,392	13.204
12	570.909,768 412.809,392	13	570.891,488 412.802,258	19.623
13	570.891,488 412.802,258	14	570.878,122 412.798,485	13.888
14	570.878,122 412.798,485	15	570.873,044 412.796,746	5.368
15	570.873,044 412.796,746	16	570.869,182 412.795,66	4.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	570.869,182 412.795,66	17	570.867,345 412.795,007	1.95
19	570.861,422 412.790,663	20	570.859,153 412.787,074	4.246
22	570.861,871 412.777,968	23	570.868,468 412.770,245	10.157
25	570.871,897 412.774,566	26	570.875,098 412.776,664	3.827
28	570.901,685 412.786,636	29	570.911,587 412.790,502	10.63
31	570.923,774 412.794,722	32	570.931,756 412.797,324	8.395
34	570.959,409 412.805,29	35	570.969,967 412.808,249	10.965
37	570.988,133 412.813,169	38	570.994,955 412.815,092	7.088
40	571.020,051 412.821,306	41	571.031,733 412.822,52	11.745
43	571.047,966 412.822,918	44	571.057,843 412.823,215	9.881
46	571.063,876 412.826,246	47	571.063,676 412.833,546	7.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	570.867,345 412.795,007	18	570.863,75 412.793,275	3.99
20	570.859,153 412.787,074	21	570.857,645 412.782,68	4.646
23	570.868,468 412.770,245	24	570.869,474 412.771,969	1.996
26	570.875,098 412.776,664	27	570.891,883 412.783,542	18.14
29	570.911,587 412.790,502	30	570.916,052 412.792,297	4.812
32	570.931,756 412.797,324	33	570.943,168 412.801,652	12.205
35	570.969,967 412.808,249	36	570.978,067 412.810,191	8.33
38	570.994,955 412.815,092	39	571.006,244 412.817,768	11.602
41	571.031,733 412.822,52	42	571.040,551 412.822,519	8.818
44	571.057,843 412.823,215	45	571.063,557 412.822,786	5.73
47	571.063,676 412.833,546	48	571.062,868 412.837,31	3.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	570.863,75 412.793,275	19	570.861,422 412.790,663	3.499
21	570.857,645 412.782,68	22	570.861,871 412.777,968	6.329
24	570.869,474 412.771,969	25	570.871,897 412.774,566	3.552
27	570.891,883 412.783,542	28	570.901,685 412.786,636	10.279
30	570.916,052 412.792,297	31	570.923,774 412.794,722	8.094
33	570.943,168 412.801,652	34	570.959,409 412.805,29	16.643
36	570.978,067 412.810,191	37	570.988,133 412.813,169	10.497
39	571.006,244 412.817,768	40	571.020,051 412.821,306	14.253
42	571.040,551 412.822,519	43	571.047,966 412.822,918	7.426
45	571.063,557 412.822,786	46	571.063,876 412.826,246	3.475
48	571.062,868 412.837,31	1	571.061,31 412.844,656	7.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Vişinului, Nr. 1, Jud. Prahova, T 46 ; F 318

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22544	Din acte: 1.890 Masurata: 4.684	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Teren intravilan/extravilan imprejmuit cu gard de sarma ghimpata ;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7385 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. 336, din 13/03/2025 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTAZI CONSTANTIN-LAURENŢIU**, căsătorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7385 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. 336, din 13/03/2025 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate,	A1
	1) **PANTAZI STELIAN** 2) **PANTAZI RODICA**	

Neutilizabil în circuitul civil

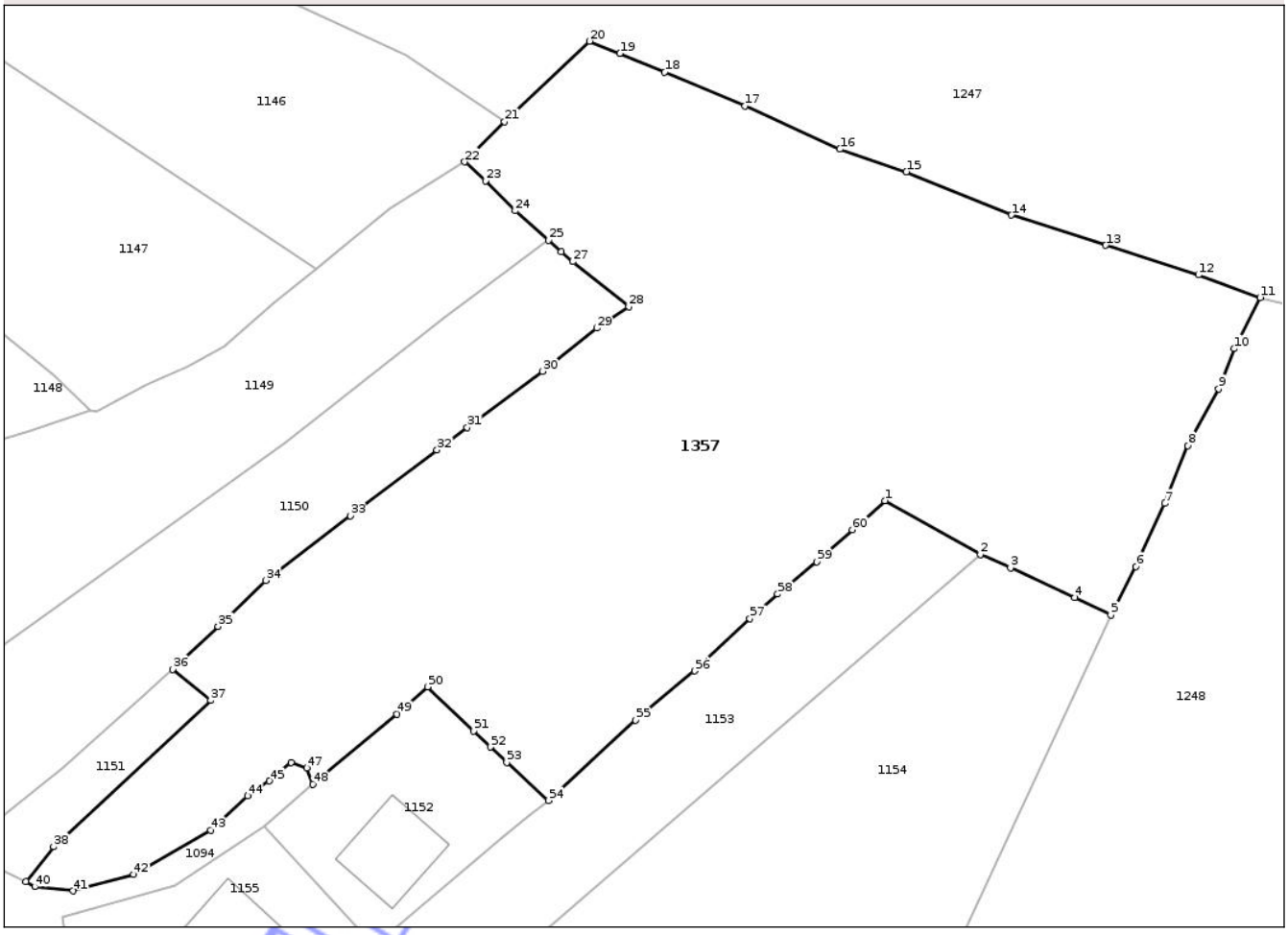
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22544	Din acte: 1.890 Masurata: 4.684	Teren intravilan/extravilan imprejmuit cu gard de sarma ghimpata ;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1357	faneata	DA	907	46	318	-	
1357	faneata	NU	3.578	46	318	-	
1357	faneata	DA	198	46	318	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.359,793 413.333,88	2	570.370,139 413.328,072	11.865
4	570.380,355 413.323,402	5	570.384,254 413.321,505	4.336
7	570.390,063 413.333,582	8	570.392,611 413.339,838	6.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.370,139 413.328,072	3	570.373,387 413.326,606	3.564
5	570.384,254 413.321,505	6	570.386,971 413.326,763	5.919
8	570.392,611 413.339,838	9	570.395,932 413.346,006	7.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	570.373,387 413.326,606	4	570.380,355 413.323,402	7.669
6	570.386,971 413.326,763	7	570.390,063 413.333,582	7.487
9	570.395,932 413.346,006	10	570.397,632 413.350,34	4.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	570.397,632 413.350,34	11	570.400,431 413.355,87	6.198
13	570.383,706 413.361,535	14	570.373,494 413.364,804	10.722
16	570.354,901 413.371,94	17	570.344,642 413.376,596	11.266
19	570.331,1 413.382,293	20	570.327,815 413.383,631	3.547
22	570.314,286 413.370,557	23	570.316,538 413.368,516	3.039
25	570.323,384 413.362,064	26	570.324,75 413.360,863	1.819
28	570.332,059 413.354,885	29	570.328,591 413.352,571	4.169
31	570.314,563 413.341,818	32	570.311,279 413.339,374	4.094
34	570.292,741 413.325,262	35	570.287,593 413.320,263	7.176
37	570.286,791 413.312,268	38	570.269,779 413.296,42	23.25
40	570.267,729 413.292,089	41	570.271,889 413.291,633	4.185
43	570.286,786 413.298,197	44	570.290,792 413.301,938	5.481
46	570.295,516 413.305,52	47	570.297,201 413.304,96	1.776
49	570.306,96 413.310,76	50	570.310,29 413.313,738	4.467
52	570.317,088 413.307,205	53	570.318,839 413.305,524	2.427
55	570.332,788 413.310,121	56	570.339,17 413.315,45	8.314
58	570.348,174 413.323,771	59	570.352,426 413.327,265	5.503
11	570.400,431 413.355,87	12	570.393,73 413.358,318	7.134
14	570.373,494 413.364,804	15	570.362,125 413.369,499	12.3
17	570.344,642 413.376,596	18	570.335,954 413.380,28	9.437
20	570.327,815 413.383,631	21	570.318,604 413.374,901	12.691
23	570.316,538 413.368,516	24	570.319,76 413.365,256	4.584
26	570.324,75 413.360,863	27	570.326,012 413.359,753	1.681
29	570.328,591 413.352,571	30	570.322,705 413.347,895	7.517
32	570.311,279 413.339,374	33	570.301,885 413.332,247	11.792
35	570.287,593 413.320,263	36	570.282,658 413.315,628	6.77
38	570.269,779 413.296,42	39	570.266,778 413.292,666	4.806
41	570.271,889 413.291,633	42	570.278,454 413.293,405	6.8
44	570.290,792 413.301,938	45	570.293,149 413.303,537	2.848
47	570.297,201 413.304,96	48	570.297,829 413.303,203	1.866
50	570.310,29 413.313,738	51	570.315,274 413.308,947	6.913
53	570.318,839 413.305,524	54	570.323,344 413.301,432	6.086
56	570.339,17 413.315,45	57	570.345,182 413.321,104	8.253
59	570.352,426 413.327,265	60	570.356,26 413.330,736	5.172
12	570.393,73 413.358,318	13	570.383,706 413.361,535	10.528
15	570.362,125 413.369,499	16	570.354,901 413.371,94	7.625
18	570.335,954 413.380,28	19	570.331,1 413.382,293	5.255
21	570.318,604 413.374,901	22	570.314,286 413.370,557	6.125
24	570.319,76 413.365,256	25	570.323,384 413.362,064	4.829
27	570.326,012 413.359,753	28	570.332,059 413.354,885	7.763
30	570.322,705 413.347,895	31	570.314,563 413.341,818	10.16
33	570.301,885 413.332,247	34	570.292,741 413.325,262	11.507
36	570.282,658 413.315,628	37	570.286,791 413.312,268	5.326
39	570.266,778 413.292,666	40	570.267,729 413.292,089	1.112
42	570.278,454 413.293,405	43	570.286,786 413.298,197	9.612
45	570.293,149 413.303,537	46	570.295,516 413.305,52	3.088
48	570.297,829 413.303,203	49	570.306,96 413.310,76	11.853
51	570.315,274 413.308,947	52	570.317,088 413.307,205	2.515
54	570.323,344 413.301,432	55	570.332,788 413.310,121	12.833
57	570.345,182 413.321,104	58	570.348,174 413.323,771	4.008
60	570.356,26 413.330,736	1	570.359,793 413.333,88	4.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21802	421	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21802-C1	Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9052 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 573, din 14/04/2022 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21802 a imobilului cu numarul cadastral 21802 / UAT Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21348 inscris in cartea funciara 21348;	A1
9053 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 574, din 14/04/2022 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBĂLATĂ MIHAI-LIVIU**, necasatorit, ca bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARBĂLATĂ MIHAI-LIVIU**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9053 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 574, din 14/04/2022 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C3	se radiaza obligatia de intretinere de sub C.1 precum si dreptul de ipoteca de sub C.2 inscrise prin incheierea nr.12510/24.10.2017, intrucat beneficiarii au renuntat la acestea	A1

Document civil fără regim circuitul

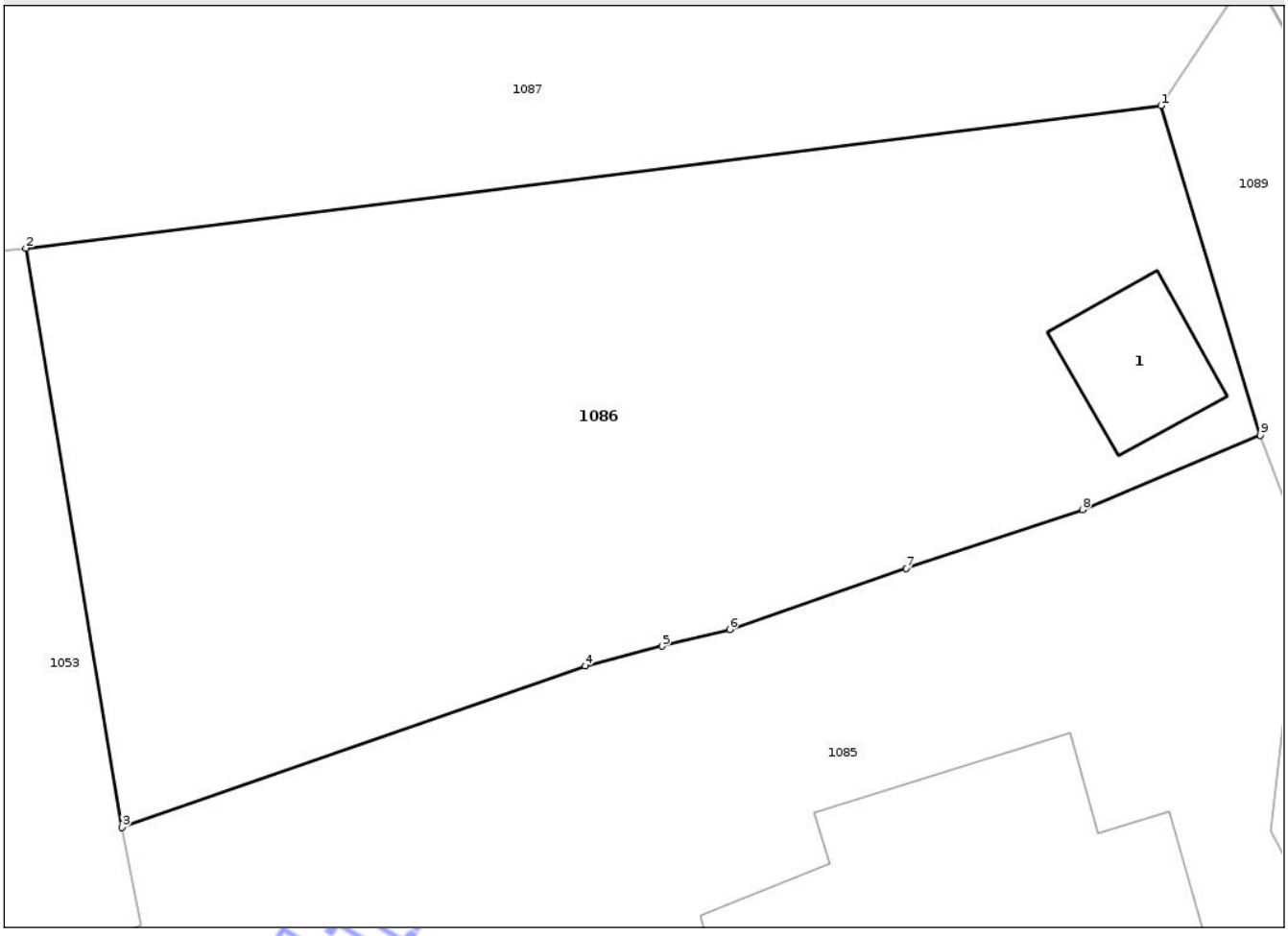
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21802	421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1086	arabil	DA	339	46	319	-	
1086	curti constructii	DA	82	46	319	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21802-C1	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.197,955 413.483,356	2	570.166,478 413.479,407	31.724
2	570.166,478 413.479,407	3	570.169,138 413.463,362	16.264
3	570.169,138 413.463,362	4	570.181,991 413.467,838	13.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.181,991 413.467,838	5	570.184,123 413.468,384	2.201
5	570.184,123 413.468,384	6	570.185,992 413.468,845	1.925
6	570.185,992 413.468,845	7	570.190,884 413.470,532	5.175
7	570.190,884 413.470,532	8	570.195,778 413.472,167	5.16
8	570.195,778 413.472,167	9	570.200,708 413.474,221	5.341
9	570.200,708 413.474,221	1	570.197,955 413.483,356	9.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 34, din 14/03/2007 emis de NP IANCU LAURA-IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **RADULESCU PETRE**	
Act Administrativ nr. 3750, din 29/06/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MOACA ELENA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

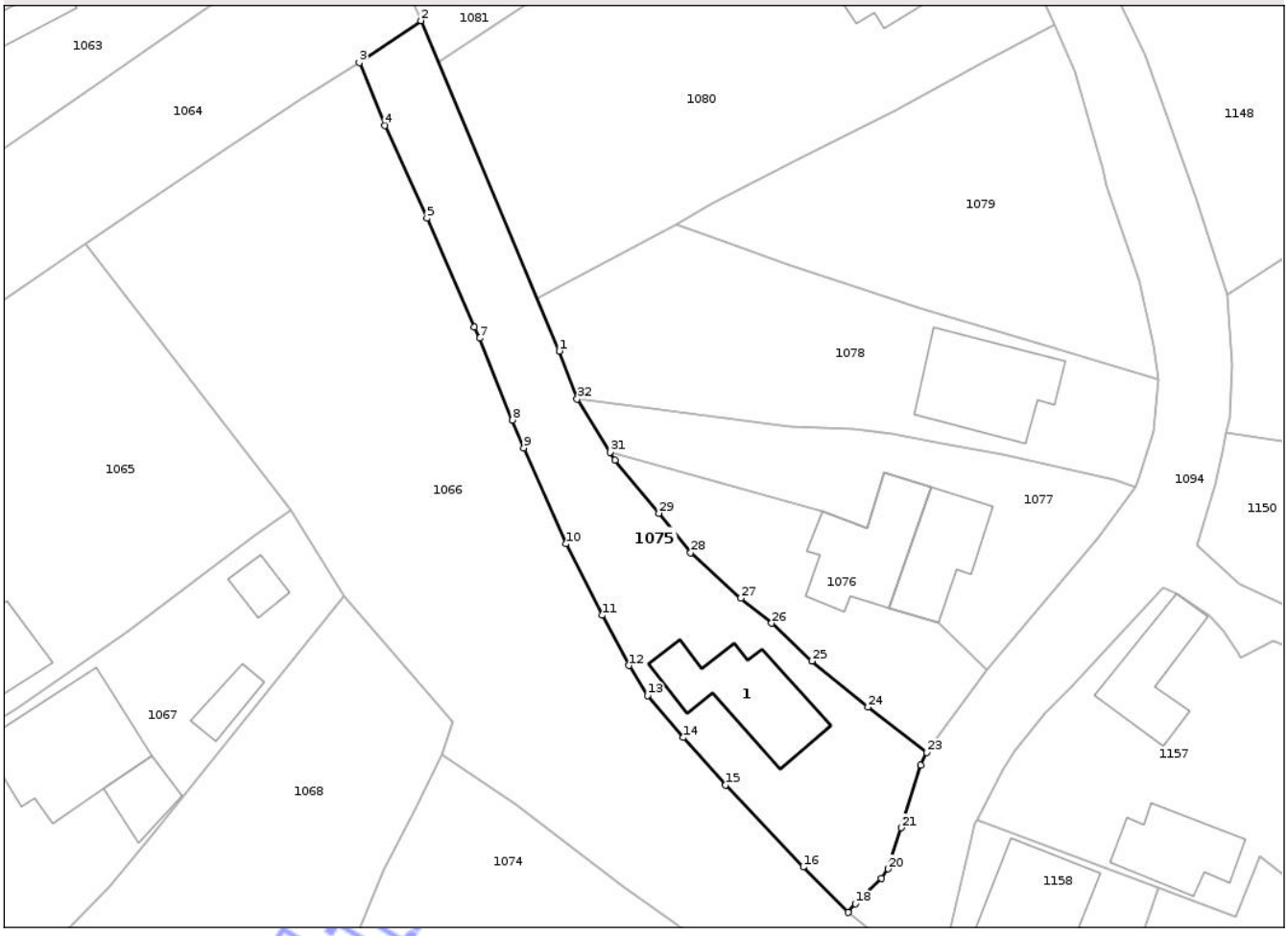
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1075	curti constructii	DA	800	46	321	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.179,781 413.324,058	2	570.167,282 413.353,899	32.353
3	570.161,697 413.350,108	4	570.164,005 413.344,452	6.109
5	570.167,805 413.336,039	6	570.172,073 413.326,194	10.73
7	570.172,566 413.325,207	8	570.175,545 413.317,816	7.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.167,282 413.353,899	3	570.161,697 413.350,108	6.75
4	570.164,005 413.344,452	5	570.167,805 413.336,039	9.231
6	570.172,073 413.326,194	7	570.172,566 413.325,207	1.103
8	570.175,545 413.317,816	9	570.176,56 413.315,299	2.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	570.176,56 413.315,299	10	570.180,392 413.306,624	9.484
11	570.183,665 413.300,172	12	570.186,064 413.295,636	5.131
13	570.187,778 413.292,925	14	570.191,0 413.289,128	4.98
15	570.194,844 413.284,85	16	570.201,856 413.277,423	10.214
17	570.205,915 413.273,329	18	570.206,565 413.274,101	1.009
19	570.208,938 413.276,402	20	570.209,56 413.277,256	1.057
21	570.210,713 413.280,969	22	570.212,493 413.286,646	5.95
23	570.213,042 413.287,77	24	570.207,726 413.291,878	6.718
25	570.202,654 413.296,036	26	570.199,0 413.299,463	5.01
27	570.196,21 413.301,71	28	570.191,676 413.305,81	6.113
29	570.188,8 413.309,399	30	570.184,835 413.314,207	6.232
31	570.184,392 413.314,915	32	570.181,397 413.319,704	5.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	570.180,392 413.306,624	11	570.183,665 413.300,172	7.235
12	570.186,064 413.295,636	13	570.187,778 413.292,925	3.207
14	570.191,0 413.289,128	15	570.194,844 413.284,85	5.751
16	570.201,856 413.277,423	17	570.205,915 413.273,329	5.765
18	570.206,565 413.274,101	19	570.208,938 413.276,402	3.305
20	570.209,56 413.277,256	21	570.210,713 413.280,969	3.888
22	570.212,493 413.286,646	23	570.213,042 413.287,77	1.251
24	570.207,726 413.291,878	25	570.202,654 413.296,036	6.559
26	570.199,0 413.299,463	27	570.196,21 413.301,71	3.582
28	570.191,676 413.305,81	29	570.188,8 413.309,399	4.599
30	570.184,835 413.314,207	31	570.184,392 413.314,915	0.835
32	570.181,397 413.319,704	1	570.179,781 413.324,058	4.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.500 Masurata: 5.197	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA UAT ALUNIS-BERTEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 307, din 06/12/2021 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CONSTANTINOIU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CONSTANTINOIU GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IONESCU MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **GAROFIDE EMANUELA**	
Act Notarial nr. 367, din 07/02/1996 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1
	1) **CONSTANTINOIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

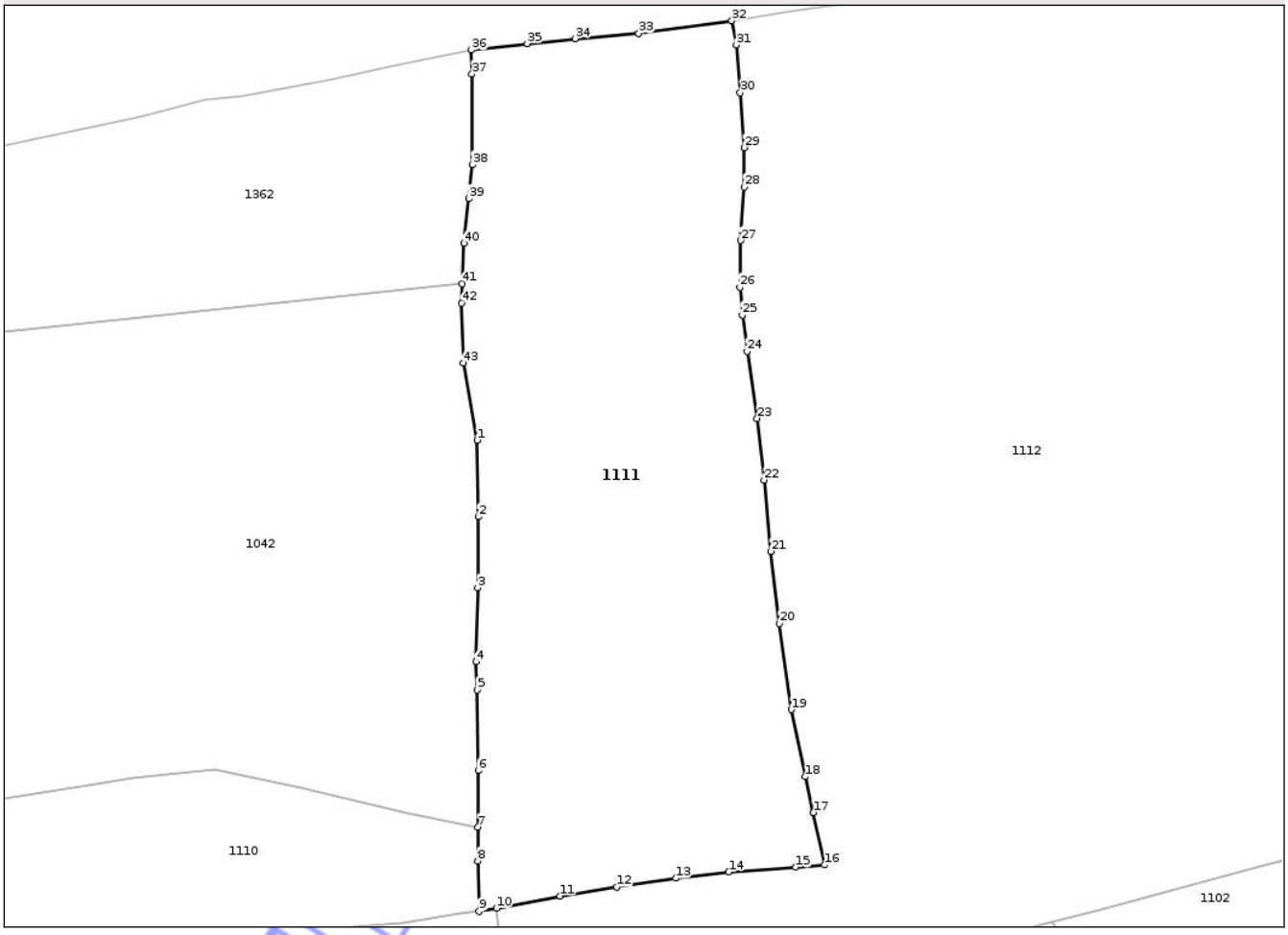
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.500 Masurata: 5.197	IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA UAT ALUNIS-BERTEA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1111	faneata	NU	5.197	15	293	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.385,98 413.667,367	2	570.386,215 413.656,322	11.047
4	570.385,812 413.635,391	5	570.386,008 413.631,298	4.098
7	570.386,085 413.611,497	8	570.386,082 413.606,65	4.847
10	570.388,758 413.599,823	11	570.397,977 413.601,598	9.388
13	570.414,68 413.604,142	14	570.422,296 413.605,056	7.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.386,215 413.656,322	3	570.386,051 413.646,07	10.253
5	570.386,008 413.631,298	6	570.386,144 413.619,698	11.601
8	570.386,082 413.606,65	9	570.386,273 413.599,362	7.291
11	570.397,977 413.601,598	12	570.406,157 413.602,885	8.281
14	570.422,296 413.605,056	15	570.431,992 413.605,753	9.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	570.386,051 413.646,07	4	570.385,812 413.635,391	10.682
6	570.386,144 413.619,698	7	570.386,085 413.611,497	8.201
9	570.386,273 413.599,362	10	570.388,758 413.599,823	2.527
12	570.406,157 413.602,885	13	570.414,68 413.604,142	8.615
15	570.431,992 413.605,753	16	570.436,116 413.606,058	4.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	570.436,116 413.606,058	17	570.434,517 413.613,617	7.726
19	570.431,323 413.628,485	20	570.429,63 413.640,933	12.563
22	570.427,43 413.661,624	23	570.426,416 413.670,522	8.956
25	570.424,252 413.685,431	26	570.423,91 413.689,458	4.041
28	570.424,532 413.703,913	29	570.424,513 413.709,594	5.681
31	570.423,396 413.724,426	32	570.422,744 413.727,919	3.553
34	570.400,147 413.725,327	35	570.393,228 413.724,624	6.955
37	570.385,245 413.720,224	38	570.385,307 413.707,12	13.104
40	570.384,048 413.695,819	41	570.383,858 413.689,953	5.869
43	570.384,015 413.678,496	1	570.385,98 413.667,367	11.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	570.434,517 413.613,617	18	570.433,338 413.618,794	5.31
20	570.429,63 413.640,933	21	570.428,353 413.651,326	10.471
23	570.426,416 413.670,522	24	570.424,944 413.680,177	9.767
26	570.423,91 413.689,458	27	570.424,036 413.696,197	6.74
29	570.424,513 413.709,594	30	570.423,974 413.717,547	7.971
32	570.422,744 413.727,919	33	570.409,313 413.726,112	13.552
35	570.393,228 413.724,624	36	570.385,164 413.723,68	8.119
38	570.385,307 413.707,12	39	570.384,776 413.702,215	4.934
41	570.383,858 413.689,953	42	570.383,767 413.687,145	2.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	570.433,338 413.618,794	19	570.431,323 413.628,485	9.898
21	570.428,353 413.651,326	22	570.427,43 413.661,624	10.339
24	570.424,944 413.680,177	25	570.424,252 413.685,431	5.299
27	570.424,036 413.696,197	28	570.424,532 413.703,913	7.732
30	570.423,974 413.717,547	31	570.423,396 413.724,426	6.903
33	570.409,313 413.726,112	34	570.400,147 413.725,327	9.2
36	570.385,164 413.723,68	37	570.385,245 413.720,224	3.457
39	570.384,776 413.702,215	40	570.384,048 413.695,819	6.437
42	570.383,767 413.687,145	43	570.384,015 413.678,496	8.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 202, Jud. Prahova, strada 1 Decembrie 1918, punct ' Acasa '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21840	1.547	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21840-C1	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 202, Jud. Prahova, strada 1 Decembrie 1918, punct ' Acasa '	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; anul constructiei 1960
A1.2	21840-C2	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 202, Jud. Prahova, strada 1 Decembrie 1918, punct ' Acasa '	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; anul constructiei 1930, extindere in 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21087 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 891, din 14/07/2023 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL ANDREI-GABRIEL** 2) **ANGHEL NICOLETA**, soti, ca bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL ANDREI-GABRIEL** 2) **ANGHEL NICOLETA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21087 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 891, din 14/07/2023 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE-VIAGERA asupra locuintei C1	A1.1
	1) **ANGHEL GHEORGHE** 2) **ANGHEL DOINA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate,	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL GHEORGHE** 2) **ANGHEL DOINA**	
C3	se noteaza OBLIGATIA DE INTRETINERE	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL GHEORGHE** 2) **ANGHEL DOINA**	

Document civil

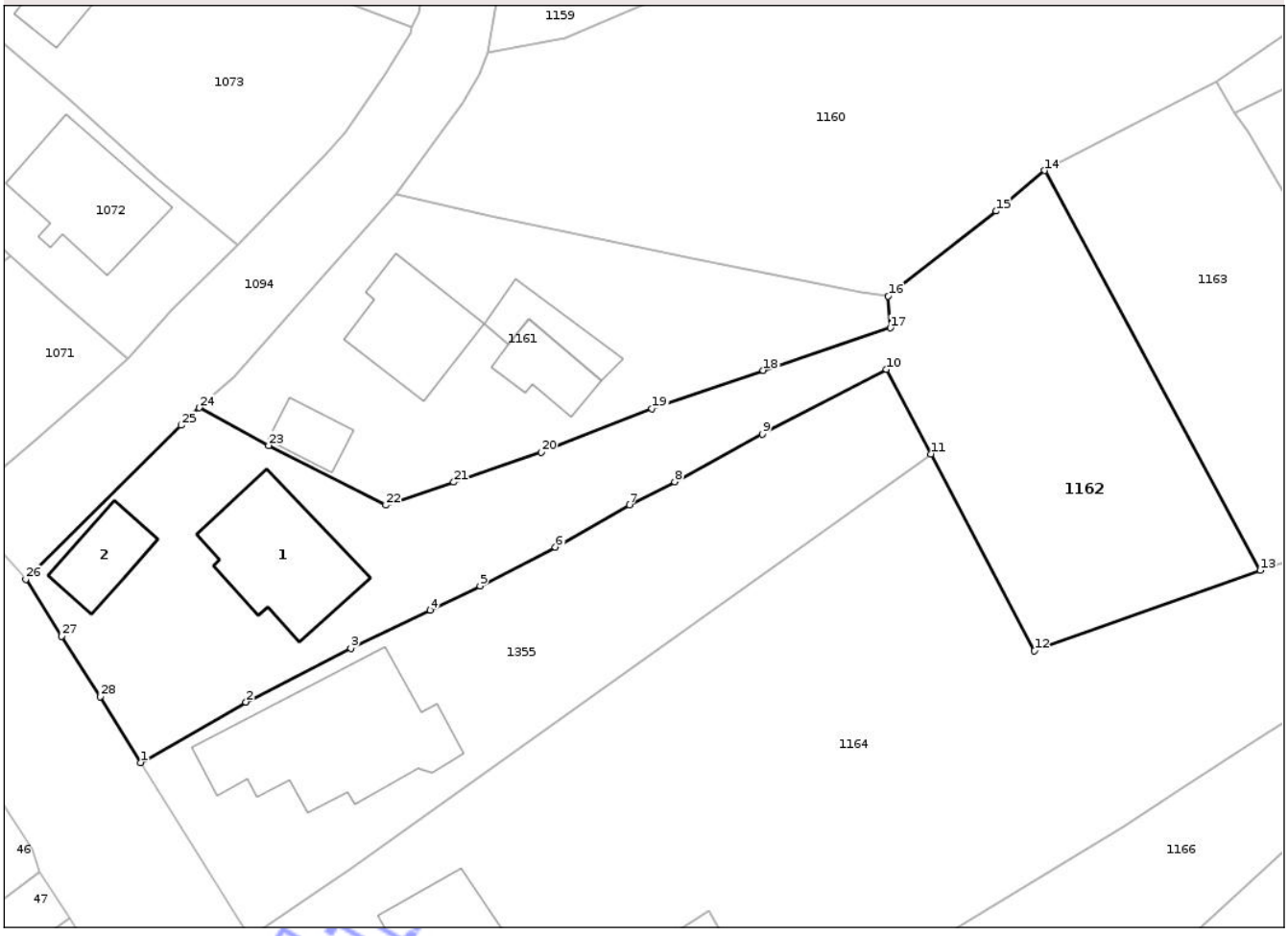
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21840	1.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1162	arabil	DA	789	46	315	-	
1162	curti constructii	DA	758	46	316	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21840-C1	constructii de locuinte	Din acte: 95 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; anul constructiei 1960
A1.2	21840-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; anul constructiei 1930, extindere in 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.181,102 413.184,093	2	570.190,016 413.189,21	10.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.190,016 413.189,21	3	570.198,909 413.193,772	9.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.198,909 413.193,772	4	570.205,651 413.196,98	7.466
5	570.209,866 413.199,049	6	570.216,255 413.202,335	7.185
7	570.222,538 413.205,918	8	570.226,36 413.207,872	4.293
9	570.233,801 413.211,887	10	570.244,328 413.217,382	11.875
11	570.248,103 413.210,214	12	570.256,87 413.193,57	18.812
13	570.276,022 413.200,367	14	570.257,713 413.234,214	38.482
15	570.253,611 413.230,783	16	570.244,486 413.223,599	11.614
17	570.244,661 413.220,903	18	570.233,881 413.217,299	11.366
19	570.224,447 413.214,044	20	570.215,038 413.210,371	10.101
21	570.207,634 413.207,834	22	570.201,891 413.205,879	6.067
23	570.191,937 413.210,934	24	570.186,041 413.214,13	6.707
25	570.184,504 413.212,648	26	570.171,357 413.199,613	18.514
27	570.174,402 413.194,796	28	570.177,654 413.189,675	6.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.205,651 413.196,98	5	570.209,866 413.199,049	4.695
6	570.216,255 413.202,335	7	570.222,538 413.205,918	7.233
8	570.226,36 413.207,872	9	570.233,801 413.211,887	8.455
10	570.244,328 413.217,382	11	570.248,103 413.210,214	8.101
12	570.256,87 413.193,57	13	570.276,022 413.200,367	20.322
14	570.257,713 413.234,214	15	570.253,611 413.230,783	5.348
16	570.244,486 413.223,599	17	570.244,661 413.220,903	2.702
18	570.233,881 413.217,299	19	570.224,447 413.214,044	9.98
20	570.215,038 413.210,371	21	570.207,634 413.207,834	7.827
22	570.201,891 413.205,879	23	570.191,937 413.210,934	11.164
24	570.186,041 413.214,13	25	570.184,504 413.212,648	2.135
26	570.171,357 413.199,613	27	570.174,402 413.194,796	5.699
28	570.177,654 413.189,675	1	570.181,102 413.184,093	6.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Dafinului, Nr. 2, Jud. Prahova, T 46 ; CC 310 ; F 306 ; PUNCT '' ACASA ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21462	4.724	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21462-C1	Loc. Ostrovu, Str Dafinului, Nr. 2, Jud. Prahova, T 46 ; CC 310 ; F 306 ; PUNCT '' ACASA ''	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA (P+BECI) ; SC DESF. = 48 MP ; SC PARTER = 40 MP ; SC BECI = 8 MP ; Zidarie - lemn ; Anul construirii - 1950 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12960 / 05/10/2018		
Act Notarial nr. 1286, din 01/10/2018 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN AURELIAN** 2) **STOIAN MADALINA**, soti, ca bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOIAN AURELIAN** 2) **STOIAN MADALINA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

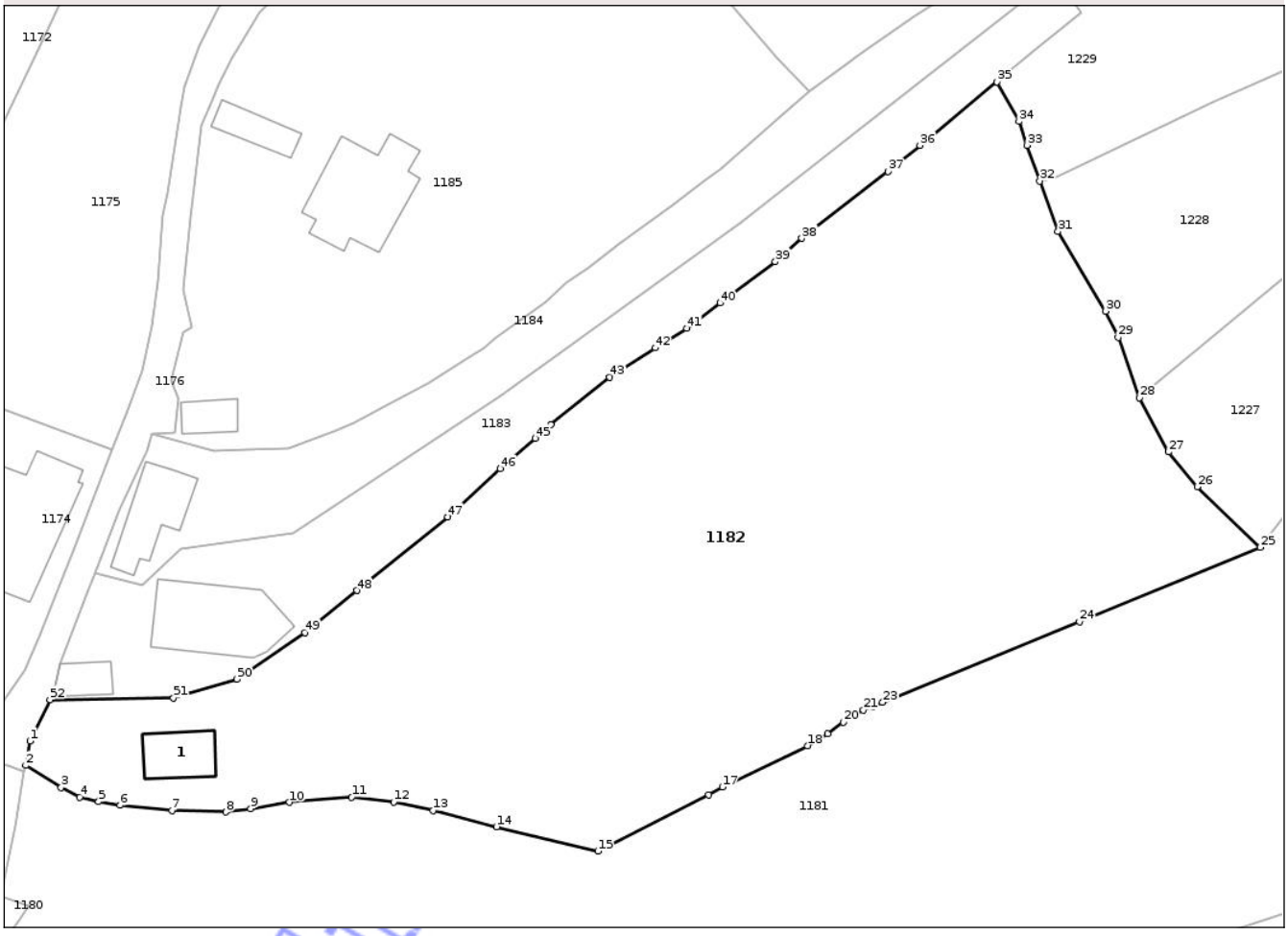
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21462	4.724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1182	curti constructii	DA	271	46	310	-	PUNCT '' ACASA ''
1182	faneata	NU	1.437	15	306	-	PUNCT '' ACASA ''
1182	faneata	DA	3.016	46	306	-	PUNCT '' ACASA ''

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21462-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA (P+BECI) ; SC DESF. = 48 MP ; SC PARTER = 40 MP ; SC BECI = 8 MP ; Zidarie - lemn ; Anul construirii - 1950 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.347,376 413.040,396	2	570.346,915 413.037,715	2.72
2	570.346,915 413.037,715	3	570.350,788 413.035,295	4.567
3	570.350,788 413.035,295	4	570.352,835 413.034,233	2.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	570.352,835 413.034,233	5	570.354,917 413.033,727	2.143
5	570.354,917 413.033,727	6	570.357,264 413.033,322	2.382
6	570.357,264 413.033,322	7	570.362,98 413.032,764	5.743
7	570.362,98 413.032,764	8	570.368,907 413.032,6	5.929
8	570.368,907 413.032,6	9	570.371,628 413.032,96	2.745
9	570.371,628 413.032,96	10	570.375,891 413.033,664	4.321
10	570.375,891 413.033,664	11	570.382,755 413.034,231	6.887
11	570.382,755 413.034,231	12	570.387,353 413.033,687	4.63
12	570.387,353 413.033,687	13	570.391,676 413.032,769	4.419
13	570.391,676 413.032,769	14	570.398,669 413.030,969	7.221
14	570.398,669 413.030,969	15	570.409,82 413.028,3	11.466
15	570.409,82 413.028,3	16	570.422,014 413.034,453	13.658
16	570.422,014 413.034,453	17	570.423,512 413.035,339	1.74
17	570.423,512 413.035,339	18	570.432,862 413.039,874	10.392
18	570.432,862 413.039,874	19	570.435,102 413.041,163	2.584
19	570.435,102 413.041,163	20	570.436,791 413.042,452	2.125
20	570.436,791 413.042,452	21	570.439,025 413.043,774	2.596
21	570.439,025 413.043,774	22	570.440,037 413.044,187	1.093
22	570.440,037 413.044,187	23	570.441,138 413.044,637	1.189
23	570.441,138 413.044,637	24	570.462,779 413.053,478	23.377
24	570.462,779 413.053,478	25	570.482,657 413.061,652	21.493
25	570.482,657 413.061,652	26	570.475,721 413.068,305	9.611
26	570.475,721 413.068,305	27	570.472,581 413.072,133	4.951
27	570.472,581 413.072,133	28	570.469,395 413.078,098	6.763
28	570.469,395 413.078,098	29	570.467,027 413.084,719	7.032
29	570.467,027 413.084,719	30	570.465,641 413.087,605	3.202
30	570.465,641 413.087,605	31	570.460,42 413.096,352	10.187
31	570.460,42 413.096,352	32	570.458,41 413.101,904	5.905
32	570.458,41 413.101,904	33	570.456,982 413.105,829	4.177
33	570.456,982 413.105,829	34	570.456,132 413.108,433	2.739
34	570.456,132 413.108,433	35	570.453,717 413.112,775	4.968
35	570.453,717 413.112,775	36	570.445,217 413.105,811	10.989
36	570.445,217 413.105,811	37	570.441,711 413.102,939	4.532
37	570.441,711 413.102,939	38	570.432,228 413.095,601	11.991
38	570.432,228 413.095,601	39	570.429,33 413.093,029	3.875
39	570.429,33 413.093,029	40	570.423,25 413.088,498	7.583
40	570.423,25 413.088,498	41	570.419,595 413.085,711	4.596
41	570.419,595 413.085,711	42	570.416,132 413.083,575	4.069
42	570.416,132 413.083,575	43	570.411,114 413.080,359	5.96
43	570.411,114 413.080,359	44	570.404,652 413.075,131	8.312
44	570.404,652 413.075,131	45	570.402,928 413.073,639	2.28
45	570.402,928 413.073,639	46	570.399,102 413.070,327	5.06
46	570.399,102 413.070,327	47	570.393,305 413.065,0	7.873
47	570.393,305 413.065,0	48	570.383,301 413.056,913	12.864
48	570.383,301 413.056,913	49	570.377,585 413.052,312	7.338
49	570.377,585 413.052,312	50	570.370,106 413.047,202	9.058
50	570.370,106 413.047,202	51	570.363,147 413.045,122	7.263
51	570.363,147 413.045,122	52	570.349,564 413.044,925	13.584
52	570.349,564 413.044,925	1	570.347,376 413.040,396	5.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:107

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 162, Jud. Prahova, punct 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20659	666	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20659-C1	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 162, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA P
A1.2	20659-C2	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 162, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:25 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.3	20659-C3	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 162, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3891 / 09/04/2015		
Act Notarial nr. 406, din 09/04/2015 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARTOACA MARIAN** 2) **PARTOACA DORINA**, soti,ca bun comun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PARTOACA MARIAN** 2) **PARTOACA DORINA**, soti,ca bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 3640, din 25/06/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PARTOACA MARIAN** 2) **PARTOACA DORINA**, soti,ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3891 / 09/04/2015		
Act Notarial nr. 406, din 09/04/2015 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **PARTOACA VASILE** 2) **PARTOACA ANISOARA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate,	A1, A1.1, A1.2
	1) **PARTOACA VASILE** 2) **PARTOACA ANISOARA**	
C3	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1.2
	1) **PARTOACA VASILE** 2) **PARTOACA ANISOARA**	

Neautorizat în circuitul civil

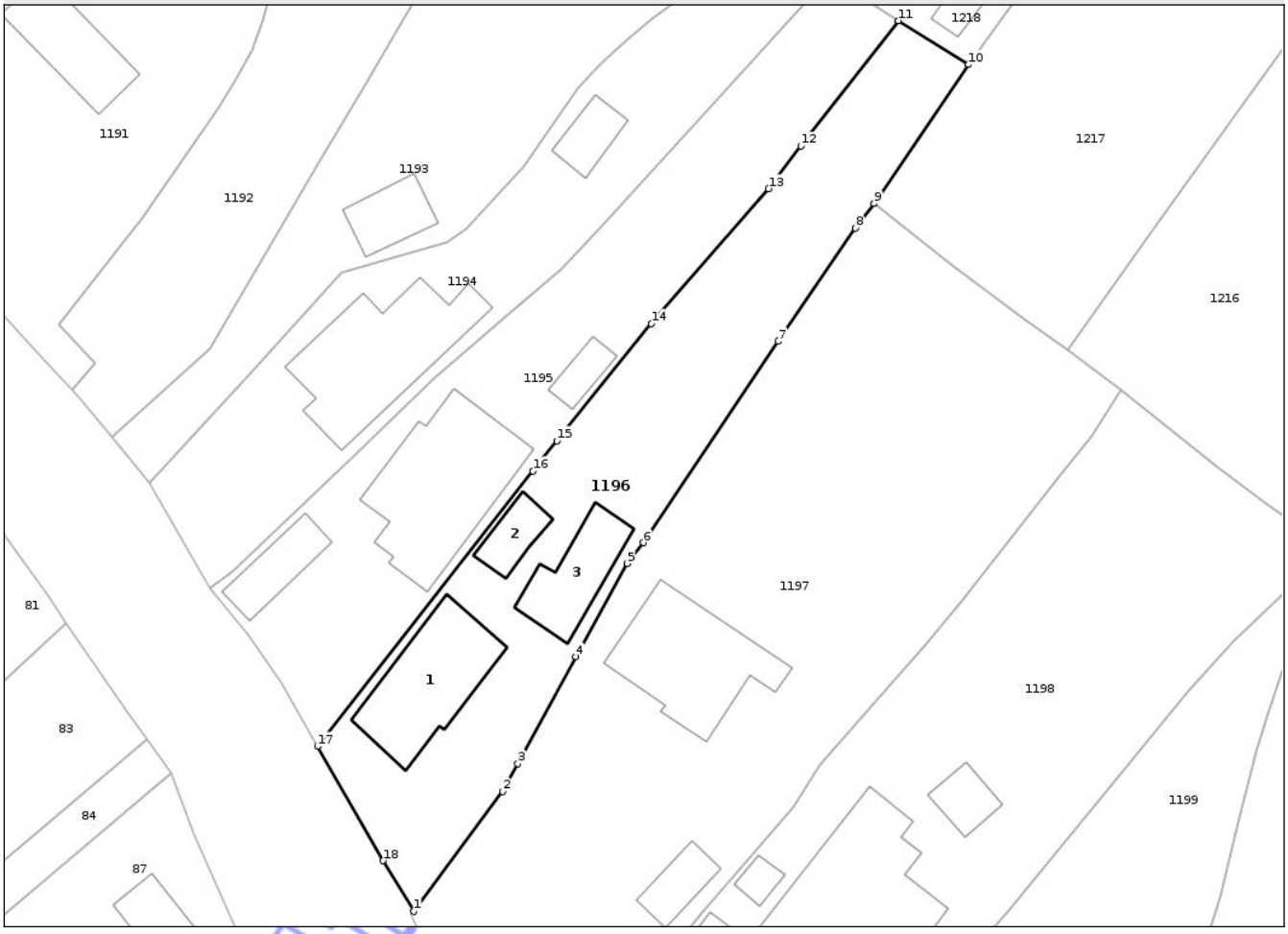
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20659	666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1196	curti constructii	DA	666	46	303	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20659-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA P
A1.2	20659-C2	constructii de locuinte	17	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:25 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.3	20659-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.463,288 412.817,498	2	570.469,857 412.826,339	11.014
2	570.469,857 412.826,339	3	570.470,971 412.828,383	2.328
3	570.470,971 412.828,383	4	570.475,235 412.836,276	8.971
4	570.475,235 412.836,276	5	570.479,026 412.843,154	7.854
5	570.479,026 412.843,154	6	570.480,216 412.844,685	1.939
6	570.480,216 412.844,685	7	570.490,174 412.859,527	17.873
7	570.490,174 412.859,527	8	570.495,852 412.867,885	10.104
8	570.495,852 412.867,885	9	570.497,22 412.869,701	2.274
9	570.497,22 412.869,701	10	570.504,207 412.879,941	12.397
10	570.504,207 412.879,941	11	570.499,03 412.883,173	6.103
11	570.499,03 412.883,173	12	570.491,84 412.873,934	11.707
12	570.491,84 412.873,934	13	570.489,453 412.870,79	3.947
13	570.489,453 412.870,79	14	570.480,801 412.860,846	13.181
14	570.480,801 412.860,846	15	570.473,833 412.852,202	11.103
15	570.473,833 412.852,202	16	570.472,067 412.849,978	2.84
16	570.472,067 412.849,978	17	570.456,187 412.829,661	25.787
17	570.456,187 412.829,661	18	570.461,016 412.821,231	9.715
18	570.461,016 412.821,231	1	570.463,288 412.817,498	4.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21293	Din acte: 1.205 Masurata: 1.304	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14605 / 19/12/2016		
Act Administrativ nr. 67, din 28/10/2016 emis de CONSILIUL LOCAL ALUNIS (act normativ nr 1101 din 11.09.2007, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 7708 din 18.11.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21293	Din acte: 1.205 Masurata: 1.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1251	drum	DA	1.305	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.631,692 412.773,512	2	570.627,84 412.810,725	37.412
4	570.633,954 412.820,297	5	570.628,928 412.821,374	5.14
7	570.630,482 412.836,882	8	570.631,47 412.846,718	9.885
10	570.633,145 412.854,841	11	570.629,673 412.857,297	4.253
13	570.616,838 412.866,434	14	570.605,339 412.879,909	17.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.627,84 412.810,725	3	570.632,647 412.815,251	6.602
5	570.628,928 412.821,374	6	570.630,482 412.834,36	13.079
8	570.631,47 412.846,718	9	570.632,259 412.851,822	5.165
11	570.629,673 412.857,297	12	570.616,965 412.866,285	15.565
14	570.605,339 412.879,909	15	570.605,069 412.880,187	0.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	570.632,647 412.815,251	4	570.633,954 412.820,297	5.213
6	570.630,482 412.834,36	7	570.630,482 412.836,882	2.522
9	570.632,259 412.851,822	10	570.633,145 412.854,841	3.146
12	570.616,965 412.866,285	13	570.616,838 412.866,434	0.196
15	570.605,069 412.880,187	16	570.596,966 412.889,228	12.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	570.596,966 412.889,228	17	570.594,099 412.891,786	3.842
17	570.594,099 412.891,786	18	570.590,121 412.893,358	4.277
18	570.590,121 412.893,358	19	570.589,233 412.893,915	1.048
19	570.589,233 412.893,915	20	570.579,555 412.898,608	10.756
20	570.579,555 412.898,608	21	570.577,063 412.899,183	2.557
21	570.577,063 412.899,183	22	570.572,106 412.899,999	5.024
22	570.572,106 412.899,999	23	570.570,272 412.900,004	1.834
23	570.570,272 412.900,004	24	570.564,608 412.900,897	5.734
24	570.564,608 412.900,897	25	570.561,586 412.900,858	3.022
25	570.561,586 412.900,858	26	570.550,086 412.906,6	12.854
26	570.550,086 412.906,6	27	570.548,419 412.908,234	2.334
27	570.548,419 412.908,234	28	570.545,956 412.911,058	3.747
28	570.545,956 412.911,058	29	570.545,074 412.913,509	2.605
29	570.545,074 412.913,509	30	570.544,215 412.916,017	2.651
30	570.544,215 412.916,017	31	570.539,873 412.917,847	4.712
31	570.539,873 412.917,847	32	570.535,692 412.913,349	6.141
32	570.535,692 412.913,349	33	570.536,043 412.911,578	1.805
33	570.536,043 412.911,578	34	570.544,888 412.905,171	10.922
34	570.544,888 412.905,171	35	570.545,354 412.904,891	0.544
35	570.545,354 412.904,891	36	570.555,586 412.898,958	11.828
36	570.555,586 412.898,958	37	570.558,148 412.897,985	2.741
37	570.558,148 412.897,985	38	570.561,999 412.896,884	4.005
38	570.561,999 412.896,884	39	570.565,376 412.896,155	3.455
39	570.565,376 412.896,155	40	570.567,238 412.895,919	1.877
40	570.567,238 412.895,919	41	570.570,271 412.895,261	3.104
41	570.570,271 412.895,261	42	570.574,349 412.894,315	4.186
42	570.574,349 412.894,315	43	570.577,837 412.893,247	3.648
43	570.577,837 412.893,247	44	570.578,968 412.892,209	1.535
44	570.578,968 412.892,209	45	570.579,8 412.892,096	0.84
45	570.579,8 412.892,096	46	570.580,771 412.891,562	1.108
46	570.580,771 412.891,562	47	570.588,512 412.887,501	8.742
47	570.588,512 412.887,501	48	570.590,267 412.886,58	1.982
48	570.590,267 412.886,58	49	570.597,236 412.879,283	10.09
49	570.597,236 412.879,283	50	570.601,881 412.874,704	6.523
50	570.601,881 412.874,704	51	570.606,37 412.870,297	6.291
51	570.606,37 412.870,297	52	570.610,762 412.866,054	6.107
52	570.610,762 412.866,054	53	570.613,828 412.863,169	4.21
53	570.613,828 412.863,169	54	570.622,63 412.853,691	12.935
54	570.622,63 412.853,691	55	570.625,069 412.847,069	7.057
55	570.625,069 412.847,069	56	570.625,985 412.841,608	5.537
56	570.625,985 412.841,608	57	570.625,363 412.835,556	6.084
57	570.625,363 412.835,556	58	570.624,197 412.828,354	7.296
58	570.624,197 412.828,354	59	570.623,171 412.820,214	8.204
59	570.623,171 412.820,214	60	570.622,94 412.817,085	3.138
60	570.622,94 412.817,085	61	570.622,596 412.810,022	7.071
61	570.622,596 412.810,022	62	570.622,461 412.806,444	3.581
62	570.622,461 412.806,444	63	570.622,377 412.802,997	3.448
63	570.622,377 412.802,997	64	570.621,893 412.797,005	6.012
64	570.621,893 412.797,005	65	570.621,978 412.793,056	3.95
65	570.621,978 412.793,056	66	570.621,038 412.785,653	7.462
66	570.621,038 412.785,653	67	570.620,39 412.781,715	3.991
67	570.620,39 412.781,715	68	570.620,246 412.780,648	1.077
68	570.620,246 412.780,648	69	570.619,535 412.779,378	1.455
69	570.619,535 412.779,378	70	570.619,235 412.779,292	0.312
70	570.619,235 412.779,292	71	570.618,371 412.775,802	3.595
71	570.618,371 412.775,802	72	570.616,037 412.772,515	4.031
72	570.616,037 412.772,515	73	570.615,368 412.772,258	0.717
73	570.615,368 412.772,258	74	570.616,725 412.766,835	5.59
74	570.616,725 412.766,835	75	570.618,493 412.767,039	1.78
75	570.618,493 412.767,039	76	570.621,208 412.766,935	2.717
76	570.621,208 412.766,935	1	570.631,692 412.773,512	12.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripționat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Dumbravei, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		47	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str Dumbravei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3663, din 25/06/2026 emis de Primaria Comunei Alunis;		
B1	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege	A1
	1) **BRUJBAN CONSTANTIN**	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 36xx, din 25/06/2026 emis de Primaria Comunei Alunis (Adeverinta de insusire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRUJBAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

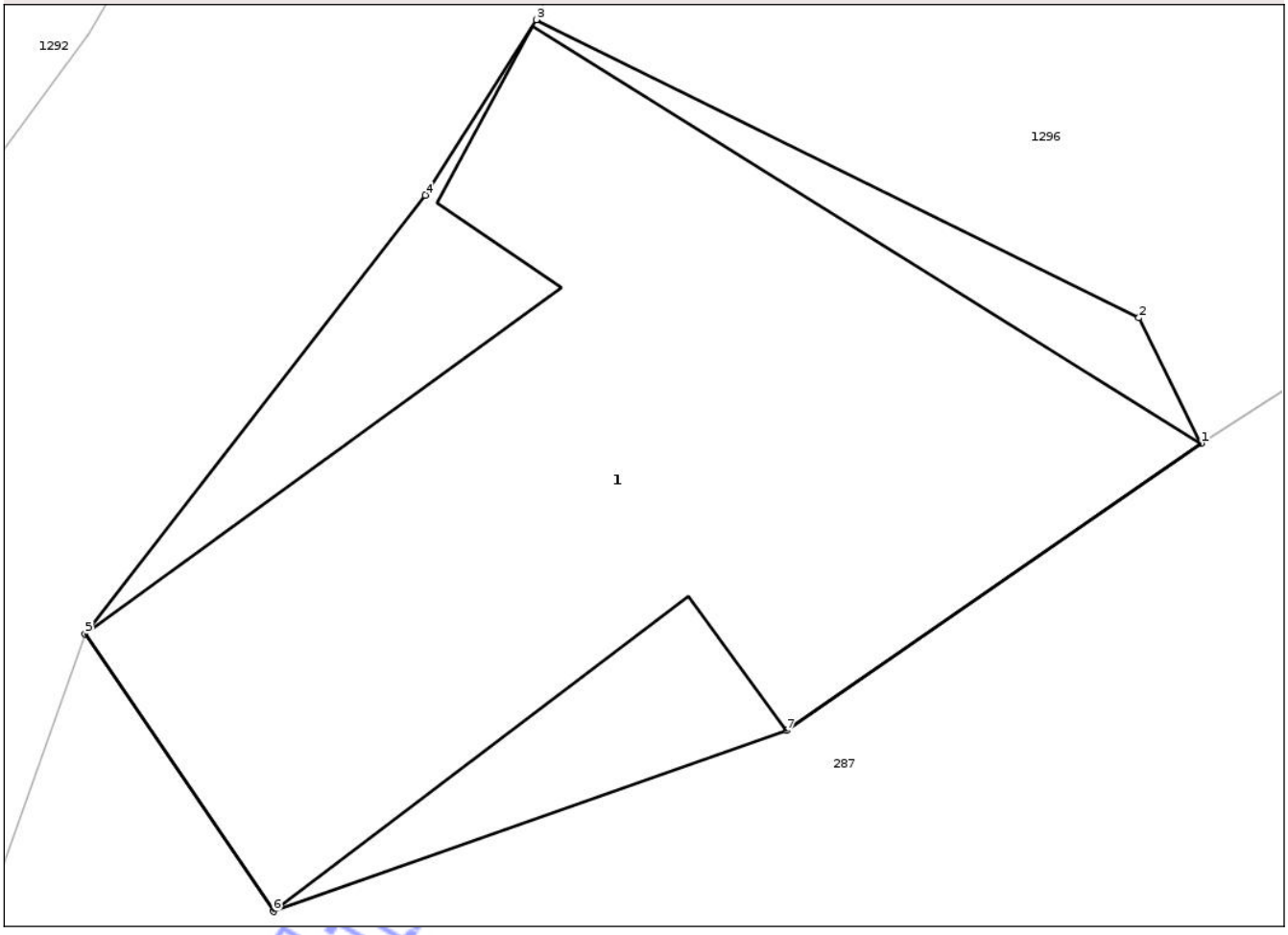
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	47	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1295	curti constructii	DA	47	46	293	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.980,924 412.591,224	2	570.980,337 412.592,407	1.321
2	570.980,337 412.592,407	3	570.974,645 412.595,218	6.348
3	570.974,645 412.595,218	4	570.973,6 412.593,564	1.956
4	570.973,6 412.593,564	5	570.970,385 412.589,424	5.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.970,385 412.589,424	6	570.972,163 412.586,808	3.163
6	570.972,163 412.586,808	7	570.977,01 412.588,514	5.138
7	570.977,01 412.588,514	1	570.980,924 412.591,224	4.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 349 Masurata: 350	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3749, din 29/06/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

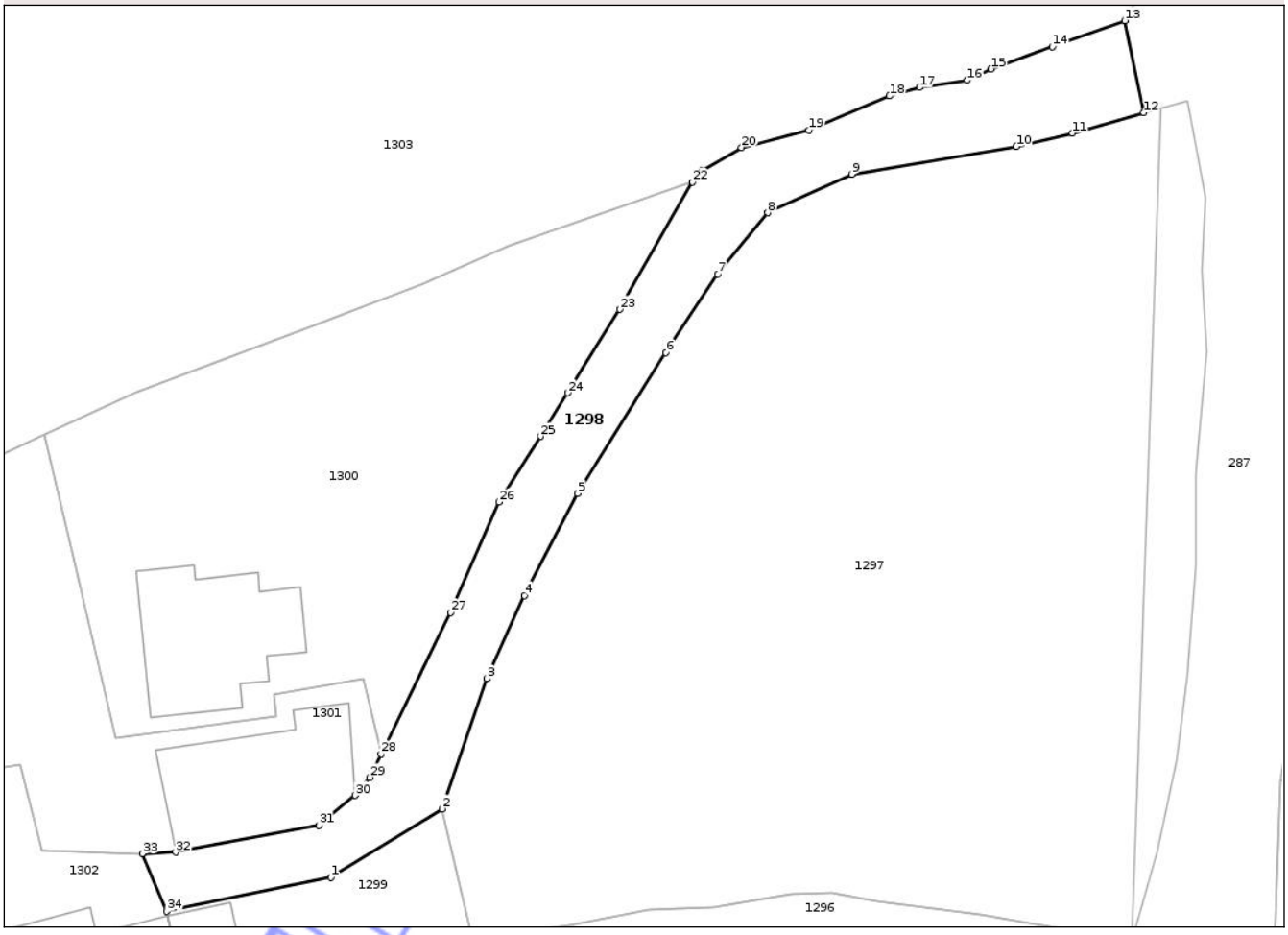
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 349 Masurata: 350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1298	drum	DA	349	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.976,093 412.638,202	2	570.982,948 412.642,437	8.058
3	570.985,742 412.650,469	4	570.988,048 412.655,6	5.625
5	570.991,334 412.661,9	6	570.996,774 412.670,582	10.246
7	570.999,975 412.675,445	8	571.003,054 412.679,227	4.877
9	571.008,253 412.681,599	10	571.018,405 412.683,31	10.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.982,948 412.642,437	3	570.985,742 412.650,469	8.504
4	570.988,048 412.655,6	5	570.991,334 412.661,9	7.105
6	570.996,774 412.670,582	7	570.999,975 412.675,445	5.822
8	571.003,054 412.679,227	9	571.008,253 412.681,599	5.715
10	571.018,405 412.683,31	11	571.021,881 412.684,127	3.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	571.021,881 412.684,127	12	571.026,283 412.685,402	4.583
13	571.025,107 412.691,079	14	571.020,625 412.689,477	4.76
15	571.016,84 412.688,092	16	571.015,371 412.687,397	1.625
17	571.012,442 412.686,952	18	571.010,569 412.686,433	1.944
19	571.005,593 412.684,337	20	571.001,446 412.683,248	4.288
21	570.999,012 412.681,819	22	570.998,405 412.681,128	0.92
23	570.993,926 412.673,26	24	570.990,709 412.668,116	6.067
25	570.989,035 412.665,428	26	570.986,458 412.661,374	4.804
27	570.983,484 412.654,544	28	570.979,192 412.645,827	9.716
29	570.978,475 412.644,371	30	570.977,582 412.643,269	1.418
31	570.975,363 412.641,423	32	570.966,507 412.639,762	9.01
33	570.964,451 412.639,666	34	570.965,965 412.636,107	3.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	571.026,283 412.685,402	13	571.025,107 412.691,079	5.798
14	571.020,625 412.689,477	15	571.016,84 412.688,092	4.03
16	571.015,371 412.687,397	17	571.012,442 412.686,952	2.963
18	571.010,569 412.686,433	19	571.005,593 412.684,337	5.399
20	571.001,446 412.683,248	21	570.999,012 412.681,819	2.822
22	570.998,405 412.681,128	23	570.993,926 412.673,26	9.054
24	570.990,709 412.668,116	25	570.989,035 412.665,428	3.167
26	570.986,458 412.661,374	27	570.983,484 412.654,544	7.449
28	570.979,192 412.645,827	29	570.978,475 412.644,371	1.623
30	570.977,582 412.643,269	31	570.975,363 412.641,423	2.886
32	570.966,507 412.639,762	33	570.964,451 412.639,666	2.058
34	570.965,965 412.636,107	1	570.976,093 412.638,202	10.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:79
Nr. cadastral vechi:368

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20669	Din acte: 1.042 Masurata: 1.524	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1919 / 22/11/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1682, din 29/10/2003 emis de Judecatoria Valenii de Munte (incheierea de indreptare a erorii materiale pronuntata in camera de consiliu la data de10.02.2004, ambele in dosar nr. 1804\2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU IOANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 79)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20669	Din acte: 1.042 Masurata: 1.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1348	faneata	NU	1.524	15	299	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.576,261 413.184,734	2	570.540,326 413.184,644	35.935
2	570.540,326 413.184,644	3	570.542,345 413.181,474	3.758
3	570.542,345 413.181,474	4	570.550,598 413.176,159	9.816
4	570.550,598 413.176,159	5	570.558,314 413.174,882	7.821
5	570.558,314 413.174,882	6	570.576,692 413.176,155	18.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.576,692 413.176,155	7	570.583,511 413.175,66	6.837
7	570.583,511 413.175,66	8	570.585,936 413.175,092	2.491
8	570.585,936 413.175,092	9	570.596,114 413.174,994	10.178
9	570.596,114 413.174,994	10	570.619,313 413.175,148	23.2
10	570.619,313 413.175,148	11	570.638,691 413.173,554	19.443
11	570.638,691 413.173,554	12	570.654,042 413.172,765	15.371
12	570.654,042 413.172,765	13	570.679,258 413.173,138	25.219
13	570.679,258 413.173,138	14	570.679,01 413.179,209	6.076
14	570.679,01 413.179,209	15	570.679,024 413.184,865	5.656
15	570.679,024 413.184,865	16	570.628,143 413.187,681	50.959
16	570.628,143 413.187,681	17	570.609,766 413.186,593	18.409
17	570.609,766 413.186,593	1	570.576,261 413.184,734	33.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:339
Nr. cadastral vechi:213

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20789	Din acte: 8.267 Masurata: 8.824	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
822 / 03/06/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 378, din 22/05/2004 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASESCU MARIA** 2) **TANASESCU LUCIAN**, soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 213)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

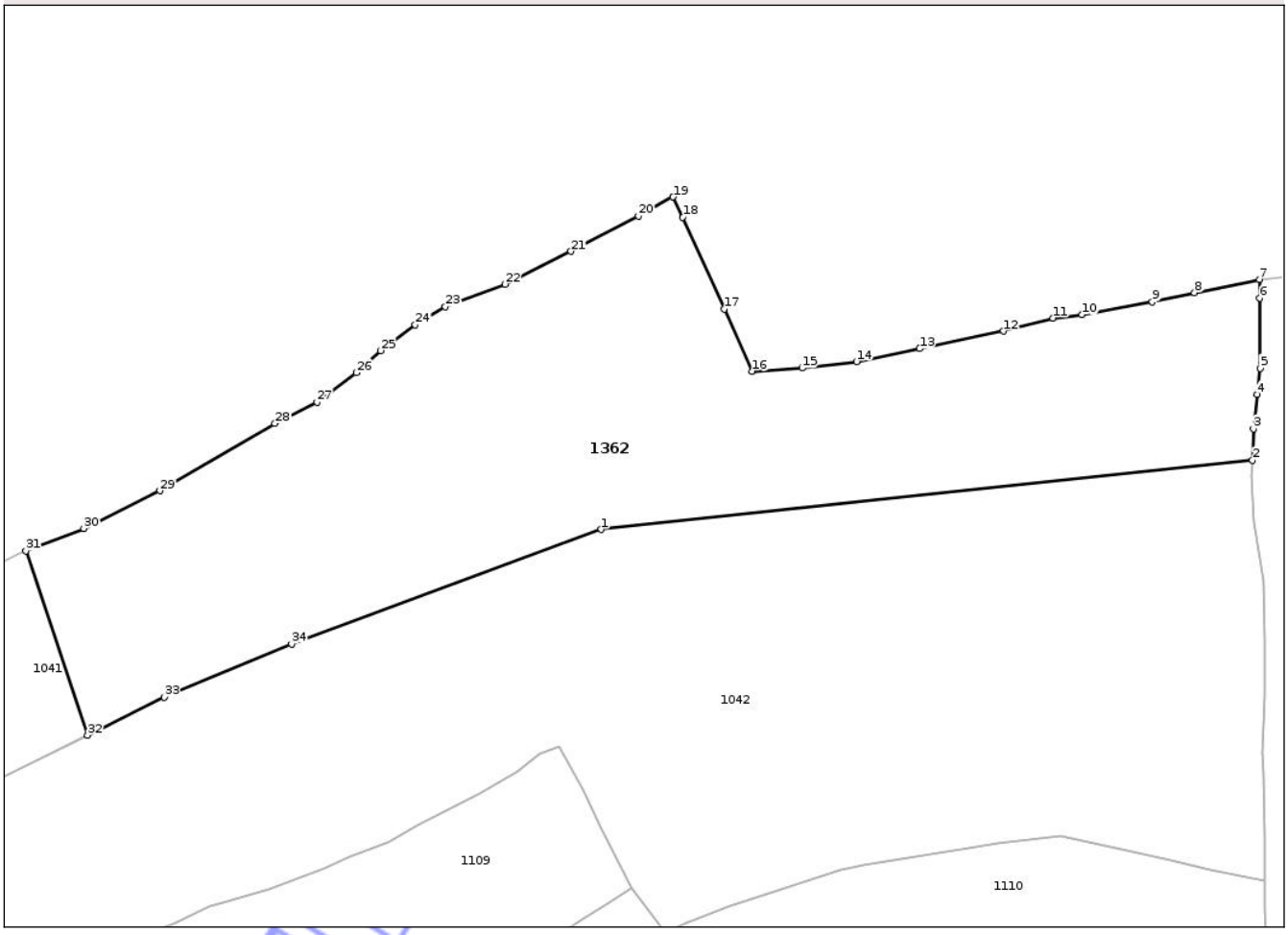
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20789	Din acte: 8.267 Masurata: 8.824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1362	faneata	NU	8.824	15	293	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.262,395 413.677,082	2	570.383,858 413.689,953	122.143
3	570.384,048 413.695,819	4	570.384,776 413.702,215	6.437
5	570.385,307 413.707,12	6	570.385,245 413.720,224	13.104
7	570.385,164 413.723,68	8	570.373,042 413.721,227	12.368
9	570.365,155 413.719,547	10	570.352,09 413.717,11	13.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.383,858 413.689,953	3	570.384,048 413.695,819	5.869
4	570.384,776 413.702,215	5	570.385,307 413.707,12	4.934
6	570.385,245 413.720,224	7	570.385,164 413.723,68	3.457
8	570.373,042 413.721,227	9	570.365,155 413.719,547	8.064
10	570.352,09 413.717,11	11	570.346,656 413.716,47	5.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.346,656 413.716,47	12	570.337,45 413.714,05	9.519
13	570.321,772 413.710,776	14	570.310,032 413.708,361	11.986
15	570.299,86 413.707,166	16	570.290,54 413.706,569	9.339
17	570.285,356 413.718,168	18	570.277,633 413.735,279	18.773
19	570.275,796 413.739,063	20	570.269,339 413.735,498	7.376
21	570.256,781 413.728,929	22	570.244,452 413.722,814	13.762
23	570.233,327 413.718,608	24	570.227,695 413.715,268	6.548
25	570.221,258 413.710,409	26	570.216,691 413.706,29	6.15
27	570.209,41 413.700,839	28	570.201,559 413.696,818	8.821
29	570.180,091 413.684,291	30	570.165,909 413.677,25	15.834
31	570.155,104 413.673,075	32	570.166,596 413.638,724	36.222
33	570.180,922 413.645,788	34	570.204,63 413.655,706	25.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.337,45 413.714,05	13	570.321,772 413.710,776	16.016
14	570.310,032 413.708,361	15	570.299,86 413.707,166	10.242
16	570.290,54 413.706,569	17	570.285,356 413.718,168	12.705
18	570.277,633 413.735,279	19	570.275,796 413.739,063	4.206
20	570.269,339 413.735,498	21	570.256,781 413.728,929	14.172
22	570.244,452 413.722,814	23	570.233,327 413.718,608	11.894
24	570.227,695 413.715,268	25	570.221,258 413.710,409	8.065
26	570.216,691 413.706,29	27	570.209,41 413.700,839	9.095
28	570.201,559 413.696,818	29	570.180,091 413.684,291	24.856
30	570.165,909 413.677,25	31	570.155,104 413.673,075	11.584
32	570.166,596 413.638,724	33	570.180,922 413.645,788	15.973
34	570.204,63 413.655,706	1	570.262,395 413.677,082	61.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:317
Nr. cadastral vechi:482

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Libertății, Nr. 26, Jud. Prahova, punct 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20863	1.263	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24481 / 11/08/2026		
Act Notarial nr. 764, din 13/07/2026 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU BOGDAN-VIOREL** 2) **BARBU ANCA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

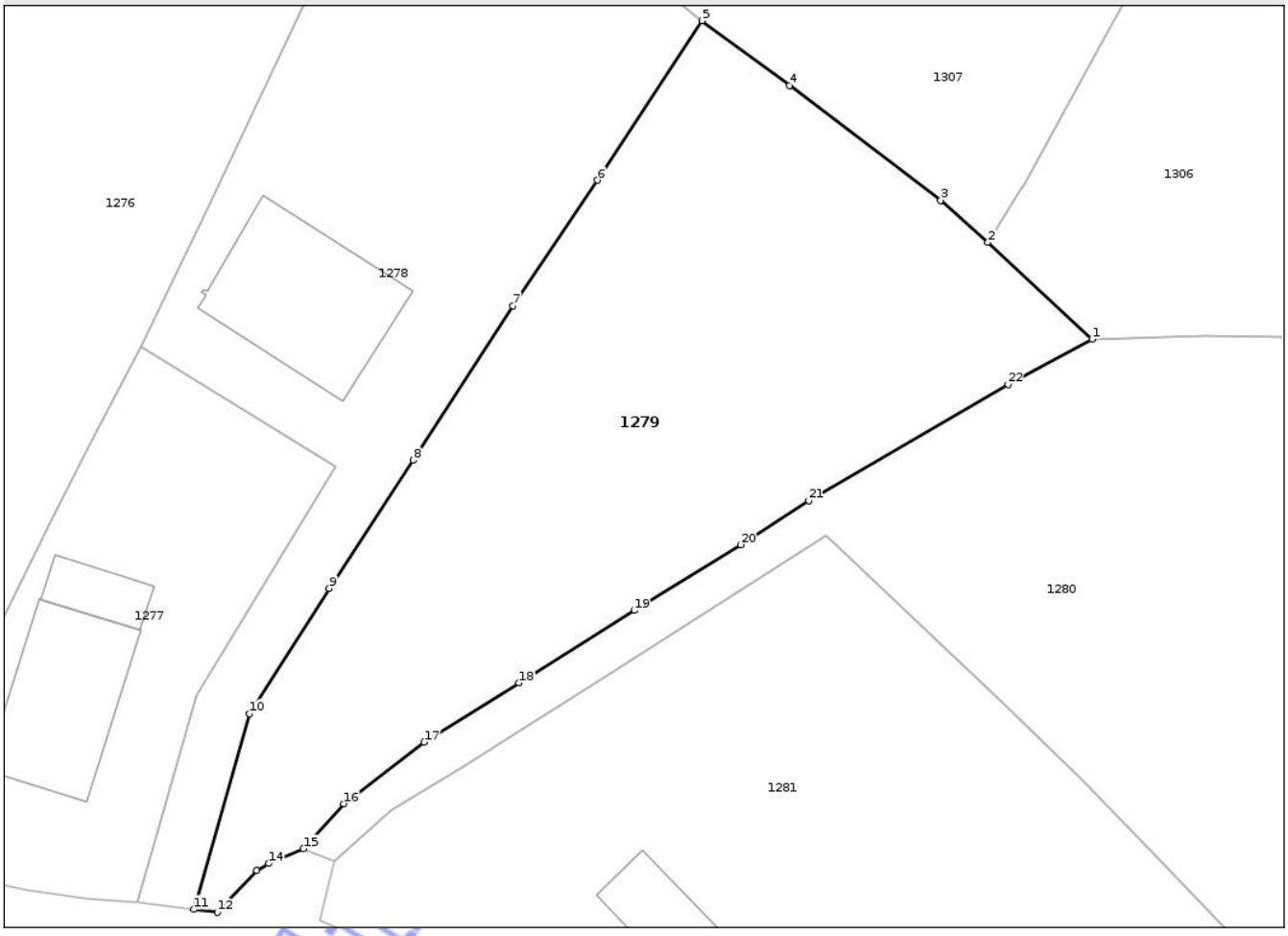
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20863	1.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1279	faneata	DA	1.263	46	296	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.830,896 412.682,781	2	570.823,801 412.689,373	9.685
3	570.820,575 412.692,232	4	570.810,28 412.700,041	12.922
5	570.804,331 412.704,452	6	570.797,208 412.693,597	12.983
7	570.791,442 412.685,059	8	570.784,651 412.674,537	12.523
9	570.778,911 412.665,824	10	570.773,468 412.657,296	10.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.823,801 412.689,373	3	570.820,575 412.692,232	4.311
4	570.810,28 412.700,041	5	570.804,331 412.704,452	7.406
6	570.797,208 412.693,597	7	570.791,442 412.685,059	10.303
8	570.784,651 412.674,537	9	570.778,911 412.665,824	10.434
10	570.773,468 412.657,296	11	570.769,708 412.643,973	13.843

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.769,708 412.643,973	12	570.771,297 412.643,778	1.601
13	570.773,986 412.646,611	14	570.774,781 412.647,101	0.934
15	570.777,159 412.648,11	16	570.779,92 412.651,163	4.116
17	570.785,382 412.655,351	18	570.791,851 412.659,391	7.627
19	570.799,706 412.664,325	20	570.806,938 412.668,798	8.504
21	570.811,584 412.671,795	22	570.825,182 412.679,692	15.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.771,297 412.643,778	13	570.773,986 412.646,611	3.906
14	570.774,781 412.647,101	15	570.777,159 412.648,11	2.583
16	570.779,92 412.651,163	17	570.785,382 412.655,351	6.883
18	570.791,851 412.659,391	19	570.799,706 412.664,325	9.276
20	570.806,938 412.668,798	21	570.811,584 412.671,795	5.529
22	570.825,182 412.679,692	1	570.830,896 412.682,781	6.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1004
Nr. cadastral vechi:10003

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20018	Din acte: 3.600 Masurata: 3.247	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2799 / 03/04/2014		
Act Administrativ nr. C995, din 02/04/2014 emis de OCPI Prahova;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (repozitionare efectuata din oficiu conform masuratorilor si a fisierului *.cpxml intocmit de PFA Trandafir Nicolae),	A1
24482 / 11/08/2026		
Act Notarial nr. 764, din 13/07/2026 emis de NP Iancu Laura Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU BOGDAN-VIOREL** 2) **BARBU ANCA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

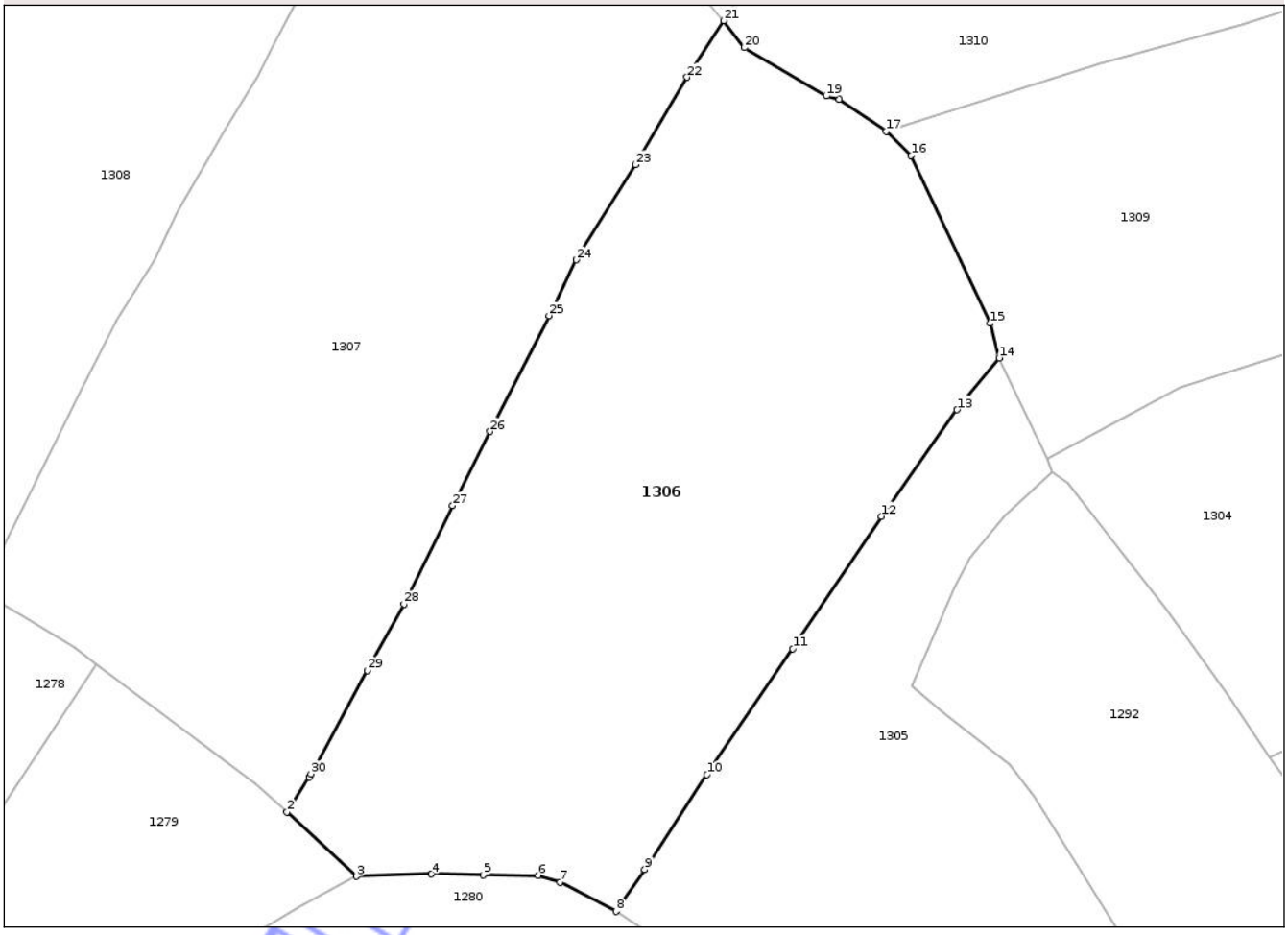
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20018	Din acte: 3.600 Masurata: 3.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1306	faneata	NU	3.247	15	318	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.826,055 412.692,956	2	570.823,801 412.689,373	4.233
3	570.830,896 412.682,781	4	570.838,556 412.683,033	7.664
5	570.843,896 412.682,95	6	570.849,47 412.682,901	5.574
7	570.851,709 412.682,186	8	570.857,447 412.679,215	6.462
9	570.860,376 412.683,487	10	570.866,725 412.693,177	11.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.823,801 412.689,373	3	570.830,896 412.682,781	9.685
4	570.838,556 412.683,033	5	570.843,896 412.682,95	5.341
6	570.849,47 412.682,901	7	570.851,709 412.682,186	2.35
8	570.857,447 412.679,215	9	570.860,376 412.683,487	5.18
10	570.866,725 412.693,177	11	570.875,499 412.706,063	15.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.875,499 412.706,063	12	570.884,543 412.719,593	16.274
13	570.892,312 412.730,488	14	570.896,611 412.735,779	6.817
15	570.895,671 412.739,324	16	570.887,618 412.756,448	18.923
17	570.885,059 412.758,957	18	570.880,278 412.762,229	5.793
19	570.878,942 412.762,557	20	570.870,578 412.767,484	9.707
21	570.868,468 412.770,245	22	570.864,687 412.764,465	6.907
23	570.859,437 412.755,536	24	570.853,382 412.745,801	11.464
25	570.850,602 412.740,108	26	570.844,563 412.728,267	13.292
27	570.840,746 412.720,672	28	570.835,759 412.710,628	11.214
29	570.832,022 412.703,84	30	570.826,26 412.693,282	12.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.884,543 412.719,593	13	570.892,312 412.730,488	13.381
14	570.896,611 412.735,779	15	570.895,671 412.739,324	3.668
16	570.887,618 412.756,448	17	570.885,059 412.758,957	3.584
18	570.880,278 412.762,229	19	570.878,942 412.762,557	1.376
20	570.870,578 412.767,484	21	570.868,468 412.770,245	3.475
22	570.864,687 412.764,465	23	570.859,437 412.755,536	10.358
24	570.853,382 412.745,801	25	570.850,602 412.740,108	6.336
26	570.844,563 412.728,267	27	570.840,746 412.720,672	8.5
28	570.835,759 412.710,628	29	570.832,022 412.703,84	7.749
30	570.826,26 412.693,282	1	570.826,055 412.692,956	0.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:260
Nr. cadastral vechi:423

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 232, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20755	1.135	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20755-C1	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 232, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:244 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	20755-C2	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 232, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4708 / 28/02/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 280, din 25/02/2005 emis de BNP Iancu Laura Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOBEICA DANIELA** 2) **BOBEICA ION DANUT**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 260)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4708 / 28/02/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 280, din 25/02/2005 emis de BNP Iancu Laura Ioana;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE-VIAGERA	A1.2
	1) **PIRVU NICOLETA** 2) **PIRVU GHEORGHE**	

Neautorizat în circuitul civil

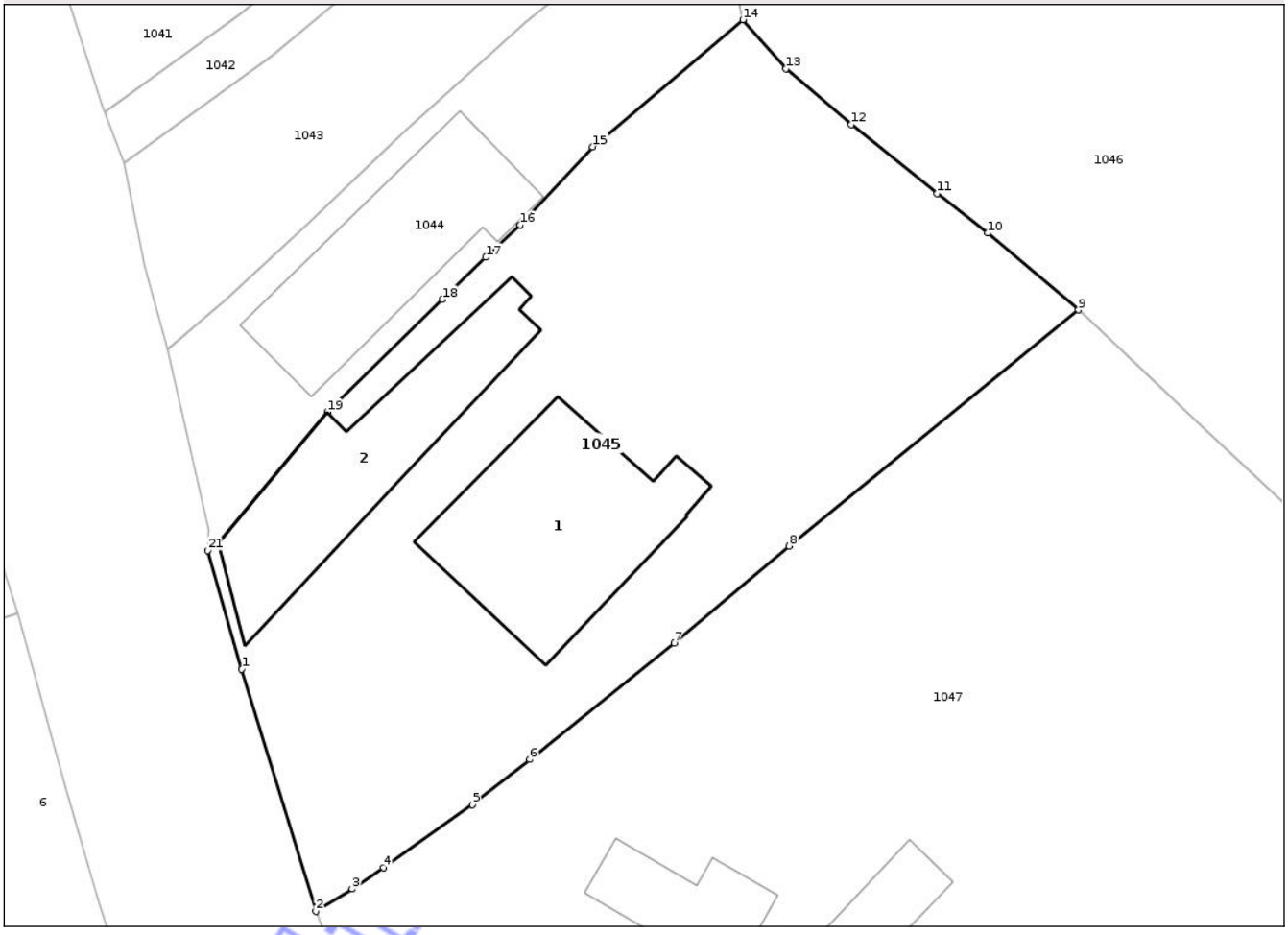
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20755	1.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1045	arabil	DA	468	46	326	-	
1045	curti constructii	DA	667	46	326	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20755-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:244 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	20755-C2	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.040,055 413.540,843	2	570.044,283 413.527,061	14.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.044,283 413.527,061	3	570.046,347 413.528,34	2.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.046,347 413.528,34	4	570.048,137 413.529,561	2.167
5	570.053,218 413.533,126	6	570.056,476 413.535,717	4.163
7	570.064,698 413.542,342	8	570.071,266 413.547,859	8.578
9	570.087,751 413.561,306	10	570.082,59 413.565,678	6.764
11	570.079,703 413.567,924	12	570.074,805 413.571,85	6.277
13	570.071,077 413.575,041	14	570.068,631 413.577,824	3.705
15	570.060,054 413.570,594	16	570.055,941 413.566,151	6.055
17	570.053,971 413.564,302	18	570.051,495 413.561,903	3.448
19	570.044,931 413.555,493	20	570.038,718 413.548,012	9.725
21	570.038,129 413.547,613	1	570.040,055 413.540,843	7.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.048,137 413.529,561	5	570.053,218 413.533,126	6.207
6	570.056,476 413.535,717	7	570.064,698 413.542,342	10.559
8	570.071,266 413.547,859	9	570.087,751 413.561,306	21.274
10	570.082,59 413.565,678	11	570.079,703 413.567,924	3.658
12	570.074,805 413.571,85	13	570.071,077 413.575,041	4.907
14	570.068,631 413.577,824	15	570.060,054 413.570,594	11.218
16	570.055,941 413.566,151	17	570.053,971 413.564,302	2.702
18	570.051,495 413.561,903	19	570.044,931 413.555,493	9.175
20	570.038,718 413.548,012	21	570.038,129 413.547,613	0.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		257	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 608, din 12/03/1998 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILA GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **GAVRILA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

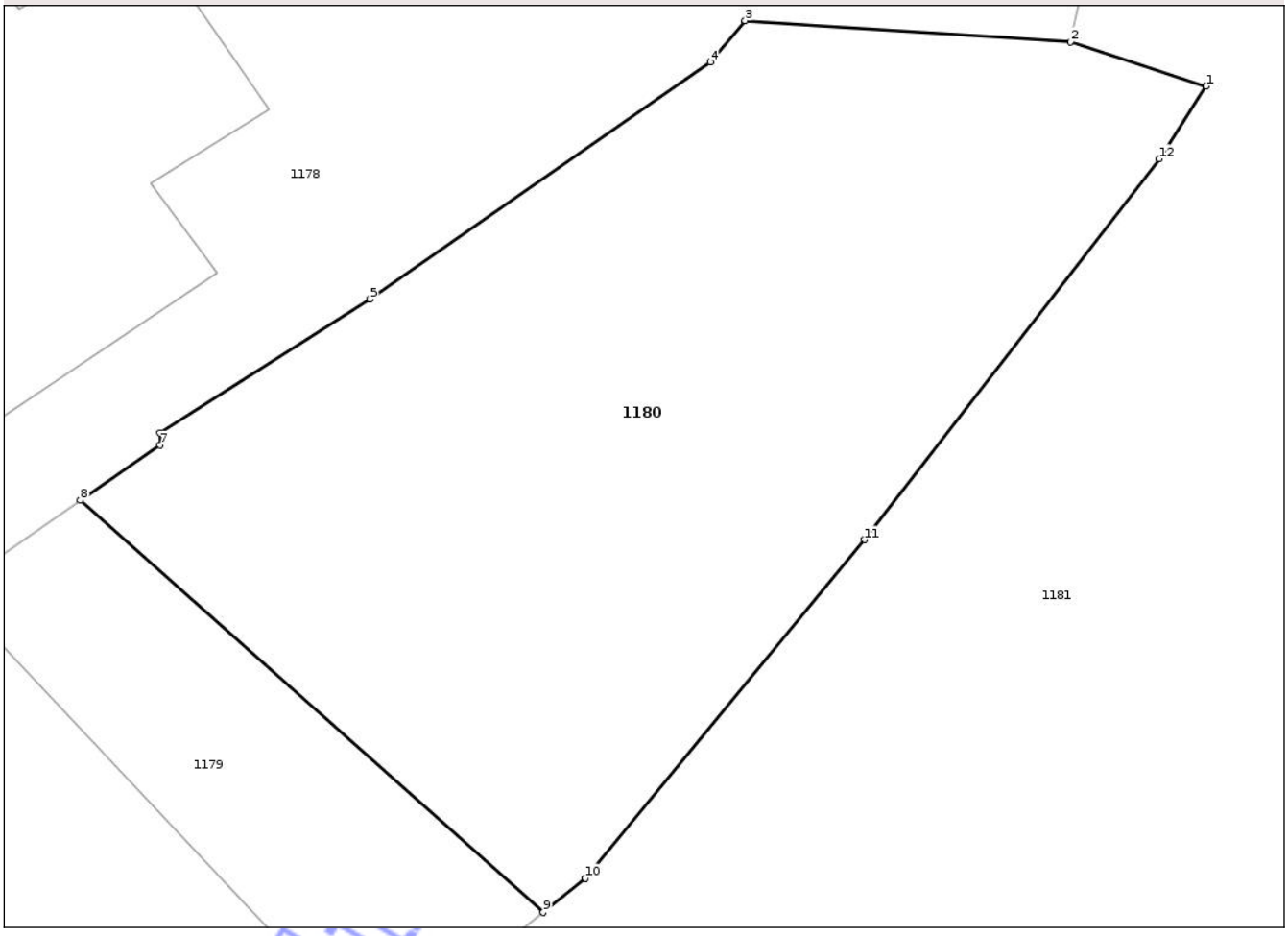
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1180	curti constructii	DA	257	46	306	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.347,251 413.022,332	2	570.344,096 413.023,365	3.32
2	570.344,096 413.023,365	3	570.336,524 413.023,853	7.588
3	570.336,524 413.023,853	4	570.335,714 413.022,894	1.255
4	570.335,714 413.022,894	5	570.327,788 413.017,384	9.653
5	570.327,788 413.017,384	6	570.322,906 413.014,274	5.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.322,906 413.014,274	7	570.322,904 413.013,989	0.285
7	570.322,904 413.013,989	8	570.321,045 413.012,706	2.259
8	570.321,045 413.012,706	9	570.331,823 413.003,128	14.419
9	570.331,823 413.003,128	10	570.332,807 413.003,925	1.266
10	570.332,807 413.003,925	11	570.339,298 413.011,79	10.198
11	570.339,298 413.011,79	12	570.346,159 413.020,642	11.2
12	570.346,159 413.020,642	1	570.347,251 413.022,332	2.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 184, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 752	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 184, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA P+BECI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 85327, din 20/06/2000 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 3640, din 25/06/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINCA CONSTANTIN** 2) **DINCA ROZICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

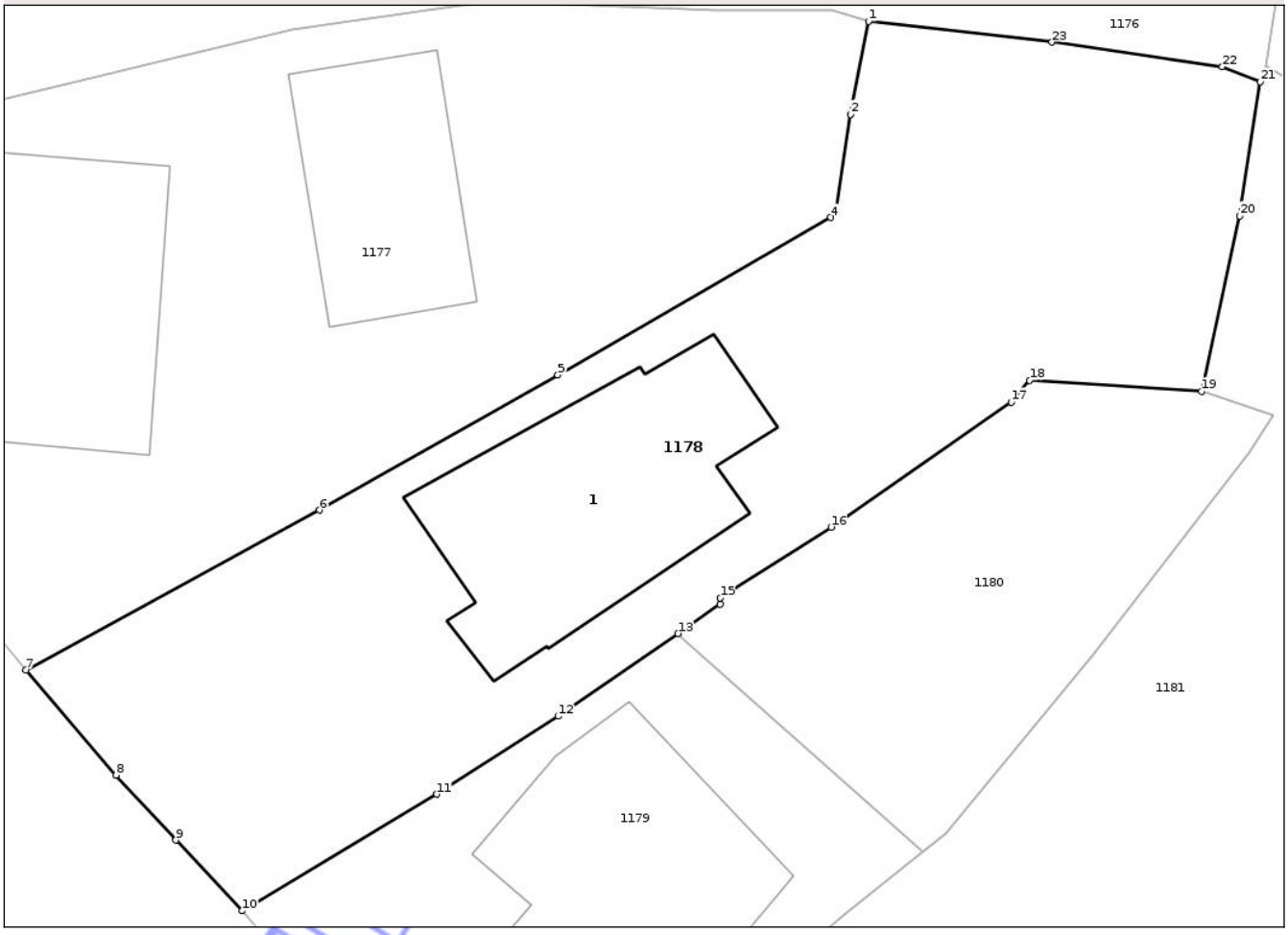
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1178	curti constructii	DA	752	46	311/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA P+BECI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.329,436 413.039,656	2	570.328,651 413.035,549	4.181
3	570.328,017 413.031,261	4	570.327,766 413.031,013	0.353
5	570.315,751 413.024,085	6	570.305,251 413.018,138	12.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.328,651 413.035,549	3	570.328,017 413.031,261	4.335
4	570.327,766 413.031,013	5	570.315,751 413.024,085	13.869
6	570.305,251 413.018,138	7	570.292,337 413.011,099	14.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	570.292,337 413.011,099	8	570.296,309 413.006,47	6.1
9	570.298,942 413.003,612	10	570.301,849 413.000,497	4.261
11	570.310,433 413.005,632	12	570.315,77 413.009,066	6.346
13	570.321,045 413.012,706	14	570.322,904 413.013,989	2.259
15	570.322,906 413.014,274	16	570.327,788 413.017,384	5.788
17	570.335,714 413.022,894	18	570.336,524 413.023,853	1.255
19	570.344,096 413.023,365	20	570.345,784 413.031,084	7.901
21	570.346,676 413.036,996	22	570.345,007 413.037,649	1.792
23	570.337,51 413.038,73	1	570.329,436 413.039,656	8.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	570.296,309 413.006,47	9	570.298,942 413.003,612	3.886
10	570.301,849 413.000,497	11	570.310,433 413.005,632	10.003
12	570.315,77 413.009,066	13	570.321,045 413.012,706	6.409
14	570.322,904 413.013,989	15	570.322,906 413.014,274	0.285
16	570.327,788 413.017,384	17	570.335,714 413.022,894	9.653
18	570.336,524 413.023,853	19	570.344,096 413.023,365	7.588
20	570.345,784 413.031,084	21	570.346,676 413.036,996	5.979
22	570.345,007 413.037,649	23	570.337,51 413.038,73	7.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Dafinului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.012	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str Dafinului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		Loc. Ostrovu, Str Dafinului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 76, din 18/01/2001 emis de NP IANCU LAURA-IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUDORAN ADRIAN** 2) **TUDORAN ELENA-FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

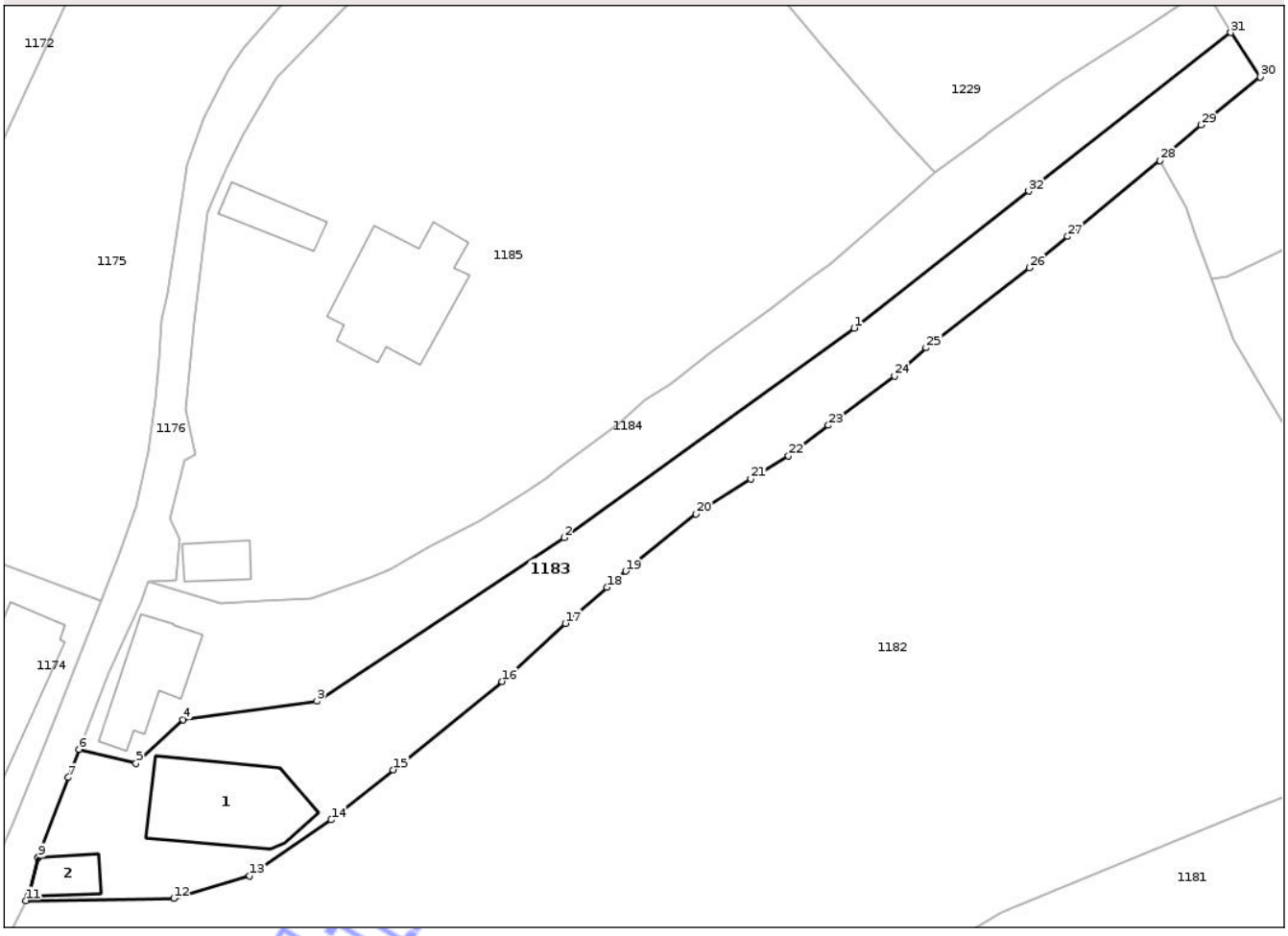
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1183	curti constructii	DA	592	46	312	-	
1183	faneata	DA	120	15	304	-	
1183	faneata	DA	300	46	312	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.425,618 413.097,413	2	570.398,991 413.078,187	32.843
3	570.376,296 413.063,21	4	570.364,004 413.061,499	12.411
5	570.359,679 413.057,499	6	570.354,47 413.058,779	5.364
7	570.353,466 413.056,197	8	570.350,715 413.048,928	7.772
9	570.350,692 413.048,838	10	570.349,807 413.045,328	3.62
11	570.349,564 413.044,925	12	570.363,147 413.045,122	13.584
13	570.370,106 413.047,202	14	570.377,585 413.052,312	9.058
15	570.383,301 413.056,913	16	570.393,305 413.065,0	12.864
17	570.399,102 413.070,327	18	570.402,928 413.073,639	5.06
19	570.404,652 413.075,131	20	570.411,114 413.080,359	8.312
21	570.416,132 413.083,575	22	570.419,595 413.085,711	4.069
23	570.423,25 413.088,498	24	570.429,33 413.093,029	7.583
25	570.432,228 413.095,601	26	570.441,711 413.102,939	11.991
27	570.445,217 413.105,811	28	570.453,717 413.112,775	10.989
29	570.457,446 413.116,046	30	570.462,907 413.120,442	7.011
31	570.460,197 413.124,513	32	570.441,653 413.109,98	23.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.398,991 413.078,187	3	570.376,296 413.063,21	27.191
4	570.364,004 413.061,499	5	570.359,679 413.057,499	5.891
6	570.354,47 413.058,779	7	570.353,466 413.056,197	2.77
8	570.350,715 413.048,928	9	570.350,692 413.048,838	0.093
10	570.349,807 413.045,328	11	570.349,564 413.044,925	0.471
12	570.363,147 413.045,122	13	570.370,106 413.047,202	7.263
14	570.377,585 413.052,312	15	570.383,301 413.056,913	7.338
16	570.393,305 413.065,0	17	570.399,102 413.070,327	7.873
18	570.402,928 413.073,639	19	570.404,652 413.075,131	2.28
20	570.411,114 413.080,359	21	570.416,132 413.083,575	5.96
22	570.419,595 413.085,711	23	570.423,25 413.088,498	4.596
24	570.429,33 413.093,029	25	570.432,228 413.095,601	3.875
26	570.441,711 413.102,939	27	570.445,217 413.105,811	4.532
28	570.453,717 413.112,775	29	570.457,446 413.116,046	4.96
30	570.462,907 413.120,442	31	570.460,197 413.124,513	4.891
32	570.441,653 413.109,98	1	570.425,618 413.097,413	20.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Dafinului, Nr. 4A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.455 Masurata: 832	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Ostrovu, Str Dafinului, Nr. 4A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 432, din 08/06/1965 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI TELEAJEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORAN GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3065, din 25/06/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDORAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

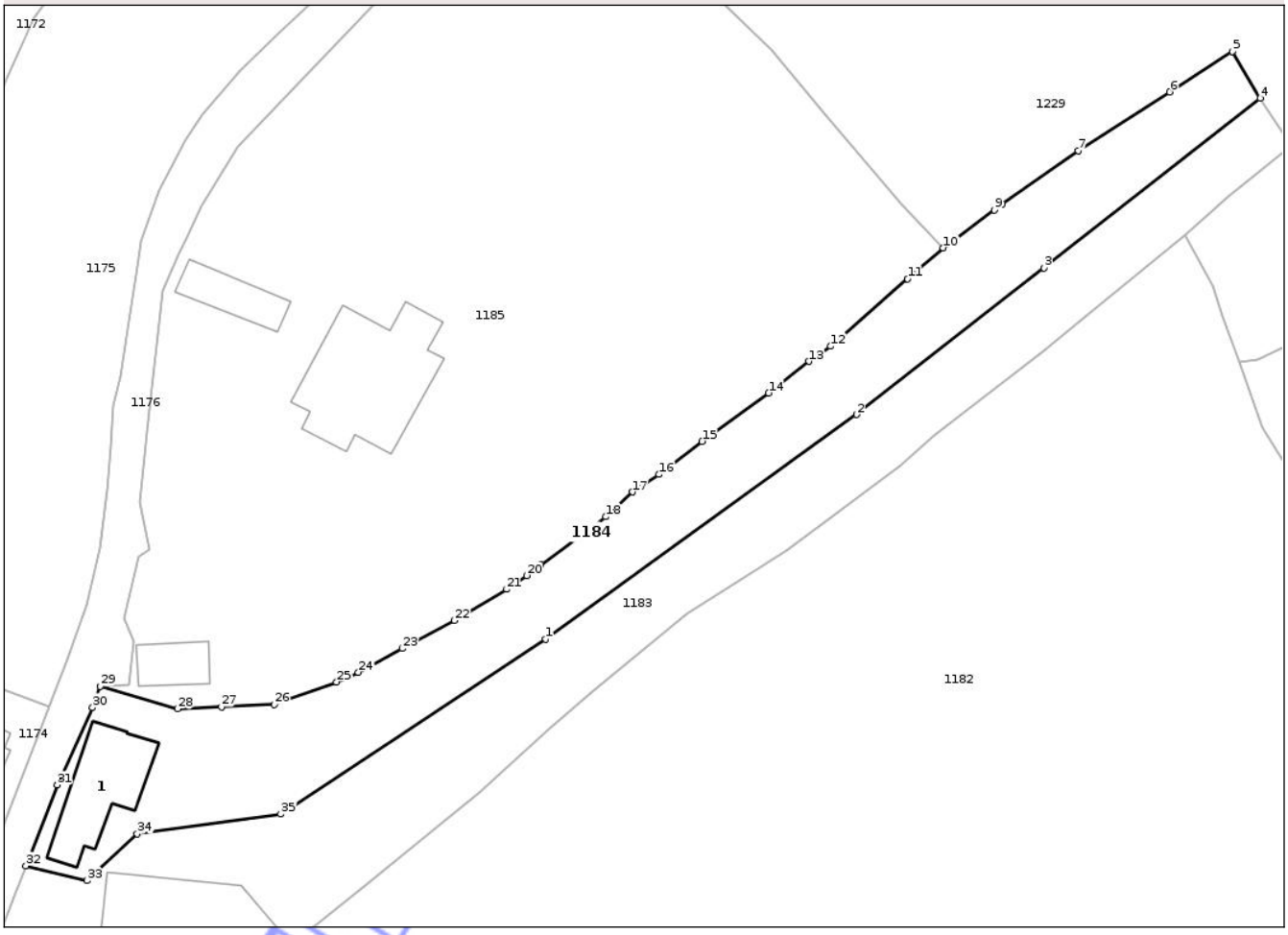
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.455 Masurata: 832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1184	curti constructii	DA	379	46	312	-	
1184	faneata	NU	137	15	304	-	
1184	faneata	DA	317	46	312	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.398,991 413.078,187	2	570.425,618 413.097,413	32.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.425,618 413.097,413	3	570.441,653 413.109,98	20.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.441,653 413.109,98	4	570.460,197 413.124,513	23.56
5	570.457,803 413.128,514	6	570.452,434 413.125,048	6.391
7	570.444,623 413.119,995	8	570.438,123 413.115,461	7.925
9	570.437,417 413.114,936	10	570.433,049 413.111,685	5.445
11	570.429,994 413.109,039	12	570.423,421 413.103,258	8.754
13	570.421,539 413.101,965	14	570.418,093 413.099,268	4.376
15	570.412,387 413.095,121	16	570.408,682 413.092,295	4.66
17	570.406,405 413.090,788	18	570.404,126 413.088,664	3.115
19	570.398,571 413.084,565	20	570.397,355 413.083,623	1.538
21	570.395,648 413.082,447	22	570.391,161 413.079,774	5.223
23	570.386,697 413.077,374	24	570.382,935 413.075,335	4.279
25	570.381,078 413.074,511	26	570.375,737 413.072,586	5.677
27	570.371,217 413.072,382	28	570.367,48 413.072,213	3.741
29	570.360,821 413.074,156	30	570.360,183 413.072,325	1.939
31	570.357,162 413.065,704	32	570.354,47 413.058,779	7.43
33	570.359,679 413.057,499	34	570.364,004 413.061,499	5.891
35	570.376,296 413.063,21	1	570.398,991 413.078,187	27.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.460,197 413.124,513	5	570.457,803 413.128,514	4.663
6	570.452,434 413.125,048	7	570.444,623 413.119,995	9.303
8	570.438,123 413.115,461	9	570.437,417 413.114,936	0.88
10	570.433,049 413.111,685	11	570.429,994 413.109,039	4.042
12	570.423,421 413.103,258	13	570.421,539 413.101,965	2.283
14	570.418,093 413.099,268	15	570.412,387 413.095,121	7.054
16	570.408,682 413.092,295	17	570.406,405 413.090,788	2.731
18	570.404,126 413.088,664	19	570.398,571 413.084,565	6.904
20	570.397,355 413.083,623	21	570.395,648 413.082,447	2.073
22	570.391,161 413.079,774	23	570.386,697 413.077,374	5.068
24	570.382,935 413.075,335	25	570.381,078 413.074,511	2.032
26	570.375,737 413.072,586	27	570.371,217 413.072,382	4.525
28	570.367,48 413.072,213	29	570.360,821 413.074,156	6.937
30	570.360,183 413.072,325	31	570.357,162 413.065,704	7.278
32	570.354,47 413.058,779	33	570.359,679 413.057,499	5.364
34	570.364,004 413.061,499	35	570.376,296 413.063,21	12.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Dafinului, Nr. 6, Jud. Prahova, T46, Cc303, F303

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22059	Din acte: 2.866 Masurata: 2.901	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn si gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22059-C1	Loc. Ostrovu, Str Dafinului, Nr. 6, Jud. Prahova, T46, Cc303, F303	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta P+ beci; Suprafata construita desfasurata = 121.5mp; S construita la sol = 108.2 mp; S beci= 13.3 mp; anul construirii: 1940
A1.2	22059-C2	Loc. Ostrovu, Str Dafinului, Nr. 6, Jud. Prahova, T46, Cc303, F303	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata = 28.2 mp; anul construirii:1940
A1.3	22059-C3	Loc. Ostrovu, Str Dafinului, Nr. 6, Jud. Prahova, T46, Cc303, F303	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata = 21.9 mp; anul construirii:1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7998 / 18/03/2024		
Act Notarial nr. 352, din 14/03/2024 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORAN LUCIAN**, căsătorit, ca bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUDORAN LUCIAN**, căsătorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

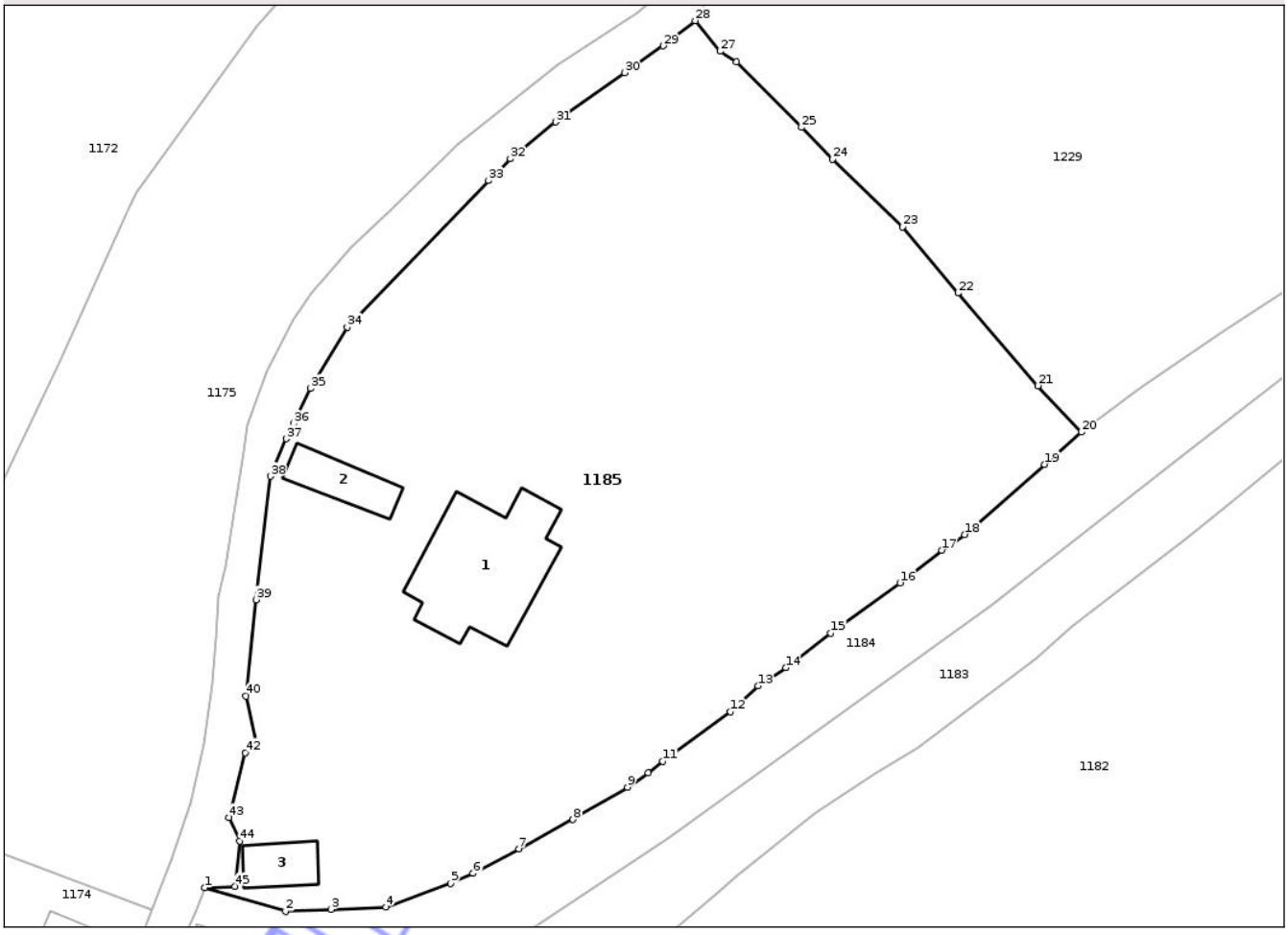
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22059	Din acte: 2.866 Masurata: 2.901	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn si gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1185	faneata	DA	2.201	46	312	-	
1185	curti constructii	DA	700	46	312	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22059-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta P+ beci; Suprafata construita desfasurata = 121.5 mp; S construita la sol = 108.2 mp; S beci= 13.3 mp; anul construirii: 1940
A1.2	22059-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata = 28.2 mp; anul construirii:1940
A1.3	22059-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata = 21.9 mp; anul construirii:1998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.360,821 413.074,156	2	570.367,48 413.072,213	6.937
2	570.367,48 413.072,213	3	570.371,217 413.072,382	3.741
3	570.371,217 413.072,382	4	570.375,737 413.072,586	4.525
4	570.375,737 413.072,586	5	570.381,078 413.074,511	5.677
5	570.381,078 413.074,511	6	570.382,935 413.075,335	2.032
6	570.382,935 413.075,335	7	570.386,697 413.077,374	4.279
7	570.386,697 413.077,374	8	570.391,161 413.079,774	5.068
8	570.391,161 413.079,774	9	570.395,648 413.082,447	5.223
9	570.395,648 413.082,447	10	570.397,355 413.083,623	2.073
10	570.397,355 413.083,623	11	570.398,571 413.084,565	1.538
11	570.398,571 413.084,565	12	570.404,126 413.088,664	6.904
12	570.404,126 413.088,664	13	570.406,405 413.090,788	3.115
13	570.406,405 413.090,788	14	570.408,682 413.092,295	2.731
14	570.408,682 413.092,295	15	570.412,387 413.095,121	4.66
15	570.412,387 413.095,121	16	570.418,093 413.099,268	7.054
16	570.418,093 413.099,268	17	570.421,539 413.101,965	4.376
17	570.421,539 413.101,965	18	570.423,421 413.103,258	2.283
18	570.423,421 413.103,258	19	570.429,994 413.109,039	8.754
19	570.429,994 413.109,039	20	570.433,049 413.111,685	4.042
20	570.433,049 413.111,685	21	570.429,464 413.115,499	5.234
21	570.429,464 413.115,499	22	570.422,871 413.123,136	10.089
22	570.422,871 413.123,136	23	570.418,317 413.128,598	7.111
23	570.418,317 413.128,598	24	570.412,561 413.134,175	8.015
24	570.412,561 413.134,175	25	570.409,981 413.136,779	3.666
25	570.409,981 413.136,779	26	570.404,635 413.142,177	7.597
26	570.404,635 413.142,177	27	570.403,281 413.143,054	1.613
27	570.403,281 413.143,054	28	570.401,222 413.145,576	3.256
28	570.401,222 413.145,576	29	570.398,583 413.143,51	3.352
29	570.398,583 413.143,51	30	570.395,407 413.141,302	3.868
30	570.395,407 413.141,302	31	570.389,719 413.137,237	6.991
31	570.389,719 413.137,237	32	570.386,002 413.134,216	4.79
32	570.386,002 413.134,216	33	570.384,208 413.132,415	2.542
33	570.384,208 413.132,415	34	570.372,564 413.120,346	16.77
34	570.372,564 413.120,346	35	570.369,531 413.115,278	5.906
35	570.369,531 413.115,278	36	570.368,133 413.112,394	3.205
36	570.368,133 413.112,394	37	570.367,524 413.111,138	1.396
37	570.367,524 413.111,138	38	570.366,241 413.108,054	3.34
38	570.366,241 413.108,054	39	570.365,047 413.097,89	10.234
39	570.365,047 413.097,89	40	570.364,21 413.089,952	7.982
40	570.364,21 413.089,952	41	570.365,104 413.085,814	4.233
41	570.365,104 413.085,814	42	570.364,174 413.085,28	1.072
42	570.364,174 413.085,28	43	570.362,831 413.079,933	5.513
43	570.362,831 413.079,933	44	570.363,691 413.078,016	2.101
44	570.363,691 413.078,016	45	570.363,308 413.074,287	3.749
45	570.363,308 413.074,287	1	570.360,821 413.074,156	2.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în afara OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 178, Jud. Prahova, T46, Cc309, A306, L306

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21518	Din acte: 1.872 Masurata: 1.840	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard metalic, gard de plasa si gard de lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21518-C1	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 178, Jud. Prahova, T46, Cc309, A306, L306	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata S=113mp; S.beci = 12mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1970.
A1.2	21518-C2	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 178, Jud. Prahova, T46, Cc309, A306, L306	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata S=21mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1980.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2071 / 13/02/2019		
Act Administrativ nr. 536, din 30/01/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS (act notarial nr 238 din 11.03.2019, emis de NP IANCU LAURA IOANA;act notarial nr 1134 din 18.10.1967, emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI TELEAJEN REGIUNEA PLOIESTI transcris sub nr. 527/18.10.1967;act administrativ nr 749 din 11.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARU ION** 2) **ROTARU ELISABETA**, soti, ca bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROTARU ION** 2) **ROTARU ELISABETA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Imobiliar Civil

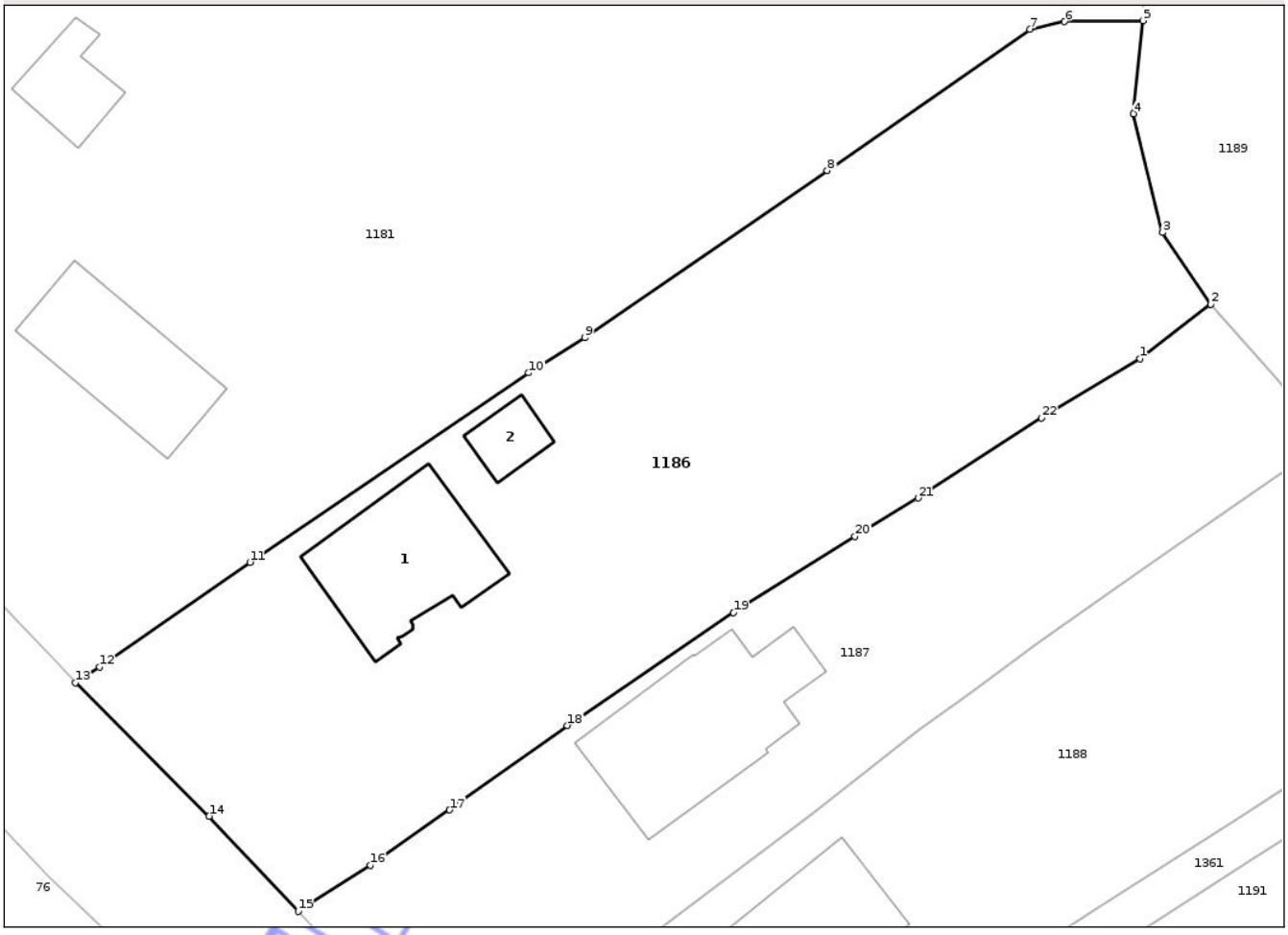
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21518	Din acte: 1.872 Masurata: 1.840	Teren intravilan imprejmuit cu gard metalic, gard de plasa si gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1186	arabil	DA	945	46	306	-	
1186	curti constructii	DA	895	46	311	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21518-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata S=113mp; S.beci = 12mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1970.
A1.2	21518-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata S=21mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1980.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.428,47 412.971,695	2	570.433,476 412.975,544	6.315
3	570.430,075 412.980,599	4	570.428,019 412.989,0	8.649
5	570.428,705 412.995,562	6	570.423,16 412.995,501	5.545
7	570.420,712 412.994,957	8	570.406,403 412.984,99	17.438
9	570.389,256 412.973,177	10	570.385,319 412.970,7	4.651
11	570.365,626 412.957,323	12	570.355,002 412.949,944	12.935
13	570.353,305 412.948,83	14	570.362,753 412.939,396	13.352
15	570.369,042 412.932,679	16	570.374,147 412.935,938	6.057
17	570.379,729 412.939,84	18	570.388,049 412.945,8	10.234
19	570.399,776 412.953,771	20	570.408,362 412.959,147	10.13
21	570.412,807 412.961,859	22	570.421,526 412.967,526	10.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.433,476 412.975,544	3	570.430,075 412.980,599	6.093
4	570.428,019 412.989,0	5	570.428,705 412.995,562	6.598
6	570.423,16 412.995,501	7	570.420,712 412.994,957	2.508
8	570.406,403 412.984,99	9	570.389,256 412.973,177	20.822
10	570.385,319 412.970,7	11	570.365,626 412.957,323	23.807
12	570.355,002 412.949,944	13	570.353,305 412.948,83	2.03
14	570.362,753 412.939,396	15	570.369,042 412.932,679	9.202
16	570.374,147 412.935,938	17	570.379,729 412.939,84	6.811
18	570.388,049 412.945,8	19	570.399,776 412.953,771	14.18
20	570.408,362 412.959,147	21	570.412,807 412.961,859	5.207
22	570.421,526 412.967,526	1	570.428,47 412.971,695	8.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.672	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

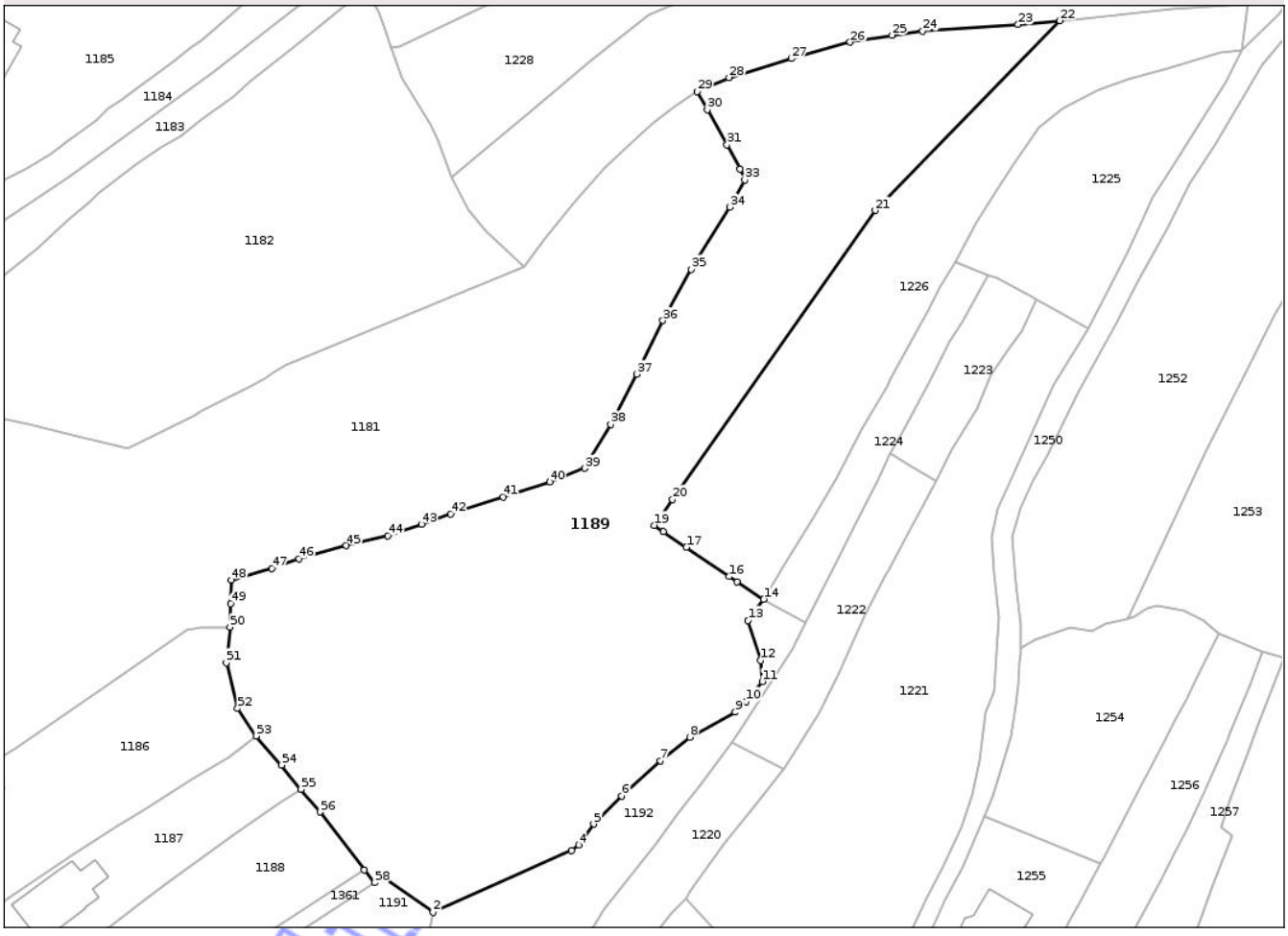
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1189	faneata	NU	3.246	15	306	-	
1189	faneata	DA	4.426	46	306	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.456,756 412.949,602	2	570.466,017 412.943,15	11.287
4	570.492,763 412.955,521	5	570.495,558 412.959,369	4.756
7	570.507,831 412.970,995	8	570.513,219 412.975,306	6.9
10	570.523,567 412.981,864	11	570.526,564 412.985,531	4.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.466,017 412.943,15	3	570.491,484 412.954,547	27.901
5	570.495,558 412.959,369	6	570.500,644 412.964,561	7.268
8	570.513,219 412.975,306	9	570.521,599 412.979,907	9.56
11	570.526,564 412.985,531	12	570.526,291 412.989,411	3.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	570.491,484 412.954,547	4	570.492,763 412.955,521	1.608
6	570.500,644 412.964,561	7	570.507,831 412.970,995	9.646
9	570.521,599 412.979,907	10	570.523,567 412.981,864	2.775
12	570.526,291 412.989,411	13	570.523,965 412.996,727	7.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	570.523,965 412.996,727	14	570.526,806 413.000,655	4.848
16	570.520,473 413.004,793	17	570.512,587 413.010,174	9.547
19	570.506,736 413.014,222	20	570.510,06 413.018,952	5.781
22	570.581,259 413.106,874	23	570.573,6 413.106,169	7.691
25	570.550,435 413.104,205	26	570.542,719 413.102,916	7.823
28	570.520,451 413.096,446	29	570.514,626 413.093,842	6.381
31	570.520,049 413.084,113	32	570.522,423 413.079,597	5.102
34	570.520,553 413.072,642	35	570.513,485 413.061,231	13.423
37	570.503,485 413.041,967	38	570.498,699 413.032,76	10.377
40	570.487,445 413.022,191	41	570.478,942 413.019,415	8.945
43	570.463,873 413.014,436	44	570.457,743 413.012,332	6.481
46	570.441,35 413.008,07	47	570.436,374 413.006,334	5.27
49	570.428,794 412.999,823	50	570.428,705 412.995,562	4.262
52	570.430,075 412.980,599	53	570.433,476 412.975,544	6.093
55	570.441,748 412.965,739	56	570.445,228 412.961,579	5.424
58	570.455,24 412.948,561	1	570.456,756 412.949,602	1.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	570.526,806 413.000,655	15	570.521,908 413.003,855	5.851
17	570.512,587 413.010,174	18	570.508,404 413.013,059	5.081
20	570.510,06 413.018,952	21	570.547,348 413.072,022	64.86
23	570.573,6 413.106,169	24	570.556,058 413.104,994	17.581
26	570.542,719 413.102,916	27	570.531,863 413.099,913	11.264
29	570.514,626 413.093,842	30	570.516,444 413.090,557	3.755
32	570.522,423 413.079,597	33	570.523,31 413.077,625	2.162
35	570.513,485 413.061,231	36	570.508,297 413.051,812	10.753
38	570.498,699 413.032,76	39	570.493,948 413.024,685	9.369
41	570.478,942 413.019,415	42	570.469,307 413.016,301	10.126
44	570.457,743 413.012,332	45	570.450,074 413.010,481	7.889
47	570.436,374 413.006,334	48	570.428,91 413.004,19	7.766
50	570.428,705 412.995,562	51	570.428,019 412.989,0	6.598
53	570.433,476 412.975,544	54	570.438,192 412.970,215	7.116
56	570.445,228 412.961,579	57	570.453,405 412.950,947	13.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	570.521,908 413.003,855	16	570.520,473 413.004,793	1.714
18	570.508,404 413.013,059	19	570.506,736 413.014,222	2.033
21	570.547,348 413.072,022	22	570.581,259 413.106,874	48.627
24	570.556,058 413.104,994	25	570.550,435 413.104,205	5.678
27	570.531,863 413.099,913	28	570.520,451 413.096,446	11.927
30	570.516,444 413.090,557	31	570.520,049 413.084,113	7.384
33	570.523,31 413.077,625	34	570.520,553 413.072,642	5.695
36	570.508,297 413.051,812	37	570.503,485 413.041,967	10.958
39	570.493,948 413.024,685	40	570.487,445 413.022,191	6.965
42	570.469,307 413.016,301	43	570.463,873 413.014,436	5.745
45	570.450,074 413.010,481	46	570.441,35 413.008,07	9.051
48	570.428,91 413.004,19	49	570.428,794 412.999,823	4.369
51	570.428,019 412.989,0	52	570.430,075 412.980,599	8.649
54	570.438,192 412.970,215	55	570.441,748 412.965,739	5.717
57	570.453,405 412.950,947	58	570.455,24 412.948,561	3.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 164, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 596	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 164, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 164, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; LOCUINTA P
A1.3		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 164, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 227, din 15/02/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ENESCU GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 124, din 25/09/2013 emis de NP IANCU LAURA-IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANAILA GEORGETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **MANAILA GEORGETA**	
Act Administrativ nr. 3640, din 25/06/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MANAILA GEORGETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **ENESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

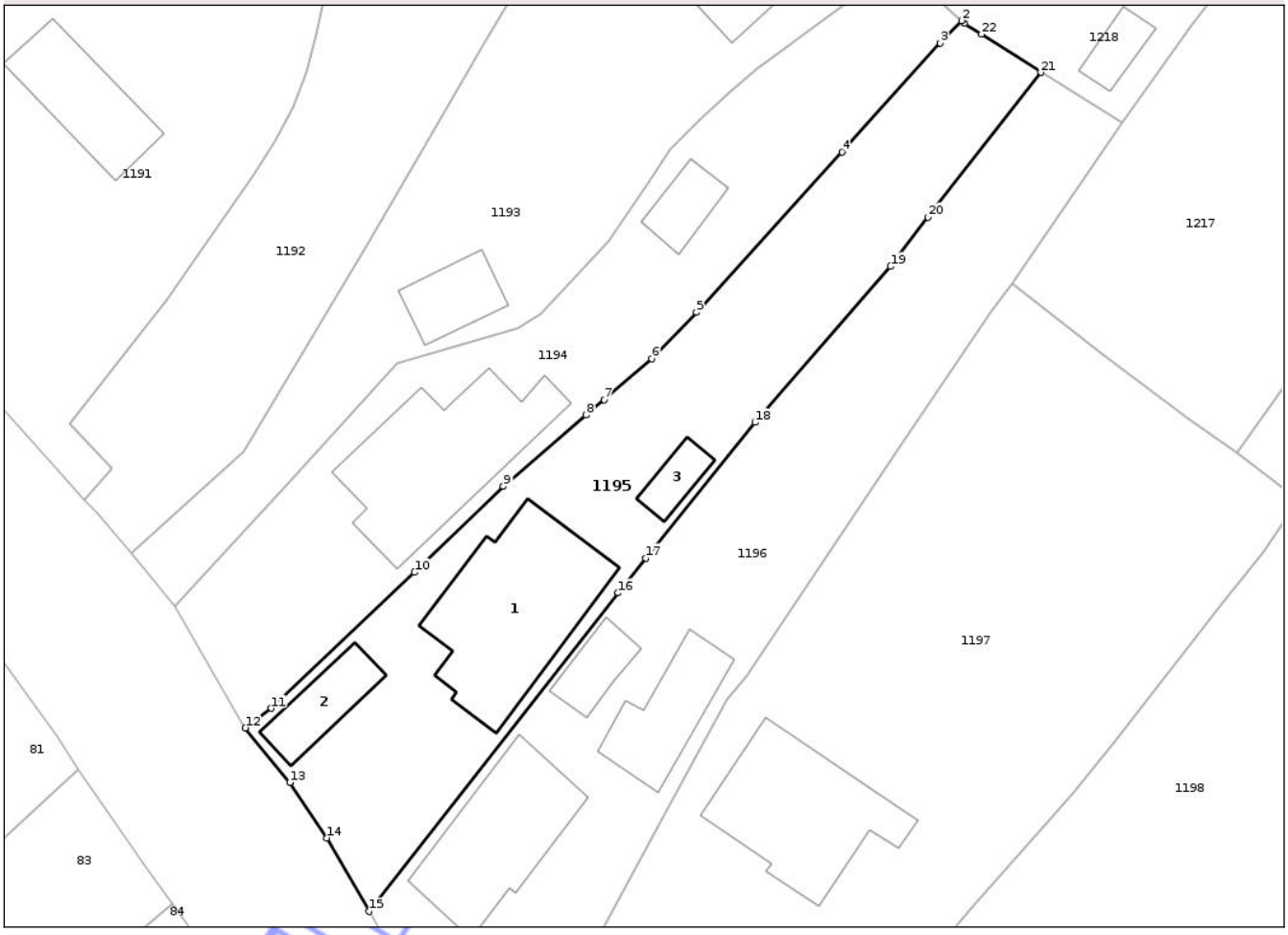
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1195	curti constructii	DA	596	46	303	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; LOCUINTA P
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.494,16 412.886,29	2	570.493,97 412.886,466	0.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.493,97 412.886,466	3	570.492,615 412.885,05	1.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.492,615 412.885,05	4	570.486,339 412.878,09	9.372
5	570.477,051 412.867,873	6	570.474,209 412.864,911	4.105
7	570.471,187 412.862,299	8	570.470,027 412.861,307	1.526
9	570.464,748 412.856,769	10	570.459,089 412.851,284	7.881
11	570.449,946 412.842,609	12	570.448,287 412.841,368	2.072
13	570.451,13 412.837,883	14	570.453,494 412.834,341	4.258
15	570.456,187 412.829,661	16	570.472,067 412.849,978	25.787
17	570.473,833 412.852,202	18	570.480,801 412.860,846	11.103
19	570.489,453 412.870,79	20	570.491,84 412.873,934	3.947
21	570.499,03 412.883,173	22	570.495,252 412.885,608	4.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.486,339 412.878,09	5	570.477,051 412.867,873	13.808
6	570.474,209 412.864,911	7	570.471,187 412.862,299	3.994
8	570.470,027 412.861,307	9	570.464,748 412.856,769	6.961
10	570.459,089 412.851,284	11	570.449,946 412.842,609	12.604
12	570.448,287 412.841,368	13	570.451,13 412.837,883	4.498
14	570.453,494 412.834,341	15	570.456,187 412.829,661	5.4
16	570.472,067 412.849,978	17	570.473,833 412.852,202	2.84
18	570.480,801 412.860,846	19	570.489,453 412.870,79	13.181
20	570.491,84 412.873,934	21	570.499,03 412.883,173	11.707
22	570.495,252 412.885,608	1	570.494,16 412.886,29	1.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Marțișorului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21389	Din acte: 832 Masurata: 830	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20410 / 04/12/2019		
Act Notarial nr. 3692, din 03/12/2019 emis de N.P. Platon Corina Sanda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREA CORNEL** 2) **MIREA ISABELLE LAURA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

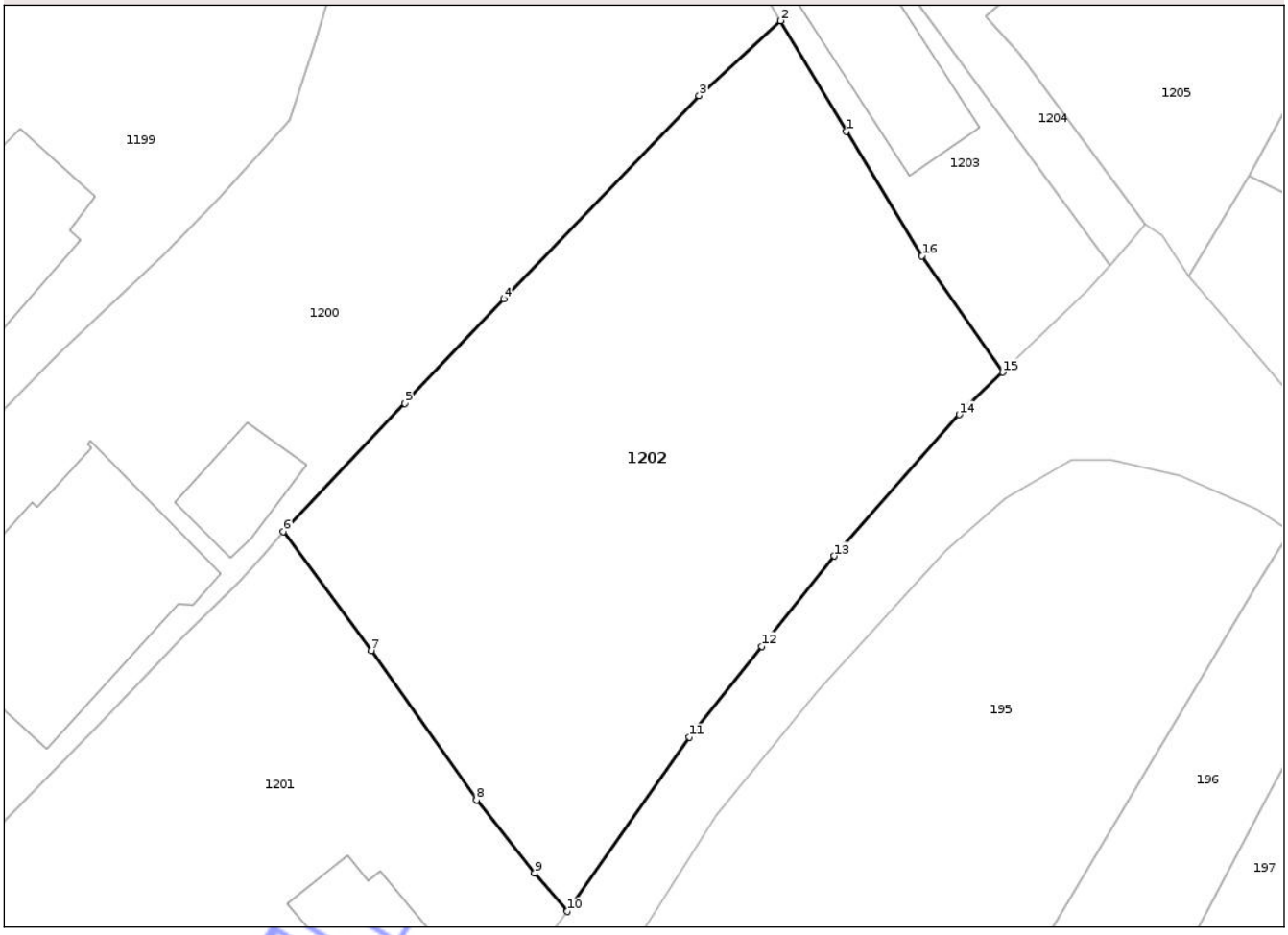
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21389	Din acte: 832 Masurata: 830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1202	faneata	DA	830	46	302	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.543,317 412.788,004	2	570.539,869 412.793,844	6.782
2	570.539,869 412.793,844	3	570.535,567 412.789,892	5.842
3	570.535,567 412.789,892	4	570.525,261 412.779,175	14.868
4	570.525,261 412.779,175	5	570.520,025 412.773,672	7.596
5	570.520,025 412.773,672	6	570.513,642 412.766,913	9.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.513,642 412.766,913	7	570.518,271 412.760,628	7.806
7	570.518,271 412.760,628	8	570.523,814 412.752,736	9.644
8	570.523,814 412.752,736	9	570.526,882 412.748,885	4.924
9	570.526,882 412.748,885	10	570.528,624 412.746,869	2.664
10	570.528,624 412.746,869	11	570.535,062 412.756,053	11.216
11	570.535,062 412.756,053	12	570.538,875 412.760,854	6.131
12	570.538,875 412.760,854	13	570.542,697 412.765,608	6.1
13	570.542,697 412.765,608	14	570.549,281 412.773,067	9.949
14	570.549,281 412.773,067	15	570.551,574 412.775,302	3.202
15	570.551,574 412.775,302	16	570.547,332 412.781,433	7.455
16	570.547,332 412.781,433	1	570.543,317 412.788,004	7.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Măceșului, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 646 Masurata: 628	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str Măceșului, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA P+M+BECI. S.BECI=8. 1MP; S.MANSARDA=68.6MP
A1.2		Loc. Ostrovu, Str Măceșului, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3		Loc. Ostrovu, Str Măceșului, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.4		Loc. Ostrovu, Str Măceșului, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1306, din 02/05/1996 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **CRACIUN LUCRETIA** 2) **CRACIUN CAROL**	
Act Administrativ nr. 3640, din 25/06/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4
	1) **CRACIUN LUCRETIA** 2) **CRACIUN CAROL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 646 Masurata: 628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1208	curti constructii	DA	628	46	302	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA P+M+BECI. S.BECI=8.1MP; S.MANSARDA=68.6MP
A1.2		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Neautentic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.619,235 412.779,292	2	570.619,535 412.779,378	0.312
2	570.619,535 412.779,378	3	570.620,246 412.780,648	1.455
3	570.620,246 412.780,648	4	570.620,39 412.781,715	1.077
4	570.620,39 412.781,715	5	570.621,038 412.785,653	3.991
5	570.621,038 412.785,653	6	570.607,368 412.787,756	13.831
6	570.607,368 412.787,756	7	570.607,546 412.796,977	9.223
7	570.607,546 412.796,977	8	570.594,942 412.796,876	12.604
8	570.594,942 412.796,876	9	570.590,751 412.794,301	4.919
9	570.590,751 412.794,301	10	570.590,878 412.777,811	16.49
10	570.590,878 412.777,811	11	570.599,036 412.766,445	13.991
11	570.599,036 412.766,445	12	570.603,541 412.767,537	4.635
12	570.603,541 412.767,537	13	570.612,235 412.771,055	9.379
13	570.612,235 412.771,055	14	570.615,368 412.772,258	3.356
14	570.615,368 412.772,258	15	570.616,037 412.772,515	0.717
15	570.616,037 412.772,515	16	570.618,371 412.775,802	4.031
16	570.618,371 412.775,802	1	570.619,235 412.779,292	3.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.804	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Punct Cherchea

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3710, din 26/06/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;		
B1	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege	A1
	1) **IBRIAN ANA**	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

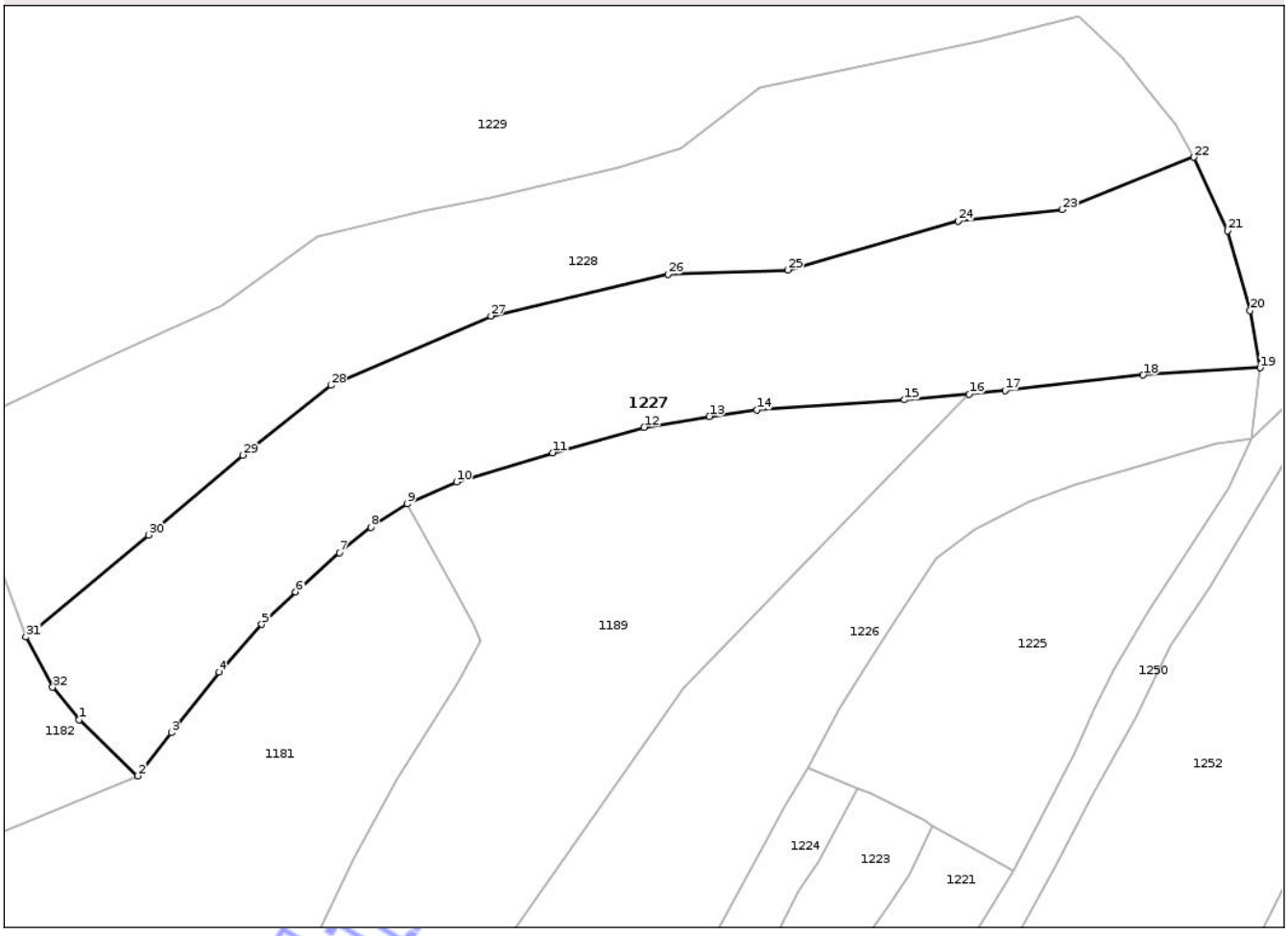
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.804	Punct Cherchea

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
12 27	faneata	NU	2.804	15	306	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.475,721 413.068,305	2	570.482,657 413.061,652	9.611
3	570.486,637 413.066,749	4	570.492,29 413.073,932	9.141
5	570.497,352 413.079,58	6	570.501,362 413.083,435	5.562
7	570.506,585 413.088,074	8	570.510,285 413.091,098	4.779
9	570.514,626 413.093,842	10	570.520,451 413.096,446	6.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.482,657 413.061,652	3	570.486,637 413.066,749	6.467
4	570.492,29 413.073,932	5	570.497,352 413.079,58	7.584
6	570.501,362 413.083,435	7	570.506,585 413.088,074	6.986
8	570.510,285 413.091,098	9	570.514,626 413.093,842	5.136
10	570.520,451 413.096,446	11	570.531,863 413.099,913	11.927

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.531,863 413.099,913	12	570.542,719 413.102,916	11.264
13	570.550,435 413.104,205	14	570.556,058 413.104,994	5.678
15	570.573,6 413.106,169	16	570.581,259 413.106,874	7.691
17	570.585,52 413.107,267	18	570.601,89 413.109,112	16.474
19	570.615,771 413.109,971	20	570.614,576 413.116,745	6.879
21	570.611,91 413.126,21	22	570.607,888 413.134,907	9.582
23	570.592,303 413.128,701	24	570.579,93 413.127,365	12.445
25	570.559,776 413.121,568	26	570.545,528 413.121,061	14.257
27	570.524,542 413.116,105	28	570.505,573 413.107,885	20.673
29	570.495,107 413.099,638	30	570.483,92 413.090,176	14.652
31	570.469,395 413.078,098	32	570.472,581 413.072,133	6.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.542,719 413.102,916	13	570.550,435 413.104,205	7.823
14	570.556,058 413.104,994	15	570.573,6 413.106,169	17.581
16	570.581,259 413.106,874	17	570.585,52 413.107,267	4.279
18	570.601,89 413.109,112	19	570.615,771 413.109,971	13.908
20	570.614,576 413.116,745	21	570.611,91 413.126,21	9.833
22	570.607,888 413.134,907	23	570.592,303 413.128,701	16.775
24	570.579,93 413.127,365	25	570.559,776 413.121,568	20.971
26	570.545,528 413.121,061	27	570.524,542 413.116,105	21.563
28	570.505,573 413.107,885	29	570.495,107 413.099,638	13.325
30	570.483,92 413.090,176	31	570.469,395 413.078,098	18.891
32	570.472,581 413.072,133	1	570.475,721 413.068,305	4.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.824	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3669, din 25/06/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;		
B1	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui., dobandit prin Lege	A1
	1) **ROTARU MARIA**	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

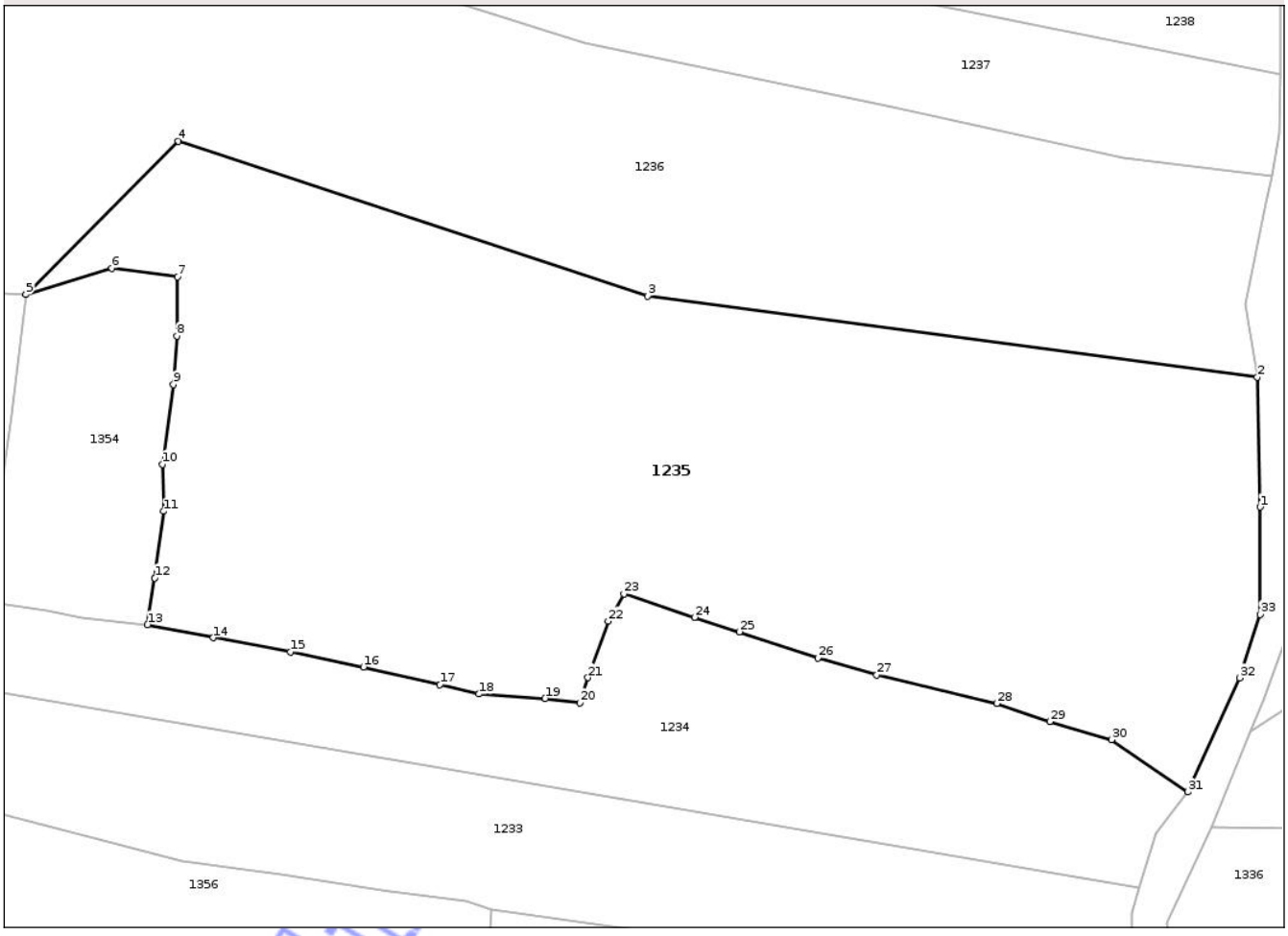
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1235	faneata	NU	4.824	15	299	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.688,766 413.276,69	2	570.688,47 413.290,322	13.635
3	570.624,416 413.298,837	4	570.575,145 413.315,081	51.88
5	570.559,127 413.298,983	6	570.568,166 413.301,758	9.455
7	570.575,06 413.300,847	8	570.574,995 413.294,635	6.212
9	570.574,626 413.289,529	10	570.573,478 413.281,179	8.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.688,47 413.290,322	3	570.624,416 413.298,837	64.617
4	570.575,145 413.315,081	5	570.559,127 413.298,983	22.71
6	570.568,166 413.301,758	7	570.575,06 413.300,847	6.954
8	570.574,995 413.294,635	9	570.574,626 413.289,529	5.119
10	570.573,478 413.281,179	11	570.573,597 413.276,246	4.934

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.573,597 413.276,246	12	570.572,662 413.269,254	7.054
13	570.571,906 413.264,351	14	570.578,81 413.262,986	7.038
15	570.586,929 413.261,498	16	570.594,591 413.259,914	7.824
17	570.602,611 413.258,042	18	570.606,7 413.257,083	4.2
19	570.613,663 413.256,609	20	570.617,335 413.256,156	3.7
21	570.618,145 413.258,802	22	570.620,277 413.264,721	6.291
23	570.621,921 413.267,585	24	570.629,342 413.265,119	7.82
25	570.634,072 413.263,593	26	570.642,294 413.260,836	8.672
27	570.648,483 413.259,077	28	570.661,119 413.256,084	12.986
29	570.666,668 413.254,177	30	570.673,141 413.252,284	6.744
31	570.681,175 413.246,796	32	570.686,584 413.258,777	13.145
33	570.688,744 413.265,433	1	570.688,766 413.276,69	11.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.572,662 413.269,254	13	570.571,906 413.264,351	4.961
14	570.578,81 413.262,986	15	570.586,929 413.261,498	8.254
16	570.594,591 413.259,914	17	570.602,611 413.258,042	8.236
18	570.606,7 413.257,083	19	570.613,663 413.256,609	6.979
20	570.617,335 413.256,156	21	570.618,145 413.258,802	2.767
22	570.620,277 413.264,721	23	570.621,921 413.267,585	3.302
24	570.629,342 413.265,119	25	570.634,072 413.263,593	4.97
26	570.642,294 413.260,836	27	570.648,483 413.259,077	6.434
28	570.661,119 413.256,084	29	570.666,668 413.254,177	5.868
30	570.673,141 413.252,284	31	570.681,175 413.246,796	9.73
32	570.686,584 413.258,777	33	570.688,744 413.265,433	6.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.184	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

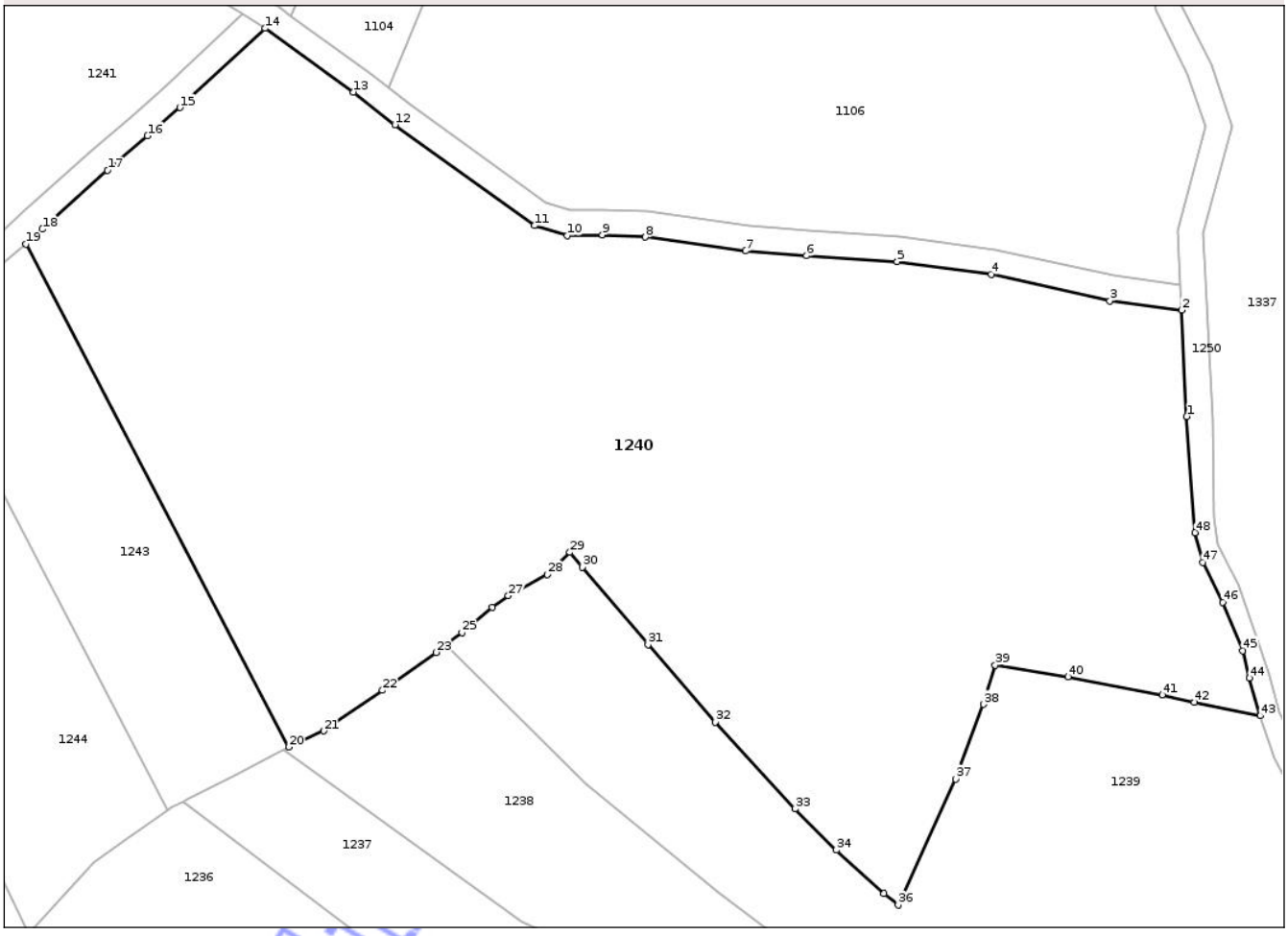
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1240	faneata	NU	13.184	15	299	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.667,325 413.441,925	2	570.666,52 413.458,628	16.722
4	570.636,548 413.464,247	5	570.621,741 413.466,287	14.947
7	570.597,901 413.467,935	8	570.582,092 413.470,129	15.961
10	570.569,775 413.470,326	11	570.564,652 413.471,919	5.365
13	570.536,15 413.492,915	14	570.522,225 413.502,943	17.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.666,52 413.458,628	3	570.655,233 413.460,086	11.381
5	570.621,741 413.466,287	6	570.607,495 413.467,185	14.274
8	570.582,092 413.470,129	9	570.575,33 413.470,48	6.771
11	570.564,652 413.471,919	12	570.542,681 413.487,777	27.096
14	570.522,225 413.502,943	15	570.508,835 413.490,493	18.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	570.655,233 413.460,086	4	570.636,548 413.464,247	19.143
6	570.607,495 413.467,185	7	570.597,901 413.467,935	9.623
9	570.575,33 413.470,48	10	570.569,775 413.470,326	5.557
12	570.542,681 413.487,777	13	570.536,15 413.492,915	8.31
15	570.508,835 413.490,493	16	570.503,725 413.486,026	6.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	570.503,725 413.486,026	17	570.497,431 413.480,603	8.308
19	570.484,586 413.469,0	20	570.525,952 413.389,955	89.215
22	570.540,707 413.398,869	23	570.549,122 413.404,821	10.307
25	570.553,214 413.407,949	26	570.557,981 413.411,888	6.184
28	570.566,65 413.417,079	29	570.570,21 413.420,562	4.98
31	570.582,513 413.406,038	32	570.593,111 413.393,855	16.148
34	570.612,174 413.373,732	35	570.619,678 413.366,921	10.134
37	570.630,95 413.384,909	38	570.635,327 413.396,662	12.542
40	570.648,657 413.401,008	41	570.663,466 413.398,131	15.086
43	570.678,897 413.394,859	44	570.677,2 413.400,789	6.168
46	570.672,977 413.412,733	47	570.669,851 413.418,988	6.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	570.497,431 413.480,603	18	570.487,161 413.471,347	13.826
20	570.525,952 413.389,955	21	570.531,482 413.392,482	6.08
23	570.549,122 413.404,821	24	570.550,698 413.406,026	1.984
26	570.557,981 413.411,888	27	570.560,532 413.413,748	3.157
29	570.570,21 413.420,562	30	570.572,192 413.418,229	3.061
32	570.593,111 413.393,855	33	570.605,677 413.380,249	18.521
35	570.619,678 413.366,921	36	570.621,898 413.365,156	2.836
38	570.635,327 413.396,662	39	570.637,181 413.402,841	6.451
41	570.663,466 413.398,131	42	570.668,534 413.396,997	5.193
44	570.677,2 413.400,789	45	570.676,133 413.405,101	4.442
47	570.669,851 413.418,988	48	570.668,629 413.423,678	4.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	570.487,161 413.471,347	19	570.484,586 413.469,0	3.484
21	570.531,482 413.392,482	22	570.540,707 413.398,869	11.22
24	570.550,698 413.406,026	25	570.553,214 413.407,949	3.167
27	570.560,532 413.413,748	28	570.566,65 413.417,079	6.966
30	570.572,192 413.418,229	31	570.582,513 413.406,038	15.973
33	570.605,677 413.380,249	34	570.612,174 413.373,732	9.202
36	570.621,898 413.365,156	37	570.630,95 413.384,909	21.728
39	570.637,181 413.402,841	40	570.648,657 413.401,008	11.621
42	570.668,534 413.396,997	43	570.678,897 413.394,859	10.581
45	570.676,133 413.405,101	46	570.672,977 413.412,733	8.259
48	570.668,629 413.423,678	1	570.667,325 413.441,925	18.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.892	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61, din 29/12/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

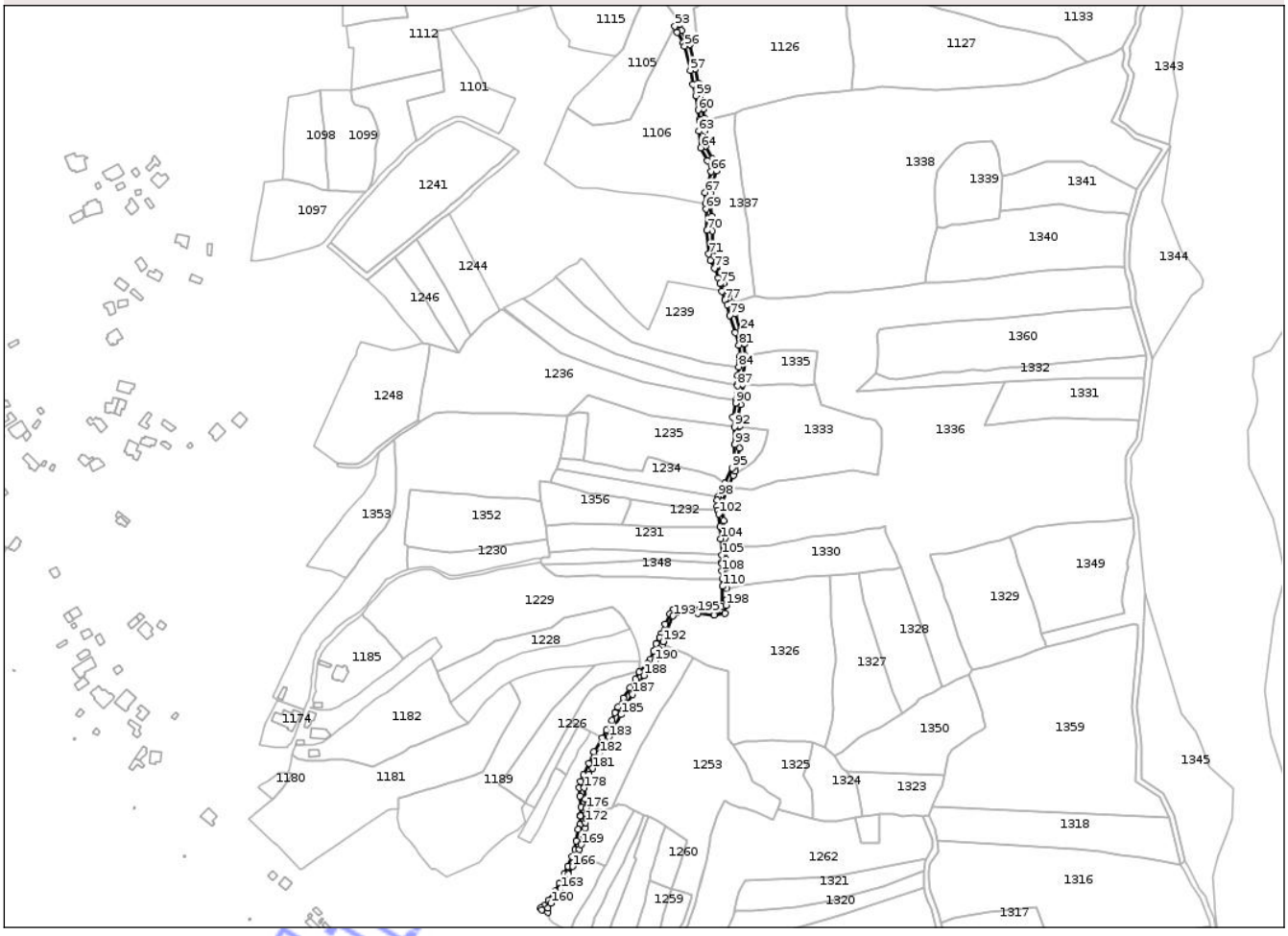
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1250	drum	NU	2.606	15	1017	-	
1250	drum	DA	286	46	1017	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.682,549 413.157,39	2	570.682,685 413.165,656	8.267
4	570.681,853 413.181,798	5	570.681,377 413.188,712	6.93
7	570.681,245 413.204,613	8	570.680,29 413.218,284	13.704
10	570.683,693 413.243,073	11	570.687,764 413.253,172	10.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.682,685 413.165,656	3	570.682,049 413.174,328	8.695
5	570.681,377 413.188,712	6	570.681,551 413.197,7	8.99
8	570.680,29 413.218,284	9	570.678,905 413.233,081	14.862
11	570.687,764 413.253,172	12	570.689,1 413.256,473	3.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	570.682,049 413.174,328	4	570.681,853 413.181,798	7.473
6	570.681,551 413.197,7	7	570.681,245 413.204,613	6.92
9	570.678,905 413.233,081	10	570.683,693 413.243,073	11.08
12	570.689,1 413.256,473	13	570.691,211 413.262,391	6.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	570.691,211 413.262,391	14	570.692,159 413.274,201	11.848
14	570.692,159 413.274,201	15	570.692,149 413.290,66	16.459
15	570.692,149 413.290,66	16	570.691,222 413.297,845	7.245
16	570.691,222 413.297,845	17	570.693,351 413.307,854	10.233
17	570.693,351 413.307,854	18	570.694,753 413.315,452	7.726
18	570.694,753 413.315,452	19	570.694,86 413.323,293	7.842
19	570.694,86 413.323,293	20	570.694,94 413.329,599	6.307
20	570.694,94 413.329,599	21	570.696,342 413.340,242	10.735
21	570.696,342 413.340,242	22	570.696,771 413.344,877	4.655
22	570.696,771 413.344,877	23	570.695,882 413.354,243	9.408
23	570.695,882 413.354,243	24	570.692,992 413.364,176	10.345
24	570.692,992 413.364,176	25	570.688,835 413.377,532	13.988
25	570.688,835 413.377,532	26	570.686,785 413.385,94	8.654
26	570.686,785 413.385,94	27	570.684,618 413.390,046	4.643
27	570.684,618 413.390,046	28	570.681,893 413.395,418	6.024
28	570.681,893 413.395,418	29	570.680,393 413.401,209	5.982
29	570.680,393 413.401,209	30	570.678,926 413.405,778	4.799
30	570.678,926 413.405,778	31	570.675,443 413.415,619	10.439
31	570.675,443 413.415,619	32	570.673,649 413.418,886	3.727
32	570.673,649 413.418,886	33	570.672,176 413.421,936	3.387
33	570.672,176 413.421,936	34	570.671,685 413.426,079	4.172
34	570.671,685 413.426,079	35	570.671,357 413.441,479	15.403
35	570.671,357 413.441,479	36	570.670,842 413.452,6	11.133
36	570.670,842 413.452,6	37	570.669,968 413.470,745	18.166
37	570.669,968 413.470,745	38	570.674,43 413.487,603	17.439
38	570.674,43 413.487,603	39	570.671,151 413.497,203	10.145
39	570.671,151 413.497,203	40	570.666,342 413.506,891	10.816
40	570.666,342 413.506,891	41	570.665,12 413.518,534	11.707
41	570.665,12 413.518,534	42	570.665,906 413.526,431	7.936
42	570.665,906 413.526,431	43	570.665,218 413.528,426	2.11
43	570.665,218 413.528,426	44	570.664,367 413.535,345	6.971
44	570.664,367 413.535,345	45	570.662,65 413.546,574	11.36
45	570.662,65 413.546,574	46	570.660,422 413.555,471	9.172
46	570.660,422 413.555,471	47	570.658,291 413.566,199	10.938
47	570.658,291 413.566,199	48	570.653,856 413.585,342	19.65
48	570.653,856 413.585,342	49	570.652,403 413.588,632	3.597
49	570.652,403 413.588,632	50	570.647,764 413.596,201	8.878
50	570.647,764 413.596,201	51	570.646,331 413.600,893	4.906
51	570.646,331 413.600,893	52	570.644,663 413.603,663	3.233
52	570.644,663 413.603,663	53	570.642,536 413.599,441	4.728
53	570.642,536 413.599,441	54	570.644,087 413.594,545	5.136
54	570.644,087 413.594,545	55	570.648,852 413.586,771	9.118
55	570.648,852 413.586,771	56	570.650,044 413.584,071	2.951
56	570.650,044 413.584,071	57	570.654,38 413.565,358	19.209
57	570.654,38 413.565,358	58	570.656,518 413.554,595	10.973
58	570.656,518 413.554,595	59	570.658,724 413.545,784	9.083
59	570.658,724 413.545,784	60	570.660,404 413.534,798	11.114
60	570.660,404 413.534,798	61	570.661,299 413.527,52	7.333
61	570.661,299 413.527,52	62	570.661,839 413.525,955	1.656
62	570.661,839 413.525,955	63	570.661,099 413.518,523	7.469
63	570.661,099 413.518,523	64	570.662,439 413.505,757	12.836
64	570.662,439 413.505,757	65	570.667,451 413.495,661	11.272
65	570.667,451 413.495,661	66	570.670,253 413.487,456	8.67
66	570.670,253 413.487,456	67	570.665,943 413.471,17	16.847
67	570.665,943 413.471,17	68	570.666,352 413.462,683	8.497
68	570.666,352 413.462,683	69	570.666,52 413.458,628	4.058
69	570.666,52 413.458,628	70	570.667,325 413.441,925	16.722
70	570.667,325 413.441,925	71	570.668,629 413.423,678	18.294
71	570.668,629 413.423,678	72	570.669,851 413.418,988	4.847
72	570.669,851 413.418,988	73	570.672,977 413.412,733	6.993
73	570.672,977 413.412,733	74	570.676,133 413.405,101	8.259
74	570.676,133 413.405,101	75	570.677,2 413.400,789	4.442
75	570.677,2 413.400,789	76	570.678,897 413.394,859	6.168
76	570.678,897 413.394,859	77	570.681,065 413.388,208	6.995
77	570.681,065 413.388,208	78	570.683,016 413.384,511	4.18
78	570.683,016 413.384,511	79	570.684,979 413.376,463	8.284
79	570.684,979 413.376,463	80	570.689,162 413.363,023	14.076
80	570.689,162 413.363,023	81	570.691,936 413.353,489	9.929
81	570.691,936 413.353,489	82	570.692,753 413.344,872	8.656
82	570.692,753 413.344,872	83	570.692,366 413.340,688	4.202
83	570.692,366 413.340,688	84	570.691,84 413.336,694	4.028
84	570.691,84 413.336,694	85	570.690,943 413.329,887	6.866
85	570.690,943 413.329,887	86	570.690,86 413.323,348	6.54
86	570.690,86 413.323,348	87	570.690,843 413.322,096	1.252
87	570.690,843 413.322,096	88	570.690,758 413.315,845	6.252
88	570.690,758 413.315,845	89	570.689,95 413.311,466	4.453
89	570.689,95 413.311,466	90	570.689,329 413.308,649	2.885
90	570.689,329 413.308,649	91	570.687,168 413.298,01	10.856
91	570.687,168 413.298,01	92	570.688,47 413.290,322	7.797
92	570.688,47 413.290,322	93	570.688,766 413.276,69	13.635
93	570.688,766 413.276,69	94	570.688,744 413.265,433	11.257
94	570.688,744 413.265,433	95	570.686,584 413.258,777	6.998
95	570.686,584 413.258,777	96	570.681,175 413.246,796	13.145
96	570.681,175 413.246,796	97	570.677,832 413.242,416	5.51
97	570.677,832 413.242,416	98	570.676,094 413.236,784	5.894
98	570.676,094 413.236,784	99	570.675,264 413.234,097	2.812
99	570.675,264 413.234,097	100	570.675,247 413.229,219	4.878
100	570.675,247 413.229,219	101	570.675,519 413.226,151	3.08
101	570.675,519 413.226,151	102	570.676,441 413.223,34	2.958
102	570.676,441 413.223,34	103	570.677,366 413.213,416	9.967
103	570.677,366 413.213,416	104	570.677,889 413.204,234	9.197
104	570.677,889 413.204,234	105	570.678,572 413.191,402	12.85
105	570.678,572 413.191,402	106	570.678,86 413.185,805	5.604
106	570.678,86 413.185,805	107	570.679,024 413.184,865	0.954
107	570.679,024 413.184,865	108	570.679,01 413.179,209	5.656
108	570.679,01 413.179,209	109	570.679,258 413.173,138	6.076
109	570.679,258 413.173,138	110	570.679,281 413.167,458	5.68
110	570.679,281 413.167,458	111	570.679,226 413.153,468	13.99
111	570.679,226 413.153,468	112	570.678,342 413.151,663	2.01

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	570.678,342 413.151,663	113	570.675,193 413.148,983	4.135
113	570.675,193 413.148,983	114	570.666,529 413.149,669	8.691
114	570.666,529 413.149,669	115	570.656,827 413.150,522	9.739
115	570.656,827 413.150,522	116	570.648,008 413.151,404	8.863
116	570.648,008 413.151,404	117	570.643,856 413.151,16	4.159
117	570.643,856 413.151,16	118	570.641,01 413.149,339	3.379
118	570.641,01 413.149,339	119	570.638,855 413.146,105	3.886
119	570.638,855 413.146,105	120	570.634,812 413.138,44	8.666
120	570.634,812 413.138,44	121	570.631,648 413.130,708	8.354
121	570.631,648 413.130,708	122	570.630,509 413.128,22	2.736
122	570.630,509 413.128,22	123	570.628,152 413.123,112	5.626
123	570.628,152 413.123,112	124	570.626,239 413.117,517	5.913
124	570.626,239 413.117,517	125	570.623,809 413.111,372	6.608
125	570.623,809 413.111,372	126	570.621,546 413.108,105	3.974
126	570.621,546 413.108,105	127	570.614,756 413.101,519	9.459
127	570.614,756 413.101,519	128	570.611,94 413.095,705	6.46
128	570.611,94 413.095,705	129	570.607,659 413.089,048	7.915
129	570.607,659 413.089,048	130	570.602,616 413.081,216	9.315
130	570.602,616 413.081,216	131	570.598,386 413.074,241	8.157
131	570.598,386 413.074,241	132	570.596,214 413.069,917	4.839
132	570.596,214 413.069,917	133	570.593,714 413.064,133	6.301
133	570.593,714 413.064,133	134	570.589,652 413.056,449	8.692
134	570.589,652 413.056,449	135	570.586,559 413.050,421	6.775
135	570.586,559 413.050,421	136	570.580,098 413.039,93	12.321
136	570.580,098 413.039,93	137	570.576,13 413.031,047	9.729
137	570.576,13 413.031,047	138	570.572,096 413.022,026	9.882
138	570.572,096 413.022,026	139	570.569,765 413.017,136	5.417
139	570.569,765 413.017,136	140	570.568,708 413.012,027	5.217
140	570.568,708 413.012,027	141	570.569,177 413.005,553	6.491
141	570.569,177 413.005,553	142	570.570,087 412.997,28	8.323
142	570.570,087 412.997,28	143	570.569,699 412.990,871	6.421
143	570.569,699 412.990,871	144	570.569,677 412.990,535	0.337
144	570.569,677 412.990,535	145	570.569,241 412.983,756	6.793
145	570.569,241 412.983,756	146	570.567,668 412.979,97	4.1
146	570.567,668 412.979,97	147	570.566,531 412.970,999	9.043
147	570.566,531 412.970,999	148	570.565,23 412.964,804	6.33
148	570.565,23 412.964,804	149	570.563,096 412.958,88	6.297
149	570.563,096 412.958,88	150	570.559,939 412.951,634	7.904
150	570.559,939 412.951,634	151	570.556,841 412.945,636	6.751
151	570.556,841 412.945,636	152	570.553,306 412.938,643	7.836
152	570.553,306 412.938,643	153	570.549,901 412.932,331	7.172
153	570.549,901 412.932,331	154	570.544,93 412.925,227	8.671
154	570.544,93 412.925,227	155	570.541,644 412.921,278	5.137
155	570.541,644 412.921,278	156	570.539,045 412.919,604	3.091
156	570.539,045 412.919,604	157	570.539,873 412.917,847	1.942
157	570.539,873 412.917,847	158	570.544,215 412.916,017	4.712
158	570.544,215 412.916,017	159	570.544,539 412.919,151	3.151
159	570.544,539 412.919,151	160	570.546,622 412.923,1	4.465
160	570.546,622 412.923,1	161	570.551,215 412.929,868	8.179
161	570.551,215 412.929,868	162	570.552,451 412.931,552	2.089
162	570.552,451 412.931,552	163	570.554,295 412.934,297	3.307
163	570.554,295 412.934,297	164	570.558,114 412.940,734	7.485
164	570.558,114 412.940,734	165	570.560,138 412.945,289	4.984
165	570.560,138 412.945,289	166	570.563,4 412.951,409	6.935
166	570.563,4 412.951,409	167	570.567,428 412.960,854	10.268
167	570.567,428 412.960,854	168	570.568,883 412.964,512	3.937
168	570.568,883 412.964,512	169	570.570,114 412.968,187	3.876
169	570.570,114 412.968,187	170	570.572,334 412.975,463	7.607
170	570.572,334 412.975,463	171	570.573,148 412.981,208	5.802
171	570.573,148 412.981,208	172	570.573,528 412.985,103	3.913
172	570.573,528 412.985,103	173	570.573,947 412.988,993	3.913
173	570.573,947 412.988,993	174	570.574,105 412.990,459	1.474
174	570.574,105 412.990,459	175	570.574,149 412.991,777	1.319
175	570.574,149 412.991,777	176	570.574,023 412.996,22	4.445
176	570.574,023 412.996,22	177	570.573,16 413.003,568	7.399
177	570.573,16 413.003,568	178	570.572,544 413.012,084	8.538
178	570.572,544 413.012,084	179	570.574,092 413.017,506	5.639
179	570.574,092 413.017,506	180	570.576,245 413.022,405	5.351
180	570.576,245 413.022,405	181	570.578,908 413.027,056	5.359
181	570.578,908 413.027,056	182	570.584,745 413.038,711	13.035
182	570.584,745 413.038,711	183	570.591,665 413.051,286	14.353
183	570.591,665 413.051,286	184	570.595,698 413.059,013	8.716
184	570.595,698 413.059,013	185	570.600,924 413.068,5	10.831
185	570.600,924 413.068,5	186	570.605,193 413.077,001	9.513
186	570.605,193 413.077,001	187	570.609,879 413.084,131	8.532
187	570.609,879 413.084,131	188	570.618,601 413.098,761	17.033
188	570.618,601 413.098,761	189	570.622,954 413.104,165	6.939
189	570.622,954 413.104,165	190	570.627,01 413.109,756	6.907
190	570.627,01 413.109,756	191	570.632,949 413.122,479	14.041
191	570.632,949 413.122,479	192	570.633,417 413.124,928	2.493
192	570.633,417 413.124,928	193	570.641,182 413.144,692	21.235
193	570.641,182 413.144,692	194	570.644,451 413.147,381	4.233
194	570.644,451 413.147,381	195	570.660,32 413.146,696	15.884
195	570.660,32 413.146,696	196	570.672,895 413.145,398	12.642
196	570.672,895 413.145,398	197	570.681,078 413.146,589	8.269
197	570.681,078 413.146,589	198	570.681,977 413.152,955	6.429
198	570.681,977 413.152,955	1	570.682,549 413.157,39	4.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în Planul de proiecție

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Măceșului, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21254	Din acte: 1.175 Masurata: 1.178	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21254-C1	Loc. Ostrovu, Str Măceșului, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9868 / 06/09/2016		
Act Notarial nr. 1115, din 02/08/2016 emis de NP Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21254 a imobilului cu numarul cadastral 21254/Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21244 inscris in cartea funciara 21244;	A1
22814 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. 1007, din 02/08/2023 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCARLAT ALEXANDRU-CONSTANTIN**, necasatorit, ca bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SCARLAT ALEXANDRU-CONSTANTIN**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21254	Din acte: 1.175 Masurata: 1.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1256	curti constructii	DA	695	46	299	-	
1256	livada	NU	163	46	299	-	
1256	livada	DA	320	46	299	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21254-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.616,243 412.984,993	2	570.618,434 412.991,028	6.42
4	570.608,661 412.990,729	5	570.606,342 412.985,953	5.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.618,434 412.991,028	3	570.610,603 412.994,294	8.485
5	570.606,342 412.985,953	6	570.604,448 412.982,178	4.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	570.610,603 412.994,294	4	570.608,661 412.990,729	4.06
6	570.604,448 412.982,178	7	570.602,611 412.978,642	3.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	570.602,611 412.978,642	8	570.600,769 412.975,094	3.998
10	570.589,334 412.953,174	11	570.588,793 412.952,17	1.14
13	570.583,061 412.941,431	14	570.580,628 412.936,687	5.332
16	570.572,751 412.923,289	17	570.568,847 412.916,922	7.469
19	570.565,392 412.910,29	20	570.562,442 412.903,577	7.333
22	570.564,608 412.900,897	23	570.570,12 412.900,028	5.58
25	570.572,106 412.899,999	26	570.577,063 412.899,183	5.024
28	570.579,893 412.909,946	29	570.580,397 412.911,763	1.886
31	570.583,083 412.916,368	32	570.586,289 412.923,077	7.436
34	570.590,723 412.931,773	35	570.595,349 412.940,773	10.119
37	570.602,292 412.953,894	38	570.604,814 412.958,622	5.359
40	570.612,207 412.975,177	41	570.612,331 412.975,462	0.311
8	570.600,769 412.975,094	9	570.596,248 412.966,668	9.562
11	570.588,793 412.952,17	12	570.584,961 412.945,067	8.071
14	570.580,628 412.936,687	15	570.576,878 412.930,086	7.592
17	570.568,847 412.916,922	18	570.567,6 412.914,953	2.331
20	570.562,442 412.903,577	21	570.561,586 412.900,858	2.851
23	570.570,12 412.900,028	24	570.570,272 412.900,004	0.154
26	570.577,063 412.899,183	27	570.578,322 412.903,86	4.843
29	570.580,397 412.911,763	30	570.581,685 412.914,131	2.696
32	570.586,289 412.923,077	33	570.589,695 412.929,716	7.462
35	570.595,349 412.940,773	36	570.600,051 412.949,427	9.849
38	570.604,814 412.958,622	39	570.607,641 412.964,713	6.715
41	570.612,331 412.975,462	1	570.616,243 412.984,993	10.303
9	570.596,248 412.966,668	10	570.589,334 412.953,174	15.162
12	570.584,961 412.945,067	13	570.583,061 412.941,431	4.102
15	570.576,878 412.930,086	16	570.572,751 412.923,289	7.952
18	570.567,6 412.914,953	19	570.565,392 412.910,29	5.159
21	570.561,586 412.900,858	22	570.564,608 412.900,897	3.022
24	570.570,272 412.900,004	25	570.572,106 412.899,999	1.834
27	570.578,322 412.903,86	28	570.579,893 412.909,946	6.285
30	570.581,685 412.914,131	31	570.583,083 412.916,368	2.638
33	570.589,695 412.929,716	34	570.590,723 412.931,773	2.3
36	570.600,051 412.949,427	37	570.602,292 412.953,894	4.998
39	570.607,641 412.964,713	40	570.612,207 412.975,177	11.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		810	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

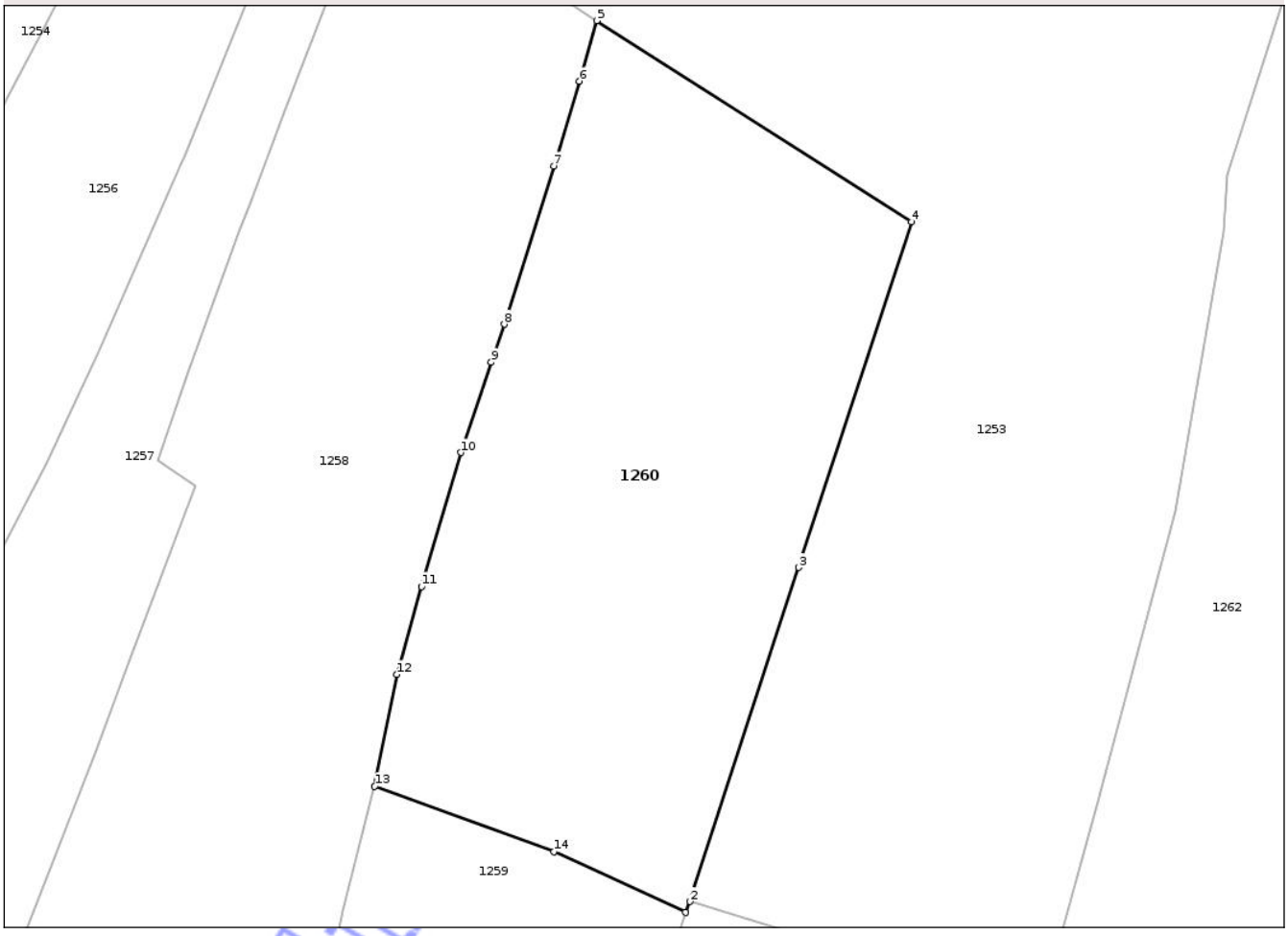
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1260	faneata	NU	389	46	299	-	
1260	faneata	DA	421	46	299	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.639,916 412.933,915	2	570.640,169 412.934,51	0.647
2	570.640,169 412.934,51	3	570.646,15 412.952,863	19.303
3	570.646,15 412.952,863	4	570.652,345 412.971,87	19.991
4	570.652,345 412.971,87	5	570.635,036 412.982,904	20.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.635,036 412.982,904	6	570.634,096 412.979,588	3.447
6	570.634,096 412.979,588	7	570.632,676 412.974,911	4.888
7	570.632,676 412.974,911	8	570.629,943 412.966,226	9.105
8	570.629,943 412.966,226	9	570.629,241 412.964,136	2.205
9	570.629,241 412.964,136	10	570.627,577 412.959,183	5.225
10	570.627,577 412.959,183	11	570.625,389 412.951,821	7.68
11	570.625,389 412.951,821	12	570.624,049 412.946,988	5.015
12	570.624,049 412.946,988	13	570.622,828 412.940,84	6.268
13	570.622,828 412.940,84	14	570.632,69 412.937,256	10.493
14	570.632,69 412.937,256	1	570.639,916 412.933,915	7.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:167
Nr. cadastral vechi:262

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Măcești, Nr. 6, Jud. Prahova, punct 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20636	2.574	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
465 / 03/04/2003		
Act Notarial nr. 190, din 19/03/2003 emis de NP Iancu Laura Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHINEA ION**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 167)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20636	2.574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1268	curti constructii	DA	1.365	46	297	-	
1268	faneata	NU	460	46	317	-	
1268	faneata	DA	749	46	297	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20636-C1	constructii de locuinte	95	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.693,406 412.727,59	2	570.694,58 412.703,005	24.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.694,58 412.703,005	3	570.701,929 412.703,151	7.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.701,929 412.703,151	4	570.703,709 412.706,761	4.025
5	570.709,151 412.717,802	6	570.712,743 412.725,132	8.163
7	570.715,741 412.730,811	8	570.719,202 412.737,578	7.601
9	570.723,552 412.745,666	10	570.726,499 412.752,098	7.075
11	570.727,639 412.754,065	12	570.733,118 412.764,601	11.875
13	570.739,738 412.777,474	14	570.745,33 412.788,594	12.447
15	570.746,727 412.791,373	16	570.750,918 412.798,957	8.665
17	570.755,427 412.808,738	18	570.759,344 412.817,638	9.724
19	570.760,806 412.821,87	20	570.751,736 412.823,123	9.156
21	570.745,276 412.823,071	22	570.743,243 412.818,185	5.292
23	570.739,882 412.811,345	24	570.735,946 412.804,113	8.234
25	570.735,058 412.802,541	26	570.731,943 412.797,03	6.33
27	570.724,28 412.784,581	28	570.718,323 412.774,045	12.103
29	570.714,786 412.768,954	30	570.709,964 412.761,15	9.174
31	570.701,804 412.765,257	32	570.697,208 412.759,945	7.024
33	570.693,322 412.755,145	34	570.687,794 412.747,936	9.085
35	570.683,651 412.742,69	36	570.690,073 412.736,816	8.703
37	570.692,998 412.734,287	1	570.693,406 412.727,59	6.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.703,709 412.706,761	5	570.709,151 412.717,802	12.309
6	570.712,743 412.725,132	7	570.715,741 412.730,811	6.422
8	570.719,202 412.737,578	9	570.723,552 412.745,666	9.184
10	570.726,499 412.752,098	11	570.727,639 412.754,065	2.273
12	570.733,118 412.764,601	13	570.739,738 412.777,474	14.475
14	570.745,33 412.788,594	15	570.746,727 412.791,373	3.11
16	570.750,918 412.798,957	17	570.755,427 412.808,738	10.77
18	570.759,344 412.817,638	19	570.760,806 412.821,87	4.477
20	570.751,736 412.823,123	21	570.745,276 412.823,071	6.46
22	570.743,243 412.818,185	23	570.739,882 412.811,345	7.621
24	570.735,946 412.804,113	25	570.735,058 412.802,541	1.805
26	570.731,943 412.797,03	27	570.724,28 412.784,581	14.618
28	570.718,323 412.774,045	29	570.714,786 412.768,954	6.199
30	570.709,964 412.761,15	31	570.701,804 412.765,257	9.135
32	570.697,208 412.759,945	33	570.693,322 412.755,145	6.176
34	570.687,794 412.747,936	35	570.683,651 412.742,69	6.685
36	570.690,073 412.736,816	37	570.692,998 412.734,287	3.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1667
Nr. cadastral vechi:10414

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Zorilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20457	Din acte: 2.200 Masurata: 1.682	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6551 / 09/09/2011		
Act Notarial nr. 839, din 05/09/2011 emis de NP FARCAS DELIA MARIANA (incheiere de rectificare nr. 2657/22-09-2011 emis de NP FARCAS DELIA MARIANA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU GHEORGHE** 2) **COJOCARU GINA**, , soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

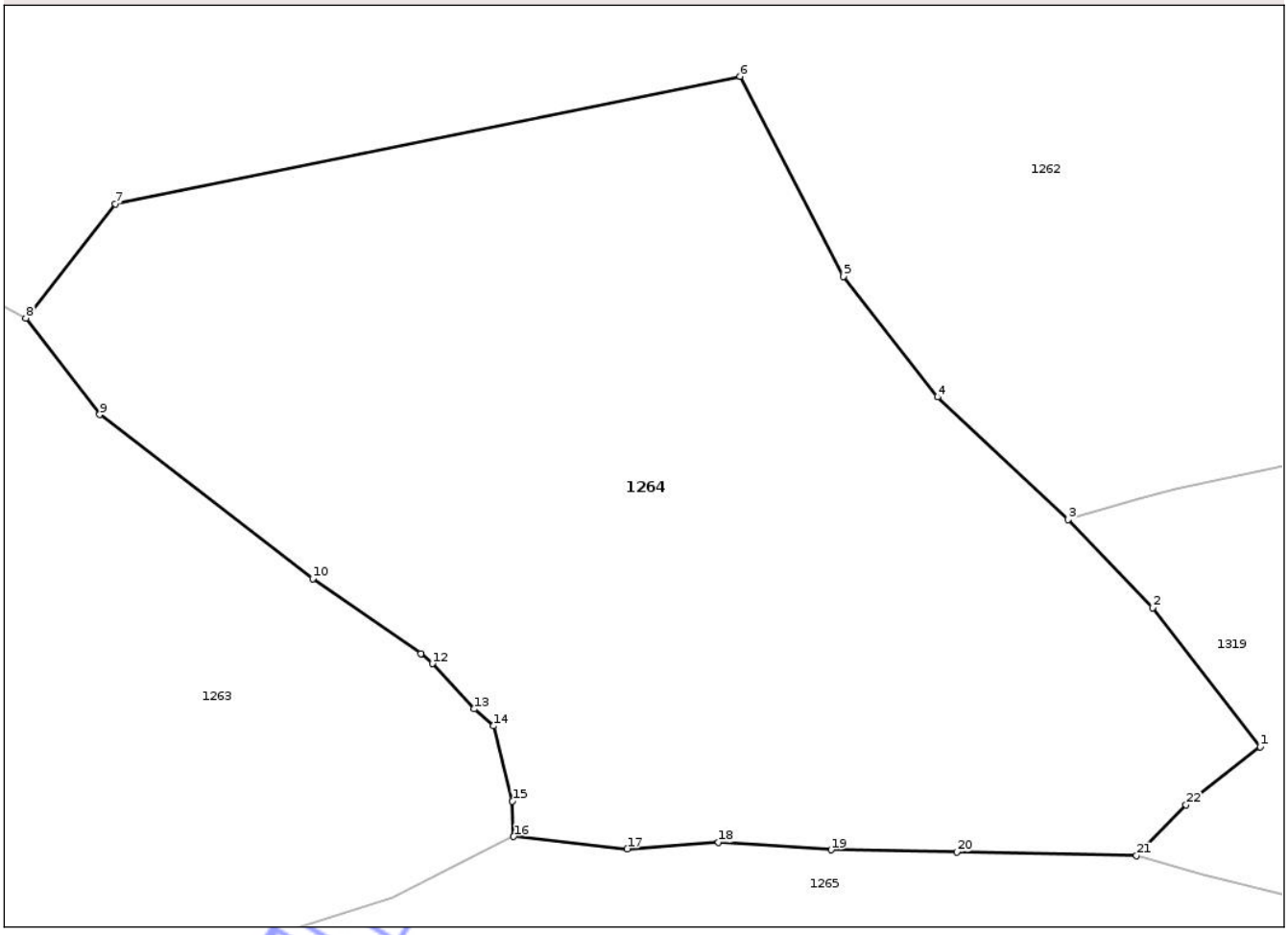
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20457	Din acte: 2.200 Masurata: 1.682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1264	faneata	DA	1.682	46	311	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.727,77 412.836,077	2	570.721,822 412.843,769	9.723
3	570.717,168 412.848,629	4	570.709,935 412.855,404	9.91
5	570.704,751 412.862,062	6	570.699,033 412.873,116	12.445
7	570.664,525 412.866,06	8	570.659,568 412.859,759	8.017
9	570.663,636 412.854,429	10	570.675,416 412.845,367	14.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.721,822 412.843,769	3	570.717,168 412.848,629	6.729
4	570.709,935 412.855,404	5	570.704,751 412.862,062	8.438
6	570.699,033 412.873,116	7	570.664,525 412.866,06	35.222
8	570.659,568 412.859,759	9	570.663,636 412.854,429	6.705
10	570.675,416 412.845,367	11	570.681,389 412.841,232	7.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.681,389 412.841,232	12	570.682,032 412.840,675	0.851
13	570.684,322 412.838,174	14	570.685,412 412.837,232	1.441
15	570.686,445 412.833,086	16	570.686,521 412.831,122	1.965
17	570.692,794 412.830,44	18	570.697,839 412.830,798	5.058
19	570.704,053 412.830,392	20	570.710,995 412.830,266	6.943
21	570.720,931 412.830,064	22	570.723,676 412.832,866	3.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.682,032 412.840,675	13	570.684,322 412.838,174	3.391
14	570.685,412 412.837,232	15	570.686,445 412.833,086	4.273
16	570.686,521 412.831,122	17	570.692,794 412.830,44	6.31
18	570.697,839 412.830,798	19	570.704,053 412.830,392	6.227
20	570.710,995 412.830,266	21	570.720,931 412.830,064	9.938
22	570.723,676 412.832,866	1	570.727,77 412.836,077	5.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:234
Nr. cadastral vechi:378

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20814	3.091	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1786 / 03/11/2004		
Act Notarial nr. 8504, din 21/10/2004 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAILESCU MIHAIL** 2) **MIHAILESCU MIHAELA RITA**, soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 234)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20814	3.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1273	livada	NU	2.316	15	317	-	
1273	livada	DA	775	15	317	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.749,08 412.724,098	2	570.754,557 412.722,333	5.754
3	570.760,952 412.719,944	4	570.766,493 412.718,724	5.674
5	570.770,645 412.727,597	6	570.775,586 412.736,893	10.528
7	570.776,531 412.738,67	8	570.781,823 412.749,498	12.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.754,557 412.722,333	3	570.760,952 412.719,944	6.827
4	570.766,493 412.718,724	5	570.770,645 412.727,597	9.796
6	570.775,586 412.736,893	7	570.776,531 412.738,67	2.013
8	570.781,823 412.749,498	9	570.786,979 412.760,343	12.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	570.786,979 412.760,343	10	570.793,097 412.773,157	14.2
11	570.798,437 412.784,555	12	570.804,043 412.795,418	12.224
13	570.809,088 412.806,084	14	570.811,976 412.812,468	7.007
15	570.814,222 412.819,397	16	570.806,281 412.821,991	8.354
17	570.794,134 412.827,05	18	570.785,268 412.826,869	8.868
19	570.759,397 412.765,099	20	570.759,028 412.764,247	0.928
21	570.751,436 412.746,716	22	570.744,139 412.730,244	18.016
23	570.742,203 412.726,677	1	570.749,08 412.724,098	7.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	570.793,097 412.773,157	11	570.798,437 412.784,555	12.587
12	570.804,043 412.795,418	13	570.809,088 412.806,084	11.799
14	570.811,976 412.812,468	15	570.814,222 412.819,397	7.284
16	570.806,281 412.821,991	17	570.794,134 412.827,05	13.158
18	570.785,268 412.826,869	19	570.759,397 412.765,099	66.969
20	570.759,028 412.764,247	21	570.751,436 412.746,716	19.104
22	570.744,139 412.730,244	23	570.742,203 412.726,677	4.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Libertății, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 556 Masurata: 551	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str Libertății, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Ostrovu, Str Libertății, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1067, din 11/07/2016 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RACASAN ELENA** 2) **EPURE ION** 3) **JIPA CONSTANTA FRANCIA** 4) **EPURE I ION**	
Act Administrativ nr. 3640, din 25/06/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RACASAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 556 Masurata: 551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1277	curti constructii	DA	551	46	296	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	570.748,894 412.647,327	2	570.758,369 412.645,269	9.696
2	570.758,369 412.645,269	3	570.762,425 412.644,705	4.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.762,425 412.644,705	4	570.765,847 412.644,443	3.432
4	570.765,847 412.644,443	5	570.769,872 412.658,556	14.676
5	570.769,872 412.658,556	6	570.779,376 412.674,144	18.257
6	570.779,376 412.674,144	7	570.766,076 412.682,289	15.596
7	570.766,076 412.682,289	8	570.762,73 412.675,823	7.28
8	570.762,73 412.675,823	9	570.759,891 412.670,308	6.203
9	570.759,891 412.670,308	10	570.755,085 412.660,562	10.867
10	570.755,085 412.660,562	11	570.750,791 412.651,932	9.639
11	570.750,791 412.651,932	1	570.748,894 412.647,327	4.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:263
Nr. cadastral vechi:422

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Libertății, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20819	1.049	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20819-C1	Loc. Ostrovu, Str Libertății, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA P
A1.2	20819-C2	Loc. Ostrovu, Str Libertății, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6339 / 13/03/2005		
Act Notarial nr. 338, din 11/03/2005 emis de BNP Iancu Laura Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOICA ADRIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 263)	
18801 / 11/07/2025		
Act Notarial nr. 142, din 07/07/2025 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOICA MARIAN-ADRIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **STOICA MARIAN-ADRIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 3640, din 25/06/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STOICA MARIAN-ADRIAN** 2) **STOICA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20819	1.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1286	curti constructii	DA	1.049	46	294	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20819-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA P
A1.2	20819-C2	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.879,372 412.622,904	2	570.883,818 412.610,359	13.31
2	570.883,818 412.610,359	3	570.885,964 412.604,317	6.412
3	570.885,964 412.604,317	4	570.888,762 412.593,534	11.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.888,762 412.593,534	5	570.889,786 412.589,581	4.083
5	570.889,786 412.589,581	6	570.891,136 412.583,773	5.963
6	570.891,136 412.583,773	7	570.892,135 412.577,566	6.287
7	570.892,135 412.577,566	8	570.892,134 412.575,629	1.937
8	570.892,134 412.575,629	9	570.891,382 412.571,42	4.276
9	570.891,382 412.571,42	10	570.901,987 412.568,973	10.884
10	570.901,987 412.568,973	11	570.905,804 412.567,717	4.018
11	570.905,804 412.567,717	12	570.906,716 412.567,378	0.973
12	570.906,716 412.567,378	13	570.912,114 412.564,874	5.95
13	570.912,114 412.564,874	14	570.910,167 412.574,972	10.284
14	570.910,167 412.574,972	15	570.905,418 412.598,885	24.38
15	570.905,418 412.598,885	16	570.904,452 412.603,663	4.875
16	570.904,452 412.603,663	17	570.900,957 412.615,936	12.761
17	570.900,957 412.615,936	18	570.896,974 412.629,251	13.898
18	570.896,974 412.629,251	19	570.888,453 412.625,8	9.193
19	570.888,453 412.625,8	1	570.879,372 412.622,904	9.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 3A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 3.945	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 739, din 23/10/1996 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECHIFOR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

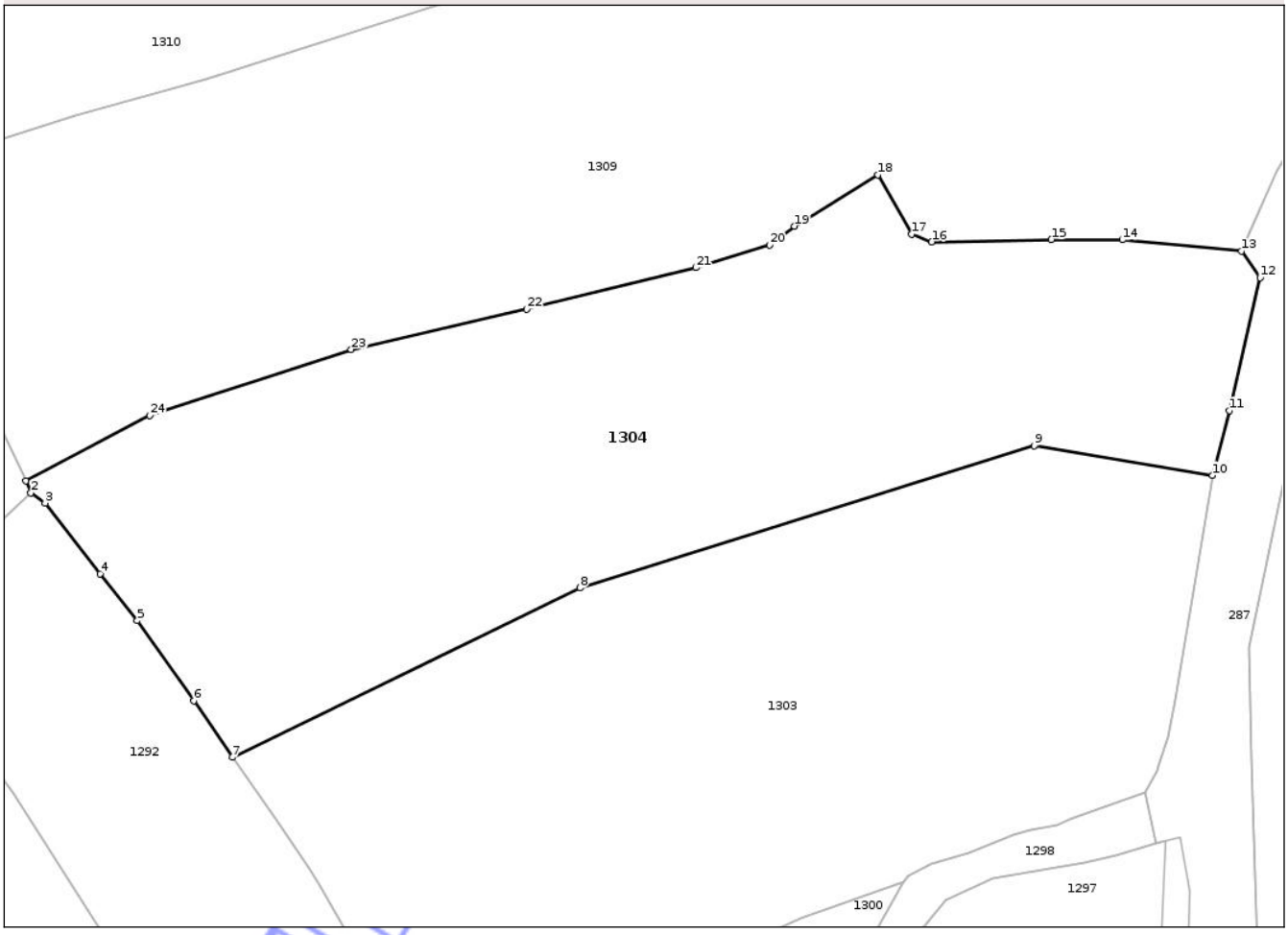
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 3.945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1304	faneata	NU	3.945	15	316	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.901,475 412.725,471	2	570.902,032 412.724,159	1.425
3	570.903,607 412.723,046	4	570.909,7 412.715,236	9.906
5	570.913,768 412.710,033	6	570.920,033 412.701,199	10.83
7	570.924,274 412.694,946	8	570.962,685 412.713,666	42.73
9	571.012,884 412.729,348	10	571.032,552 412.726,096	19.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.902,032 412.724,159	3	570.903,607 412.723,046	1.929
4	570.909,7 412.715,236	5	570.913,768 412.710,033	6.605
6	570.920,033 412.701,199	7	570.924,274 412.694,946	7.556
8	570.962,685 412.713,666	9	571.012,884 412.729,348	52.591
10	571.032,552 412.726,096	11	571.034,455 412.733,237	7.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	571.034,455 412.733,237	12	571.037,848 412.747,931	15.081
13	571.035,767 412.750,853	14	571.022,612 412.752,103	13.214
15	571.014,773 412.752,155	16	571.001,545 412.751,876	13.231
17	570.999,349 412.752,736	18	570.995,608 412.759,302	7.557
19	570.986,384 412.753,632	20	570.983,657 412.751,525	3.446
21	570.975,485 412.749,033	22	570.956,799 412.744,449	19.24
23	570.937,415 412.740,008	24	570.915,144 412.732,717	23.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	571.037,848 412.747,931	13	571.035,767 412.750,853	3.587
14	571.022,612 412.752,103	15	571.014,773 412.752,155	7.839
16	571.001,545 412.751,876	17	570.999,349 412.752,736	2.358
18	570.995,608 412.759,302	19	570.986,384 412.753,632	10.827
20	570.983,657 412.751,525	21	570.975,485 412.749,033	8.544
22	570.956,799 412.744,449	23	570.937,415 412.740,008	19.886
24	570.915,144 412.732,717	1	570.901,475 412.725,471	15.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Dumbravei, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3664, din 25/06/2026 emis de Primaria Comunei Alunis;		
B1	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege	A1
	1) **VASILE DANIELA**	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

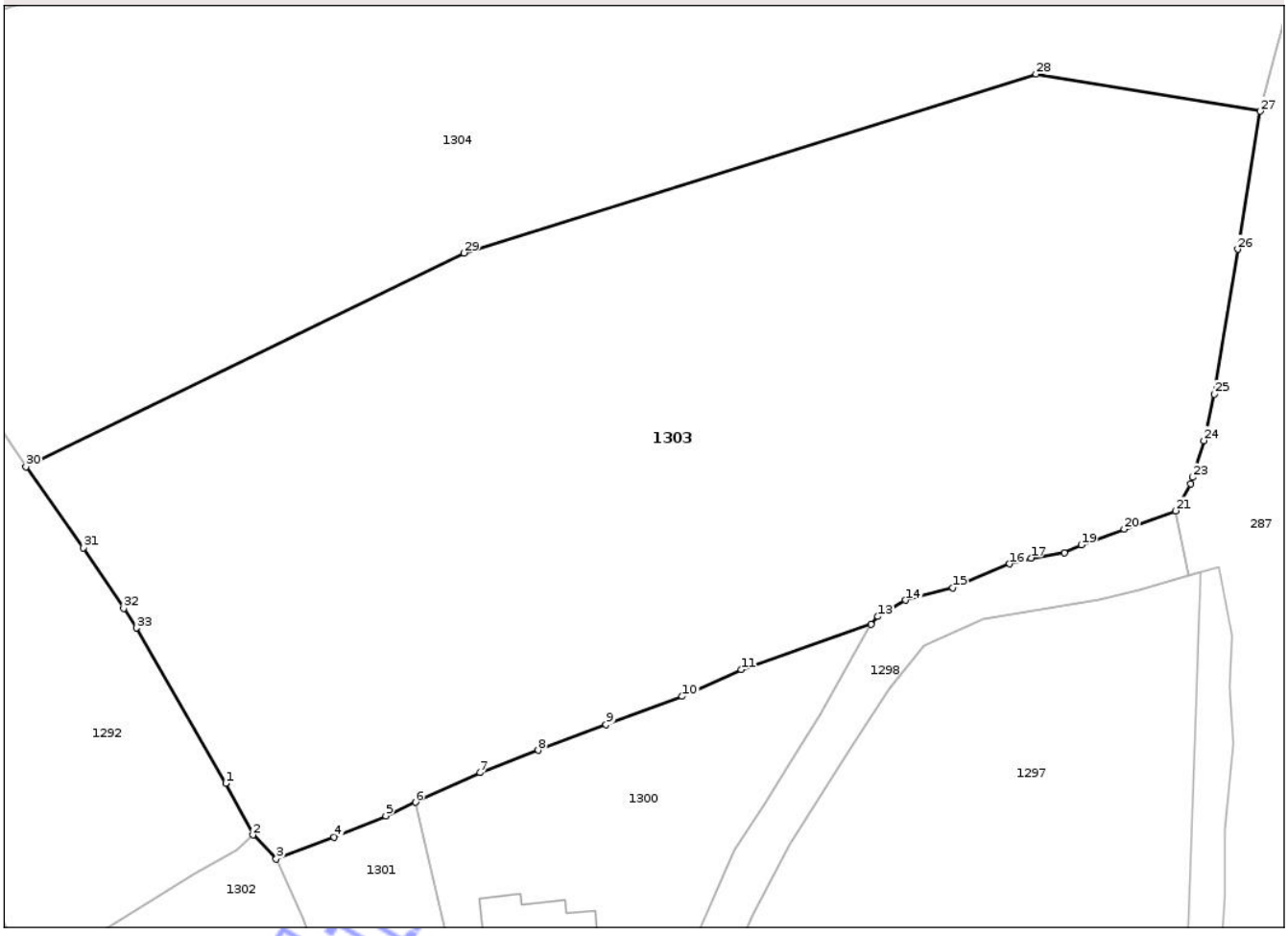
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1303	faneata	NU	2.738	15	316	-	
1303	faneata	DA	1.362	15	316	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.941,793 412.667,208	2	570.944,182 412.662,684	5.116
3	570.946,23 412.660,58	4	570.951,304 412.662,481	5.418
5	570.955,846 412.664,368	6	570.958,439 412.665,553	2.851
7	570.964,107 412.668,144	8	570.969,224 412.670,111	5.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.944,182 412.662,684	3	570.946,23 412.660,58	2.936
4	570.951,304 412.662,481	5	570.955,846 412.664,368	4.918
6	570.958,439 412.665,553	7	570.964,107 412.668,144	6.232
8	570.969,224 412.670,111	9	570.975,165 412.672,344	6.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	570.975,165 412.672,344	10	570.981,839 412.674,828	7.121
11	570.987,022 412.677,173	12	570.998,405 412.681,128	12.051
13	570.999,012 412.681,819	14	571.001,446 412.683,248	2.822
15	571.005,593 412.684,337	16	571.010,569 412.686,433	5.399
17	571.012,442 412.686,952	18	571.015,371 412.687,397	2.963
19	571.016,84 412.688,092	20	571.020,625 412.689,477	4.03
21	571.025,107 412.691,079	22	571.026,433 412.693,43	2.699
23	571.026,612 412.694,012	24	571.027,601 412.697,229	3.366
25	571.028,504 412.701,296	26	571.030,57 412.714,005	12.876
27	571.032,552 412.726,096	28	571.012,884 412.729,348	19.935
29	570.962,685 412.713,666	30	570.924,274 412.694,946	42.73
31	570.929,295 412.687,853	32	570.932,838 412.682,525	6.398
33	570.933,971 412.680,822	1	570.941,793 412.667,208	15.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	570.981,839 412.674,828	11	570.987,022 412.677,173	5.689
12	570.998,405 412.681,128	13	570.999,012 412.681,819	0.92
14	571.001,446 412.683,248	15	571.005,593 412.684,337	4.288
16	571.010,569 412.686,433	17	571.012,442 412.686,952	1.944
18	571.015,371 412.687,397	19	571.016,84 412.688,092	1.625
20	571.020,625 412.689,477	21	571.025,107 412.691,079	4.76
22	571.026,433 412.693,43	23	571.026,612 412.694,012	0.609
24	571.027,601 412.697,229	25	571.028,504 412.701,296	4.166
26	571.030,57 412.714,005	27	571.032,552 412.726,096	12.252
28	571.012,884 412.729,348	29	570.962,685 412.713,666	52.591
30	570.924,274 412.694,946	31	570.929,295 412.687,853	8.69
32	570.932,838 412.682,525	33	570.933,971 412.680,822	2.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.352	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1308	livada	NU	3.020	15	317	-	
1308	faneata	DA	332	15	317	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.843,59 412.810,285	2	570.847,498 412.816,972	7.745
4	570.853,51 412.823,732	5	570.848,816 412.826,89	5.657
7	570.838,989 412.822,36	8	570.835,016 412.820,731	4.294
10	570.822,006 412.819,069	11	570.815,77 412.819,499	6.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.847,498 412.816,972	3	570.850,746 412.821,141	5.285
5	570.848,816 412.826,89	6	570.845,542 412.825,21	3.68
8	570.835,016 412.820,731	9	570.830,442 412.819,739	4.68
11	570.815,77 412.819,499	12	570.814,222 412.819,397	1.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	570.850,746 412.821,141	4	570.853,51 412.823,732	3.789
6	570.845,542 412.825,21	7	570.838,989 412.822,36	7.146
9	570.830,442 412.819,739	10	570.822,006 412.819,069	8.463
12	570.814,222 412.819,397	13	570.811,976 412.812,468	7.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	570.811,976 412.812,468	14	570.809,088 412.806,084	7.007
14	570.809,088 412.806,084	15	570.804,043 412.795,418	11.799
15	570.804,043 412.795,418	16	570.798,437 412.784,555	12.224
16	570.798,437 412.784,555	17	570.793,097 412.773,157	12.587
17	570.793,097 412.773,157	18	570.786,979 412.760,343	14.2
18	570.786,979 412.760,343	19	570.781,823 412.749,498	12.008
19	570.781,823 412.749,498	20	570.776,531 412.738,67	12.052
20	570.776,531 412.738,67	21	570.775,586 412.736,893	2.013
21	570.775,586 412.736,893	22	570.770,645 412.727,597	10.528
22	570.770,645 412.727,597	23	570.766,493 412.718,724	9.796
23	570.766,493 412.718,724	24	570.773,771 412.716,529	7.602
24	570.773,771 412.716,529	25	570.777,35 412.715,677	3.679
25	570.777,35 412.715,677	26	570.781,607 412.714,823	4.342
26	570.781,607 412.714,823	27	570.792,517 412.711,863	11.304
27	570.792,517 412.711,863	28	570.795,06 412.716,956	5.693
28	570.795,06 412.716,956	29	570.797,28 412.721,401	4.969
29	570.797,28 412.721,401	30	570.802,512 412.731,85	11.686
30	570.802,512 412.731,85	31	570.806,432 412.739,657	8.736
31	570.806,432 412.739,657	32	570.810,23 412.745,798	7.221
32	570.810,23 412.745,798	33	570.812,632 412.750,712	5.47
33	570.812,632 412.750,712	34	570.817,577 412.759,161	9.79
34	570.817,577 412.759,161	35	570.820,911 412.764,598	6.378
35	570.820,911 412.764,598	36	570.822,314 412.767,646	3.355
36	570.822,314 412.767,646	37	570.827,313 412.777,122	10.714
37	570.827,313 412.777,122	38	570.831,017 412.784,24	8.024
38	570.831,017 412.784,24	39	570.835,014 412.792,209	8.915
39	570.835,014 412.792,209	40	570.838,02 412.798,412	6.893
40	570.838,02 412.798,412	41	570.840,373 412.803,797	5.877
41	570.840,373 412.803,797	1	570.843,59 412.810,285	7.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.206 Masurata: 4.833	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Suprafata din actul de proprietate este cuprinsa in imobilele cu ID 1310 si 1312.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 217, din 30/09/2025 emis de NP IANCU LAURA-IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DAN SANDA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LUCA MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ZINCĂ ANTONETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ISTRATE DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

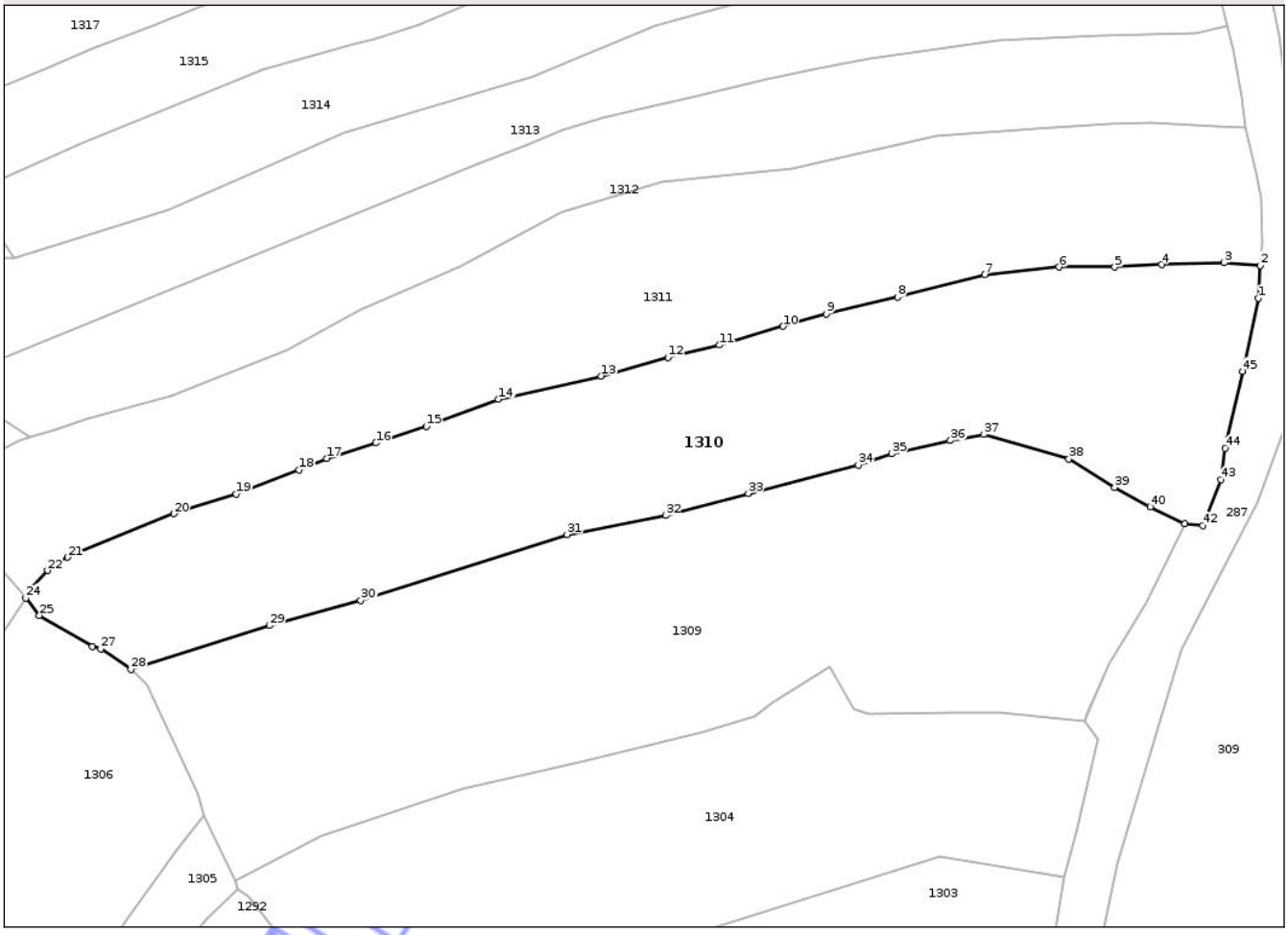
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.206 Masurata: 4.833	Suprafata din actul de proprietate este cuprinsa in imobilele cu ID 1310 si 1312.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1310	faneata	NU	4.833	15	315	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	571.063,258 412.817,628	2	571.063,557 412.822,786	5.167
4	571.047,966 412.822,918	5	571.040,551 412.822,519	7.426
7	571.020,051 412.821,306	8	571.006,244 412.817,768	14.253
10	570.988,133 412.813,169	11	570.978,067 412.810,191	10.497
13	570.959,409 412.805,29	14	570.943,168 412.801,652	16.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	571.063,557 412.822,786	3	571.057,843 412.823,215	5.73
5	571.040,551 412.822,519	6	571.031,733 412.822,52	8.818
8	571.006,244 412.817,768	9	570.994,955 412.815,092	11.602
11	570.978,067 412.810,191	12	570.969,967 412.808,249	8.33
14	570.943,168 412.801,652	15	570.931,756 412.797,324	12.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	571.057,843 412.823,215	4	571.047,966 412.822,918	9.881
6	571.031,733 412.822,52	7	571.020,051 412.821,306	11.745
9	570.994,955 412.815,092	10	570.988,133 412.813,169	7.088
12	570.969,967 412.808,249	13	570.959,409 412.805,29	10.965
15	570.931,756 412.797,324	16	570.923,774 412.794,722	8.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	570.923,774 412.794,722	17	570.916,052 412.792,297	8.094
19	570.901,685 412.786,636	20	570.891,883 412.783,542	10.279
22	570.871,897 412.774,566	23	570.869,474 412.771,969	3.552
25	570.870,578 412.767,484	26	570.878,942 412.762,557	9.707
28	570.885,059 412.758,957	29	570.906,998 412.765,889	23.008
31	570.953,996 412.780,289	32	570.969,555 412.783,272	15.842
34	571.000,026 412.791,273	35	571.005,281 412.793,017	5.537
37	571.019,879 412.796,103	38	571.033,299 412.792,231	13.967
40	571.046,189 412.784,669	41	571.051,656 412.781,952	6.105
43	571.057,305 412.788,935	44	571.057,981 412.793,893	5.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	570.916,052 412.792,297	18	570.911,587 412.790,502	4.812
20	570.891,883 412.783,542	21	570.875,098 412.776,664	18.14
23	570.869,474 412.771,969	24	570.868,468 412.770,245	1.996
26	570.878,942 412.762,557	27	570.880,278 412.762,229	1.376
29	570.906,998 412.765,889	30	570.921,388 412.769,863	14.929
32	570.969,555 412.783,272	33	570.982,636 412.786,766	13.54
35	571.005,281 412.793,017	36	571.014,593 412.795,129	9.549
38	571.033,299 412.792,231	39	571.040,554 412.787,709	8.549
41	571.051,656 412.781,952	42	571.054,47 412.781,687	2.826
44	571.057,981 412.793,893	45	571.060,81 412.806,055	12.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	570.911,587 412.790,502	19	570.901,685 412.786,636	10.63
21	570.875,098 412.776,664	22	570.871,897 412.774,566	3.827
24	570.868,468 412.770,245	25	570.870,578 412.767,484	3.475
27	570.880,278 412.762,229	28	570.885,059 412.758,957	5.793
30	570.921,388 412.769,863	31	570.953,996 412.780,289	34.234
33	570.982,636 412.786,766	34	571.000,026 412.791,273	17.965
36	571.014,593 412.795,129	37	571.019,879 412.796,103	5.375
39	571.040,554 412.787,709	40	571.046,189 412.784,669	6.403
42	571.054,47 412.781,687	43	571.057,305 412.788,935	7.783
45	571.060,81 412.806,055	1	571.063,258 412.817,628	11.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.206 Masurata: 2.893	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Suprafata din actul de proprietate este cuprinsa in imobilele cu ID 1310 si 1312.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 217, din 30/09/2025 emis de NP IANCU LAURA-IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DAN SANDA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LUCA MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ZINCĂ ANTONETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ISTRATE DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

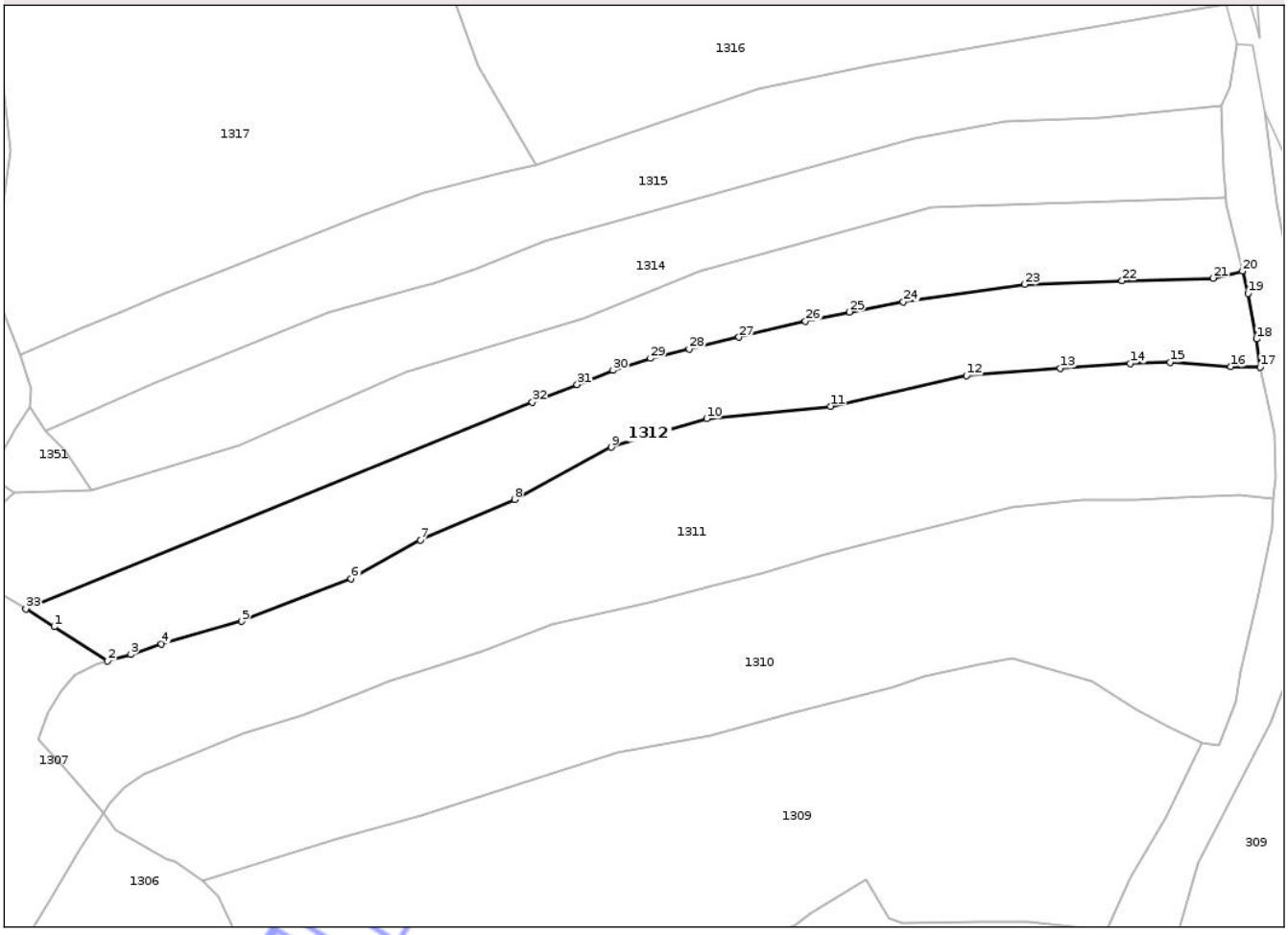
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.206 Masurata: 2.893	Suprafata din actul de proprietate este cuprinsa in imobilele cu ID 1310 si 1312.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
13 12	faneata	NU	2.893	15	315	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.860,254 412.801,367	2	570.869,182 412.795,66	10.596
3	570.873,044 412.796,746	4	570.878,122 412.798,485	5.368
5	570.891,488 412.802,258	6	570.909,768 412.809,392	19.623
7	570.921,323 412.815,782	8	570.936,991 412.822,596	17.086
9	570.953,123 412.831,27	10	570.969,035 412.836,032	16.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.869,182 412.795,66	3	570.873,044 412.796,746	4.012
4	570.878,122 412.798,485	5	570.891,488 412.802,258	13.888
6	570.909,768 412.809,392	7	570.921,323 412.815,782	13.204
8	570.936,991 412.822,596	9	570.953,123 412.831,27	18.316
10	570.969,035 412.836,032	11	570.989,677 412.838,109	20.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.989,677 412.838,109	12	571.012,349 412.843,196	23.236
13	571.028,013 412.844,447	14	571.039,658 412.845,246	11.672
15	571.046,284 412.845,406	16	571.056,417 412.844,699	10.158
17	571.061,31 412.844,656	18	571.060,704 412.849,315	4.698
19	571.059,262 412.856,887	20	571.058,362 412.860,623	3.843
21	571.053,416 412.859,466	22	571.038,287 412.859,029	15.135
23	571.022,034 412.858,406	24	571.001,791 412.855,479	20.454
25	570.992,838 412.853,809	26	570.985,499 412.852,262	7.5
27	570.974,44 412.849,612	28	570.966,102 412.847,672	8.561
29	570.959,639 412.846,097	30	570.953,402 412.844,113	6.545
31	570.947,416 412.841,733	32	570.939,964 412.838,767	8.021
33	570.855,543 412.804,307	1	570.860,254 412.801,367	5.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	571.012,349 412.843,196	13	571.028,013 412.844,447	15.714
14	571.039,658 412.845,246	15	571.046,284 412.845,406	6.628
16	571.056,417 412.844,699	17	571.061,31 412.844,656	4.893
18	571.060,704 412.849,315	19	571.059,262 412.856,887	7.708
20	571.058,362 412.860,623	21	571.053,416 412.859,466	5.08
22	571.038,287 412.859,029	23	571.022,034 412.858,406	16.265
24	571.001,791 412.855,479	25	570.992,838 412.853,809	9.107
26	570.985,499 412.852,262	27	570.974,44 412.849,612	11.372
28	570.966,102 412.847,672	29	570.959,639 412.846,097	6.652
30	570.953,402 412.844,113	31	570.947,416 412.841,733	6.442
32	570.939,964 412.838,767	33	570.855,543 412.804,307	91.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.071 Masurata: 2.662	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2902, din 17/09/1996 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUJMITRU DORU-CONSTANTIN** 2) **DUMITRU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

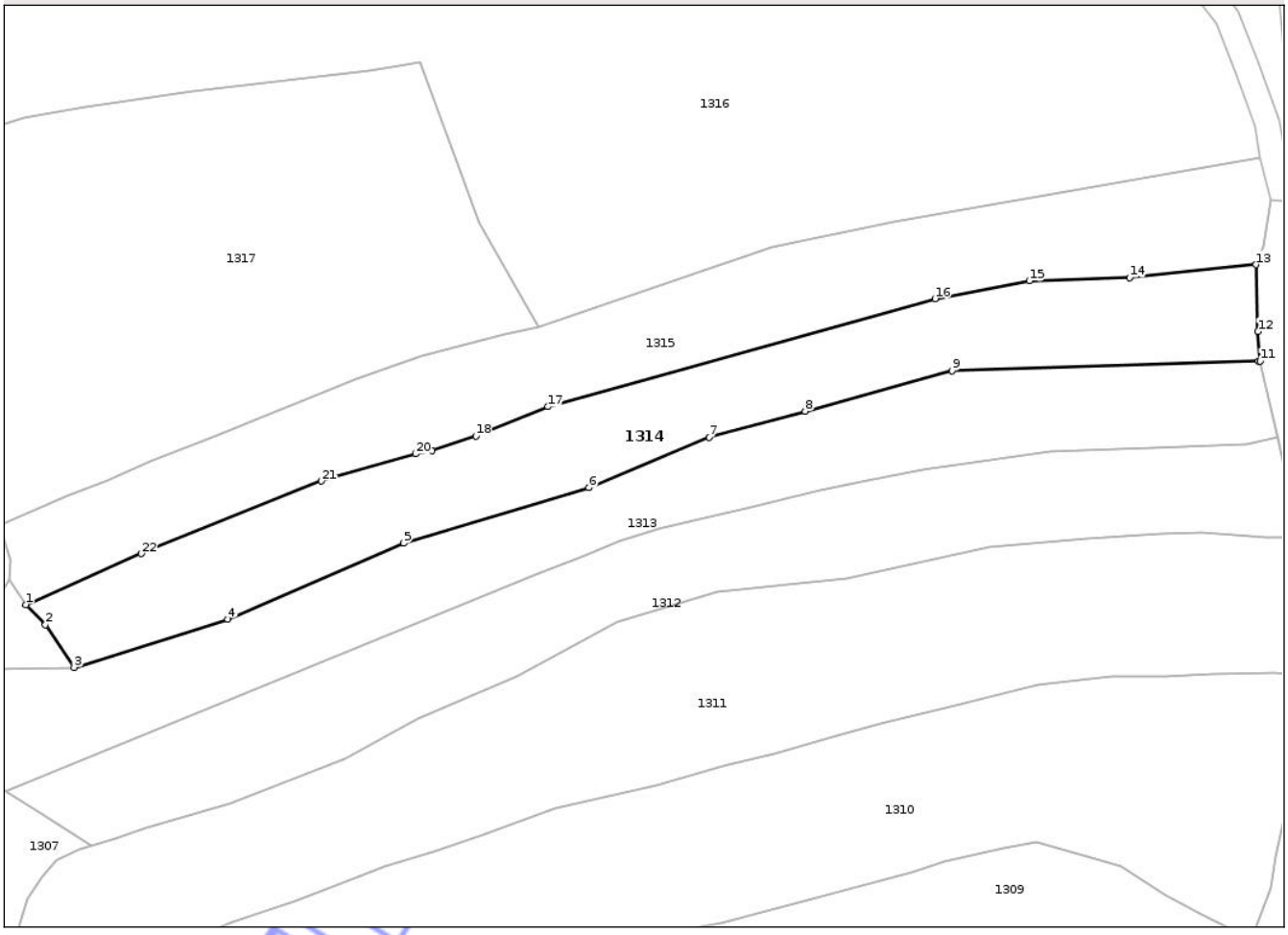
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.071 Masurata: 2.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
13 14	faneata	NU	2.662	15	314	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.858,818 412.833,997	2	570.861,947 412.830,814	4.463
3	570.866,517 412.824,012	4	570.890,981 412.831,667	25.634
5	570.919,024 412.843,778	6	570.948,527 412.852,676	30.816
7	570.967,733 412.860,651	8	570.983,017 412.864,833	15.846
9	571.006,467 412.871,271	10	571.055,262 412.872,844	48.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.861,947 412.830,814	3	570.866,517 412.824,012	8.195
4	570.890,981 412.831,667	5	570.919,024 412.843,778	30.546
6	570.948,527 412.852,676	7	570.967,733 412.860,651	20.796
8	570.983,017 412.864,833	9	571.006,467 412.871,271	24.318
10	571.055,262 412.872,844	11	571.055,564 412.872,85	0.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	571.055,564 412.872,85	12	571.055,207 412.877,533	4.697
13	571.054,909 412.888,172	14	571.034,732 412.886,106	20.282
15	571.018,752 412.885,601	16	571.003,741 412.882,75	15.279
17	570.942,045 412.865,538	18	570.930,55 412.860,898	12.396
19	570.923,572 412.858,541	20	570.920,966 412.858,028	2.656
21	570.905,912 412.853,69	22	570.877,21 412.842,141	30.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	571.055,207 412.877,533	13	571.054,909 412.888,172	10.643
14	571.034,732 412.886,106	15	571.018,752 412.885,601	15.988
16	571.003,741 412.882,75	17	570.942,045 412.865,538	64.052
18	570.930,55 412.860,898	19	570.923,572 412.858,541	7.365
20	570.920,966 412.858,028	21	570.905,912 412.853,69	15.667
22	570.877,21 412.842,141	1	570.858,818 412.833,997	20.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:48
Nr. cadastral vechi:83

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 15, Jud. Prahova, punct 'Craciunesti'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20588	2.909	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1763 / 20/12/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2323, din 19/12/2000 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRAN SIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 48)	
9583 / 30/07/2018		
Act Notarial nr. 173, din 26/07/2018 emis de NP Codescu Ana Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRAN SIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

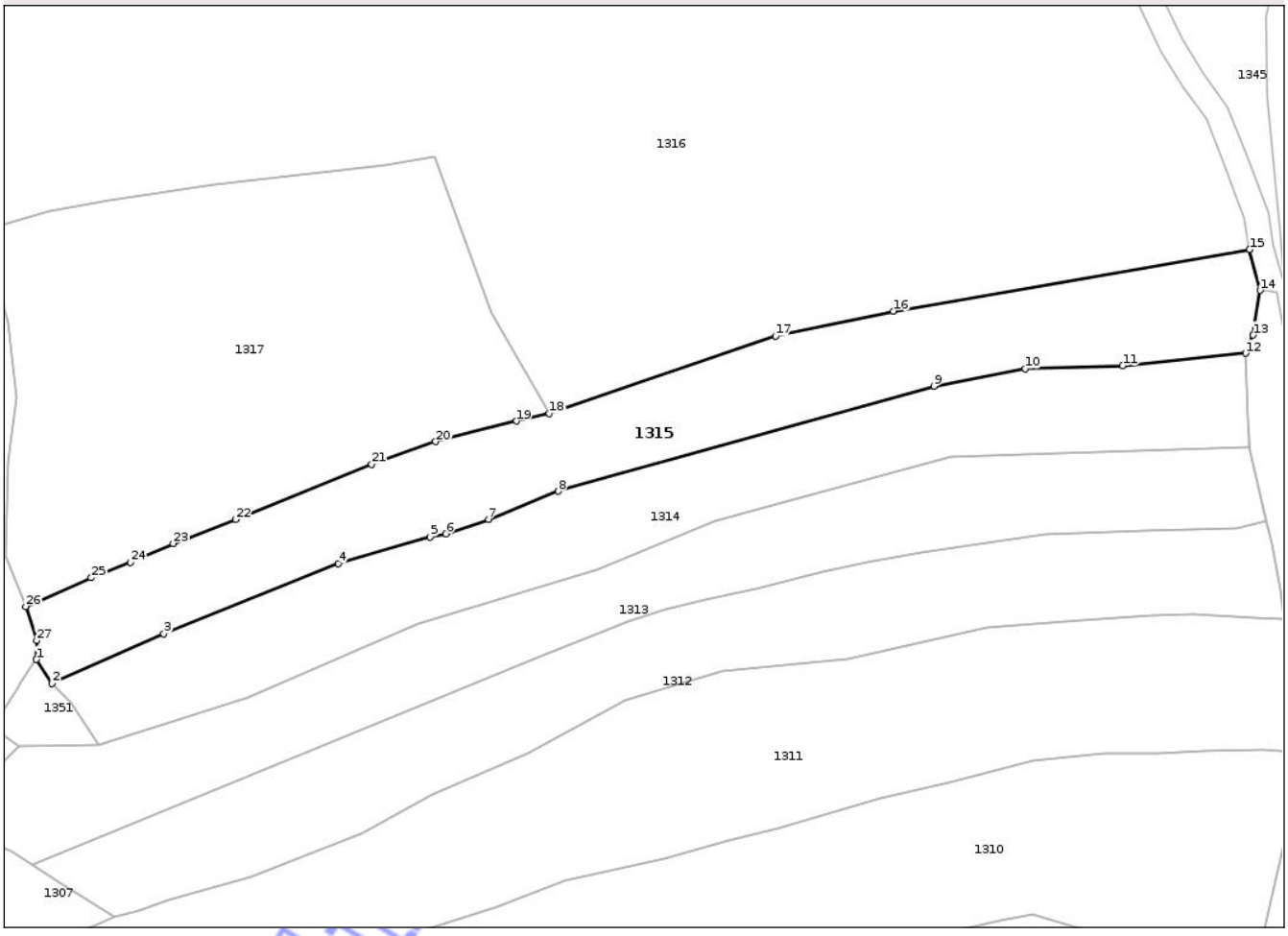
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20588	2.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
13 15	faneata	NU	2.909	15	314	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.856,263 412.837,927	2	570.858,818 412.833,997	4.688
3	570.877,21 412.842,141	4	570.905,912 412.853,69	30.938
5	570.920,966 412.858,028	6	570.923,572 412.858,541	2.656
7	570.930,55 412.860,898	8	570.942,045 412.865,538	12.396
9	571.003,741 412.882,75	10	571.018,752 412.885,601	15.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.858,818 412.833,997	3	570.877,21 412.842,141	20.114
4	570.905,912 412.853,69	5	570.920,966 412.858,028	15.667
6	570.923,572 412.858,541	7	570.930,55 412.860,898	7.365
8	570.942,045 412.865,538	9	571.003,741 412.882,75	64.052
10	571.018,752 412.885,601	11	571.034,732 412.886,106	15.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	571.034,732 412.886,106	12	571.054,909 412.888,172	20.282
13	571.056,145 412.891,148	14	571.057,331 412.898,494	7.441
15	571.055,557 412.905,179	16	570.997,066 412.895,085	59.356
17	570.977,727 412.891,017	18	570.940,554 412.878,299	39.288
19	570.935,116 412.877,058	20	570.921,875 412.873,678	13.666
21	570.911,354 412.869,923	22	570.889,013 412.860,899	24.095
23	570.878,771 412.856,957	24	570.871,762 412.853,853	7.666
25	570.865,313 412.851,329	26	570.854,562 412.846,628	11.734
27	570.856,316 412.841,037	1	570.856,263 412.837,927	3.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	571.054,909 412.888,172	13	571.056,145 412.891,148	3.222
14	571.057,331 412.898,494	15	571.055,557 412.905,179	6.916
16	570.997,066 412.895,085	17	570.977,727 412.891,017	19.762
18	570.940,554 412.878,299	19	570.935,116 412.877,058	5.578
20	570.921,875 412.873,678	21	570.911,354 412.869,923	11.171
22	570.889,013 412.860,899	23	570.878,771 412.856,957	10.974
24	570.871,762 412.853,853	25	570.865,313 412.851,329	6.925
26	570.854,562 412.846,628	27	570.856,316 412.841,037	5.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.310	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; PUNCT CRACIUNESTI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 202, din 19/07/2022 emis de NP IANCU LAURA-IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ENESCU ELVIRA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MERCAS MIHAELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BUCUROIU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

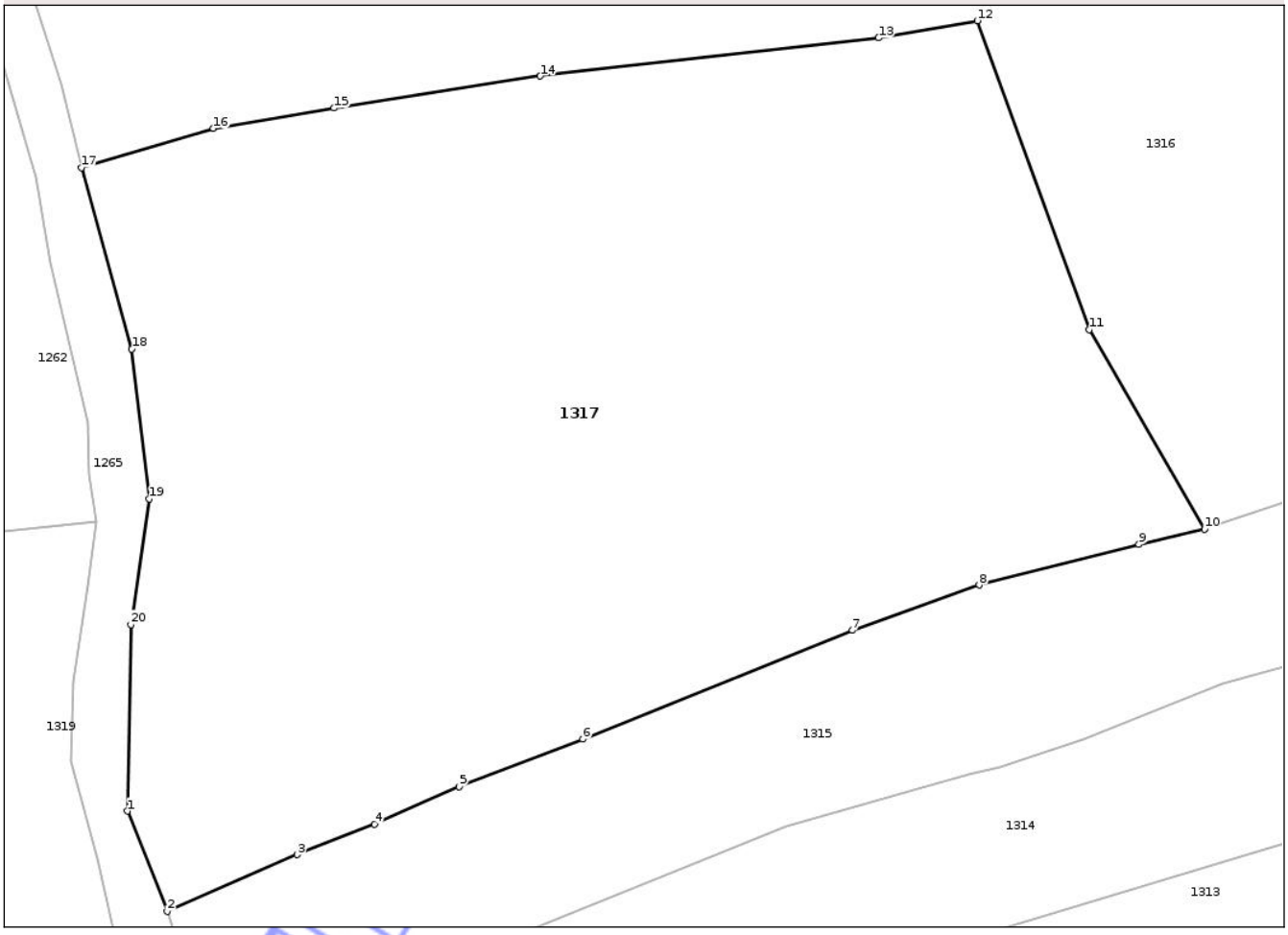
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.310	PUNCT CRACIUNESTI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
13 17	faneata	NU	4.310	15	314	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.851,269 412.854,933	2	570.854,562 412.846,628	8.934
2	570.854,562 412.846,628	3	570.865,313 412.851,329	11.734
3	570.865,313 412.851,329	4	570.871,762 412.853,853	6.925
4	570.871,762 412.853,853	5	570.878,771 412.856,957	7.666
5	570.878,771 412.856,957	6	570.889,013 412.860,899	10.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.889,013 412.860,899	7	570.911,354 412.869,923	24.095
7	570.911,354 412.869,923	8	570.921,875 412.873,678	11.171
8	570.921,875 412.873,678	9	570.935,116 412.877,058	13.666
9	570.935,116 412.877,058	10	570.940,554 412.878,299	5.578
10	570.940,554 412.878,299	11	570.931,003 412.894,859	19.117
11	570.931,003 412.894,859	12	570.921,728 412.920,463	27.232
12	570.921,728 412.920,463	13	570.913,529 412.919,026	8.324
13	570.913,529 412.919,026	14	570.885,482 412.915,875	28.223
14	570.885,482 412.915,875	15	570.868,391 412.913,224	17.295
15	570.868,391 412.913,224	16	570.858,393 412.911,53	10.14
16	570.858,393 412.911,53	17	570.847,473 412.908,28	11.393
17	570.847,473 412.908,28	18	570.851,624 412.893,247	15.596
18	570.851,624 412.893,247	19	570.853,049 412.880,832	12.497
19	570.853,049 412.880,832	20	570.851,539 412.870,403	10.538
20	570.851,539 412.870,403	1	570.851,269 412.854,933	15.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.745	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3665, din 25/06/2026 emis de Primaria Comunei Alunis;		
B1	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege	A1
	1) **BUCUROIU GHEORGHE**	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

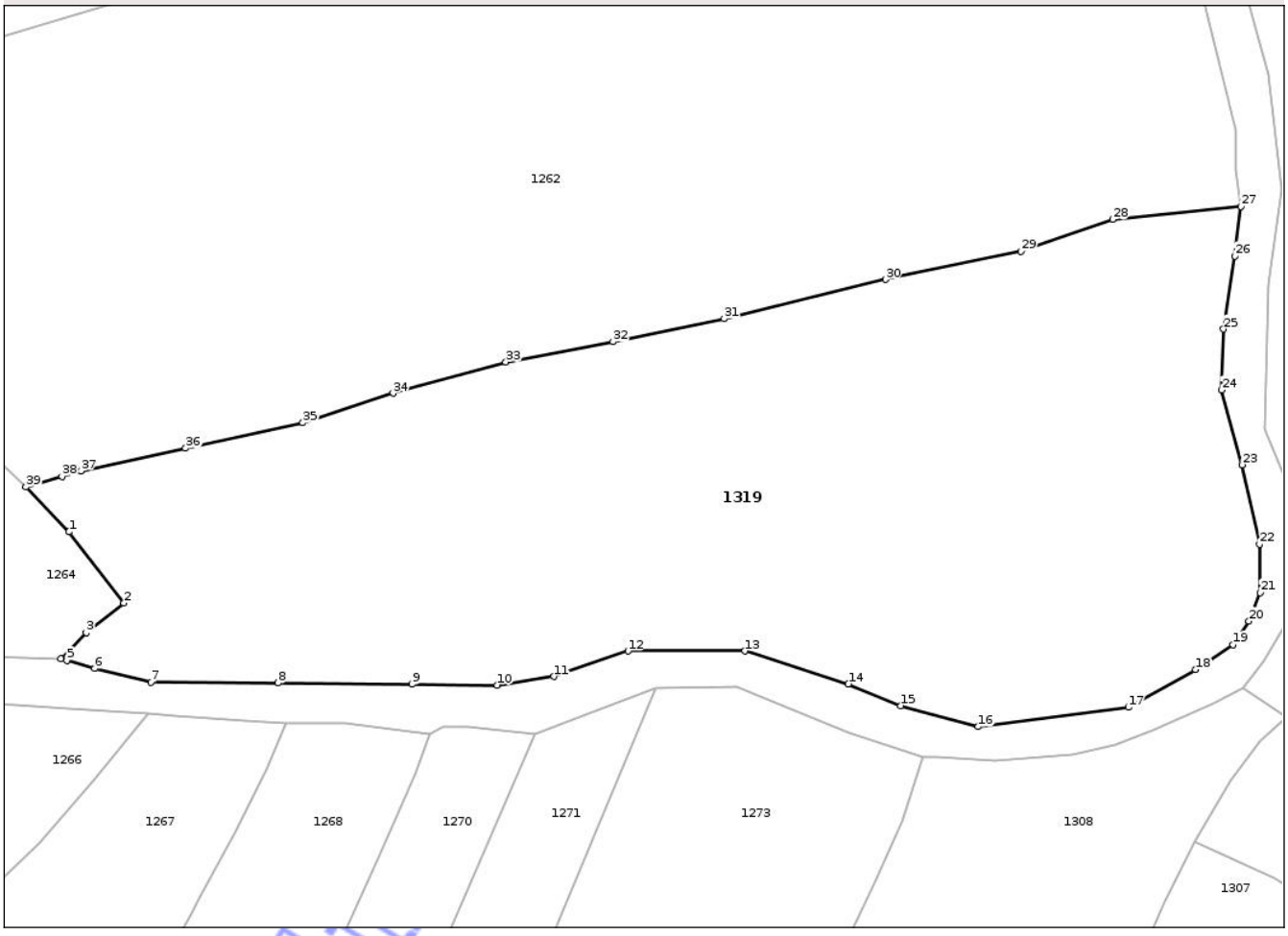
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
13 19	livada	NU	4.745	15	311	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.721,822 412.843,769	2	570.727,77 412.836,077	9.723
3	570.723,676 412.832,866	4	570.720,931 412.830,064	3.923
5	570.721,607 412.829,865	6	570.724,593 412.828,986	3.113
7	570.730,721 412.827,532	8	570.744,44 412.827,447	13.719
9	570.758,917 412.827,303	10	570.768,161 412.827,207	9.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.727,77 412.836,077	3	570.723,676 412.832,866	5.203
4	570.720,931 412.830,064	5	570.721,607 412.829,865	0.705
6	570.724,593 412.828,986	7	570.730,721 412.827,532	6.298
8	570.744,44 412.827,447	9	570.758,917 412.827,303	14.478
10	570.768,161 412.827,207	11	570.774,283 412.828,137	6.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.774,283 412.828,137	12	570.782,312 412.830,881	8.485
13	570.794,967 412.830,891	14	570.806,145 412.827,336	11.73
15	570.811,817 412.824,972	16	570.820,204 412.822,711	8.686
17	570.836,46 412.824,805	18	570.843,745 412.828,874	8.344
19	570.847,764 412.831,553	20	570.849,484 412.834,123	3.092
21	570.850,716 412.837,196	22	570.850,648 412.842,435	5.239
23	570.848,766 412.851,016	24	570.846,531 412.859,104	8.391
25	570.846,732 412.865,674	26	570.847,972 412.873,576	7.999
27	570.848,637 412.878,937	28	570.834,736 412.877,534	13.972
29	570.824,811 412.874,095	30	570.810,174 412.871,034	14.954
31	570.792,715 412.866,781	32	570.780,689 412.864,295	12.28
33	570.769,089 412.862,125	34	570.756,897 412.858,75	12.651
35	570.747,136 412.855,544	36	570.734,439 412.852,792	12.992
37	570.723,086 412.850,34	38	570.721,062 412.849,755	2.107
39	570.717,168 412.848,629	1	570.721,822 412.843,769	6.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.782,312 412.830,881	13	570.794,967 412.830,891	12.655
14	570.806,145 412.827,336	15	570.811,817 412.824,972	6.145
16	570.820,204 412.822,711	17	570.836,46 412.824,805	16.39
18	570.843,745 412.828,874	19	570.847,764 412.831,553	4.83
20	570.849,484 412.834,123	21	570.850,716 412.837,196	3.311
22	570.850,648 412.842,435	23	570.848,766 412.851,016	8.785
24	570.846,531 412.859,104	25	570.846,732 412.865,674	6.573
26	570.847,972 412.873,576	27	570.848,637 412.878,937	5.402
28	570.834,736 412.877,534	29	570.824,811 412.874,095	10.504
30	570.810,174 412.871,034	31	570.792,715 412.866,781	17.97
32	570.780,689 412.864,295	33	570.769,089 412.862,125	11.801
34	570.756,897 412.858,75	35	570.747,136 412.855,544	10.274
36	570.734,439 412.852,792	37	570.723,086 412.850,34	11.615
38	570.721,062 412.849,755	39	570.717,168 412.848,629	4.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 2.631	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 27, din 23/03/2016 emis de NP IANCU LAURA-IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **BUCUROIU VALERIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DRAGHICI ELENA-ROXANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GEANGU STELIANA-AMALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

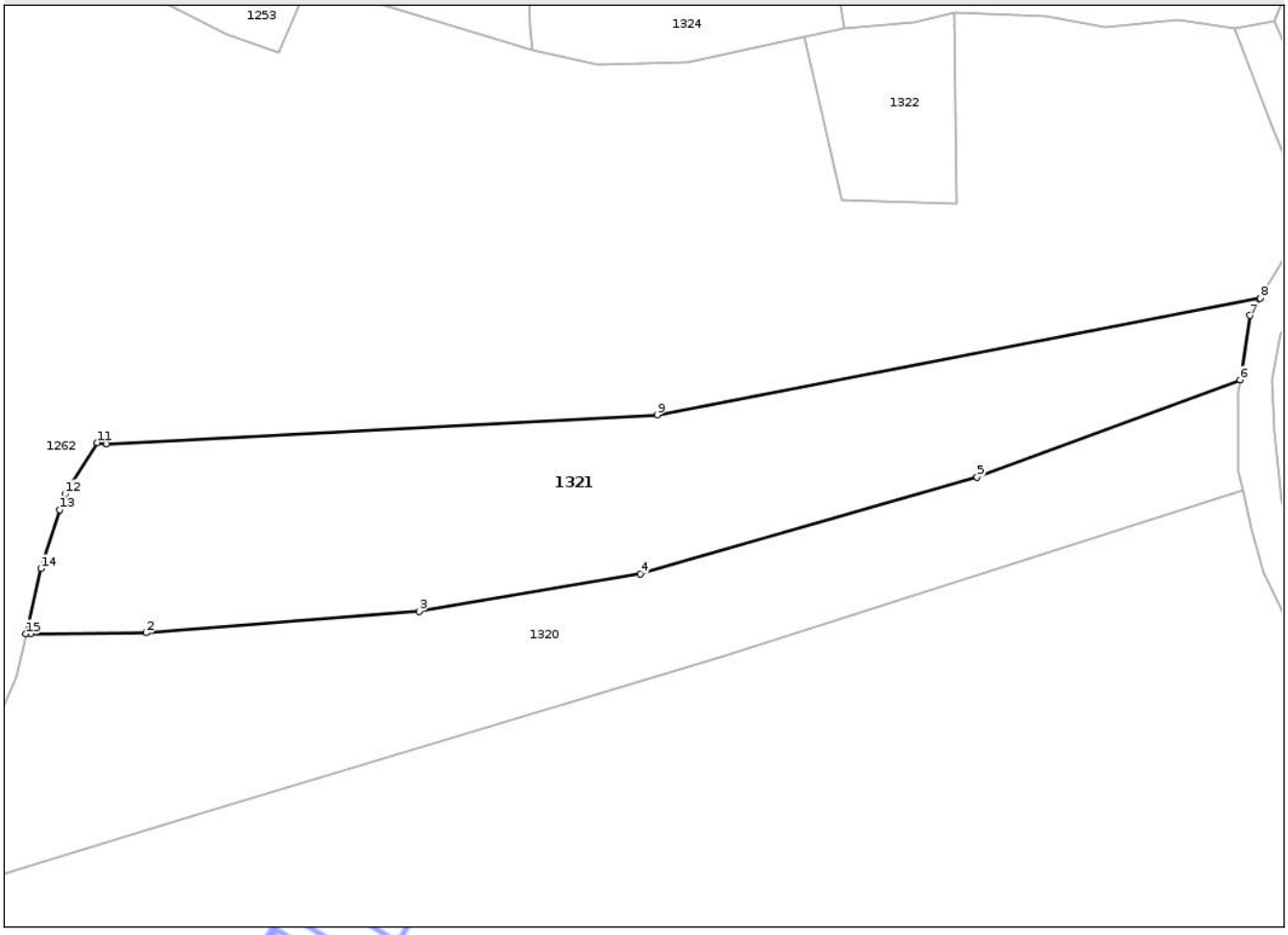
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 2.631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
13 21	faneata	NU	2.631	15	312	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.688,844 412.917,417	2	570.702,709 412.917,528	13.865
2	570.702,709 412.917,528	3	570.735,673 412.920,117	33.066
3	570.735,673 412.920,117	4	570.762,334 412.924,612	27.037
4	570.762,334 412.924,612	5	570.802,968 412.936,295	42.28
5	570.802,968 412.936,295	6	570.834,682 412.948,025	33.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.834,682 412.948,025	7	570.835,89 412.955,8	7.868
7	570.835,89 412.955,8	8	570.837,116 412.957,859	2.396
8	570.837,116 412.957,859	9	570.764,403 412.943,813	74.057
9	570.764,403 412.943,813	10	570.697,92 412.940,31	66.575
10	570.697,92 412.940,31	11	570.696,854 412.940,473	1.078
11	570.696,854 412.940,473	12	570.692,961 412.934,266	7.327
12	570.692,961 412.934,266	13	570.692,285 412.932,358	2.024
13	570.692,285 412.932,358	14	570.690,027 412.925,283	7.427
14	570.690,027 412.925,283	15	570.688,233 412.917,405	8.08
15	570.688,233 412.917,405	1	570.688,844 412.917,417	0.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:75
Nr. cadastral vechi:119

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20660	1.954	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; punct 'Chercea'

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
801 / 22/05/2001		
Act Notarial nr. 318, din 11/05/2001 emis de BNP Iancu Laura Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TABARAS MARIAN** 2) **TABARAS CRISTINA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 75)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

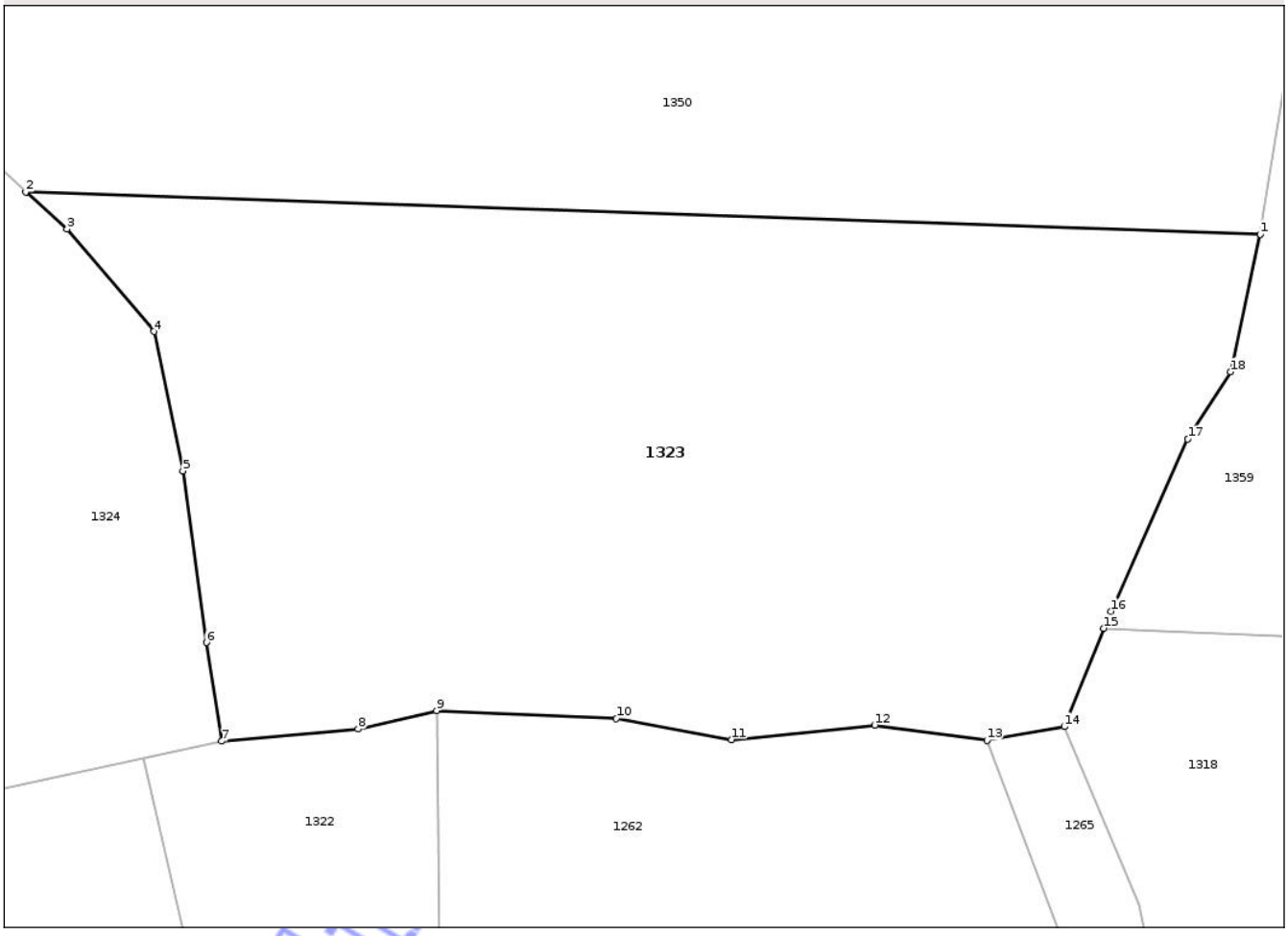
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20660	1.954	punct 'Chercea'

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1323	faneata	NU	1.954	15	310	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.850,912 413.021,582	2	570.774,927 413.024,189	76.03
2	570.774,927 413.024,189	3	570.777,459 413.021,886	3.423
3	570.777,459 413.021,886	4	570.782,81 413.015,602	8.254
4	570.782,81 413.015,602	5	570.784,589 413.007,035	8.75
5	570.784,589 413.007,035	6	570.786,038 412.996,481	10.653

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.786,038 412.996,481	7	570.786,973 412.990,408	6.145
7	570.786,973 412.990,408	8	570.795,368 412.991,165	8.429
8	570.795,368 412.991,165	9	570.800,209 412.992,293	4.971
9	570.800,209 412.992,293	10	570.811,278 412.991,798	11.08
10	570.811,278 412.991,798	11	570.818,364 412.990,513	7.202
11	570.818,364 412.990,513	12	570.827,179 412.991,409	8.86
12	570.827,179 412.991,409	13	570.834,085 412.990,469	6.97
13	570.834,085 412.990,469	14	570.838,844 412.991,307	4.832
14	570.838,844 412.991,307	15	570.841,295 412.997,36	6.53
15	570.841,295 412.997,36	16	570.841,716 412.998,399	1.121
16	570.841,716 412.998,399	17	570.846,45 413.008,986	11.597
17	570.846,45 413.008,986	18	570.849,085 413.013,115	4.898
18	570.849,085 413.013,115	1	570.850,912 413.021,582	8.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.777	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; PUNCT CHERCHEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3672, din 25/06/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;		
B1	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege	A1
	1) **GHEORGHE CONSTANTIN**	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

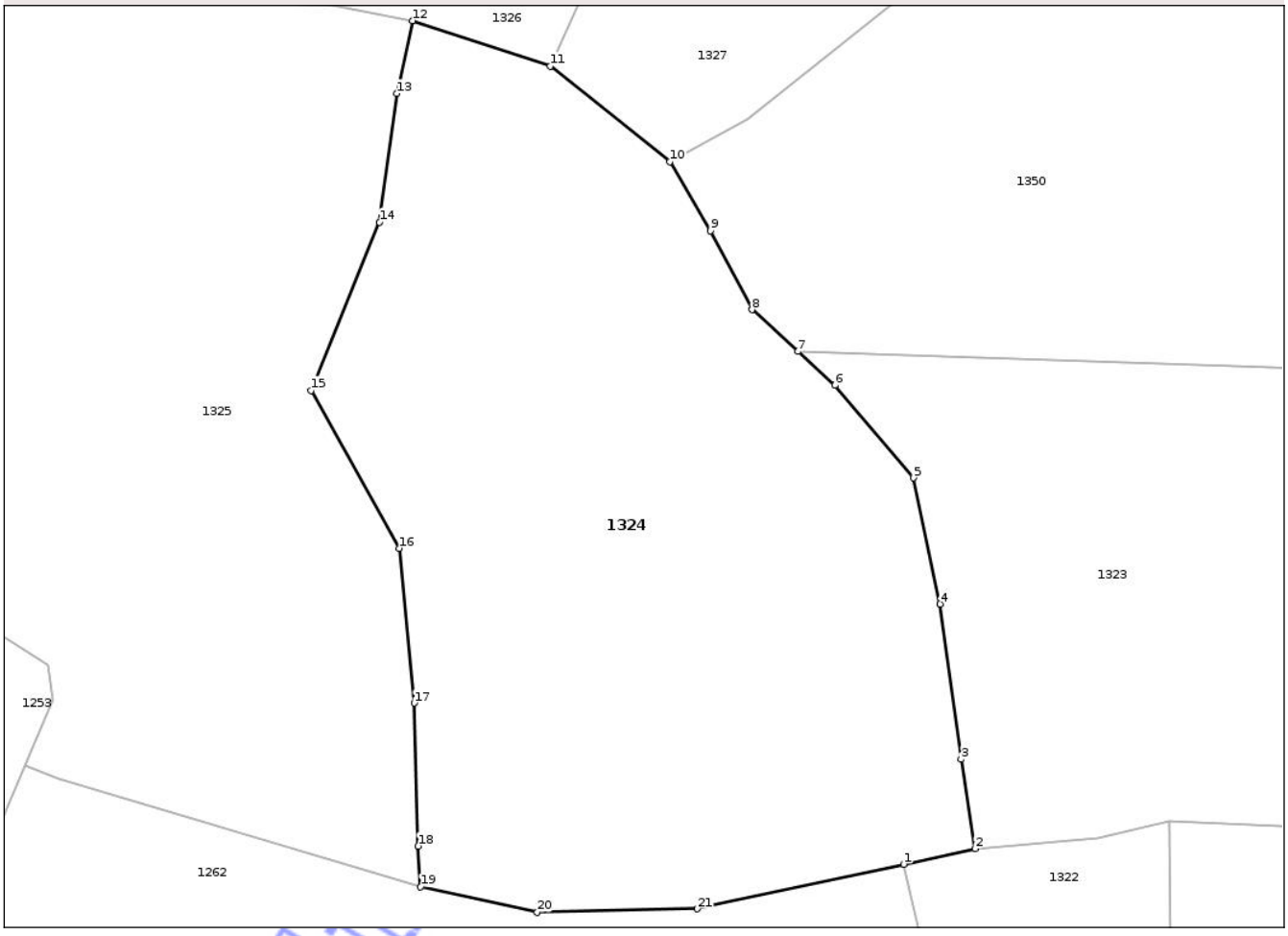
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.777	PUNCT CHERCHEA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1324	faneata	NU	1.777	15	310	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.782,127 412.989,361	2	570.786,973 412.990,408	4.958
3	570.786,038 412.996,481	4	570.784,589 413.007,035	10.653
5	570.782,81 413.015,602	6	570.777,459 413.021,886	8.254
7	570.774,927 413.024,189	8	570.771,814 413.027,021	4.208
9	570.768,994 413.032,376	10	570.766,222 413.037,085	5.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.786,973 412.990,408	3	570.786,038 412.996,481	6.145
4	570.784,589 413.007,035	5	570.782,81 413.015,602	8.75
6	570.777,459 413.021,886	7	570.774,927 413.024,189	3.423
8	570.771,814 413.027,021	9	570.768,994 413.032,376	6.052
10	570.766,222 413.037,085	11	570.758,1 413.043,579	10.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.758,1 413.043,579	12	570.748,718 413.046,655	9.873
13	570.747,652 413.041,712	14	570.746,47 413.032,978	8.814
15	570.741,837 413.021,542	16	570.747,825 413.010,82	12.281
17	570.748,839 413.000,302	18	570.749,103 412.990,583	9.723
19	570.749,267 412.987,815	20	570.757,211 412.986,089	8.129
21	570.768,089 412.986,329	1	570.782,127 412.989,361	14.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.748,718 413.046,655	13	570.747,652 413.041,712	5.057
14	570.746,47 413.032,978	15	570.741,837 413.021,542	12.339
16	570.747,825 413.010,82	17	570.748,839 413.000,302	10.567
18	570.749,103 412.990,583	19	570.749,267 412.987,815	2.773
20	570.757,211 412.986,089	21	570.768,089 412.986,329	10.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.671	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

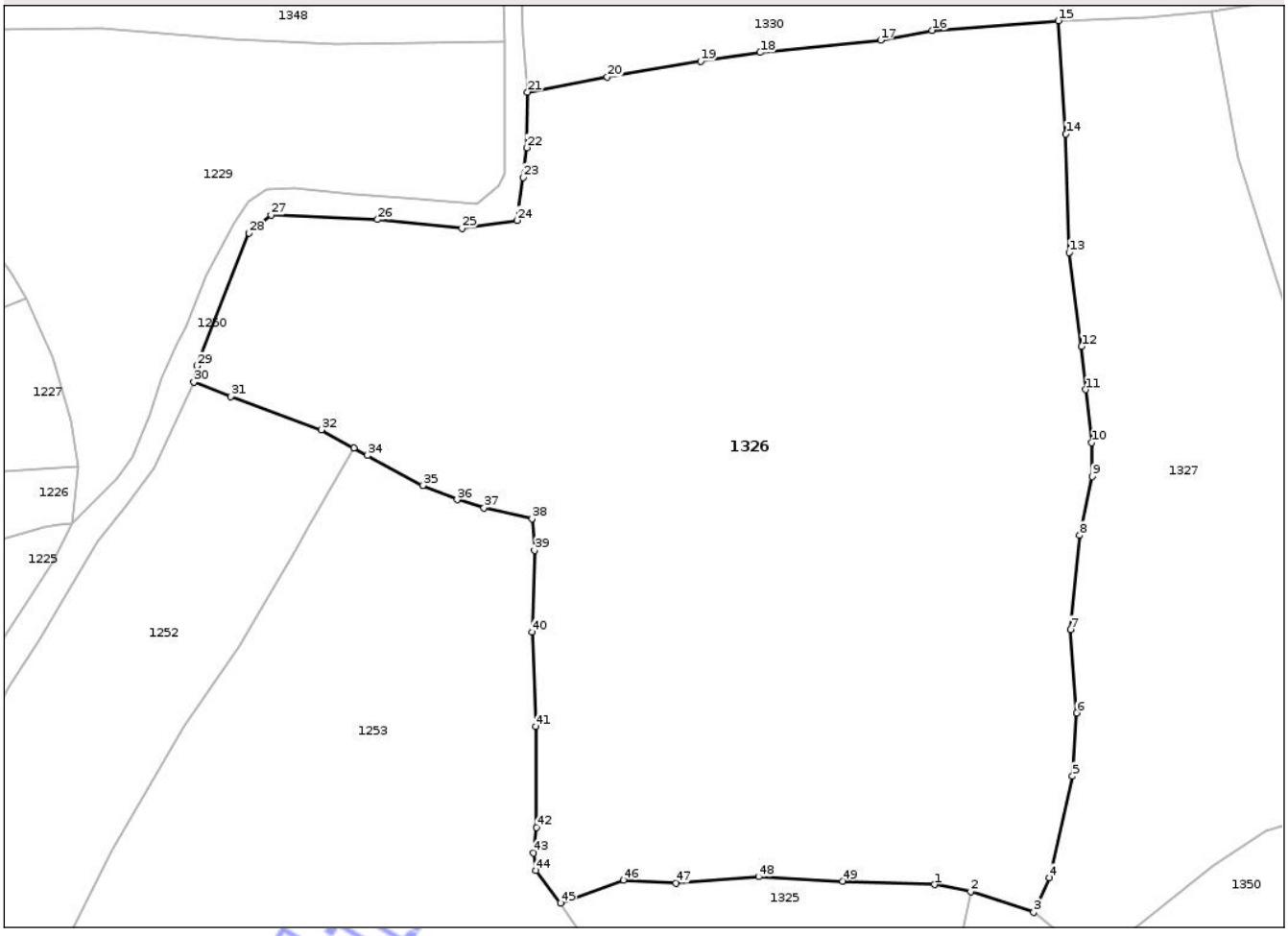
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1326	faneata	NU	11.671	15	310	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.743,341 413.047,712	2	570.748,718 413.046,655	5.48
4	570.760,433 413.048,719	5	570.763,878 413.063,833	15.502
7	570.763,627 413.085,682	8	570.764,956 413.099,665	14.046
10	570.766,727 413.113,494	11	570.765,879 413.121,395	7.946
13	570.763,367 413.141,805	14	570.762,894 413.159,434	17.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.748,718 413.046,655	3	570.758,1 413.043,579	9.873
5	570.763,878 413.063,833	6	570.764,523 413.073,272	9.461
8	570.764,956 413.099,665	9	570.766,824 413.108,44	8.972
11	570.765,879 413.121,395	12	570.765,235 413.127,814	6.451
14	570.762,894 413.159,434	15	570.761,757 413.176,285	16.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	570.758,1 413.043,579	4	570.760,433 413.048,719	5.645
6	570.764,523 413.073,272	7	570.763,627 413.085,682	12.442
9	570.766,824 413.108,44	10	570.766,727 413.113,494	5.055
12	570.765,235 413.127,814	13	570.763,367 413.141,805	14.115
15	570.761,757 413.176,285	16	570.742,953 413.174,847	18.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	570.742,953 413.174,847	17	570.735,292 413.173,386	7.799
17	570.735,292 413.173,386	18	570.717,321 413.171,55	18.065
18	570.717,321 413.171,55	19	570.708,467 413.170,26	8.947
19	570.708,467 413.170,26	20	570.694,539 413.167,916	14.124
20	570.694,539 413.167,916	21	570.682,685 413.165,656	12.068
21	570.682,685 413.165,656	22	570.682,549 413.157,39	8.267
22	570.682,549 413.157,39	23	570.681,977 413.152,955	4.472
23	570.681,977 413.152,955	24	570.681,078 413.146,589	6.429
24	570.681,078 413.146,589	25	570.672,895 413.145,398	8.269
25	570.672,895 413.145,398	26	570.660,32 413.146,696	12.642
26	570.660,32 413.146,696	27	570.644,451 413.147,381	15.884
27	570.644,451 413.147,381	28	570.641,182 413.144,692	4.233
28	570.641,182 413.144,692	29	570.633,417 413.124,928	21.235
29	570.633,417 413.124,928	30	570.632,949 413.122,479	2.493
30	570.632,949 413.122,479	31	570.638,413 413.120,374	5.855
31	570.638,413 413.120,374	32	570.651,944 413.115,408	14.414
32	570.651,944 413.115,408	33	570.656,794 413.112,708	5.551
33	570.656,794 413.112,708	34	570.658,825 413.111,578	2.324
34	570.658,825 413.111,578	35	570.667,054 413.107,112	9.363
35	570.667,054 413.107,112	36	570.672,194 413.105,002	5.556
36	570.672,194 413.105,002	37	570.676,182 413.103,778	4.172
37	570.676,182 413.103,778	38	570.683,326 413.102,185	7.319
38	570.683,326 413.102,185	39	570.683,72 413.097,467	4.734
39	570.683,72 413.097,467	40	570.683,34 413.085,303	12.17
40	570.683,34 413.085,303	41	570.683,887 413.071,276	14.038
41	570.683,887 413.071,276	42	570.684,02 413.056,197	15.08
42	570.684,02 413.056,197	43	570.683,586 413.052,406	3.816
43	570.683,586 413.052,406	44	570.683,942 413.049,832	2.599
44	570.683,942 413.049,832	45	570.687,585 413.044,975	6.071
45	570.687,585 413.044,975	46	570.696,957 413.048,388	9.974
46	570.696,957 413.048,388	47	570.704,794 413.047,917	7.851
47	570.704,794 413.047,917	48	570.717,086 413.048,876	12.329
48	570.717,086 413.048,876	49	570.729,602 413.048,232	12.533
49	570.729,602 413.048,232	1	570.743,341 413.047,712	13.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 3.777	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2441, din 18/11/1998 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRAJDAN STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

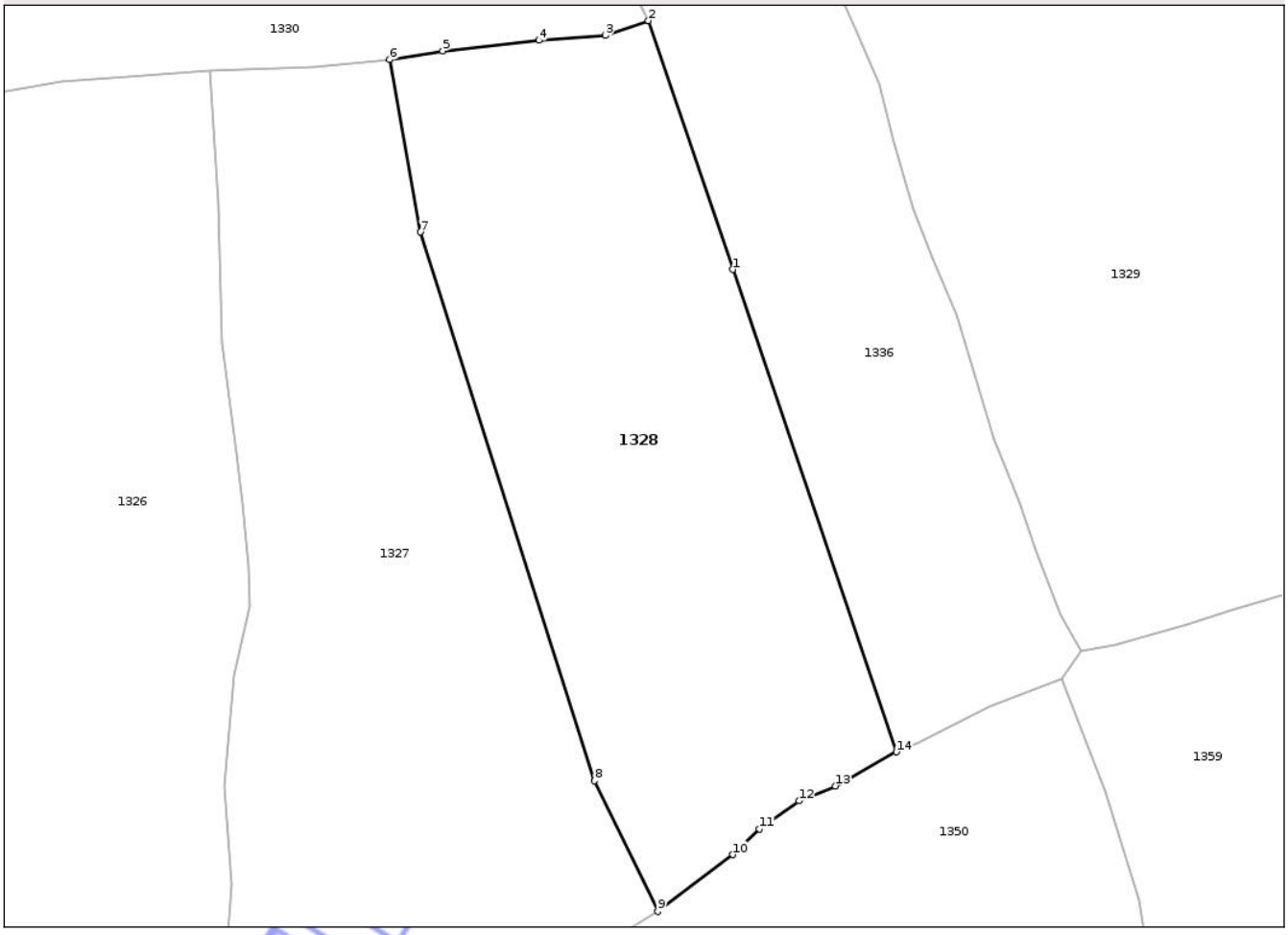
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 3.777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1328	faneata	NU	3.777	15	310	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.827,998 413.151,059	2	570.817,323 413.182,539	33.241
2	570.817,323 413.182,539	3	570.811,838 413.180,664	5.797
3	570.811,838 413.180,664	4	570.803,487 413.180,051	8.373
4	570.803,487 413.180,051	5	570.791,295 413.178,727	12.264
5	570.791,295 413.178,727	6	570.784,591 413.177,63	6.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.784,591 413.177,63	7	570.788,496 413.155,811	22.166
7	570.788,496 413.155,811	8	570.810,498 413.086,377	72.837
8	570.810,498 413.086,377	9	570.818,493 413.069,859	18.351
9	570.818,493 413.069,859	10	570.827,985 413.077,031	11.897
10	570.827,985 413.077,031	11	570.831,348 413.080,312	4.698
11	570.831,348 413.080,312	12	570.836,382 413.083,837	6.145
12	570.836,382 413.083,837	13	570.840,957 413.085,734	4.953
13	570.840,957 413.085,734	14	570.848,69 413.090,044	8.853
14	570.848,69 413.090,044	1	570.827,998 413.151,059	64.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 3.941	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 705, din 25/09/1997 emis de NP CODESCU EUGENIA (CM NR.590/16.08.1972 EMIS DE NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

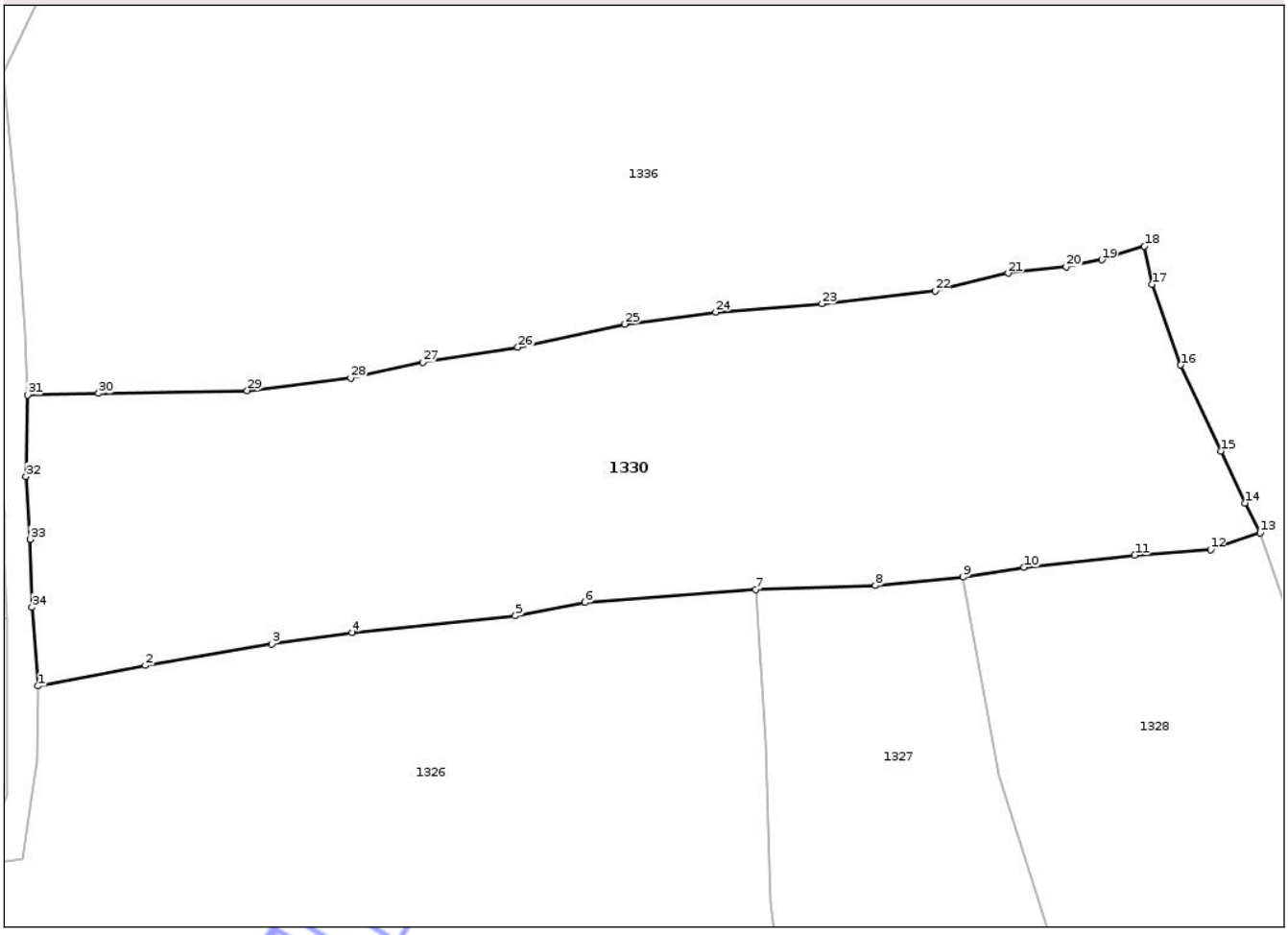
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 3.941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1330	faneata	NU	3.941	15	310	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.682,685 413.165,656	2	570.694,539 413.167,916	12.068
3	570.708,467 413.170,26	4	570.717,321 413.171,55	8.947
5	570.735,292 413.173,386	6	570.742,953 413.174,847	7.799
7	570.761,757 413.176,285	8	570.774,944 413.176,715	13.194
9	570.784,591 413.177,63	10	570.791,295 413.178,727	6.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.694,539 413.167,916	3	570.708,467 413.170,26	14.124
4	570.717,321 413.171,55	5	570.735,292 413.173,386	18.065
6	570.742,953 413.174,847	7	570.761,757 413.176,285	18.859
8	570.774,944 413.176,715	9	570.784,591 413.177,63	9.69
10	570.791,295 413.178,727	11	570.803,487 413.180,051	12.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.803,487 413.180,051	12	570.811,838 413.180,664	8.373
13	570.817,323 413.182,539	14	570.815,645 413.185,79	3.659
15	570.812,998 413.191,531	16	570.808,567 413.200,999	10.454
17	570.805,379 413.209,867	18	570.804,564 413.214,087	4.298
19	570.799,889 413.212,572	20	570.795,964 413.211,826	3.995
21	570.789,559 413.211,108	22	570.781,491 413.209,168	8.298
23	570.769,069 413.207,73	24	570.757,352 413.206,818	11.752
25	570.747,316 413.205,514	26	570.735,546 413.202,957	12.045
27	570.725,128 413.201,3	28	570.717,156 413.199,566	8.158
29	570.705,745 413.198,17	30	570.689,375 413.197,872	16.373
31	570.681,551 413.197,7	32	570.681,377 413.188,712	8.99
33	570.681,853 413.181,798	34	570.682,049 413.174,328	7.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.811,838 413.180,664	13	570.817,323 413.182,539	5.797
14	570.815,645 413.185,79	15	570.812,998 413.191,531	6.322
16	570.808,567 413.200,999	17	570.805,379 413.209,867	9.424
18	570.804,564 413.214,087	19	570.799,889 413.212,572	4.914
20	570.795,964 413.211,826	21	570.789,559 413.211,108	6.445
22	570.781,491 413.209,168	23	570.769,069 413.207,73	12.505
24	570.757,352 413.206,818	25	570.747,316 413.205,514	10.12
26	570.735,546 413.202,957	27	570.725,128 413.201,3	10.549
28	570.717,156 413.199,566	29	570.705,745 413.198,17	11.496
30	570.689,375 413.197,872	31	570.681,551 413.197,7	7.826
32	570.681,377 413.188,712	33	570.681,853 413.181,798	6.93
34	570.682,049 413.174,328	1	570.682,685 413.165,656	8.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 24, din 05/03/2009 emis de NP IANCU LAURA-IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PREDA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BELEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

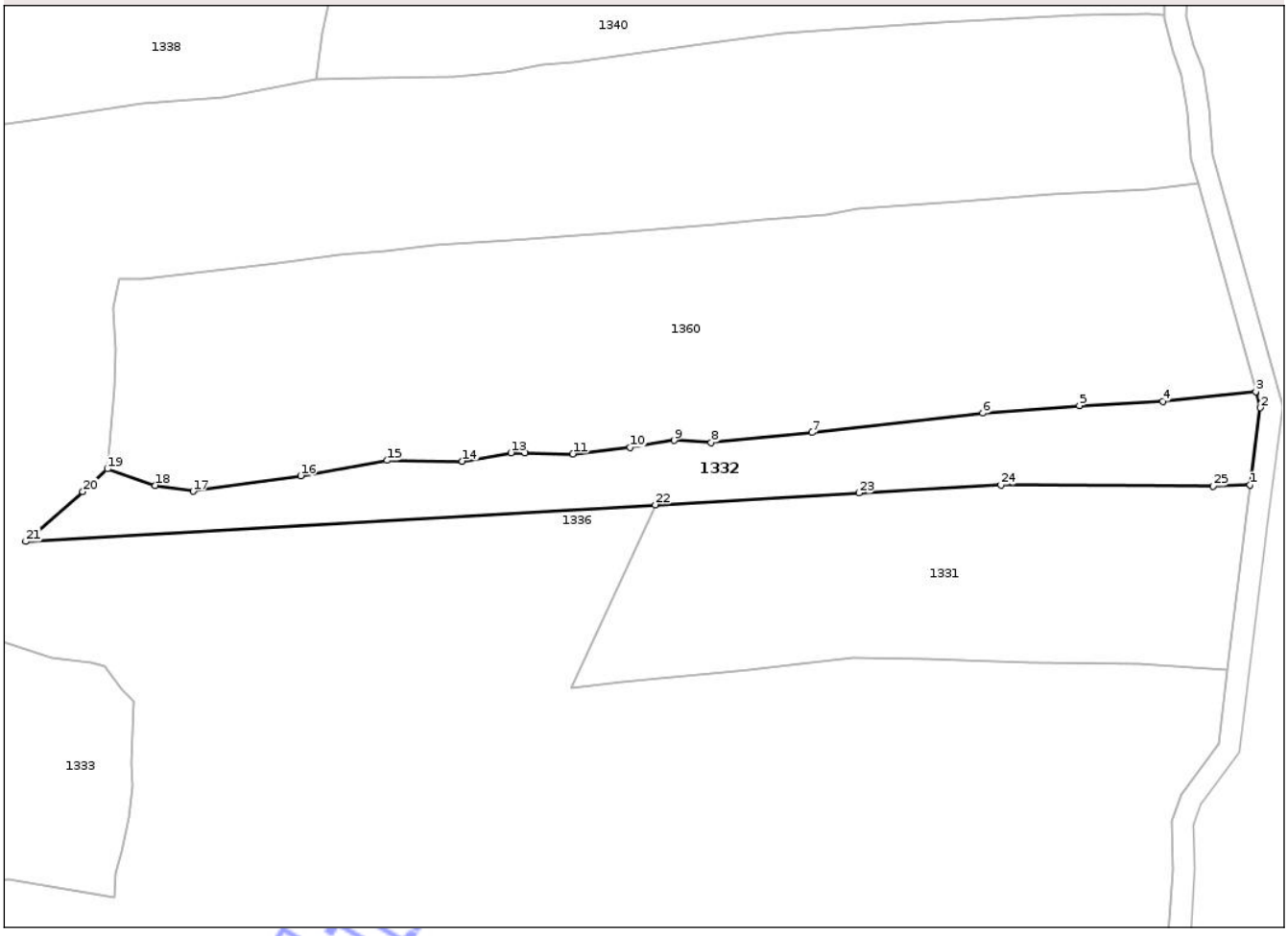
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1332	faneata	NU	2.500	15	309	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.005,139 413.328,386	2	571.006,967 413.342,399	14.132
3	571.006,154 413.345,332	4	570.989,286 413.343,556	16.961
5	570.974,152 413.342,782	6	570.956,61 413.341,442	17.593
7	570.925,658 413.337,89	8	570.907,356 413.336,079	18.391
9	570.900,65 413.336,459	10	570.892,657 413.335,231	8.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.006,967 413.342,399	3	571.006,154 413.345,332	3.044
4	570.989,286 413.343,556	5	570.974,152 413.342,782	15.154
6	570.956,61 413.341,442	7	570.925,658 413.337,89	31.155
8	570.907,356 413.336,079	9	570.900,65 413.336,459	6.717
10	570.892,657 413.335,231	11	570.882,24 413.334,02	10.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.882,24 413.334,02	12	570.873,59 413.334,163	8.651
13	570.871,02 413.334,224	14	570.862,194 413.332,698	8.957
15	570.848,539 413.332,835	16	570.832,842 413.330,068	15.939
17	570.813,359 413.327,259	18	570.806,491 413.328,295	6.946
19	570.797,798 413.331,303	20	570.793,329 413.327,19	6.074
21	570.783,001 413.318,138	22	570.897,196 413.324,795	114.389
23	570.934,122 413.326,948	24	570.959,9 413.328,374	25.817
25	570.998,446 413.328,22	1	571.005,139 413.328,386	6.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.873,59 413.334,163	13	570.871,02 413.334,224	2.571
14	570.862,194 413.332,698	15	570.848,539 413.332,835	13.656
16	570.832,842 413.330,068	17	570.813,359 413.327,259	19.684
18	570.806,491 413.328,295	19	570.797,798 413.331,303	9.199
20	570.793,329 413.327,19	21	570.783,001 413.318,138	13.733
22	570.897,196 413.324,795	23	570.934,122 413.326,948	36.989
24	570.959,9 413.328,374	25	570.998,446 413.328,22	38.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.412	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; PUNCT CRACIUNESTI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1089, din 21/04/1995 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (CVC NR. 2098/16.06.1993 EMIS DE NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRILA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

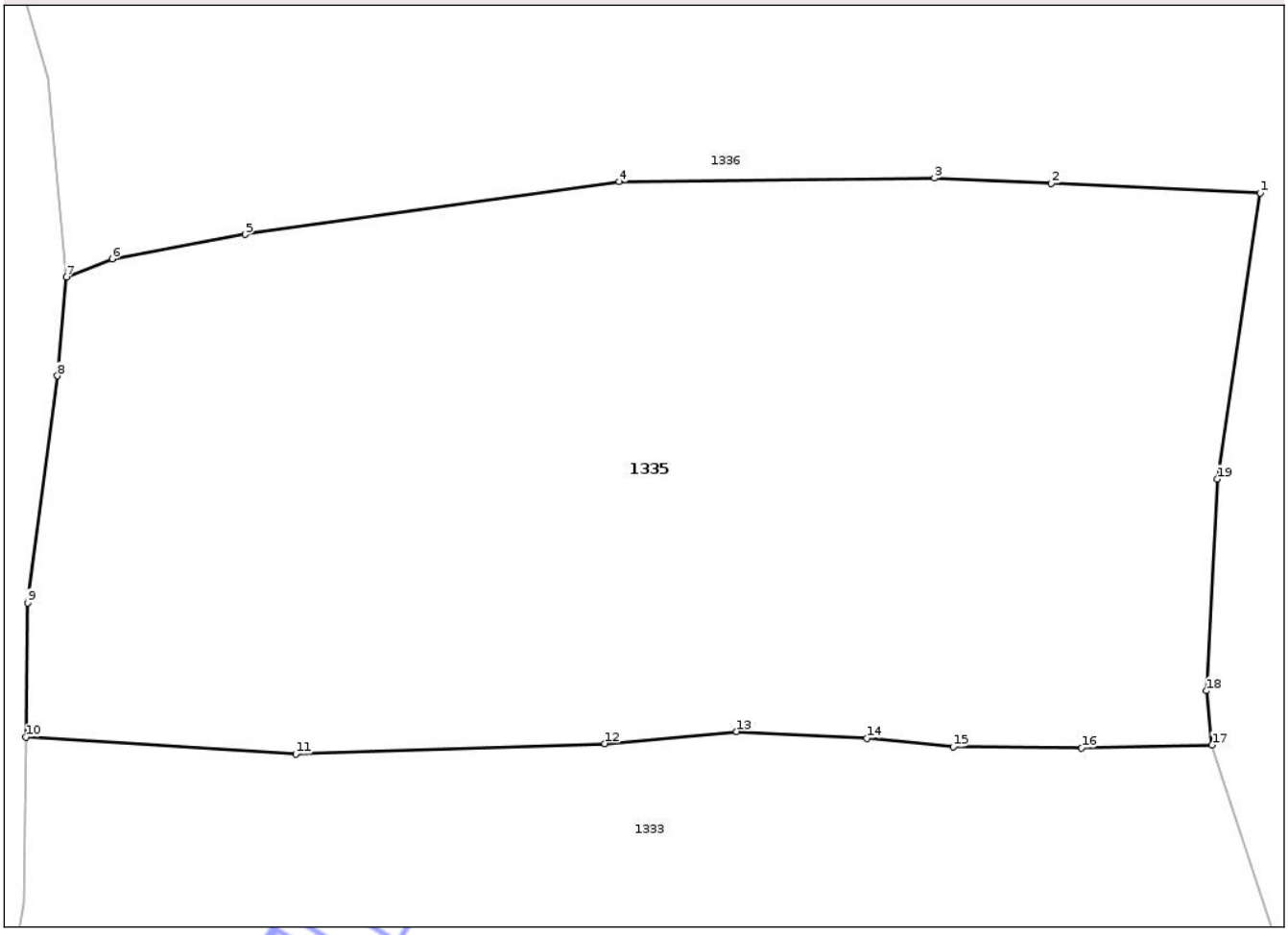
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.412	PUNCT CRACIUNESTI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1335	livada	NU	1.412	15	307	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.752,799 413.348,836	2	570.742,992 413.349,281	9.817
2	570.742,992 413.349,281	3	570.737,506 413.349,53	5.492
3	570.737,506 413.349,53	4	570.722,711 413.349,355	14.796
4	570.722,711 413.349,355	5	570.705,145 413.346,88	17.74
5	570.705,145 413.346,88	6	570.698,904 413.345,742	6.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.698,904 413.345,742	7	570.696,771 413.344,877	2.302
7	570.696,771 413.344,877	8	570.696,342 413.340,242	4.655
8	570.696,342 413.340,242	9	570.694,94 413.329,599	10.735
9	570.694,94 413.329,599	10	570.694,86 413.323,293	6.307
10	570.694,86 413.323,293	11	570.707,528 413.322,497	12.693
11	570.707,528 413.322,497	12	570.722,033 413.322,984	14.513
12	570.722,033 413.322,984	13	570.728,222 413.323,557	6.215
13	570.728,222 413.323,557	14	570.734,333 413.323,247	6.119
14	570.734,333 413.323,247	15	570.738,389 413.322,841	4.076
15	570.738,389 413.322,841	16	570.744,407 413.322,789	6.018
16	570.744,407 413.322,789	17	570.750,537 413.322,92	6.131
17	570.750,537 413.322,92	18	570.750,262 413.325,462	2.557
18	570.750,262 413.325,462	19	570.750,785 413.335,402	9.954
19	570.750,785 413.335,402	1	570.752,799 413.348,836	13.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.453	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3668, din 25/06/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;		
B1	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege	A1
	1) **RADULESCU PETRE**	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
13 37	faneata	NU	3.453	15	299	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.686,785 413.385,94	2	570.704,274 413.391,352	18.307
3	570.702,613 413.406,86	4	570.700,846 413.421,306	14.554
5	570.699,573 413.437,955	6	570.699,013 413.448,269	10.329
7	570.696,664 413.457,111	8	570.696,441 413.464,124	7.017
9	570.693,918 413.480,765	10	570.692,677 413.491,547	10.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.704,274 413.391,352	3	570.702,613 413.406,86	15.597
4	570.700,846 413.421,306	5	570.699,573 413.437,955	16.698
6	570.699,013 413.448,269	7	570.696,664 413.457,111	9.149
8	570.696,441 413.464,124	9	570.693,918 413.480,765	16.831
10	570.692,677 413.491,547	11	570.691,445 413.502,357	10.88

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.691,445 413.502,357	12	570.688,739 413.520,288	18.134
13	570.689,45 413.532,567	14	570.665,906 413.526,431	24.33
15	570.665,12 413.518,534	16	570.666,342 413.506,891	11.707
17	570.671,151 413.497,203	18	570.674,43 413.487,603	10.145
19	570.669,968 413.470,745	20	570.670,842 413.452,6	18.166
21	570.671,357 413.441,479	22	570.671,685 413.426,079	15.403
23	570.672,176 413.421,936	24	570.673,649 413.418,886	3.387
25	570.675,443 413.415,619	26	570.678,926 413.405,778	10.439
27	570.680,393 413.401,209	28	570.681,893 413.395,418	5.982
29	570.684,618 413.390,046	1	570.686,785 413.385,94	4.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.688,739 413.520,288	13	570.689,45 413.532,567	12.3
14	570.665,906 413.526,431	15	570.665,12 413.518,534	7.936
16	570.666,342 413.506,891	17	570.671,151 413.497,203	10.816
18	570.674,43 413.487,603	19	570.669,968 413.470,745	17.439
20	570.670,842 413.452,6	21	570.671,357 413.441,479	11.133
22	570.671,685 413.426,079	23	570.672,176 413.421,936	4.172
24	570.673,649 413.418,886	25	570.675,443 413.415,619	3.727
26	570.678,926 413.405,778	27	570.680,393 413.401,209	4.799
28	570.681,893 413.395,418	29	570.684,618 413.390,046	6.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:309
Nr. cadastral vechi:470

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20855	2.869	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; sat Ostrov, punct Craciunesti'

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
309 / 27/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1807, din 23/12/2005 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARU PARASCHIV** 2) **ROTARU MARIETA**, soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 309)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

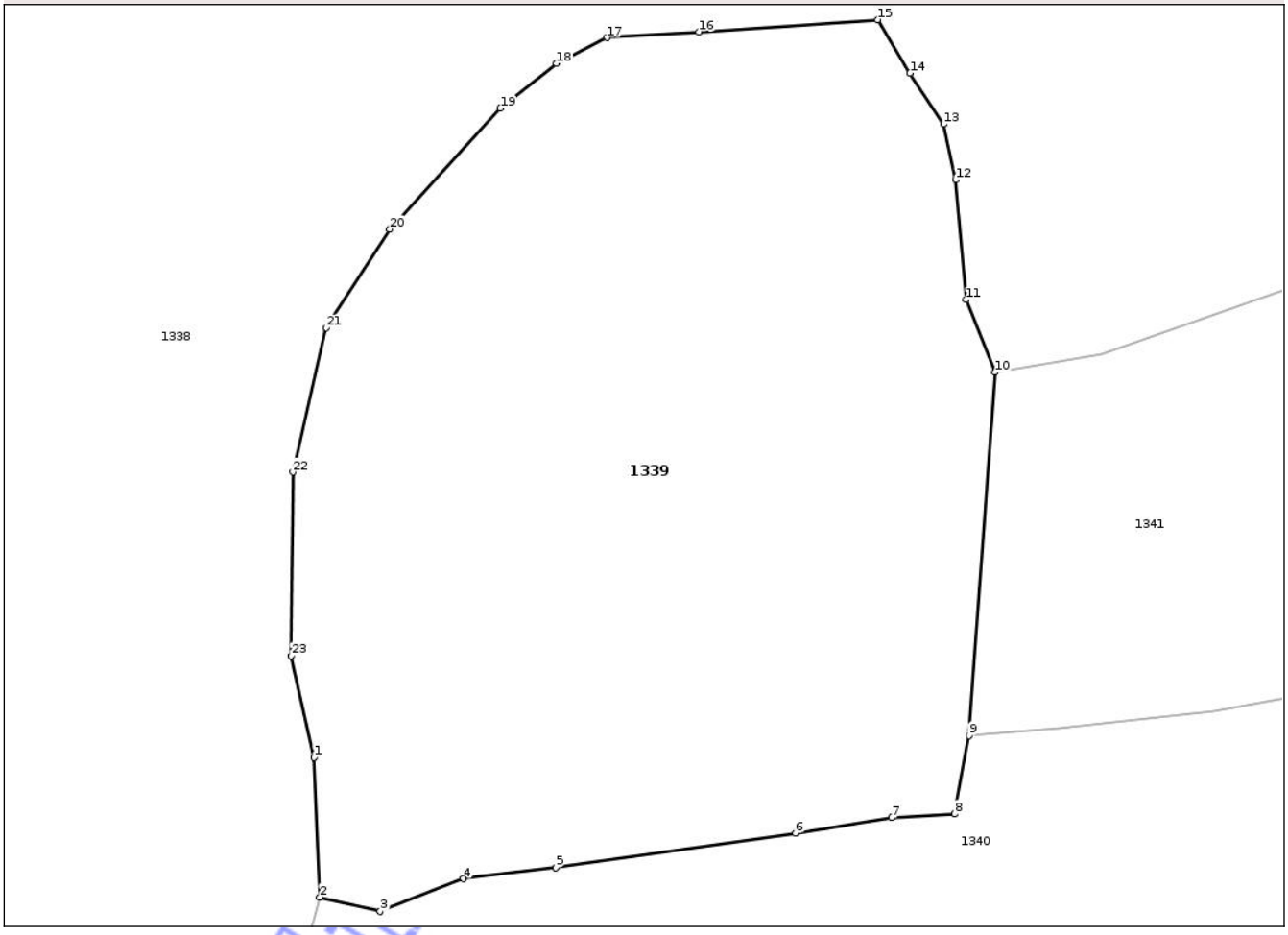
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20855	2.869	sat Ostrov, punct Craciunesti'

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1339	faneata	NU	2.869	15	309	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.844,631 413.455,262	2	570.845,058 413.444,74	10.531
3	570.849,621 413.443,674	4	570.855,895 413.446,131	6.738
5	570.862,833 413.446,981	6	570.880,9 413.449,561	18.25
7	570.888,154 413.450,719	8	570.892,891 413.450,996	4.745
9	570.893,989 413.456,887	10	570.895,927 413.484,229	27.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.845,058 413.444,74	3	570.849,621 413.443,674	4.686
4	570.855,895 413.446,131	5	570.862,833 413.446,981	6.99
6	570.880,9 413.449,561	7	570.888,154 413.450,719	7.346
8	570.892,891 413.450,996	9	570.893,989 413.456,887	5.992
10	570.895,927 413.484,229	11	570.893,774 413.489,696	5.876

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.893,774 413.489,696	12	570.892,957 413.498,72	9.061
13	570.892,048 413.502,899	14	570.889,535 413.506,74	4.59
15	570.887,114 413.510,76	16	570.873,617 413.509,848	13.528
17	570.866,726 413.509,42	18	570.862,902 413.507,469	4.293
19	570.858,681 413.504,101	20	570.850,332 413.495,007	12.345
21	570.845,572 413.487,575	22	570.843,038 413.476,722	11.145
23	570.842,921 413.462,888	1	570.844,631 413.455,262	7.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.892,957 413.498,72	13	570.892,048 413.502,899	4.277
14	570.889,535 413.506,74	15	570.887,114 413.510,76	4.693
16	570.873,617 413.509,848	17	570.866,726 413.509,42	6.904
18	570.862,902 413.507,469	19	570.858,681 413.504,101	5.4
20	570.850,332 413.495,007	21	570.845,572 413.487,575	8.826
22	570.843,038 413.476,722	23	570.842,921 413.462,888	13.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.106	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

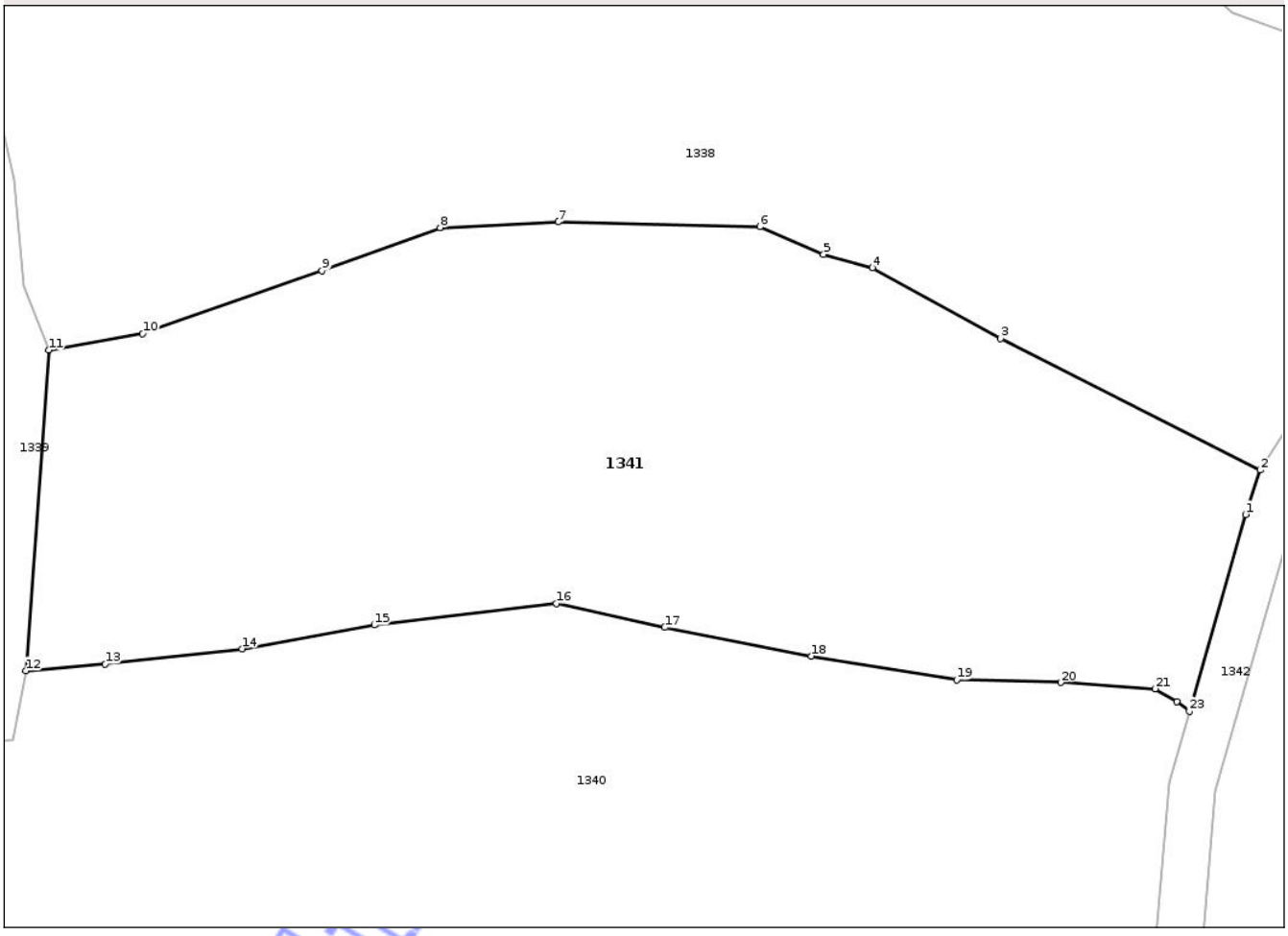
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1341	faneata	NU	3.106	15	309	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.998,09 413.470,198	2	570.999,346 413.473,996	4.0
3	570.977,18 413.485,2	4	570.966,255 413.491,24	12.483
5	570.962,068 413.492,38	6	570.956,634 413.494,722	5.917
7	570.939,397 413.495,148	8	570.929,342 413.494,665	10.067
9	570.919,27 413.490,984	10	570.903,966 413.485,632	16.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.999,346 413.473,996	3	570.977,18 413.485,2	24.837
4	570.966,255 413.491,24	5	570.962,068 413.492,38	4.339
6	570.956,634 413.494,722	7	570.939,397 413.495,148	17.242
8	570.929,342 413.494,665	9	570.919,27 413.490,984	10.724
10	570.903,966 413.485,632	11	570.895,927 413.484,229	8.161

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.895,927 413.484,229	12	570.893,989 413.456,887	27.411
13	570.900,77 413.457,465	14	570.912,433 413.458,754	11.734
15	570.923,728 413.460,778	16	570.939,282 413.462,627	15.664
17	570.948,5 413.460,571	18	570.961,013 413.458,14	12.747
19	570.973,441 413.456,129	20	570.982,318 413.455,877	8.881
21	570.990,389 413.455,341	22	570.992,216 413.454,261	2.122
23	570.993,291 413.453,437	1	570.998,09 413.470,198	17.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.893,989 413.456,887	13	570.900,77 413.457,465	6.806
14	570.912,433 413.458,754	15	570.923,728 413.460,778	11.475
16	570.939,282 413.462,627	17	570.948,5 413.460,571	9.445
18	570.961,013 413.458,14	19	570.973,441 413.456,129	12.59
20	570.982,318 413.455,877	21	570.990,389 413.455,341	8.089
22	570.992,216 413.454,261	23	570.993,291 413.453,437	1.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.075	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62, din 29/12/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

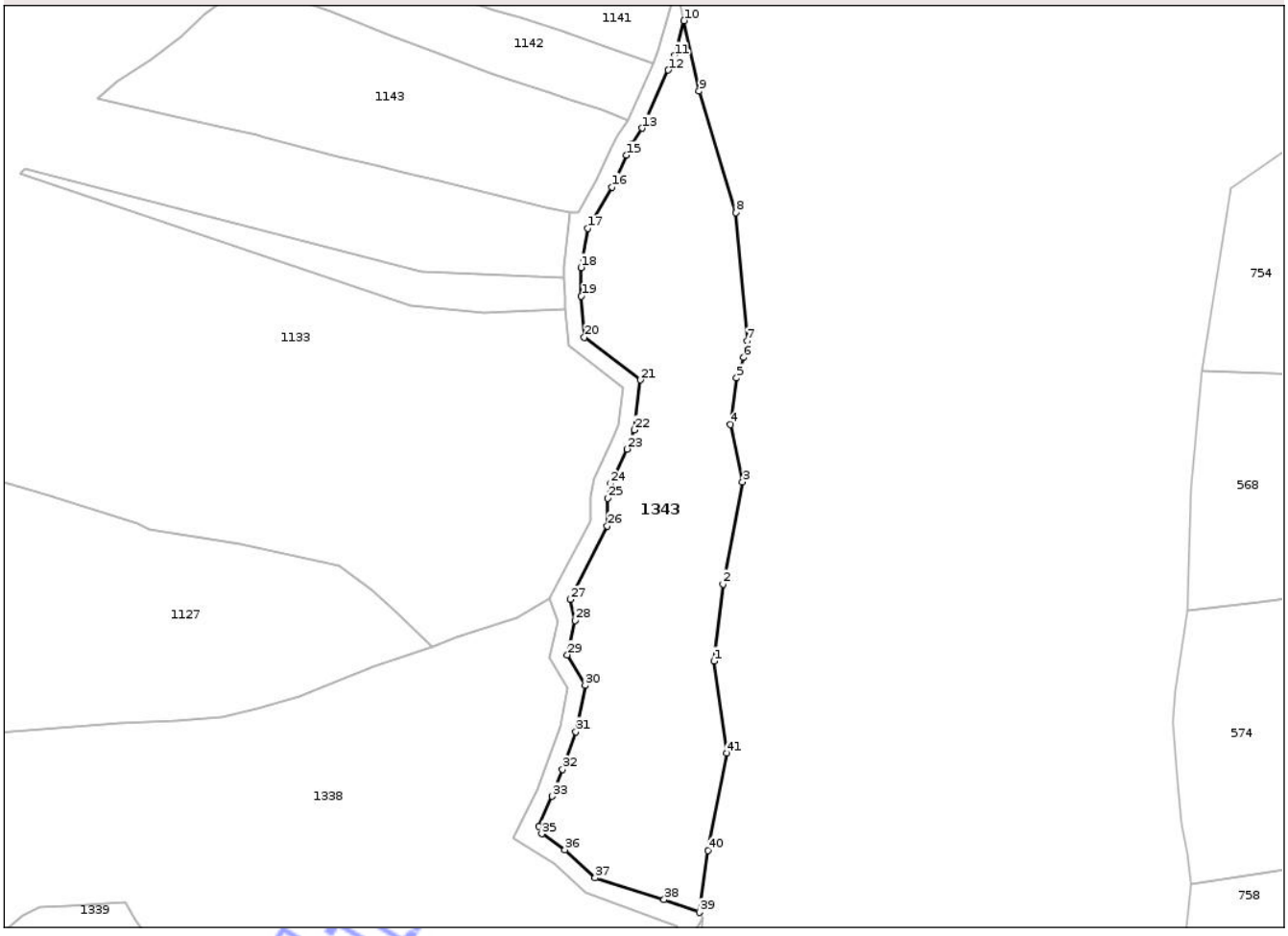
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1343	neproductiv	NU	6.075	15	N297/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	571.027,45 413.568,037	2	571.029,571 413.586,326	18.412
4	571.031,407 413.624,311	5	571.032,811 413.635,342	11.12
7	571.035,341 413.644,195	8	571.032,623 413.674,732	30.658
10	571.020,302 413.720,361	11	571.018,049 413.712,07	8.592
13	571.010,332 413.694,803	14	571.007,748 413.690,925	4.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	571.029,571 413.586,326	3	571.034,215 413.610,672	24.785
5	571.032,811 413.635,342	6	571.034,558 413.640,291	5.248
8	571.032,623 413.674,732	9	571.023,905 413.703,576	30.133
11	571.018,049 413.712,07	12	571.016,561 413.708,607	3.769
14	571.007,748 413.690,925	15	571.006,646 413.688,376	2.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	571.034,215 413.610,672	4	571.031,407 413.624,311	13.925
6	571.034,558 413.640,291	7	571.035,341 413.644,195	3.982
9	571.023,905 413.703,576	10	571.020,302 413.720,361	17.167
12	571.016,561 413.708,607	13	571.010,332 413.694,803	15.144
15	571.006,646 413.688,376	16	571.003,12 413.680,791	8.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	571.003,12 413.680,791	17	570.997,358 413.670,962	11.393
17	570.997,358 413.670,962	18	570.995,735 413.661,661	9.442
18	570.995,735 413.661,661	19	570.995,849 413.654,855	6.807
19	570.995,849 413.654,855	20	570.996,567 413.645,056	9.825
20	570.996,567 413.645,056	21	571.009,919 413.634,914	16.767
21	571.009,919 413.634,914	22	571.008,464 413.623,017	11.986
22	571.008,464 413.623,017	23	571.006,723 413.618,469	4.87
23	571.006,723 413.618,469	24	571.002,777 413.610,313	9.06
24	571.002,777 413.610,313	25	571.002,158 413.606,738	3.628
25	571.002,158 413.606,738	26	571.001,994 413.600,195	6.545
26	571.001,994 413.600,195	27	570.993,165 413.582,686	19.609
27	570.993,165 413.582,686	28	570.994,304 413.577,726	5.089
28	570.994,304 413.577,726	29	570.992,511 413.569,513	8.406
29	570.992,511 413.569,513	30	570.996,748 413.562,224	8.431
30	570.996,748 413.562,224	31	570.994,552 413.551,234	11.207
31	570.994,552 413.551,234	32	570.991,376 413.542,252	9.527
32	570.991,376 413.542,252	33	570.988,925 413.535,866	6.84
33	570.988,925 413.535,866	34	570.985,745 413.528,728	7.814
34	570.985,745 413.528,728	35	570.986,394 413.526,941	1.901
35	570.986,394 413.526,941	36	570.991,926 413.523,145	6.709
36	570.991,926 413.523,145	37	570.999,123 413.516,486	9.805
37	570.999,123 413.516,486	38	571.015,561 413.511,304	17.235
38	571.015,561 413.511,304	39	571.023,994 413.508,267	8.963
39	571.023,994 413.508,267	40	571.026,019 413.522,987	14.859
40	571.026,019 413.522,987	41	571.030,496 413.546,097	23.54
41	571.030,496 413.546,097	1	571.027,45 413.568,037	22.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.147	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62, din 29/12/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

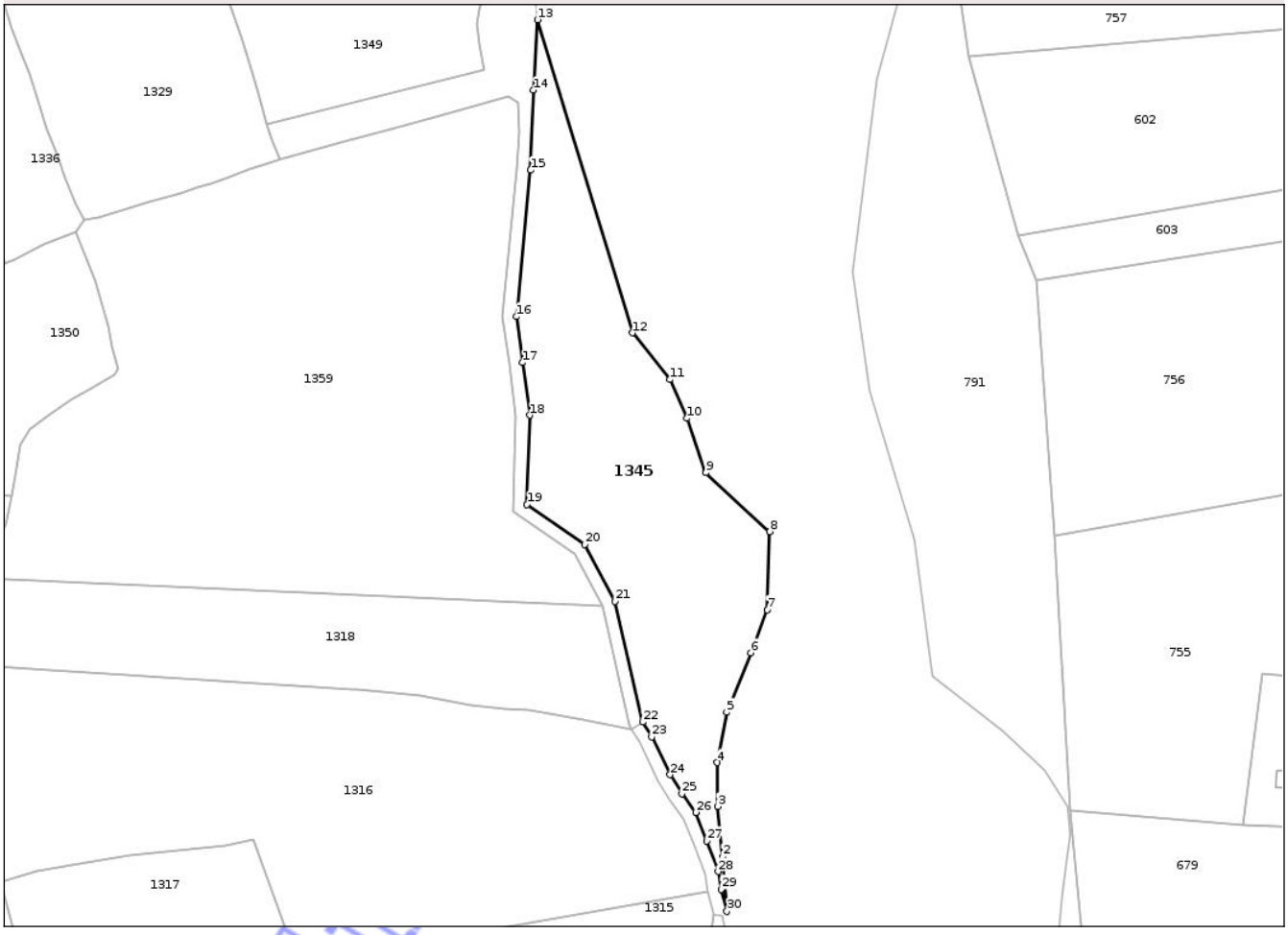
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1345	neproductiv	NU	7.147	15	308	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.060,697 412.907,702	2	571.059,914 412.915,606	7.943
3	571.058,551 412.930,355	4	571.058,314 412.943,235	12.882
5	571.061,158 412.957,984	6	571.068,327 412.975,518	18.943
7	571.073,067 412.988,195	8	571.073,85 413.011,15	22.968
9	571.055,024 413.028,452	10	571.049,509 413.044,422	16.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.059,914 412.915,606	3	571.058,551 412.930,355	14.812
4	571.058,314 412.943,235	5	571.061,158 412.957,984	15.021
6	571.068,327 412.975,518	7	571.073,067 412.988,195	13.534
8	571.073,85 413.011,15	9	571.055,024 413.028,452	25.569
10	571.049,509 413.044,422	11	571.044,374 413.055,83	12.51

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	571.044,374 413.055,83	12	571.033,345 413.069,519	17.579
13	571.005,504 413.161,566	14	571.004,261 413.140,878	20.725
15	571.003,427 413.117,382	16	570.999,23 413.074,326	43.26
17	571.001,088 413.060,8	18	571.003,198 413.045,332	15.611
19	571.002,372 413.019,131	20	571.019,437 413.007,403	20.707
21	571.028,328 412.990,682	22	571.036,44 412.955,142	36.454
23	571.039,067 412.950,862	24	571.044,505 412.939,66	12.452
25	571.047,921 412.934,088	26	571.052,016 412.928,589	6.856
27	571.055,317 412.920,22	28	571.058,661 412.911,252	9.571
29	571.059,477 412.906,001	30	571.061,197 412.899,52	6.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	571.033,345 413.069,519	13	571.005,504 413.161,566	96.165
14	571.004,261 413.140,878	15	571.003,427 413.117,382	23.511
16	570.999,23 413.074,326	17	571.001,088 413.060,8	13.653
18	571.003,198 413.045,332	19	571.002,372 413.019,131	26.214
20	571.019,437 413.007,403	21	571.028,328 412.990,682	18.938
22	571.036,44 412.955,142	23	571.039,067 412.950,862	5.022
24	571.044,505 412.939,66	25	571.047,921 412.934,088	6.536
26	571.052,016 412.928,589	27	571.055,317 412.920,22	8.996
28	571.058,661 412.911,252	29	571.059,477 412.906,001	5.314
30	571.061,197 412.899,52	1	571.060,697 412.907,702	8.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova, T46, Cc323, F322

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22695	18	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8525 / 13/03/2026		
Act Notarial nr. 239, din 12/03/2026 emis de NP Luca Viorel (act notarial nr 240 din 12.03.2026, emis de NP Luca Viorel;act notarial nr 240 din 12.03.2026, emis de NP Luca Viorel);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22695 a imobilului cu numarul cadastral 22695 / UAT Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22008 inscris in cartea funciara 22008;	A1
15718 / 30/04/2026		
Act Notarial nr. 380, din 29/04/2026 emis de NP Luca Viorel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR CLAUDIA** 2) **BUCUR TEODOR-ADRIAN**	
Act Notarial nr. 381, din 29/04/2026 emis de NP Luca Viorel;		
B5	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15718 / 30/04/2026		
Act Notarial nr. 381, din 29/04/2026 emis de NP Luca Viorel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:82600 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A.**, CIF:361579	

Neautentificat pentru circuitul civil

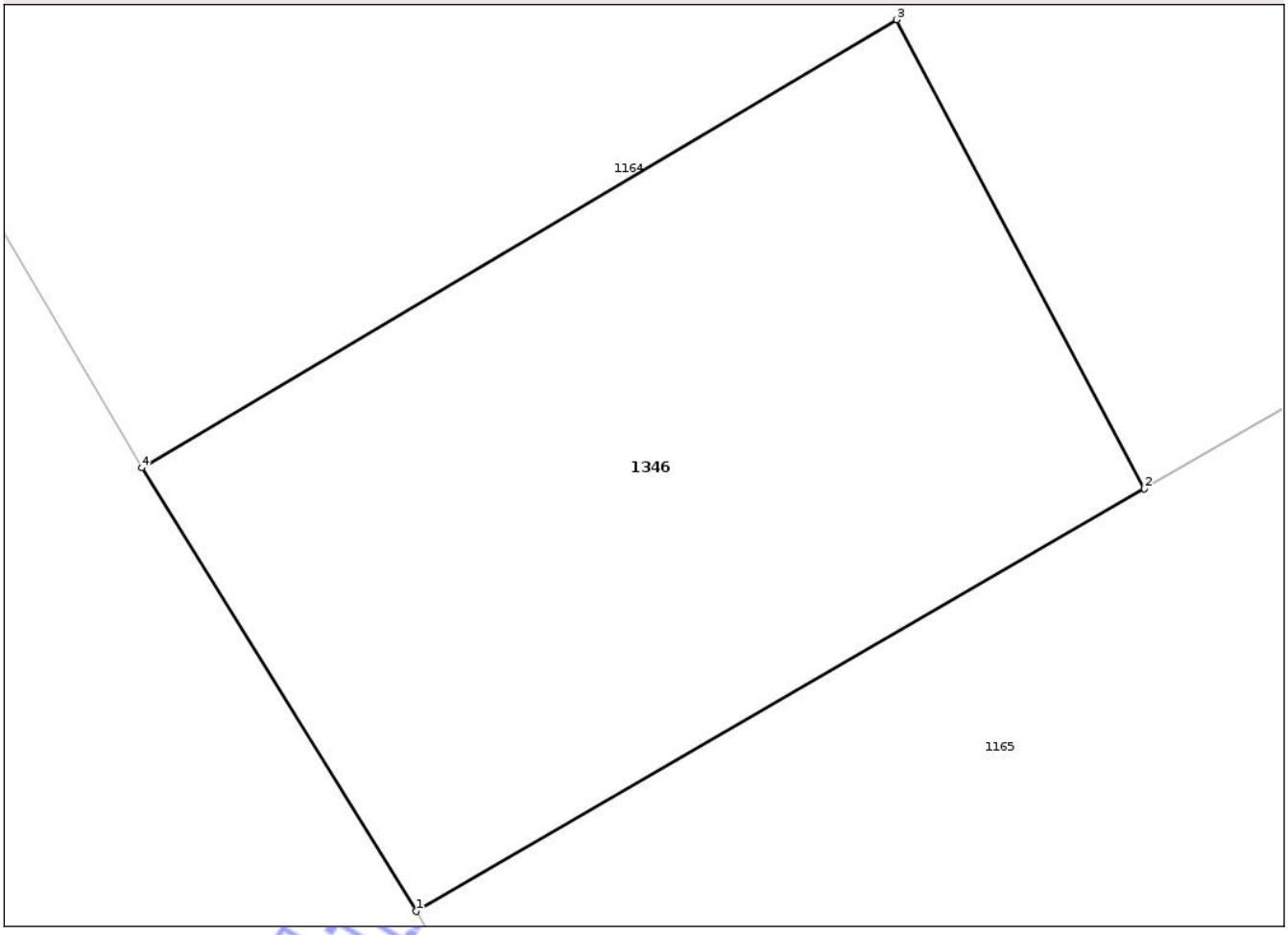
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22695	18	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
13 46	curti constructii	DA	18	46	315	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.199,688 413.153,614	2	570.204,287 413.156,28	5.316
2	570.204,287 413.156,28	3	570.202,723 413.159,237	3.345
3	570.202,723 413.159,237	4	570.197,957 413.156,411	5.541
4	570.197,957 413.156,411	1	570.199,688 413.153,614	3.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.046 Masurata: 4.788	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 622, din 29/07/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

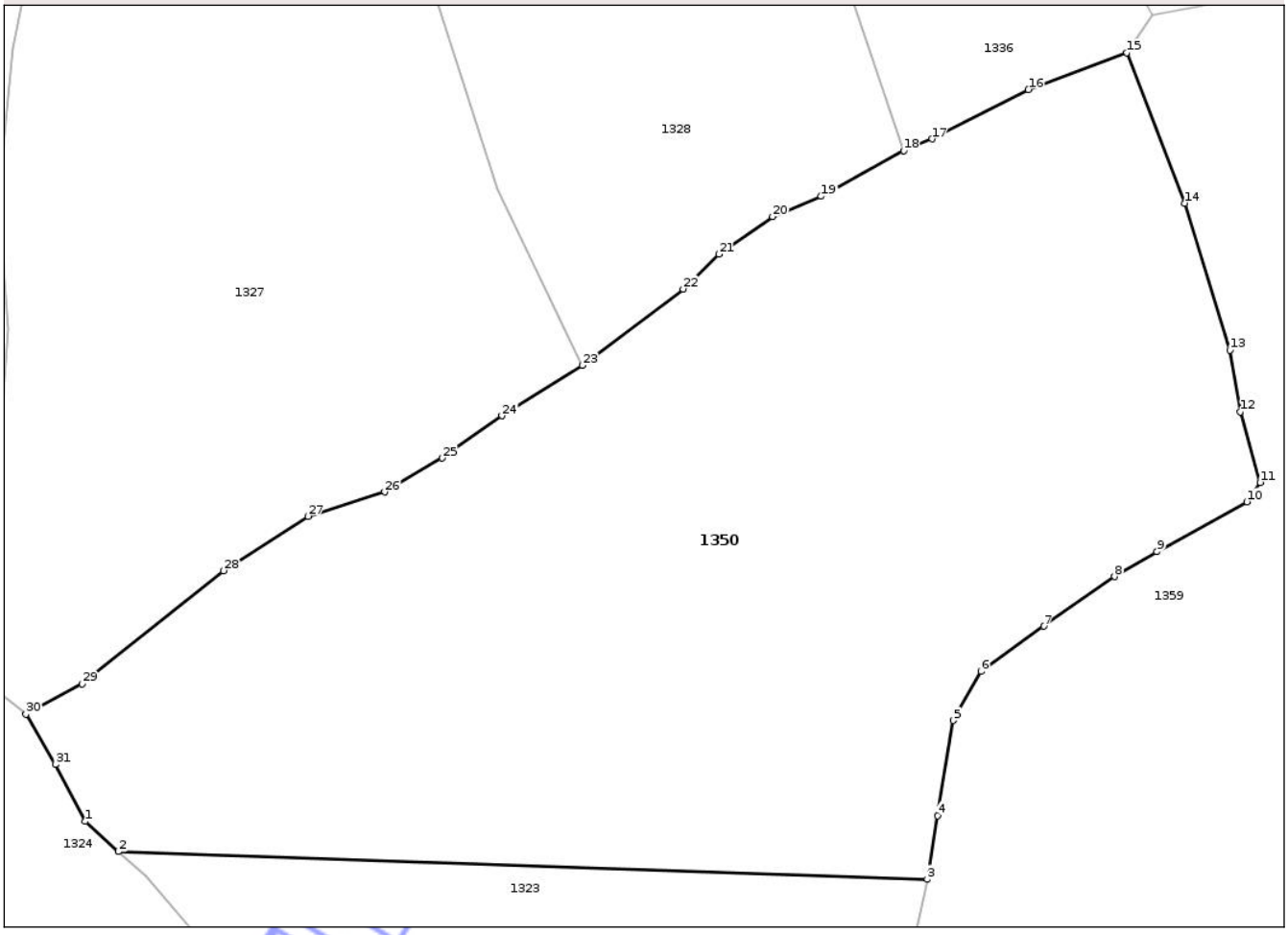
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.046 Masurata: 4.788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1350	faneata	NU	4.788	15	310	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.771,814 413.027,021	2	570.774,927 413.024,189	4.208
3	570.850,912 413.021,582	4	570.851,876 413.027,567	6.062
5	570.853,347 413.036,511	6	570.855,945 413.041,122	5.293
7	570.861,858 413.045,362	8	570.868,495 413.050,025	8.111
9	570.872,483 413.052,372	10	570.880,935 413.057,044	9.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.774,927 413.024,189	3	570.850,912 413.021,582	76.03
4	570.851,876 413.027,567	5	570.853,347 413.036,511	9.064
6	570.855,945 413.041,122	7	570.861,858 413.045,362	7.276
8	570.868,495 413.050,025	9	570.872,483 413.052,372	4.627
10	570.880,935 413.057,044	11	570.882,2 413.058,853	2.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.882,2 413.058,853	12	570.880,335 413.065,496	6.9
13	570.879,346 413.071,279	14	570.875,128 413.085,107	14.457
15	570.869,68 413.099,23	16	570.860,406 413.095,774	9.897
17	570.851,35 413.091,144	18	570.848,69 413.090,044	2.878
19	570.840,957 413.085,734	20	570.836,382 413.083,837	4.953
21	570.831,348 413.080,312	22	570.827,985 413.077,031	4.698
23	570.818,493 413.069,859	24	570.810,955 413.065,128	8.9
25	570.805,348 413.061,146	26	570.799,925 413.057,971	6.284
27	570.792,719 413.055,678	28	570.784,797 413.050,569	9.427
29	570.771,523 413.039,938	30	570.766,222 413.037,085	6.02
31	570.768,994 413.032,376	1	570.771,814 413.027,021	6.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.880,335 413.065,496	13	570.879,346 413.071,279	5.867
14	570.875,128 413.085,107	15	570.869,68 413.099,23	15.137
16	570.860,406 413.095,774	17	570.851,35 413.091,144	10.171
18	570.848,69 413.090,044	19	570.840,957 413.085,734	8.853
20	570.836,382 413.083,837	21	570.831,348 413.080,312	6.145
22	570.827,985 413.077,031	23	570.818,493 413.069,859	11.897
24	570.810,955 413.065,128	25	570.805,348 413.061,146	6.877
26	570.799,925 413.057,971	27	570.792,719 413.055,678	7.562
28	570.784,797 413.050,569	29	570.771,523 413.039,938	17.006
30	570.766,222 413.037,085	31	570.768,994 413.032,376	5.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.245	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

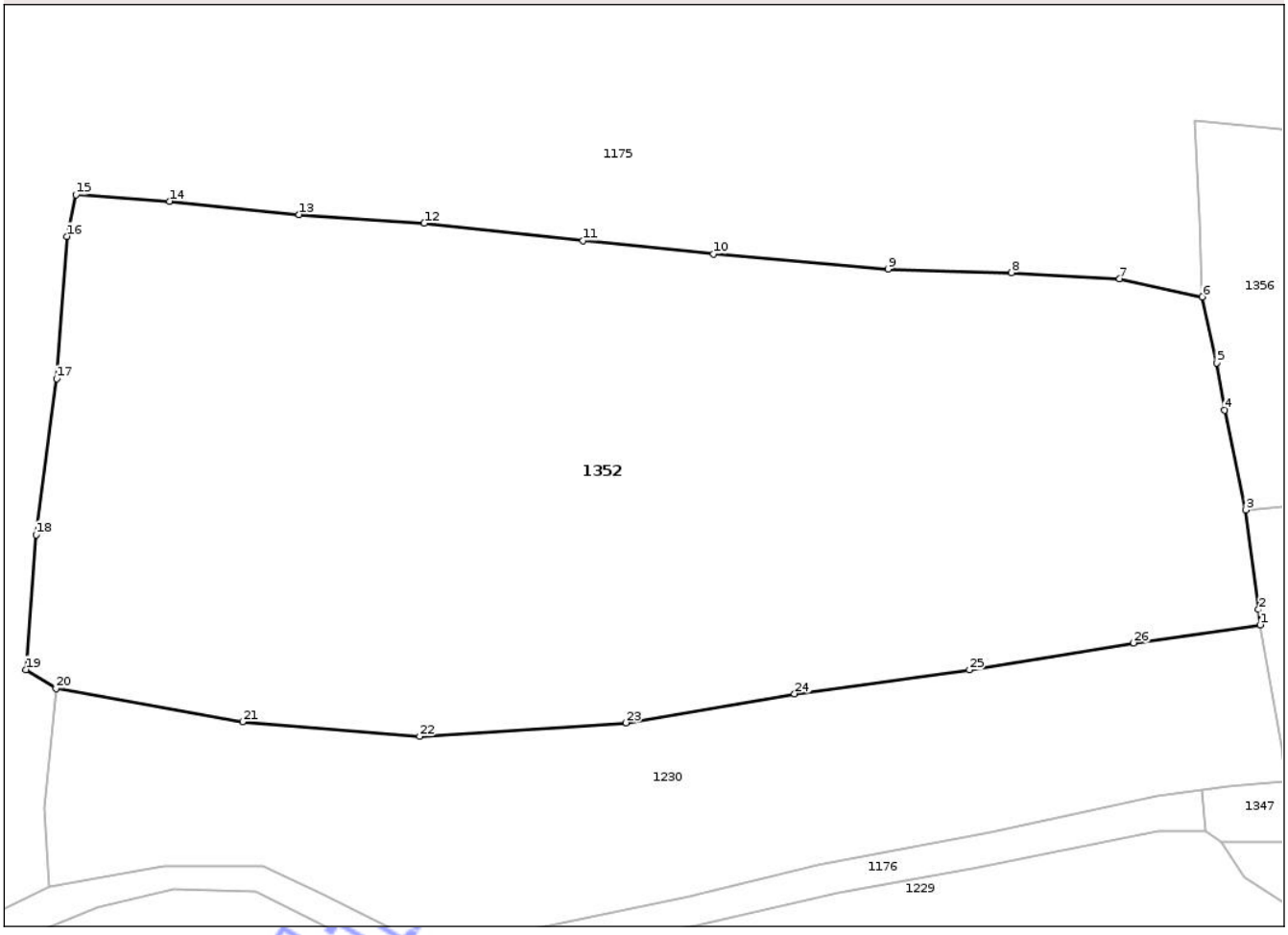
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1352	faneata	NU	4.245	15	303	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.543,816 413.203,923	2	570.543,673 413.205,286	1.37
3	570.542,508 413.214,137	4	570.540,645 413.222,994	9.051
5	570.539,961 413.227,19	6	570.538,662 413.233,053	6.005
7	570.531,304 413.234,677	8	570.521,691 413.235,196	9.627
9	570.510,721 413.235,531	10	570.495,168 413.236,849	15.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.543,673 413.205,286	3	570.542,508 413.214,137	8.927
4	570.540,645 413.222,994	5	570.539,961 413.227,19	4.251
6	570.538,662 413.233,053	7	570.531,304 413.234,677	7.535
8	570.521,691 413.235,196	9	570.510,721 413.235,531	10.975
10	570.495,168 413.236,849	11	570.483,569 413.238,044	11.66

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.483,569 413.238,044	12	570.469,46 413.239,6	14.195
13	570.458,336 413.240,372	14	570.446,799 413.241,557	11.598
15	570.438,476 413.242,127	16	570.437,69 413.238,437	3.773
17	570.436,777 413.225,785	18	570.434,95 413.211,931	13.974
19	570.434,034 413.199,936	20	570.436,717 413.198,254	3.167
21	570.453,301 413.195,311	22	570.469,067 413.194,013	15.819
23	570.487,415 413.195,224	24	570.502,396 413.197,794	15.2
25	570.517,945 413.199,917	26	570.532,556 413.202,318	14.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.469,46 413.239,6	13	570.458,336 413.240,372	11.151
14	570.446,799 413.241,557	15	570.438,476 413.242,127	8.342
16	570.437,69 413.238,437	17	570.436,777 413.225,785	12.685
18	570.434,95 413.211,931	19	570.434,034 413.199,936	12.03
20	570.436,717 413.198,254	21	570.453,301 413.195,311	16.843
22	570.469,067 413.194,013	23	570.487,415 413.195,224	18.388
24	570.502,396 413.197,794	25	570.517,945 413.199,917	15.693
26	570.532,556 413.202,318	1	570.543,816 413.203,923	11.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		597	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

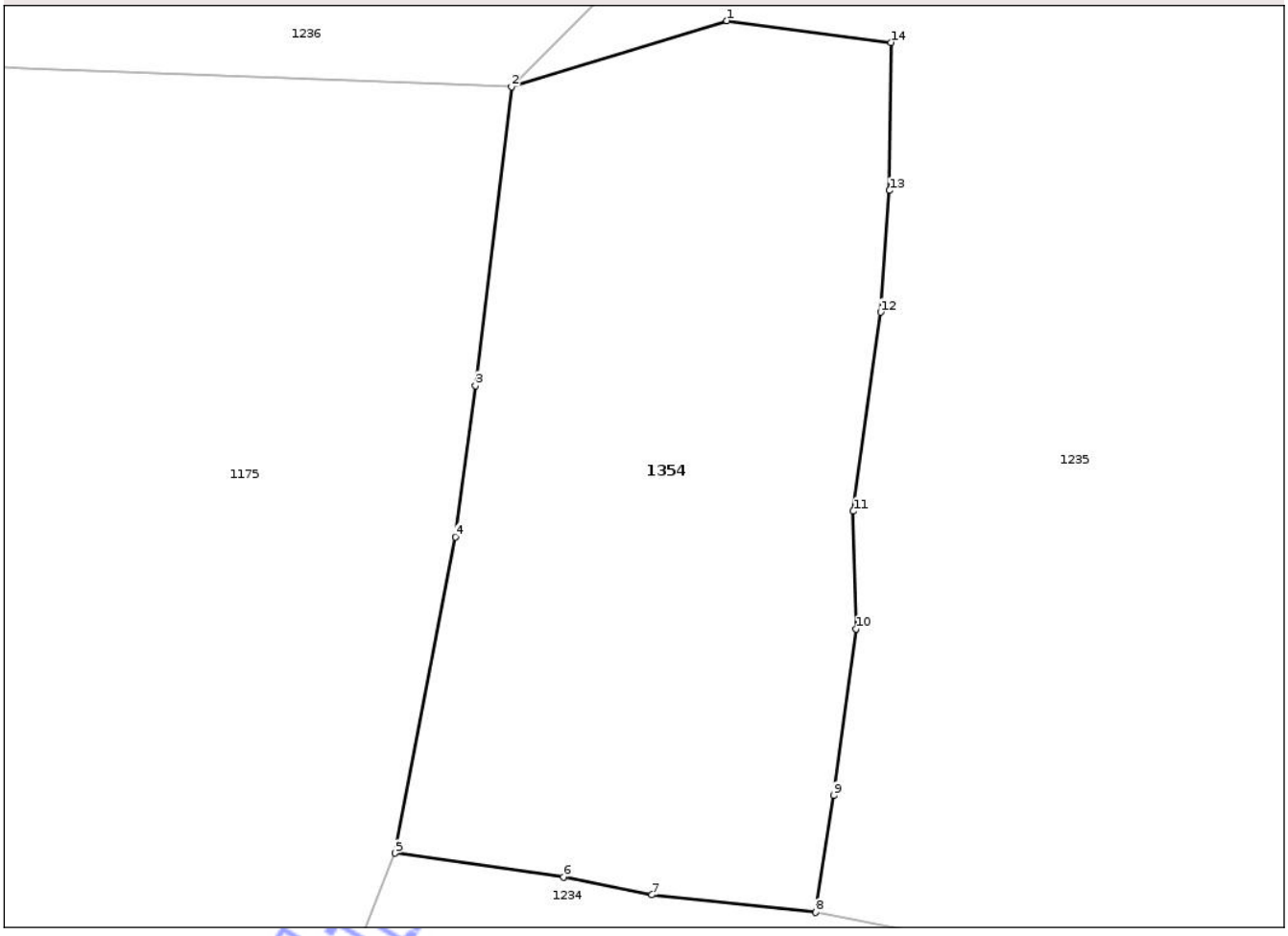
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1354	faneata	NU	597	15	299	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.568,166 413.301,758	2	570.559,127 413.298,983	9.455
2	570.559,127 413.298,983	3	570.557,611 413.286,447	12.627
3	570.557,611 413.286,447	4	570.556,758 413.280,108	6.396
4	570.556,758 413.280,108	5	570.554,241 413.266,835	13.51
5	570.554,241 413.266,835	6	570.561,302 413.265,839	7.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.561,302 413.265,839	7	570.565,018 413.265,083	3.792
7	570.565,018 413.265,083	8	570.571,906 413.264,351	6.927
8	570.571,906 413.264,351	9	570.572,662 413.269,254	4.961
9	570.572,662 413.269,254	10	570.573,597 413.276,246	7.054
10	570.573,597 413.276,246	11	570.573,478 413.281,179	4.934
11	570.573,478 413.281,179	12	570.574,626 413.289,529	8.429
12	570.574,626 413.289,529	13	570.574,995 413.294,635	5.119
13	570.574,995 413.294,635	14	570.575,06 413.300,847	6.212
14	570.575,06 413.300,847	1	570.568,166 413.301,758	6.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.714	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1356	faneata	NU	1.714	15	299	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.538,396 413.240,105	2	570.538,662 413.233,053	7.057
2	570.538,662 413.233,053	3	570.539,961 413.227,19	6.005
3	570.539,961 413.227,19	4	570.540,645 413.222,994	4.251
4	570.540,645 413.222,994	5	570.542,508 413.214,137	9.051
5	570.542,508 413.214,137	6	570.562,183 413.216,11	19.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.562,183 413.216,11	7	570.601,978 413.214,669	39.821
7	570.601,978 413.214,669	8	570.607,72 413.230,546	16.883
8	570.607,72 413.230,546	9	570.607,987 413.234,473	3.936
9	570.607,987 413.234,473	10	570.605,366 413.235,363	2.768
10	570.605,366 413.235,363	11	570.596,516 413.236,469	8.919
11	570.596,516 413.236,469	12	570.585,884 413.238,116	10.759
12	570.585,884 413.238,116	13	570.575,47 413.239,51	10.507
13	570.575,47 413.239,51	14	570.566,75 413.241,856	9.03
14	570.566,75 413.241,856	15	570.556,444 413.244,483	10.636
15	570.556,444 413.244,483	16	570.546,725 413.247,891	10.299
16	570.546,725 413.247,891	17	570.537,96 413.248,719	8.804
17	570.537,96 413.248,719	1	570.538,396 413.240,105	8.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Căprioarei, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21066	187	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21066-C1	Loc. Ostrovu, Str Căprioarei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4030 / 20/05/2014		
Act Notarial nr. 673, din 19/05/2014 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21066 a imobilului cu numarul cadastral 21066/Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21037 inscris in cartea funciara 21037;	A1
Act Notarial nr. 597, din 16/03/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (transcris sub nr.272/16.03.1974; act notarial nr. 66/25-01-1995 emis de BNP LUPU MARIA LUIZA; act administrativ nr. 6043/14-10-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS; certificat de casatorie seria CB nr.758586 din 18.05.2002 emis de Primaria comunei Bertea);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **SINCA ALINA**	
4031 / 20/05/2014		
Act Notarial nr. 674, din 19/05/2014 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **SINCA ALINA** 2) **SINCA VASILICA-MIHAITA**, soti, ca bun comun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1
	1) **SINCA ALINA** 2) **SINCA VASILICA-MIHAITA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4031 / 20/05/2014		
Act Notarial nr. 674, din 19/05/2014 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA asupra cotei de 13/16 din constructia C2 (proprietatea sotilor Sinca Alina si Sinca Vasilica-Mihaita de sub B7 si B8)	A1
	1) **ROTARU GHEORGHE**	
C2	se noteaza OBLIGATIA DE INTRETINERE asupra cotei de 13/16 din imobil (proprietatea sotilor Sinca Alina si Sinca Vasilica-Mihaita de sub B7 si B8)	A1
	1) **ROTARU GHEORGHE**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, asupra cotei de 13/16 din imobil (proprietatea sotilor Sinca Alina si Sinca Vasilica-Mihaita de sub B7 si B8)	A1
	1) **ROTARU GHEORGHE**	

Document circulație civilă

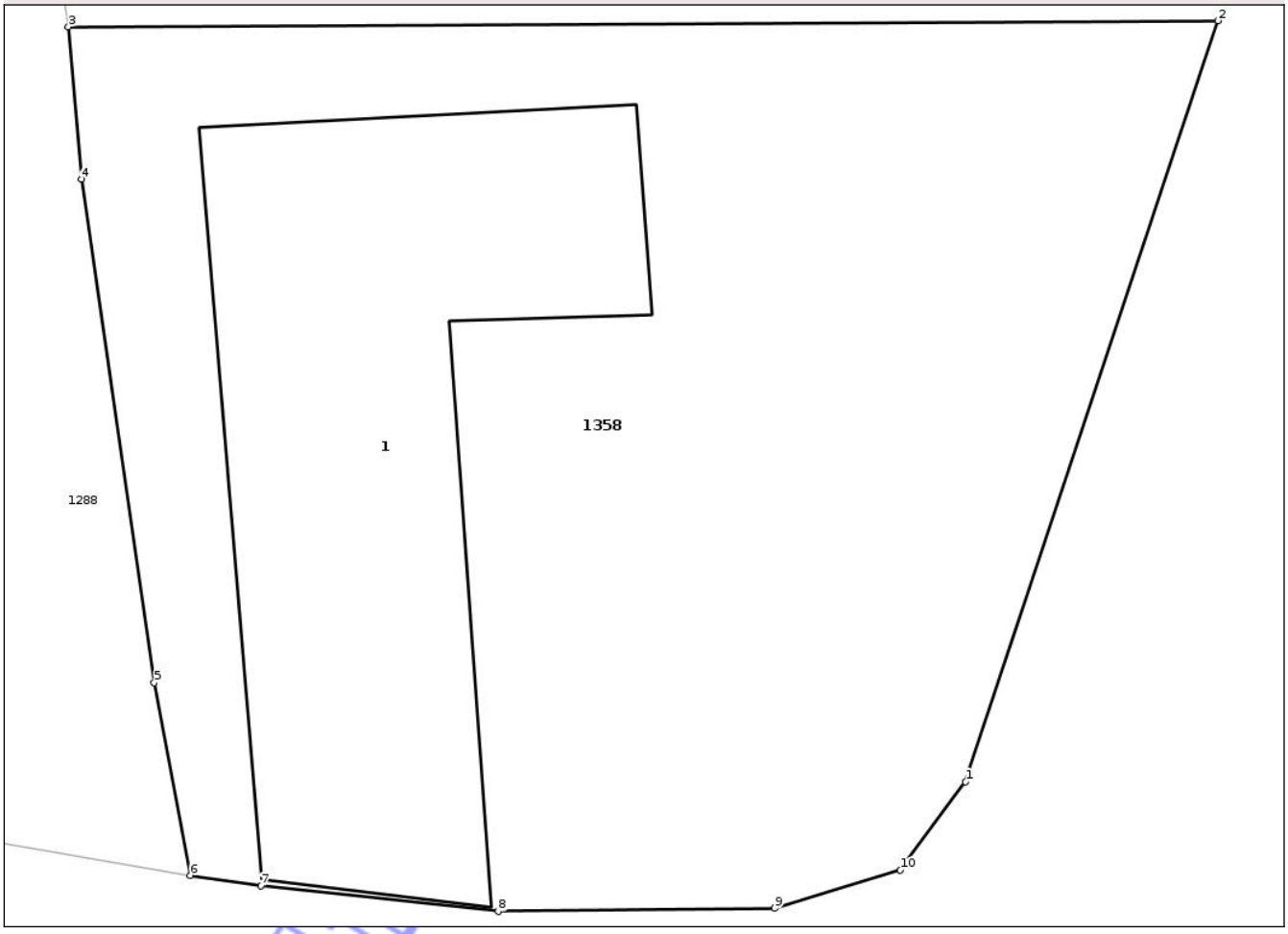
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21066	187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1358	curti constructii	DA	187	46	294	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21066-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.951,906 412.555,57	2	570.955,702 412.567,022	12.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.955,702 412.567,022	3	570.938,407 412.566,93	17.295
3	570.938,407 412.566,93	4	570.938,604 412.564,639	2.299
4	570.938,604 412.564,639	5	570.939,697 412.557,059	7.658
5	570.939,697 412.557,059	6	570.940,243 412.554,161	2.949
6	570.940,243 412.554,161	7	570.941,302 412.554,003	1.071
7	570.941,302 412.554,003	8	570.944,873 412.553,62	3.591
8	570.944,873 412.553,62	9	570.949,036 412.553,663	4.163
9	570.949,036 412.553,663	10	570.950,927 412.554,239	1.977
10	570.950,927 412.554,239	1	570.951,906 412.555,57	1.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, PUNCT CRACIUNESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 7.853	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4913, din 15/06/1929 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISTRATE VASILE MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

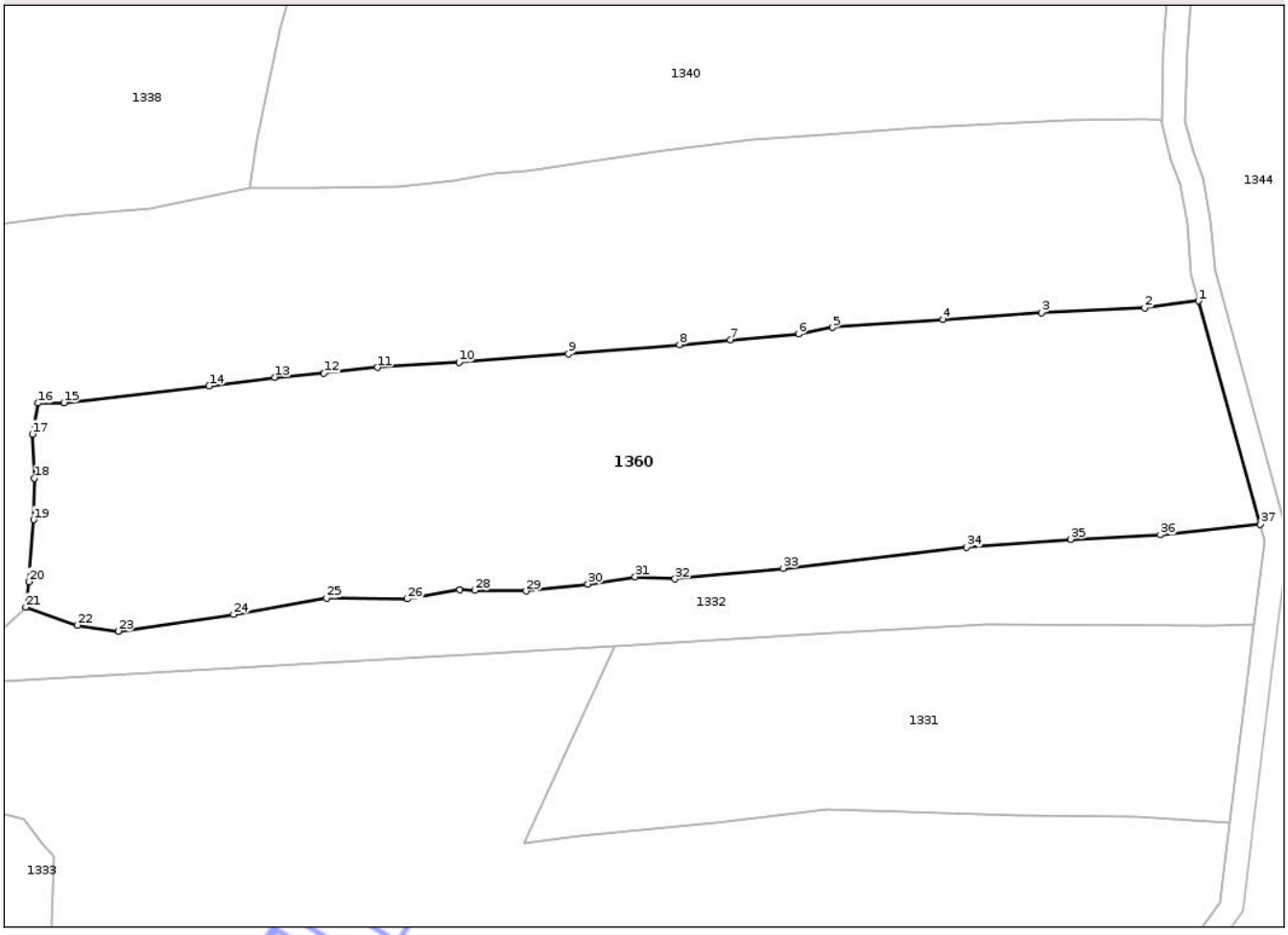
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 7.853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1360	faneata	NU	7.853	15	309	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.995,72 413.383,007	2	570.986,665 413.381,854	9.128
3	570.969,221 413.381,034	4	570.952,581 413.379,874	16.68
5	570.933,928 413.378,5	6	570.928,194 413.377,374	5.844
7	570.916,711 413.376,446	8	570.908,128 413.375,638	8.621
9	570.889,361 413.374,059	10	570.870,917 413.372,673	18.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.986,665 413.381,854	3	570.969,221 413.381,034	17.463
4	570.952,581 413.379,874	5	570.933,928 413.378,5	18.704
6	570.928,194 413.377,374	7	570.916,711 413.376,446	11.52
8	570.908,128 413.375,638	9	570.889,361 413.374,059	18.833
10	570.870,917 413.372,673	11	570.857,184 413.371,763	13.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.857,184 413.371,763	12	570.848,121 413.370,802	9.114
13	570.839,826 413.370,112	14	570.828,737 413.368,639	11.186
15	570.804,22 413.365,818	16	570.799,865 413.365,771	4.355
17	570.798,897 413.360,529	18	570.799,207 413.353,087	7.448
19	570.799,105 413.346,076	20	570.798,293 413.335,611	10.496
21	570.797,798 413.331,303	22	570.806,491 413.328,295	9.199
23	570.813,359 413.327,259	24	570.832,842 413.330,068	19.684
25	570.848,539 413.332,835	26	570.862,194 413.332,698	13.656
27	570.871,02 413.334,224	28	570.873,59 413.334,163	2.571
29	570.882,24 413.334,02	30	570.892,657 413.335,231	10.487
31	570.900,65 413.336,459	32	570.907,356 413.336,079	6.717
33	570.925,658 413.337,89	34	570.956,61 413.341,442	31.155
35	570.974,152 413.342,782	36	570.989,286 413.343,556	15.154
37	571.006,154 413.345,332	1	570.995,72 413.383,007	39.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.848,121 413.370,802	13	570.839,826 413.370,112	8.324
14	570.828,737 413.368,639	15	570.804,22 413.365,818	24.679
16	570.799,865 413.365,771	17	570.798,897 413.360,529	5.331
18	570.799,207 413.353,087	19	570.799,105 413.346,076	7.012
20	570.798,293 413.335,611	21	570.797,798 413.331,303	4.336
22	570.806,491 413.328,295	23	570.813,359 413.327,259	6.946
24	570.832,842 413.330,068	25	570.848,539 413.332,835	15.939
26	570.862,194 413.332,698	27	570.871,02 413.334,224	8.957
28	570.873,59 413.334,163	29	570.882,24 413.334,02	8.651
30	570.892,657 413.335,231	31	570.900,65 413.336,459	8.087
32	570.907,356 413.336,079	33	570.925,658 413.337,89	18.391
34	570.956,61 413.341,442	35	570.974,152 413.342,782	17.593
36	570.989,286 413.343,556	37	571.006,154 413.345,332	16.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1204
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10122

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 166, Jud. Prahova, T46, Cc304

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20160	Din acte: 523 Masurata: 517	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	20160-C3	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 166, Jud. Prahova, T46, Cc304	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta S+P+M; Suprafata construita desfasurata - 208.0mp, S.subsol = 29.0mp, S. parter = 89.0mp, S.mansarda = 90.0mp, anul construirii: 2011.
A1.4	20160-C4	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 166, Jud. Prahova, T46, Cc304	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata - 16.3mp, anul construirii: 1993.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
620 / 04/02/2008		
Contract De Intretinere nr. 7, din 04/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT VALENII DE MUNTE (adeverinta nr.556/01.02.2008 emis de Primaria comunei Alunis;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere si edificare, mod dobandire conventie si, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU ION** 2) **NEAGU VICTORITA-MARILENA**, , soti.	
23260 / 16/08/2023		
Act Administrativ nr. 2, din 22/08/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS (act administrativ nr 8994 din 22.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 4411 din 29.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 3 din 30.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 10 din 09.04.1993, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;inscris sub semnatura privata nr anexa nr.15 la regulament din 14.09.2023, emis de PFA SAVU MIHAI SEBASTIAN;act administrativ nr 1009 din 29.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 4446 din 30.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 2597 din 08.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B2	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul că imobilul înscris în prezenta carte funciară este situat în comuna Alunis, sat Ostrovu, strada 1 Decembrie 1918, nr.166, tarla 46, parcela 304, judetul Prahova	A1, A1.3, A1.4
B3	se notează repoziționarea imobilului înscris în prezenta carte funciară în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, cu mențiunea ca aceasta repoziționare a inclus și modificarea suprafeței imobilului cu un procent de pana in +2%	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul radierii constructiilor C1 si C2 din prezenta carte funciara ca urmare a desfiintarii acestora	A1
B5	se notează actualizarea informaţiilor tehnice în conformitate cu noua documentaţie cadastrală avizată, în sensul înscrierii construcţiilor C3 şi C4 în prezenta carte funciară	A1, A1.3, A1.4
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **NEAGU ION** 2) **NEAGU VICTORIŢA-MARILENA**, soti, ca bun comun	

Verificat în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

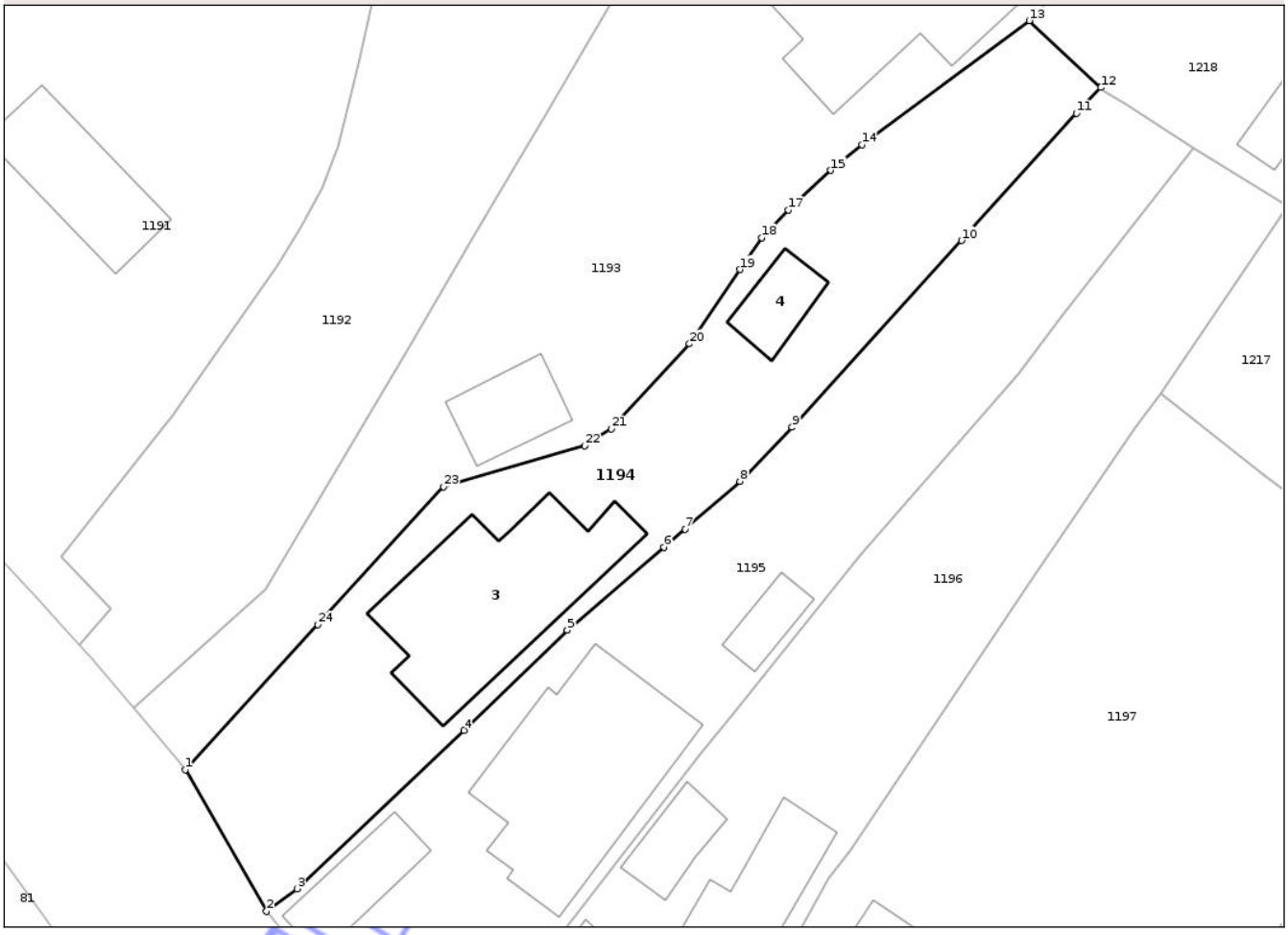
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20160	Din acte: 523 Masurata: 517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1194	curti constructii	DA	517	46	304	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20160-C3	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta S+P+M; Suprafata construita desfasurata - 208.0mp, S.subsol = 29.0mp, S.parter = 89.0 mp, S.mansarda = 90.0mp, anul construirii: 2011.
A1.4	20160-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata - 16.3mp, anul construirii: 1993.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.443,827 412.849,122	2	570.448,287 412.841,368	8.945
3	570.449,946 412.842,609	4	570.459,089 412.851,284	12.604
5	570.464,748 412.856,769	6	570.470,027 412.861,307	6.961
7	570.471,187 412.862,299	8	570.474,209 412.864,911	3.994
9	570.477,051 412.867,873	10	570.486,339 412.878,09	13.808
11	570.492,615 412.885,05	12	570.493,97 412.886,466	1.96
13	570.490,04 412.890,12	14	570.480,878 412.883,341	11.397
15	570.479,176 412.881,926	16	570.477,288 412.880,176	2.574
17	570.476,86 412.879,757	18	570.475,385 412.878,249	2.109
19	570.474,204 412.876,499	20	570.471,436 412.872,436	4.916
21	570.467,159 412.867,774	22	570.465,708 412.866,862	1.714
23	570.457,978 412.864,616	24	570.451,103 412.857,064	10.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.448,287 412.841,368	3	570.449,946 412.842,609	2.072
4	570.459,089 412.851,284	5	570.464,748 412.856,769	7.881
6	570.470,027 412.861,307	7	570.471,187 412.862,299	1.526
8	570.474,209 412.864,911	9	570.477,051 412.867,873	4.105
10	570.486,339 412.878,09	11	570.492,615 412.885,05	9.372
12	570.493,97 412.886,466	13	570.490,04 412.890,12	5.366
14	570.480,878 412.883,341	15	570.479,176 412.881,926	2.213
16	570.477,288 412.880,176	17	570.476,86 412.879,757	0.599
18	570.475,385 412.878,249	19	570.474,204 412.876,499	2.111
20	570.471,436 412.872,436	21	570.467,159 412.867,774	6.327
22	570.465,708 412.866,862	23	570.457,978 412.864,616	8.05
24	570.451,103 412.857,064	1	570.443,827 412.849,122	10.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 170, Jud. Prahova, T46, Cc304, A304, F304

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20928	Din acte: 2.375 Masurata: 2.185	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20928-C1	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 170, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta P, Suprafata construita desfasurata = 74mp; Fundatie: piatra, pereti: paianta; invelitoare: tabla; anul construirii: 1951.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9852 / 27/11/2013		
Act Notarial nr. 2835, din 27/11/2013 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOV PAUL** 2) **IOV DANIELA RODICA**, soti, ca bun comun	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IOV PAUL** 2) **IOV DANIELA RODICA**, soti, ca bun comun	
4279 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. 457, din 16/03/2021 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B12	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

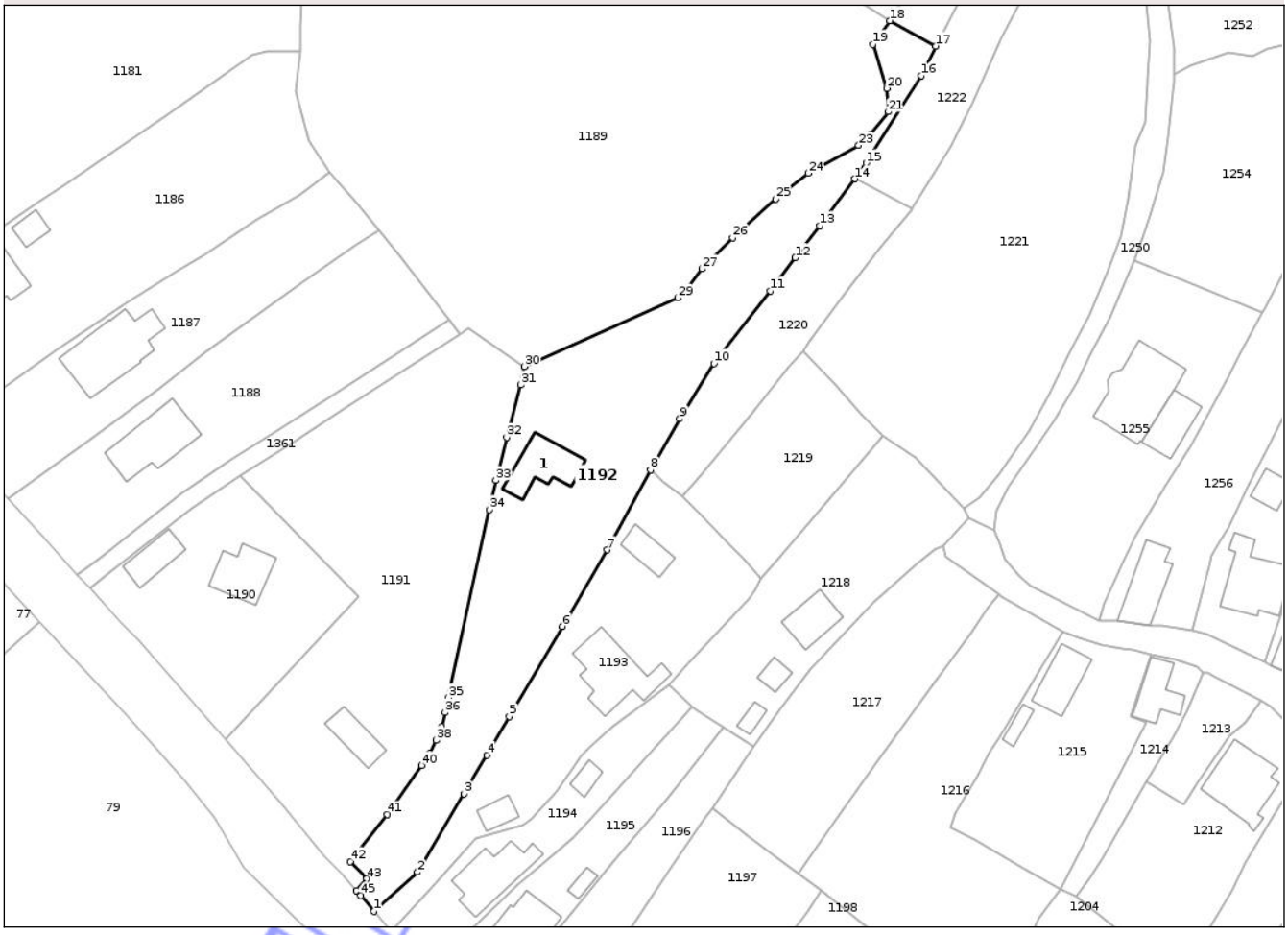
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20928	Din acte: 2.375 Masurata: 2.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1192	faneata	DA	909	46	304	-	
1192	curti constructii	DA	1.276	46	304	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20928-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta P, Suprafata construita desfasurata = 74mp; Fundatie: piatra, pereti: paianta; invelitoare: tabla; anul construirii: 1951.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.441,006 412.852,501	2	570.448,216 412.859,026	9.724
4	570.459,718 412.878,485	5	570.463,481 412.884,889	7.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.448,216 412.859,026	3	570.455,943 412.872,054	15.147
5	570.463,481 412.884,889	6	570.472,318 412.899,903	17.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	570.455,943 412.872,054	4	570.459,718 412.878,485	7.457
6	570.472,318 412.899,903	7	570.479,812 412.912,629	14.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	570.479,812 412.912,629	8	570.486,981 412.925,906	15.089
10	570.497,505 412.943,663	11	570.506,911 412.955,708	15.283
13	570.515,175 412.966,546	14	570.520,934 412.974,366	9.712
16	570.532,006 412.991,488	17	570.534,414 412.996,435	5.502
19	570.523,965 412.996,727	20	570.526,291 412.989,411	7.677
22	570.523,567 412.981,864	23	570.521,599 412.979,907	2.775
25	570.507,831 412.970,995	26	570.500,644 412.964,561	9.646
28	570.492,763 412.955,521	29	570.491,484 412.954,547	1.608
31	570.465,35 412.940,092	32	570.463,034 412.931,389	9.006
34	570.460,185 412.919,293	35	570.453,365 412.888,045	31.984
37	570.452,203 412.883,208	38	570.451,341 412.880,963	2.405
40	570.448,877 412.876,746	41	570.443,218 412.868,602	9.917
43	570.439,752 412.857,924	44	570.438,045 412.855,93	2.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	570.486,981 412.925,906	9	570.491,844 412.934,47	9.848
11	570.506,911 412.955,708	12	570.511,038 412.961,227	6.891
14	570.520,934 412.974,366	15	570.522,842 412.976,957	3.218
17	570.534,414 412.996,435	18	570.526,806 413.000,655	8.7
20	570.526,291 412.989,411	21	570.526,564 412.985,531	3.89
23	570.521,599 412.979,907	24	570.513,219 412.975,306	9.56
26	570.500,644 412.964,561	27	570.495,558 412.959,369	7.268
29	570.491,484 412.954,547	30	570.466,017 412.943,15	27.901
32	570.463,034 412.931,389	33	570.461,253 412.924,166	7.439
35	570.453,365 412.888,045	36	570.452,787 412.885,604	2.508
38	570.451,341 412.880,963	39	570.450,163 412.878,808	2.456
41	570.443,218 412.868,602	42	570.437,073 412.860,767	9.957
44	570.438,045 412.855,93	45	570.438,798 412.855,134	1.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	570.491,844 412.934,47	10	570.497,505 412.943,663	10.796
12	570.511,038 412.961,227	13	570.515,175 412.966,546	6.738
15	570.522,842 412.976,957	16	570.532,006 412.991,488	17.179
18	570.526,806 413.000,655	19	570.523,965 412.996,727	4.848
21	570.526,564 412.985,531	22	570.523,567 412.981,864	4.736
24	570.513,219 412.975,306	25	570.507,831 412.970,995	6.9
27	570.495,558 412.959,369	28	570.492,763 412.955,521	4.756
30	570.466,017 412.943,15	31	570.465,35 412.940,092	3.13
33	570.461,253 412.924,166	34	570.460,185 412.919,293	4.989
36	570.452,787 412.885,604	37	570.452,203 412.883,208	2.466
39	570.450,163 412.878,808	40	570.448,877 412.876,746	2.43
42	570.437,073 412.860,767	43	570.439,752 412.857,924	3.906
45	570.438,798 412.855,134	1	570.441,006 412.852,501	3.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1001
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10002

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 160, Jud. Prahova, T46, Cc347

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20016	Din acte: 1.310 Masurata: 1.334	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard metalic.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20016-C1	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 160, Jud. Prahova, T46, Cc347	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata = 85mp; S. beci = 5mp; anul construirii: 1968
A1.2	20016-C2	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 160, Jud. Prahova, T46, Cc347	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata = 17mp; anul construirii: 1954.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4196 / 08/08/2007		
Act Notarial nr. 939, din 02/08/2007 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GABUREANU PETRICA-IONUT**	
1483 / 03/02/2021		
Act Notarial nr. 136, din 13/01/2021 emis de N.P. Manolache Andrei-Claudiu (act administrativ nr 586 din 01.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 215 din 01.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara,	A1
B4	se rectifica cuprinsul prezentei carti funciare in sensul corectarii descrierii locuintei C1 si a repozitionarii anexei C2, in conformitate cu realitatea din teren	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imagoproiect civil

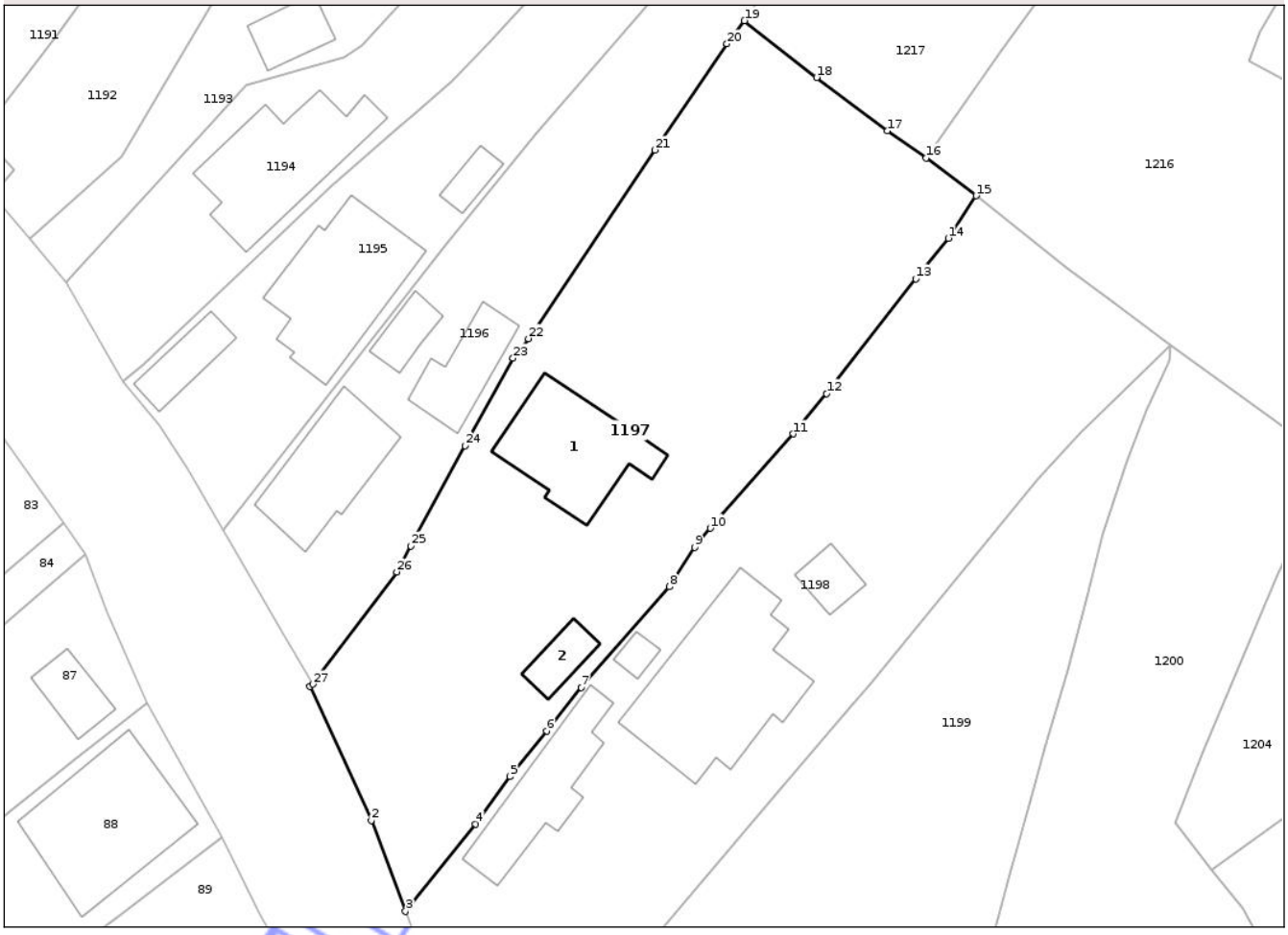
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20016	Din acte: 1.310 Masurata: 1.334	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard metalic.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1197	curti constructii	DA	1.334	46	303	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20016-C1	constructii de locuinte	Din acte: 80 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata = 85mp; S. beci = 5mp; anul construirii: 1968
A1.2	20016-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata = 17mp; anul construirii: 1954.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.463,046 412.817,334	2	570.467,867 412.806,795	11.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.467,867 412.806,795	3	570.470,552 412.799,63	7.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.470,552 412.799,63	4	570.476,071 412.806,508	8.819
5	570.478,76 412.810,242	6	570.481,672 412.813,83	4.621
7	570.484,389 412.817,25	8	570.491,326 412.825,167	10.526
9	570.493,29 412.828,286	10	570.494,535 412.829,771	1.938
11	570.501,08 412.837,197	12	570.503,693 412.840,372	4.112
13	570.510,708 412.849,399	14	570.513,278 412.852,589	4.096
15	570.515,449 412.855,925	16	570.511,538 412.858,898	4.913
17	570.508,483 412.861,033	18	570.502,905 412.865,228	6.979
19	570.497,22 412.869,701	20	570.495,852 412.867,885	2.274
21	570.490,174 412.859,527	22	570.480,216 412.844,685	17.873
23	570.479,026 412.843,154	24	570.475,235 412.836,276	7.854
25	570.470,971 412.828,383	26	570.469,857 412.826,339	2.328
27	570.463,288 412.817,498	1	570.463,046 412.817,334	0.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.476,071 412.806,508	5	570.478,76 412.810,242	4.601
6	570.481,672 412.813,83	7	570.484,389 412.817,25	4.368
8	570.491,326 412.825,167	9	570.493,29 412.828,286	3.686
10	570.494,535 412.829,771	11	570.501,08 412.837,197	9.899
12	570.503,693 412.840,372	13	570.510,708 412.849,399	11.432
14	570.513,278 412.852,589	15	570.515,449 412.855,925	3.98
16	570.511,538 412.858,898	17	570.508,483 412.861,033	3.727
18	570.502,905 412.865,228	19	570.497,22 412.869,701	7.234
20	570.495,852 412.867,885	21	570.490,174 412.859,527	10.104
22	570.480,216 412.844,685	23	570.479,026 412.843,154	1.939
24	570.475,235 412.836,276	25	570.470,971 412.828,383	8.971
26	570.469,857 412.826,339	27	570.463,288 412.817,498	11.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 154, Jud. Prahova, T46, Cc303, A304

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22019	Din acte: 1.300 Masurata: 1.562	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard metalic.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22019-C1	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 154, Jud. Prahova, T46, Cc303, A304	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata - 133.9mp; S.beci = 10.2mp; anul construirii: 1992.
A1.2	22019-C2	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 154, Jud. Prahova, T46, Cc303, A304	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata - 24.3mp; anul construirii: 1992.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31002 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 976, din 23/03/1992 emis de NP CODESCU EUGENIA, transcris sub nr.775/1992 (act administrativ nr 6628/1 din 03.10.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;act administrativ nr 6531 din 29.09.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;act administrativ nr 1343 din 29.09.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU NICOLAE** 2) **PETCU EUGENIA**, soţi, ca bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETCU NICOLAE** 2) **PETCU EUGENIA**, soţi, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

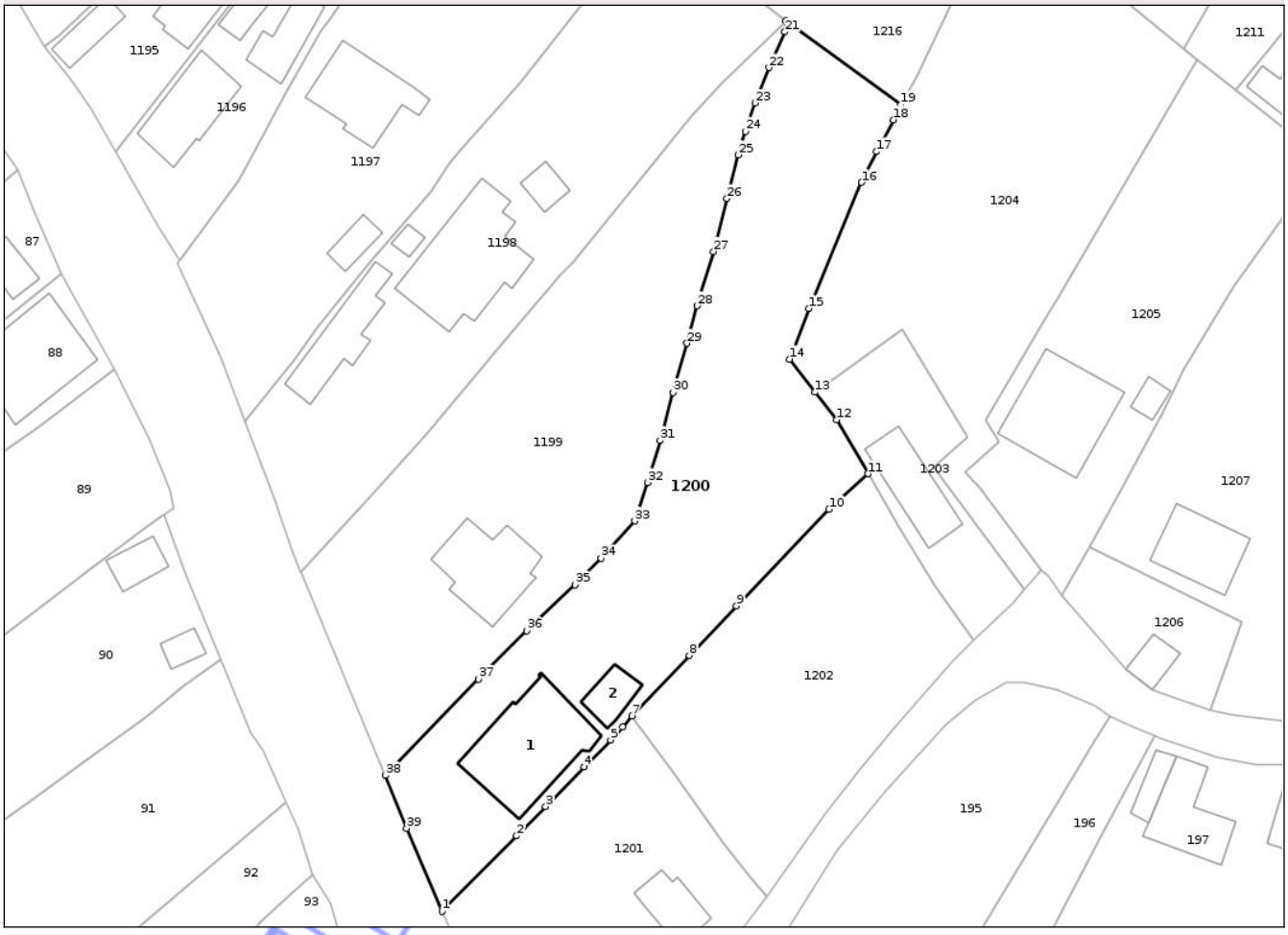
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22019	Din acte: 1.300 Masurata: 1.562	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard metalic.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1200	arabil	DA	430	46	-	-	
1200	curti constructii	DA	1.132	46	302	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22019-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata - 133.9mp; S.beci = 10.2mp; anul construirii: 1992.
A1.2	22019-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata - 24.3mp; anul construirii: 1992.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.492,538 412.745,202	2	570.500,823 412.753,582	11.784
3	570.504,044 412.756,862	4	570.508,303 412.761,272	6.131
5	570.511,27 412.764,261	6	570.512,601 412.765,717	1.973
7	570.513,642 412.766,913	8	570.520,025 412.773,672	9.297
9	570.525,261 412.779,175	10	570.535,567 412.789,892	14.868
11	570.539,869 412.793,844	12	570.536,41 412.799,837	6.92
13	570.534,014 412.802,925	14	570.531,171 412.806,587	4.636
15	570.533,306 412.812,212	16	570.539,195 412.826,243	15.217
17	570.540,85 412.829,661	18	570.542,721 412.833,2	4.003
19	570.543,531 412.834,891	20	570.530,795 412.844,216	15.785
21	570.530,661 412.842,965	22	570.528,867 412.838,998	4.354
23	570.527,329 412.835,052	24	570.526,258 412.831,92	3.31
25	570.525,44 412.829,295	26	570.524,21 412.824,435	5.013
27	570.522,713 412.818,544	28	570.520,882 412.812,532	6.285
29	570.519,758 412.808,355	30	570.518,235 412.802,868	5.694
31	570.516,776 412.797,536	32	570.515,379 412.792,881	4.86
33	570.513,946 412.788,608	34	570.510,213 412.784,454	5.585
35	570.507,318 412.781,511	36	570.501,927 412.776,39	7.436
37	570.496,57 412.771,014	38	570.486,224 412.760,312	14.885
39	570.488,582 412.754,449	1	570.492,538 412.745,202	10.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.500,823 412.753,582	3	570.504,044 412.756,862	4.597
4	570.508,303 412.761,272	5	570.511,27 412.764,261	4.212
6	570.512,601 412.765,717	7	570.513,642 412.766,913	1.586
8	570.520,025 412.773,672	9	570.525,261 412.779,175	7.596
10	570.535,567 412.789,892	11	570.539,869 412.793,844	5.842
12	570.536,41 412.799,837	13	570.534,014 412.802,925	3.909
14	570.531,171 412.806,587	15	570.533,306 412.812,212	6.017
16	570.539,195 412.826,243	17	570.540,85 412.829,661	3.798
18	570.542,721 412.833,2	19	570.543,531 412.834,891	1.875
20	570.530,795 412.844,216	21	570.530,661 412.842,965	1.258
22	570.528,867 412.838,998	23	570.527,329 412.835,052	4.235
24	570.526,258 412.831,92	25	570.525,44 412.829,295	2.749
26	570.524,21 412.824,435	27	570.522,713 412.818,544	6.078
28	570.520,882 412.812,532	29	570.519,758 412.808,355	4.326
30	570.518,235 412.802,868	31	570.516,776 412.797,536	5.528
32	570.515,379 412.792,881	33	570.513,946 412.788,608	4.507
34	570.510,213 412.784,454	35	570.507,318 412.781,511	4.128
36	570.501,927 412.776,39	37	570.496,57 412.771,014	7.589
38	570.486,224 412.760,312	39	570.488,582 412.754,449	6.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Marțișorului, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21587	Din acte: 300 Masurata: 299	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21587-C1	Loc. Ostrovu, Str Marțișorului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9077 / 21/07/2020		
Act Notarial nr. 669, din 20/07/2020 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARU LAVINIA-MIRELA** 2) **ROTARU CATALIN GRIGORAS**, soti, ca bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROTARU LAVINIA-MIRELA** 2) **ROTARU CATALIN GRIGORAS**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9077 / 21/07/2020		
Act Notarial nr. 669, din 20/07/2020 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	se noteaza OBLIGATIA DE INTRETINERE	A1, A1.1
	1) **LUNGU CONSTANTIN** 2) **LUNGU ANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate	A1, A1.1
	1) **LUNGU CONSTANTIN** 2) **LUNGU ANA**	

Neoficial. Fără circuit civil

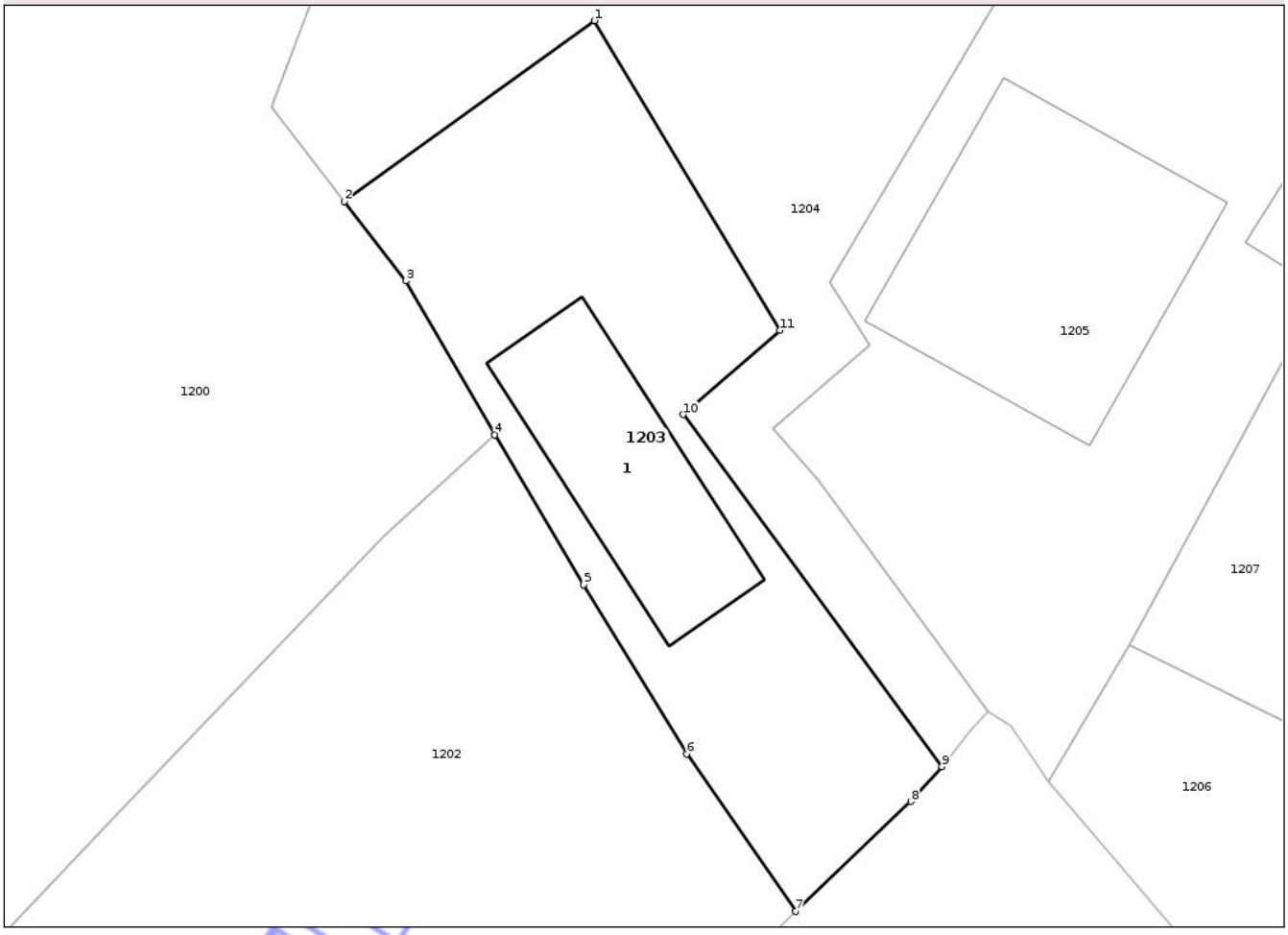
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21587	Din acte: 300 Masurata: 299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1203	curti constructii	DA	299	46	302	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21587-C1	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.543,747 412.809,955	2	570.534,014 412.802,925	12.006
2	570.534,014 412.802,925	3	570.536,41 412.799,837	3.909
3	570.536,41 412.799,837	4	570.539,869 412.793,844	6.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.539,869 412.793,844	5	570.543,317 412.788,004	6.782
5	570.543,317 412.788,004	6	570.547,332 412.781,433	7.701
6	570.547,332 412.781,433	7	570.551,574 412.775,302	7.455
7	570.551,574 412.775,302	8	570.556,059 412.779,58	6.198
8	570.556,059 412.779,58	9	570.557,264 412.780,939	1.816
9	570.557,264 412.780,939	10	570.547,191 412.794,633	17.0
10	570.547,191 412.794,633	11	570.550,973 412.797,904	5.0
11	570.550,973 412.797,904	1	570.543,747 412.809,955	14.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Marțișorului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21355	Din acte: 186 Masurata: 189	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8058 / 21/07/2017		
Act Notarial nr. 633, din 29/05/2017 emis de BNP Iancu Laura Ioana (act administrativ nr 3103 din 06.06.2017, emis de Primaria comunei Alunis);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

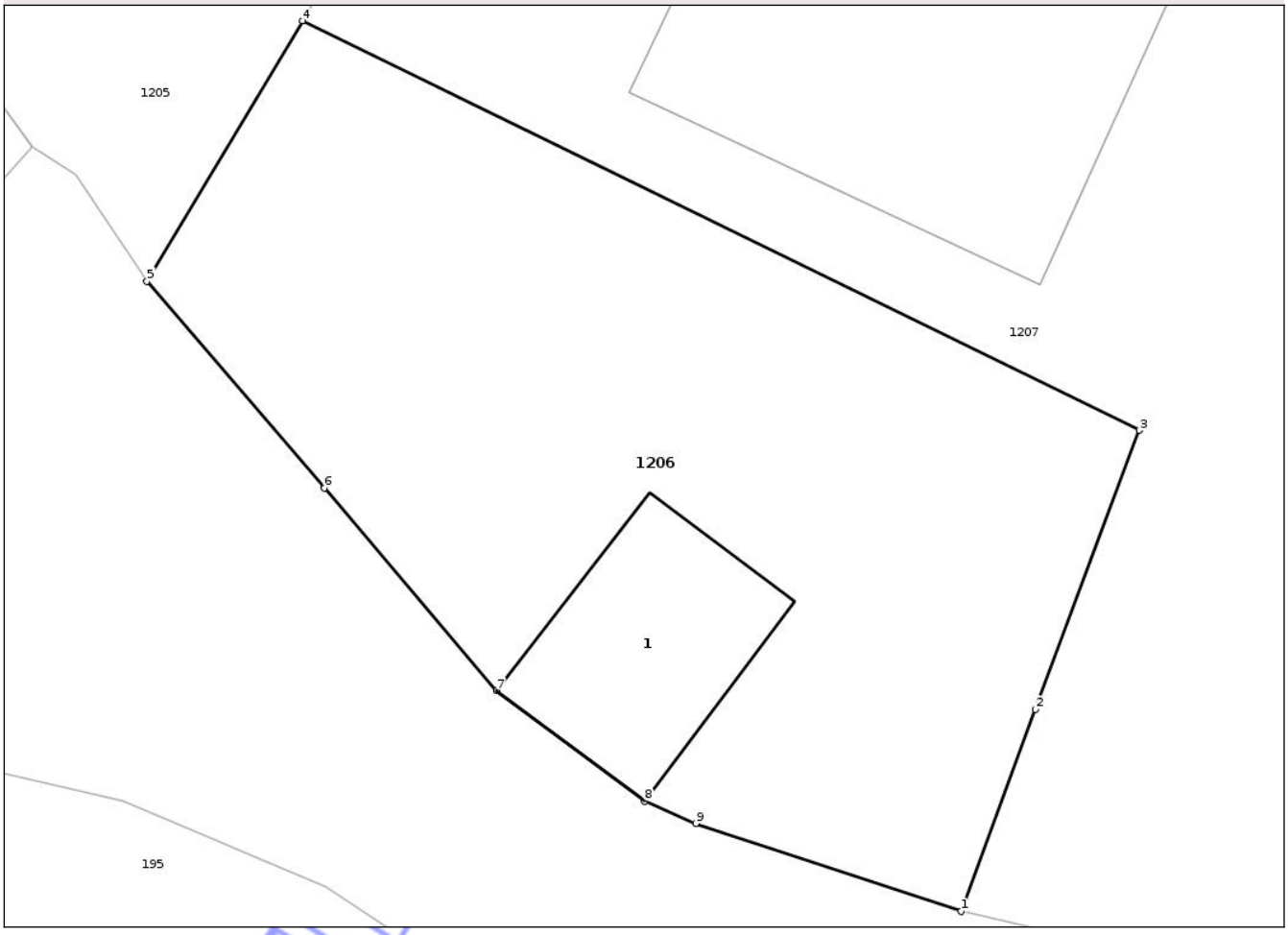
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21355	Din acte: 186 Masurata: 189	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1206	curti constructii	DA	189	46	302	-	Teren intravilam partial imprejmuit cu gard de plasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21355-C1	constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.577,907 412.767,595	2	570.579,42 412.771,688	4.364
2	570.579,42 412.771,688	3	570.581,518 412.777,346	6.034
3	570.581,518 412.777,346	4	570.564,556 412.785,649	18.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.564,556 412.785,649	5	570.561,404 412.780,368	6.15
5	570.561,404 412.780,368	6	570.564,999 412.776,18	5.519
6	570.564,999 412.776,18	7	570.568,49 412.772,069	5.393
7	570.568,49 412.772,069	8	570.571,492 412.769,827	3.747
8	570.571,492 412.769,827	9	570.572,53 412.769,379	1.131
9	570.572,53 412.769,379	1	570.577,907 412.767,595	5.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Măceșului, Nr. 17A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		320	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

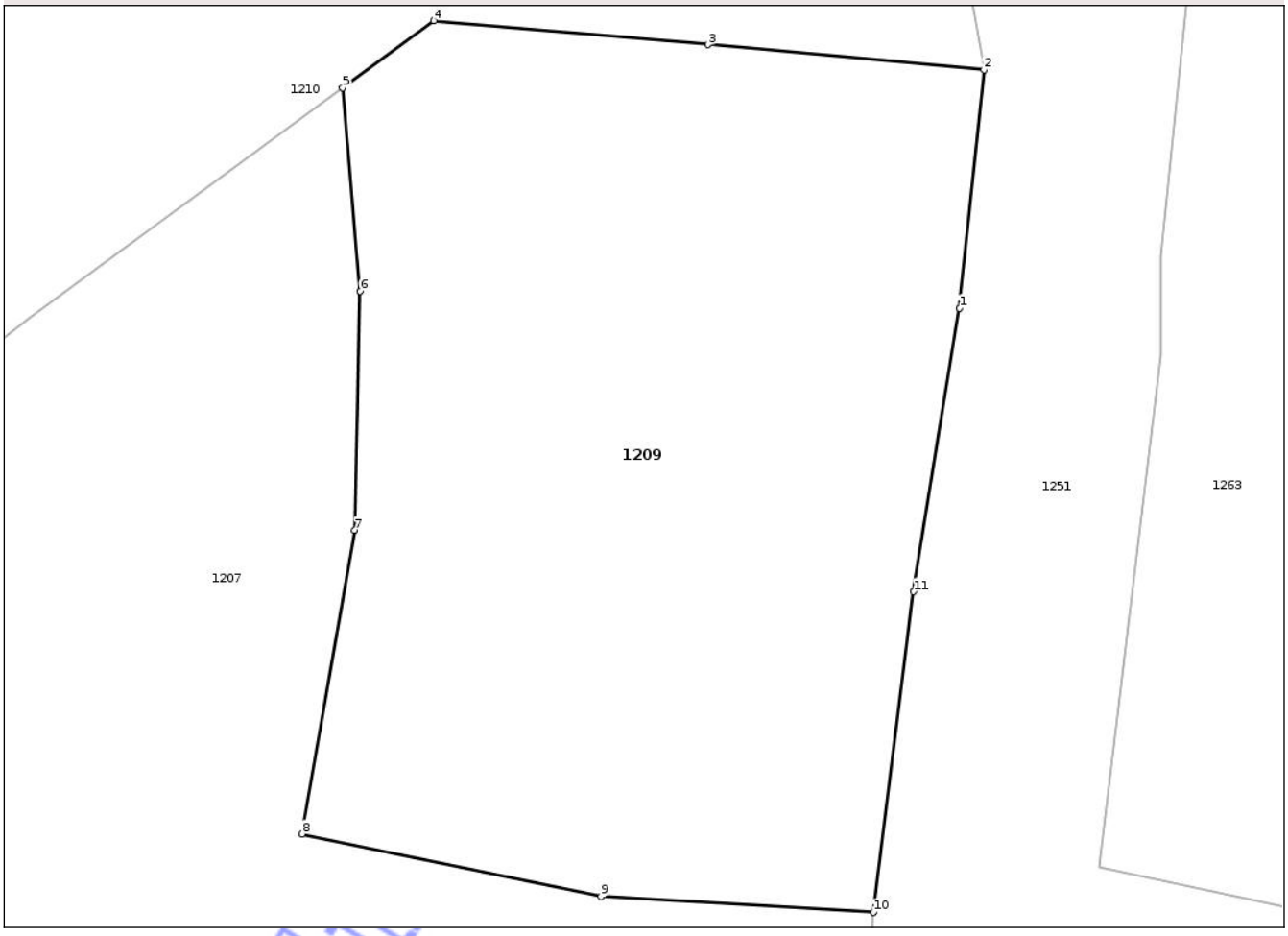
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1209	arabil	DA	320	46	302	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.625,363 412.835,556	2	570.625,985 412.841,608	6.084
2	570.625,985 412.841,608	3	570.618,976 412.842,248	7.038
3	570.618,976 412.842,248	4	570.612,0 412.842,854	7.002
4	570.612,0 412.842,854	5	570.609,683 412.841,151	2.876
5	570.609,683 412.841,151	6	570.610,126 412.835,989	5.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.610,126 412.835,989	7	570.609,984 412.829,916	6.075
7	570.609,984 412.829,916	8	570.608,651 412.822,205	7.825
8	570.608,651 412.822,205	9	570.616,247 412.820,619	7.76
9	570.616,247 412.820,619	10	570.623,171 412.820,214	6.936
10	570.623,171 412.820,214	11	570.624,197 412.828,354	8.204
11	570.624,197 412.828,354	1	570.625,363 412.835,556	7.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Măceșului, Nr. 19A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str Măceșului, Nr. 19A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 288, din 14/04/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/18, cota initiala 6/18	A1, A1.1
	1) **MOICEANU GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/18, cota initiala 3/18	A1, A1.1
	1) **STEFAN MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/18, cota initiala 3/18	A1, A1.1
	1) **ION ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1, A1.1
	1) **STANCIU MARIOARA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1, A1.1
	1) **TURCU LUMINITA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1, A1.1
	1) **MOICEANU DANIEL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1, A1.1
	1) **MOICEANU ARGENTINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1, A1.1
	1) **MOICEANU CAMELIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1, A1.1
	1) **IONITA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document emis în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
12 11	curti constructii	DA	500	46	302	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.610,762 412.866,054	2	570.606,37 412.870,297	6.107
2	570.606,37 412.870,297	3	570.601,881 412.874,704	6.291
3	570.601,881 412.874,704	4	570.597,236 412.879,283	6.523
4	570.597,236 412.879,283	5	570.590,17 412.867,594	13.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.590,17 412.867,594	6	570.586,005 412.860,596	8.144
6	570.586,005 412.860,596	7	570.583,668 412.856,05	5.112
7	570.583,668 412.856,05	8	570.578,933 412.847,899	9.427
8	570.578,933 412.847,899	9	570.577,727 412.845,728	2.483
9	570.577,727 412.845,728	10	570.575,004 412.841,022	5.437
10	570.575,004 412.841,022	11	570.576,519 412.839,826	1.93
11	570.576,519 412.839,826	12	570.580,803 412.836,445	5.457
12	570.580,803 412.836,445	13	570.602,343 412.863,166	34.322
13	570.602,343 412.863,166	14	570.605,988 412.860,475	4.531
14	570.605,988 412.860,475	15	570.609,982 412.865,464	6.391
15	570.609,982 412.865,464	1	570.610,762 412.866,054	0.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Măceșului, Nr. 25, Jud. Prahova, Pct.,,Acasa' T46 P301

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21549	Din acte: 779 Masurata: 769	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21549-C1	Loc. Ostrovu, Str Măceșului, Nr. 25, Jud. Prahova, Pct.,,Acasa' T46 P301	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	21549-C2	Loc. Ostrovu, Str Măceșului, Nr. 25, Jud. Prahova, Pct.,,Acasa' T46 P301	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13243 / 20/08/2019		
Act Notarial nr. 3864, din 20/08/2019 emis de N.P. Ivan Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASCU ECATERINA**, ca bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LASCU ECATERINA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

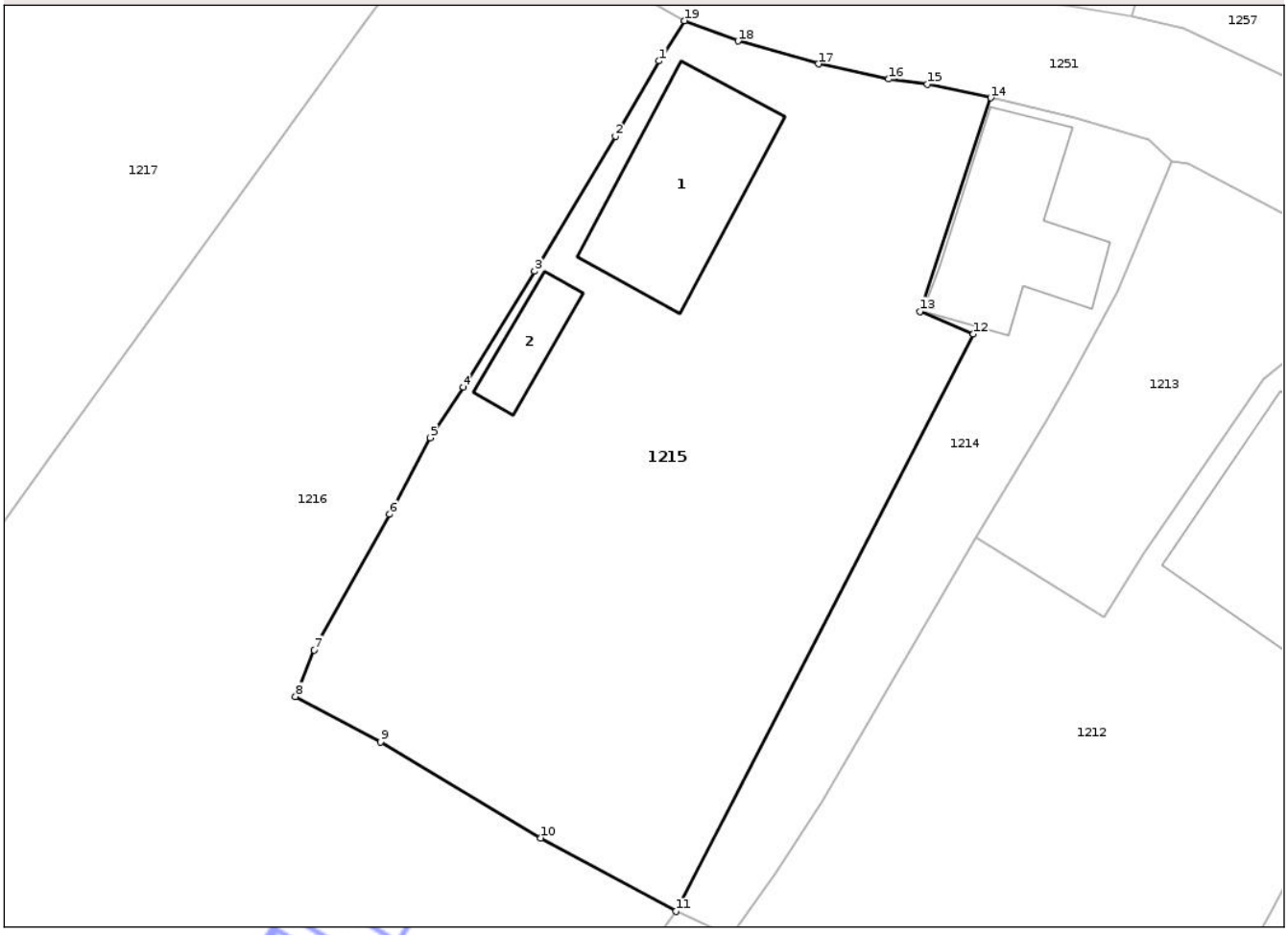
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21549	Din acte: 779 Masurata: 769	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1215	curti constructii	DA	769	46	301	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21549-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	21549-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.554,354 412.897,026	2	570.552,262 412.893,412	4.176
2	570.552,262 412.893,412	3	570.548,388 412.886,937	7.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.548,388 412.886,937	4	570.544,961 412.881,383	6.526
4	570.544,961 412.881,383	5	570.543,378 412.878,943	2.909
5	570.543,378 412.878,943	6	570.541,434 412.875,269	4.157
6	570.541,434 412.875,269	7	570.537,793 412.868,766	7.453
7	570.537,793 412.868,766	8	570.536,908 412.866,528	2.407
8	570.536,908 412.866,528	9	570.540,982 412.864,349	4.62
9	570.540,982 412.864,349	10	570.548,674 412.859,744	8.965
10	570.548,674 412.859,744	11	570.555,17 412.856,219	7.391
11	570.555,17 412.856,219	12	570.569,442 412.883,928	31.169
12	570.569,442 412.883,928	13	570.566,885 412.885,013	2.778
13	570.566,885 412.885,013	14	570.570,271 412.895,261	10.793
14	570.570,271 412.895,261	15	570.567,238 412.895,919	3.104
15	570.567,238 412.895,919	16	570.565,376 412.896,155	1.877
16	570.565,376 412.896,155	17	570.561,999 412.896,884	3.455
17	570.561,999 412.896,884	18	570.558,148 412.897,985	4.005
18	570.558,148 412.897,985	19	570.555,586 412.898,958	2.741
19	570.555,586 412.898,958	1	570.554,354 412.897,026	2.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Măceșului, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 968	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 75, din 01/02/1996 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CHELBA LUCRETIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PASCU MIHAIL DANUT**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PASCU VASILE** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 20, din 19/01/1999 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PASCU VASILE** DEFUNCT:Da	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PASCU MIHAIL DANUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

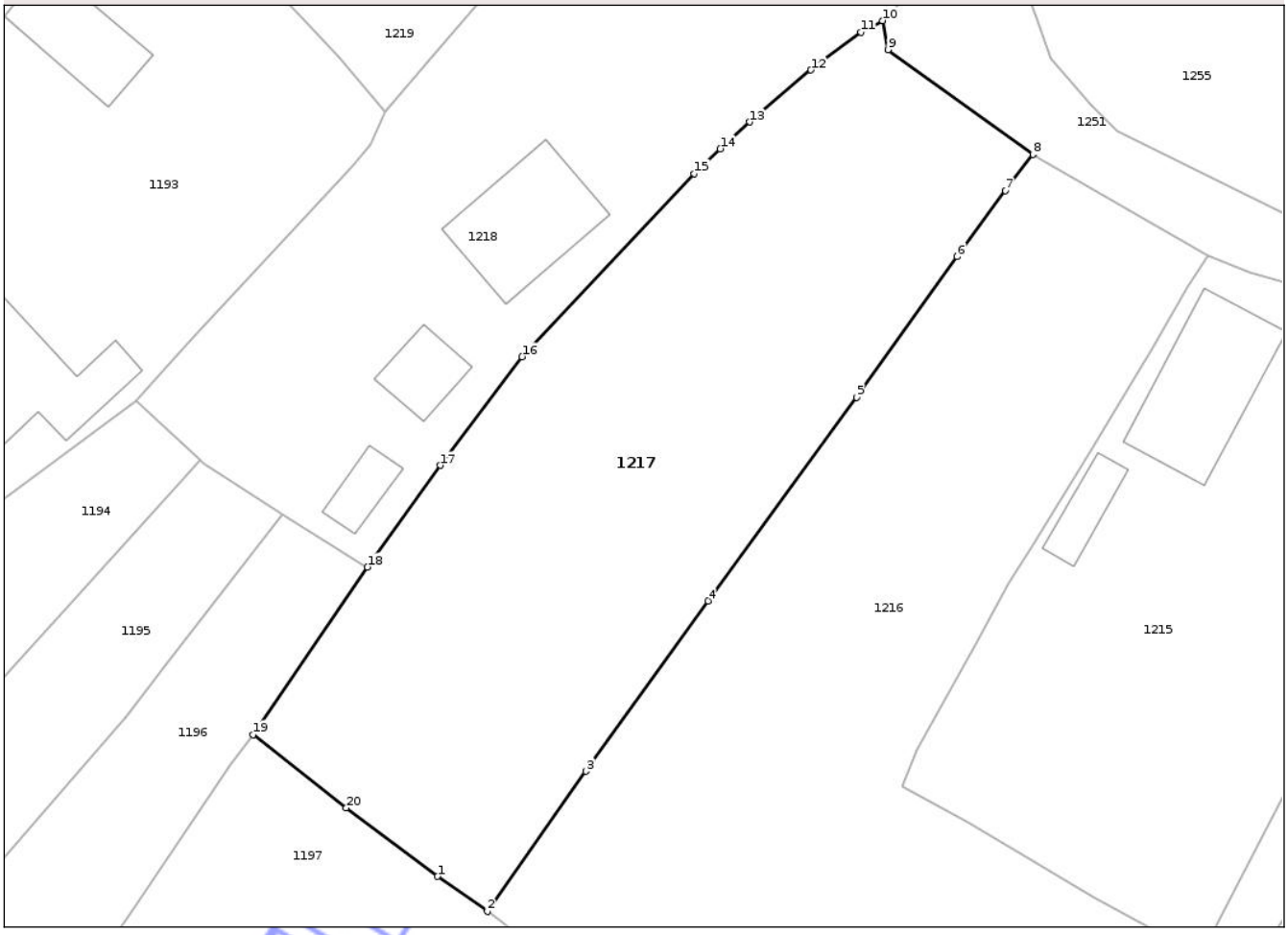
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1217	faneata	DA	968	46	302	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.508,483 412.861,033	2	570.511,538 412.858,898	3.727
2	570.511,538 412.858,898	3	570.517,557 412.867,469	10.473
3	570.517,557 412.867,469	4	570.525,029 412.877,88	12.815
4	570.525,029 412.877,88	5	570.534,099 412.890,328	15.402
5	570.534,099 412.890,328	6	570.540,256 412.898,92	10.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.540,256 412.898,92	7	570.543,22 412.902,956	5.007
7	570.543,22 412.902,956	8	570.544,888 412.905,171	2.773
8	570.544,888 412.905,171	9	570.536,043 412.911,578	10.922
9	570.536,043 412.911,578	10	570.535,692 412.913,349	1.805
10	570.535,692 412.913,349	11	570.534,385 412.912,655	1.48
11	570.534,385 412.912,655	12	570.531,32 412.910,336	3.843
12	570.531,32 412.910,336	13	570.527,57 412.907,159	4.915
13	570.527,57 412.907,159	14	570.525,774 412.905,517	2.433
14	570.525,774 412.905,517	15	570.524,166 412.904,008	2.205
15	570.524,166 412.904,008	16	570.513,661 412.892,805	15.358
16	570.513,661 412.892,805	17	570.508,648 412.886,161	8.323
17	570.508,648 412.886,161	18	570.504,207 412.879,941	7.643
18	570.504,207 412.879,941	19	570.497,22 412.869,701	12.397
19	570.497,22 412.869,701	20	570.502,905 412.865,228	7.234
20	570.502,905 412.865,228	1	570.508,483 412.861,033	6.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.276	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1221	faneata	NU	825	15	306	-	
1221	faneata	DA	2.451	46	300	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.521,974 412.935,195	2	570.525,628 412.931,674	5.074
4	570.539,045 412.919,604	5	570.541,644 412.921,278	3.091
7	570.549,901 412.932,331	8	570.553,306 412.938,643	7.172
10	570.559,939 412.951,634	11	570.563,096 412.958,88	7.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.525,628 412.931,674	3	570.531,034 412.927,96	6.559
5	570.541,644 412.921,278	6	570.544,93 412.925,227	5.137
8	570.553,306 412.938,643	9	570.556,841 412.945,636	7.836
11	570.563,096 412.958,88	12	570.565,23 412.964,804	6.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	570.531,034 412.927,96	4	570.539,045 412.919,604	11.576
6	570.544,93 412.925,227	7	570.549,901 412.932,331	8.671
9	570.556,841 412.945,636	10	570.559,939 412.951,634	6.751
12	570.565,23 412.964,804	13	570.566,531 412.970,999	6.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	570.566,531 412.970,999	14	570.567,668 412.979,97	9.043
16	570.569,677 412.990,535	17	570.569,699 412.990,871	0.337
19	570.569,177 413.005,553	20	570.568,708 413.012,027	6.491
22	570.572,096 413.022,026	23	570.576,13 413.031,047	9.882
25	570.586,559 413.050,421	26	570.581,36 413.053,34	5.962
28	570.574,179 413.050,011	29	570.571,816 413.046,503	4.23
31	570.565,959 413.035,746	32	570.561,47 413.028,122	8.847
34	570.556,534 413.018,588	35	570.553,598 413.013,249	6.093
37	570.549,302 413.005,348	38	570.545,325 412.997,739	8.586
40	570.536,918 412.979,571	41	570.530,518 412.969,355	12.055
43	570.525,32 412.962,99	44	570.519,744 412.955,991	8.949
46	570.512,467 412.945,758	47	570.517,607 412.940,156	7.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	570.567,668 412.979,97	15	570.569,241 412.983,756	4.1
17	570.569,699 412.990,871	18	570.570,087 412.997,28	6.421
20	570.568,708 413.012,027	21	570.569,765 413.017,136	5.217
23	570.576,13 413.031,047	24	570.580,098 413.039,93	9.729
26	570.581,36 413.053,34	27	570.576,891 413.055,646	5.029
29	570.571,816 413.046,503	30	570.568,437 413.041,605	5.95
32	570.561,47 413.028,122	33	570.558,443 413.022,257	6.6
35	570.553,598 413.013,249	36	570.549,525 413.005,776	8.511
38	570.545,325 412.997,739	39	570.540,513 412.986,881	11.877
41	570.530,518 412.969,355	42	570.530,385 412.969,143	0.25
44	570.519,744 412.955,991	45	570.513,413 412.947,331	10.727
47	570.517,607 412.940,156	1	570.521,974 412.935,195	6.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	570.569,241 412.983,756	16	570.569,677 412.990,535	6.793
18	570.570,087 412.997,28	19	570.569,177 413.005,553	8.323
21	570.569,765 413.017,136	22	570.572,096 413.022,026	5.417
24	570.580,098 413.039,93	25	570.586,559 413.050,421	12.321
27	570.576,891 413.055,646	28	570.574,179 413.050,011	6.254
30	570.568,437 413.041,605	31	570.565,959 413.035,746	6.361
33	570.558,443 413.022,257	34	570.556,534 413.018,588	4.136
36	570.549,525 413.005,776	37	570.549,302 413.005,348	0.483
39	570.540,513 412.986,881	40	570.536,918 412.979,571	8.146
42	570.530,385 412.969,143	43	570.525,32 412.962,99	7.97
45	570.513,413 412.947,331	46	570.512,467 412.945,758	1.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.433	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3656, din 25/06/2026 emis de Primaria Comunei Alunis;		
B1	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege	A1
	1) **ROTARU PARASCHIV**	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
12 26	faneata	NU	2.433	15	306	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.521,908 413.003,855	2	570.526,806 413.000,655	5.851
3	570.529,928 413.005,751	4	570.530,153 413.006,119	0.431
5	570.535,921 413.015,543	6	570.540,206 413.022,973	8.577
7	570.544,729 413.031,602	8	570.549,653 413.039,981	9.719
9	570.550,134 413.040,979	10	570.557,133 413.053,815	14.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.526,806 413.000,655	3	570.529,928 413.005,751	5.976
4	570.530,153 413.006,119	5	570.535,921 413.015,543	11.049
6	570.540,206 413.022,973	7	570.544,729 413.031,602	9.743
8	570.549,653 413.039,981	9	570.550,134 413.040,979	1.108
10	570.557,133 413.053,815	11	570.559,241 413.057,902	4.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.559,241 413.057,902	12	570.562,106 413.062,518	5.433
13	570.565,898 413.069,587	14	570.569,687 413.075,708	7.199
15	570.572,849 413.080,718	16	570.577,389 413.087,35	8.037
17	570.581,849 413.090,768	18	570.588,345 413.094,124	7.312
19	570.593,756 413.096,131	20	570.601,236 413.098,212	7.764
21	570.610,628 413.101,01	22	570.612,741 413.101,275	2.13
23	570.614,756 413.101,519	24	570.615,771 413.109,971	8.513
25	570.601,89 413.109,112	26	570.585,52 413.107,267	16.474
27	570.581,259 413.106,874	28	570.547,348 413.072,022	48.627
29	570.510,06 413.018,952	30	570.506,736 413.014,222	5.781
31	570.508,404 413.013,059	32	570.512,587 413.010,174	5.081
33	570.520,473 413.004,793	1	570.521,908 413.003,855	1.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.562,106 413.062,518	13	570.565,898 413.069,587	8.022
14	570.569,687 413.075,708	15	570.572,849 413.080,718	5.924
16	570.577,389 413.087,35	17	570.581,849 413.090,768	5.619
18	570.588,345 413.094,124	19	570.593,756 413.096,131	5.771
20	570.601,236 413.098,212	21	570.610,628 413.101,01	9.8
22	570.612,741 413.101,275	23	570.614,756 413.101,519	2.03
24	570.615,771 413.109,971	25	570.601,89 413.109,112	13.908
26	570.585,52 413.107,267	27	570.581,259 413.106,874	4.279
28	570.547,348 413.072,022	29	570.510,06 413.018,952	64.86
30	570.506,736 413.014,222	31	570.508,404 413.013,059	2.033
32	570.512,587 413.010,174	33	570.520,473 413.004,793	9.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Dafinului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.106	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

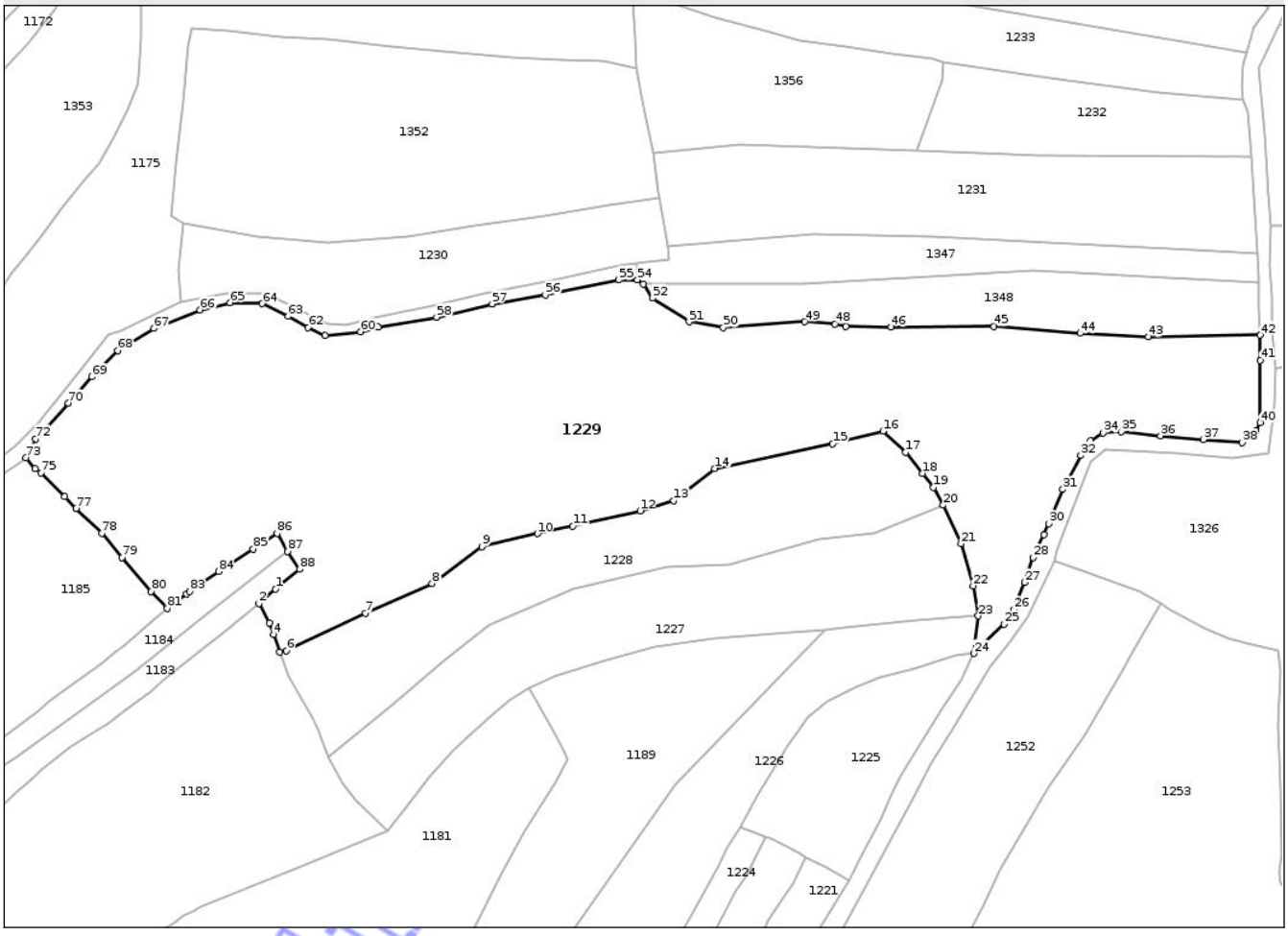
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1229	faneata	NU	11.807	15	306	-	
1229	faneata	DA	299	15	306	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.457,446 413.116,046	2	570.453,717 413.112,775	4.96
4	570.456,982 413.105,829	5	570.458,41 413.101,904	4.177
7	570.477,74 413.110,63	8	570.492,716 413.117,275	16.384
10	570.516,502 413.128,497	11	570.524,434 413.130,151	8.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.453,717 413.112,775	3	570.456,132 413.108,433	4.968
5	570.458,41 413.101,904	6	570.459,924 413.102,153	1.534
8	570.492,716 413.117,275	9	570.503,921 413.125,516	13.909
11	570.524,434 413.130,151	12	570.539,574 413.133,615	15.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	570.456,132 413.108,433	4	570.456,982 413.105,829	2.739
6	570.459,924 413.102,153	7	570.477,74 413.110,63	19.73
9	570.503,921 413.125,516	10	570.516,502 413.128,497	12.929
12	570.539,574 413.133,615	13	570.547,167 413.135,955	7.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	570.547,167 413.135,955	14	570.556,413 413.143,162	11.723
14	570.556,413 413.143,162	15	570.582,956 413.148,688	27.112
15	570.582,956 413.148,688	16	570.594,293 413.151,537	11.689
16	570.594,293 413.151,537	17	570.599,438 413.146,779	7.008
17	570.599,438 413.146,779	18	570.603,192 413.142,05	6.038
18	570.603,192 413.142,05	19	570.605,698 413.138,893	4.031
19	570.605,698 413.138,893	20	570.607,888 413.134,907	4.548
20	570.607,888 413.134,907	21	570.611,91 413.126,21	9.582
21	570.611,91 413.126,21	22	570.614,576 413.116,745	9.833
22	570.614,576 413.116,745	23	570.615,771 413.109,971	6.879
23	570.615,771 413.109,971	24	570.614,756 413.101,519	8.513
24	570.614,756 413.101,519	25	570.621,546 413.108,105	9.459
25	570.621,546 413.108,105	26	570.623,809 413.111,372	3.974
26	570.623,809 413.111,372	27	570.626,239 413.117,517	6.608
27	570.626,239 413.117,517	28	570.628,152 413.123,112	5.913
28	570.628,152 413.123,112	29	570.630,509 413.128,22	5.626
29	570.630,509 413.128,22	30	570.631,648 413.130,708	2.736
30	570.631,648 413.130,708	31	570.634,812 413.138,44	8.354
31	570.634,812 413.138,44	32	570.638,855 413.146,105	8.666
32	570.638,855 413.146,105	33	570.641,01 413.149,339	3.886
33	570.641,01 413.149,339	34	570.643,856 413.151,16	3.379
34	570.643,856 413.151,16	35	570.648,008 413.151,404	4.159
35	570.648,008 413.151,404	36	570.656,827 413.150,522	8.863
36	570.656,827 413.150,522	37	570.666,529 413.149,669	9.739
37	570.666,529 413.149,669	38	570.675,193 413.148,983	8.691
38	570.675,193 413.148,983	39	570.678,342 413.151,663	4.135
39	570.678,342 413.151,663	40	570.679,226 413.153,468	2.01
40	570.679,226 413.153,468	41	570.679,281 413.167,458	13.99
41	570.679,281 413.167,458	42	570.679,258 413.173,138	5.68
42	570.679,258 413.173,138	43	570.654,042 413.172,765	25.219
43	570.654,042 413.172,765	44	570.638,691 413.173,554	15.371
44	570.638,691 413.173,554	45	570.619,313 413.175,148	19.443
45	570.619,313 413.175,148	46	570.596,114 413.174,994	23.2
46	570.596,114 413.174,994	47	570.585,936 413.175,092	10.178
47	570.585,936 413.175,092	48	570.583,511 413.175,66	2.491
48	570.583,511 413.175,66	49	570.576,692 413.176,155	6.837
49	570.576,692 413.176,155	50	570.558,314 413.174,882	18.422
50	570.558,314 413.174,882	51	570.550,598 413.176,159	7.821
51	570.550,598 413.176,159	52	570.542,345 413.181,474	9.816
52	570.542,345 413.181,474	53	570.540,326 413.184,644	3.758
53	570.540,326 413.184,644	54	570.538,975 413.185,648	1.683
54	570.538,975 413.185,648	55	570.534,748 413.185,562	4.228
55	570.534,748 413.185,562	56	570.518,241 413.182,237	16.839
56	570.518,241 413.182,237	57	570.506,233 413.180,154	12.187
57	570.506,233 413.180,154	58	570.493,716 413.177,203	12.86
58	570.493,716 413.177,203	59	570.480,531 413.174,914	13.382
59	570.480,531 413.174,914	60	570.476,586 413.173,9	4.073
60	570.476,586 413.173,9	61	570.468,648 413.173,126	7.976
61	570.468,648 413.173,126	62	570.464,788 413.174,88	4.24
62	570.464,788 413.174,88	63	570.460,252 413.177,351	5.165
63	570.460,252 413.177,351	64	570.454,467 413.180,245	6.468
64	570.454,467 413.180,245	65	570.447,223 413.180,474	7.248
65	570.447,223 413.180,474	66	570.440,442 413.178,833	6.977
66	570.440,442 413.178,833	67	570.430,107 413.174,654	11.148
67	570.430,107 413.174,654	68	570.421,869 413.169,708	9.609
68	570.421,869 413.169,708	69	570.416,098 413.163,801	8.258
69	570.416,098 413.163,801	70	570.410,79 413.157,835	7.985
70	570.410,79 413.157,835	71	570.405,604 413.152,149	7.696
71	570.405,604 413.152,149	72	570.403,47 413.149,809	3.167
72	570.403,47 413.149,809	73	570.401,222 413.145,576	4.793
73	570.401,222 413.145,576	74	570.403,281 413.143,054	3.256
74	570.403,281 413.143,054	75	570.404,635 413.142,177	1.613
75	570.404,635 413.142,177	76	570.409,981 413.136,779	7.597
76	570.409,981 413.136,779	77	570.412,561 413.134,175	3.666
77	570.412,561 413.134,175	78	570.418,317 413.128,598	8.015
78	570.418,317 413.128,598	79	570.422,871 413.123,136	7.111
79	570.422,871 413.123,136	80	570.429,464 413.115,499	10.089
80	570.429,464 413.115,499	81	570.433,049 413.111,685	5.234
81	570.433,049 413.111,685	82	570.437,417 413.114,936	5.445
82	570.437,417 413.114,936	83	570.438,123 413.115,461	0.88
83	570.438,123 413.115,461	84	570.444,623 413.119,995	7.925
84	570.444,623 413.119,995	85	570.452,434 413.125,048	9.303
85	570.452,434 413.125,048	86	570.457,803 413.128,514	6.391
86	570.457,803 413.128,514	87	570.460,197 413.124,513	4.663
87	570.460,197 413.124,513	88	570.462,907 413.120,442	4.891
88	570.462,907 413.120,442	1	570.457,446 413.116,046	7.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 7

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.668	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1547, din 21/11/2017 emis de NP IANCU LAURA-IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINOIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

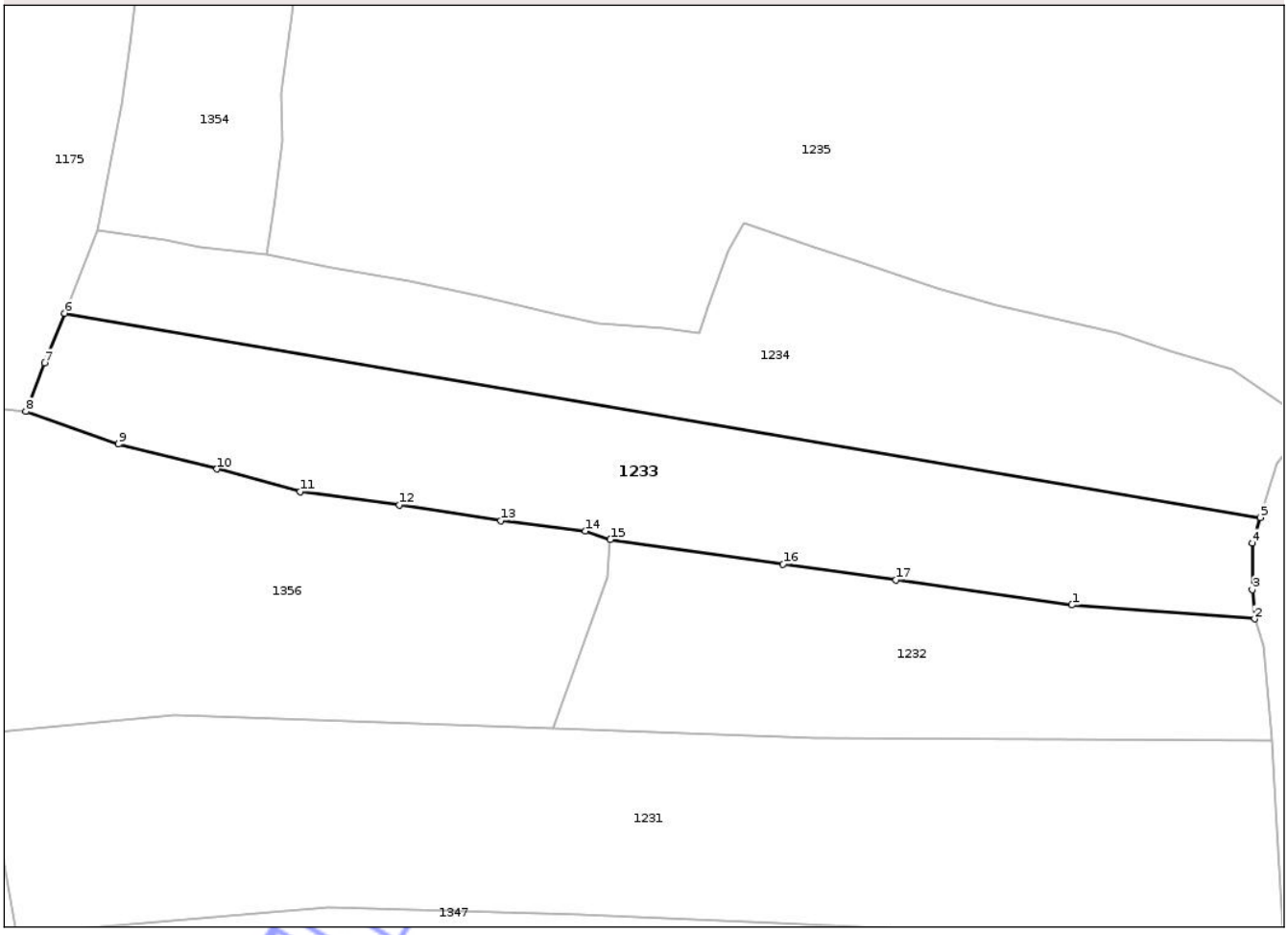
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1233	faneata	NU	1.668	15	299	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.656,357 413.227,608	2	570.675,519 413.226,151	19.217
2	570.675,519 413.226,151	3	570.675,247 413.229,219	3.08
3	570.675,247 413.229,219	4	570.675,264 413.234,097	4.878
4	570.675,264 413.234,097	5	570.676,094 413.236,784	2.812
5	570.676,094 413.236,784	6	570.550,767 413.258,19	127.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.550,767 413.258,19	7	570.548,67 413.252,97	5.625
7	570.548,67 413.252,97	8	570.546,725 413.247,891	5.439
8	570.546,725 413.247,891	9	570.556,444 413.244,483	10.299
9	570.556,444 413.244,483	10	570.566,75 413.241,856	10.636
10	570.566,75 413.241,856	11	570.575,47 413.239,51	9.03
11	570.575,47 413.239,51	12	570.585,884 413.238,116	10.507
12	570.585,884 413.238,116	13	570.596,516 413.236,469	10.759
13	570.596,516 413.236,469	14	570.605,366 413.235,363	8.919
14	570.605,366 413.235,363	15	570.607,987 413.234,473	2.768
15	570.607,987 413.234,473	16	570.626,082 413.231,907	18.276
16	570.626,082 413.231,907	17	570.637,904 413.230,246	11.938
17	570.637,904 413.230,246	1	570.656,357 413.227,608	18.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1159
Nr. cadastral vechi:10094

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20131	Din acte: 9.950 Masurata: 9.951	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8433 / 27/12/2007		
Act Notarial nr. AUTENTIFICAT 8232, din 21/12/2007 emis de BNP IVAN CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINCULESCU MARIUS-AURELIAN** 2) **MINCULESCU CORINA-ANTOANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

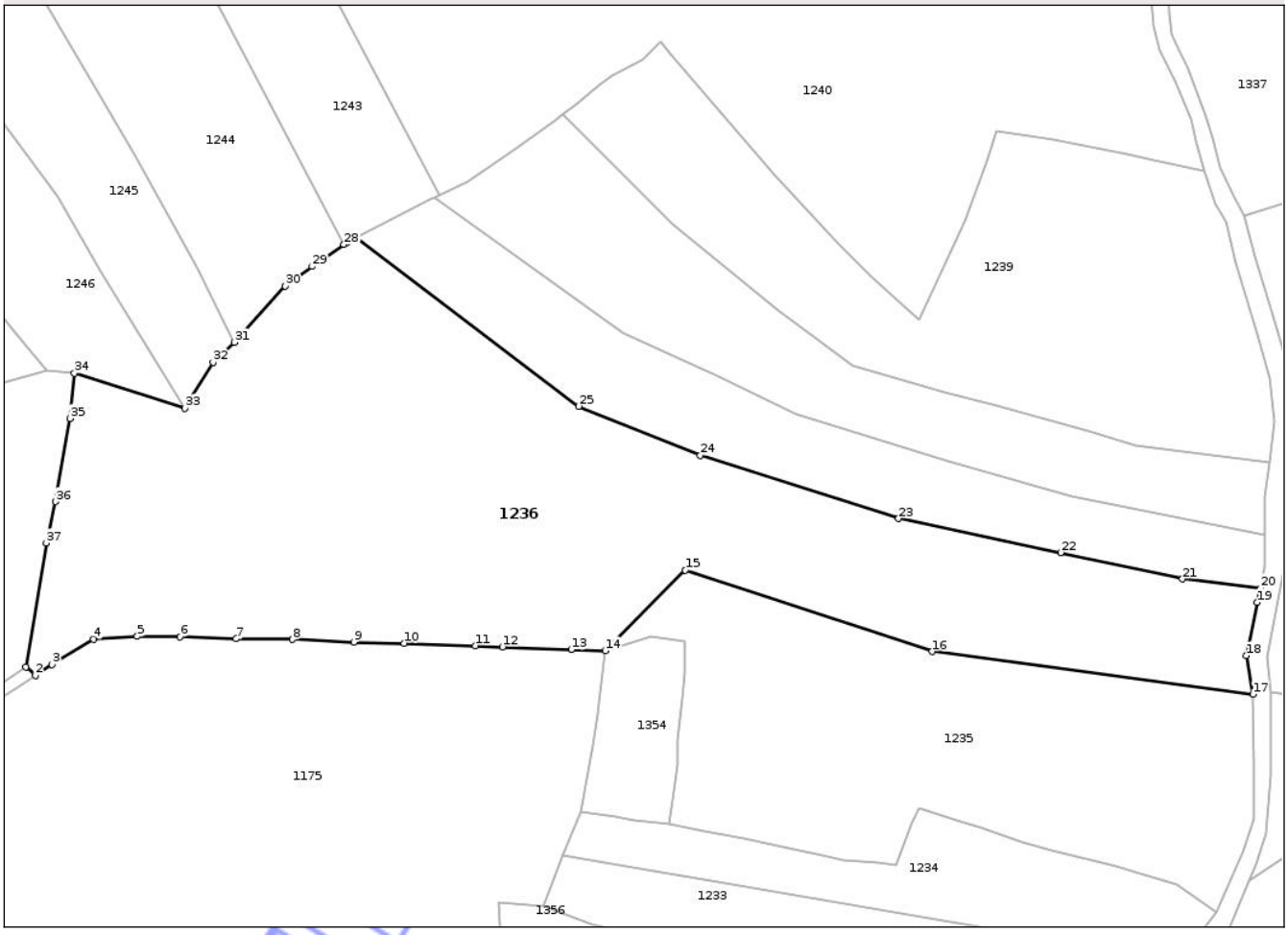
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20131	Din acte: 9.950 Masurata: 9.951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
12 36	pasune	NU	9.951	15	299	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.443,469 413.295,713	2	570.445,352 413.294,047	2.514
3	570.448,702 413.296,22	4	570.456,99 413.301,309	9.726
5	570.465,693 413.301,859	6	570.474,227 413.301,786	8.534
7	570.485,44 413.301,375	8	570.496,693 413.301,256	11.254
9	570.508,995 413.300,708	10	570.518,991 413.300,473	9.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.445,352 413.294,047	3	570.448,702 413.296,22	3.993
4	570.456,99 413.301,309	5	570.465,693 413.301,859	8.72
6	570.474,227 413.301,786	7	570.485,44 413.301,375	11.221
8	570.496,693 413.301,256	9	570.508,995 413.300,708	12.314
10	570.518,991 413.300,473	11	570.533,191 413.300,0	14.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.533,191 413.300,0	12	570.538,647 413.299,774	5.461
13	570.552,407 413.299,241	14	570.559,127 413.298,983	6.725
15	570.575,145 413.315,081	16	570.624,416 413.298,837	51.88
17	570.688,47 413.290,322	18	570.687,168 413.298,01	7.797
19	570.689,329 413.308,649	20	570.689,95 413.311,466	2.885
21	570.674,429 413.313,334	22	570.650,112 413.318,6	24.881
23	570.617,742 413.325,387	24	570.578,137 413.337,991	41.562
25	570.553,868 413.347,792	26	570.509,34 413.381,42	55.8
27	570.507,586 413.380,498	28	570.506,951 413.380,093	0.753
29	570.500,636 413.375,72	30	570.495,233 413.371,822	6.662
31	570.485,07 413.360,57	32	570.480,86 413.356,57	5.807
33	570.475,24 413.347,39	34	570.453,152 413.354,394	23.172
35	570.452,242 413.345,379	36	570.449,416 413.328,781	16.837
37	570.447,53 413.320,504	1	570.443,469 413.295,713	25.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.538,647 413.299,774	13	570.552,407 413.299,241	13.77
14	570.559,127 413.298,983	15	570.575,145 413.315,081	22.71
16	570.624,416 413.298,837	17	570.688,47 413.290,322	64.617
18	570.687,168 413.298,01	19	570.689,329 413.308,649	10.856
20	570.689,95 413.311,466	21	570.674,429 413.313,334	15.633
22	570.650,112 413.318,6	23	570.617,742 413.325,387	33.074
24	570.578,137 413.337,991	25	570.553,868 413.347,792	26.173
26	570.509,34 413.381,42	27	570.507,586 413.380,498	1.982
28	570.506,951 413.380,093	29	570.500,636 413.375,72	7.681
30	570.495,233 413.371,822	31	570.485,07 413.360,57	15.162
32	570.480,86 413.356,57	33	570.475,24 413.347,39	10.764
34	570.453,152 413.354,394	35	570.452,242 413.345,379	9.061
36	570.449,416 413.328,781	37	570.447,53 413.320,504	8.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.958	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3659, din 25/06/2026 emis de Primaria Comunei Alunis;		
B1	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege	A1
	1) **MANAILA STELIAN**	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

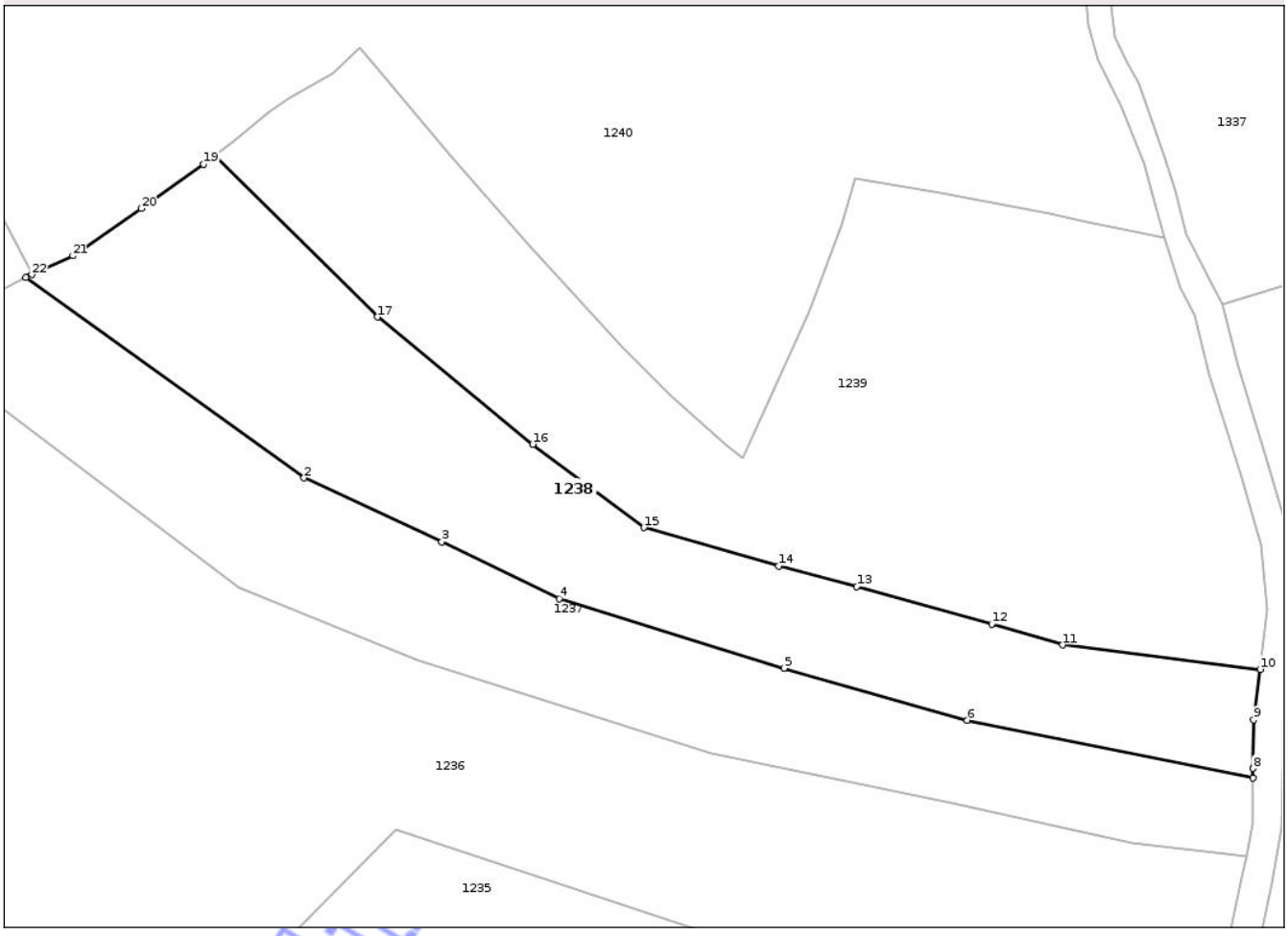
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1238	faneata	NU	2.958	15	299	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.525,146 413.389,527	2	570.562,698 413.362,52	46.255
3	570.581,302 413.353,903	4	570.597,153 413.346,259	17.598
5	570.627,52 413.336,849	6	570.652,296 413.329,858	25.743
7	570.690,843 413.322,096	8	570.690,86 413.323,348	1.252
9	570.690,943 413.329,887	10	570.691,84 413.336,694	6.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.562,698 413.362,52	3	570.581,302 413.353,903	20.503
4	570.597,153 413.346,259	5	570.627,52 413.336,849	31.792
6	570.652,296 413.329,858	7	570.690,843 413.322,096	39.321
8	570.690,86 413.323,348	9	570.690,943 413.329,887	6.54
10	570.691,84 413.336,694	11	570.665,152 413.340,002	26.892

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.665,152 413.340,002	12	570.655,574 413.342,834	9.988
13	570.637,352 413.347,882	14	570.626,799 413.350,635	10.906
15	570.608,614 413.355,818	16	570.593,605 413.367,053	18.748
17	570.572,623 413.384,229	18	570.550,698 413.406,026	30.916
19	570.549,122 413.404,821	20	570.540,707 413.398,869	10.307
21	570.531,482 413.392,482	22	570.525,952 413.389,955	6.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.655,574 413.342,834	13	570.637,352 413.347,882	18.908
14	570.626,799 413.350,635	15	570.608,614 413.355,818	18.909
16	570.593,605 413.367,053	17	570.572,623 413.384,229	27.116
18	570.550,698 413.406,026	19	570.549,122 413.404,821	1.984
20	570.540,707 413.398,869	21	570.531,482 413.392,482	11.22
22	570.525,952 413.389,955	1	570.525,146 413.389,527	0.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		762	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3748, din 29/06/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

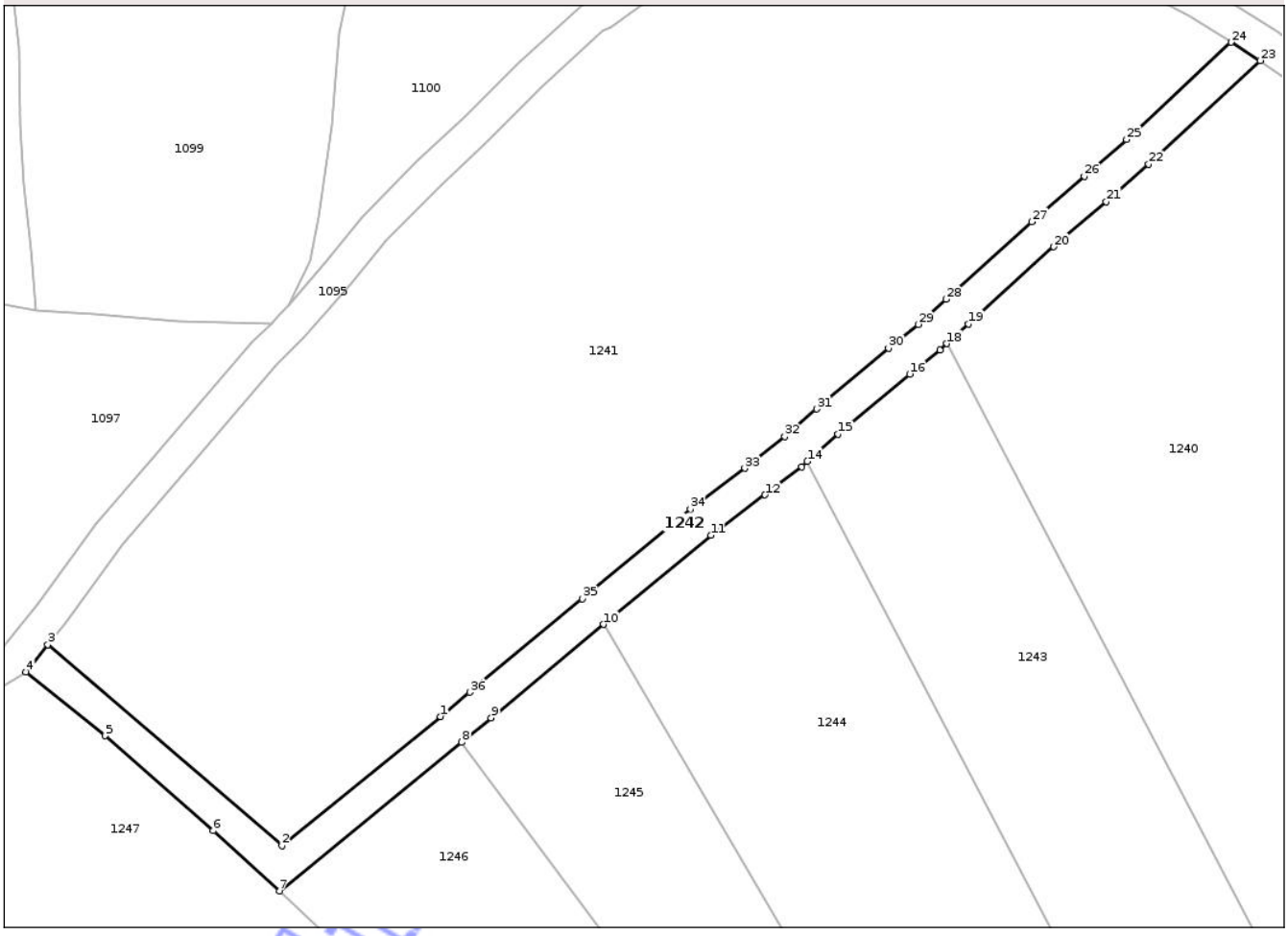
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1242	drum	NU	762	15	299/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.423,791 413.424,267	2	570.404,75 413.408,766	24.553
3	570.376,623 413.432,894	4	570.373,995 413.429,615	4.202
5	570.383,535 413.421,952	6	570.396,472 413.410,563	17.236
7	570.404,443 413.403,358	8	570.426,332 413.421,179	28.226
9	570.429,853 413.424,106	10	570.443,363 413.435,319	17.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.404,75 413.408,766	3	570.376,623 413.432,894	37.058
4	570.373,995 413.429,615	5	570.383,535 413.421,952	12.237
6	570.396,472 413.410,563	7	570.404,443 413.403,358	10.745
8	570.426,332 413.421,179	9	570.429,853 413.424,106	4.579
10	570.443,363 413.435,319	11	570.456,254 413.446,018	16.753

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.456,254 413.446,018	12	570.462,743 413.450,851	8.091
13	570.467,152 413.454,24	14	570.467,818 413.454,872	0.918
15	570.471,541 413.458,12	16	570.480,136 413.465,339	11.224
17	570.483,748 413.468,249	18	570.484,586 413.469,0	1.125
19	570.487,161 413.471,347	20	570.497,431 413.480,603	13.826
21	570.503,725 413.486,026	22	570.508,835 413.490,493	6.787
23	570.522,225 413.502,943	24	570.518,71 413.505,137	4.144
25	570.506,156 413.493,464	26	570.501,103 413.489,047	6.711
27	570.494,786 413.483,604	28	570.484,475 413.474,311	13.881
29	570.481,157 413.471,298	30	570.477,595 413.468,428	4.574
31	570.468,94 413.461,159	32	570.465,125 413.457,831	5.063
33	570.460,329 413.454,041	34	570.453,78 413.449,163	8.166
35	570.440,808 413.438,397	36	570.427,296 413.427,182	17.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.462,743 413.450,851	13	570.467,152 413.454,24	5.561
14	570.467,818 413.454,872	15	570.471,541 413.458,12	4.941
16	570.480,136 413.465,339	17	570.483,748 413.468,249	4.638
18	570.484,586 413.469,0	19	570.487,161 413.471,347	3.484
20	570.497,431 413.480,603	21	570.503,725 413.486,026	8.308
22	570.508,835 413.490,493	23	570.522,225 413.502,943	18.284
24	570.518,71 413.505,137	25	570.506,156 413.493,464	17.142
26	570.501,103 413.489,047	27	570.494,786 413.483,604	8.339
28	570.484,475 413.474,311	29	570.481,157 413.471,298	4.482
30	570.477,595 413.468,428	31	570.468,94 413.461,159	11.303
32	570.465,125 413.457,831	33	570.460,329 413.454,041	6.113
34	570.453,78 413.449,163	35	570.440,808 413.438,397	16.858
36	570.427,296 413.427,182	1	570.423,791 413.424,267	4.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, sat Ostrovu Pct. ,,Pe Bertea,, T15;F293

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21468	Din acte: 1.506 Masurata: 1.571	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16014 / 30/09/2019		
Act Notarial nr. 4917, din 30/09/2019 emis de NP Tudose George Radu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDONE ŞTEFAN-FLORIN**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

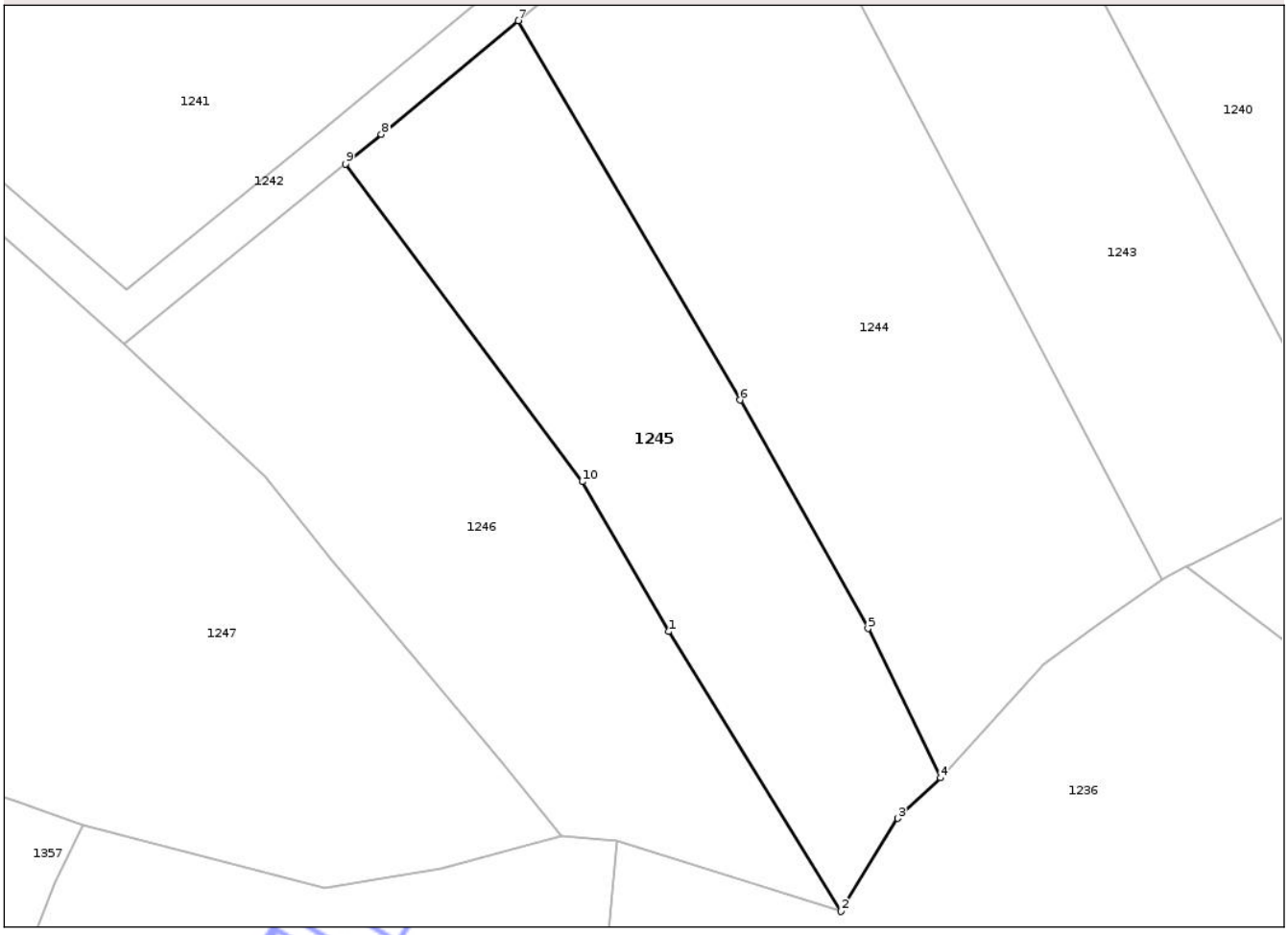
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21468	Din acte: 1.506 Masurata: 1.571	Teren extravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1245	livada	NU	1.571	15	299	-	Teren extravilan neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.458,214 413.375,017	2	570.475,24 413.347,39	32.452
2	570.475,24 413.347,39	3	570.480,86 413.356,57	10.764
3	570.480,86 413.356,57	4	570.485,07 413.360,57	5.807
4	570.485,07 413.360,57	5	570.477,914 413.375,306	16.382
5	570.477,914 413.375,306	6	570.465,254 413.397,862	25.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.465,254 413.397,862	7	570.443,363 413.435,319	43.385
7	570.443,363 413.435,319	8	570.429,853 413.424,106	17.557
8	570.429,853 413.424,106	9	570.426,332 413.421,179	4.579
9	570.426,332 413.421,179	10	570.449,692 413.389,817	39.106
10	570.449,692 413.389,817	1	570.458,214 413.375,017	17.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 6.203	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 980, din 25/03/1996 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TELEANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

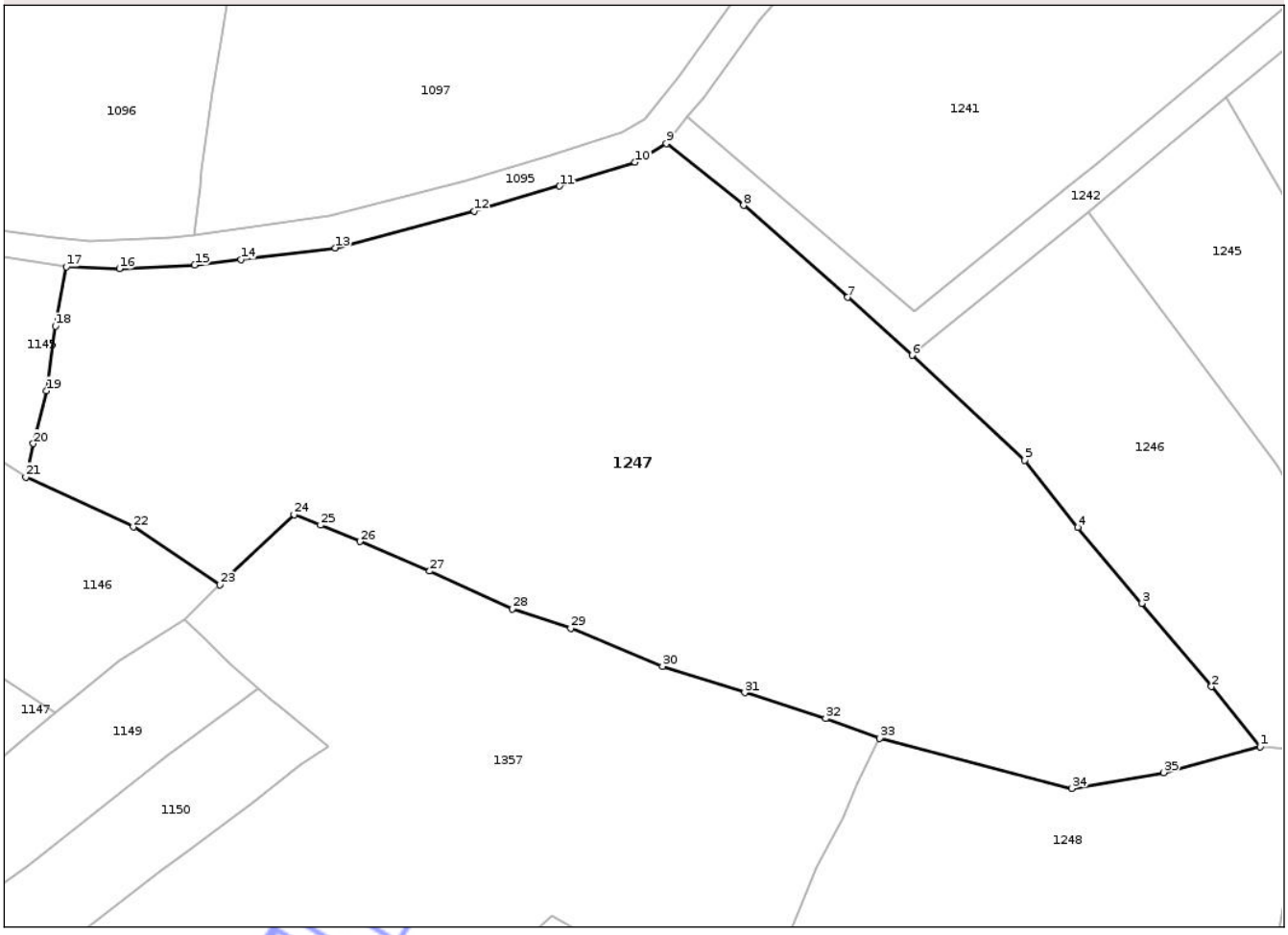
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 6.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1247	livada	NU	5.169	15	299	-	
1247	faneata	DA	1.034	46	317	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.447,635 413.354,841	2	570.441,57 413.362,299	9.613
3	570.432,933 413.372,618	4	570.425,003 413.382,035	12.311
5	570.418,445 413.390,335	6	570.404,443 413.403,358	19.122
7	570.396,472 413.410,563	8	570.383,535 413.421,952	17.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.441,57 413.362,299	3	570.432,933 413.372,618	13.457
4	570.425,003 413.382,035	5	570.418,445 413.390,335	10.578
6	570.404,443 413.403,358	7	570.396,472 413.410,563	10.745
8	570.383,535 413.421,952	9	570.373,995 413.429,615	12.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	570.373,995 413.429,615	10	570.370,116 413.427,301	4.517
11	570.360,722 413.424,359	12	570.350,172 413.421,238	11.002
13	570.332,935 413.416,684	14	570.321,221 413.415,258	11.8
15	570.315,492 413.414,56	16	570.306,15 413.414,11	9.353
17	570.299,555 413.414,333	18	570.298,217 413.406,977	7.477
19	570.297,102 413.398,974	20	570.295,467 413.392,413	6.762
21	570.294,553 413.388,287	22	570.307,858 413.382,074	14.684
23	570.318,604 413.374,901	24	570.327,815 413.383,631	12.691
25	570.331,1 413.382,293	26	570.335,954 413.380,28	5.255
27	570.344,642 413.376,596	28	570.354,901 413.371,94	11.266
29	570.362,125 413.369,499	30	570.373,494 413.364,804	12.3
31	570.383,706 413.361,535	32	570.393,73 413.358,318	10.528
33	570.400,431 413.355,87	34	570.424,255 413.349,659	24.62
35	570.435,658 413.351,631	1	570.447,635 413.354,841	12.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	570.370,116 413.427,301	11	570.360,722 413.424,359	9.844
12	570.350,172 413.421,238	13	570.332,935 413.416,684	17.828
14	570.321,221 413.415,258	15	570.315,492 413.414,56	5.771
16	570.306,15 413.414,11	17	570.299,555 413.414,333	6.599
18	570.298,217 413.406,977	19	570.297,102 413.398,974	8.08
20	570.295,467 413.392,413	21	570.294,553 413.388,287	4.226
22	570.307,858 413.382,074	23	570.318,604 413.374,901	12.92
24	570.327,815 413.383,631	25	570.331,1 413.382,293	3.547
26	570.335,954 413.380,28	27	570.344,642 413.376,596	9.437
28	570.354,901 413.371,94	29	570.362,125 413.369,499	7.625
30	570.373,494 413.364,804	31	570.383,706 413.361,535	10.722
32	570.393,73 413.358,318	33	570.400,431 413.355,87	7.134
34	570.424,255 413.349,659	35	570.435,658 413.351,631	11.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, PUNCT ' GRADINA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22085	Din acte: 3.396 Masurata: 3.492	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; TEREN EXTRAVILAN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35836 / 28/10/2024		
Act Notarial nr. 1440, din 24/10/2024 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTAZI MARIAN**, necăsătorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

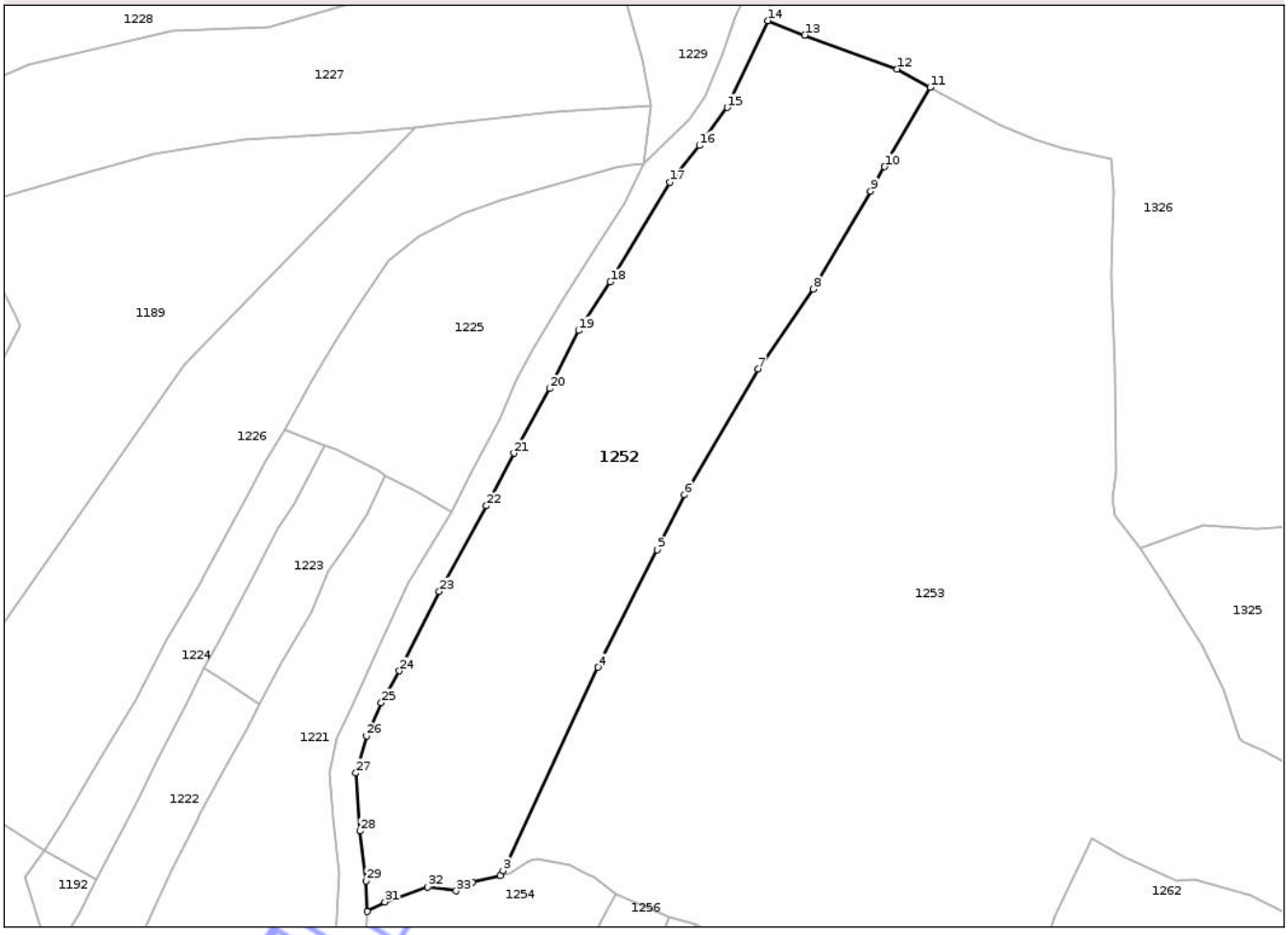
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22085	Din acte: 3.396 Masurata: 3.492	TEREN EXTRAVILAN

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1252	faneata	NU	3.492	15	311	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.589,61 412.996,013	2	570.593,721 412.997,045	4.239
3	570.594,111 412.997,777	4	570.608,052 413.027,595	32.916
5	570.616,765 413.044,829	6	570.620,77 413.052,897	9.007
7	570.631,552 413.071,349	8	570.639,638 413.083,091	14.257
9	570.648,062 413.097,461	10	570.650,106 413.101,055	4.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.593,721 412.997,045	3	570.594,111 412.997,777	0.829
4	570.608,052 413.027,595	5	570.616,765 413.044,829	19.311
6	570.620,77 413.052,897	7	570.631,552 413.071,349	21.371
8	570.639,638 413.083,091	9	570.648,062 413.097,461	16.657
10	570.650,106 413.101,055	11	570.656,794 413.112,708	13.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.656,794 413.112,708	12	570.651,944 413.115,408	5.551
13	570.638,413 413.120,374	14	570.632,949 413.122,479	5.855
15	570.627,01 413.109,756	16	570.622,954 413.104,165	6.907
17	570.618,601 413.098,761	18	570.609,879 413.084,131	17.033
19	570.605,193 413.077,001	20	570.600,924 413.068,5	9.513
21	570.595,698 413.059,013	22	570.591,665 413.051,286	8.716
23	570.584,745 413.038,711	24	570.578,908 413.027,056	13.035
25	570.576,245 413.022,405	26	570.574,092 413.017,506	5.351
27	570.572,544 413.012,084	28	570.573,16 413.003,568	8.538
29	570.574,023 412.996,22	30	570.574,149 412.991,777	4.445
31	570.576,767 412.993,156	32	570.583,093 412.995,343	6.693
33	570.587,255 412.994,786	1	570.589,61 412.996,013	2.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.651,944 413.115,408	13	570.638,413 413.120,374	14.414
14	570.632,949 413.122,479	15	570.627,01 413.109,756	14.041
16	570.622,954 413.104,165	17	570.618,601 413.098,761	6.939
18	570.609,879 413.084,131	19	570.605,193 413.077,001	8.532
20	570.600,924 413.068,5	21	570.595,698 413.059,013	10.831
22	570.591,665 413.051,286	23	570.584,745 413.038,711	14.353
24	570.578,908 413.027,056	25	570.576,245 413.022,405	5.359
26	570.574,092 413.017,506	27	570.572,544 413.012,084	5.639
28	570.573,16 413.003,568	29	570.574,023 412.996,22	7.399
30	570.574,149 412.991,777	31	570.576,767 412.993,156	2.959
32	570.583,093 412.995,343	33	570.587,255 412.994,786	4.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		221	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT , dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

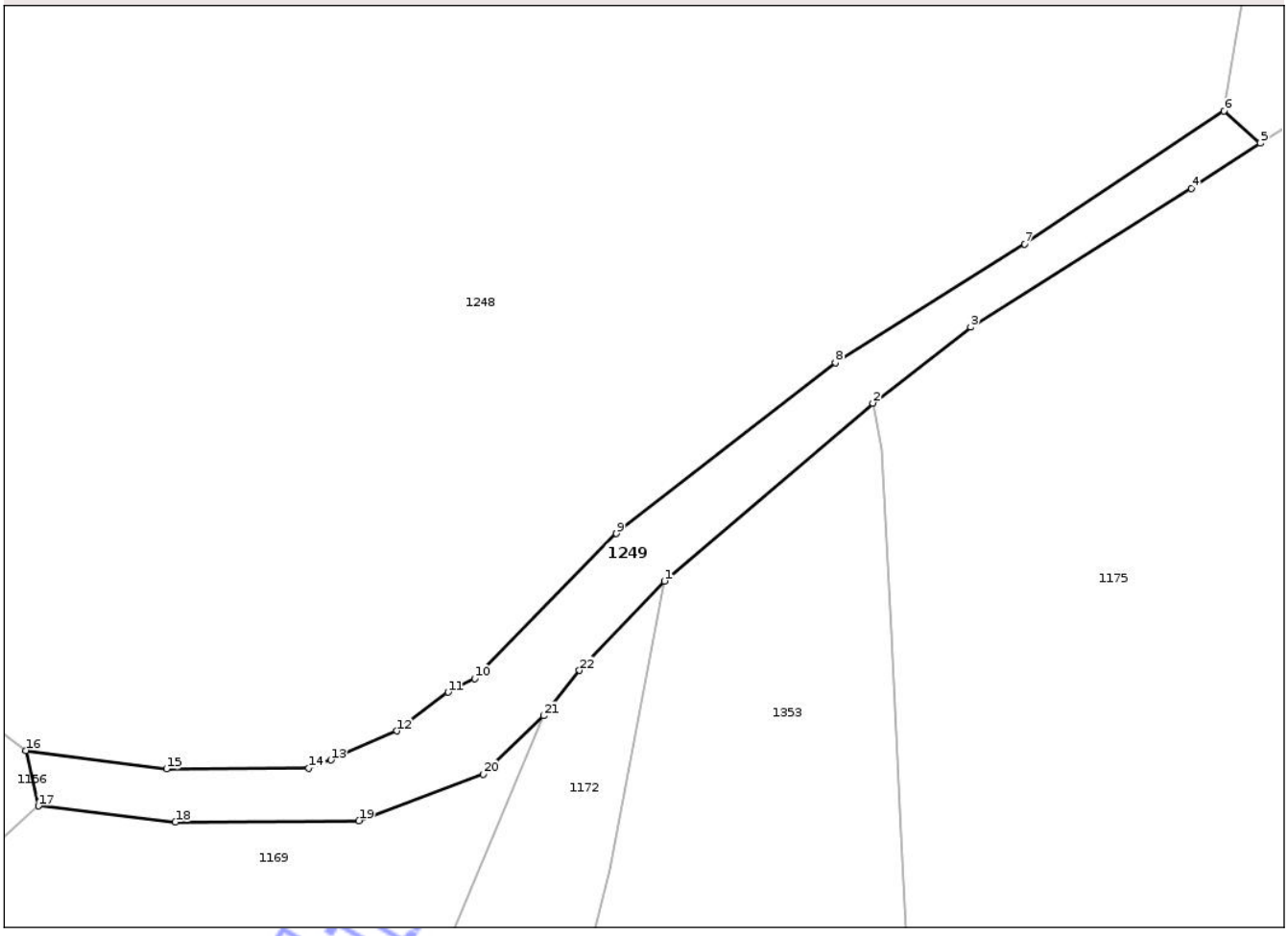
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1249	drum	NU	221	15	302	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.414,432 413.271,36	2	570.425,25 413.280,576	14.211
3	570.430,324 413.284,514	4	570.441,77 413.291,708	13.519
5	570.445,352 413.294,047	6	570.443,469 413.295,713	2.514
7	570.433,109 413.288,831	8	570.423,303 413.282,662	11.585
9	570.411,943 413.273,815	10	570.404,592 413.266,295	10.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.425,25 413.280,576	3	570.430,324 413.284,514	6.423
4	570.441,77 413.291,708	5	570.445,352 413.294,047	4.278
6	570.443,469 413.295,713	7	570.433,109 413.288,831	12.438
8	570.423,303 413.282,662	9	570.411,943 413.273,815	14.399
10	570.404,592 413.266,295	11	570.403,2 413.265,599	1.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.403,2 413.265,599	12	570.400,543 413.263,585	3.334
13	570.397,13 413.262,082	14	570.395,985 413.261,664	1.219
15	570.388,602 413.261,622	16	570.381,299 413.262,58	7.366
17	570.381,952 413.259,7	18	570.389,059 413.258,867	7.156
19	570.398,578 413.258,939	20	570.405,043 413.261,346	6.899
21	570.408,16 413.264,377	22	570.410,02 413.266,722	2.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.400,543 413.263,585	13	570.397,13 413.262,082	3.729
14	570.395,985 413.261,664	15	570.388,602 413.261,622	7.383
16	570.381,299 413.262,58	17	570.381,952 413.259,7	2.953
18	570.389,059 413.258,867	19	570.398,578 413.258,939	9.519
20	570.405,043 413.261,346	21	570.408,16 413.264,377	4.348
22	570.410,02 413.266,722	1	570.414,432 413.271,36	6.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova, Pct. Ostrovu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21310	Din acte: 1.250 Masurata: 1.186	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5005 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 1040, din 04/05/2017 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMOZEI ALIN** 2) **TOMOZEI IULIANA-DANA**, soti, ca bun comun	
B8	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare de sub B.6 notata prin incheierea nr.2944/2017 ca urmare a vanzarii de sub B.7	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

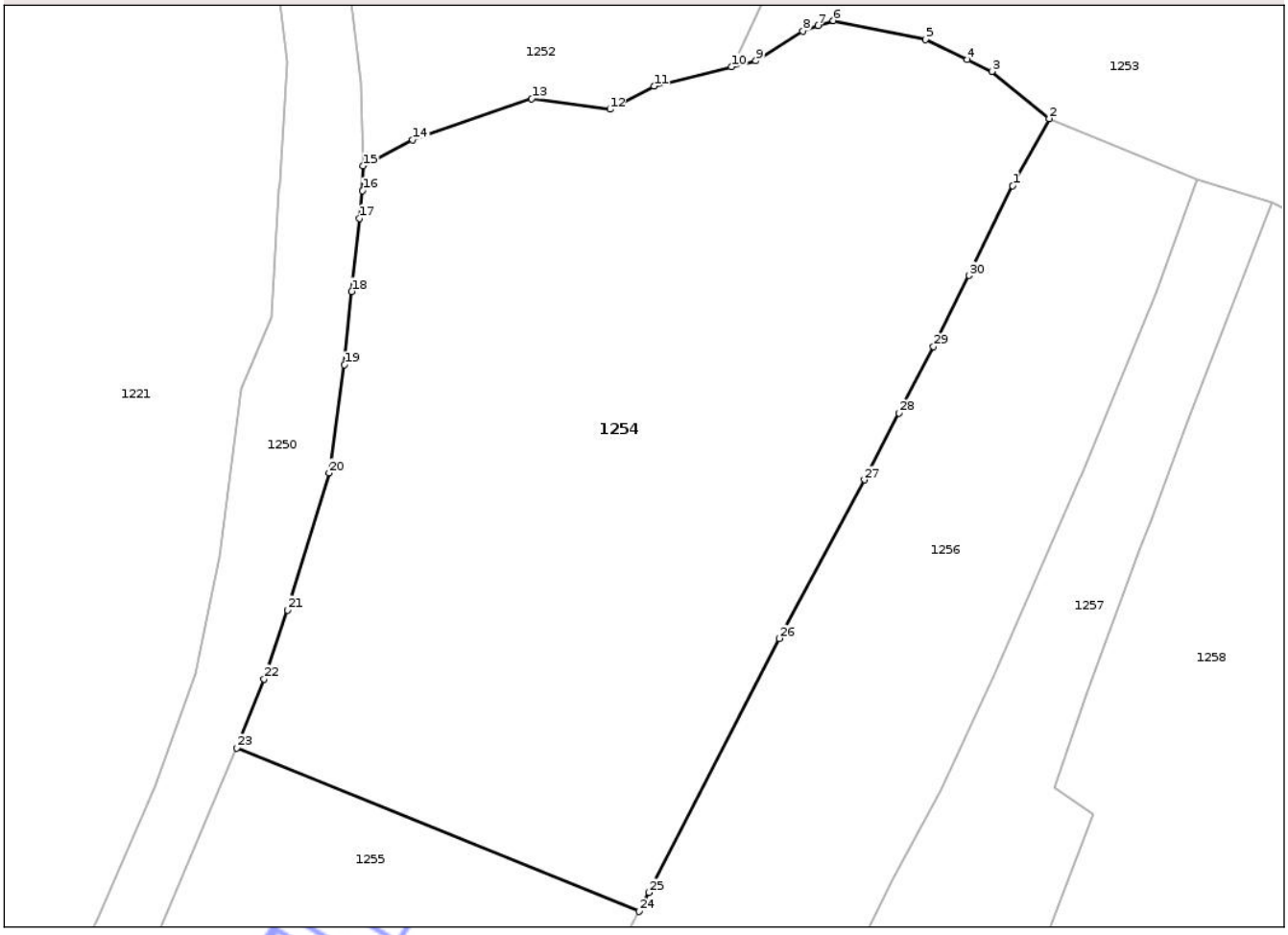
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21310	Din acte: 1.250 Masurata: 1.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1254	faneata	NU	432	46	298	-	Pct. Ostrovu
1254	faneata	DA	755	46	298	-	Pct. Ostrovu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.608,661 412.990,729	2	570.610,603 412.994,294	4.06
3	570.607,558 412.996,802	4	570.606,248 412.997,416	1.447
5	570.604,013 412.998,495	6	570.599,129 412.999,493	4.985
7	570.598,302 412.999,239	8	570.597,503 412.998,942	0.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.610,603 412.994,294	3	570.607,558 412.996,802	3.945
4	570.606,248 412.997,416	5	570.604,013 412.998,495	2.482
6	570.599,129 412.999,493	7	570.598,302 412.999,239	0.865
8	570.597,503 412.998,942	9	570.595,003 412.997,367	2.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	570.595,003 412.997,367	10	570.593,721 412.997,045	1.322
11	570.589,61 412.996,013	12	570.587,255 412.994,786	2.655
13	570.583,093 412.995,343	14	570.576,767 412.993,156	6.693
15	570.574,149 412.991,777	16	570.574,105 412.990,459	1.319
17	570.573,947 412.988,993	18	570.573,528 412.985,103	3.913
19	570.573,148 412.981,208	20	570.572,334 412.975,463	5.802
21	570.570,114 412.968,187	22	570.568,883 412.964,512	3.876
23	570.567,428 412.960,854	24	570.588,793 412.952,17	23.062
25	570.589,334 412.953,174	26	570.596,248 412.966,668	15.162
27	570.600,769 412.975,094	28	570.602,611 412.978,642	3.998
29	570.604,448 412.982,178	30	570.606,342 412.985,953	4.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	570.593,721 412.997,045	11	570.589,61 412.996,013	4.239
12	570.587,255 412.994,786	13	570.583,093 412.995,343	4.199
14	570.576,767 412.993,156	15	570.574,149 412.991,777	2.959
16	570.574,105 412.990,459	17	570.573,947 412.988,993	1.474
18	570.573,528 412.985,103	19	570.573,148 412.981,208	3.913
20	570.572,334 412.975,463	21	570.570,114 412.968,187	7.607
22	570.568,883 412.964,512	23	570.567,428 412.960,854	3.937
24	570.588,793 412.952,17	25	570.589,334 412.953,174	1.14
26	570.596,248 412.966,668	27	570.600,769 412.975,094	9.562
28	570.602,611 412.978,642	29	570.604,448 412.982,178	3.985
30	570.606,342 412.985,953	1	570.608,661 412.990,729	5.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Măceșului, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21255	Din acte: 911 Masurata: 925	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21255-C2	Loc. Ostrovu, Str Măceșului, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.3	21255-C3	Loc. Ostrovu, Str Măceșului, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9868 / 06/09/2016		
Act Notarial nr. 1115, din 02/08/2016 emis de NP Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21255 a imobilului cu numarul cadastral 21255/Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21244 inscris in cartea funciara 21244;	A1
9871 / 06/09/2016		
Act Notarial nr. 1115, din 02/09/2016 emis de NP Iancu Laura Ioana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **RUSU ANA MIHAELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **RUSU ANA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

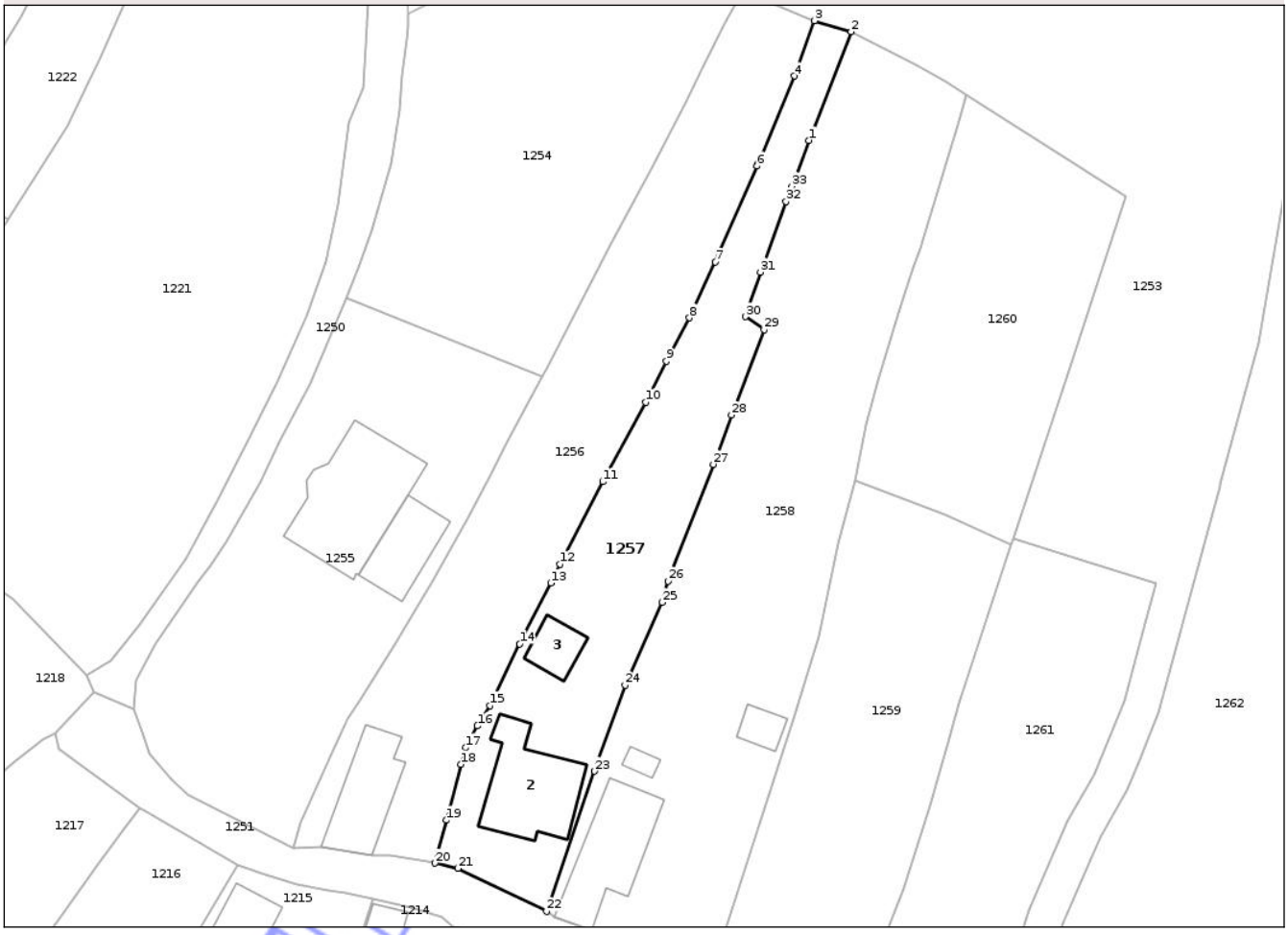
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21255	Din acte: 911 Masurata: 925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1257	curti constructii	DA	462	46	299	-	
1257	livada	NU	72	46	299	-	
1257	livada	DA	391	46	299	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21255-C2	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.3	21255-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.617,864 412.977,986	2	570.622,448 412.989,823	12.694
3	570.618,434 412.991,028	4	570.616,243 412.984,993	6.42
5	570.612,331 412.975,462	6	570.612,207 412.975,177	0.311
7	570.607,641 412.964,713	8	570.604,814 412.958,622	6.715
9	570.602,292 412.953,894	10	570.600,051 412.949,427	4.998
11	570.595,349 412.940,773	12	570.590,723 412.931,773	10.119
13	570.589,695 412.929,716	14	570.586,289 412.923,077	7.462
15	570.583,083 412.916,368	16	570.581,685 412.914,131	2.638
17	570.580,397 412.911,763	18	570.579,893 412.909,946	1.886
19	570.578,322 412.903,86	20	570.577,063 412.899,183	4.843
21	570.579,555 412.898,608	22	570.589,233 412.893,915	10.756
23	570.594,48 412.909,197	24	570.597,8 412.918,574	9.947
25	570.601,822 412.927,609	26	570.602,495 412.929,924	2.411
27	570.607,425 412.942,657	28	570.609,404 412.948,029	5.725
29	570.612,96 412.957,332	30	570.610,903 412.958,754	2.501
31	570.612,557 412.963,614	32	570.615,363 412.971,303	8.185
33	570.615,987 412.972,972	1	570.617,864 412.977,986	5.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.622,448 412.989,823	3	570.618,434 412.991,028	4.191
4	570.616,243 412.984,993	5	570.612,331 412.975,462	10.303
6	570.612,207 412.975,177	7	570.607,641 412.964,713	11.417
8	570.604,814 412.958,622	9	570.602,292 412.953,894	5.359
10	570.600,051 412.949,427	11	570.595,349 412.940,773	9.849
12	570.590,723 412.931,773	13	570.589,695 412.929,716	2.3
14	570.586,289 412.923,077	15	570.583,083 412.916,368	7.436
16	570.581,685 412.914,131	17	570.580,397 412.911,763	2.696
18	570.579,893 412.909,946	19	570.578,322 412.903,86	6.285
20	570.577,063 412.899,183	21	570.579,555 412.898,608	2.557
22	570.589,233 412.893,915	23	570.594,48 412.909,197	16.158
24	570.597,8 412.918,574	25	570.601,822 412.927,609	9.89
26	570.602,495 412.929,924	27	570.607,425 412.942,657	13.654
28	570.609,404 412.948,029	29	570.612,96 412.957,332	9.959
30	570.610,903 412.958,754	31	570.612,557 412.963,614	5.134
32	570.615,363 412.971,303	33	570.615,987 412.972,972	1.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Măceșului, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21641	Din acte: 11.500 Masurata: 1.138	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12043 / 15/09/2020		
Act Administrativ nr. 4742, din 06/09/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS (act administrativ nr 3732 din 06.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act notarial nr 38 din 21.11.2005, emis de N.P. IANCU LAURA IOANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21641	Din acte: 11.500 Masurata: 1.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1259	faneata	DA	1.138	46	299	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.605,339 412.879,909	2	570.616,838 412.866,434	17.714
2	570.616,838 412.866,434	3	570.620,174 412.876,052	10.18
3	570.620,174 412.876,052	4	570.622,454 412.881,828	6.21
4	570.622,454 412.881,828	5	570.628,162 412.896,286	15.544
5	570.628,162 412.896,286	6	570.631,005 412.905,432	9.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.631,005 412.905,432	7	570.633,154 412.912,828	7.702
7	570.633,154 412.912,828	8	570.633,581 412.914,298	1.531
8	570.633,581 412.914,298	9	570.634,276 412.916,691	2.492
9	570.634,276 412.916,691	10	570.639,916 412.933,915	18.124
10	570.639,916 412.933,915	11	570.632,69 412.937,256	7.961
11	570.632,69 412.937,256	12	570.622,828 412.940,84	10.493
12	570.622,828 412.940,84	13	570.621,095 412.934,027	7.03
13	570.621,095 412.934,027	14	570.618,905 412.923,922	10.34
14	570.618,905 412.923,922	15	570.616,312 412.915,36	8.946
15	570.616,312 412.915,36	16	570.613,397 412.906,371	9.45
16	570.613,397 412.906,371	17	570.607,384 412.887,865	19.458
17	570.607,384 412.887,865	18	570.605,069 412.880,187	8.019
18	570.605,069 412.880,187	1	570.605,339 412.879,909	0.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Măceșului, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.812	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

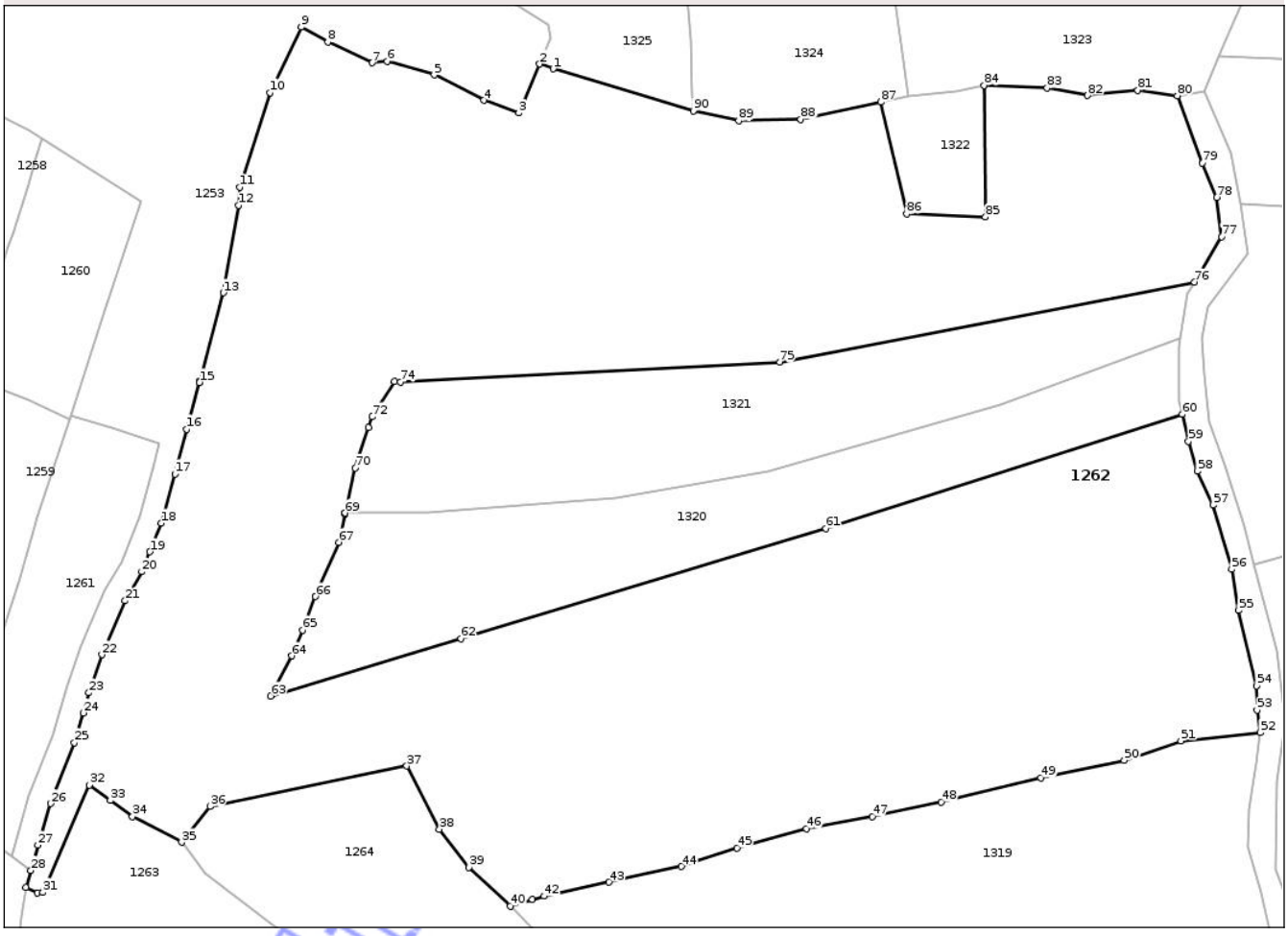
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1262	faneata	DA	3.275	46	299	-	
1262	faneata	NU	6.739	15	311	-	
1262	faneata	NU	7.798	15	311	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.724,671 412.995,186	2	570.722,333 412.996,034	2.487
4	570.712,524 412.989,648	5	570.703,851 412.994,108	9.753
7	570.692,967 412.996,225	8	570.685,178 412.999,861	8.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.722,333 412.996,034	3	570.718,678 412.987,426	9.352
5	570.703,851 412.994,108	6	570.695,584 412.996,501	8.606
8	570.685,178 412.999,861	9	570.680,507 413.002,469	5.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	570.718,678 412.987,426	4	570.712,524 412.989,648	6.543
6	570.695,584 412.996,501	7	570.692,967 412.996,225	2.632
9	570.680,507 413.002,469	10	570.675,049 412.991,009	12.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	570.675,049 412.991,009	11	570.669,732 412.974,436	17.405
11	570.669,732 412.974,436	12	570.669,553 412.971,286	3.155
12	570.669,553 412.971,286	13	570.666,863 412.955,975	15.546
13	570.666,863 412.955,975	14	570.662,725 412.940,503	16.016
14	570.662,725 412.940,503	15	570.662,662 412.940,268	0.243
15	570.662,662 412.940,268	16	570.660,395 412.932,095	8.482
16	570.660,395 412.932,095	17	570.658,387 412.924,245	8.103
17	570.658,387 412.924,245	18	570.656,016 412.915,642	8.924
18	570.656,016 412.915,642	19	570.653,992 412.910,619	5.415
19	570.653,992 412.910,619	20	570.652,589 412.907,138	3.753
20	570.652,589 412.907,138	21	570.649,651 412.902,046	5.879
21	570.649,651 412.902,046	22	570.645,587 412.892,62	10.265
22	570.645,587 412.892,62	23	570.643,302 412.885,934	7.066
23	570.643,302 412.885,934	24	570.642,367 412.882,403	3.653
24	570.642,367 412.882,403	25	570.640,746 412.877,219	5.432
25	570.640,746 412.877,219	26	570.636,596 412.866,555	11.443
26	570.636,596 412.866,555	27	570.634,365 412.859,261	7.628
27	570.634,365 412.859,261	28	570.633,145 412.854,841	4.585
28	570.633,145 412.854,841	29	570.632,259 412.851,822	3.146
29	570.632,259 412.851,822	30	570.634,324 412.850,918	2.254
30	570.634,324 412.850,918	31	570.635,231 412.851,012	0.912
31	570.635,231 412.851,012	32	570.643,345 412.869,765	20.433
32	570.643,345 412.869,765	33	570.647,073 412.867,109	4.577
33	570.647,073 412.867,109	34	570.650,932 412.864,258	4.798
34	570.650,932 412.864,258	35	570.659,568 412.859,759	9.738
35	570.659,568 412.859,759	36	570.664,525 412.866,06	8.017
36	570.664,525 412.866,06	37	570.699,033 412.873,116	35.222
37	570.699,033 412.873,116	38	570.704,751 412.862,062	12.445
38	570.704,751 412.862,062	39	570.709,935 412.855,404	8.438
39	570.709,935 412.855,404	40	570.717,168 412.848,629	9.91
40	570.717,168 412.848,629	41	570.721,062 412.849,755	4.054
41	570.721,062 412.849,755	42	570.723,086 412.850,34	2.107
42	570.723,086 412.850,34	43	570.734,439 412.852,792	11.615
43	570.734,439 412.852,792	44	570.747,136 412.855,544	12.992
44	570.747,136 412.855,544	45	570.756,897 412.858,75	10.274
45	570.756,897 412.858,75	46	570.769,089 412.862,125	12.651
46	570.769,089 412.862,125	47	570.780,689 412.864,295	11.801
47	570.780,689 412.864,295	48	570.792,715 412.866,781	12.28
48	570.792,715 412.866,781	49	570.810,174 412.871,034	17.97
49	570.810,174 412.871,034	50	570.824,811 412.874,095	14.954
50	570.824,811 412.874,095	51	570.834,736 412.877,534	10.504
51	570.834,736 412.877,534	52	570.848,637 412.878,937	13.972
52	570.848,637 412.878,937	53	570.848,093 412.882,886	3.986
53	570.848,093 412.882,886	54	570.848,003 412.887,158	4.273
54	570.848,003 412.887,158	55	570.844,86 412.900,373	13.584
55	570.844,86 412.900,373	56	570.843,627 412.907,548	7.28
56	570.843,627 412.907,548	57	570.840,364 412.918,814	11.729
57	570.840,364 412.918,814	58	570.837,573 412.924,741	6.551
58	570.837,573 412.924,741	59	570.836,066 412.929,983	5.454
59	570.836,066 412.929,983	60	570.835,005 412.934,684	4.819
60	570.835,005 412.934,684	61	570.772,473 412.914,733	65.638
61	570.772,473 412.914,733	62	570.708,489 412.895,429	66.833
62	570.708,489 412.895,429	63	570.675,182 412.885,357	34.797
63	570.675,182 412.885,357	64	570.678,911 412.892,39	7.96
64	570.678,911 412.892,39	65	570.680,726 412.896,94	4.899
65	570.680,726 412.896,94	66	570.683,03 412.902,776	6.274
66	570.683,03 412.902,776	67	570.687,072 412.912,304	10.35
67	570.687,072 412.912,304	68	570.688,201 412.917,265	5.088
68	570.688,201 412.917,265	69	570.688,233 412.917,405	0.144
69	570.688,233 412.917,405	70	570.690,027 412.925,283	8.08
70	570.690,027 412.925,283	71	570.692,285 412.932,358	7.427
71	570.692,285 412.932,358	72	570.692,961 412.934,266	2.024
72	570.692,961 412.934,266	73	570.696,854 412.940,473	7.327
73	570.696,854 412.940,473	74	570.697,92 412.940,31	1.078
74	570.697,92 412.940,31	75	570.764,403 412.943,813	66.575
75	570.764,403 412.943,813	76	570.837,116 412.957,859	74.057
76	570.837,116 412.957,859	77	570.841,848 412.965,807	9.25
77	570.841,848 412.965,807	78	570.840,988 412.972,633	6.88
78	570.840,988 412.972,633	79	570.838,514 412.978,668	6.522
79	570.838,514 412.978,668	80	570.834,085 412.990,469	12.605
80	570.834,085 412.990,469	81	570.827,179 412.991,409	6.97
81	570.827,179 412.991,409	82	570.818,364 412.990,513	8.86
82	570.818,364 412.990,513	83	570.811,278 412.991,798	7.202
83	570.811,278 412.991,798	84	570.800,209 412.992,293	11.08
84	570.800,209 412.992,293	85	570.800,467 412.969,219	23.075
85	570.800,467 412.969,219	86	570.786,676 412.969,772	13.802
86	570.786,676 412.969,772	87	570.782,127 412.989,361	20.11
87	570.782,127 412.989,361	88	570.768,089 412.986,329	14.362
88	570.768,089 412.986,329	89	570.757,211 412.986,089	10.881
89	570.757,211 412.986,089	90	570.749,267 412.987,815	8.129
90	570.749,267 412.987,815	1	570.724,671 412.995,186	25.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat la Primăria Comunei

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Măceșului, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21956	Din acte: 3.500 Masurata: 3.844	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21956-C1	Loc. Ostrovu, Str Măceșului, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA, SCD=75 mp, ANUL CONSTRUIRII 1967
A1.2	21956-C2	Loc. Ostrovu, Str Măceșului, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; GRAJD, SCD=14 mp, ANUL CONSTRUIRII 1971

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8611 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 1427, din 23/05/2023 emis de NP TONEATA MARIA (act notarial nr 137 din 31.07.2020, emis de NP IANCU LAURA IOANA;act administrativ nr 726 din 21.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 4816 din 19.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act notarial nr 2441 din 18.11.1998, emis de NP CODESCU EUGENIA transcris sub nr.2610,2611/18.11.1998;act notarial nr 2644 din 19.10.2022, emis de NP DOINA ELENA DOBRA;act administrativ nr 2810 din 24.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act notarial nr 229 din 30.09.2021, emis de NP IANCU LAURA IOANA;act notarial nr 72 din 04.07.2007, emis de NP IANCU LAURA IOANA;act notarial nr 1126 din 25.11.1966, emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI TELEAJEN REGIUNEA PLOIESTI transcris sub nr.395/25.11.01966;act administrativ nr 1308 din 17.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂICOIANU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BĂICOIANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8611 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 1427, din 23/05/2023 emis de NP TONEATA MARIA (act notarial nr 137 din 31.07.2020, emis de NP IANCU LAURA IOANA;act administrativ nr 726 din 21.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 4816 din 19.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act notarial nr 2441 din 18.11.1998, emis de NP CODESCU EUGENIA transcris sub nr.2610,2611/18.11.1998;act notarial nr 2644 din 19.10.2022, emis de NP DOINA ELENA DOBRA;act administrativ nr 2810 din 24.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act notarial nr 229 din 30.09.2021, emis de NP IANCU LAURA IOANA;act notarial nr 72 din 04.07.2007, emis de NP IANCU LAURA IOANA;act notarial nr 1126 din 25.11.1966, emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI TELEAJEN REGIUNEA PLOIESTI transcris sub nr.395/25.11.01966;act administrativ nr 1308 din 17.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA asupra unei cote de 1/2 din locuinta C1	A1.1
	1) **VIŞAN ANA**	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21956	Din acte: 3.500 Masurata: 3.844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1266	faneata	DA	1.910	46	297	-	
1266	curti constructii	DA	1.934	46	297	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21956-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA, SCD=75 mp, ANUL CONSTRUIRII 1967
A1.2	21956-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; GRAJD, SCD=14 mp, ANUL CONSTRUIRII 1971

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.656,706 412.763,495	2	570.665,087 412.757,047	10.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.665,087 412.757,047	3	570.679,337 412.772,02	20.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.679,337 412.772,02	4	570.698,165 412.790,711	26.53
5	570.718,592 412.810,149	6	570.724,463 412.816,926	8.966
7	570.730,454 412.824,09	8	570.721,749 412.824,692	8.726
9	570.716,042 412.825,087	10	570.708,105 412.825,421	7.944
11	570.697,358 412.825,261	12	570.688,122 412.824,126	9.305
13	570.670,08 412.819,204	14	570.658,522 412.816,921	11.781
15	570.648,493 412.814,337	16	570.646,347 412.813,437	2.327
17	570.638,796 412.810,974	18	570.627,84 412.810,725	10.959
19	570.631,692 412.773,512	20	570.633,124 412.772,813	1.593
21	570.636,478 412.771,602	22	570.644,796 412.768,195	8.989
23	570.648,444 412.767,697	24	570.655,957 412.763,909	8.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.698,165 412.790,711	5	570.718,592 412.810,149	28.197
6	570.724,463 412.816,926	7	570.730,454 412.824,09	9.339
8	570.721,749 412.824,692	9	570.716,042 412.825,087	5.721
10	570.708,105 412.825,421	11	570.697,358 412.825,261	10.748
12	570.688,122 412.824,126	13	570.670,08 412.819,204	18.701
14	570.658,522 412.816,921	15	570.648,493 412.814,337	10.357
16	570.646,347 412.813,437	17	570.638,796 412.810,974	7.943
18	570.627,84 412.810,725	19	570.631,692 412.773,512	37.412
20	570.633,124 412.772,813	21	570.636,478 412.771,602	3.566
22	570.644,796 412.768,195	23	570.648,444 412.767,697	3.682
24	570.655,957 412.763,909	1	570.656,706 412.763,495	0.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:281
Nr. cadastral vechi:434

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Măceșului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20885	1.298	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20885-C1	Loc. Ostrovu, Str Măceșului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA P
A1.2	20885-C2	Loc. Ostrovu, Str Măceșului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20903 / 27/07/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1069, din 25/07/2005 emis de BNP Iancu Laura Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PASCU MIRCEA VALERIU**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 281)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20903 / 27/07/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1069, din 25/07/2005 emis de BNP Iancu Laura Ioana;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1, A1.1, A1.2
	1) **PASCU DUMITRU** 2) **PASCU VASILICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 281)	
C2	se noteaza OBLIGATIA DE INTRETINERE,	A1, A1.1, A1.2
	1) **PASCU DUMITRU** 2) **PASCU VASILICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 281)	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20885	1.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1269	faneata	DA	700	46	956	-	
1269	curti constructii	DA	598	46	956	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20885-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA P
A1.2	20885-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.699,334 412.665,799	2	570.707,502 412.659,901	10.075
3	570.709,075 412.668,849	4	570.710,113 412.677,142	8.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.707,502 412.659,901	3	570.709,075 412.668,849	9.085
4	570.710,113 412.677,142	5	570.710,311 412.679,427	2.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.710,311 412.679,427	6	570.711,716 412.692,755	13.402
7	570.713,814 412.697,817	8	570.717,736 412.706,309	9.354
9	570.721,993 412.714,996	10	570.727,091 412.725,619	11.783
11	570.739,535 412.750,244	12	570.727,639 412.754,065	12.495
13	570.726,499 412.752,098	14	570.723,552 412.745,666	7.075
15	570.719,202 412.737,578	16	570.715,741 412.730,811	7.601
17	570.712,743 412.725,132	18	570.709,151 412.717,802	8.163
19	570.703,709 412.706,761	20	570.701,929 412.703,151	4.025
21	570.694,58 412.703,005	22	570.694,919 412.696,674	6.34
23	570.695,426 412.688,552	24	570.695,64 412.681,228	7.327
25	570.696,197 412.670,989	26	570.696,568 412.668,952	2.071
27	570.697,744 412.667,189	1	570.699,334 412.665,799	2.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.711,716 412.692,755	7	570.713,814 412.697,817	5.48
8	570.717,736 412.706,309	9	570.721,993 412.714,996	9.674
10	570.727,091 412.725,619	11	570.739,535 412.750,244	27.591
12	570.727,639 412.754,065	13	570.726,499 412.752,098	2.273
14	570.723,552 412.745,666	15	570.719,202 412.737,578	9.184
16	570.715,741 412.730,811	17	570.712,743 412.725,132	6.422
18	570.709,151 412.717,802	19	570.703,709 412.706,761	12.309
20	570.701,929 412.703,151	21	570.694,58 412.703,005	7.35
22	570.694,919 412.696,674	23	570.695,426 412.688,552	8.138
24	570.695,64 412.681,228	25	570.696,197 412.670,989	10.254
26	570.696,568 412.668,952	27	570.697,744 412.667,189	2.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Libertății, Nr. 38, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.137	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1271	faneata	NU	614	46	317	-	
1271	faneata	DA	1.523	46	956	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.742,203 412.726,677	2	570.744,139 412.730,244	4.059
3	570.751,436 412.746,716	4	570.759,028 412.764,247	19.104
5	570.759,397 412.765,099	6	570.785,268 412.826,869	66.969
7	570.772,282 412.821,918	8	570.752,514 412.776,751	49.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.744,139 412.730,244	3	570.751,436 412.746,716	18.016
4	570.759,028 412.764,247	5	570.759,397 412.765,099	0.928
6	570.785,268 412.826,869	7	570.772,282 412.821,918	13.898
8	570.752,514 412.776,751	9	570.752,41 412.776,537	0.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	570.752,41 412.776,537	10	570.741,929 412.754,98	23.97
11	570.739,535 412.750,244	12	570.727,091 412.725,619	27.591
13	570.721,993 412.714,996	14	570.717,736 412.706,309	9.674
15	570.713,814 412.697,817	16	570.711,716 412.692,755	5.48
17	570.710,311 412.679,427	18	570.710,113 412.677,142	2.294
19	570.709,075 412.668,849	20	570.707,502 412.659,901	9.085
21	570.709,091 412.658,647	22	570.714,282 412.655,681	5.979
23	570.720,865 412.653,655	24	570.721,954 412.677,83	24.2
25	570.723,989 412.688,13	26	570.728,77 412.702,182	14.843
27	570.736,975 412.717,044	1	570.742,203 412.726,677	10.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	570.741,929 412.754,98	11	570.739,535 412.750,244	5.307
12	570.727,091 412.725,619	13	570.721,993 412.714,996	11.783
14	570.717,736 412.706,309	15	570.713,814 412.697,817	9.354
16	570.711,716 412.692,755	17	570.710,311 412.679,427	13.402
18	570.710,113 412.677,142	19	570.709,075 412.668,849	8.358
20	570.707,502 412.659,901	21	570.709,091 412.658,647	2.024
22	570.714,282 412.655,681	23	570.720,865 412.653,655	6.888
24	570.721,954 412.677,83	25	570.723,989 412.688,13	10.499
26	570.728,77 412.702,182	27	570.736,975 412.717,044	16.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1273
Nr. cadastral vechi:10170

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Libertății, Nr. 36, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20209	382	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20209-C1	Loc. Ostrovu, Str Libertății, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA P+BECI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5218 / 15/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 878, din 11/07/2008 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 1273 a unitatii administrativ teritoriale Alunis , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10170 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10157 din cartea funciara nr. 1260 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
5219 / 15/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 879, din 11/07/2008 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAGLAN ELENA** 2) **MAGLAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20209	382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1274	curti constructii	DA	382	46	296	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20209-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA P+BECI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.744,218 412.682,047	2	570.730,684 412.687,583	14.622
2	570.730,684 412.687,583	3	570.730,286 412.686,18	1.458
3	570.730,286 412.686,18	4	570.729,309 412.678,727	7.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.729,309 412.678,727	5	570.728,459 412.662,227	16.522
5	570.728,459 412.662,227	6	570.728,208 412.651,845	10.385
6	570.728,208 412.651,845	7	570.731,907 412.651,077	3.778
7	570.731,907 412.651,077	8	570.735,205 412.650,396	3.368
8	570.735,205 412.650,396	9	570.738,059 412.660,617	10.612
9	570.738,059 412.660,617	1	570.744,218 412.682,047	22.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1274
Nr. cadastral vechi:10171

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Libertății, Nr. 34, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20210	758	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20210-C1	Loc. Ostrovu, Str Libertății, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5218 / 15/07/2008		
Act Notarial nr. 878, din 11/07/2008 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 1274 a unitatii administrativ teritoriale Alunis , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10171 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10157 din cartea funciara nr. 1260 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 192, din 18/04/1968 emis de NOTARIATUL DE STAT VALENII DE MUNTE (autorizatie construire nr.13/22.04.1968 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI ALUNIS;autorizatie construire nr. 49/24.05.1974 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI ALUNIS;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20210	758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1275	curti constructii	DA	758	46	296	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20210-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.754,557 412.722,333	2	570.749,08 412.724,098	5.754
2	570.749,08 412.724,098	3	570.742,731 412.714,422	11.573
3	570.742,731 412.714,422	4	570.739,555 412.708,184	7.0
4	570.739,555 412.708,184	5	570.732,487 412.692,777	16.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.732,487 412.692,777	6	570.730,684 412.687,583	5.498
6	570.730,684 412.687,583	7	570.744,218 412.682,047	14.622
7	570.744,218 412.682,047	8	570.738,059 412.660,617	22.297
8	570.738,059 412.660,617	9	570.735,205 412.650,396	10.612
9	570.735,205 412.650,396	10	570.737,547 412.649,907	2.393
10	570.737,547 412.649,907	11	570.742,981 412.665,589	16.597
11	570.742,981 412.665,589	12	570.746,401 412.677,924	12.8
12	570.746,401 412.677,924	13	570.749,191 412.686,455	8.976
13	570.749,191 412.686,455	14	570.752,868 412.697,58	11.717
14	570.752,868 412.697,58	15	570.754,495 412.702,073	4.779
15	570.754,495 412.702,073	16	570.758,351 412.713,109	11.69
16	570.758,351 412.713,109	17	570.760,952 412.719,944	7.313
17	570.760,952 412.719,944	1	570.754,557 412.722,333	6.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Libertății, Nr. 28, Jud. Prahova, punct 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21315	Din acte: 1.006 Masurata: 981	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21315-C1	Loc. Ostrovu, Str Libertății, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:201 mp; LOCUINTA D+P+M; S.DEMISOL = 16.0MP; S.MANSARDA = 79.4MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2013 / 27/02/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1067, din 10/06/2016 emis de JUDECATORIA VALENI DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU VALENTINA** 2) **BARBU NICUSOR**	
/		
Act Administrativ nr. 11, din 01/08/2017 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ (PV NR.4179/12.07.2019 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARBU VALENTINA** 2) **BARBU NICUSOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

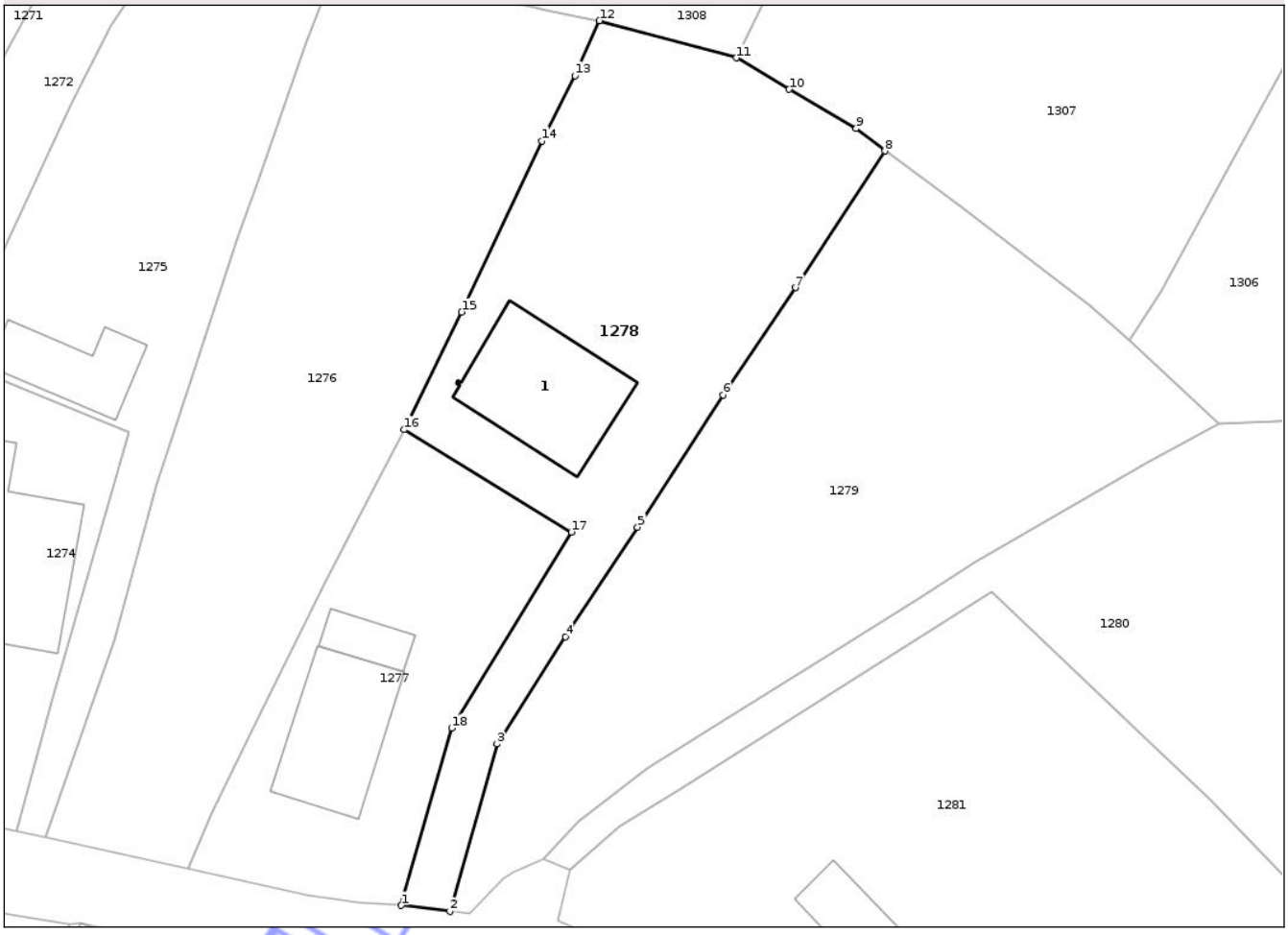
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21315	Din acte: 1.006 Masurata: 981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1278	curti constructii	DA	981	46	296	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21315-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:201 mp; LOCUINTA D+P+M; S.DEMISOL = 16.0MP; S.MANSARDA = 79.4MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.765,847 412.644,443	2	570.769,708 412.643,973	3.89
2	570.769,708 412.643,973	3	570.773,468 412.657,296	13.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.773,468 412.657,296	4	570.778,911 412.665,824	10.117
4	570.778,911 412.665,824	5	570.784,651 412.674,537	10.434
5	570.784,651 412.674,537	6	570.791,442 412.685,059	12.523
6	570.791,442 412.685,059	7	570.797,208 412.693,597	10.303
7	570.797,208 412.693,597	8	570.804,331 412.704,452	12.983
8	570.804,331 412.704,452	9	570.802,052 412.706,25	2.903
9	570.802,052 412.706,25	10	570.796,718 412.709,359	6.174
10	570.796,718 412.709,359	11	570.792,517 412.711,863	4.891
11	570.792,517 412.711,863	12	570.781,607 412.714,823	11.304
12	570.781,607 412.714,823	13	570.779,665 412.710,46	4.776
13	570.779,665 412.710,46	14	570.777,055 412.705,254	5.824
14	570.777,055 412.705,254	15	570.770,65 412.691,644	15.042
15	570.770,65 412.691,644	16	570.766,076 412.682,289	10.413
16	570.766,076 412.682,289	17	570.779,376 412.674,144	15.596
17	570.779,376 412.674,144	18	570.769,872 412.658,556	18.257
18	570.769,872 412.658,556	1	570.765,847 412.644,443	14.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Libertății, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.932	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

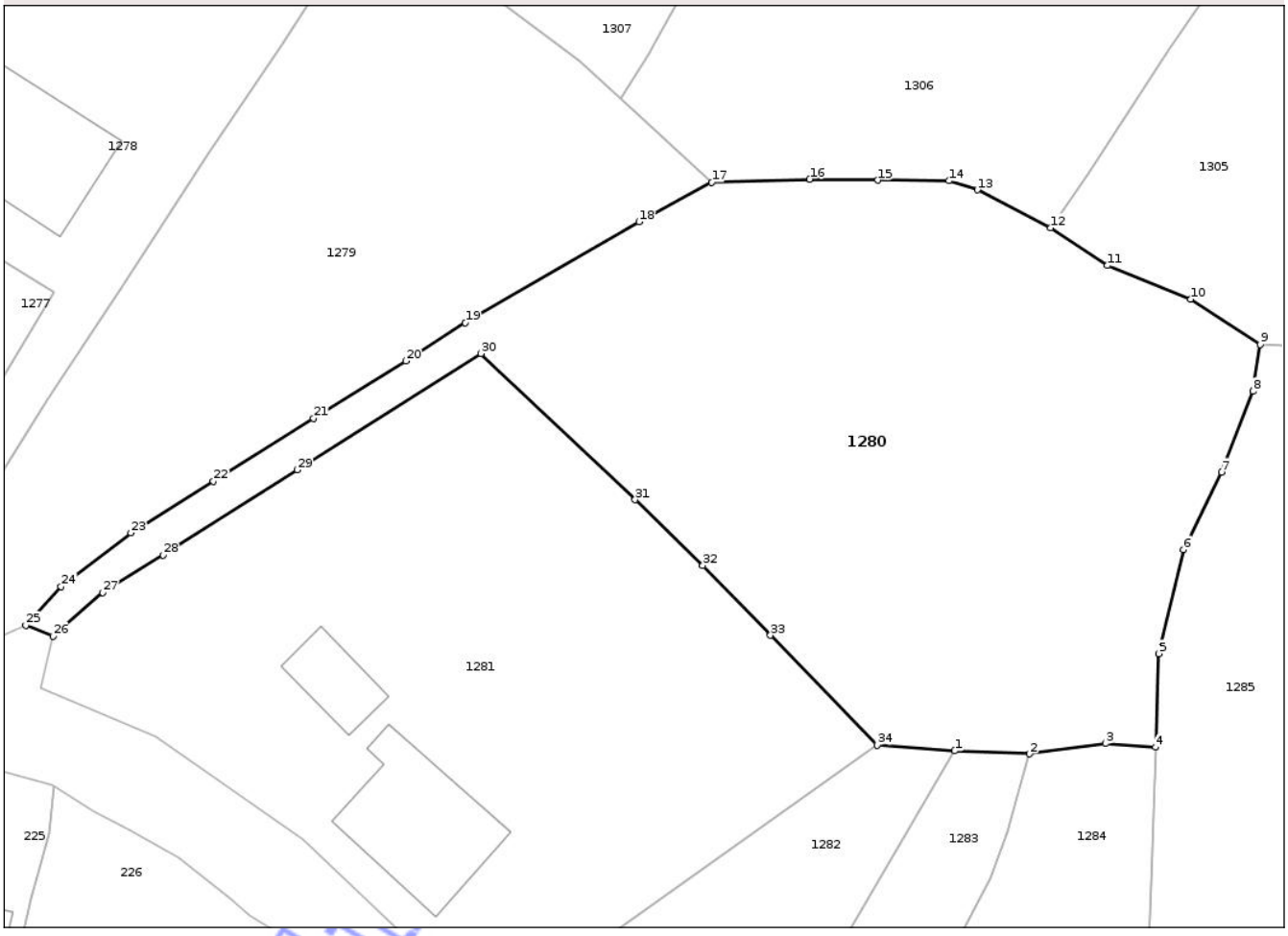
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1280	faneata	DA	1.932	46	295	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.849,923 412.638,292	2	570.855,798 412.638,056	5.88
3	570.861,723 412.638,859	4	570.865,651 412.638,584	3.938
5	570.865,898 412.645,912	6	570.867,861 412.654,037	8.359
7	570.870,855 412.660,112	8	570.873,291 412.666,429	6.77
9	570.873,862 412.670,1	10	570.868,43 412.673,635	6.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.855,798 412.638,056	3	570.861,723 412.638,859	5.979
4	570.865,651 412.638,584	5	570.865,898 412.645,912	7.332
6	570.867,861 412.654,037	7	570.870,855 412.660,112	6.773
8	570.873,291 412.666,429	9	570.873,862 412.670,1	3.715
10	570.868,43 412.673,635	11	570.861,886 412.676,267	7.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.861,886 412.676,267	12	570.857,447 412.679,215	5.329
13	570.851,709 412.682,186	14	570.849,47 412.682,901	2.35
15	570.843,896 412.682,95	16	570.838,556 412.683,033	5.341
17	570.830,896 412.682,781	18	570.825,182 412.679,692	6.496
19	570.811,584 412.671,795	20	570.806,938 412.668,798	5.529
21	570.799,706 412.664,325	22	570.791,851 412.659,391	9.276
23	570.785,382 412.655,351	24	570.779,92 412.651,163	6.883
25	570.777,159 412.648,11	26	570.779,272 412.647,285	2.268
27	570.783,17 412.650,692	28	570.787,886 412.653,628	5.555
29	570.798,42 412.660,281	30	570.812,811 412.669,387	17.03
31	570.824,885 412.657,943	32	570.830,195 412.652,808	7.387
33	570.835,497 412.647,346	34	570.843,856 412.638,756	11.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.857,447 412.679,215	13	570.851,709 412.682,186	6.462
14	570.849,47 412.682,901	15	570.843,896 412.682,95	5.574
16	570.838,556 412.683,033	17	570.830,896 412.682,781	7.664
18	570.825,182 412.679,692	19	570.811,584 412.671,795	15.725
20	570.806,938 412.668,798	21	570.799,706 412.664,325	8.504
22	570.791,851 412.659,391	23	570.785,382 412.655,351	7.627
24	570.779,92 412.651,163	25	570.777,159 412.648,11	4.116
26	570.779,272 412.647,285	27	570.783,17 412.650,692	5.177
28	570.787,886 412.653,628	29	570.798,42 412.660,281	12.459
30	570.812,811 412.669,387	31	570.824,885 412.657,943	16.636
32	570.830,195 412.652,808	33	570.835,497 412.647,346	7.612
34	570.843,856 412.638,756	1	570.849,923 412.638,292	6.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1270
Nr. cadastral vechi:10179

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Libertății, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20218	Din acte: 453 Masurata: 452	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20218-C1	Loc. Ostrovu, Str Libertății, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5847 / 08/08/2008		
Act Notarial nr. 1022, din 05/08/2008 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEBU GEORGETA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LEBU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

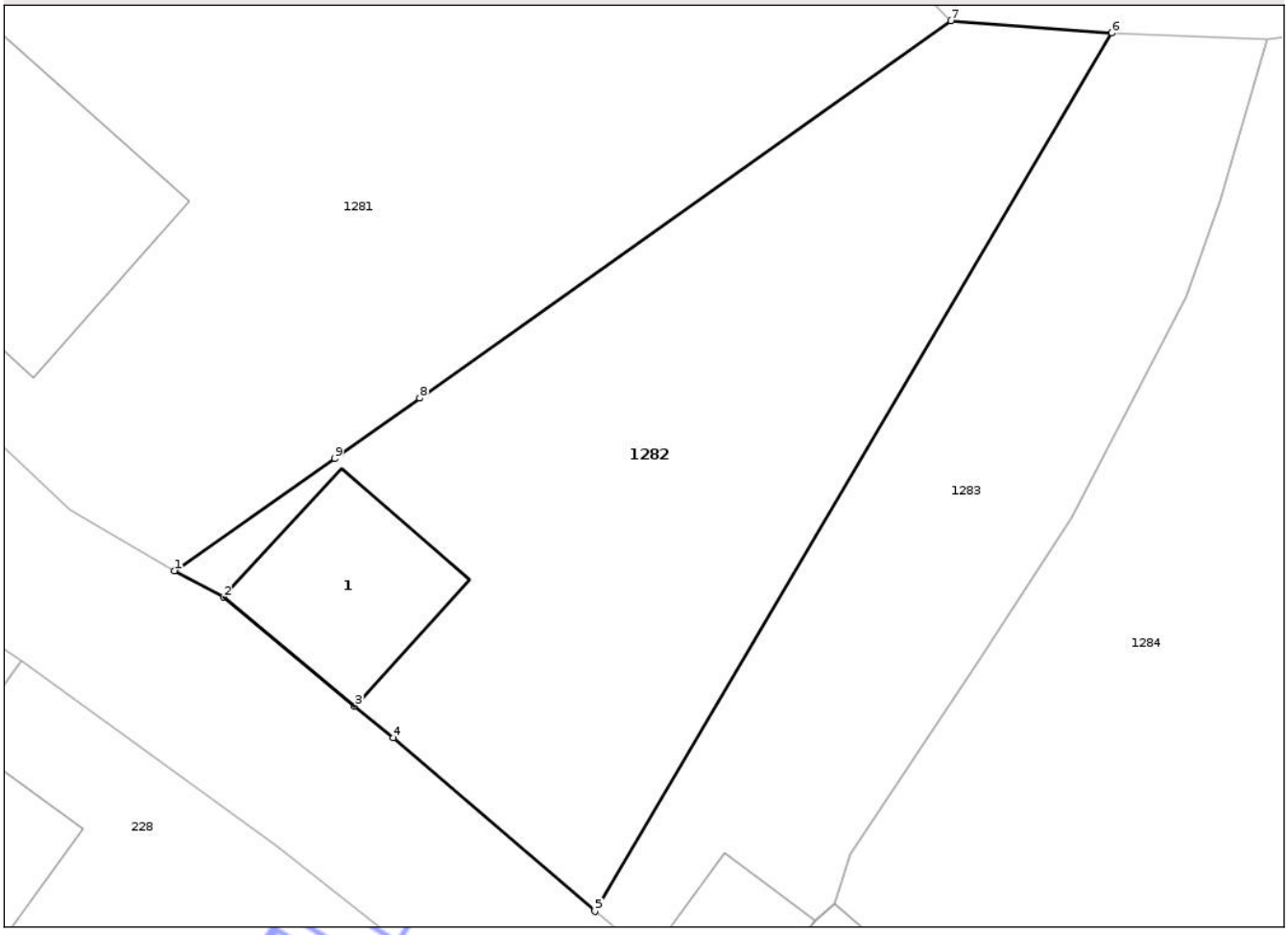
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20218	Din acte: 453 Masurata: 452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1282	curti constructii	DA	452	46	295	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20218-C1	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.814,585 412.618,016	2	570.816,421 412.617,022	2.088
2	570.816,421 412.617,022	3	570.821,382 412.612,915	6.44
3	570.821,382 412.612,915	4	570.822,835 412.611,712	1.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.822,835 412.611,712	5	570.830,434 412.605,178	10.022
5	570.830,434 412.605,178	6	570.849,923 412.638,292	38.423
6	570.849,923 412.638,292	7	570.843,856 412.638,756	6.085
7	570.843,856 412.638,756	8	570.823,825 412.624,524	24.572
8	570.823,825 412.624,524	9	570.820,628 412.622,253	3.922
9	570.820,628 412.622,253	1	570.814,585 412.618,016	7.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Libertății, Nr. 16, Jud. Prahova, TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20980	Din acte: 1.600 Masurata: 964	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20980-C1	Loc. Ostrovu, Str Libertății, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5264 / 28/06/2013		
Act Notarial nr. 631, din 27/06/2013 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OARCEA MARIA-CRISTINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OARCEA MARIA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

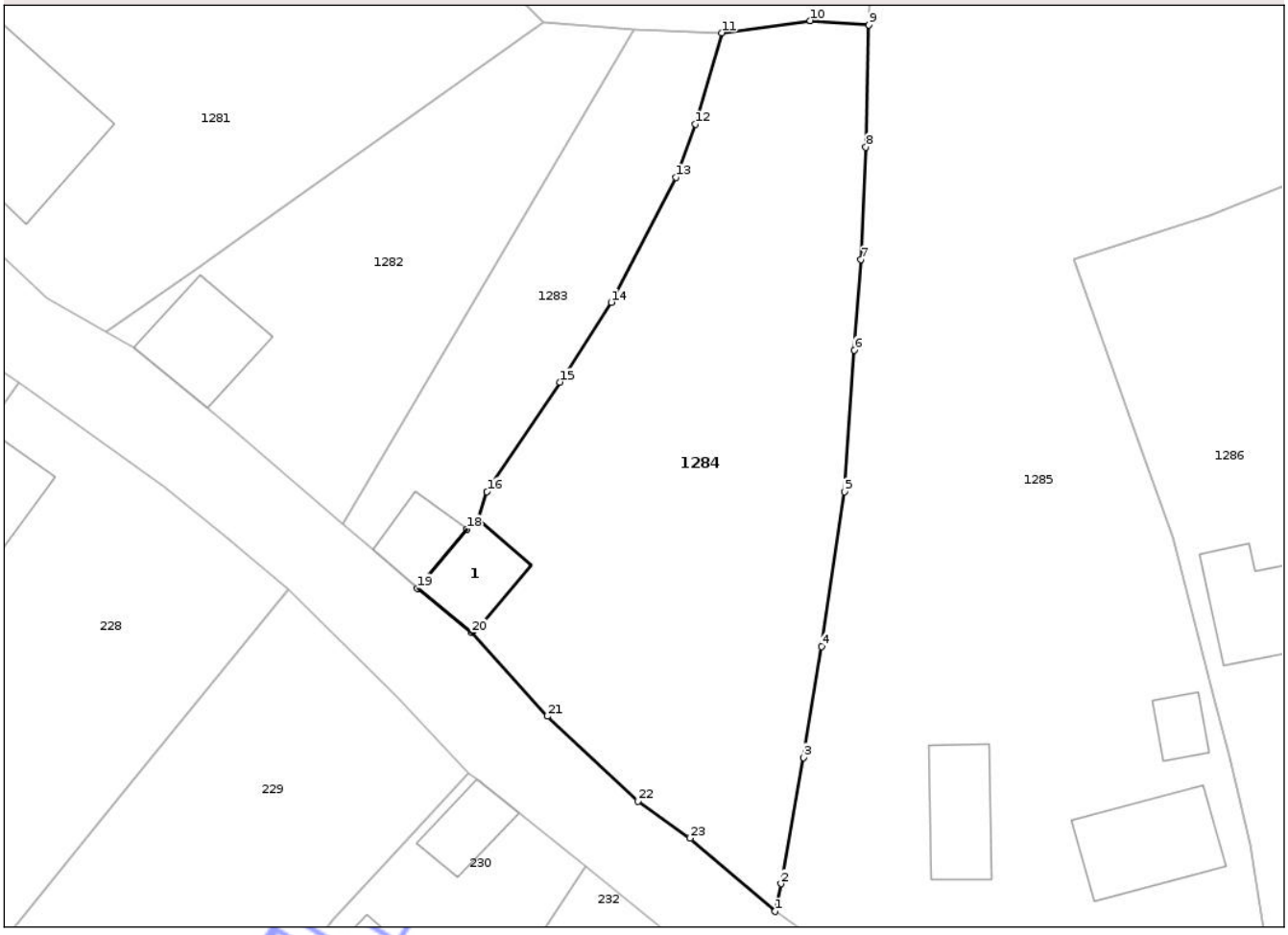
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20980	Din acte: 1.600 Masurata: 964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1284	curti constructii	DA	964	46	295	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20980-C1	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.859,374 412.579,257	2	570.859,767 412.581,107	1.891
3	570.861,28 412.589,546	4	570.862,463 412.596,986	7.533
5	570.864,026 412.607,34	6	570.864,666 412.616,822	9.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.859,767 412.581,107	3	570.861,28 412.589,546	8.574
4	570.862,463 412.596,986	5	570.864,026 412.607,34	10.471
6	570.864,666 412.616,822	7	570.865,12 412.622,872	6.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	570.865,12 412.622,872	8	570.865,441 412.630,4	7.535
9	570.865,651 412.638,584	10	570.861,723 412.638,859	3.938
11	570.855,798 412.638,056	12	570.854,015 412.631,929	6.381
13	570.852,73 412.628,369	14	570.848,391 412.620,02	9.409
15	570.844,957 412.614,669	16	570.840,08 412.607,351	8.794
17	570.839,497 412.605,462	18	570.838,745 412.604,829	0.983
19	570.835,406 412.600,88	20	570.839,05 412.597,912	4.7
21	570.844,138 412.592,313	22	570.850,194 412.586,642	8.297
23	570.853,656 412.584,153	1	570.859,374 412.579,257	7.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	570.865,441 412.630,4	9	570.865,651 412.638,584	8.187
10	570.861,723 412.638,859	11	570.855,798 412.638,056	5.979
12	570.854,015 412.631,929	13	570.852,73 412.628,369	3.785
14	570.848,391 412.620,02	15	570.844,957 412.614,669	6.358
16	570.840,08 412.607,351	17	570.839,497 412.605,462	1.977
18	570.838,745 412.604,829	19	570.835,406 412.600,88	5.171
20	570.839,05 412.597,912	21	570.844,138 412.592,313	7.565
22	570.850,194 412.586,642	23	570.853,656 412.584,153	4.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1105
Nr. cadastral vechi:10052

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Libertății, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20085	Din acte: 1.018 Masurata: 1.028	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20085-C1	Loc. Ostrovu, Str Libertății, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA P
A1.2	20085-C2	Loc. Ostrovu, Str Libertății, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5241 / 17/09/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1203, din 12/09/2007 emis de BNP IANCU LAURA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISAN CATALINA** 2) **VISAN VALENTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VISAN CATALINA** 2) **VISAN VALENTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VISAN CATALINA** 2) **VISAN VALENTIN**	
2800 / 03/04/2014		
Act Administrativ nr. C996, din 02/04/2014 emis de OCPI Prahova;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (repozitionare efectuata din oficiu conform masuratorilor si a fisierului *.cpxml intocmit de PFA Trandafir Nicolae),	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5241 / 17/09/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1203, din 12/09/2007 emis de BNP IANCU LAURA IOANA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA asupra constructiei C 2,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STOICA CONSTANTIN** 2) **STOICA MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20085	Din acte: 1.018 Masurata: 1.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1287	curti constructii	DA	1.028	46	294	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20085-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA P
A1.2	20085-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.908,312 412.633,176	2	570.896,974 412.629,251	11.998
3	570.900,957 412.615,936	4	570.904,452 412.603,663	12.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.896,974 412.629,251	3	570.900,957 412.615,936	13.898
4	570.904,452 412.603,663	5	570.905,418 412.598,885	4.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.905,418 412.598,885	6	570.910,167 412.574,972	24.38
7	570.912,114 412.564,874	8	570.912,986 412.564,471	0.961
9	570.913,183 412.564,377	10	570.920,235 412.561,027	7.807
11	570.927,249 412.557,817	12	570.928,214 412.557,388	1.056
13	570.926,808 412.571,551	14	570.926,224 412.577,406	5.884
15	570.925,852 412.579,459	16	570.924,831 412.583,279	3.954
17	570.924,34 412.585,327	18	570.923,666 412.587,346	2.129
19	570.921,806 412.592,927	20	570.920,469 412.596,998	4.285
21	570.919,436 412.600,142	22	570.916,942 412.607,835	8.087
23	570.914,398 412.615,482	24	570.911,169 412.624,842	9.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.910,167 412.574,972	7	570.912,114 412.564,874	10.284
8	570.912,986 412.564,471	9	570.913,183 412.564,377	0.218
10	570.920,235 412.561,027	11	570.927,249 412.557,817	7.714
12	570.928,214 412.557,388	13	570.926,808 412.571,551	14.233
14	570.926,224 412.577,406	15	570.925,852 412.579,459	2.086
16	570.924,831 412.583,279	17	570.924,34 412.585,327	2.106
18	570.923,666 412.587,346	19	570.921,806 412.592,927	5.883
20	570.920,469 412.596,998	21	570.919,436 412.600,142	3.309
22	570.916,942 412.607,835	23	570.914,398 412.615,482	8.059
24	570.911,169 412.624,842	1	570.908,312 412.633,176	8.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 600	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. fn, din 17/03/1960 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI TELEAJEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA VASILE** 2) **STOICA EUGENIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1289	faneata	DA	600	46	295	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.931,773 412.616,501	2	570.931,081 412.619,604	3.179
2	570.931,081 412.619,604	3	570.929,634 412.619,098	1.533
3	570.929,634 412.619,098	4	570.928,924 412.620,81	1.853
4	570.928,924 412.620,81	5	570.925,771 412.628,447	8.262
5	570.925,771 412.628,447	6	570.923,79 412.633,316	5.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.923,79 412.633,316	7	570.921,436 412.638,224	5.443
7	570.921,436 412.638,224	8	570.908,312 412.633,176	14.061
8	570.908,312 412.633,176	9	570.911,169 412.624,842	8.81
9	570.911,169 412.624,842	10	570.914,398 412.615,482	9.901
10	570.914,398 412.615,482	11	570.916,942 412.607,835	8.059
11	570.916,942 412.607,835	12	570.919,436 412.600,142	8.087
12	570.919,436 412.600,142	13	570.920,469 412.596,998	3.309
13	570.920,469 412.596,998	14	570.934,161 412.600,216	14.065
14	570.934,161 412.600,216	15	570.933,716 412.603,418	3.233
15	570.933,716 412.603,418	16	570.932,846 412.609,804	6.445
16	570.932,846 412.609,804	1	570.931,773 412.616,501	6.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Căprioarei, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		482	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str Căprioarei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Ostrovu, Str Căprioarei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 24, din 05/03/2009 emis de NP IANCU LAURA-IOANA (CM NR.23/05.03.2009 EMIS DE NP IANCU LAURA IOANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PREDA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BELEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1291	curti constructii	DA	482	46	294	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.938,601 412.618,495	2	570.937,034 412.621,239	3.16
3	570.935,421 412.620,732	4	570.931,081 412.619,604	4.484
5	570.931,773 412.616,501	6	570.932,846 412.609,804	6.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.937,034 412.621,239	3	570.935,421 412.620,732	1.691
4	570.931,081 412.619,604	5	570.931,773 412.616,501	3.179
6	570.932,846 412.609,804	7	570.933,716 412.603,418	6.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	570.933,716 412.603,418	8	570.934,161 412.600,216	3.233
9	570.934,535 412.597,523	10	570.935,269 412.588,649	8.904
11	570.935,805 412.584,24	12	570.943,434 412.583,246	7.693
13	570.951,392 412.582,025	14	570.958,424 412.581,163	7.085
15	570.961,325 412.580,979	16	570.963,389 412.585,164	4.666
17	570.963,904 412.586,266	18	570.965,49 412.588,947	3.115
19	570.967,892 412.591,659	20	570.952,917 412.593,885	15.14
21	570.950,716 412.593,628	22	570.949,894 412.593,709	0.826
23	570.948,783 412.593,818	24	570.941,523 412.594,529	7.295
25	570.940,07 412.594,672	26	570.940,26 412.597,649	2.983
27	570.939,166 412.597,626	28	570.938,696 412.602,119	4.518
29	570.939,116 412.607,274	30	570.938,838 412.612,487	5.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	570.934,161 412.600,216	9	570.934,535 412.597,523	2.719
10	570.935,269 412.588,649	11	570.935,805 412.584,24	4.441
12	570.943,434 412.583,246	13	570.951,392 412.582,025	8.051
14	570.958,424 412.581,163	15	570.961,325 412.580,979	2.907
16	570.963,389 412.585,164	17	570.963,904 412.586,266	1.216
18	570.965,49 412.588,947	19	570.967,892 412.591,659	3.623
20	570.952,917 412.593,885	21	570.950,716 412.593,628	2.216
22	570.949,894 412.593,709	23	570.948,783 412.593,818	1.116
24	570.941,523 412.594,529	25	570.940,07 412.594,672	1.46
26	570.940,26 412.597,649	27	570.939,166 412.597,626	1.094
28	570.938,696 412.602,119	29	570.939,116 412.607,274	5.172
30	570.938,838 412.612,487	1	570.938,601 412.618,495	6.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Căprioarei, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		466	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B1	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

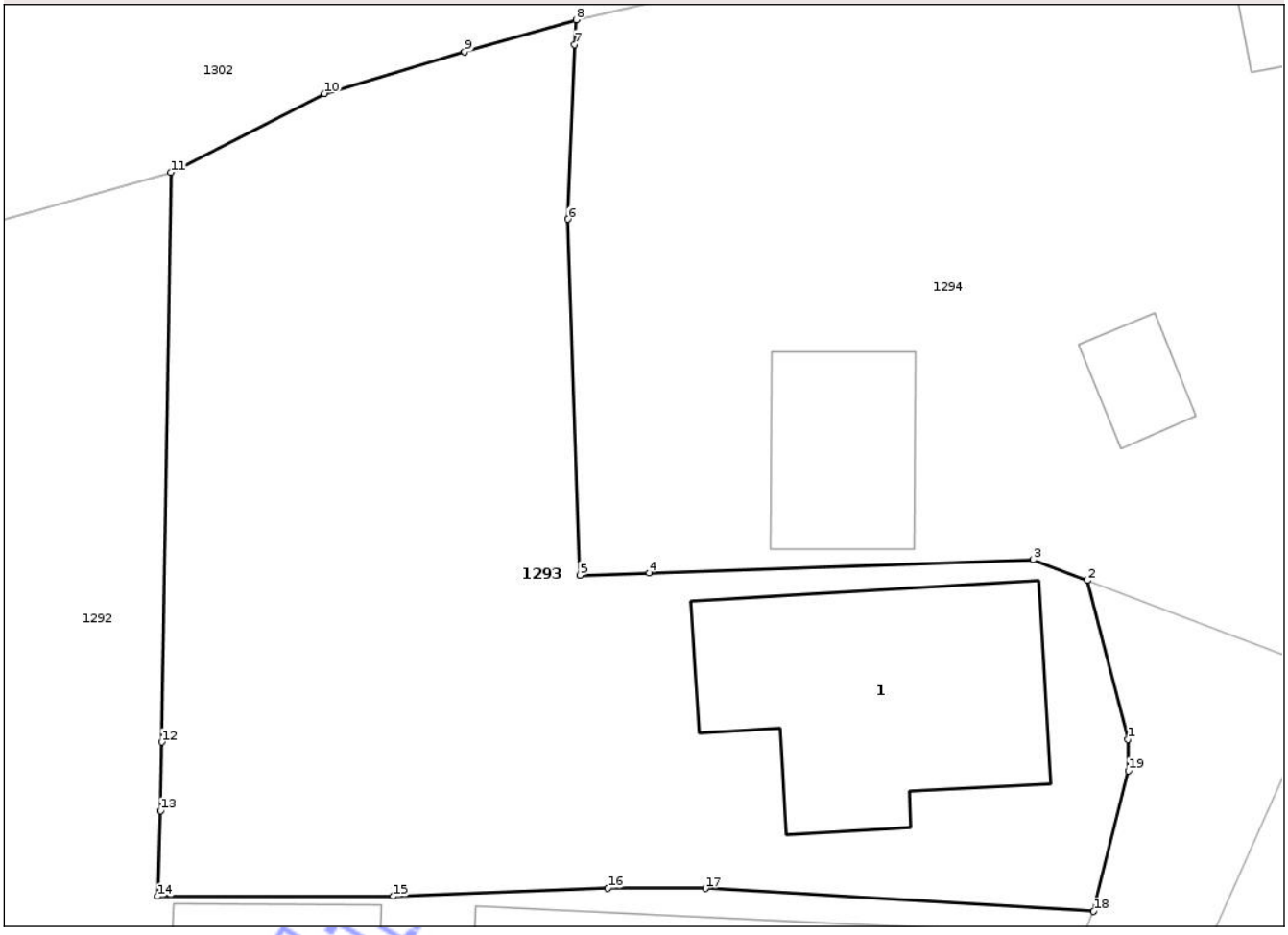
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1293	curti constructii	DA	466	46	294	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.974,549 412.606,8	2	570.973,317 412.611,608	4.963
2	570.973,317 412.611,608	3	570.971,682 412.612,239	1.753
3	570.971,682 412.612,239	4	570.960,032 412.611,833	11.657
4	570.960,032 412.611,833	5	570.957,934 412.611,77	2.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.957,934 412.611,77	6	570.957,563 412.622,559	10.795
6	570.957,563 412.622,559	7	570.957,762 412.627,851	5.296
7	570.957,762 412.627,851	8	570.957,812 412.628,6	0.751
8	570.957,812 412.628,6	9	570.954,432 412.627,63	3.516
9	570.954,432 412.627,63	10	570.950,178 412.626,365	4.438
10	570.950,178 412.626,365	11	570.945,517 412.623,973	5.239
11	570.945,517 412.623,973	12	570.945,238 412.606,715	17.26
12	570.945,238 412.606,715	13	570.945,207 412.604,63	2.085
13	570.945,207 412.604,63	14	570.945,123 412.602,038	2.593
14	570.945,123 412.602,038	15	570.952,264 412.602,036	7.141
15	570.952,264 412.602,036	16	570.958,78 412.602,289	6.521
16	570.958,78 412.602,289	17	570.961,732 412.602,278	2.952
17	570.961,732 412.602,278	18	570.973,513 412.601,583	11.801
18	570.973,513 412.601,583	19	570.974,564 412.605,839	4.384
19	570.974,564 412.605,839	1	570.974,549 412.606,8	0.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 188, Jud. Prahova, T46, T15, Cc311, F312, Cc314, F314, F305 - intravilan/extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22659	7.706	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Teren intravilan si extravilan partial imprejmuit cu gard de lemn si gard de sarma ghimpata

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22659-C1	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 188, Jud. Prahova, T46, Cc314, F314 - intravilan/extravilan	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta P+beci; Suprafata construita desfasurata = 94.4mp; S.parter = 82.7mp; S. beci = 11.7mp; anul construirii: 1985.
A1.2	22659-C2	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 188, Jud. Prahova, T46, Cc314, F314	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata = 50.2mp; anul construirii: 2017.
A1.3	22659-C3	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 188, Jud. Prahova, T46 P 311 312	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Grajd P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27620 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 2659, din 30/09/2025 emis de DOBRE ANDREI-MIHAIL (ACT ALIPIRE);		
B1	Se infiinteaza cf. 22659 a imobilului cu nr. cad. 22659/Alunis ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile: ~- nr.cad.20895\cf.20895; ~- nr.cad.21070\cf.21070; ~- nr.cad.21076\cf.21076; ~- nr.cad.21080\cf.21080; ~- nr.cad.21343\cf.21343;	A1
Act Notarial nr. 2171, din 23/08/2013 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TURCU SERGIU** 2) **TURCU MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20895/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 6996 din 26/08/2013;	
Act Notarial nr. 551, din 12/03/2025 emis de NP DOBRE ELISA-MARIA (act administrativ nr 2456 din 04.04.2025, emis de PRIMARIA ALUNIS);		
B4	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației anexate în sensul schimbării grupei de destinație din intravilan în extravilan pentru terenul în suprafață de 178 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20895/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 11296 din 12/05/2025;	
B5	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației anexate în sensul că adresa actuală a imobilului este „Comuna Alunis, Sat Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 188, jud. Prahova”	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20895/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 11296 din 12/05/2025;	
B6	se actualizează informațiile cadastrale în sensul modificării limitelor și suprafeței imobilului conform documentației tehnice avizate	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20895/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 11296 din 12/05/2025;	
B7	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației tehnice anexate în sensul modificării suprafeței construcției C1	A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20895/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 11296 din 12/05/2025;	
Act Administrativ nr. 3, din 06/08/2015 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ (act administrativ nr 17 din 06.05.2015, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ;act administrativ nr 14 din 06.08.2015, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ;act notarial nr 552 din 12.03.2025, emis de NP DOBRE ELISA-MARIA;act administrativ nr 8086 din 28.12.2015, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ;act administrativ nr 2455 din 04.04.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ;act administrativ nr 2401 din 14.04.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ);		

Document generat din oficiu pentru persoane fizice

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : “ comuna Alunis, sat Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, județul Prahova '	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21076/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 11295 din 12/05/2025;	
B11	se actualizează informațiile cadastrale în sensul rectificării limitelor de proprietate și suprafața imobilului conform documentației tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21076/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 11295 din 12/05/2025;	
B12	se actualizează informațiile cadastrale în sensul radierii construcției C1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21076/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 11295 din 12/05/2025;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TURCU SERGIU** 2) **TURCU MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21076/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 11295 din 12/05/2025;	
Act Notarial nr. 1713, din 04/04/2018 emis de NP Ivan Constantin;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TURCU SERGIU** 2) **TURCU MARIANA**, soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21343/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 4631 din 10/04/2018;	
Act Notarial nr. 2659, din 30/09/2025 emis de DOBRE ANDREI-MIHAIL (ACT ALIPIRE);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU SERGIU** 2) **TURCU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

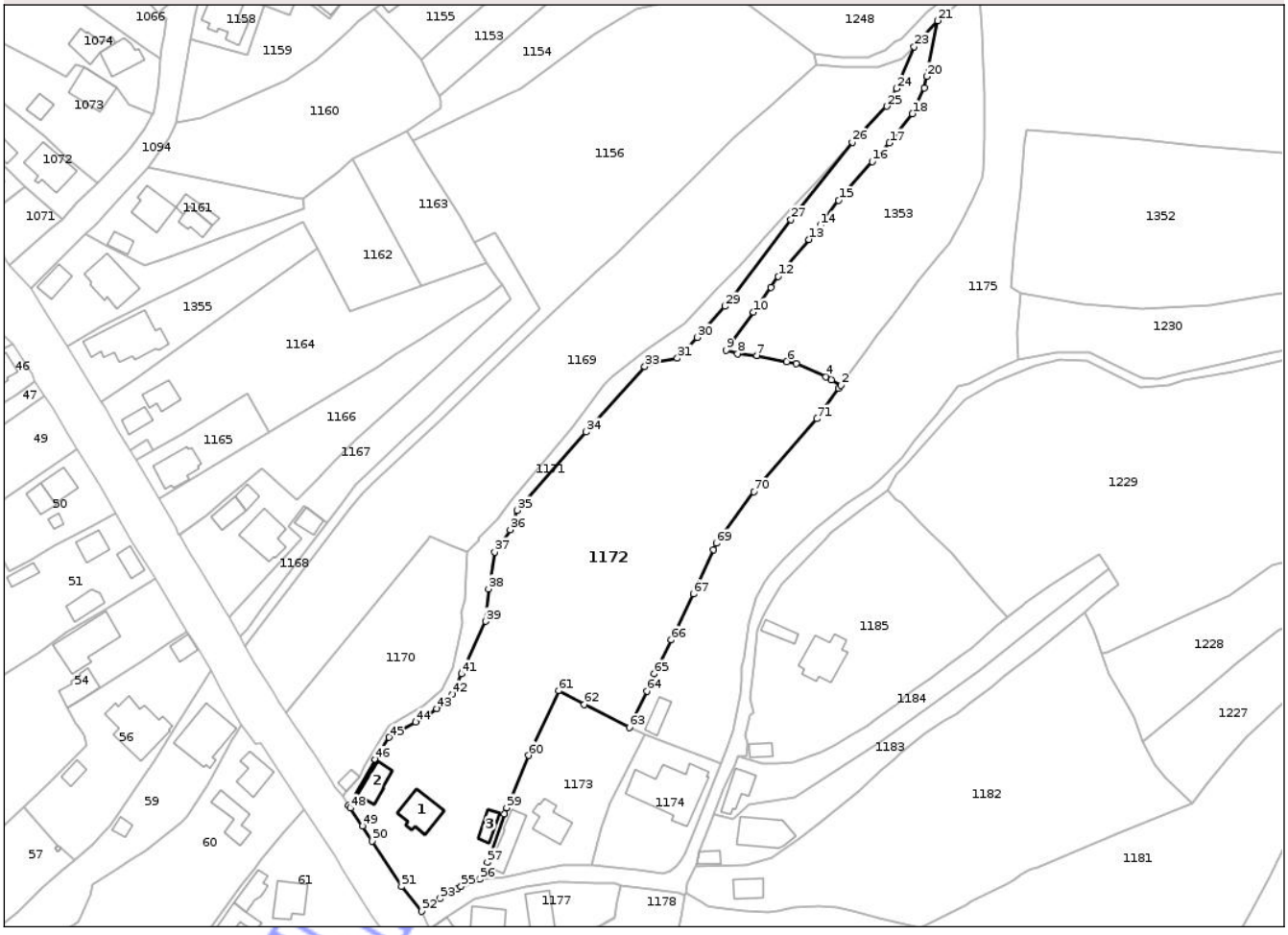
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22659	7.706	Teren intravilan si extravilan partial imprejmuit cu gard de lemn si gard de sarma ghimpata

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1172	curti constructii	DA	1.526	46	314	-	
1172	faneata	DA	600	46	303	-	
1172	faneata	DA	4.385	46	314,302	-	
1172	livada	DA	1.195	46	314	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si sarma ghimpata

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22659-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta P+beci; Suprafata construita desfasurata = 94.4mp; S.parter = 82.7mp; S.beci = 11.7mp; anul construirii: 1985.
A1.2	22659-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata = 50.2mp; anul construirii: 2017.
A1.3	22659-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Grajd P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.387,968 413.172,779	2	570.388,588 413.173,631	1.054
4	570.384,508 413.175,927	5	570.376,561 413.179,494	8.711
7	570.365,962 413.181,673	8	570.360,788 413.182,083	5.19
10	570.365,061 413.193,268	11	570.369,811 413.199,954	8.202
13	570.379,985 413.212,748	14	570.383,03 413.216,581	4.895
16	570.396,917 413.233,615	17	570.401,523 413.238,595	6.783
19	570.410,837 413.253,363	20	570.411,599 413.256,412	3.143
22	570.410,02 413.266,722	23	570.408,16 413.264,377	2.993
25	570.400,859 413.248,42	26	570.391,545 413.238,78	13.404
28	570.359,233 413.197,134	29	570.357,488 413.194,84	2.882
31	570.344,723 413.180,905	32	570.338,859 413.179,957	5.94
34	570.320,272 413.161,19	35	570.301,7 413.140,188	28.036
37	570.295,775 413.129,004	38	570.294,107 413.119,11	10.034
40	570.287,354 413.097,657	41	570.286,846 413.096,328	1.423
43	570.280,273 413.086,995	44	570.274,543 413.083,485	6.72
46	570.263,754 413.073,415	47	570.256,613 413.061,104	14.232
49	570.260,298 413.055,567	50	570.262,974 413.051,582	4.8
52	570.276,212 413.032,722	53	570.281,012 413.036,156	5.902
55	570.286,728 413.039,387	56	570.291,714 413.041,331	5.352
58	570.298,412 413.058,857	59	570.298,977 413.060,489	1.727
61	570.312,922 413.091,858	62	570.319,81 413.088,181	7.808
64	570.336,563 413.091,705	65	570.338,551 413.096,341	5.044
67	570.348,973 413.117,768	68	570.354,376 413.129,661	13.063
70	570.365,165 413.145,147	71	570.382,09 413.164,707	25.866
2	570.388,588 413.173,631	3	570.385,99 413.175,093	2.981
5	570.376,561 413.179,494	6	570.374,026 413.180,015	2.588
8	570.360,788 413.182,083	9	570.357,81 413.183,063	3.135
11	570.369,811 413.199,954	12	570.371,783 413.202,844	3.499
14	570.383,03 413.216,581	15	570.387,946 413.223,221	8.262
17	570.401,523 413.238,595	18	570.407,726 413.246,412	9.979
20	570.411,599 413.256,412	21	570.414,432 413.271,36	15.214
23	570.408,16 413.264,377	24	570.403,474 413.253,168	12.149
26	570.391,545 413.238,78	27	570.375,127 413.218,04	26.452
29	570.357,488 413.194,84	30	570.349,946 413.186,498	11.246
32	570.338,859 413.179,957	33	570.335,97 413.178,669	3.163
35	570.301,7 413.140,188	36	570.299,913 413.134,975	5.511
38	570.294,107 413.119,11	39	570.293,305 413.110,428	8.719
41	570.286,846 413.096,328	42	570.284,437 413.090,877	5.96
44	570.274,543 413.083,485	45	570.267,425 413.079,328	8.243
47	570.256,613 413.061,104	48	570.257,107 413.060,413	0.849
50	570.262,974 413.051,582	51	570.270,771 413.039,382	14.479
53	570.281,012 413.036,156	54	570.285,731 413.038,823	5.421
56	570.291,714 413.041,331	57	570.293,788 413.045,824	4.949
59	570.298,977 413.060,489	60	570.304,845 413.074,502	15.192
62	570.319,81 413.088,181	63	570.331,799 413.082,049	13.466
65	570.338,551 413.096,341	66	570.343,106 413.105,435	10.171
68	570.354,376 413.129,661	69	570.355,146 413.131,355	1.861
71	570.382,09 413.164,707	1	570.387,968 413.172,779	9.985
3	570.385,99 413.175,093	4	570.384,508 413.175,927	1.701
6	570.374,026 413.180,015	7	570.365,962 413.181,673	8.233
9	570.357,81 413.183,063	10	570.365,061 413.193,268	12.519
12	570.371,783 413.202,844	13	570.379,985 413.212,748	12.859
15	570.387,946 413.223,221	16	570.396,917 413.233,615	13.73
18	570.407,726 413.246,412	19	570.410,837 413.253,363	7.615
21	570.414,432 413.271,36	22	570.410,02 413.266,722	6.401
24	570.403,474 413.253,168	25	570.400,859 413.248,42	5.42
27	570.375,127 413.218,04	28	570.359,233 413.197,134	26.262
30	570.349,946 413.186,498	31	570.344,723 413.180,905	7.653
33	570.335,97 413.178,669	34	570.320,272 413.161,19	23.493
36	570.299,913 413.134,975	37	570.295,775 413.129,004	7.265
39	570.293,305 413.110,428	40	570.287,354 413.097,657	14.089
42	570.284,437 413.090,877	43	570.280,273 413.086,995	5.693
45	570.267,425 413.079,328	46	570.263,754 413.073,415	6.96
48	570.257,107 413.060,413	49	570.260,298 413.055,567	5.802
51	570.270,771 413.039,382	52	570.276,212 413.032,722	8.6
54	570.285,731 413.038,823	55	570.286,728 413.039,387	1.145
57	570.293,788 413.045,824	58	570.298,412 413.058,857	13.829
60	570.304,845 413.074,502	61	570.312,922 413.091,858	19.143
63	570.331,799 413.082,049	64	570.336,563 413.091,705	10.767
66	570.343,106 413.105,435	67	570.348,973 413.117,768	13.657
69	570.355,146 413.131,355	70	570.365,165 413.145,147	17.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vizualizat pe ancpi.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Dafinului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.588	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Ostrovu, Str Dafinului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 25/06/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ;		
B1	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege	A1
	1) **POPA GRIGORE**	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3640, din 25/06/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ (Adeverinta de insusire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

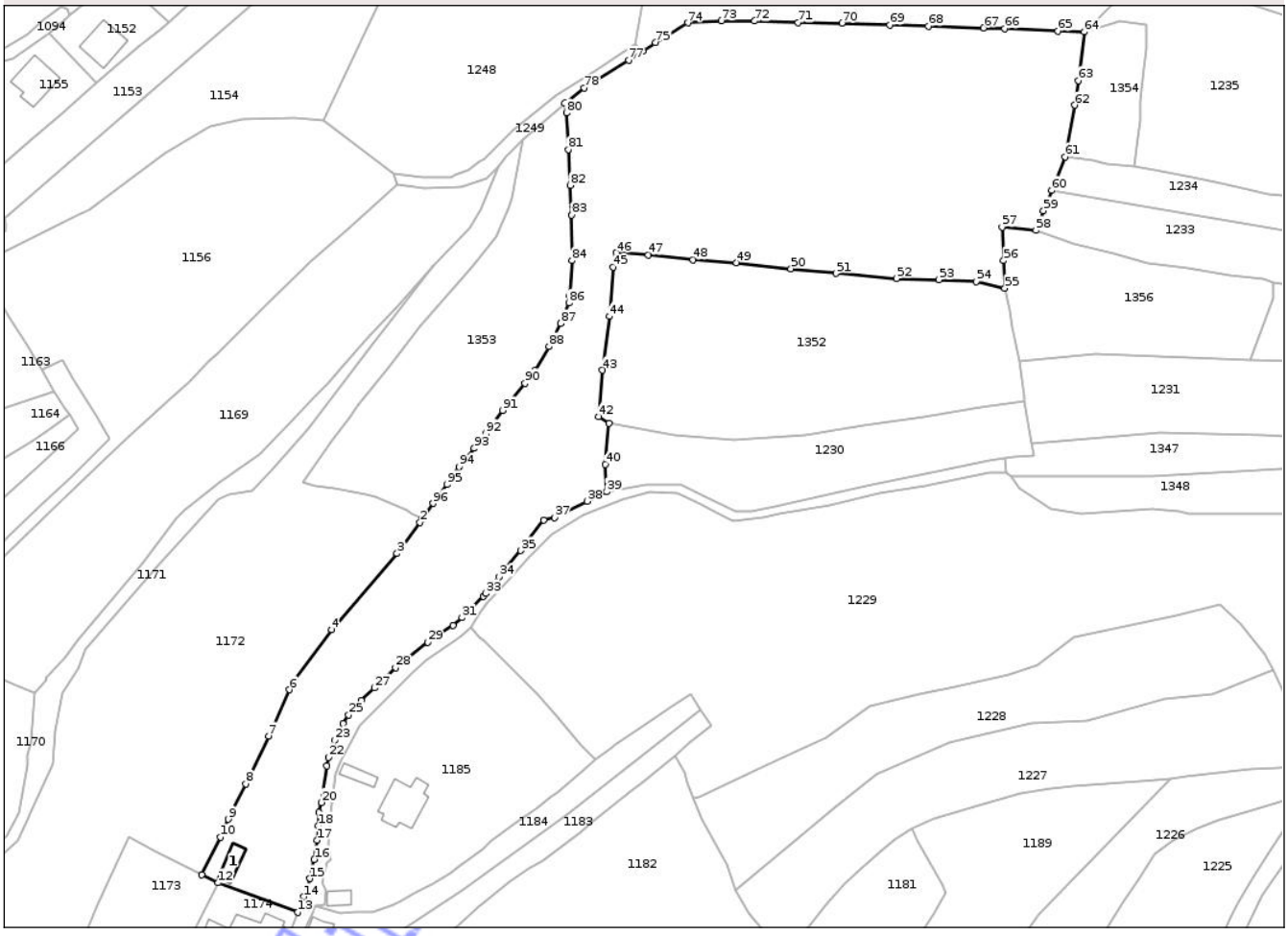
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1175	curti constructii	DA	870	46	313	-	
1175	faneata	DA	9.480	15	303	-	
1175	faneata	DA	1.237	46	313	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.388,588 413.173,631	2	570.387,968 413.172,779	1.054
4	570.365,165 413.145,147	5	570.355,146 413.131,355	17.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.387,968 413.172,779	3	570.382,09 413.164,707	9.985
5	570.355,146 413.131,355	6	570.354,376 413.129,661	1.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	570.382,09 413.164,707	4	570.365,165 413.145,147	25.866
6	570.354,376 413.129,661	7	570.348,973 413.117,768	13.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	570.348,973 413.117,768	8	570.343,106 413.105,435	13.657
8	570.343,106 413.105,435	9	570.338,551 413.096,341	10.171
9	570.338,551 413.096,341	10	570.336,563 413.091,705	5.044
10	570.336,563 413.091,705	11	570.331,799 413.082,049	10.767
11	570.331,799 413.082,049	12	570.335,983 413.079,994	4.661
12	570.335,983 413.079,994	13	570.356,439 413.072,396	21.821
13	570.356,439 413.072,396	14	570.358,02 413.076,428	4.331
14	570.358,02 413.076,428	15	570.359,67 413.081,087	4.943
15	570.359,67 413.081,087	16	570.360,77 413.085,996	5.031
16	570.360,77 413.085,996	17	570.361,44 413.090,942	4.991
17	570.361,44 413.090,942	18	570.361,765 413.094,62	3.692
18	570.361,765 413.094,62	19	570.361,984 413.098,167	3.554
19	570.361,984 413.098,167	20	570.362,544 413.100,637	2.533
20	570.362,544 413.100,637	21	570.363,985 413.110,073	9.545
21	570.363,985 413.110,073	22	570.364,358 413.112,31	2.268
22	570.364,358 413.112,31	23	570.365,915 413.116,659	4.619
23	570.365,915 413.116,659	24	570.368,134 413.120,974	4.852
24	570.368,134 413.120,974	25	570.369,614 413.123,172	2.65
25	570.369,614 413.123,172	26	570.372,851 413.126,872	4.916
26	570.372,851 413.126,872	27	570.376,242 413.130,131	4.703
27	570.376,242 413.130,131	28	570.381,679 413.135,354	7.539
28	570.381,679 413.135,354	29	570.389,963 413.141,956	10.593
29	570.389,963 413.141,956	30	570.396,475 413.146,232	7.79
30	570.396,475 413.146,232	31	570.398,791 413.148,256	3.076
31	570.398,791 413.148,256	32	570.404,233 413.153,753	7.735
32	570.404,233 413.153,753	33	570.404,897 413.154,423	0.943
33	570.404,897 413.154,423	34	570.408,304 413.158,712	5.478
34	570.408,304 413.158,712	35	570.413,898 413.165,513	8.806
35	570.413,898 413.165,513	36	570.419,795 413.173,34	9.8
36	570.419,795 413.173,34	37	570.422,654 413.173,972	2.928
37	570.422,654 413.173,972	38	570.431,042 413.178,186	9.387
38	570.431,042 413.178,186	39	570.436,098 413.180,643	5.621
39	570.436,098 413.180,643	40	570.435,677 413.187,687	7.057
40	570.435,677 413.187,687	41	570.436,717 413.198,254	10.618
41	570.436,717 413.198,254	42	570.434,034 413.199,936	3.167
42	570.434,034 413.199,936	43	570.434,95 413.211,931	12.03
43	570.434,95 413.211,931	44	570.436,777 413.225,785	13.974
44	570.436,777 413.225,785	45	570.437,69 413.238,437	12.685
45	570.437,69 413.238,437	46	570.438,476 413.242,127	3.773
46	570.438,476 413.242,127	47	570.446,799 413.241,557	8.342
47	570.446,799 413.241,557	48	570.458,336 413.240,372	11.598
48	570.458,336 413.240,372	49	570.469,46 413.239,6	11.151
49	570.469,46 413.239,6	50	570.483,569 413.238,044	14.195
50	570.483,569 413.238,044	51	570.495,168 413.236,849	11.66
51	570.495,168 413.236,849	52	570.510,721 413.235,531	15.609
52	570.510,721 413.235,531	53	570.521,691 413.235,196	10.975
53	570.521,691 413.235,196	54	570.531,304 413.234,677	9.627
54	570.531,304 413.234,677	55	570.538,662 413.233,053	7.535
55	570.538,662 413.233,053	56	570.538,396 413.240,105	7.057
56	570.538,396 413.240,105	57	570.537,96 413.248,719	8.625
57	570.537,96 413.248,719	58	570.546,725 413.247,891	8.804
58	570.546,725 413.247,891	59	570.548,67 413.252,97	5.439
59	570.548,67 413.252,97	60	570.550,767 413.258,19	5.625
60	570.550,767 413.258,19	61	570.554,241 413.266,835	9.317
61	570.554,241 413.266,835	62	570.556,758 413.280,108	13.51
62	570.556,758 413.280,108	63	570.557,611 413.286,447	6.396
63	570.557,611 413.286,447	64	570.559,127 413.298,983	12.627
64	570.559,127 413.298,983	65	570.552,407 413.299,241	6.725
65	570.552,407 413.299,241	66	570.538,647 413.299,774	13.77
66	570.538,647 413.299,774	67	570.533,191 413.300,0	5.461
67	570.533,191 413.300,0	68	570.518,991 413.300,473	14.208
68	570.518,991 413.300,473	69	570.508,995 413.300,708	9.999
69	570.508,995 413.300,708	70	570.496,693 413.301,256	12.314
70	570.496,693 413.301,256	71	570.485,44 413.301,375	11.254
71	570.485,44 413.301,375	72	570.474,227 413.301,786	11.221
72	570.474,227 413.301,786	73	570.465,693 413.301,859	8.534
73	570.465,693 413.301,859	74	570.456,99 413.301,309	8.72
74	570.456,99 413.301,309	75	570.448,702 413.296,22	9.726
75	570.448,702 413.296,22	76	570.445,352 413.294,047	3.993
76	570.445,352 413.294,047	77	570.441,77 413.291,708	4.278
77	570.441,77 413.291,708	78	570.430,324 413.284,514	13.519
78	570.430,324 413.284,514	79	570.425,25 413.280,576	6.423
79	570.425,25 413.280,576	80	570.425,699 413.278,15	2.467
80	570.425,699 413.278,15	81	570.426,199 413.268,728	9.435
81	570.426,199 413.268,728	82	570.426,677 413.259,515	9.225
82	570.426,677 413.259,515	83	570.427,064 413.251,857	7.668
83	570.427,064 413.251,857	84	570.427,158 413.240,109	11.748
84	570.427,158 413.240,109	85	570.426,596 413.231,163	8.964
85	570.426,596 413.231,163	86	570.426,322 413.229,227	1.955
86	570.426,322 413.229,227	87	570.424,245 413.223,938	5.682
87	570.424,245 413.223,938	88	570.421,194 413.218,037	6.643
88	570.421,194 413.218,037	89	570.417,506 413.211,765	7.276
89	570.417,506 413.211,765	90	570.414,997 413.208,601	4.038
90	570.414,997 413.208,601	91	570.409,297 413.201,574	9.048
91	570.409,297 413.201,574	92	570.404,934 413.195,612	7.388
92	570.404,934 413.195,612	93	570.401,919 413.191,843	4.827
93	570.401,919 413.191,843	94	570.398,047 413.187,046	6.165
94	570.398,047 413.187,046	95	570.394,899 413.182,477	5.548
95	570.394,899 413.182,477	96	570.391,321 413.177,65	6.008
96	570.391,321 413.177,65	1	570.388,588 413.173,631	4.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în OCPI Bistrița-Năsăud

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Dumbravei, Nr. 1, Jud. Prahova, T46, Cc294

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22652	100	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn si gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22652-C1	Loc. Ostrovu, Str Dumbravei, Nr. 1, Jud. Prahova, T46, Cc294	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa P; Suprafata construita la sol = 15.4mp; Suprafata construita desfasurata = 15.4mp; anul construirii:1930.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29171 / 16/10/2025		
Act Notarial nr. 1344, din 14/10/2025 emis de NP Iancu Laura Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI CORNEL** 2) **MIHAI CONSTANŢA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI CORNEL** 2) **MIHAI CONSTANŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

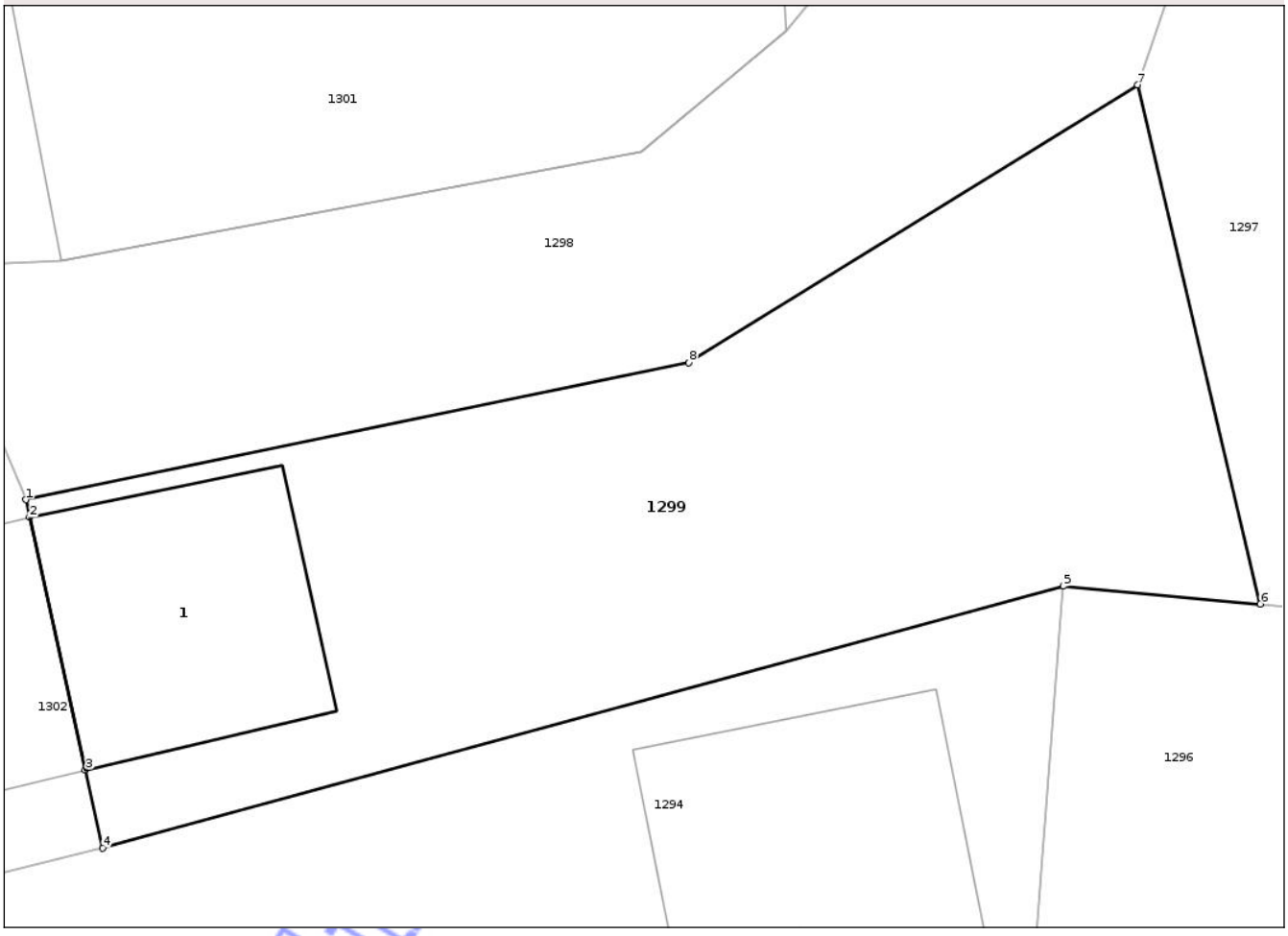
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22652	100	Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn si gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1299	curti constructii	DA	100	46	294	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22652-C1	constructii de locuinte	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa P; Suprafata construita la sol = 15.4mp; Suprafata construita desfasurata = 15.4mp; anul construirii:1930.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.965,965 412.636,107	2	570.966,02 412.635,84	0.273
2	570.966,02 412.635,84	3	570.966,874 412.631,988	3.946

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.966,874 412.631,988	4	570.967,139 412.630,791	1.226
4	570.967,139 412.630,791	5	570.981,808 412.634,791	15.205
5	570.981,808 412.634,791	6	570.984,821 412.634,515	3.026
6	570.984,821 412.634,515	7	570.982,948 412.642,437	8.14
7	570.982,948 412.642,437	8	570.976,093 412.638,202	8.058
8	570.976,093 412.638,202	1	570.965,965 412.636,107	10.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Dumbravei, Nr. 1A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 844	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str Dumbravei, Nr. 1A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Ostrovu, Str Dumbravei, Nr. 1A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 623, din 02/11/1998 emis de NP PUSCASU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PREDA ANA**	
Act Administrativ nr. 3640, din 25/06/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PREDA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1302	curti constructii	DA	844	46	294	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.966,02 412.635,84	2	570.965,965 412.636,107	0.273
3	570.964,451 412.639,666	4	570.958,264 412.639,884	6.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.965,965 412.636,107	3	570.964,451 412.639,666	3.868
4	570.958,264 412.639,884	5	570.956,938 412.645,171	5.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.956,938 412.645,171	6	570.952,345 412.644,463	4.647
7	570.952,219 412.645,065	8	570.948,611 412.655,371	10.919
9	570.946,23 412.660,58	10	570.944,182 412.662,684	2.936
11	570.942,784 412.661,313	12	570.939,182 412.659,297	4.128
13	570.930,762 412.654,097	14	570.927,561 412.651,888	3.889
15	570.929,895 412.645,321	16	570.931,186 412.641,743	3.804
17	570.933,042 412.636,602	18	570.935,641 412.628,765	8.257
19	570.937,982 412.621,865	20	570.945,517 412.623,973	7.824
21	570.950,178 412.626,365	22	570.954,432 412.627,63	4.438
23	570.957,812 412.628,6	24	570.965,154 412.630,307	7.538
25	570.967,139 412.630,791	26	570.966,874 412.631,988	1.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.952,345 412.644,463	7	570.952,219 412.645,065	0.615
8	570.948,611 412.655,371	9	570.946,23 412.660,58	5.727
10	570.944,182 412.662,684	11	570.942,784 412.661,313	1.958
12	570.939,182 412.659,297	13	570.930,762 412.654,097	9.896
14	570.927,561 412.651,888	15	570.929,895 412.645,321	6.969
16	570.931,186 412.641,743	17	570.933,042 412.636,602	5.466
18	570.935,641 412.628,765	19	570.937,982 412.621,865	7.286
20	570.945,517 412.623,973	21	570.950,178 412.626,365	5.239
22	570.954,432 412.627,63	23	570.957,812 412.628,6	3.516
24	570.965,154 412.630,307	25	570.967,139 412.630,791	2.043
26	570.966,874 412.631,988	1	570.966,02 412.635,84	3.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Dumbravei, Nr. 1, Jud. Prahova, T46, Cc317, A317, F316

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22672	367	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Lot 1; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard metalic si gard de plasa;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22672-C1	Loc. Ostrovu, Str Dumbravei, Nr. 1, Jud. Prahova, T46, Cc317, A317, F316	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta P; Suprafata construita la sol = 75.3mp; Suprafata construita desfasurata = 75.3 mp; anul construirii: 1999.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29156 / 16/10/2025		
Act Notarial nr. 1342, din 14/10/2025 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22672 a imobilului cu numarul cadastral 22672 / UAT Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22661 inscris in cartea funciara 22661;	A1
Act Notarial nr. 219, din 25/06/2004 emis de NP CODESCU EUGENIA (act administrativ nr 4129 din 20.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr Seria CA nr.402969 din 25.10.1997, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 4149 din 20.06.2025, emis de PRIMARIA ALUNIS;act administrativ nr 4147 din 20.06.2025, emis de PRIMARIA ALUNIS;act notarial nr 462 din 17.05.1966, emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI TELEAJEN REGIUNEA PLOIESTI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2239/5000, cota initiala 2239/5000	A1
	1) **MIHAI CORNEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22661/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 21372 din 05/08/2025;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI CORNEL** 2) **MIHAI CONSTANŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22661/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 21372 din 05/08/2025;	
29166 / 16/10/2025		
Act Notarial nr. 1343, din 14/10/2025 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2761/5000, cota initiala 2761/5000	A1
	1) **MIHAI CORNEL** 2) **MIHAI CONSTANŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu (CF)

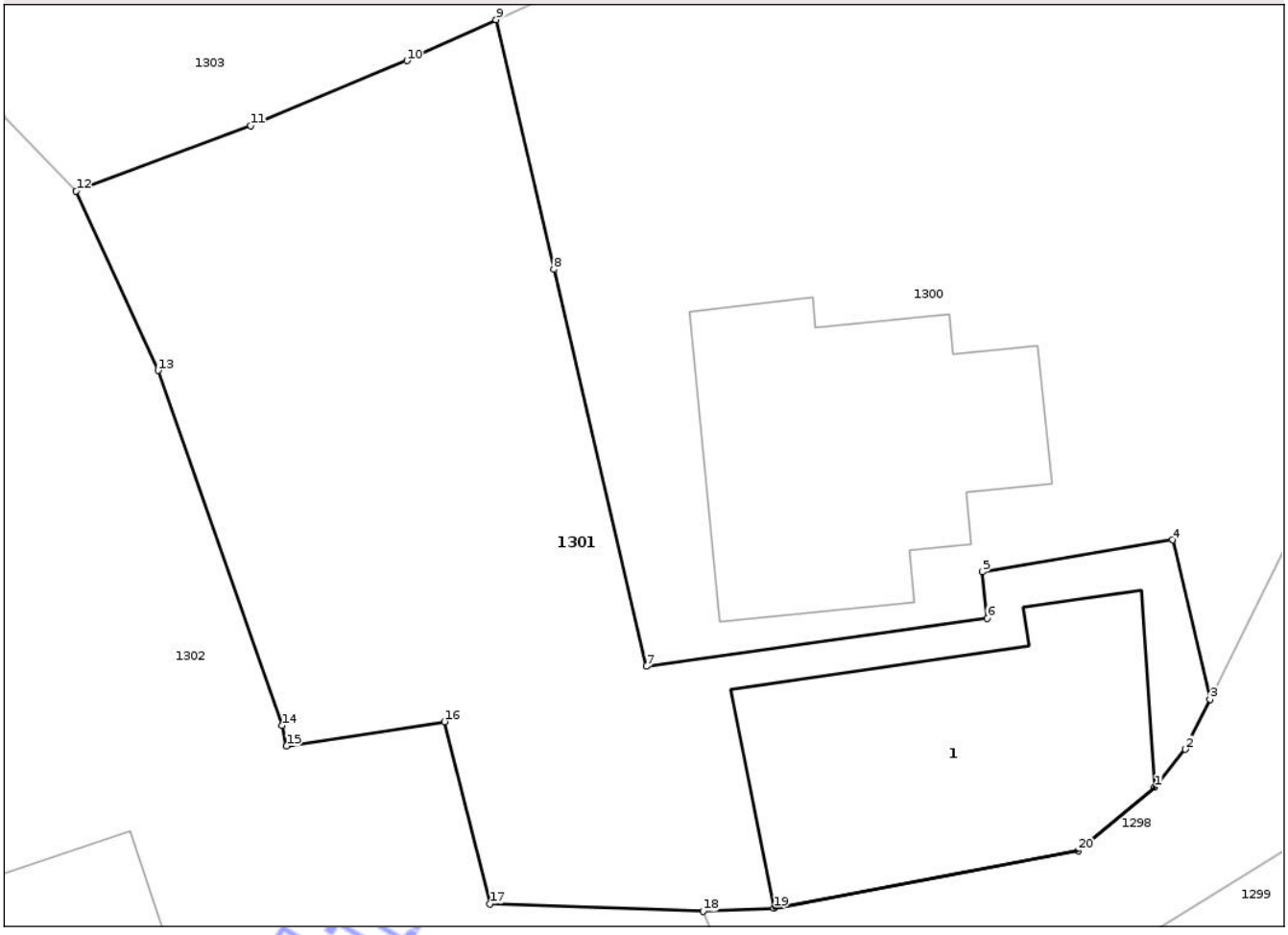
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22672	367	Lot 1; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard metalic si gard de plasa;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1301	curti constructii	DA	367	46	317,316	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22672-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta P; Suprafata construita la sol = 75.3mp; Suprafata construita desfasurata = 75.3mp; anul construirii: 1999.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.977,582 412.643,269	2	570.978,475 412.644,371	1.418
2	570.978,475 412.644,371	3	570.979,192 412.645,827	1.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.979,192 412.645,827	4	570.978,099 412.650,453	4.753
4	570.978,099 412.650,453	5	570.972,573 412.649,524	5.604
5	570.972,573 412.649,524	6	570.972,716 412.648,18	1.352
6	570.972,716 412.648,18	7	570.962,799 412.646,779	10.015
7	570.962,799 412.646,779	8	570.960,123 412.658,305	11.833
8	570.960,123 412.658,305	9	570.958,439 412.665,553	7.441
9	570.958,439 412.665,553	10	570.955,846 412.664,368	2.851
10	570.955,846 412.664,368	11	570.951,304 412.662,481	4.918
11	570.951,304 412.662,481	12	570.946,23 412.660,58	5.418
12	570.946,23 412.660,58	13	570.948,611 412.655,371	5.727
13	570.948,611 412.655,371	14	570.952,219 412.645,065	10.919
14	570.952,219 412.645,065	15	570.952,345 412.644,463	0.615
15	570.952,345 412.644,463	16	570.956,938 412.645,171	4.647
16	570.956,938 412.645,171	17	570.958,264 412.639,884	5.451
17	570.958,264 412.639,884	18	570.964,451 412.639,666	6.191
18	570.964,451 412.639,666	19	570.966,507 412.639,762	2.058
19	570.966,507 412.639,762	20	570.975,363 412.641,423	9.01
20	570.975,363 412.641,423	1	570.977,582 412.643,269	2.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova, T46, Cc323, F322

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22694	2.323	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa, gard de lemn si gard metalic.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22694-C1	Loc. Ostrovu, Jud. Prahova, T46, Cc323, F322	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa P+Beci; Suprafata construita desfasurata - 56.0mp; S.construita la sol = 48.0mp; S.beci = 8.0mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1974.
A1.2	22694-C2	Loc. Ostrovu, Jud. Prahova, T46, Cc323, F322	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa P; S.construita la sol: 31.4mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1974.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8525 / 13/03/2026		
Act Notarial nr. 239, din 12/03/2026 emis de NP Luca Viorel (act notarial nr 240 din 12.03.2026, emis de NP Luca Viorel;act notarial nr 240 din 12.03.2026, emis de NP Luca Viorel);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22694 a imobilului cu numarul cadastral 22694 / UAT Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22008 inscris in cartea funciara 22008;	A1
15717 / 30/04/2026		
Act Notarial nr. 380, din 29/04/2026 emis de NP Luca Viorel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR CLAUDIA** 2) **BUCUR TEODOR-ADRIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUCUR CLAUDIA** 2) **BUCUR TEODOR-ADRIAN**	
Act Notarial nr. 381, din 29/04/2026 emis de NP Luca Viorel;		
B7	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15717 / 30/04/2026		
Act Notarial nr. 381, din 29/04/2026 emis de NP Luca Viorel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:82600 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A.**, CIF:361579	

Nevalabil în circuitul civil

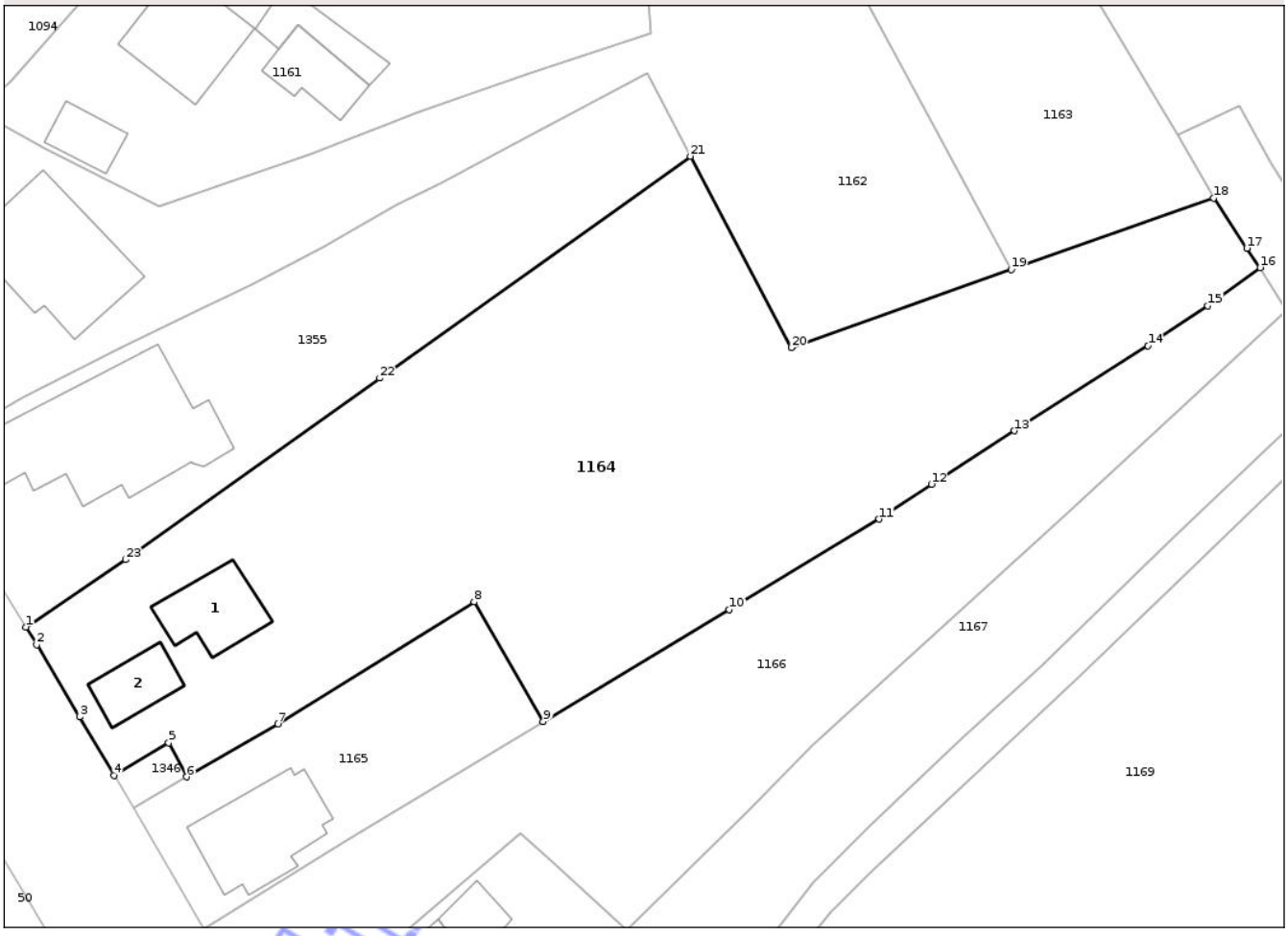
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22694	2.323	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa, gard de lemn si gard metalic.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1164	faneata	DA	1.636	46	314	-	
1164	curti constructii	DA	687	46	315	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22694-C1	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa P+Beci; Suprafata construita desfasurata - 56.0mp; S. construita la sol = 48.0mp; S.beci = 8.0mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1974.
A1.2	22694-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa P; S. construita la sol: 31.4mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1974.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.190,307 413.169,297	2	570.191,251 413.167,78	1.787
3	570.194,964 413.161,492	4	570.197,957 413.156,411	5.897
5	570.202,723 413.159,237	6	570.204,287 413.156,28	3.345
7	570.212,232 413.160,885	8	570.229,311 413.171,492	20.105
9	570.235,305 413.161,096	10	570.251,497 413.170,806	18.88
11	570.264,513 413.178,681	12	570.269,069 413.181,705	5.468
13	570.276,283 413.186,358	14	570.287,911 413.193,738	13.772
15	570.293,125 413.197,213	16	570.297,679 413.200,531	5.635
17	570.296,508 413.202,216	18	570.293,611 413.206,57	5.23
19	570.276,022 413.200,367	20	570.256,87 413.193,57	20.322
21	570.248,103 413.210,214	22	570.221,084 413.190,928	33.196
23	570.198,993 413.175,159	1	570.190,307 413.169,297	10.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.191,251 413.167,78	3	570.194,964 413.161,492	7.302
4	570.197,957 413.156,411	5	570.202,723 413.159,237	5.541
6	570.204,287 413.156,28	7	570.212,232 413.160,885	9.183
8	570.229,311 413.171,492	9	570.235,305 413.161,096	12.0
10	570.251,497 413.170,806	11	570.264,513 413.178,681	15.213
12	570.269,069 413.181,705	13	570.276,283 413.186,358	8.584
14	570.287,911 413.193,738	15	570.293,125 413.197,213	6.266
16	570.297,679 413.200,531	17	570.296,508 413.202,216	2.052
18	570.293,611 413.206,57	19	570.276,022 413.200,367	18.651
20	570.256,87 413.193,57	21	570.248,103 413.210,214	18.812
22	570.221,084 413.190,928	23	570.198,993 413.175,159	27.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova, PUNCT ' ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21841	Din acte: 4.200 Masurata: 696	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16032 / 06/07/2022		
Act Notarial nr. 865, din 28/11/1996 emis de NP CODESCU EUGENIA (act notarial nr 289 din 17.09.2007, emis de NP CODESCU EUGENIA;act administrativ nr 643 din 18.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS; act administrativ nr 3622 din 18.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIGULOIU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

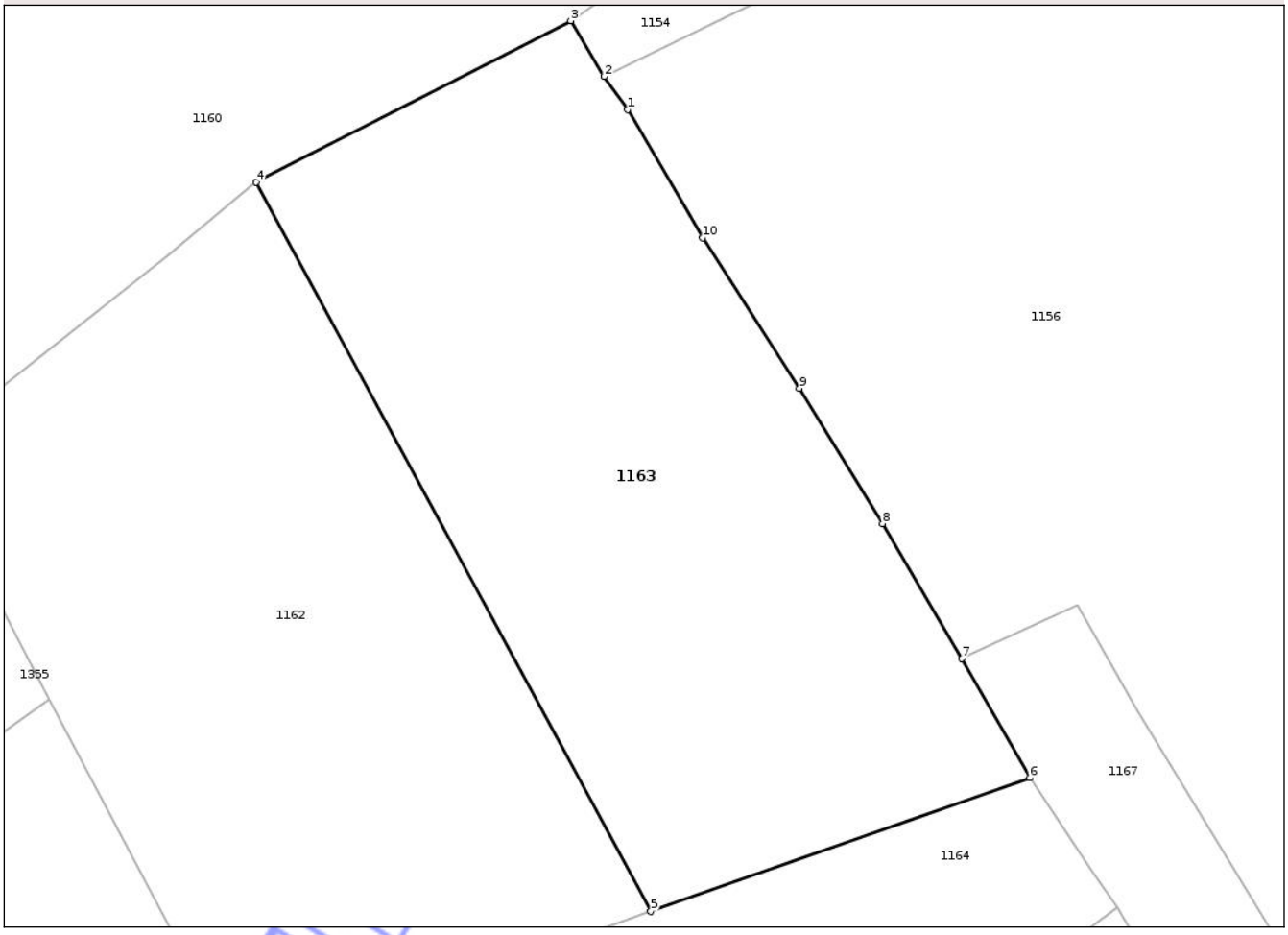
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21841	Din acte: 4.200 Masurata: 696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1163	faneata	DA	696	46	316	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.274,937 413.237,579	2	570.273,86 413.239,115	1.876
2	570.273,86 413.239,115	3	570.272,303 413.241,702	3.019
3	570.272,303 413.241,702	4	570.257,713 413.234,214	16.399
4	570.257,713 413.234,214	5	570.276,022 413.200,367	38.482
5	570.276,022 413.200,367	6	570.293,611 413.206,57	18.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.293,611 413.206,57	7	570.290,466 413.212,1	6.362
7	570.290,466 413.212,1	8	570.286,769 413.218,363	7.273
8	570.286,769 413.218,363	9	570.282,916 413.224,65	7.374
9	570.282,916 413.224,65	10	570.278,434 413.231,625	8.291
10	570.278,434 413.231,625	1	570.274,937 413.237,579	6.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 194, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		187	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1168	curti constructii	DA	187	46	315	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.247,723 413.132,723	2	570.250,976 413.136,965	5.346
2	570.250,976 413.136,965	3	570.244,669 413.141,435	7.73
3	570.244,669 413.141,435	4	570.240,457 413.135,827	7.014
4	570.240,457 413.135,827	5	570.243,973 413.132,567	4.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.243,973 413.132,567	6	570.224,476 413.111,536	28.678
6	570.224,476 413.111,536	7	570.227,656 413.106,485	5.969
7	570.227,656 413.106,485	8	570.229,327 413.108,451	2.58
8	570.229,327 413.108,451	9	570.233,337 413.113,877	6.747
9	570.233,337 413.113,877	10	570.241,566 413.124,464	13.409
10	570.241,566 413.124,464	1	570.247,723 413.132,723	10.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.541	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

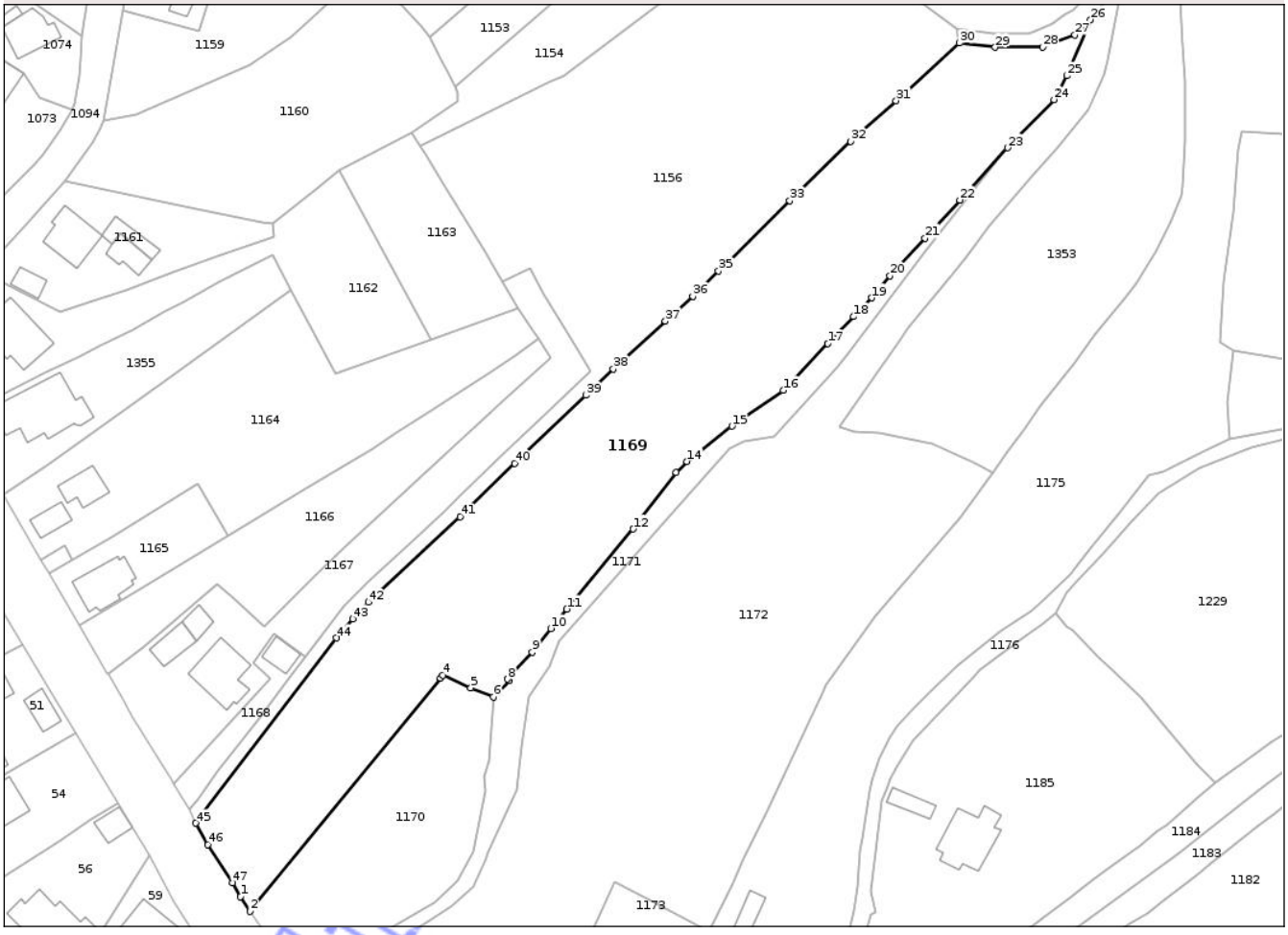
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1169	faneata	NU	1.722	46	302	-	
1169	faneata	DA	3.818	46	314	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.237,929 413.088,966	2	570.239,839 413.086,021	3.51
4	570.278,424 413.133,261	5	570.284,052 413.130,746	6.164
7	570.291,75 413.132,193	8	570.291,424 413.132,497	0.446
10	570.300,048 413.142,598	11	570.303,296 413.146,506	5.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.239,839 413.086,021	3	570.277,983 413.132,682	60.268
5	570.284,052 413.130,746	6	570.288,541 413.128,947	4.836
8	570.291,424 413.132,497	9	570.296,343 413.137,903	7.309
11	570.303,296 413.146,506	12	570.316,57 413.162,499	20.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	570.277,983 413.132,682	4	570.278,424 413.133,261	0.728
6	570.288,541 413.128,947	7	570.291,75 413.132,193	4.564
9	570.296,343 413.137,903	10	570.300,048 413.142,598	5.981
12	570.316,57 413.162,499	13	570.325,136 413.173,852	14.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	570.325,136 413.173,852	14	570.327,361 413.176,044	3.123
14	570.327,361 413.176,044	15	570.336,349 413.183,073	11.41
15	570.336,349 413.183,073	16	570.346,625 413.190,251	12.535
16	570.346,625 413.190,251	17	570.355,533 413.199,588	12.905
17	570.355,533 413.199,588	18	570.360,687 413.204,99	7.466
18	570.360,687 413.204,99	19	570.364,31 413.208,742	5.216
19	570.364,31 413.208,742	20	570.368,014 413.213,125	5.738
20	570.368,014 413.213,125	21	570.375,015 413.220,692	10.309
21	570.375,015 413.220,692	22	570.382,006 413.228,324	10.35
22	570.382,006 413.228,324	23	570.391,545 413.238,78	14.153
23	570.391,545 413.238,78	24	570.400,859 413.248,42	13.404
24	570.400,859 413.248,42	25	570.403,474 413.253,168	5.42
25	570.403,474 413.253,168	26	570.408,16 413.264,377	12.149
26	570.408,16 413.264,377	27	570.405,043 413.261,346	4.348
27	570.405,043 413.261,346	28	570.398,578 413.258,939	6.899
28	570.398,578 413.258,939	29	570.389,059 413.258,867	9.519
29	570.389,059 413.258,867	30	570.381,952 413.259,7	7.156
30	570.381,952 413.259,7	31	570.369,215 413.248,185	17.171
31	570.369,215 413.248,185	32	570.360,12 413.240,062	12.194
32	570.360,12 413.240,062	33	570.347,926 413.228,193	17.017
33	570.347,926 413.228,193	34	570.335,732 413.216,15	17.138
34	570.335,732 413.216,15	35	570.333,642 413.214,108	2.922
35	570.333,642 413.214,108	36	570.328,494 413.209,077	7.198
36	570.328,494 413.209,077	37	570.323,019 413.204,083	7.411
37	570.323,019 413.204,083	38	570.312,591 413.194,508	14.157
38	570.312,591 413.194,508	39	570.307,095 413.189,247	7.608
39	570.307,095 413.189,247	40	570.292,872 413.175,607	19.706
40	570.292,872 413.175,607	41	570.281,894 413.164,954	15.297
41	570.281,894 413.164,954	42	570.263,558 413.147,847	25.077
42	570.263,558 413.147,847	43	570.260,383 413.144,53	4.592
43	570.260,383 413.144,53	44	570.257,13 413.140,71	5.017
44	570.257,13 413.140,71	45	570.228,937 413.103,678	46.543
45	570.228,937 413.103,678	46	570.231,418 413.099,36	4.98
46	570.231,418 413.099,36	47	570.236,344 413.091,775	9.044
47	570.236,344 413.091,775	1	570.237,929 413.088,966	3.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:176
Nr. cadastral vechi:267

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 190, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20678	1.574	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20678-C1	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 190, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1025 / 23/07/2003		
Act Notarial nr. 1420, din 22/07/2003 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRILA VASILICA** 2) **NEGRILA DOINA SIMONA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 176)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEGRILA VASILICA** 2) **NEGRILA DOINA SIMONA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

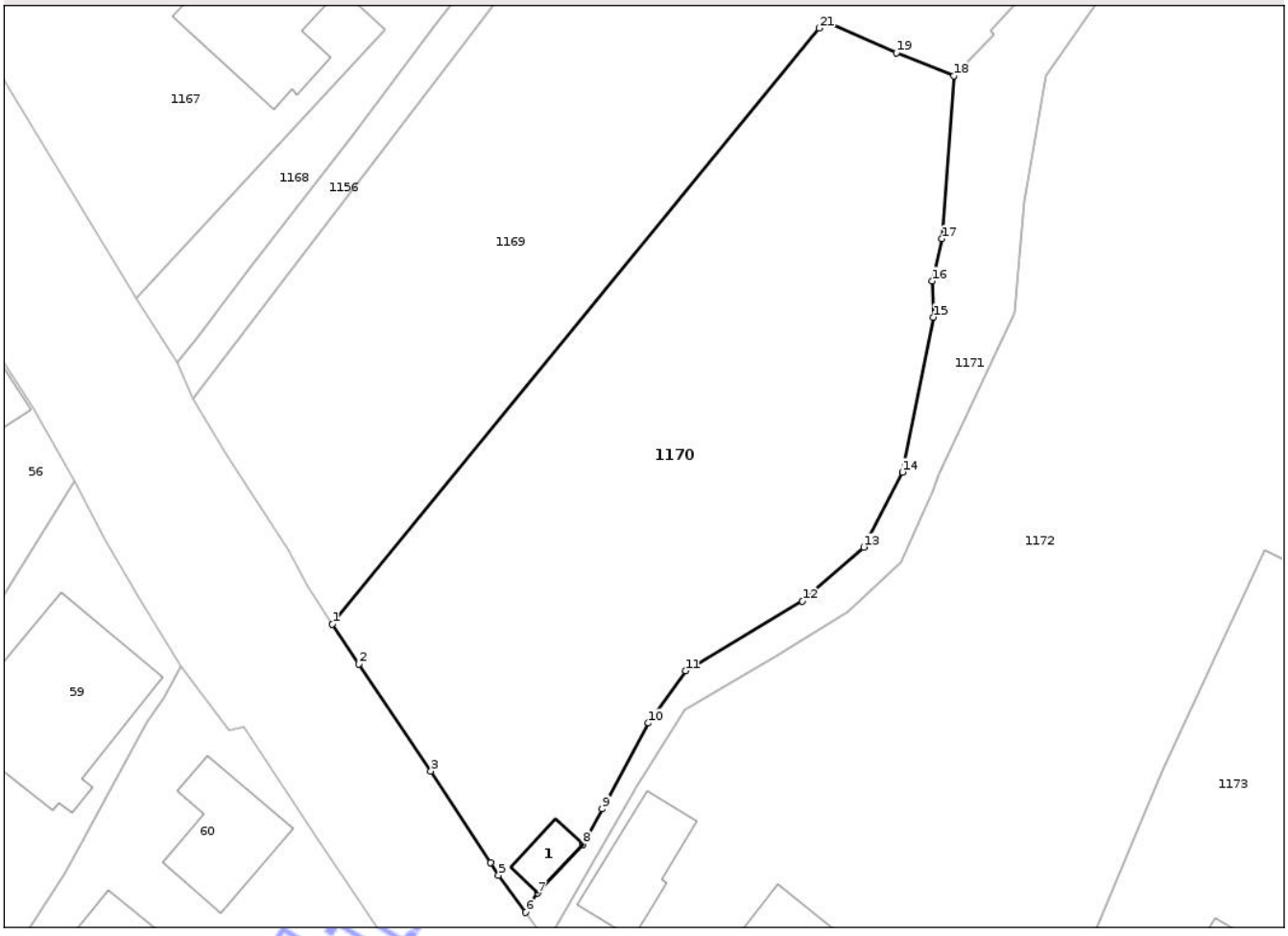
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20678	1.574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1170	faneata	DA	1.535	46	314	-	
1170	curti constructii	DA	39	46	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20678-C1	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.239,839 413.086,021	2	570.241,884 413.082,889	3.741
3	570.247,561 413.074,511	4	570.252,213 413.067,35	8.539
5	570.252,861 413.066,353	6	570.255,0 413.063,45	3.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.241,884 413.082,889	3	570.247,561 413.074,511	10.12
4	570.252,213 413.067,35	5	570.252,861 413.066,353	1.189
6	570.255,0 413.063,45	7	570.255,924 413.064,96	1.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	570.255,924 413.064,96	8	570.259,478 413.068,77	5.21
9	570.260,977 413.071,548	10	570.264,611 413.078,278	7.648
11	570.267,515 413.082,364	12	570.276,68 413.087,811	10.661
13	570.281,5 413.092,038	14	570.284,517 413.097,928	6.618
15	570.286,968 413.110,054	16	570.286,837 413.112,877	2.826
17	570.287,631 413.116,19	18	570.288,541 413.128,947	12.789
19	570.284,052 413.130,746	20	570.278,424 413.133,261	6.164
21	570.277,983 413.132,682	1	570.239,839 413.086,021	60.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	570.259,478 413.068,77	9	570.260,977 413.071,548	3.157
10	570.264,611 413.078,278	11	570.267,515 413.082,364	5.013
12	570.276,68 413.087,811	13	570.281,5 413.092,038	6.411
14	570.284,517 413.097,928	15	570.286,968 413.110,054	12.371
16	570.286,837 413.112,877	17	570.287,631 413.116,19	3.407
18	570.288,541 413.128,947	19	570.284,052 413.130,746	4.836
20	570.278,424 413.133,261	21	570.277,983 413.132,682	0.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		803	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3747, din 29/06/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

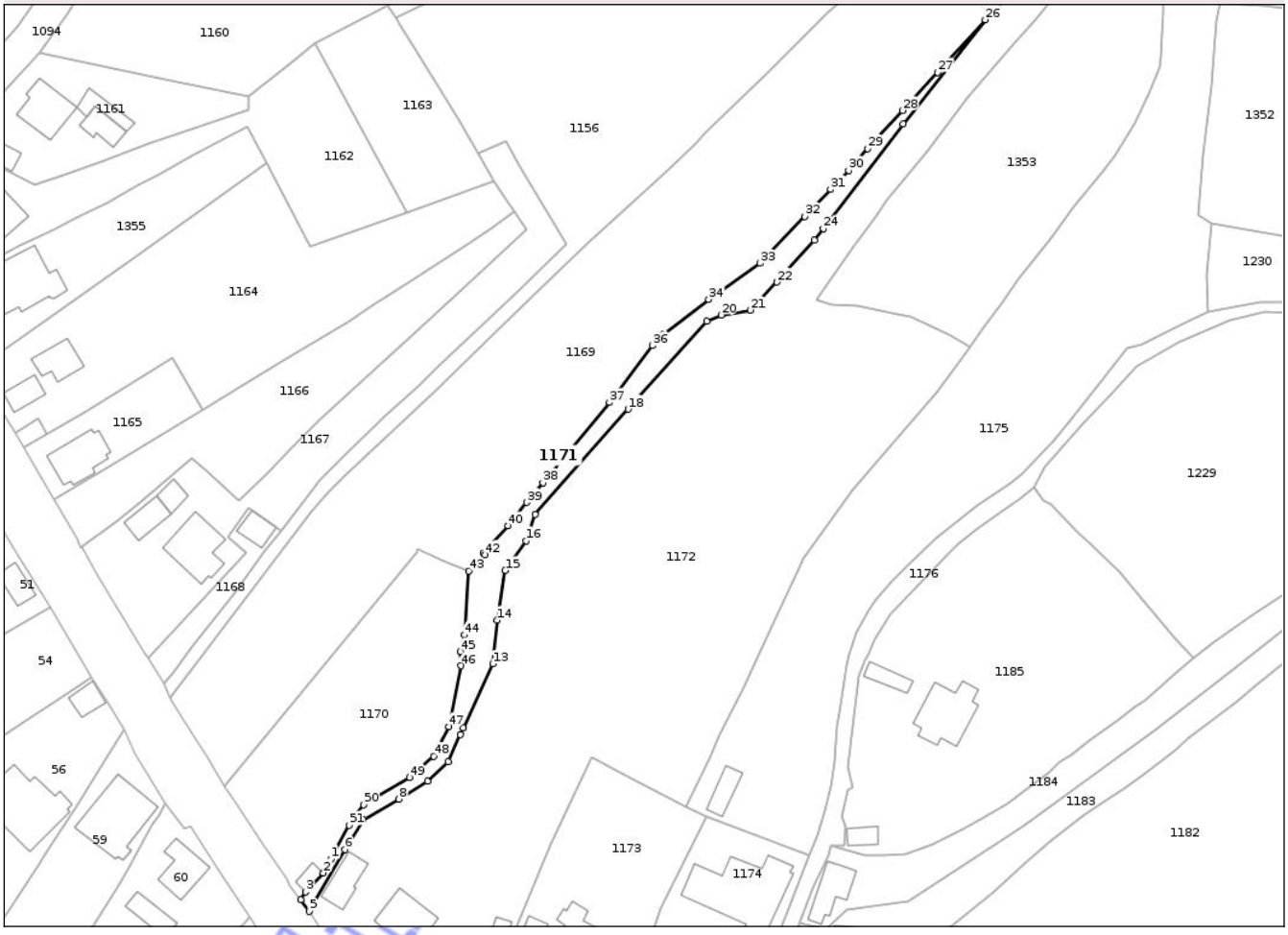
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1171	ape curgatoare	NU	106	46	315/1	-	
1171	ape curgatoare	DA	697	46	315/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.260,977 413.071,548	2	570.259,478 413.068,77	3.157
4	570.255,0 413.063,45	5	570.256,613 413.061,104	2.847
7	570.267,425 413.079,328	8	570.274,543 413.083,485	8.243
10	570.284,437 413.090,877	11	570.286,846 413.096,328	5.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.259,478 413.068,77	3	570.255,924 413.064,96	5.21
5	570.256,613 413.061,104	6	570.263,754 413.073,415	14.232
8	570.274,543 413.083,485	9	570.280,273 413.086,995	6.72
11	570.286,846 413.096,328	12	570.287,354 413.097,657	1.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	570.255,924 413.064,96	4	570.255,0 413.063,45	1.77
6	570.263,754 413.073,415	7	570.267,425 413.079,328	6.96
9	570.280,273 413.086,995	10	570.284,437 413.090,877	5.693
12	570.287,354 413.097,657	13	570.293,305 413.110,428	14.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	570.293,305 413.110,428	14	570.294,107 413.119,11	8.719
14	570.294,107 413.119,11	15	570.295,775 413.129,004	10.034
15	570.295,775 413.129,004	16	570.299,913 413.134,975	7.265
16	570.299,913 413.134,975	17	570.301,7 413.140,188	5.511
17	570.301,7 413.140,188	18	570.320,272 413.161,19	28.036
18	570.320,272 413.161,19	19	570.335,97 413.178,669	23.493
19	570.335,97 413.178,669	20	570.338,859 413.179,957	3.163
20	570.338,859 413.179,957	21	570.344,723 413.180,905	5.94
21	570.344,723 413.180,905	22	570.349,946 413.186,498	7.653
22	570.349,946 413.186,498	23	570.357,488 413.194,84	11.246
23	570.357,488 413.194,84	24	570.359,233 413.197,134	2.882
24	570.359,233 413.197,134	25	570.375,127 413.218,04	26.262
25	570.375,127 413.218,04	26	570.391,545 413.238,78	26.452
26	570.391,545 413.238,78	27	570.382,006 413.228,324	14.153
27	570.382,006 413.228,324	28	570.375,015 413.220,692	10.35
28	570.375,015 413.220,692	29	570.368,014 413.213,125	10.309
29	570.368,014 413.213,125	30	570.364,31 413.208,742	5.738
30	570.364,31 413.208,742	31	570.360,687 413.204,99	5.216
31	570.360,687 413.204,99	32	570.355,533 413.199,588	7.466
32	570.355,533 413.199,588	33	570.346,625 413.190,251	12.905
33	570.346,625 413.190,251	34	570.336,349 413.183,073	12.535
34	570.336,349 413.183,073	35	570.327,361 413.176,044	11.41
35	570.327,361 413.176,044	36	570.325,136 413.173,852	3.123
36	570.325,136 413.173,852	37	570.316,57 413.162,499	14.222
37	570.316,57 413.162,499	38	570.303,296 413.146,506	20.784
38	570.303,296 413.146,506	39	570.300,048 413.142,598	5.082
39	570.300,048 413.142,598	40	570.296,343 413.137,903	5.981
40	570.296,343 413.137,903	41	570.291,424 413.132,497	7.309
41	570.291,424 413.132,497	42	570.291,75 413.132,193	0.446
42	570.291,75 413.132,193	43	570.288,541 413.128,947	4.564
43	570.288,541 413.128,947	44	570.287,631 413.116,19	12.789
44	570.287,631 413.116,19	45	570.286,837 413.112,877	3.407
45	570.286,837 413.112,877	46	570.286,968 413.110,054	2.826
46	570.286,968 413.110,054	47	570.284,517 413.097,928	12.371
47	570.284,517 413.097,928	48	570.281,5 413.092,038	6.618
48	570.281,5 413.092,038	49	570.276,68 413.087,811	6.411
49	570.276,68 413.087,811	50	570.267,515 413.082,364	10.661
50	570.267,515 413.082,364	51	570.264,611 413.078,278	5.013
51	570.264,611 413.078,278	1	570.260,977 413.071,548	7.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Dafinului, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 797	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str Dafinului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:217 mp; LOCUINTA P+BECI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 319, din 22/03/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GRIGORE** 2) **POPA SONIA**	
Act Administrativ nr. 29, din 01/05/1971 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI ALUNIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA GRIGORE** 2) **POPA SONIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

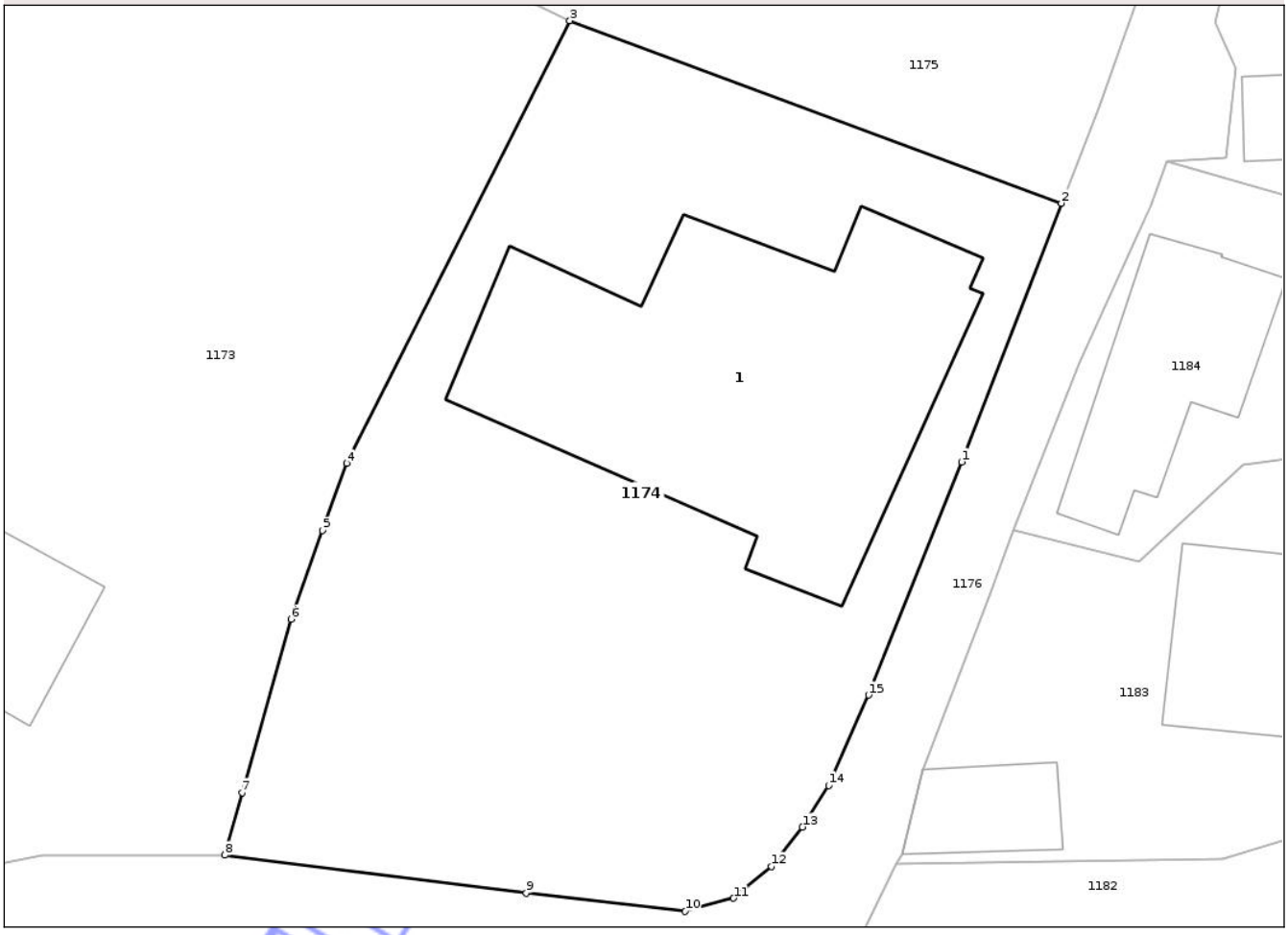
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1174	curti constructii	DA	797	46	313	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	208	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:217 mp; LOCUINTA P+BECI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.352,286 413.061,631	2	570.356,439 413.072,396	11.538
2	570.356,439 413.072,396	3	570.335,983 413.079,994	21.821
3	570.335,983 413.079,994	4	570.326,689 413.061,577	20.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.326,689 413.061,577	5	570.325,687 413.058,778	2.973
5	570.325,687 413.058,778	6	570.324,372 413.055,091	3.914
6	570.324,372 413.055,091	7	570.322,339 413.047,872	7.5
7	570.322,339 413.047,872	8	570.321,622 413.045,266	2.703
8	570.321,622 413.045,266	9	570.334,175 413.043,693	12.651
9	570.334,175 413.043,693	10	570.340,788 413.042,928	6.657
10	570.340,788 413.042,928	11	570.342,798 413.043,476	2.083
11	570.342,798 413.043,476	12	570.344,376 413.044,794	2.056
12	570.344,376 413.044,794	13	570.345,66 413.046,441	2.088
13	570.345,66 413.046,441	14	570.346,754 413.048,173	2.049
14	570.346,754 413.048,173	15	570.348,42 413.051,927	4.107
15	570.348,42 413.051,927	1	570.352,286 413.061,631	10.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 176, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.066 Masurata: 1.090	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 176, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 570, din 14/03/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROTARU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

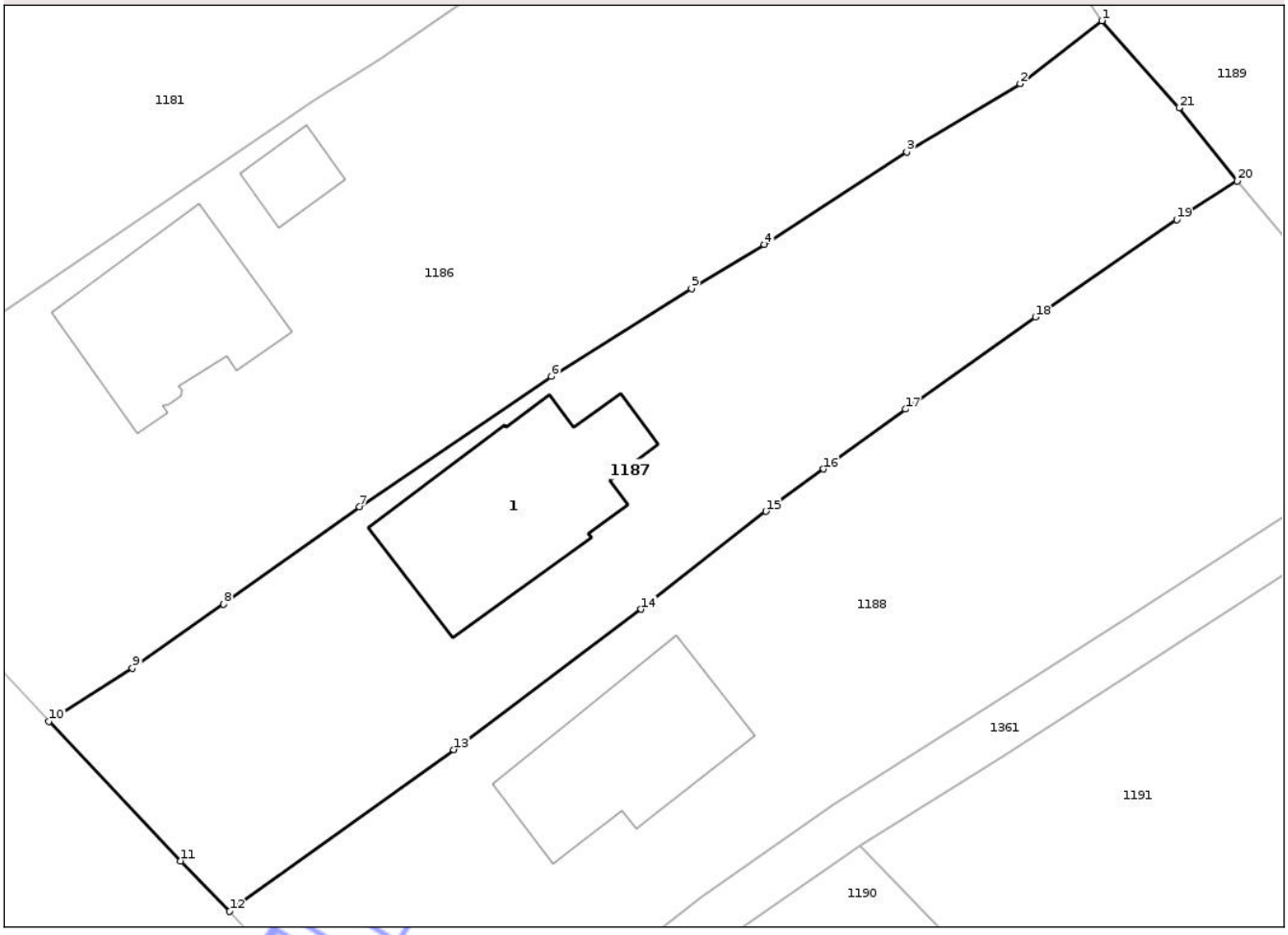
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.066 Masurata: 1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1187	arabil	DA	392	46	306	-	
1187	curti constructii	DA	698	46	309	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.433,476 412.975,544	2	570.428,47 412.971,695	6.315
3	570.421,526 412.967,526	4	570.412,807 412.961,859	10.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.428,47 412.971,695	3	570.421,526 412.967,526	8.099
4	570.412,807 412.961,859	5	570.408,362 412.959,147	5.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.408,362 412.959,147	6	570.399,776 412.953,771	10.13
7	570.388,049 412.945,8	8	570.379,729 412.939,84	10.234
9	570.374,147 412.935,938	10	570.369,042 412.932,679	6.057
11	570.377,082 412.924,14	12	570.380,089 412.921,05	4.312
13	570.393,819 412.930,944	14	570.405,284 412.939,532	14.325
15	570.412,914 412.945,528	16	570.416,444 412.948,114	4.376
17	570.421,448 412.951,779	18	570.429,405 412.957,408	9.747
19	570.438,048 412.963,374	20	570.441,748 412.965,739	4.391
21	570.438,192 412.970,215	1	570.433,476 412.975,544	7.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.399,776 412.953,771	7	570.388,049 412.945,8	14.18
8	570.379,729 412.939,84	9	570.374,147 412.935,938	6.811
10	570.369,042 412.932,679	11	570.377,082 412.924,14	11.728
12	570.380,089 412.921,05	13	570.393,819 412.930,944	16.923
14	570.405,284 412.939,532	15	570.412,914 412.945,528	9.704
16	570.416,444 412.948,114	17	570.421,448 412.951,779	6.203
18	570.429,405 412.957,408	19	570.438,048 412.963,374	10.502
20	570.441,748 412.965,739	21	570.438,192 412.970,215	5.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.131	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3613, din 24/06/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;		
B1	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege	A1
	1) **MUNTEANU IOANA**	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1347	faneata	NU	1.131	15	299	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.540,326 413.184,644	2	570.576,261 413.184,734	35.935
2	570.576,261 413.184,734	3	570.609,766 413.186,593	33.557
3	570.609,766 413.186,593	4	570.628,143 413.187,681	18.409
4	570.628,143 413.187,681	5	570.679,024 413.184,865	50.959
5	570.679,024 413.184,865	6	570.678,86 413.185,805	0.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.678,86 413.185,805	7	570.678,572 413.191,402	5.604
7	570.678,572 413.191,402	8	570.664,208 413.192,389	14.398
8	570.664,208 413.192,389	9	570.636,969 413.193,757	27.273
9	570.636,969 413.193,757	10	570.605,039 413.195,193	31.962
10	570.605,039 413.195,193	11	570.578,432 413.195,902	26.616
11	570.578,432 413.195,902	12	570.545,708 413.193,16	32.839
12	570.545,708 413.193,16	13	570.546,055 413.190,047	3.132
13	570.546,055 413.190,047	14	570.540,992 413.189,547	5.088
14	570.540,992 413.189,547	15	570.538,654 413.189,233	2.359
15	570.538,654 413.189,233	16	570.538,975 413.185,648	3.599
16	570.538,975 413.185,648	1	570.540,326 413.184,644	1.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Dafinilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21295	Din acte: 636 Masurata: 1.192	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14611 / 19/12/2016		
Act Administrativ nr. 67, din 28/10/2016 emis de CONSILIUL LOCAL ALUNIS (act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei;act normativ nr 1101 din 11.09.2007, emis de Guverbul Romaniei; act administrativ nr 7708 din 18.11.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

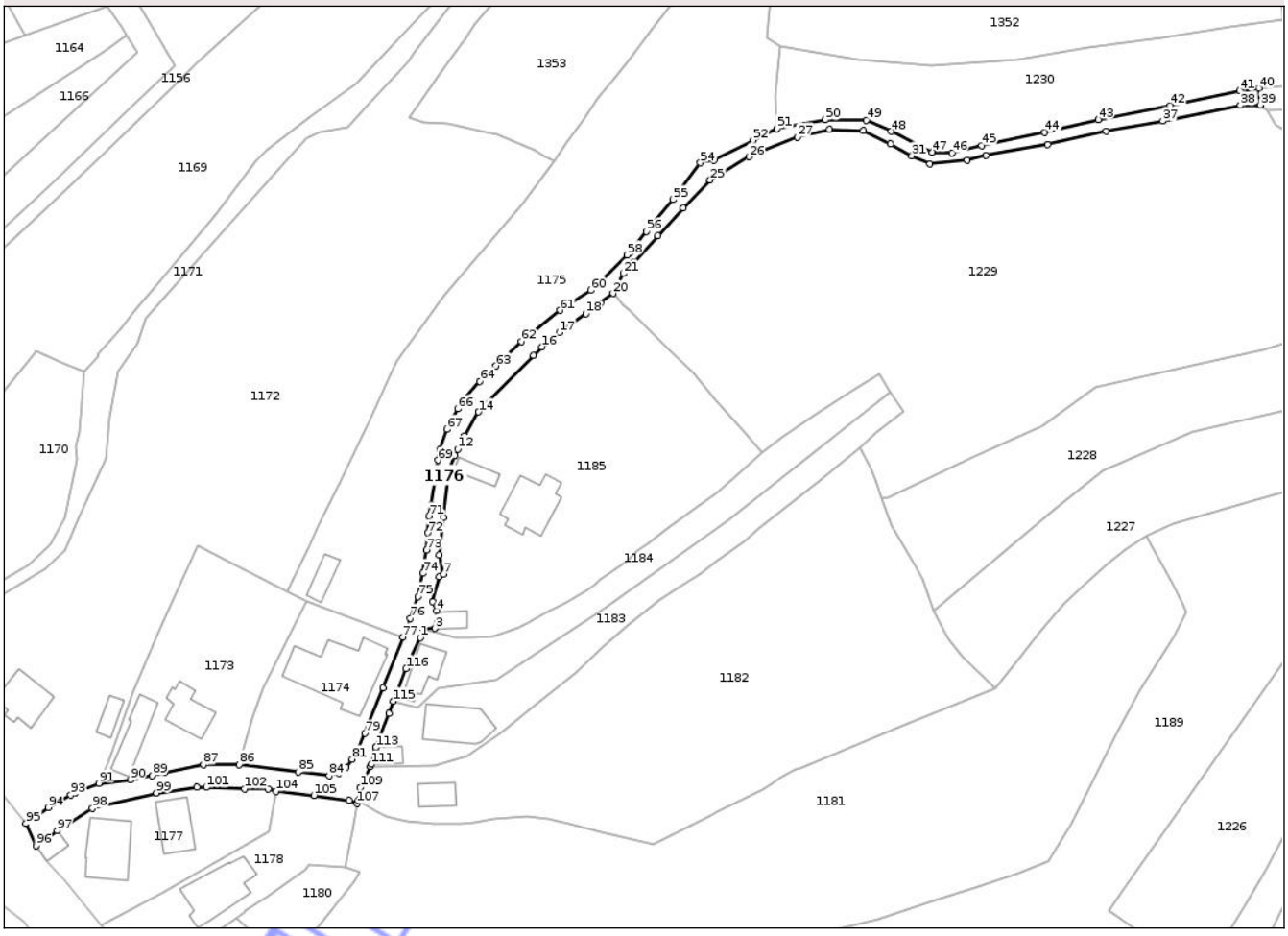
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21295	Din acte: 636 Masurata: 1.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1176	drum	NU	397	15	313/1	-	
1176	drum	DA	795	46	313/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.360,183 413.072,325	2	570.360,821 413.074,156	1.939
4	570.363,691 413.078,016	5	570.362,831 413.079,933	2.101
7	570.365,104 413.085,814	8	570.364,21 413.089,952	4.233
10	570.366,241 413.108,054	11	570.367,524 413.111,138	3.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.360,821 413.074,156	3	570.363,308 413.074,287	2.49
5	570.362,831 413.079,933	6	570.364,174 413.085,28	5.513
8	570.364,21 413.089,952	9	570.365,047 413.097,89	7.982
11	570.367,524 413.111,138	12	570.368,133 413.112,394	1.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	570.363,308 413.074,287	4	570.363,691 413.078,016	3.749
6	570.364,174 413.085,28	7	570.365,104 413.085,814	1.072
9	570.365,047 413.097,89	10	570.366,241 413.108,054	10.234
12	570.368,133 413.112,394	13	570.369,531 413.115,278	3.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	570.369,531 413.115,278	14	570.372,564 413.120,346	5.906
16	570.386,002 413.134,216	17	570.389,719 413.137,237	4.79
19	570.398,583 413.143,51	20	570.401,222 413.145,576	3.352
22	570.405,604 413.152,149	23	570.410,79 413.157,835	7.696
25	570.421,869 413.169,708	26	570.430,107 413.174,654	9.609
28	570.447,223 413.180,474	29	570.454,467 413.180,245	7.248
31	570.464,788 413.174,88	32	570.468,648 413.173,126	4.24
34	570.480,531 413.174,914	35	570.493,716 413.177,203	13.382
37	570.518,241 413.182,237	38	570.534,748 413.185,562	16.839
40	570.538,654 413.189,233	41	570.534,622 413.188,691	4.068
43	570.504,452 413.182,549	44	570.493,115 413.179,808	11.664
46	570.473,331 413.175,462	47	570.469,182 413.175,641	4.153
49	570.455,16 413.182,468	50	570.446,341 413.182,505	8.819
52	570.431,042 413.178,186	53	570.422,654 413.173,972	9.387
55	570.413,898 413.165,513	56	570.408,304 413.158,712	8.806
58	570.404,233 413.153,753	59	570.398,791 413.148,256	7.735
61	570.389,963 413.141,956	62	570.381,679 413.135,354	10.593
64	570.372,851 413.126,872	65	570.369,614 413.123,172	4.916
67	570.365,915 413.116,659	68	570.364,358 413.112,31	4.619
70	570.362,544 413.100,637	71	570.361,984 413.098,167	2.533
73	570.361,44 413.090,942	74	570.360,77 413.085,996	4.991
76	570.358,02 413.076,428	77	570.356,439 413.072,396	4.331
79	570.348,42 413.051,927	80	570.346,754 413.048,173	4.107
82	570.344,376 413.044,794	83	570.342,798 413.043,476	2.056
85	570.334,175 413.043,693	86	570.321,622 413.045,266	12.651
88	570.305,716 413.043,592	89	570.303,122 413.042,988	2.663
91	570.291,714 413.041,331	92	570.286,728 413.039,387	5.352
94	570.281,012 413.036,156	95	570.276,212 413.032,722	5.902
97	570.282,847 413.031,237	98	570.290,344 413.035,979	8.871
100	570.312,596 413.040,504	101	570.314,606 413.040,469	2.01
103	570.327,849 413.040,149	104	570.329,436 413.039,656	1.662
106	570.345,007 413.037,649	107	570.346,676 413.036,996	1.792
109	570.347,376 413.040,396	110	570.349,564 413.044,925	5.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	570.372,564 413.120,346	15	570.384,208 413.132,415	16.77
17	570.389,719 413.137,237	18	570.395,407 413.141,302	6.991
20	570.401,222 413.145,576	21	570.403,47 413.149,809	4.793
23	570.410,79 413.157,835	24	570.416,098 413.163,801	7.985
26	570.430,107 413.174,654	27	570.440,442 413.178,833	11.148
29	570.454,467 413.180,245	30	570.460,252 413.177,351	6.468
32	570.468,648 413.173,126	33	570.476,586 413.173,9	7.976
35	570.493,716 413.177,203	36	570.506,233 413.180,154	12.86
38	570.534,748 413.185,562	39	570.538,975 413.185,648	4.228
41	570.534,622 413.188,691	42	570.519,84 413.185,47	15.129
44	570.493,115 413.179,808	45	570.479,644 413.176,992	13.762
47	570.469,182 413.175,641	48	570.460,401 413.180,032	9.818
50	570.446,341 413.182,505	51	570.436,098 413.180,643	10.411
53	570.422,654 413.173,972	54	570.419,795 413.173,34	2.928
56	570.408,304 413.158,712	57	570.404,897 413.154,423	5.478
59	570.398,791 413.148,256	60	570.396,475 413.146,232	3.076
62	570.381,679 413.135,354	63	570.376,242 413.130,131	7.539
65	570.369,614 413.123,172	66	570.368,134 413.120,974	2.65
68	570.364,358 413.112,31	69	570.363,985 413.110,073	2.268
71	570.361,984 413.098,167	72	570.361,765 413.094,62	3.554
74	570.360,77 413.085,996	75	570.359,67 413.081,087	5.031
77	570.356,439 413.072,396	78	570.352,286 413.061,631	11.538
80	570.346,754 413.048,173	81	570.345,66 413.046,441	2.049
83	570.342,798 413.043,476	84	570.340,788 413.042,928	2.083
86	570.321,622 413.045,266	87	570.313,997 413.045,244	7.625
89	570.303,122 413.042,988	90	570.298,433 413.042,041	4.784
92	570.286,728 413.039,387	93	570.285,731 413.038,823	1.145
95	570.276,212 413.032,722	96	570.278,38 413.028,012	5.185
98	570.290,344 413.035,979	99	570.304,058 413.039,262	14.101
101	570.314,606 413.040,469	102	570.322,743 413.040,136	8.144
104	570.329,436 413.039,656	105	570.337,51 413.038,73	8.127
107	570.346,676 413.036,996	108	570.346,915 413.037,715	0.758
110	570.349,564 413.044,925	111	570.349,807 413.045,328	0.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	570.384,208 413.132,415	16	570.386,002 413.134,216	2.542
18	570.395,407 413.141,302	19	570.398,583 413.143,51	3.868
21	570.403,47 413.149,809	22	570.405,604 413.152,149	3.167
24	570.416,098 413.163,801	25	570.421,869 413.169,708	8.258
27	570.440,442 413.178,833	28	570.447,223 413.180,474	6.977
30	570.460,252 413.177,351	31	570.464,788 413.174,88	5.165
33	570.476,586 413.173,9	34	570.480,531 413.174,914	4.073
36	570.506,233 413.180,154	37	570.518,241 413.182,237	12.187
39	570.538,975 413.185,648	40	570.538,654 413.189,233	3.599
42	570.519,84 413.185,47	43	570.504,452 413.182,549	15.663
45	570.479,644 413.176,992	46	570.473,331 413.175,462	6.496
48	570.460,401 413.180,032	49	570.455,16 413.182,468	5.779
51	570.436,098 413.180,643	52	570.431,042 413.178,186	5.621
54	570.419,795 413.173,34	55	570.413,898 413.165,513	9.8
57	570.404,897 413.154,423	58	570.404,233 413.153,753	0.943
60	570.396,475 413.146,232	61	570.389,963 413.141,956	7.79
63	570.376,242 413.130,131	64	570.372,851 413.126,872	4.703
66	570.368,134 413.120,974	67	570.365,915 413.116,659	4.852
69	570.363,985 413.110,073	70	570.362,544 413.100,637	9.545
72	570.361,765 413.094,62	73	570.361,44 413.090,942	3.692
75	570.359,67 413.081,087	76	570.358,02 413.076,428	4.943
78	570.352,286 413.061,631	79	570.348,42 413.051,927	10.446
81	570.345,66 413.046,441	82	570.344,376 413.044,794	2.088
84	570.340,788 413.042,928	85	570.334,175 413.043,693	6.657
87	570.313,997 413.045,244	88	570.305,716 413.043,592	8.444
90	570.298,433 413.042,041	91	570.291,714 413.041,331	6.756
93	570.285,731 413.038,823	94	570.281,012 413.036,156	5.421
96	570.278,38 413.028,012	97	570.282,847 413.031,237	5.51
99	570.304,058 413.039,262	100	570.312,596 413.040,504	8.628
102	570.322,743 413.040,136	103	570.327,849 413.040,149	5.106
105	570.337,51 413.038,73	106	570.345,007 413.037,649	7.575
108	570.346,915 413.037,715	109	570.347,376 413.040,396	2.72
111	570.349,807 413.045,328	112	570.350,692 413.048,838	3.62

Vizualizare Proiect Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	570.350,692 413.048,838	113	570.350,715 413.048,928	0.093
115	570.354,47 413.058,779	116	570.357,162 413.065,704	7.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	570.350,715 413.048,928	114	570.353,466 413.056,197	7.772
116	570.357,162 413.065,704	1	570.360,183 413.072,325	7.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	570.353,466 413.056,197	115	570.354,47 413.058,779	2.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:84
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:139

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 186, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20675	847	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20675-C1	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 186, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2	20675-C2	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 186, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA P
A1.3	20675-C3	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 186, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1048 / 03/07/2001		
Act Notarial nr. 470, din 26/05/2001 emis de BNP Iancu Laura Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETCU VASILE** 2) **PETCU SEVERINA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 84)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PETCU VASILE** 2) **PETCU SEVERINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20675	847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
11 77	curti constructii	DA	847	46	313	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20675-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2	20675-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA P
A1.3	20675-C3	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.284,403 413.020,589	2	570.292,337 413.011,099	12.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.292,337 413.011,099	3	570.305,251 413.018,138	14.708
3	570.305,251 413.018,138	4	570.315,751 413.024,085	12.067
4	570.315,751 413.024,085	5	570.327,766 413.031,013	13.869
5	570.327,766 413.031,013	6	570.328,017 413.031,261	0.353
6	570.328,017 413.031,261	7	570.328,651 413.035,549	4.335
7	570.328,651 413.035,549	8	570.329,436 413.039,656	4.181
8	570.329,436 413.039,656	9	570.327,849 413.040,149	1.662
9	570.327,849 413.040,149	10	570.322,743 413.040,136	5.106
10	570.322,743 413.040,136	11	570.314,606 413.040,469	8.144
11	570.314,606 413.040,469	12	570.312,596 413.040,504	2.01
12	570.312,596 413.040,504	13	570.304,058 413.039,262	8.628
13	570.304,058 413.039,262	14	570.290,344 413.035,979	14.101
14	570.290,344 413.035,979	15	570.282,847 413.031,237	8.871
15	570.282,847 413.031,237	16	570.278,38 413.028,012	5.51
16	570.278,38 413.028,012	17	570.280,773 413.024,757	4.04
17	570.280,773 413.024,757	1	570.284,403 413.020,589	5.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 182, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 200 Masurata: 357	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 182, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1056, din 17/04/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILA MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3640, din 25/06/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **GAVRILA MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 415, din 15/12/2003 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **GAVRILA GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **STATE IONELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

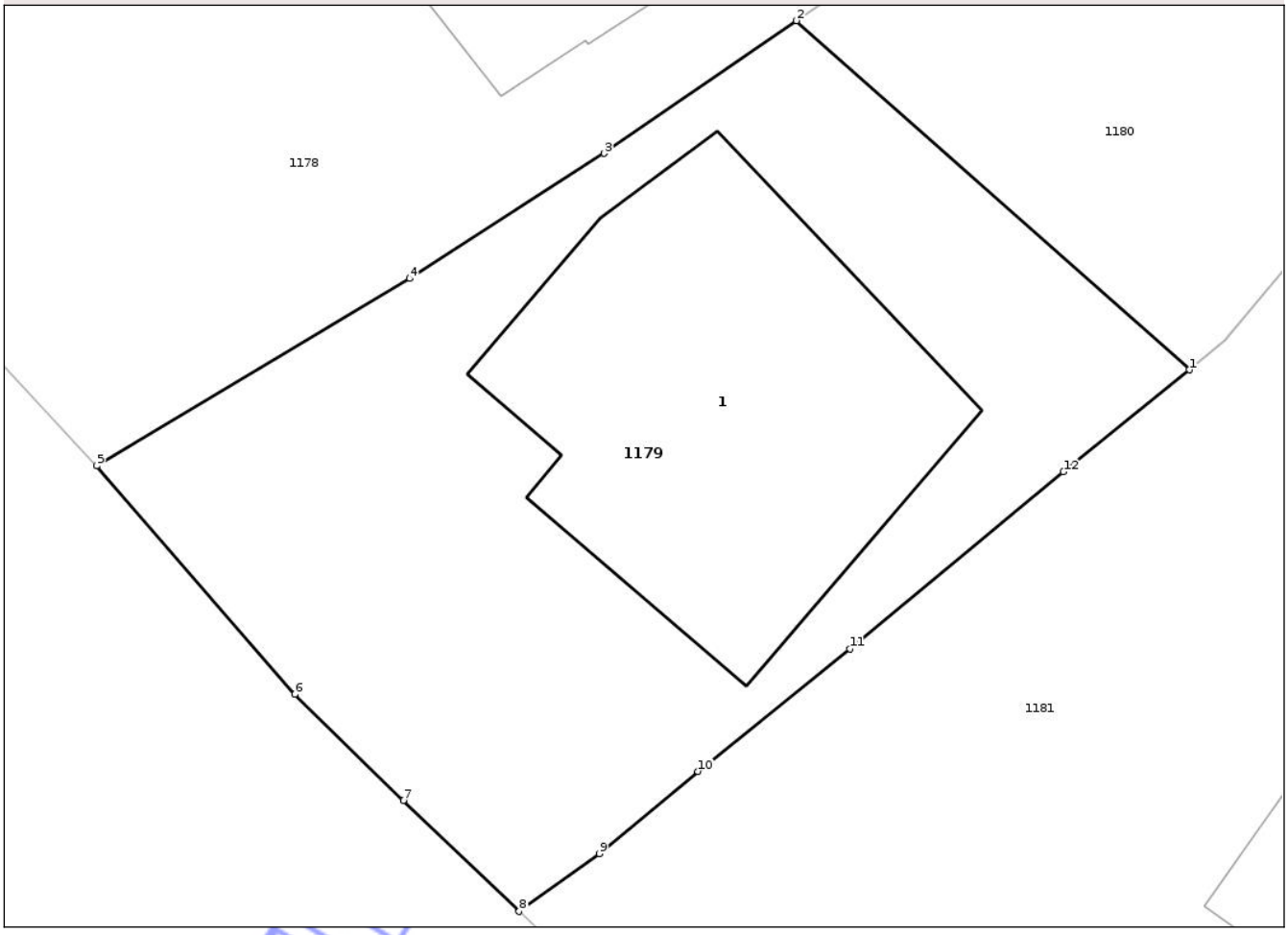
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 200 Masurata: 357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1179	curti constructii	DA	357	46	311	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.331,823 413.003,128	2	570.321,045 413.012,706	14.419
2	570.321,045 413.012,706	3	570.315,77 413.009,066	6.409
3	570.315,77 413.009,066	4	570.310,433 413.005,632	6.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.310,433 413.005,632	5	570.301,849 413.000,497	10.003
5	570.301,849 413.000,497	6	570.307,282 412.994,229	8.295
6	570.307,282 412.994,229	7	570.310,256 412.991,314	4.164
7	570.310,256 412.991,314	8	570.313,436 412.988,273	4.4
8	570.313,436 412.988,273	9	570.315,639 412.989,856	2.713
9	570.315,639 412.989,856	10	570.318,339 412.992,115	3.52
10	570.318,339 412.992,115	11	570.322,508 412.995,473	5.353
11	570.322,508 412.995,473	12	570.328,369 413.000,331	7.613
12	570.328,369 413.000,331	1	570.331,823 413.003,128	4.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 180, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 9.569	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 180, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 180, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.3		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 180, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 395/285, din 22/04/1958 emis de NOTARIATUL DE STAT AL REGIUNII PLOIESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRUJBAN CAROLINA** 2) **BURJBAN VASILE**	
Act Administrativ nr. 3640, din 25/06/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRUJBAN CAROLINA** 2) **BURJBAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

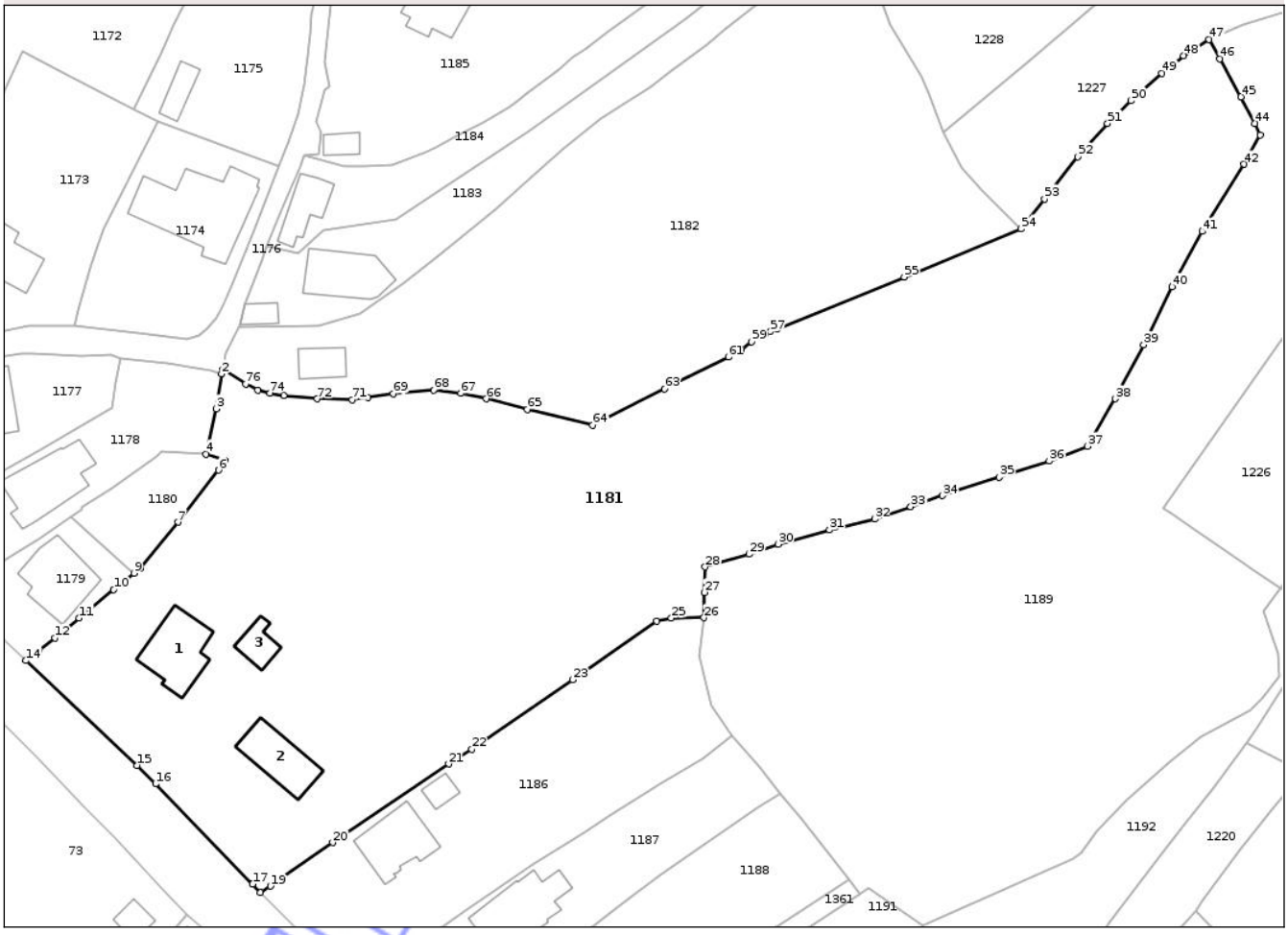
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 9.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1181	curti constructii	DA	2.584	46	311	-	
1181	faneata	NU	2.767	15	306	-	
1181	faneata	DA	4.217	46	306	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.3		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.346,915 413.037,715	2	570.346,676 413.036,996	0.758
4	570.344,096 413.023,365	5	570.347,251 413.022,332	3.32
7	570.339,298 413.011,79	8	570.332,807 413.003,925	10.198
10	570.328,369 413.000,331	11	570.322,508 412.995,473	7.613
13	570.315,639 412.989,856	14	570.313,436 412.988,273	2.713
16	570.335,475 412.967,308	17	570.351,997 412.950,271	23.733
19	570.355,002 412.949,944	20	570.365,626 412.957,323	12.935
22	570.389,256 412.973,177	23	570.406,403 412.984,99	20.822
25	570.423,16 412.995,501	26	570.428,705 412.995,562	5.545
28	570.428,91 413.004,19	29	570.436,374 413.006,334	7.766
31	570.450,074 413.010,481	32	570.457,743 413.012,332	7.889
34	570.469,307 413.016,301	35	570.478,942 413.019,415	10.126
37	570.493,948 413.024,685	38	570.498,699 413.032,76	9.369
40	570.508,297 413.051,812	41	570.513,485 413.061,231	10.753
43	570.523,31 413.077,625	44	570.522,423 413.079,597	2.162
46	570.516,444 413.090,557	47	570.514,626 413.093,842	3.755
49	570.506,585 413.088,074	50	570.501,362 413.083,435	6.986
52	570.492,29 413.073,932	53	570.486,637 413.066,749	9.141
55	570.462,779 413.053,478	56	570.441,138 413.044,637	23.377
58	570.439,025 413.043,774	59	570.436,791 413.042,452	2.596
61	570.432,862 413.039,874	62	570.423,512 413.035,339	10.392
64	570.409,82 413.028,3	65	570.398,669 413.030,969	11.466
67	570.387,353 413.033,687	68	570.382,755 413.034,231	4.63
70	570.371,628 413.032,96	71	570.368,907 413.032,6	2.745
73	570.357,264 413.033,322	74	570.354,917 413.033,727	2.382
76	570.350,788 413.035,295	1	570.346,915 413.037,715	4.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.346,676 413.036,996	3	570.345,784 413.031,084	5.979
5	570.347,251 413.022,332	6	570.346,159 413.020,642	2.012
8	570.332,807 413.003,925	9	570.331,823 413.003,128	1.266
11	570.322,508 412.995,473	12	570.318,339 412.992,115	5.353
14	570.313,436 412.988,273	15	570.332,344 412.970,457	25.979
17	570.351,997 412.950,271	18	570.353,305 412.948,83	1.946
20	570.365,626 412.957,323	21	570.385,319 412.970,7	23.807
23	570.406,403 412.984,99	24	570.420,712 412.994,957	17.438
26	570.428,705 412.995,562	27	570.428,794 412.999,823	4.262
29	570.436,374 413.006,334	30	570.441,35 413.008,07	5.27
32	570.457,743 413.012,332	33	570.463,873 413.014,436	6.481
35	570.478,942 413.019,415	36	570.487,445 413.022,191	8.945
38	570.498,699 413.032,76	39	570.503,485 413.041,967	10.377
41	570.513,485 413.061,231	42	570.520,553 413.072,642	13.423
44	570.522,423 413.079,597	45	570.520,049 413.084,113	5.102
47	570.514,626 413.093,842	48	570.510,285 413.091,098	5.136
50	570.501,362 413.083,435	51	570.497,352 413.079,58	5.562
53	570.486,637 413.066,749	54	570.482,657 413.061,652	6.467
56	570.441,138 413.044,637	57	570.440,037 413.044,187	1.189
59	570.436,791 413.042,452	60	570.435,102 413.041,163	2.125
62	570.423,512 413.035,339	63	570.422,014 413.034,453	1.74
65	570.398,669 413.030,969	66	570.391,676 413.032,769	7.221
68	570.382,755 413.034,231	69	570.375,891 413.033,664	6.887
71	570.368,907 413.032,6	72	570.362,98 413.032,764	5.929
74	570.354,917 413.033,727	75	570.352,835 413.034,233	2.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	570.345,784 413.031,084	4	570.344,096 413.023,365	7.901
6	570.346,159 413.020,642	7	570.339,298 413.011,79	11.2
9	570.331,823 413.003,128	10	570.328,369 413.000,331	4.444
12	570.318,339 412.992,115	13	570.315,639 412.989,856	3.52
15	570.332,344 412.970,457	16	570.335,475 412.967,308	4.441
18	570.353,305 412.948,83	19	570.355,002 412.949,944	2.03
21	570.385,319 412.970,7	22	570.389,256 412.973,177	4.651
24	570.420,712 412.994,957	25	570.423,16 412.995,501	2.508
27	570.428,794 412.999,823	28	570.428,91 413.004,19	4.369
30	570.441,35 413.008,07	31	570.450,074 413.010,481	9.051
33	570.463,873 413.014,436	34	570.469,307 413.016,301	5.745
36	570.487,445 413.022,191	37	570.493,948 413.024,685	6.965
39	570.503,485 413.041,967	40	570.508,297 413.051,812	10.958
42	570.520,553 413.072,642	43	570.523,31 413.077,625	5.695
45	570.520,049 413.084,113	46	570.516,444 413.090,557	7.384
48	570.510,285 413.091,098	49	570.506,585 413.088,074	4.779
51	570.497,352 413.079,58	52	570.492,29 413.073,932	7.584
54	570.482,657 413.061,652	55	570.462,779 413.053,478	21.493
57	570.440,037 413.044,187	58	570.439,025 413.043,774	1.093
60	570.435,102 413.041,163	61	570.432,862 413.039,874	2.584
63	570.422,014 413.034,453	64	570.409,82 413.028,3	13.658
66	570.391,676 413.032,769	67	570.387,353 413.033,687	4.419
69	570.375,891 413.033,664	70	570.371,628 413.032,96	4.321
72	570.362,98 413.032,764	73	570.357,264 413.033,322	5.743
75	570.352,835 413.034,233	76	570.350,788 413.035,295	2.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în Geoportal

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 174, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.404 Masurata: 1.319	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 174, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 637, din 18/03/1998 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IBRIAN ION**	
Act Administrativ nr. 4, din 14/05/2001 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IBRIAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.404 Masurata: 1.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1188	arabil	DA	589	46	307	-	
1188	curti constructii	DA	731	46	309	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.453,405 412.950,947	2	570.445,228 412.961,579	13.413
2	570.445,228 412.961,579	3	570.441,748 412.965,739	5.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.441,748 412.965,739	4	570.438,048 412.963,374	4.391
4	570.438,048 412.963,374	5	570.429,405 412.957,408	10.502
5	570.429,405 412.957,408	6	570.421,448 412.951,779	9.747
6	570.421,448 412.951,779	7	570.416,444 412.948,114	6.203
7	570.416,444 412.948,114	8	570.412,914 412.945,528	4.376
8	570.412,914 412.945,528	9	570.405,284 412.939,532	9.704
9	570.405,284 412.939,532	10	570.393,819 412.930,944	14.325
10	570.393,819 412.930,944	11	570.380,089 412.921,05	16.923
11	570.380,089 412.921,05	12	570.386,858 412.913,647	10.031
12	570.386,858 412.913,647	13	570.391,641 412.908,501	7.026
13	570.391,641 412.908,501	14	570.395,2 412.911,167	4.447
14	570.395,2 412.911,167	15	570.408,892 412.921,915	17.407
15	570.408,892 412.921,915	16	570.417,029 412.927,566	9.907
16	570.417,029 412.927,566	17	570.425,725 412.933,028	10.269
17	570.425,725 412.933,028	18	570.435,101 412.939,061	11.149
18	570.435,101 412.939,061	1	570.453,405 412.950,947	21.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:54
Nr. cadastral vechi:96

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Măceșului, Jud. Prahova, T15, F300

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20597	Din acte: 925 Masurata: 939	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20597-C1	Loc. Ostrovu, Str Măceșului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata = 50.7mp; Suprafata construita la sol = 50.7 mp; anul construirii: 2024
A1.2	20597-C2	Loc. Ostrovu, Str Măceșului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata = 17.5mp; anul construirii: 2024.
A1.3	20597-C3	Loc. Ostrovu, Str Măceșului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata = 12.2mp anul construirii: 2024.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46 / 10/01/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2497, din 22/12/2000 emis de NP LUPU MARIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRTOACĂ ELISABETA**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 54)	
3236 / 10/03/2020		
Act Administrativ nr. CD 546832, din 21/05/2005 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;		
B2	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.1 din Brujban in PIRTOACA	A1
809 / 21/01/2021		
Act Notarial nr. 39, din 12/01/2021 emis de NP IANCU LAURA-IOANA;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara,	A1
25702 / 14/08/2024		
Act Administrativ nr. 5170, din 05/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ (act administrativ nr 546832 seria CD din 21.05.2005, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;act administrativ nr 5157 din 06.08.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;act administrativ nr 797 din 02.08.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ; act administrativ nr 15 din 22.07.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ);		
B4	se respinge cererea privind actualizarea informaţiilor tehnice ale imobilului înscris în prezenta carte funciară, întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1
35938 / 29/10/2024		
Act Administrativ nr. 5170, din 05/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ (act administrativ nr 546832 seria CD din 21.05.2005, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;act administrativ nr 5157 din 06.08.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;act administrativ nr 797 din 02.08.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ; act administrativ nr 15 din 22.07.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ);		
B5	se notează actualizarea informaţiilor tehnice în conformitate cu noua documentaţie cadastrală avizată, în sensul că imobilul înscris în prezenta carte funciară este situat în comuna Aluniş, sat Ostrovu, str. Măceşului, nr.29, tarla 46, parcela 306, judeţul Prahova	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B6	se notează actualizarea informaţiilor tehnice în conformitate cu noua documentaţie cadastrală avizată, în sensul schimbării categoriei de folosinţă, astfel că terenul înscris în prezenta carte funciară este compus din 348 m.p. curţi-construcţii şi 590 m.p.	A1

Document generat în baza Legii 17/2023 privind accesul la informațiile de interes public

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	fâneaţă şi nu din 938 m.p. fâneaţă (aşa cum era el descris până acum)	A1
B7	se notează actualizarea informaţiilor tehnice în conformitate cu noua documentaţie cadastrală avizată, în sensul înscrierii construcţiilor C1, C2 şi C3 în prezenta carte funciară	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PÎRTOACĂ ELISABETA** 2) **PIRTOACA IRINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

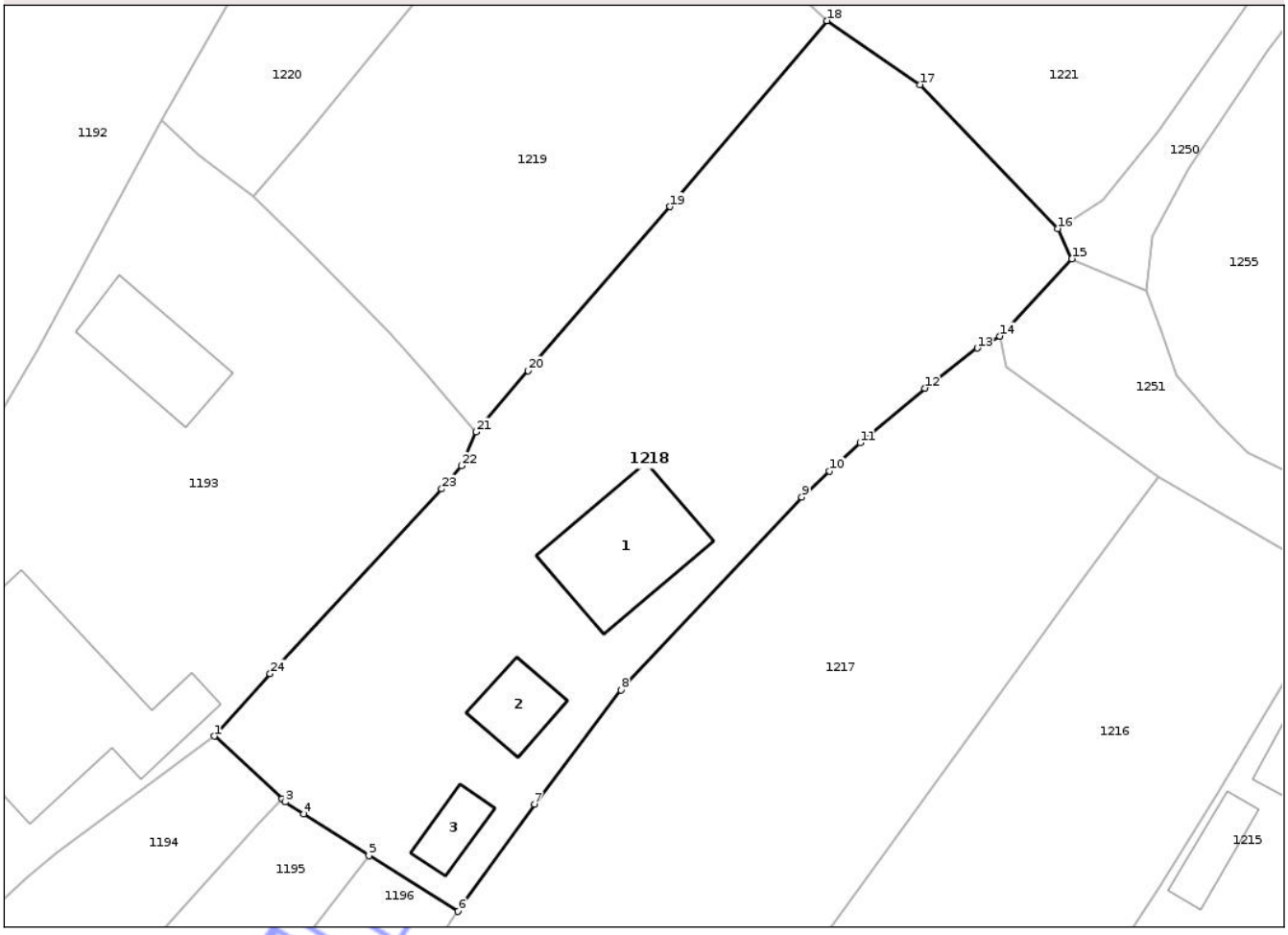
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20597	Din acte: 925 Masurata: 939	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
12 18	curti constructii	DA	939	46	306	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20597-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata = 50.7mp; Suprafata construita la sol = 50.7 mp; anul construirii: 2024
A1.2	20597-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata = 17.5mp; anul construirii: 2024.
A1.3	20597-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata = 12.2mp anul construirii: 2024.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.490,04 412.890,12	2	570.493,97 412.886,466	5.366
3	570.494,16 412.886,29	4	570.495,252 412.885,608	1.287
5	570.499,03 412.883,173	6	570.504,207 412.879,941	6.103
7	570.508,648 412.886,161	8	570.513,661 412.892,805	8.323
9	570.524,166 412.904,008	10	570.525,774 412.905,517	2.205
11	570.527,57 412.907,159	12	570.531,32 412.910,336	4.915
13	570.534,385 412.912,655	14	570.535,692 412.913,349	1.48
15	570.539,873 412.917,847	16	570.539,045 412.919,604	1.942
17	570.531,034 412.927,96	18	570.525,628 412.931,674	6.559
19	570.516,503 412.920,878	20	570.508,278 412.911,344	12.592
21	570.505,267 412.907,793	22	570.504,394 412.905,818	2.159
23	570.503,259 412.904,476	24	570.493,289 412.893,742	14.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.493,97 412.886,466	3	570.494,16 412.886,29	0.259
4	570.495,252 412.885,608	5	570.499,03 412.883,173	4.495
6	570.504,207 412.879,941	7	570.508,648 412.886,161	7.643
8	570.513,661 412.892,805	9	570.524,166 412.904,008	15.358
10	570.525,774 412.905,517	11	570.527,57 412.907,159	2.433
12	570.531,32 412.910,336	13	570.534,385 412.912,655	3.843
14	570.535,692 412.913,349	15	570.539,873 412.917,847	6.141
16	570.539,045 412.919,604	17	570.531,034 412.927,96	11.576
18	570.525,628 412.931,674	19	570.516,503 412.920,878	14.136
20	570.508,278 412.911,344	21	570.505,267 412.907,793	4.656
22	570.504,394 412.905,818	23	570.503,259 412.904,476	1.758
24	570.493,289 412.893,742	1	570.490,04 412.890,12	4.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		502	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

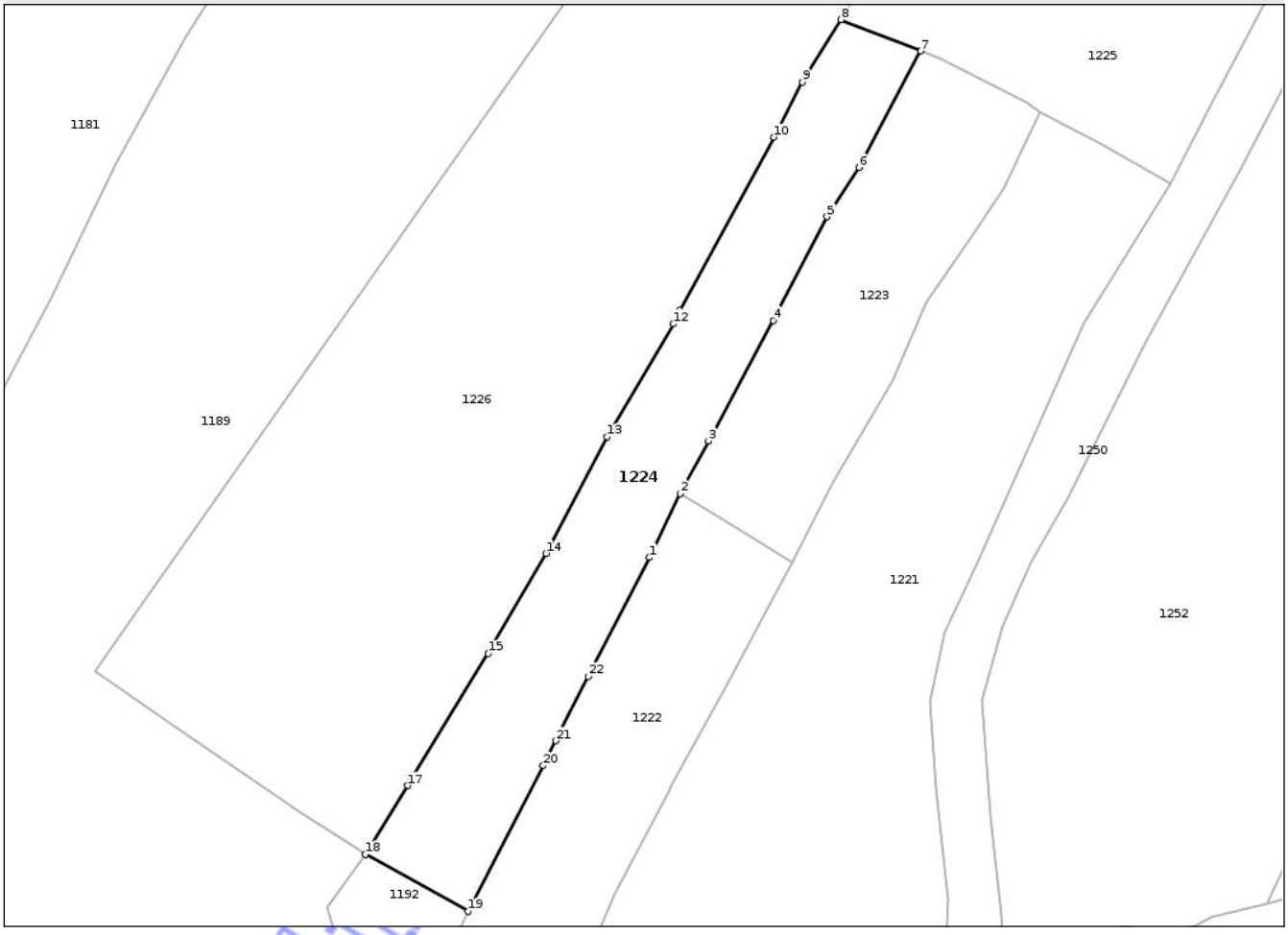
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1224	faneata	NU	415	15	-	-	
1224	faneata	DA	87	15	306	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.547,873 413.022,661	2	570.550,167 413.027,411	5.275
3	570.552,256 413.031,313	4	570.557,089 413.040,237	10.149
5	570.561,065 413.047,921	6	570.563,415 413.051,582	4.35
7	570.568,01 413.060,209	8	570.562,106 413.062,518	6.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.550,167 413.027,411	3	570.552,256 413.031,313	4.426
4	570.557,089 413.040,237	5	570.561,065 413.047,921	8.652
6	570.563,415 413.051,582	7	570.568,01 413.060,209	9.774
8	570.562,106 413.062,518	9	570.559,241 413.057,902	5.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	570.559,241 413.057,902	10	570.557,133 413.053,815	4.599
11	570.550,134 413.040,979	12	570.549,653 413.039,981	1.108
13	570.544,729 413.031,602	14	570.540,206 413.022,973	9.743
15	570.535,921 413.015,543	16	570.530,153 413.006,119	11.049
17	570.529,928 413.005,751	18	570.526,806 413.000,655	5.976
19	570.534,414 412.996,435	20	570.540,007 413.007,233	12.161
21	570.540,936 413.009,079	22	570.543,34 413.013,857	5.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	570.557,133 413.053,815	11	570.550,134 413.040,979	14.62
12	570.549,653 413.039,981	13	570.544,729 413.031,602	9.719
14	570.540,206 413.022,973	15	570.535,921 413.015,543	8.577
16	570.530,153 413.006,119	17	570.529,928 413.005,751	0.431
18	570.526,806 413.000,655	19	570.534,414 412.996,435	8.7
20	570.540,007 413.007,233	21	570.540,936 413.009,079	2.067
22	570.543,34 413.013,857	1	570.547,873 413.022,661	9.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.689	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1633, din 04/12/2015 emis de NP IANCU LAURA-IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRILA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

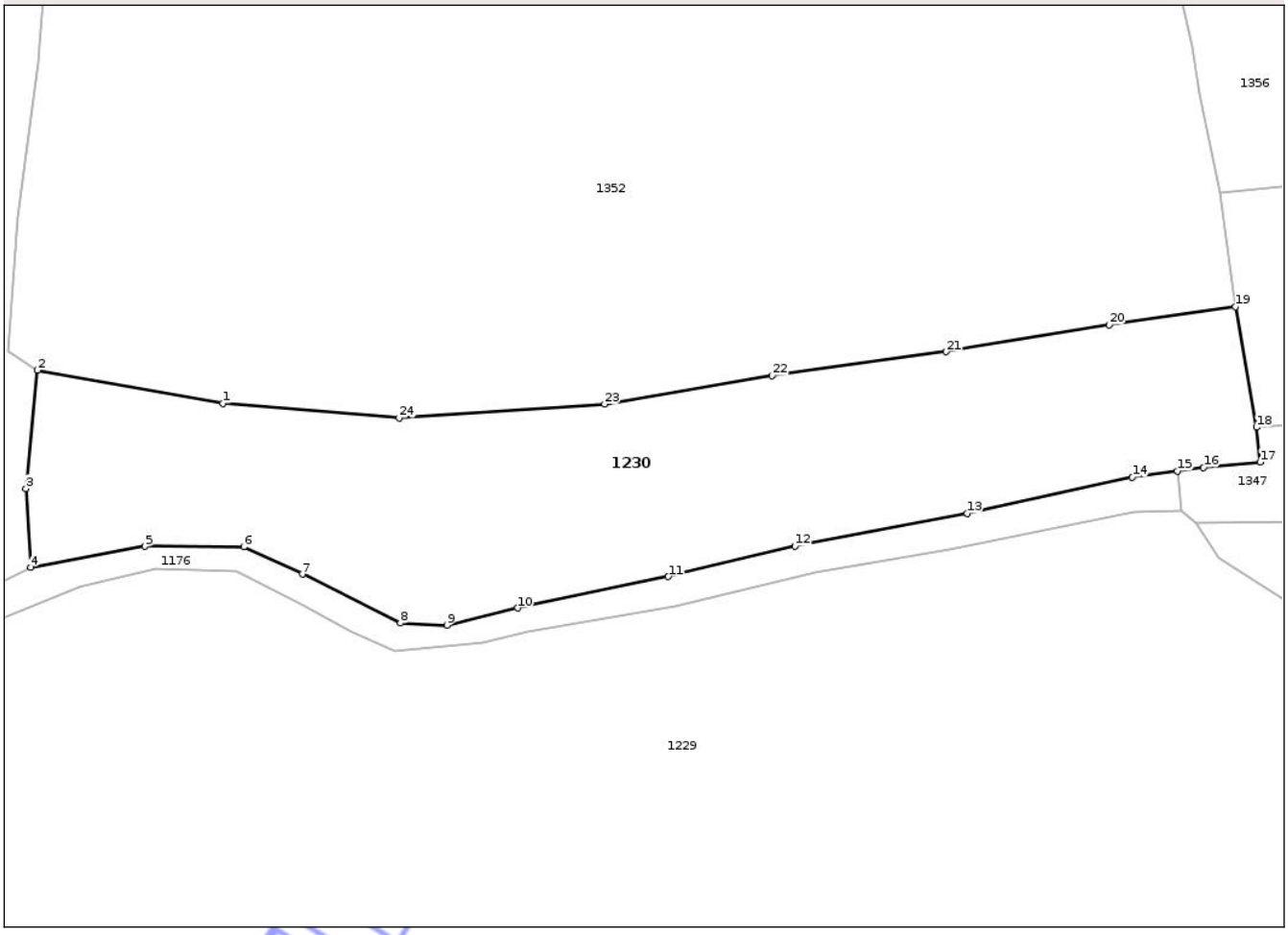
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1230	faneata	NU	1.689	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.453,301 413.195,311	2	570.436,717 413.198,254	16.843
3	570.435,677 413.187,687	4	570.436,098 413.180,643	7.057
5	570.446,341 413.182,505	6	570.455,16 413.182,468	8.819
7	570.460,401 413.180,032	8	570.469,182 413.175,641	9.818
9	570.473,331 413.175,462	10	570.479,644 413.176,992	6.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.436,717 413.198,254	3	570.435,677 413.187,687	10.618
4	570.436,098 413.180,643	5	570.446,341 413.182,505	10.411
6	570.455,16 413.182,468	7	570.460,401 413.180,032	5.779
8	570.469,182 413.175,641	9	570.473,331 413.175,462	4.153
10	570.479,644 413.176,992	11	570.493,115 413.179,808	13.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.493,115 413.179,808	12	570.504,452 413.182,549	11.664
13	570.519,84 413.185,47	14	570.534,622 413.188,691	15.129
15	570.538,654 413.189,233	16	570.540,992 413.189,547	2.359
17	570.546,055 413.190,047	18	570.545,708 413.193,16	3.132
19	570.543,816 413.203,923	20	570.532,556 413.202,318	11.374
21	570.517,945 413.199,917	22	570.502,396 413.197,794	15.693
23	570.487,415 413.195,224	24	570.469,067 413.194,013	18.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.504,452 413.182,549	13	570.519,84 413.185,47	15.663
14	570.534,622 413.188,691	15	570.538,654 413.189,233	4.068
16	570.540,992 413.189,547	17	570.546,055 413.190,047	5.088
18	570.545,708 413.193,16	19	570.543,816 413.203,923	10.928
20	570.532,556 413.202,318	21	570.517,945 413.199,917	14.807
22	570.502,396 413.197,794	23	570.487,415 413.195,224	15.2
24	570.469,067 413.194,013	1	570.453,301 413.195,311	15.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, punct 'Pe Coasta', T15, L293

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21578	1.859	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Teren extravilan partial imprejmuit cu gard de sarma ghimpata.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13367 / 02/10/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1533, din 01/10/2020 emis de N.P. Botezatu Ioana Eleonora;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **OPRISAN ZENOVIA** 2) **OPRISAN LEONARD VASILE**, soti, ca bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GHEORGHE RODICA-ELENA** 2) **GHEORGHE CONSTANTIN**, soti, ca bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GRIGORESCU SEVERIAN-DRAGOS** 2) **GRIGORESCU GINA-MARIA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

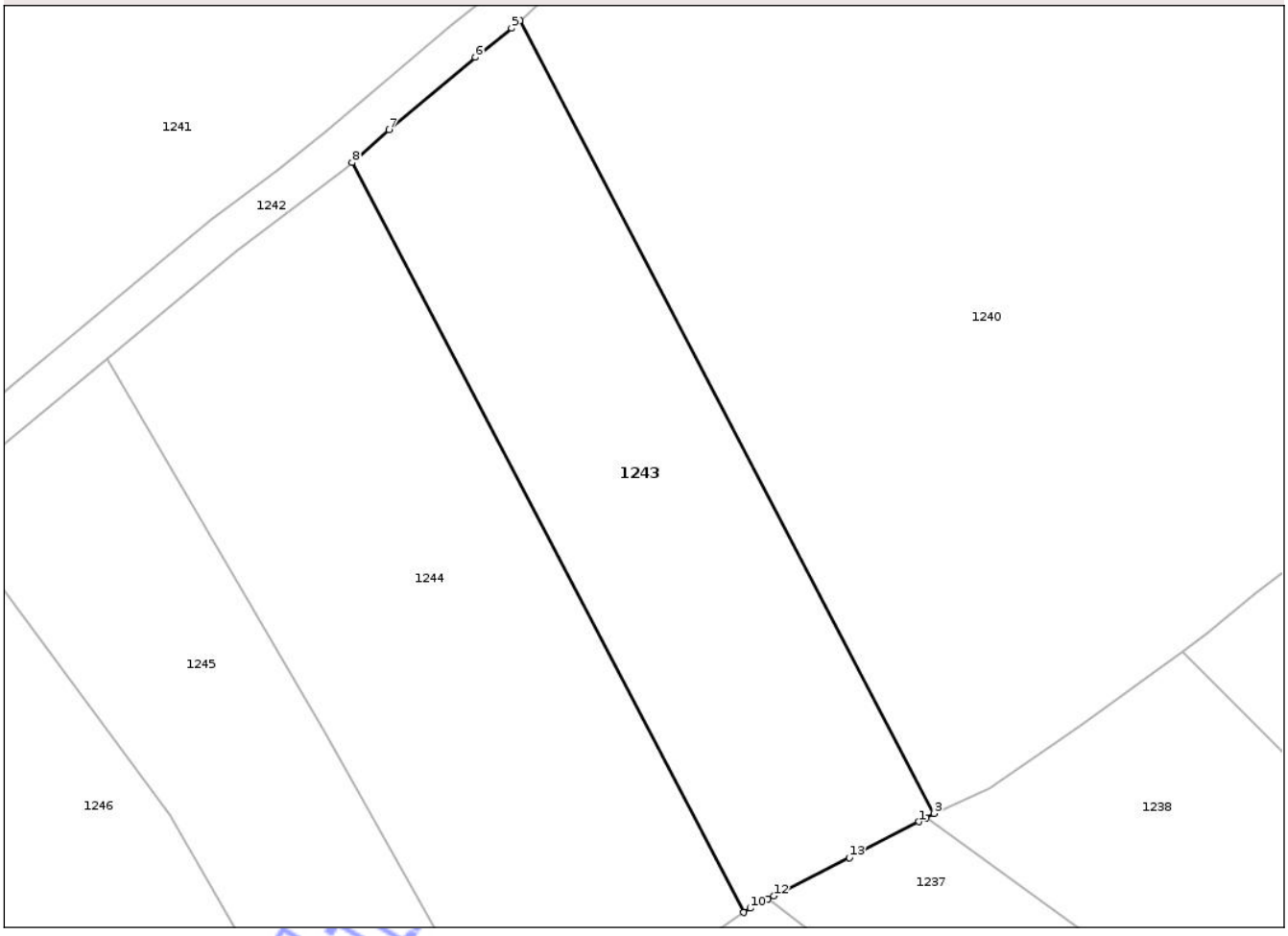
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21578	1.859	Teren extravilan partial imprejmuit cu gard de sarma ghimpata.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1243	livada	NU	1.859	15	299	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.524,404 413.389,132	2	570.525,146 413.389,527	0.841
2	570.525,146 413.389,527	3	570.525,952 413.389,955	0.913
3	570.525,952 413.389,955	4	570.484,586 413.469,0	89.215
4	570.484,586 413.469,0	5	570.483,748 413.468,249	1.125
5	570.483,748 413.468,249	6	570.480,136 413.465,339	4.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.480,136 413.465,339	7	570.471,541 413.458,12	11.224
7	570.471,541 413.458,12	8	570.467,818 413.454,872	4.941
8	570.467,818 413.454,872	9	570.506,951 413.380,093	84.4
9	570.506,951 413.380,093	10	570.507,586 413.380,498	0.753
10	570.507,586 413.380,498	11	570.509,34 413.381,42	1.982
11	570.509,34 413.381,42	12	570.509,93 413.381,73	0.666
12	570.509,93 413.381,73	13	570.517,485 413.385,555	8.468
13	570.517,485 413.385,555	1	570.524,404 413.389,132	7.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21327	Din acte: 3.982 Masurata: 4.003	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21327-C1	Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:242 mp; LOCUINTA P+D
A1.2	21327-C2	Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA P
A1.3	21327-C3	Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5635 / 24/05/2017		
Act Notarial nr. 576, din 19/05/2017 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21327 a imobilului cu numarul cadastral 21327/Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21242 inscris in cartea funciara 21242;	A1
5636 / 24/05/2017		
Act Notarial nr. 577, din 19/05/2017 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBĂLATĂ MARIAN-ROBERT**, necasatorit, ca bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARBĂLATĂ MARIAN-ROBERT**, necasatorit, ca bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 3640, din 25/06/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BARBĂLATĂ MARIAN-ROBERT**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7992 / 24/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. ., din 30/12/2024 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (somatie nr . din 13.03.2025, emis de BEJ COSTOAIE MARCEL în dosar nr.4330/2024;act administrativ nr . din 13.03.2025, emis de BEJ COSTOAIE MARCEL în dosar nr.4330/2024);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară asupra imobilului înscris în prezenta carte funciară, pentru suma totală de 17526,10 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare, împotriva debitorului BĂRBĂLATA MARIAN ROBERT, la cererea B.E.J. COSTOAIE MARCEL în dosar de executare nr.4330/2024	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Document oficial fără regim special

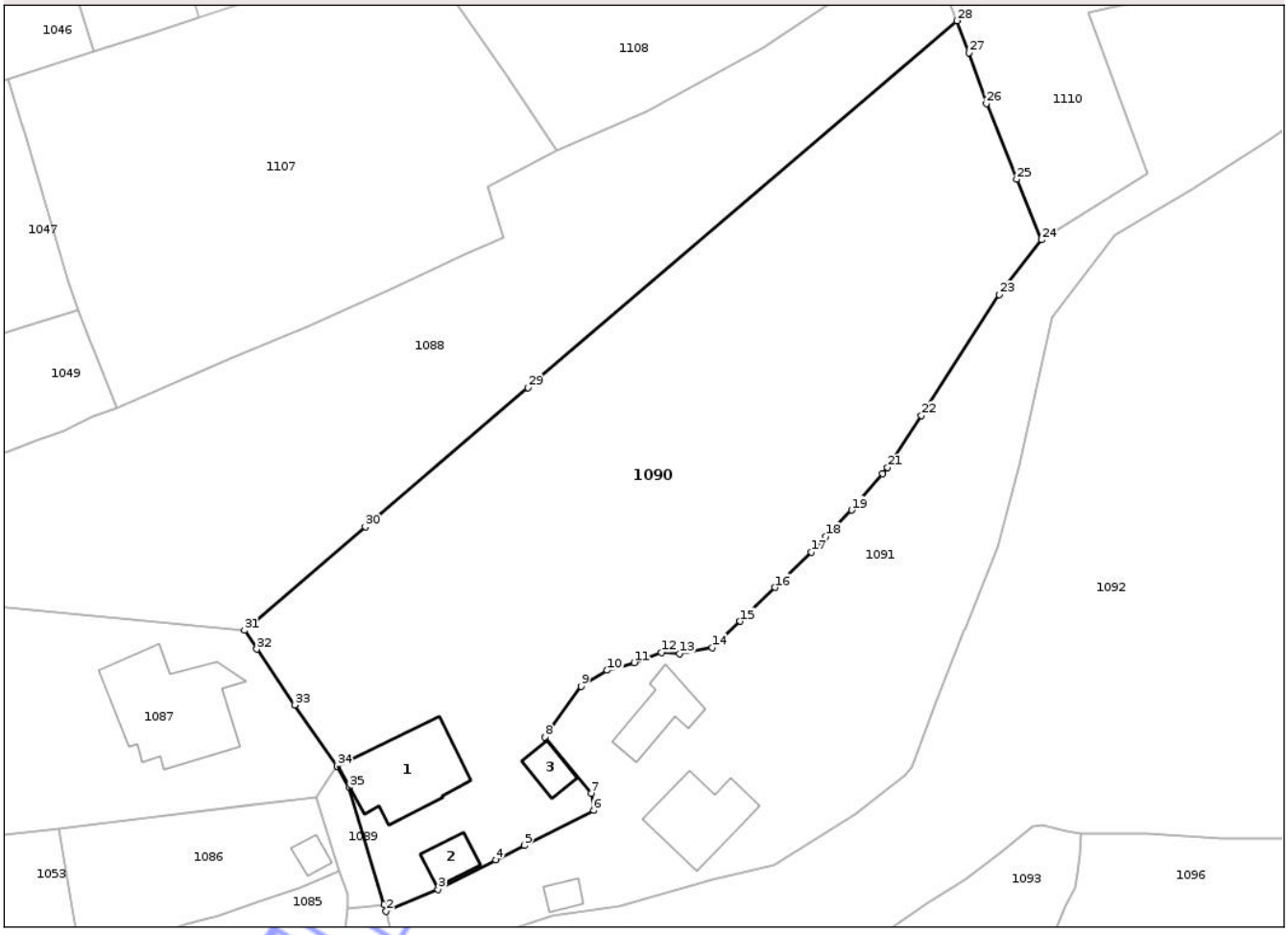
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21327	Din acte: 3.982 Masurata: 4.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1090	curti constructii	DA	948	46	319	-	
1090	faneata	NU	1.421	46	293	-	
1090	faneata	DA	1.633	46	293	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21327-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:242 mp; LOCUINTA P+D
A1.2	21327-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA P
A1.3	21327-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.206,163 413.470,192	2	570.206,423 413.469,367	0.865
3	570.212,751 413.472,06	4	570.219,792 413.475,654	7.905
5	570.223,318 413.477,405	6	570.231,77 413.481,684	9.473
7	570.231,447 413.483,754	8	570.225,793 413.490,643	8.912
9	570.230,213 413.496,834	10	570.233,402 413.498,78	3.736
11	570.236,711 413.499,713	12	570.239,999 413.500,971	3.52
13	570.242,251 413.500,838	14	570.246,193 413.501,576	4.01
15	570.249,613 413.504,76	16	570.253,858 413.508,892	5.924
17	570.258,327 413.513,193	18	570.260,07 413.515,116	2.595
19	570.263,239 413.518,329	20	570.266,982 413.522,778	5.814
21	570.267,617 413.523,532	22	570.271,768 413.529,865	7.572
23	570.281,263 413.544,608	24	570.286,429 413.551,302	8.456
25	570.283,364 413.558,698	26	570.279,666 413.567,932	9.947
27	570.277,549 413.574,139	28	570.276,056 413.578,052	4.188
29	570.223,735 413.533,287	30	570.203,863 413.516,285	26.153
31	570.189,132 413.503,681	32	570.190,626 413.501,361	2.759
33	570.195,276 413.494,564	34	570.200,446 413.487,099	9.08
35	570.201,908 413.484,48	1	570.206,163 413.470,192	14.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.206,423 413.469,367	3	570.212,751 413.472,06	6.877
4	570.219,792 413.475,654	5	570.223,318 413.477,405	3.937
6	570.231,77 413.481,684	7	570.231,447 413.483,754	2.095
8	570.225,793 413.490,643	9	570.230,213 413.496,834	7.607
10	570.233,402 413.498,78	11	570.236,711 413.499,713	3.438
12	570.239,999 413.500,971	13	570.242,251 413.500,838	2.256
14	570.246,193 413.501,576	15	570.249,613 413.504,76	4.673
16	570.253,858 413.508,892	17	570.258,327 413.513,193	6.202
18	570.260,07 413.515,116	19	570.263,239 413.518,329	4.513
20	570.266,982 413.522,778	21	570.267,617 413.523,532	0.986
22	570.271,768 413.529,865	23	570.281,263 413.544,608	17.536
24	570.286,429 413.551,302	25	570.283,364 413.558,698	8.006
26	570.279,666 413.567,932	27	570.277,549 413.574,139	6.558
28	570.276,056 413.578,052	29	570.223,735 413.533,287	68.858
30	570.203,863 413.516,285	31	570.189,132 413.503,681	19.387
32	570.190,626 413.501,361	33	570.195,276 413.494,564	8.235
34	570.200,446 413.487,099	35	570.201,908 413.484,48	2.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 5.342	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA P
A1.3		Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 791, din 21/11/1968 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGHICI VICTORIA** DEFUNCT:Da 2) **BOGHICI ION** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3640, din 25/06/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOGHICI VICTORIA** DEFUNCT:Da 2) **BOGHICI ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

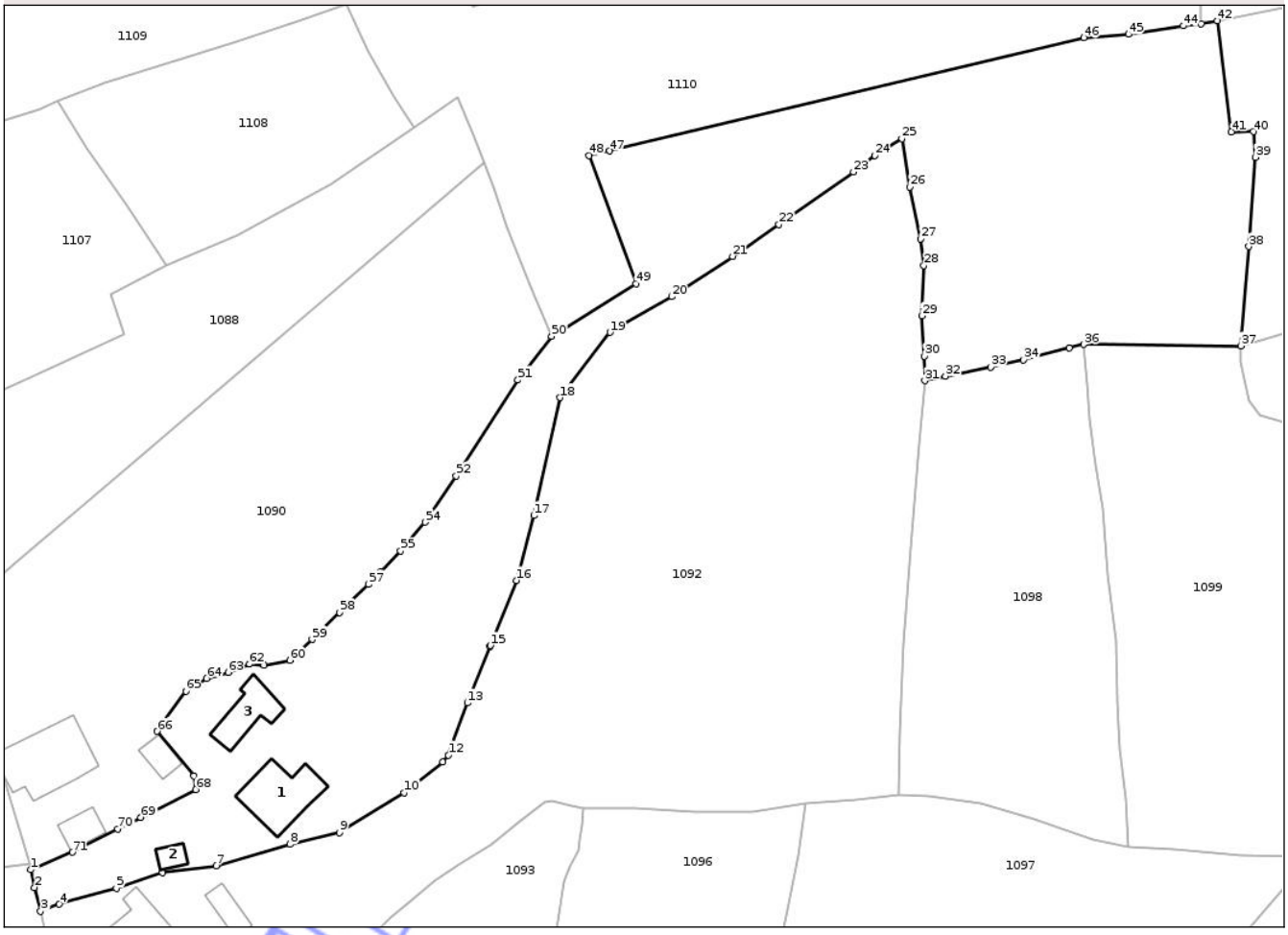
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 5.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1091	curti constructii	DA	948	46	319	-	
1091	faneata	NU	3.727	15	293	-	
1091	faneata	DA	667	46	319	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA P
A1.3		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.206,423 413.469,367	2	570.206,978 413.466,627	2.796
4	570.210,798 413.464,063	5	570.219,561 413.466,524	9.102
7	570.234,862 413.469,993	8	570.246,235 413.473,264	11.834
10	570.263,728 413.481,229	11	570.269,687 413.485,93	7.59
13	570.273,501 413.495,008	14	570.276,963 413.503,683	9.34
16	570.281,062 413.513,81	17	570.283,732 413.523,791	10.332
19	570.295,414 413.551,945	20	570.304,863 413.557,421	10.921
22	570.321,38 413.568,504	23	570.332,848 413.576,583	14.028
25	570.340,277 413.581,695	26	570.341,48 413.574,263	7.529
28	570.343,625 413.562,2	29	570.343,327 413.554,468	7.738
31	570.343,792 413.544,506	32	570.346,967 413.545,167	3.243
34	570.358,98 413.547,719	35	570.365,962 413.549,512	7.209
37	570.392,322 413.549,859	38	570.393,587 413.565,115	15.308
40	570.394,275 413.582,784	41	570.390,919 413.582,754	3.356
43	570.386,273 413.599,362	44	570.383,516 413.599,017	2.779
46	570.368,238 413.597,205	47	570.295,377 413.579,796	74.912
49	570.299,402 413.559,397	50	570.286,429 413.551,302	15.291
52	570.271,768 413.529,865	53	570.267,617 413.523,532	7.572
55	570.263,239 413.518,329	56	570.260,07 413.515,116	4.513
58	570.253,858 413.508,892	59	570.249,613 413.504,76	5.924
61	570.242,251 413.500,838	62	570.239,999 413.500,971	2.256
64	570.233,402 413.498,78	65	570.230,213 413.496,834	3.736
67	570.231,447 413.483,754	68	570.231,77 413.481,684	2.095
70	570.219,792 413.475,654	71	570.212,751 413.472,06	7.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.206,978 413.466,627	3	570.207,917 413.462,972	3.774
5	570.219,561 413.466,524	6	570.226,661 413.468,901	7.487
8	570.246,235 413.473,264	9	570.253,842 413.475,064	7.817
11	570.269,687 413.485,93	12	570.270,578 413.486,986	1.382
14	570.276,963 413.503,683	15	570.277,018 413.503,822	0.149
17	570.283,732 413.523,791	18	570.287,684 413.541,917	18.552
20	570.304,863 413.557,421	21	570.314,239 413.563,6	11.229
23	570.332,848 413.576,583	24	570.336,128 413.579,112	4.142
26	570.341,48 413.574,263	27	570.343,118 413.566,311	8.119
29	570.343,327 413.554,468	30	570.343,75 413.548,283	6.199
32	570.346,967 413.545,167	33	570.353,89 413.546,609	7.072
35	570.365,962 413.549,512	36	570.368,208 413.550,08	2.317
38	570.393,587 413.565,115	39	570.394,559 413.578,836	13.755
41	570.390,919 413.582,754	42	570.388,758 413.599,823	17.205
44	570.383,516 413.599,017	45	570.375,065 413.597,739	8.547
47	570.295,377 413.579,796	48	570.292,176 413.579,091	3.278
50	570.286,429 413.551,302	51	570.281,263 413.544,608	8.456
53	570.267,617 413.523,532	54	570.266,982 413.522,778	0.986
56	570.260,07 413.515,116	57	570.258,327 413.513,193	2.595
59	570.249,613 413.504,76	60	570.246,193 413.501,576	4.673
62	570.239,999 413.500,971	63	570.236,711 413.499,713	3.52
65	570.230,213 413.496,834	66	570.225,793 413.490,643	7.607
68	570.231,77 413.481,684	69	570.223,318 413.477,405	9.473
71	570.212,751 413.472,06	1	570.206,423 413.469,367	6.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	570.207,917 413.462,972	4	570.210,798 413.464,063	3.081
6	570.226,661 413.468,901	7	570.234,862 413.469,993	8.273
9	570.253,842 413.475,064	10	570.263,728 413.481,229	11.651
12	570.270,578 413.486,986	13	570.273,501 413.495,008	8.538
15	570.277,018 413.503,822	16	570.281,062 413.513,81	10.776
18	570.287,684 413.541,917	19	570.295,414 413.551,945	12.662
21	570.314,239 413.563,6	22	570.321,38 413.568,504	8.663
24	570.336,128 413.579,112	25	570.340,277 413.581,695	4.887
27	570.343,118 413.566,311	28	570.343,625 413.562,2	4.142
30	570.343,75 413.548,283	31	570.343,792 413.544,506	3.777
33	570.353,89 413.546,609	34	570.358,98 413.547,719	5.21
36	570.368,208 413.550,08	37	570.392,322 413.549,859	24.115
39	570.394,559 413.578,836	40	570.394,275 413.582,784	3.958
42	570.388,758 413.599,823	43	570.386,273 413.599,362	2.527
45	570.375,065 413.597,739	46	570.368,238 413.597,205	6.848
48	570.292,176 413.579,091	49	570.299,402 413.559,397	20.978
51	570.281,263 413.544,608	52	570.271,768 413.529,865	17.536
54	570.266,982 413.522,778	55	570.263,239 413.518,329	5.814
57	570.258,327 413.513,193	58	570.253,858 413.508,892	6.202
60	570.246,193 413.501,576	61	570.242,251 413.500,838	4.01
63	570.236,711 413.499,713	64	570.233,402 413.498,78	3.438
66	570.225,793 413.490,643	67	570.231,447 413.483,754	8.912
69	570.223,318 413.477,405	70	570.219,792 413.475,654	3.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în aplicația eTerra

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21294	Din acte: 2.439 Masurata: 2.436	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13968 / 15/12/2016		
Act Administrativ nr. 67, din 28/10/2016 emis de Consiliul Local Alunis (act normativ nr 1101 din 11.09.2007, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 7708 din 18.11.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS; act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu public	
4294 / 02/04/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr.1.33 la regulament, din 02/04/2018 emis de S.C. SANTOP STAR S. R.L.;		
B2	se respinge cererea privind repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara, intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1
34716 / 16/10/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr.15 la regulament, din 23/10/2024 emis de SC SANTOP STAR SRL (MEMORIU REF.);		
B3	se notează repoziționarea imobilului înscris în prezenta carte funciară în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, cu mențiunea că suprafața măsurată a acestui imobil nu a fost modificată	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

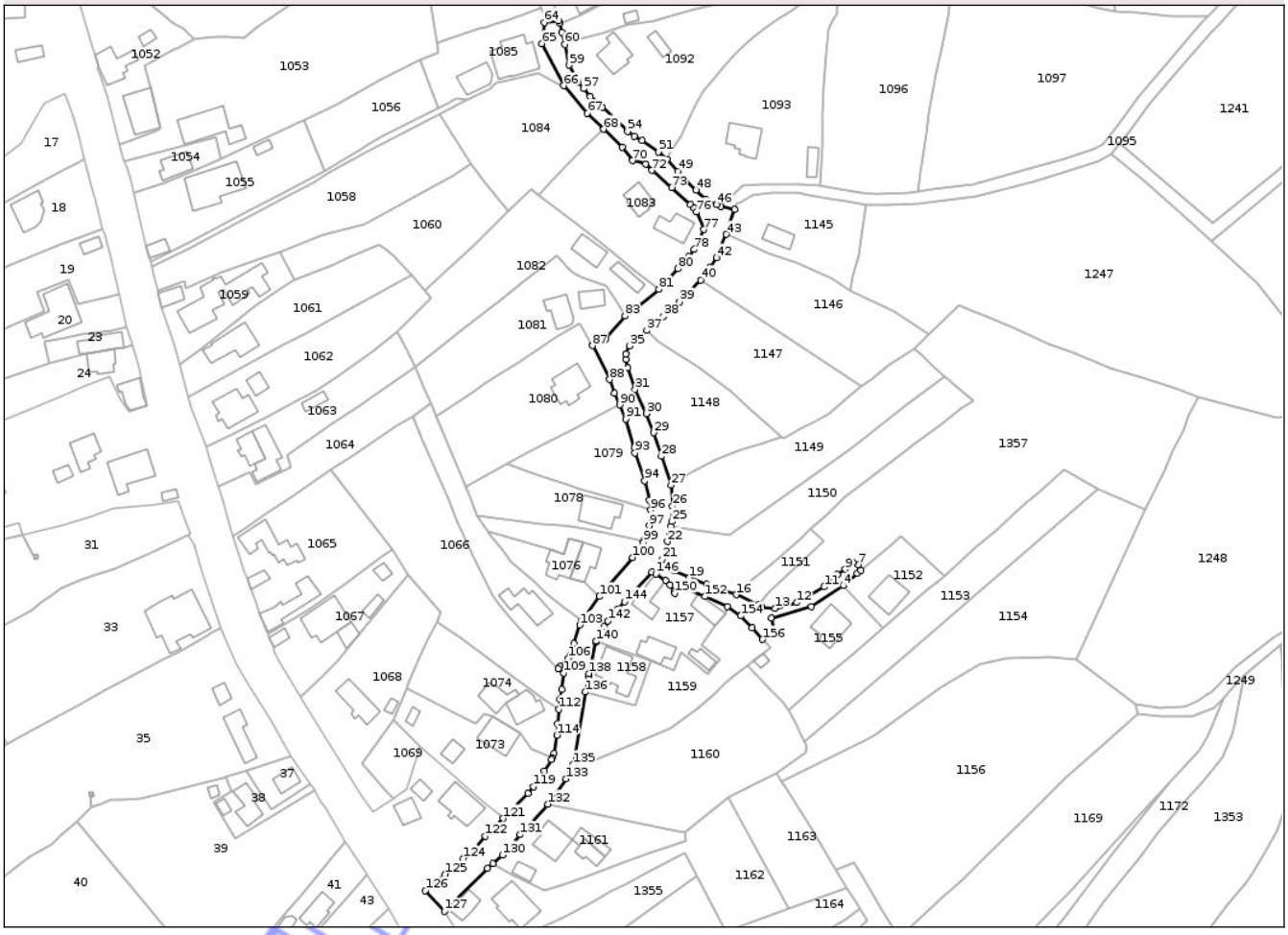
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21294	Din acte: 2.439 Masurata: 2.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1094	drum	DA	2.436	46	319/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.271,409 413.284,502	2	570.270,799 413.288,761	4.302
4	570.292,536 413.298,581	5	570.296,795 413.302,29	5.648
7	570.297,201 413.304,96	8	570.295,516 413.305,52	1.776
10	570.290,792 413.301,938	11	570.286,786 413.298,197	5.481
13	570.271,889 413.291,633	14	570.267,729 413.292,089	4.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.270,799 413.288,761	3	570.282,949 413.292,185	12.623
5	570.296,795 413.302,29	6	570.297,829 413.303,203	1.379
8	570.295,516 413.305,52	9	570.293,149 413.303,537	3.088
11	570.286,786 413.298,197	12	570.278,454 413.293,405	9.612
14	570.267,729 413.292,089	15	570.266,778 413.292,666	1.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	570.282,949 413.292,185	4	570.292,536 413.298,581	11.525
6	570.297,829 413.303,203	7	570.297,201 413.304,96	1.866
9	570.293,149 413.303,537	10	570.290,792 413.301,938	2.848
12	570.278,454 413.293,405	13	570.271,889 413.291,633	6.8
15	570.266,778 413.292,666	16	570.260,052 413.295,827	7.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	570.260,052 413.295,827	17	570.255,724 413.297,083	4.507
17	570.255,724 413.297,083	18	570.251,018 413.299,021	5.089
18	570.251,018 413.299,021	19	570.245,767 413.300,945	5.592
19	570.245,767 413.300,945	20	570.241,334 413.303,002	4.887
20	570.241,334 413.303,002	21	570.237,458 413.306,533	5.243
21	570.237,458 413.306,533	22	570.239,146 413.311,974	5.697
22	570.239,146 413.311,974	23	570.239,739 413.314,884	2.97
23	570.239,739 413.314,884	24	570.240,114 413.316,68	1.835
24	570.240,114 413.316,68	25	570.240,403 413.318,043	1.393
25	570.240,403 413.318,043	26	570.240,678 413.322,755	4.72
26	570.240,678 413.322,755	27	570.240,273 413.329,124	6.382
27	570.240,273 413.329,124	28	570.237,337 413.337,85	9.207
28	570.237,337 413.337,85	29	570.234,862 413.345,037	7.601
29	570.234,862 413.345,037	30	570.232,8 413.350,845	6.163
30	570.232,8 413.350,845	31	570.229,273 413.358,197	8.154
31	570.229,273 413.358,197	32	570.227,015 413.364,675	6.86
32	570.227,015 413.364,675	33	570.226,533 413.367,225	2.595
33	570.226,533 413.367,225	34	570.226,467 413.368,993	1.769
34	570.226,467 413.368,993	35	570.227,569 413.371,406	2.653
35	570.227,569 413.371,406	36	570.229,817 413.373,742	3.242
36	570.229,817 413.373,742	37	570.232,902 413.376,065	3.862
37	570.232,902 413.376,065	38	570.237,81 413.380,315	6.492
38	570.237,81 413.380,315	39	570.242,843 413.384,798	6.74
39	570.242,843 413.384,798	40	570.249,266 413.391,431	9.233
40	570.249,266 413.391,431	41	570.252,007 413.395,195	4.656
41	570.252,007 413.395,195	42	570.254,037 413.398,217	3.641
42	570.254,037 413.398,217	43	570.257,072 413.405,28	7.687
43	570.257,072 413.405,28	44	570.259,524 413.412,865	7.971
44	570.259,524 413.412,865	45	570.255,262 413.413,786	4.36
45	570.255,262 413.413,786	46	570.254,131 413.414,327	1.254
46	570.254,131 413.414,327	47	570.250,801 413.415,897	3.682
47	570.250,801 413.415,897	48	570.247,806 413.418,707	4.107
48	570.247,806 413.418,707	49	570.242,254 413.424,49	8.017
49	570.242,254 413.424,49	50	570.238,916 413.428,14	4.946
50	570.238,916 413.428,14	51	570.236,35 413.430,281	3.342
51	570.236,35 413.430,281	52	570.231,415 413.433,835	6.082
52	570.231,415 413.433,835	53	570.229,009 413.435,014	2.679
53	570.229,009 413.435,014	54	570.226,995 413.436,521	2.515
54	570.226,995 413.436,521	55	570.219,299 413.443,881	10.649
55	570.219,299 413.443,881	56	570.215,749 413.447,29	4.922
56	570.215,749 413.447,29	57	570.213,673 413.449,561	3.077
57	570.213,673 413.449,561	58	570.211,976 413.451,551	2.615
58	570.211,976 413.451,551	59	570.209,229 413.456,68	5.818
59	570.209,229 413.456,68	60	570.207,917 413.462,972	6.427
60	570.207,917 413.462,972	61	570.206,978 413.466,627	3.774
61	570.206,978 413.466,627	62	570.206,423 413.469,367	2.796
62	570.206,423 413.469,367	63	570.206,163 413.470,192	0.865
63	570.206,163 413.470,192	64	570.201,735 413.469,675	4.458
64	570.201,735 413.469,675	65	570.201,005 413.463,261	6.455
65	570.201,005 413.463,261	66	570.207,638 413.450,45	14.426
66	570.207,638 413.450,45	67	570.214,785 413.442,064	11.018
67	570.214,785 413.442,064	68	570.219,807 413.437,226	6.973
68	570.219,807 413.437,226	69	570.225,498 413.431,83	7.842
69	570.225,498 413.431,83	70	570.228,594 413.427,664	5.19
70	570.228,594 413.427,664	71	570.232,559 413.426,685	4.084
71	570.232,559 413.426,685	72	570.234,451 413.424,712	2.734
72	570.234,451 413.424,712	73	570.240,463 413.419,476	7.972
73	570.240,463 413.419,476	74	570.246,089 413.414,414	7.568
74	570.246,089 413.414,414	75	570.247,184 413.413,245	1.602
75	570.247,184 413.413,245	76	570.247,907 413.412,079	1.372
76	570.247,907 413.412,079	77	570.250,167 413.406,722	5.814
77	570.250,167 413.406,722	78	570.247,326 413.400,68	6.677
78	570.247,326 413.400,68	79	570.245,683 413.398,549	2.691
79	570.245,683 413.398,549	80	570.242,381 413.394,839	4.967
80	570.242,381 413.394,839	81	570.236,554 413.388,592	8.543
81	570.236,554 413.388,592	82	570.229,51 413.382,745	9.155
82	570.229,51 413.382,745	83	570.226,302 413.380,469	3.933
83	570.226,302 413.380,469	84	570.220,311 413.373,392	9.272
84	570.220,311 413.373,392	85	570.219,766 413.374,049	0.854
85	570.219,766 413.374,049	86	570.216,382 413.371,741	4.096
86	570.216,382 413.371,741	87	570.216,385 413.371,455	0.286
87	570.216,385 413.371,455	88	570.221,588 413.361,165	11.531
88	570.221,588 413.361,165	89	570.223,052 413.356,945	4.467
89	570.223,052 413.356,945	90	570.224,61 413.353,489	3.791
90	570.224,61 413.353,489	91	570.226,444 413.349,224	4.643
91	570.226,444 413.349,224	92	570.229,011 413.340,521	9.074
92	570.229,011 413.340,521	93	570.229,313 413.338,942	1.608
93	570.229,313 413.338,942	94	570.232,201 413.330,492	8.93
94	570.232,201 413.330,492	95	570.233,578 413.324,568	6.082
95	570.233,578 413.324,568	96	570.234,015 413.321,529	3.07
96	570.234,015 413.321,529	97	570.233,604 413.316,75	4.797
97	570.233,604 413.316,75	98	570.232,234 413.312,633	4.339
98	570.232,234 413.312,633	99	570.231,874 413.311,742	0.961
99	570.231,874 413.311,742	100	570.228,573 413.307,116	5.683
100	570.228,573 413.307,116	101	570.218,505 413.295,242	15.568
101	570.218,505 413.295,242	102	570.213,042 413.287,77	9.256
102	570.213,042 413.287,77	103	570.212,493 413.286,646	1.251
103	570.212,493 413.286,646	104	570.210,713 413.280,969	5.95
104	570.210,713 413.280,969	105	570.209,56 413.277,256	3.888
105	570.209,56 413.277,256	106	570.208,938 413.276,402	1.057
106	570.208,938 413.276,402	107	570.206,565 413.274,101	3.305
107	570.206,565 413.274,101	108	570.205,915 413.273,329	1.009
108	570.205,915 413.273,329	109	570.207,673 413.271,98	2.216
109	570.207,673 413.271,98	110	570.207,057 413.267,1	4.919
110	570.207,057 413.267,1	111	570.206,53 413.264,19	2.957
111	570.206,53 413.264,19	112	570.206,096 413.261,049	3.171
112	570.206,096 413.261,049	113	570.205,818 413.256,532	4.526
113	570.205,818 413.256,532	114	570.205,576 413.253,123	3.418
114	570.205,576 413.253,123	115	570.204,675 413.247,623	5.573

Vizualizat în sistemul electronic eTerra

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	570.204,675 413.247,623	116	570.204,117 413.246,354	1.386
116	570.204,117 413.246,354	117	570.203,919 413.245,828	0.562
117	570.203,919 413.245,828	118	570.201,787 413.242,322	4.103
118	570.201,787 413.242,322	119	570.198,401 413.237,457	5.927
119	570.198,401 413.237,457	120	570.196,738 413.235,523	2.551
120	570.196,738 413.235,523	121	570.189,303 413.227,863	10.675
121	570.189,303 413.227,863	122	570.183,821 413.222,506	7.665
122	570.183,821 413.222,506	123	570.180,001 413.218,241	5.726
123	570.180,001 413.218,241	124	570.177,125 413.215,707	3.833
124	570.177,125 413.215,707	125	570.171,597 413.210,923	7.311
125	570.171,597 413.210,923	126	570.165,651 413.205,943	7.756
126	570.165,651 413.205,943	127	570.171,357 413.199,613	8.522
127	570.171,357 413.199,613	128	570.184,504 413.212,648	18.514
128	570.184,504 413.212,648	129	570.186,041 413.214,13	2.135
129	570.186,041 413.214,13	130	570.189,016 413.216,733	3.953
130	570.189,016 413.216,733	131	570.194,431 413.222,907	8.212
131	570.194,431 413.222,907	132	570.202,772 413.232,203	12.49
132	570.202,772 413.232,203	133	570.208,381 413.239,857	9.489
133	570.208,381 413.239,857	134	570.209,854 413.242,391	2.931
134	570.209,854 413.242,391	135	570.210,502 413.244,191	1.913
135	570.210,502 413.244,191	136	570.214,242 413.266,231	22.355
136	570.214,242 413.266,231	137	570.215,066 413.271,088	4.926
137	570.215,066 413.271,088	138	570.215,231 413.271,912	0.84
138	570.215,231 413.271,912	139	570.217,415 413.281,399	9.735
139	570.217,415 413.281,399	140	570.217,558 413.281,673	0.309
140	570.217,558 413.281,673	141	570.219,903 413.286,176	5.077
141	570.219,903 413.286,176	142	570.221,038 413.287,869	2.038
142	570.221,038 413.287,869	143	570.223,751 413.291,3	4.374
143	570.223,751 413.291,3	144	570.226,073 413.293,727	3.359
144	570.226,073 413.293,727	145	570.234,417 413.302,665	12.227
145	570.234,417 413.302,665	146	570.235,688 413.302,169	1.364
146	570.235,688 413.302,169	147	570.238,543 413.300,143	3.501
147	570.238,543 413.300,143	148	570.239,954 413.298,736	1.993
148	570.239,954 413.298,736	149	570.241,227 413.296,78	2.334
149	570.241,227 413.296,78	150	570.241,458 413.296,281	0.55
150	570.241,458 413.296,281	151	570.244,37 413.297,883	3.324
151	570.244,37 413.297,883	152	570.250,551 413.295,238	6.723
152	570.250,551 413.295,238	153	570.257,274 413.292,17	7.39
153	570.257,274 413.292,17	154	570.261,469 413.289,382	5.037
154	570.261,469 413.289,382	155	570.264,854 413.285,712	4.993
155	570.264,854 413.285,712	156	570.268,004 413.282,239	4.689
156	570.268,004 413.282,239	1	570.271,409 413.284,502	4.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.833	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61, din 29/12/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

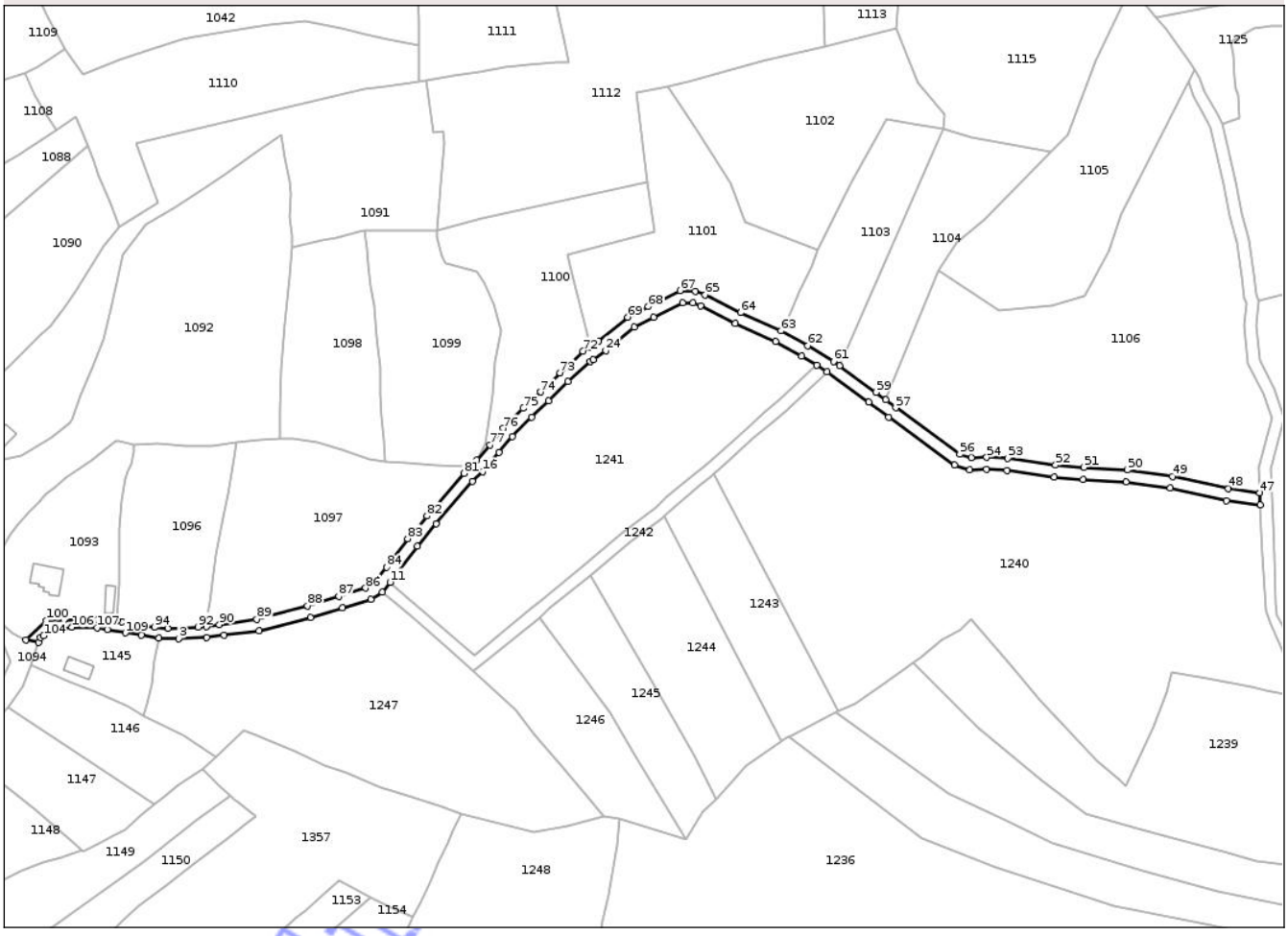
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1095	drum	NU	1.620	15	1014	-	
1095	drum	DA	213	46	1014	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.293,706 413.415,312	2	570.299,555 413.414,333	5.93
4	570.315,492 413.414,56	5	570.321,221 413.415,258	5.771
7	570.350,172 413.421,238	8	570.360,722 413.424,359	11.002
10	570.373,995 413.429,615	11	570.376,623 413.432,894	4.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.299,555 413.414,333	3	570.306,15 413.414,11	6.599
5	570.321,221 413.415,258	6	570.332,935 413.416,684	11.8
8	570.360,722 413.424,359	9	570.370,116 413.427,301	9.844
11	570.376,623 413.432,894	12	570.378,653 413.435,428	3.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	570.306,15 413.414,11	4	570.315,492 413.414,56	9.353
6	570.332,935 413.416,684	7	570.350,172 413.421,238	17.828
9	570.370,116 413.427,301	10	570.373,995 413.429,615	4.517
12	570.378,653 413.435,428	13	570.385,617 413.444,953	11.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	570.385,617 413.444,953	14	570.391,975 413.452,391	9.785
16	570.407,47 413.469,727	17	570.412,977 413.476,071	8.401
19	570.423,739 413.487,894	20	570.429,476 413.493,342	7.912
22	570.443,233 413.506,445	23	570.444,306 413.507,011	1.213
25	570.457,93 413.517,748	26	570.464,445 413.521,039	7.299
28	570.477,528 413.525,822	29	570.480,03 413.524,916	2.661
31	570.505,023 413.512,972	32	570.513,785 413.508,21	9.972
34	570.522,225 413.502,943	35	570.536,15 413.492,915	17.16
37	570.564,652 413.471,919	38	570.569,775 413.470,326	5.365
40	570.582,092 413.470,129	41	570.597,901 413.467,935	15.961
43	570.621,741 413.466,287	44	570.636,548 413.464,247	14.947
46	570.666,52 413.458,628	47	570.666,352 413.462,683	4.058
49	570.637,257 413.468,187	50	570.622,14 413.470,27	15.26
52	570.598,332 413.471,913	53	570.582,471 413.474,115	16.013
55	570.570,328 413.474,343	56	570.566,463 413.475,545	4.048
58	570.541,761 413.493,59	59	570.538,556 413.496,111	4.078
61	570.524,343 413.506,336	62	570.515,801 413.511,667	10.069
64	570.493,355 413.522,635	65	570.481,623 413.528,593	13.158
67	570.473,241 413.529,969	68	570.462,641 413.524,609	11.878
70	570.445,999 413.513,192	71	570.443,261 413.511,198	3.387
73	570.433,154 413.502,607	74	570.426,692 413.496,214	9.09
76	570.414,32 413.484,112	77	570.409,908 413.478,638	7.031
79	570.404,558 413.472,475	80	570.403,467 413.471,411	1.524
82	570.388,941 413.454,997	83	570.382,478 413.447,437	9.946
85	570.371,325 413.432,68	86	570.368,471 413.430,977	3.323
88	570.349,094 413.425,09	89	570.332,179 413.420,621	17.495
91	570.315,38 413.418,254	92	570.312,561 413.418,019	2.829
94	570.298,053 413.417,939	95	570.291,31 413.418,938	6.817
97	570.285,587 413.420,068	98	570.279,227 413.420,604	6.383
100	570.262,205 413.420,192	101	570.255,262 413.413,786	9.447
103	570.260,194 413.414,454	104	570.261,203 413.415,131	1.215
106	570.270,597 413.417,92	107	570.278,951 413.417,781	8.355
109	570.288,379 413.416,096	1	570.293,706 413.415,312	5.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	570.391,975 413.452,391	15	570.404,107 413.466,448	18.568
17	570.412,977 413.476,071	18	570.417,302 413.481,437	6.892
20	570.429,476 413.493,342	21	570.435,916 413.499,712	9.058
23	570.444,306 413.507,011	24	570.448,441 413.510,022	5.115
26	570.464,445 413.521,039	27	570.474,131 413.525,937	10.854
29	570.480,03 413.524,916	30	570.491,625 413.519,027	13.005
32	570.513,785 413.508,21	33	570.518,71 413.505,137	5.805
35	570.536,15 413.492,915	36	570.542,681 413.487,777	8.31
38	570.569,775 413.470,326	39	570.575,33 413.470,48	5.557
41	570.597,901 413.467,935	42	570.607,495 413.467,185	9.623
44	570.636,548 413.464,247	45	570.655,233 413.460,086	19.143
47	570.666,352 413.462,683	48	570.655,925 413.464,03	10.514
50	570.622,14 413.470,27	51	570.607,777 413.471,175	14.391
53	570.582,471 413.474,115	54	570.575,378 413.474,483	7.103
56	570.566,463 413.475,545	57	570.545,089 413.490,972	26.36
59	570.538,556 413.496,111	60	570.526,317 413.504,916	15.077
62	570.515,801 413.511,667	63	570.506,804 413.516,557	10.24
65	570.481,623 413.528,593	66	570.478,295 413.529,798	3.539
68	570.462,641 413.524,609	69	570.455,74 413.521,123	7.731
71	570.443,261 413.511,198	72	570.440,907 413.509,74	2.769
74	570.426,692 413.496,214	75	570.420,945 413.490,757	7.925
77	570.409,908 413.478,638	78	570.405,529 413.473,593	6.68
80	570.403,467 413.471,411	81	570.401,191 413.469,192	3.179
83	570.382,478 413.447,437	84	570.375,476 413.437,86	11.864
86	570.368,471 413.430,977	87	570.359,557 413.428,186	9.341
89	570.332,179 413.420,621	90	570.319,656 413.418,857	12.647
92	570.312,561 413.418,019	93	570.302,56 413.417,507	10.014
95	570.291,31 413.418,938	96	570.287,237 413.419,706	4.145
98	570.279,227 413.420,604	99	570.267,936 413.420,323	11.294
101	570.255,262 413.413,786	102	570.259,524 413.412,865	4.36
104	570.261,203 413.415,131	105	570.264,981 413.417,029	4.228
107	570.278,951 413.417,781	108	570.282,355 413.417,152	3.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	570.404,107 413.466,448	16	570.407,47 413.469,727	4.697
18	570.417,302 413.481,437	19	570.423,739 413.487,894	9.117
21	570.435,916 413.499,712	22	570.443,233 413.506,445	9.943
24	570.448,441 413.510,022	25	570.457,93 413.517,748	12.237
27	570.474,131 413.525,937	28	570.477,528 413.525,822	3.399
30	570.491,625 413.519,027	31	570.505,023 413.512,972	14.703
33	570.518,71 413.505,137	34	570.522,225 413.502,943	4.144
36	570.542,681 413.487,777	37	570.564,652 413.471,919	27.096
39	570.575,33 413.470,48	40	570.582,092 413.470,129	6.771
42	570.607,495 413.467,185	43	570.621,741 413.466,287	14.274
45	570.655,233 413.460,086	46	570.666,52 413.458,628	11.381
48	570.655,925 413.464,03	49	570.637,257 413.468,187	19.125
51	570.607,777 413.471,175	52	570.598,332 413.471,913	9.474
54	570.575,378 413.474,483	55	570.570,328 413.474,343	5.052
57	570.545,089 413.490,972	58	570.541,761 413.493,59	4.234
60	570.526,317 413.504,916	61	570.524,343 413.506,336	2.432
63	570.506,804 413.516,557	64	570.493,355 413.522,635	14.759
66	570.478,295 413.529,798	67	570.473,241 413.529,969	5.057
69	570.455,74 413.521,123	70	570.445,999 413.513,192	12.561
72	570.440,907 413.509,74	73	570.433,154 413.502,607	10.535
75	570.420,945 413.490,757	76	570.414,32 413.484,112	9.383
78	570.405,529 413.473,593	79	570.404,558 413.472,475	1.481
81	570.401,191 413.469,192	82	570.388,941 413.454,997	18.75
84	570.375,476 413.437,86	85	570.371,325 413.432,68	6.638
87	570.359,557 413.428,186	88	570.349,094 413.425,09	10.911
90	570.319,656 413.418,857	91	570.315,38 413.418,254	4.318
93	570.302,56 413.417,507	94	570.298,053 413.417,939	4.528
96	570.287,237 413.419,706	97	570.285,587 413.420,068	1.689
99	570.267,936 413.420,323	100	570.262,205 413.420,192	5.732
102	570.259,524 413.412,865	103	570.260,194 413.414,454	1.724
105	570.264,981 413.417,029	106	570.270,597 413.417,92	5.686
108	570.282,355 413.417,152	109	570.288,379 413.416,096	6.116

Verificat de Imobiliar Intelligence

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova, pct. Barbalatesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21874	Din acte: 1.978 Masurata: 1.984	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23856 / 17/10/2022		
Act Notarial nr. 250, din 19/09/2022 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA (act administrativ nr 1004 din 04.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 6778 din 07.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRĂJDAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

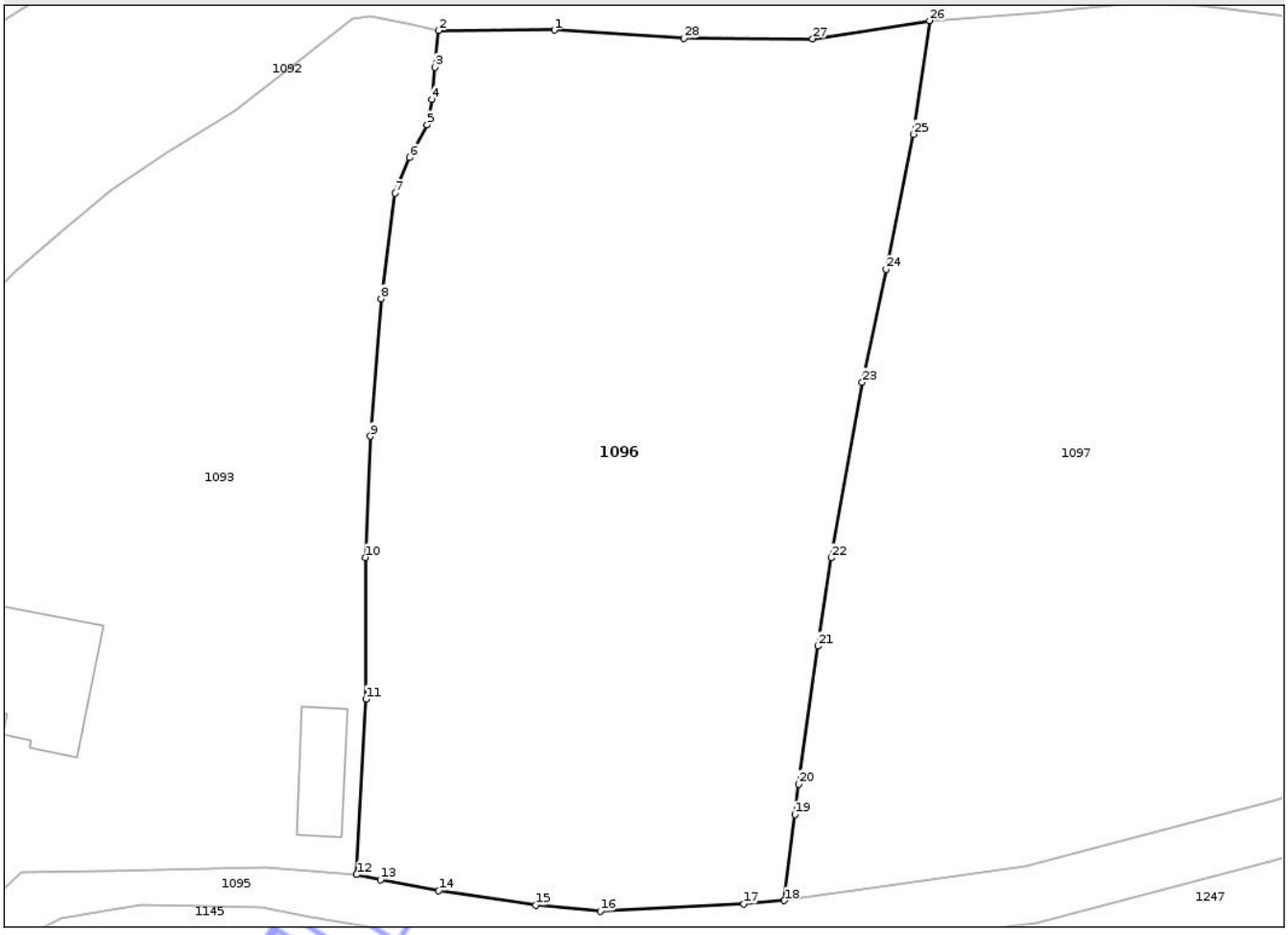
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21874	Din acte: 1.978 Masurata: 1.984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1096	faneata	NU	910	15	320	-	
1096	faneata	DA	1.073	46	320	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.299,353 413.478,875	2	570.291,304 413.478,843	8.049
3	570.291,046 413.476,28	4	570.290,822 413.474,062	2.229
5	570.290,496 413.472,267	6	570.289,294 413.469,989	2.576
7	570.288,255 413.467,525	8	570.287,276 413.460,178	7.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.291,304 413.478,843	3	570.291,046 413.476,28	2.576
4	570.290,822 413.474,062	5	570.290,496 413.472,267	1.824
6	570.289,294 413.469,989	7	570.288,255 413.467,525	2.674
8	570.287,276 413.460,178	9	570.286,535 413.450,583	9.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	570.286,535 413.450,583	10	570.286,19 413.442,148	8.442
11	570.286,225 413.432,292	12	570.285,587 413.420,068	12.241
13	570.287,237 413.419,706	14	570.291,31 413.418,938	4.145
15	570.298,053 413.417,939	16	570.302,56 413.417,507	4.528
17	570.312,561 413.418,019	18	570.315,38 413.418,254	2.829
19	570.316,107 413.424,256	20	570.316,393 413.426,358	2.121
21	570.317,703 413.435,98	22	570.318,663 413.442,125	6.22
23	570.320,805 413.454,352	24	570.322,467 413.462,213	8.035
25	570.324,363 413.471,622	26	570.325,488 413.479,531	7.989
27	570.317,344 413.478,272	28	570.308,382 413.478,314	8.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	570.286,19 413.442,148	11	570.286,225 413.432,292	9.856
12	570.285,587 413.420,068	13	570.287,237 413.419,706	1.689
14	570.291,31 413.418,938	15	570.298,053 413.417,939	6.817
16	570.302,56 413.417,507	17	570.312,561 413.418,019	10.014
18	570.315,38 413.418,254	19	570.316,107 413.424,256	6.046
20	570.316,393 413.426,358	21	570.317,703 413.435,98	9.711
22	570.318,663 413.442,125	23	570.320,805 413.454,352	12.413
24	570.322,467 413.462,213	25	570.324,363 413.471,622	9.598
26	570.325,488 413.479,531	27	570.317,344 413.478,272	8.241
28	570.308,382 413.478,314	1	570.299,353 413.478,875	9.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 3.400	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 48, din 28/05/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **POPA ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **POPA STERIE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **POPA DUMITRU** DEFUNCT:Da	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **POPA PETRE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **LINET MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

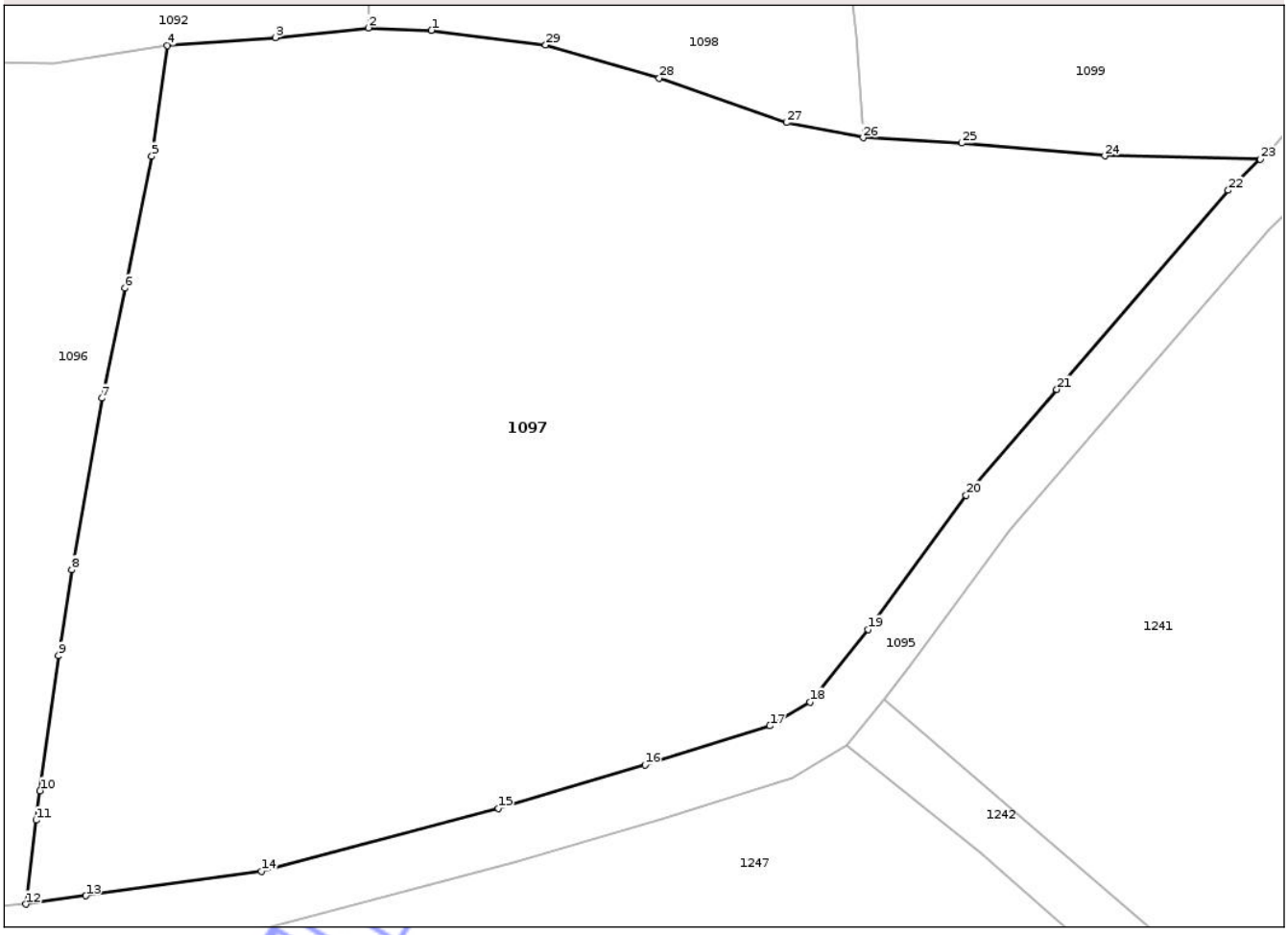
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1097	faneata	NU	3.400	15	293	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.344,319 413.480,617	2	570.339,828 413.480,787	4.494
3	570.333,19 413.480,084	4	570.325,488 413.479,531	7.722
5	570.324,363 413.471,622	6	570.322,467 413.462,213	9.598
7	570.320,805 413.454,352	8	570.318,663 413.442,125	12.413
9	570.317,703 413.435,98	10	570.316,393 413.426,358	9.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.339,828 413.480,787	3	570.333,19 413.480,084	6.675
4	570.325,488 413.479,531	5	570.324,363 413.471,622	7.989
6	570.322,467 413.462,213	7	570.320,805 413.454,352	8.035
8	570.318,663 413.442,125	9	570.317,703 413.435,98	6.22
10	570.316,393 413.426,358	11	570.316,107 413.424,256	2.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.316,107 413.424,256	12	570.315,38 413.418,254	6.046
13	570.319,656 413.418,857	14	570.332,179 413.420,621	12.647
15	570.349,094 413.425,09	16	570.359,557 413.428,186	10.911
17	570.368,471 413.430,977	18	570.371,325 413.432,68	3.323
19	570.375,476 413.437,86	20	570.382,478 413.447,437	11.864
21	570.388,941 413.454,997	22	570.401,191 413.469,192	18.75
23	570.403,467 413.471,411	24	570.392,365 413.471,654	11.105
25	570.382,172 413.472,559	26	570.375,136 413.472,948	7.047
27	570.369,662 413.474,029	28	570.360,58 413.477,192	9.617
29	570.352,469 413.479,566	1	570.344,319 413.480,617	8.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.315,38 413.418,254	13	570.319,656 413.418,857	4.318
14	570.332,179 413.420,621	15	570.349,094 413.425,09	17.495
16	570.359,557 413.428,186	17	570.368,471 413.430,977	9.341
18	570.371,325 413.432,68	19	570.375,476 413.437,86	6.638
20	570.382,478 413.447,437	21	570.388,941 413.454,997	9.946
22	570.401,191 413.469,192	23	570.403,467 413.471,411	3.179
24	570.392,365 413.471,654	25	570.382,172 413.472,559	10.233
26	570.375,136 413.472,948	27	570.369,662 413.474,029	5.58
28	570.360,58 413.477,192	29	570.352,469 413.479,566	8.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.038 Masurata: 2.126	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1179, din 27/05/2009 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

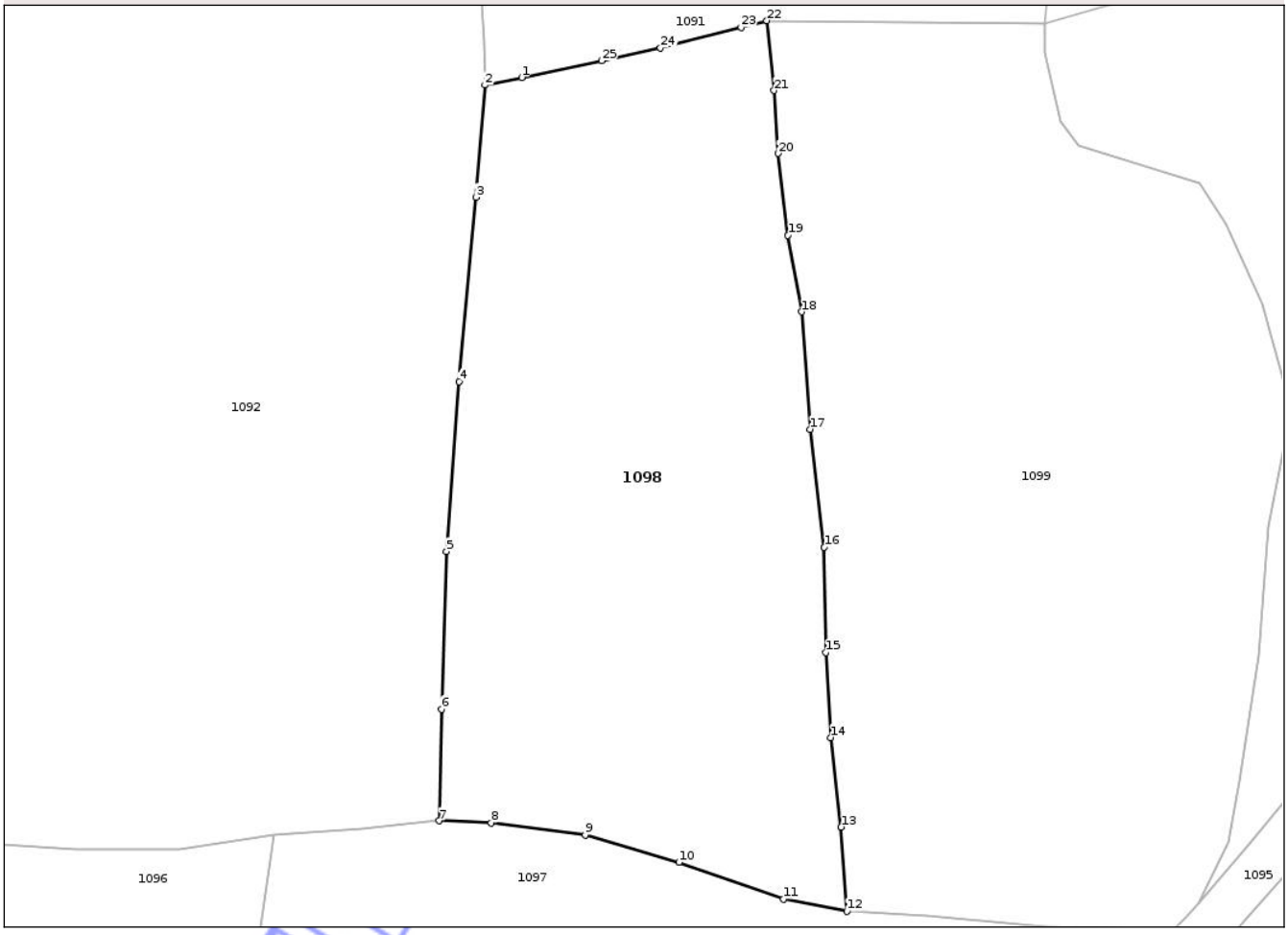
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.038 Masurata: 2.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1098	faneata	NU	2.126	15	293	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.346,967 413.545,167	2	570.343,792 413.544,506	3.243
3	570.342,993 413.534,793	4	570.341,54 413.518,843	16.016
5	570.340,447 413.504,13	6	570.340,013 413.490,451	13.686
7	570.339,828 413.480,787	8	570.344,319 413.480,617	4.494
9	570.352,469 413.479,566	10	570.360,58 413.477,192	8.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.343,792 413.544,506	3	570.342,993 413.534,793	9.746
4	570.341,54 413.518,843	5	570.340,447 413.504,13	14.754
6	570.340,013 413.490,451	7	570.339,828 413.480,787	9.666
8	570.344,319 413.480,617	9	570.352,469 413.479,566	8.217
10	570.360,58 413.477,192	11	570.369,662 413.474,029	9.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.369,662 413.474,029	12	570.375,136 413.472,948	5.58
13	570.374,638 413.480,254	14	570.373,746 413.488,001	7.798
15	570.373,306 413.495,364	16	570.373,176 413.504,481	9.118
17	570.371,964 413.514,695	18	570.371,226 413.524,871	10.203
19	570.370,036 413.531,493	20	570.369,192 413.538,584	7.141
21	570.368,817 413.544,031	22	570.368,208 413.550,08	6.08
23	570.365,962 413.549,512	24	570.358,98 413.547,719	7.209
25	570.353,89 413.546,609	1	570.346,967 413.545,167	7.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.375,136 413.472,948	13	570.374,638 413.480,254	7.323
14	570.373,746 413.488,001	15	570.373,306 413.495,364	7.376
16	570.373,176 413.504,481	17	570.371,964 413.514,695	10.286
18	570.371,226 413.524,871	19	570.370,036 413.531,493	6.728
20	570.369,192 413.538,584	21	570.368,817 413.544,031	5.46
22	570.368,208 413.550,08	23	570.365,962 413.549,512	2.317
24	570.358,98 413.547,719	25	570.353,89 413.546,609	5.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.764	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

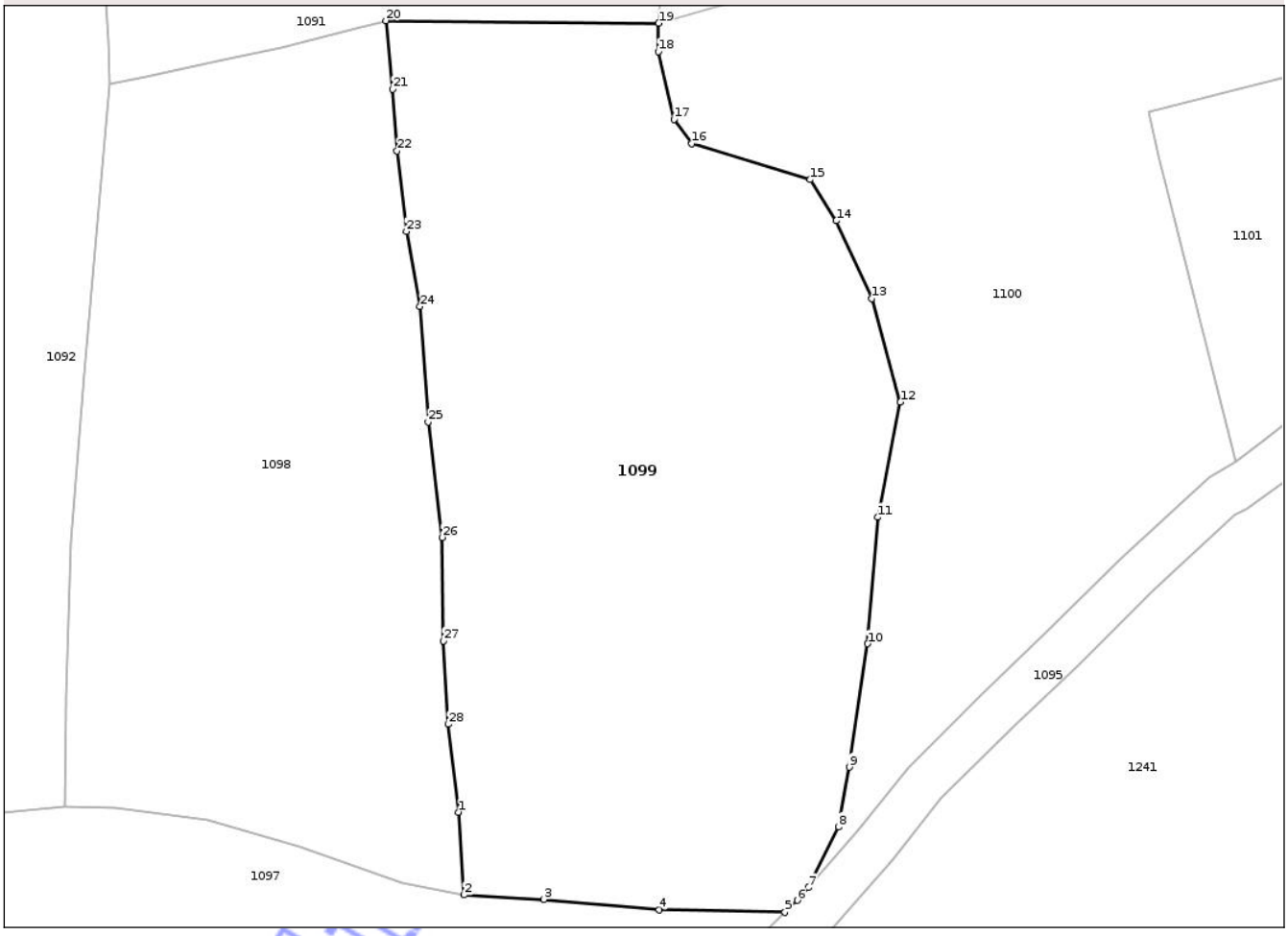
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1099	faneata	NU	2.764	15	293	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.374,638 413.480,254	2	570.375,136 413.472,948	7.323
3	570.382,172 413.472,559	4	570.392,365 413.471,654	10.233
5	570.403,467 413.471,411	6	570.404,558 413.472,475	1.524
7	570.405,529 413.473,593	8	570.408,189 413.478,95	5.981
9	570.409,167 413.484,215	10	570.410,77 413.495,116	11.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.375,136 413.472,948	3	570.382,172 413.472,559	7.047
4	570.392,365 413.471,654	5	570.403,467 413.471,411	11.105
6	570.404,558 413.472,475	7	570.405,529 413.473,593	1.481
8	570.408,189 413.478,95	9	570.409,167 413.484,215	5.355
10	570.410,77 413.495,116	11	570.411,66 413.506,263	11.182

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.411,66 413.506,263	12	570.413,671 413.516,422	10.356
13	570.411,164 413.525,583	14	570.408,011 413.532,433	7.541
15	570.405,709 413.536,061	16	570.395,222 413.539,255	10.963
17	570.393,678 413.541,386	18	570.392,282 413.547,364	6.139
19	570.392,322 413.549,859	20	570.368,208 413.550,08	24.115
21	570.368,817 413.544,031	22	570.369,192 413.538,584	5.46
23	570.370,036 413.531,493	24	570.371,226 413.524,871	6.728
25	570.371,964 413.514,695	26	570.373,176 413.504,481	10.286
27	570.373,306 413.495,364	28	570.373,746 413.488,001	7.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.413,671 413.516,422	13	570.411,164 413.525,583	9.498
14	570.408,011 413.532,433	15	570.405,709 413.536,061	4.297
16	570.395,222 413.539,255	17	570.393,678 413.541,386	2.632
18	570.392,282 413.547,364	19	570.392,322 413.549,859	2.495
20	570.368,208 413.550,08	21	570.368,817 413.544,031	6.08
22	570.369,192 413.538,584	23	570.370,036 413.531,493	7.141
24	570.371,226 413.524,871	25	570.371,964 413.514,695	10.203
26	570.373,176 413.504,481	27	570.373,306 413.495,364	9.118
28	570.373,746 413.488,001	1	570.374,638 413.480,254	7.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 3.052	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 9, din 26/03/2007 emis de NP IANCU LAURA-IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRAJDAN GEORGEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

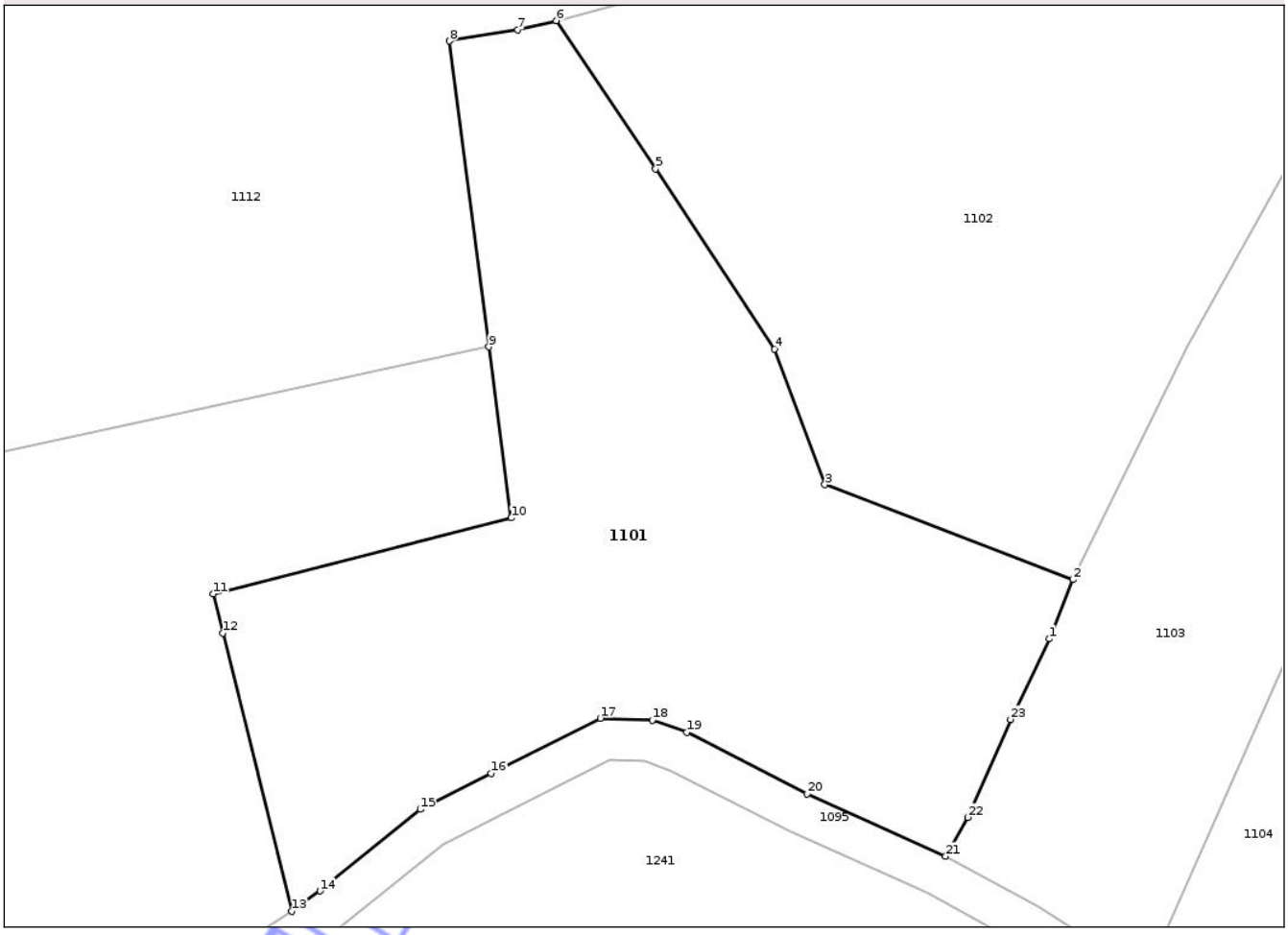
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 3.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1101	faneata	NU	3.052	15	293	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.516,868 413.537,691	2	570.519,192 413.543,439	6.2
3	570.495,068 413.552,665	4	570.490,187 413.565,856	14.065
5	570.478,606 413.583,37	6	570.468,959 413.597,766	17.329
7	570.465,198 413.596,874	8	570.458,56 413.595,789	6.726
9	570.462,411 413.566,064	10	570.464,566 413.549,43	16.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.519,192 413.543,439	3	570.495,068 413.552,665	25.828
4	570.490,187 413.565,856	5	570.478,606 413.583,37	20.997
6	570.468,959 413.597,766	7	570.465,198 413.596,874	3.865
8	570.458,56 413.595,789	9	570.462,411 413.566,064	29.973
10	570.464,566 413.549,43	11	570.435,592 413.542,056	29.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.435,592 413.542,056	12	570.436,516 413.538,23	3.936
13	570.443,261 413.511,198	14	570.445,999 413.513,192	3.387
15	570.455,74 413.521,123	16	570.462,641 413.524,609	7.731
17	570.473,241 413.529,969	18	570.478,295 413.529,798	5.057
19	570.481,623 413.528,593	20	570.493,355 413.522,635	13.158
21	570.506,804 413.516,557	22	570.508,974 413.520,337	4.359
23	570.513,104 413.529,845	1	570.516,868 413.537,691	8.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.436,516 413.538,23	13	570.443,261 413.511,198	27.861
14	570.445,999 413.513,192	15	570.455,74 413.521,123	12.561
16	570.462,641 413.524,609	17	570.473,241 413.529,969	11.878
18	570.478,295 413.529,798	19	570.481,623 413.528,593	3.539
20	570.493,355 413.522,635	21	570.506,804 413.516,557	14.759
22	570.508,974 413.520,337	23	570.513,104 413.529,845	10.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 15 ; PARC. 293 ; PUNCT '' COASTA ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21870	Din acte: 3.483 Masurata: 3.484	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; T 15 ; PARC. 293 ; PUNCT '' COASTA ''

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23859 / 17/10/2022		
Act Notarial nr. 250, din 19/09/2022 emis de NP IANCU LAURA IOANA (act administrativ nr 1004 din 04.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 6779 din 07.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRĂJDAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

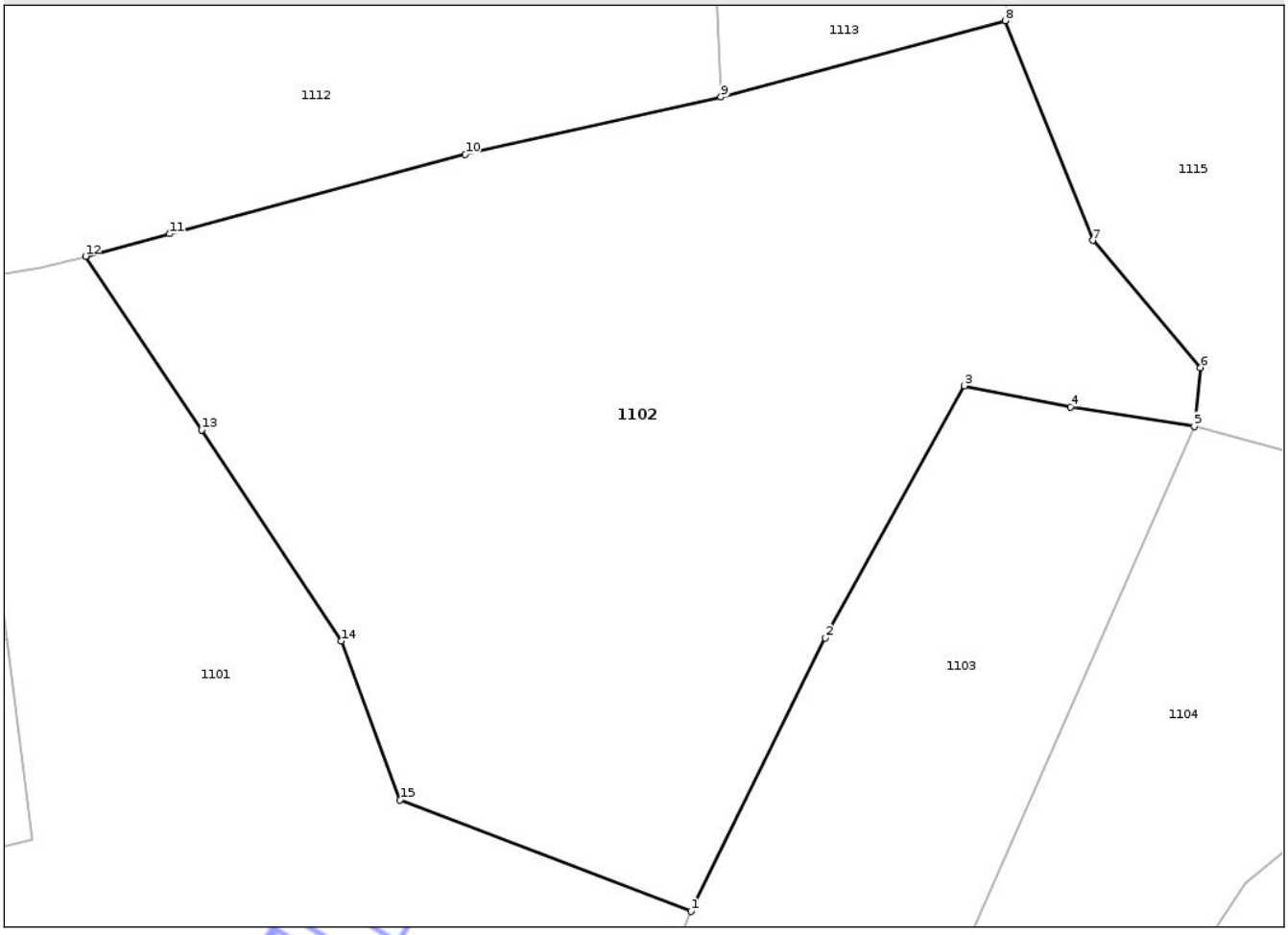
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21870	Din acte: 3.483 Masurata: 3.484	T 15 ; PARC. 293 ; PUNCT '' COASTA ''

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1102	faneata	NU	3.484	15	293	-	PUNCT '' COASTA ''

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.519,192 413.543,439	2	570.530,318 413.566,136	25.277
2	570.530,318 413.566,136	3	570.541,893 413.587,036	23.891
3	570.541,893 413.587,036	4	570.550,712 413.585,285	8.991
4	570.550,712 413.585,285	5	570.560,956 413.583,686	10.368
5	570.560,956 413.583,686	6	570.561,493 413.588,547	4.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.561,493 413.588,547	7	570.552,526 413.599,093	13.843
7	570.552,526 413.599,093	8	570.545,259 413.617,327	19.629
8	570.545,259 413.617,327	9	570.521,681 413.610,997	24.413
9	570.521,681 413.610,997	10	570.500,468 413.606,257	21.736
10	570.500,468 413.606,257	11	570.475,924 413.599,643	25.42
11	570.475,924 413.599,643	12	570.468,959 413.597,766	7.213
12	570.468,959 413.597,766	13	570.478,606 413.583,37	17.329
13	570.478,606 413.583,37	14	570.490,187 413.565,856	20.997
14	570.490,187 413.565,856	15	570.495,068 413.552,665	14.065
15	570.495,068 413.552,665	1	570.519,192 413.543,439	25.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.247 Masurata: 1.737	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 87, din 17/08/2005 emis de NP IANCU LAURA-IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **PATRULESCU SILVIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PATRULESCU DRAGOS-IONUT**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PATRULESCU MARCEL**	
Act Notarial nr. 2023, din 19/06/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1
	1) **PATRULESCU SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2023, din 19/06/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Constand in intretinerea pe care cumparatorii urmeaza sa o acorde vanzatoarei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ANA**	

Neautentificat în circuitul civil

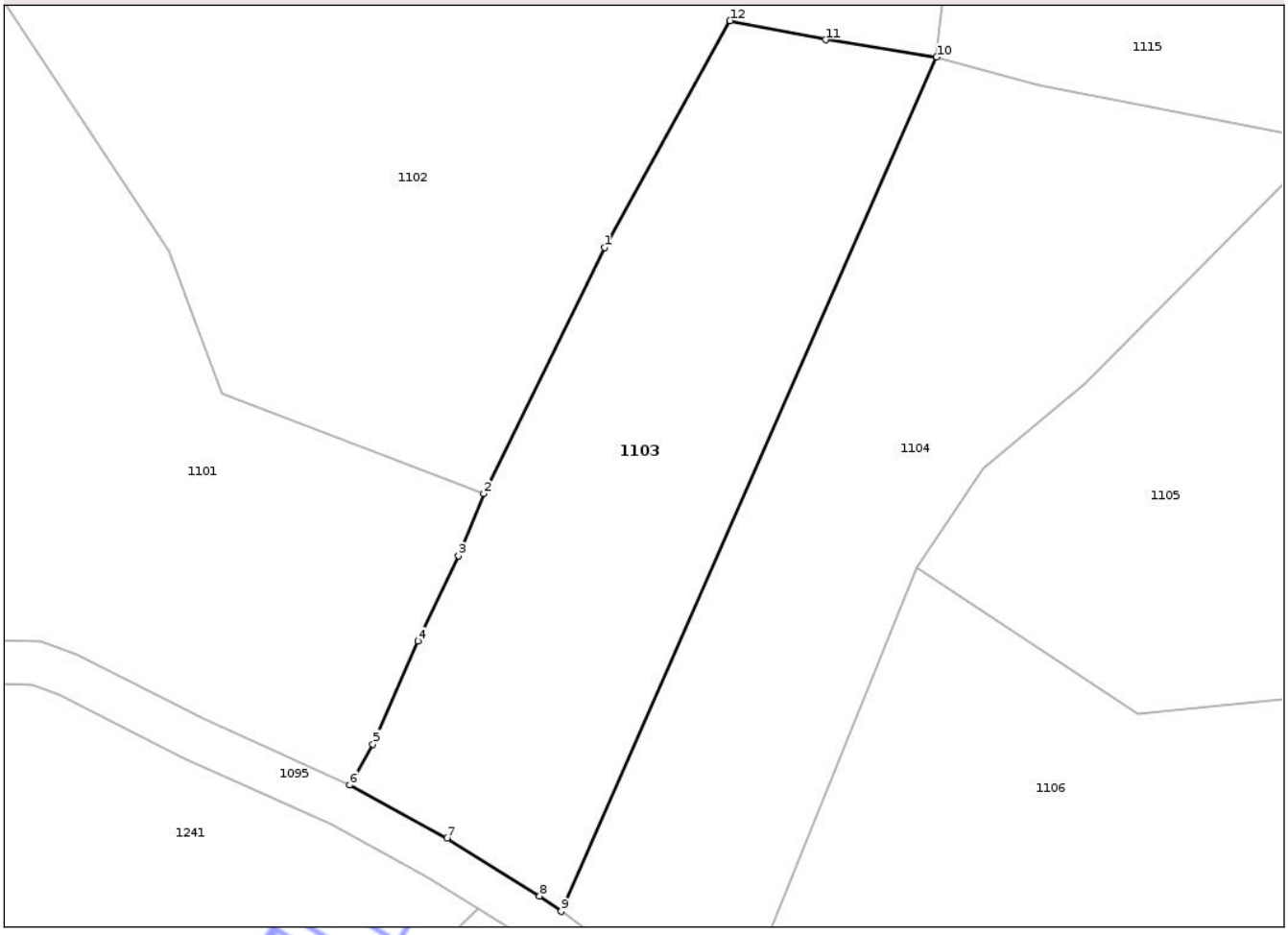
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.247 Masurata: 1.737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1103	faneata	NU	1.737	15	293	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.530,318 413.566,136	2	570.519,192 413.543,439	25.277
2	570.519,192 413.543,439	3	570.516,868 413.537,691	6.2
3	570.516,868 413.537,691	4	570.513,104 413.529,845	8.702
4	570.513,104 413.529,845	5	570.508,974 413.520,337	10.366
5	570.508,974 413.520,337	6	570.506,804 413.516,557	4.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.506,804 413.516,557	7	570.515,801 413.511,667	10.24
7	570.515,801 413.511,667	8	570.524,343 413.506,336	10.069
8	570.524,343 413.506,336	9	570.526,317 413.504,916	2.432
9	570.526,317 413.504,916	10	570.560,956 413.583,686	86.05
10	570.560,956 413.583,686	11	570.550,712 413.585,285	10.368
11	570.550,712 413.585,285	12	570.541,893 413.587,036	8.991
12	570.541,893 413.587,036	1	570.530,318 413.566,136	23.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.600	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

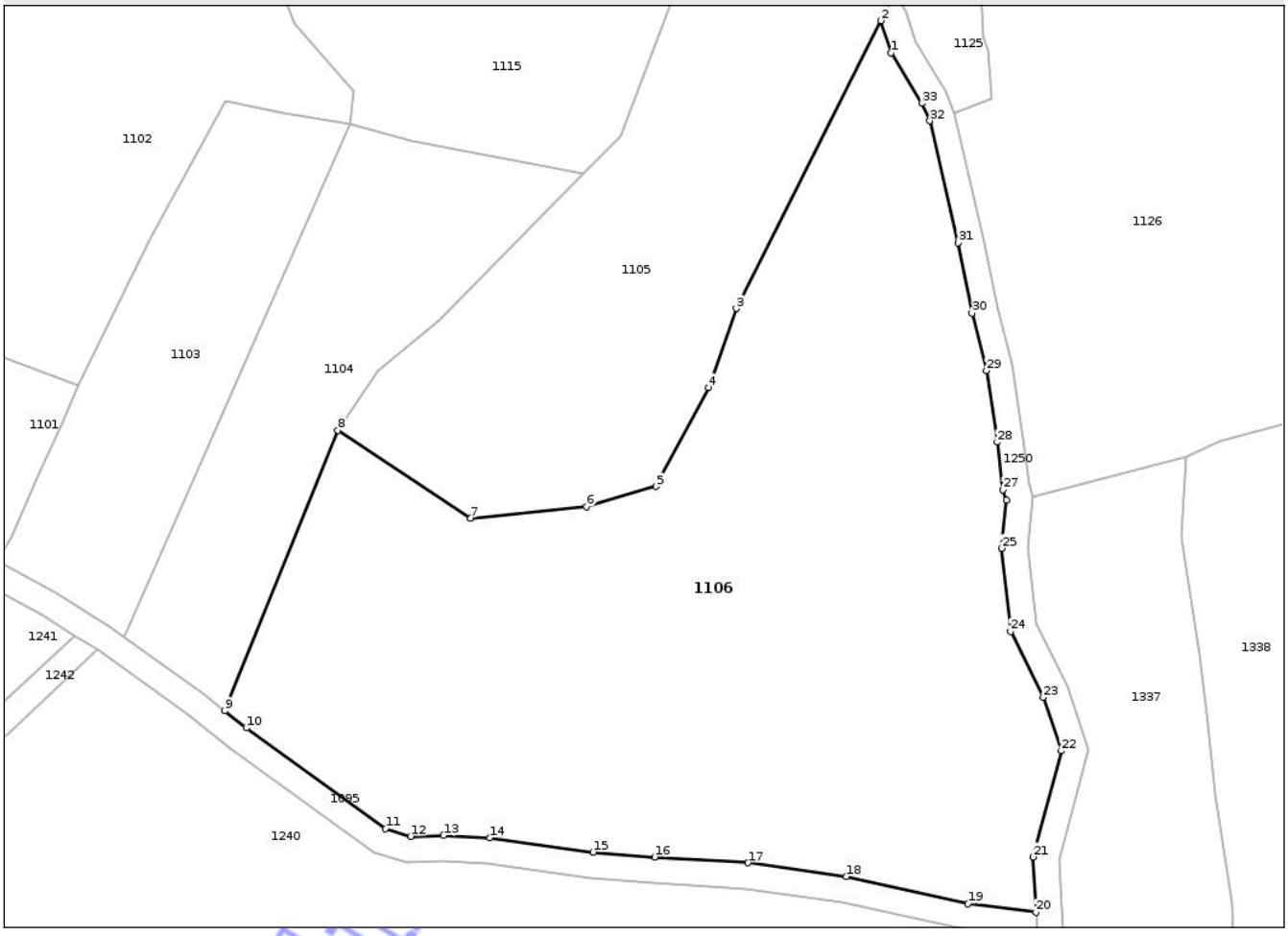
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1106	faneata	NU	8.600	15	293	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.644,087 413.594,545	2	570.642,536 413.599,441	5.136
3	570.620,301 413.555,313	4	570.616,053 413.543,166	12.868
5	570.607,985 413.528,008	6	570.597,342 413.524,931	11.079
7	570.579,525 413.523,172	8	570.559,133 413.536,584	24.407
9	570.541,761 413.493,59	10	570.545,089 413.490,972	4.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.642,536 413.599,441	3	570.620,301 413.555,313	49.413
4	570.616,053 413.543,166	5	570.607,985 413.528,008	17.171
6	570.597,342 413.524,931	7	570.579,525 413.523,172	17.904
8	570.559,133 413.536,584	9	570.541,761 413.493,59	46.371
10	570.545,089 413.490,972	11	570.566,463 413.475,545	26.36

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.566,463 413.475,545	12	570.570,328 413.474,343	4.048
13	570.575,378 413.474,483	14	570.582,471 413.474,115	7.103
15	570.598,332 413.471,913	16	570.607,777 413.471,175	9.474
17	570.622,14 413.470,27	18	570.637,257 413.468,187	15.26
19	570.655,925 413.464,03	20	570.666,352 413.462,683	10.514
21	570.665,943 413.471,17	22	570.670,253 413.487,456	16.847
23	570.667,451 413.495,661	24	570.662,439 413.505,757	11.272
25	570.661,099 413.518,523	26	570.661,839 413.525,955	7.469
27	570.661,299 413.527,52	28	570.660,404 413.534,798	7.333
29	570.658,724 413.545,784	30	570.656,518 413.554,595	9.083
31	570.654,38 413.565,358	32	570.650,044 413.584,071	19.209
33	570.648,852 413.586,771	1	570.644,087 413.594,545	9.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.570,328 413.474,343	13	570.575,378 413.474,483	5.052
14	570.582,471 413.474,115	15	570.598,332 413.471,913	16.013
16	570.607,777 413.471,175	17	570.622,14 413.470,27	14.391
18	570.637,257 413.468,187	19	570.655,925 413.464,03	19.125
20	570.666,352 413.462,683	21	570.665,943 413.471,17	8.497
22	570.670,253 413.487,456	23	570.667,451 413.495,661	8.67
24	570.662,439 413.505,757	25	570.661,099 413.518,523	12.836
26	570.661,839 413.525,955	27	570.661,299 413.527,52	1.656
28	570.660,404 413.534,798	29	570.658,724 413.545,784	11.114
30	570.656,518 413.554,595	31	570.654,38 413.565,358	10.973
32	570.650,044 413.584,071	33	570.648,852 413.586,771	2.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 2.223	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9005, din 13/10/2008 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURICE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

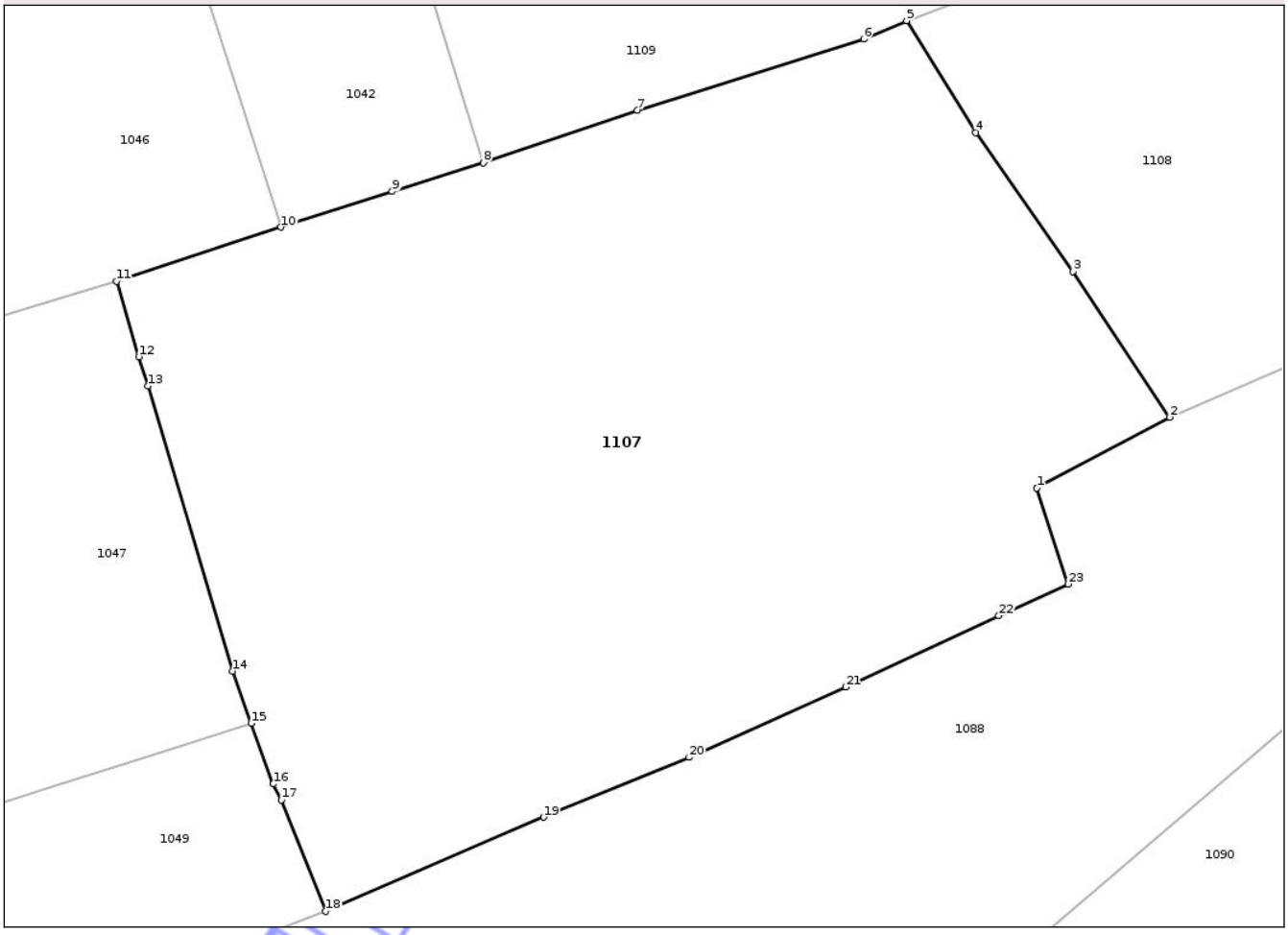
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.700 Masurata: 2.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1107	faneata	NU	2.223	15	293	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.218,764 413.557,731	2	570.227,203 413.562,243	9.569
3	570.221,047 413.571,493	4	570.214,894 413.580,307	10.749
5	570.210,495 413.587,418	6	570.207,764 413.586,258	2.967
7	570.193,395 413.581,725	8	570.183,604 413.578,404	10.339
9	570.177,819 413.576,574	10	570.170,757 413.574,301	7.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.227,203 413.562,243	3	570.221,047 413.571,493	11.111
4	570.214,894 413.580,307	5	570.210,495 413.587,418	8.362
6	570.207,764 413.586,258	7	570.193,395 413.581,725	15.067
8	570.183,604 413.578,404	9	570.177,819 413.576,574	6.068
10	570.170,757 413.574,301	11	570.160,305 413.570,87	11.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.160,305 413.570,87	12	570.161,724 413.566,071	5.004
13	570.162,318 413.564,216	14	570.167,689 413.546,116	18.88
15	570.168,852 413.542,79	16	570.170,261 413.538,942	4.098
17	570.170,775 413.537,928	18	570.173,594 413.530,85	7.619
19	570.187,441 413.536,831	20	570.196,674 413.540,635	9.986
21	570.206,635 413.545,1	22	570.216,358 413.549,632	10.727
23	570.220,773 413.551,633	1	570.218,764 413.557,731	6.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.161,724 413.566,071	13	570.162,318 413.564,216	1.948
14	570.167,689 413.546,116	15	570.168,852 413.542,79	3.523
16	570.170,261 413.538,942	17	570.170,775 413.537,928	1.137
18	570.173,594 413.530,85	19	570.187,441 413.536,831	15.083
20	570.196,674 413.540,635	21	570.206,635 413.545,1	10.916
22	570.216,358 413.549,632	23	570.220,773 413.551,633	4.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, Punct Valea Mantii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.191	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3651, din 25/06/2026 emis de Primaria Comunei Alunis;		
B1	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege	A1
	1) **PIRVU NICOLETA**	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

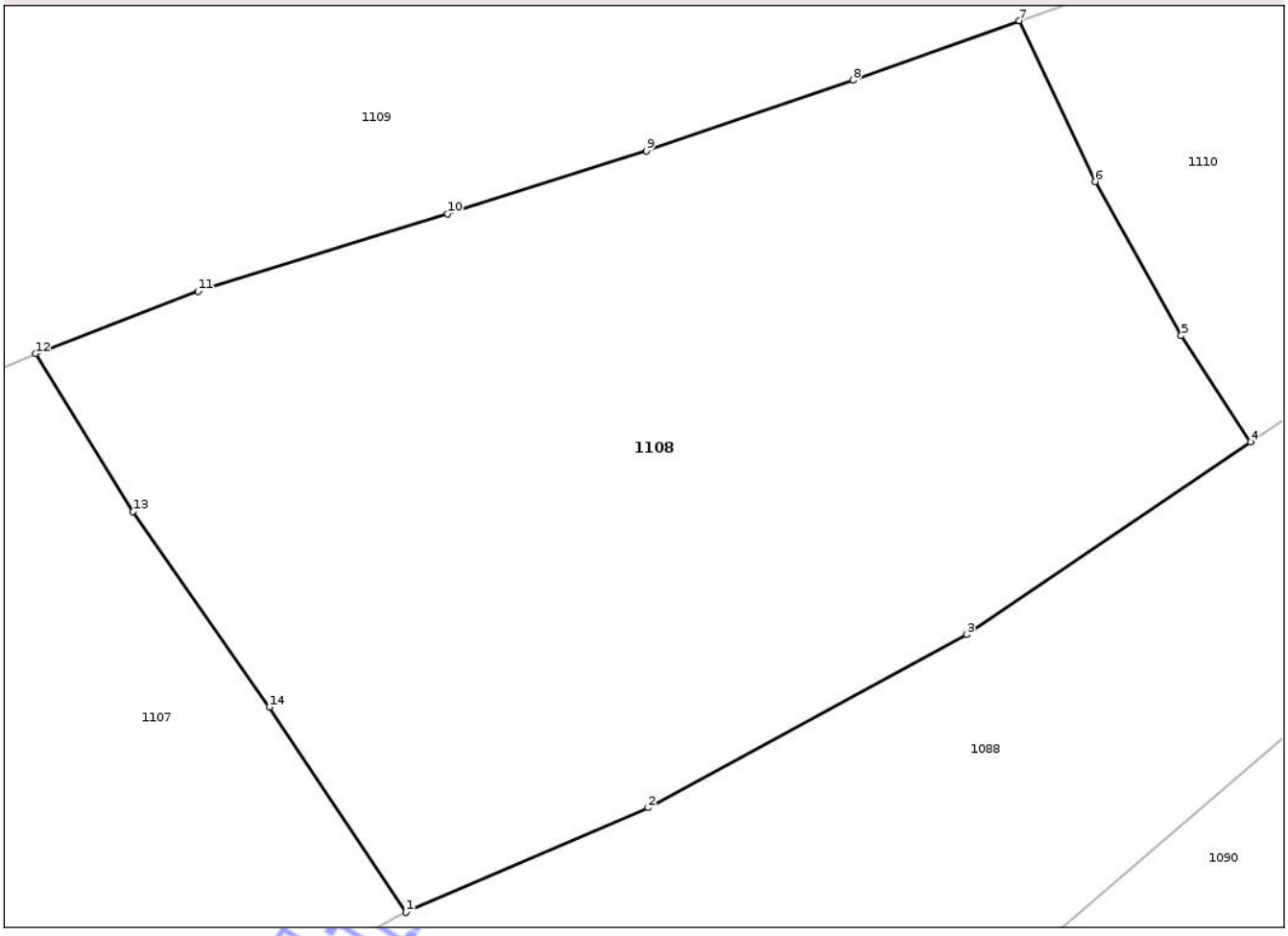
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1108	faneata	NU	1.191	15	293	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.227,203 413.562,243	2	570.238,133 413.566,956	11.903
2	570.238,133 413.566,956	3	570.252,493 413.574,762	16.345
3	570.252,493 413.574,762	4	570.265,322 413.583,43	15.483
4	570.265,322 413.583,43	5	570.262,185 413.588,228	5.733
5	570.262,185 413.588,228	6	570.258,303 413.595,165	7.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.258,303 413.595,165	7	570.254,887 413.602,416	8.015
7	570.254,887 413.602,416	8	570.247,384 413.599,732	7.969
8	570.247,384 413.599,732	9	570.238,065 413.596,551	9.847
9	570.238,065 413.596,551	10	570.229,082 413.593,723	9.418
10	570.229,082 413.593,723	11	570.217,834 413.590,229	11.778
11	570.217,834 413.590,229	12	570.210,495 413.587,418	7.859
12	570.210,495 413.587,418	13	570.214,894 413.580,307	8.362
13	570.214,894 413.580,307	14	570.221,047 413.571,493	10.749
14	570.221,047 413.571,493	1	570.227,203 413.562,243	11.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.500 Masurata: 2.339	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9005, din 13/10/2008 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROESCU DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

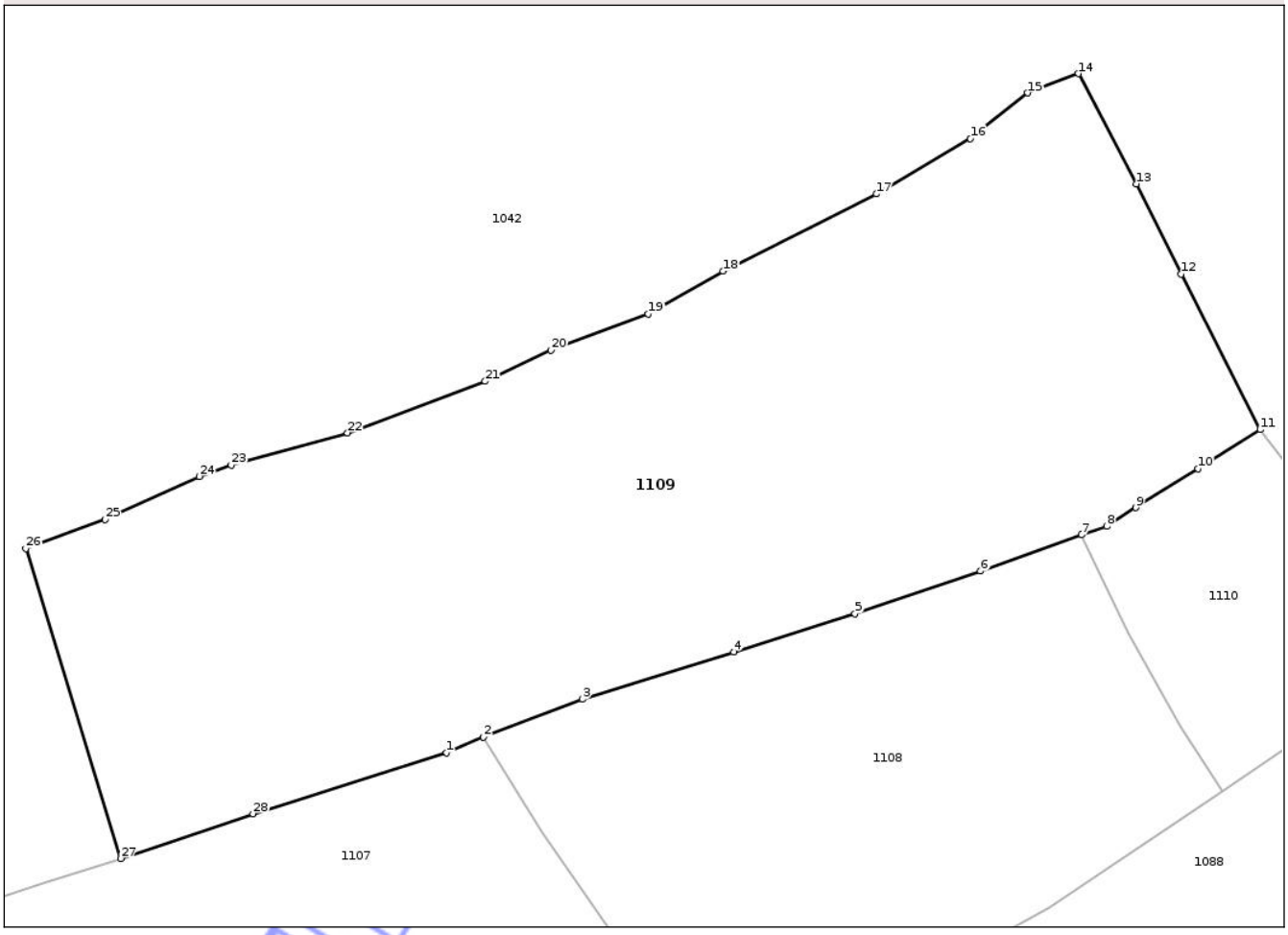
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.500 Masurata: 2.339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1109	faneata	NU	2.339	15	293	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.207,764 413.586,258	2	570.210,495 413.587,418	2.967
3	570.217,834 413.590,229	4	570.229,082 413.593,723	11.778
5	570.238,065 413.596,551	6	570.247,384 413.599,732	9.847
7	570.254,887 413.602,416	8	570.256,741 413.603,056	1.961
9	570.258,903 413.604,428	10	570.263,501 413.607,333	5.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.210,495 413.587,418	3	570.217,834 413.590,229	7.859
4	570.229,082 413.593,723	5	570.238,065 413.596,551	9.418
6	570.247,384 413.599,732	7	570.254,887 413.602,416	7.969
8	570.256,741 413.603,056	9	570.258,903 413.604,428	2.561
10	570.263,501 413.607,333	11	570.268,135 413.610,216	5.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.268,135 413.610,216	12	570.262,271 413.621,76	12.948
13	570.258,941 413.628,458	14	570.254,654 413.636,633	9.231
15	570.250,895 413.635,191	16	570.246,628 413.631,818	5.439
17	570.239,658 413.627,701	18	570.228,277 413.621,984	12.736
19	570.222,736 413.618,789	20	570.215,528 413.616,106	7.691
21	570.210,632 413.613,801	22	570.200,406 413.609,984	10.915
23	570.191,787 413.607,603	24	570.189,41 413.606,742	2.528
25	570.182,424 413.603,557	26	570.176,551 413.601,396	6.258
27	570.183,604 413.578,404	28	570.193,395 413.581,725	10.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.262,271 413.621,76	13	570.258,941 413.628,458	7.48
14	570.254,654 413.636,633	15	570.250,895 413.635,191	4.026
16	570.246,628 413.631,818	17	570.239,658 413.627,701	8.095
18	570.228,277 413.621,984	19	570.222,736 413.618,789	6.396
20	570.215,528 413.616,106	21	570.210,632 413.613,801	5.411
22	570.200,406 413.609,984	23	570.191,787 413.607,603	8.942
24	570.189,41 413.606,742	25	570.182,424 413.603,557	7.678
26	570.176,551 413.601,396	27	570.183,604 413.578,404	24.049
28	570.193,395 413.581,725	1	570.207,764 413.586,258	15.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.270	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA DE UAT ALUNIS-BERTEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

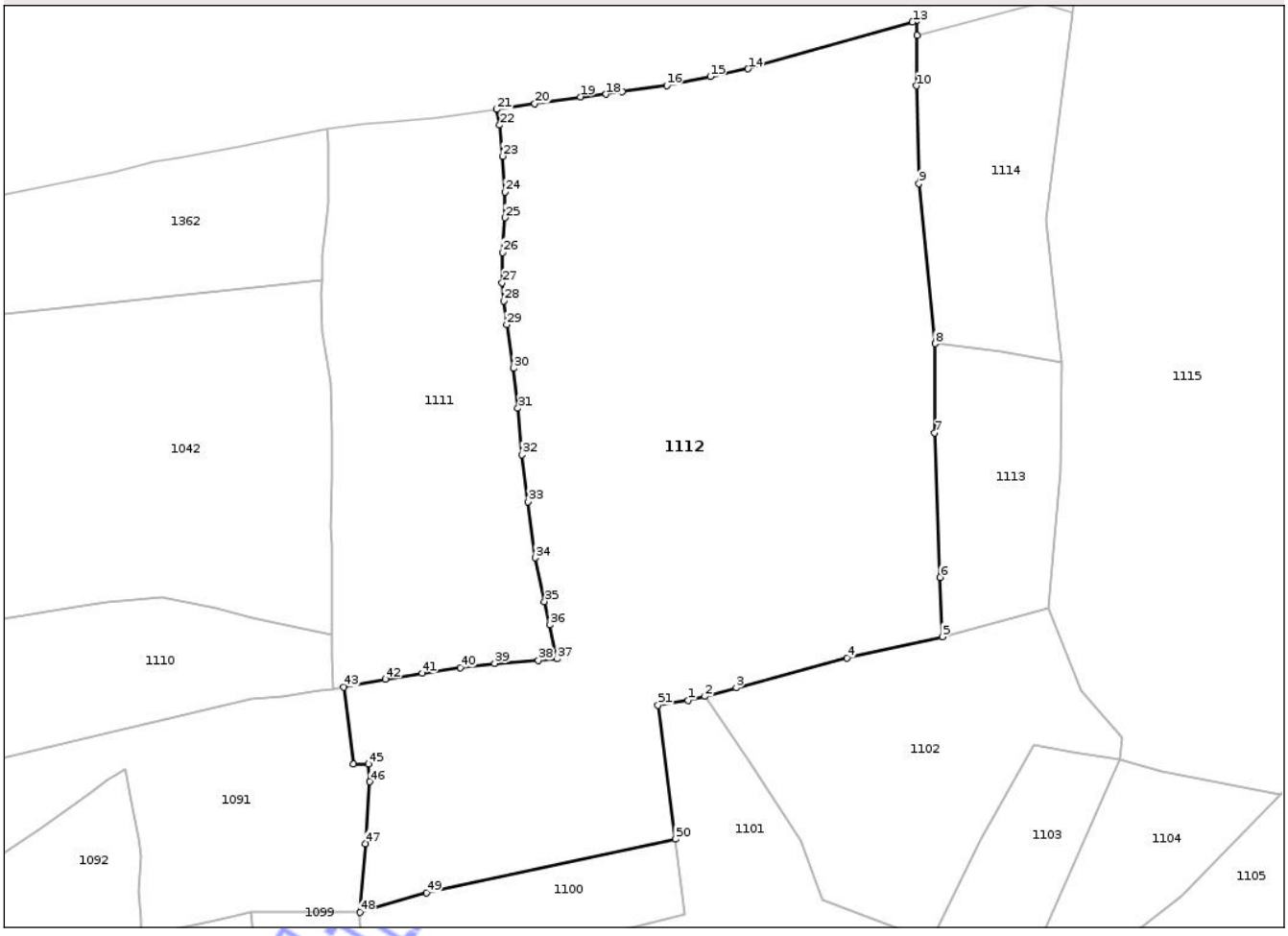
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.270	IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA DE UAT ALUNIS-BERTEA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
11 12	faneata	NU	15.270	15	293	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.465,198 413.596,874	2	570.468,959 413.597,766	3.865
4	570.500,468 413.606,257	5	570.521,681 413.610,997	21.736
7	570.519,937 413.656,177	8	570.520,088 413.676,01	19.834
10	570.515,951 413.733,175	11	570.516,061 413.744,394	11.22
13	570.515,045 413.747,296	14	570.478,531 413.736,934	37.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.468,959 413.597,766	3	570.475,924 413.599,643	7.213
5	570.521,681 413.610,997	6	570.521,206 413.624,145	13.157
8	570.520,088 413.676,01	9	570.516,461 413.711,505	35.68
11	570.516,061 413.744,394	12	570.515,909 413.747,597	3.207
14	570.478,531 413.736,934	15	570.470,139 413.735,235	8.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	570.475,924 413.599,643	4	570.500,468 413.606,257	25.42
6	570.521,206 413.624,145	7	570.519,937 413.656,177	32.057
9	570.516,461 413.711,505	10	570.515,951 413.733,175	21.676
12	570.515,909 413.747,597	13	570.515,045 413.747,296	0.915
15	570.470,139 413.735,235	16	570.460,503 413.733,254	9.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	570.460,503 413.733,254	17	570.450,606 413.731,824	10.0
17	570.450,606 413.731,824	18	570.447,034 413.731,29	3.612
18	570.447,034 413.731,29	19	570.441,285 413.730,723	5.777
19	570.441,285 413.730,723	20	570.431,153 413.729,237	10.24
20	570.431,153 413.729,237	21	570.422,744 413.727,919	8.512
21	570.422,744 413.727,919	22	570.423,396 413.724,426	3.553
22	570.423,396 413.724,426	23	570.423,974 413.717,547	6.903
23	570.423,974 413.717,547	24	570.424,513 413.709,594	7.971
24	570.424,513 413.709,594	25	570.424,532 413.703,913	5.681
25	570.424,532 413.703,913	26	570.424,036 413.696,197	7.732
26	570.424,036 413.696,197	27	570.423,91 413.689,458	6.74
27	570.423,91 413.689,458	28	570.424,252 413.685,431	4.041
28	570.424,252 413.685,431	29	570.424,944 413.680,177	5.299
29	570.424,944 413.680,177	30	570.426,416 413.670,522	9.767
30	570.426,416 413.670,522	31	570.427,43 413.661,624	8.956
31	570.427,43 413.661,624	32	570.428,353 413.651,326	10.339
32	570.428,353 413.651,326	33	570.429,63 413.640,933	10.471
33	570.429,63 413.640,933	34	570.431,323 413.628,485	12.563
34	570.431,323 413.628,485	35	570.433,338 413.618,794	9.898
35	570.433,338 413.618,794	36	570.434,517 413.613,617	5.31
36	570.434,517 413.613,617	37	570.436,116 413.606,058	7.726
37	570.436,116 413.606,058	38	570.431,992 413.605,753	4.135
38	570.431,992 413.605,753	39	570.422,296 413.605,056	9.721
39	570.422,296 413.605,056	40	570.414,68 413.604,142	7.671
40	570.414,68 413.604,142	41	570.406,157 413.602,885	8.615
41	570.406,157 413.602,885	42	570.397,977 413.601,598	8.281
42	570.397,977 413.601,598	43	570.388,758 413.599,823	9.388
43	570.388,758 413.599,823	44	570.390,919 413.582,754	17.205
44	570.390,919 413.582,754	45	570.394,275 413.582,784	3.356
45	570.394,275 413.582,784	46	570.394,559 413.578,836	3.958
46	570.394,559 413.578,836	47	570.393,587 413.565,115	13.755
47	570.393,587 413.565,115	48	570.392,322 413.549,859	15.308
48	570.392,322 413.549,859	49	570.407,111 413.554,165	15.403
49	570.407,111 413.554,165	50	570.462,411 413.566,064	56.566
50	570.462,411 413.566,064	51	570.458,56 413.595,789	29.973
51	570.458,56 413.595,789	1	570.465,198 413.596,874	6.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Punct Rotundu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.594	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3652, din 25/06/2026 emis de Primaria Comunei Alunis;		
B1	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege	A1
	1) **ROTARU PARASCHIV**	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

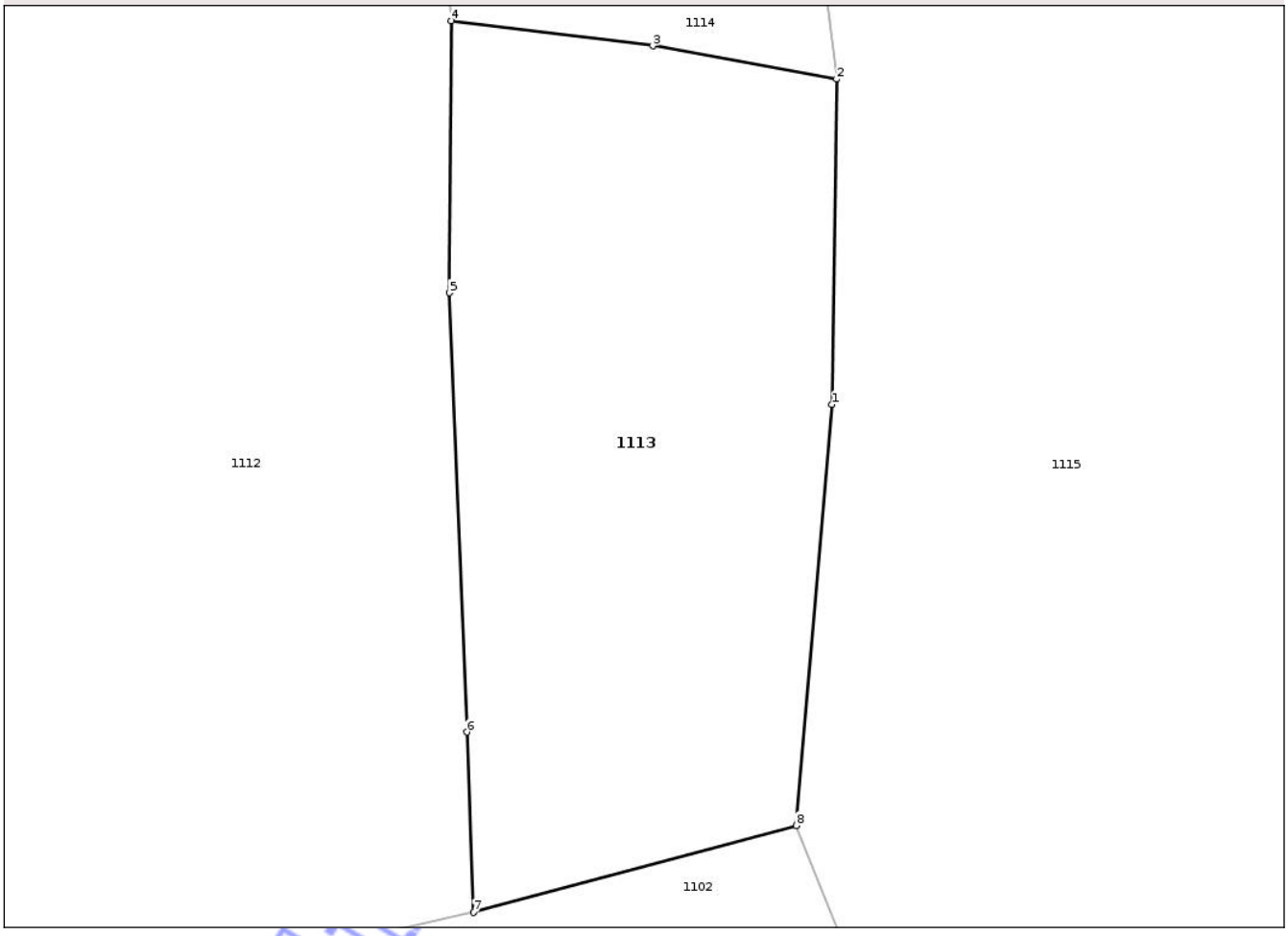
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
11 13	faneata	NU	1.594	15	293	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.547,847 413.648,021	2	570.548,212 413.671,745	23.727
2	570.548,212 413.671,745	3	570.534,783 413.674,178	13.648
3	570.534,783 413.674,178	4	570.520,088 413.676,01	14.809
4	570.520,088 413.676,01	5	570.519,937 413.656,177	19.834
5	570.519,937 413.656,177	6	570.521,206 413.624,145	32.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.521,206 413.624,145	7	570.521,681 413.610,997	13.157
7	570.521,681 413.610,997	8	570.545,259 413.617,327	24.413
8	570.545,259 413.617,327	1	570.547,847 413.648,021	30.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, PUNCT' ROTUNDU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22051	Din acte: 3.200 Masurata: 2.215	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31024 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 1222, din 16/09/2024 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞAN VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

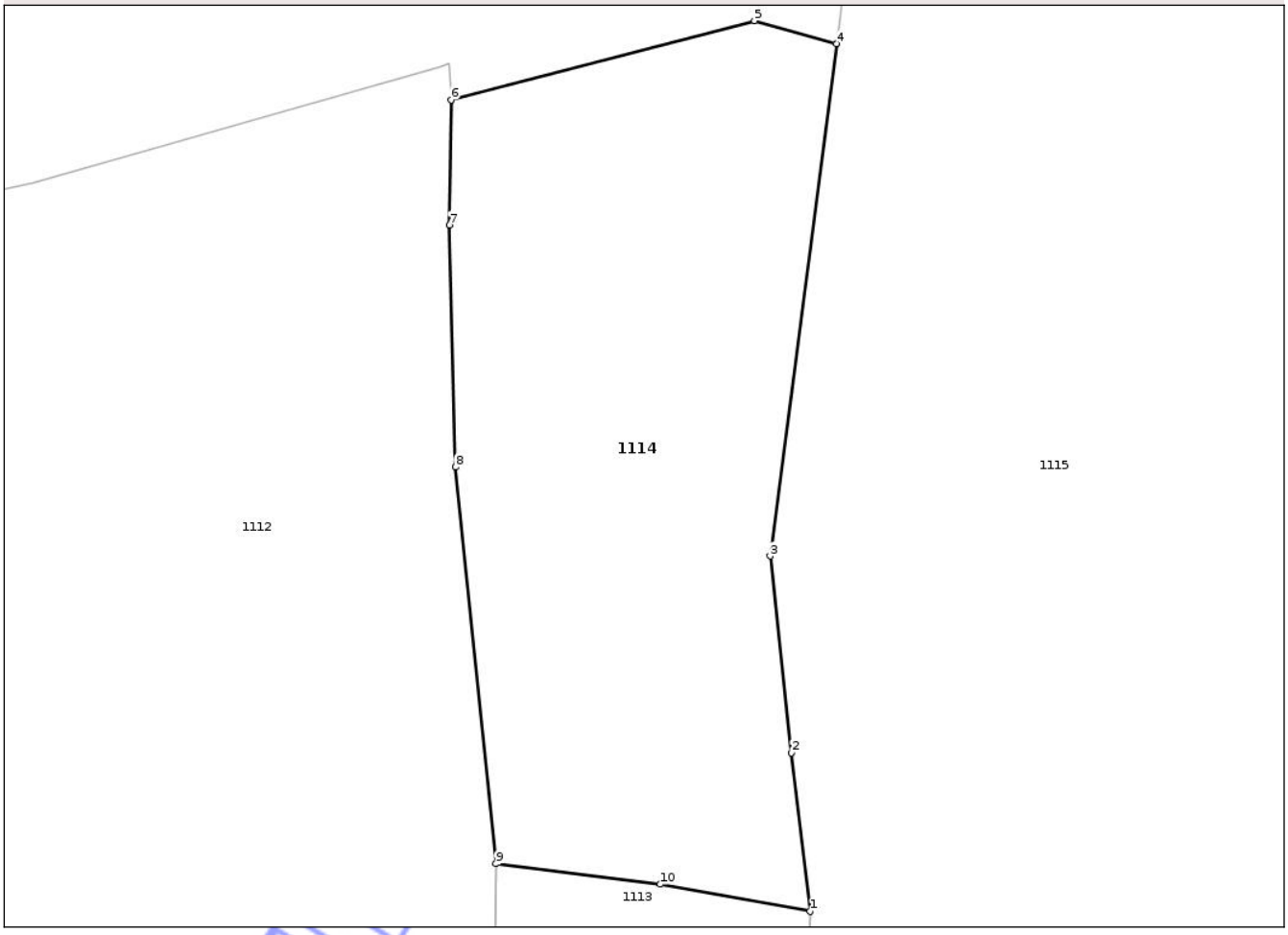
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22051	Din acte: 3.200 Masurata: 2.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1114	faneata	NU	2.215	15	293	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.548,212 413.671,745	2	570.546,55 413.685,935	14.287
2	570.546,55 413.685,935	3	570.544,641 413.703,56	17.728
3	570.544,641 413.703,56	4	570.550,572 413.749,427	46.249
4	570.550,572 413.749,427	5	570.543,234 413.751,473	7.618
5	570.543,234 413.751,473	6	570.516,061 413.744,394	28.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.516,061 413.744,394	7	570.515,951 413.733,175	11.22
7	570.515,951 413.733,175	8	570.516,461 413.711,505	21.676
8	570.516,461 413.711,505	9	570.520,088 413.676,01	35.68
9	570.520,088 413.676,01	10	570.534,783 413.674,178	14.809
10	570.534,783 413.674,178	1	570.548,212 413.671,745	13.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.664 Masurata: 377	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobilul din certificatul de mostenitor este impartit in 3 loturi cu ID 1118, 1119 si 1120

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 22, din 28/01/1968 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 65/624, cota initiala 65/624	A1
	1) **ANGHELESCU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 65/624, cota initiala 65/624	A1
	1) **BRUJBAN VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 65/624, cota initiala 65/624	A1
	1) **BRUJBAN CONSTANTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 65/624, cota initiala 65/624	A1
	1) **BRUJBAN FLOREA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 65/624, cota initiala 65/624	A1
	1) **BAICAN ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 65/624, cota initiala 65/624	A1
	1) **NEAGU CONSTANTIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 234/624, cota initiala 234/624	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

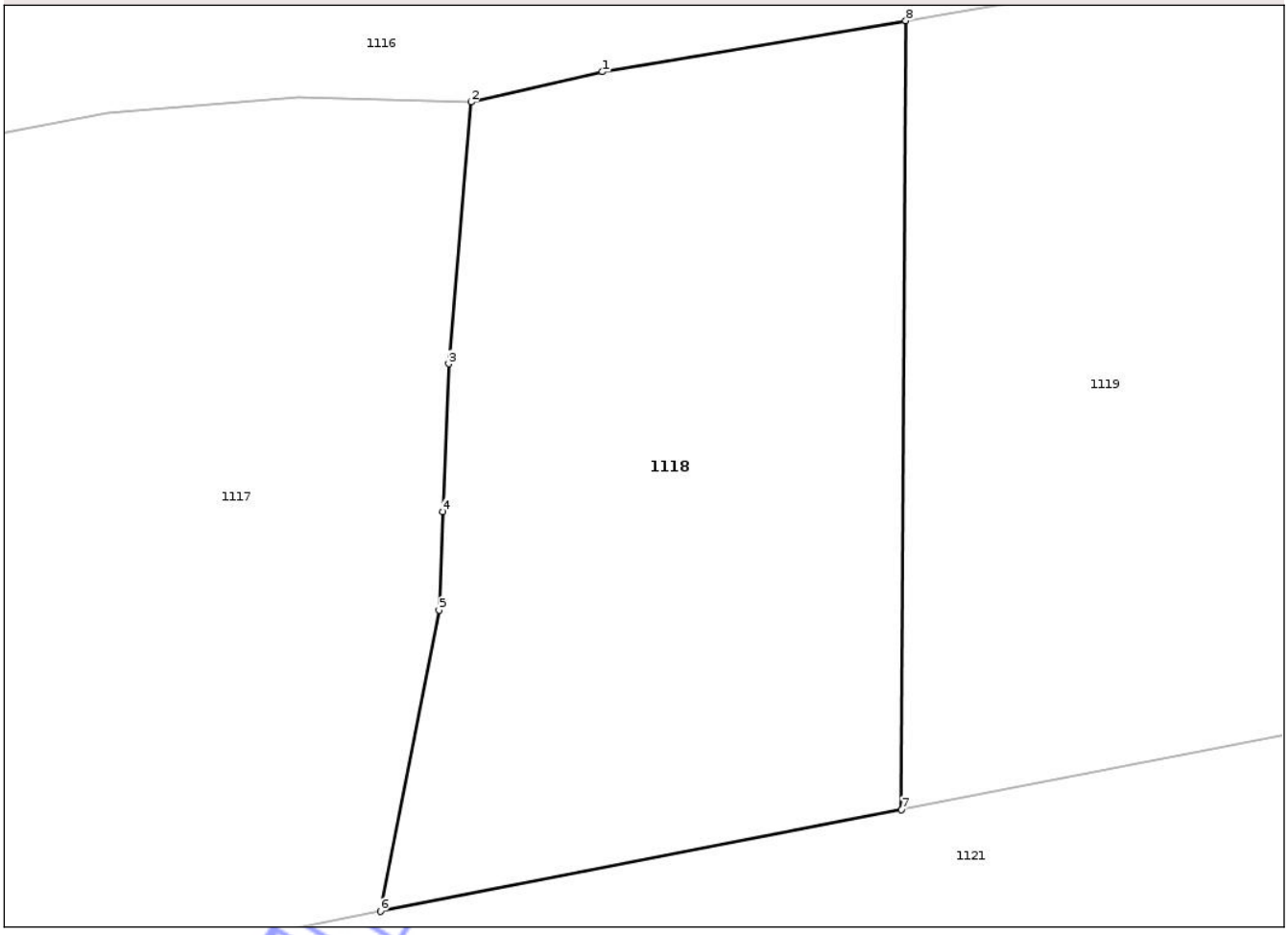
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.664 Masurata: 377	Imobilul din certificatul de mostenitor este impartit in 3 loturi cu ID 1118, 1119 si 1120

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1118	faneata	NU	377	15	293	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.673,219 413.687,505	2	570.669,026 413.686,542	4.302
2	570.669,026 413.686,542	3	570.668,312 413.678,187	8.385
3	570.668,312 413.678,187	4	570.668,13 413.673,473	4.718
4	570.668,13 413.673,473	5	570.668,008 413.670,327	3.148
5	570.668,008 413.670,327	6	570.666,132 413.660,716	9.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.666,132 413.660,716	7	570.682,751 413.663,962	16.933
7	570.682,751 413.663,962	8	570.682,902 413.689,136	25.174
8	570.682,902 413.689,136	1	570.673,219 413.687,505	9.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 377	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2508, din 10/11/1998 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRUJBAN PARASCHIV**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

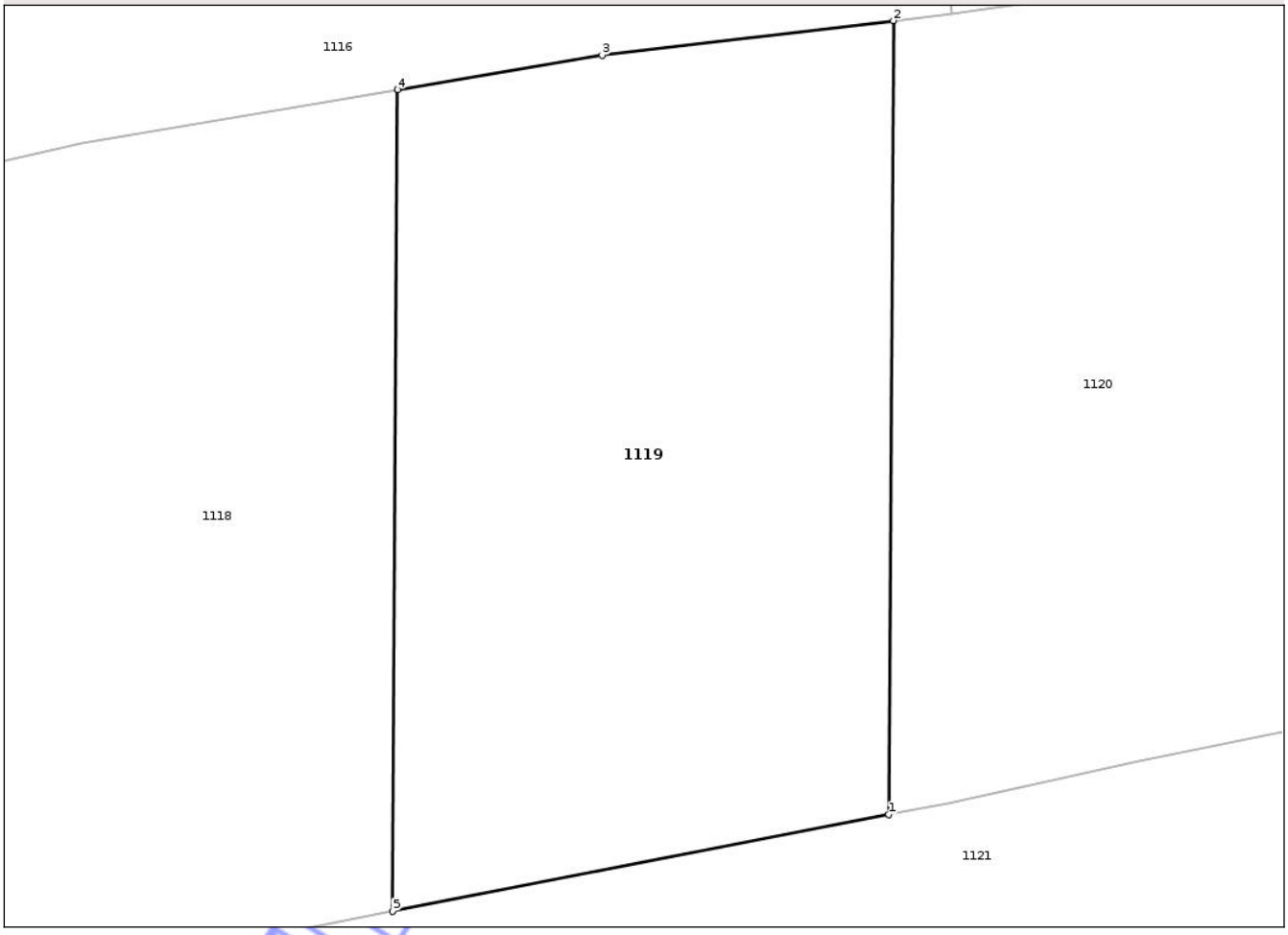
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1119	faneata	NU	377	15	293	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.697,947 413.666,929	2	570.698,092 413.691,249	24.32
2	570.698,092 413.691,249	3	570.689,165 413.690,191	8.989
3	570.689,165 413.690,191	4	570.682,902 413.689,136	6.351
4	570.682,902 413.689,136	5	570.682,751 413.663,962	25.174
5	570.682,751 413.663,962	1	570.697,947 413.666,929	15.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:29
Nr. cadastral vechi:45

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, punct 'Crăciuneşti'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20607	1.891	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7387 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. 336, din 13/03/2025 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTAZI CONSTANTIN-LAURENŢIU**, căsătorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7387 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. 336, din 13/03/2025 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate,	A1
	1) **PANTAZI STELIAN** 2) **PANTAZI RODICA**	

Neutilizabil în circuitul civil

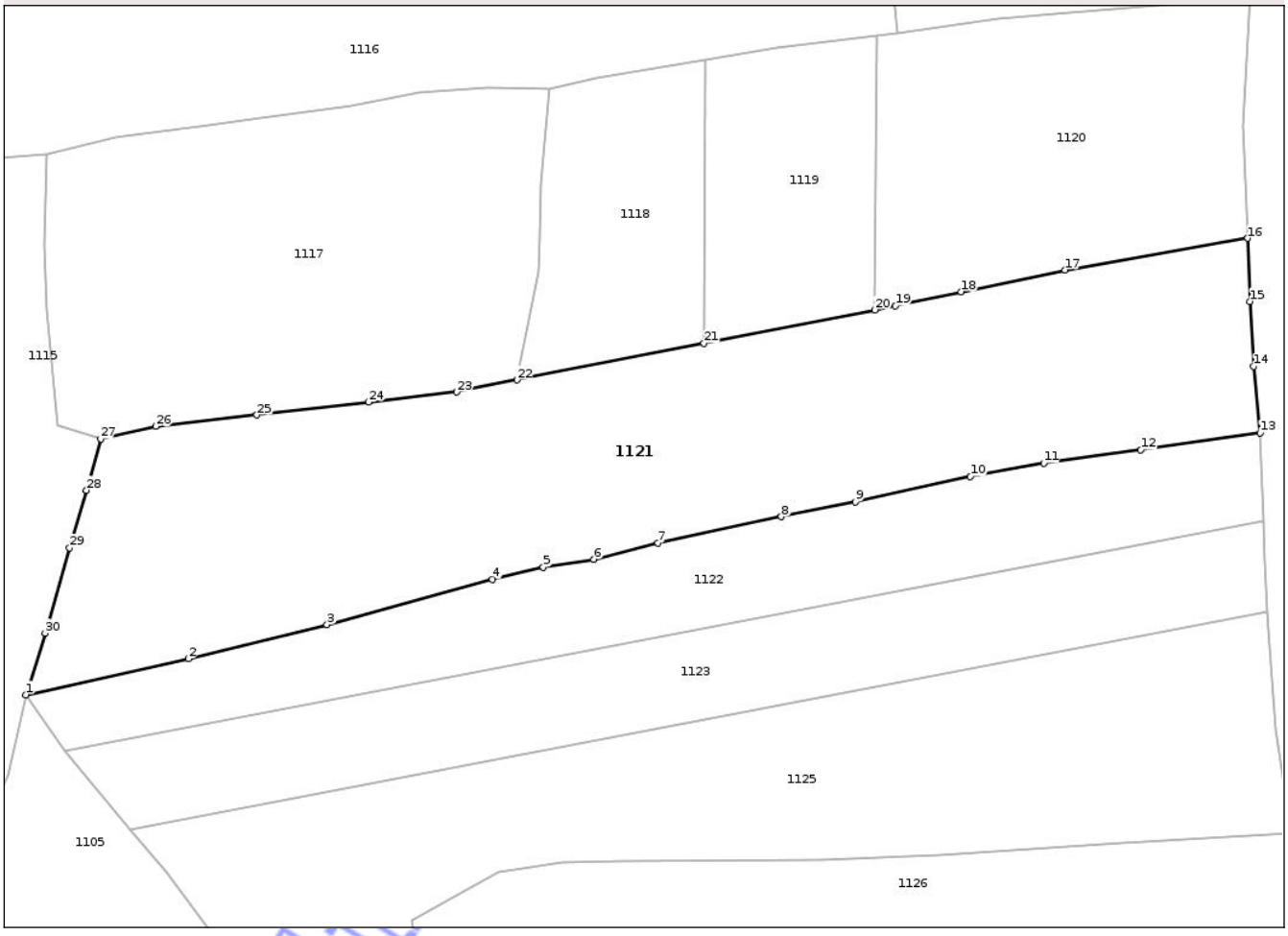
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20607	1.891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
11 21	faneata	NU	1.891	15	293	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.622,513 413.632,787	2	570.636,935 413.635,991	14.774
3	570.649,264 413.639,016	4	570.663,955 413.643,032	15.23
5	570.668,466 413.644,119	6	570.672,951 413.644,818	4.539
7	570.678,663 413.646,24	8	570.689,63 413.648,587	11.215
9	570.696,216 413.649,895	10	570.706,429 413.652,171	10.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.636,935 413.635,991	3	570.649,264 413.639,016	12.695
4	570.663,955 413.643,032	5	570.668,466 413.644,119	4.64
6	570.672,951 413.644,818	7	570.678,663 413.646,24	5.886
8	570.689,63 413.648,587	9	570.696,216 413.649,895	6.715
10	570.706,429 413.652,171	11	570.712,932 413.653,347	6.608

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.712,932 413.653,347	12	570.721,557 413.654,539	8.707
13	570.732,17 413.656,031	14	570.731,602 413.661,93	5.926
15	570.731,278 413.667,689	16	570.731,068 413.673,288	5.603
17	570.714,831 413.670,474	18	570.705,603 413.668,552	9.426
19	570.699,763 413.667,284	20	570.697,947 413.666,929	1.85
21	570.682,751 413.663,962	22	570.666,132 413.660,716	16.933
23	570.660,795 413.659,645	24	570.652,956 413.658,75	7.89
25	570.643,031 413.657,614	26	570.634,041 413.656,599	9.047
27	570.629,153 413.655,495	28	570.627,908 413.650,935	4.727
29	570.626,388 413.645,812	30	570.624,217 413.638,257	7.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.721,557 413.654,539	13	570.732,17 413.656,031	10.717
14	570.731,602 413.661,93	15	570.731,278 413.667,689	5.768
16	570.731,068 413.673,288	17	570.714,831 413.670,474	16.479
18	570.705,603 413.668,552	19	570.699,763 413.667,284	5.976
20	570.697,947 413.666,929	21	570.682,751 413.663,962	15.483
22	570.666,132 413.660,716	23	570.660,795 413.659,645	5.443
24	570.652,956 413.658,75	25	570.643,031 413.657,614	9.99
26	570.634,041 413.656,599	27	570.629,153 413.655,495	5.011
28	570.627,908 413.650,935	29	570.626,388 413.645,812	5.344
30	570.624,217 413.638,257	1	570.622,513 413.632,787	5.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 845 Masurata: 840	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; PUNCT CRACIUNESTI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2534, din 18/12/2012 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENESCU CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

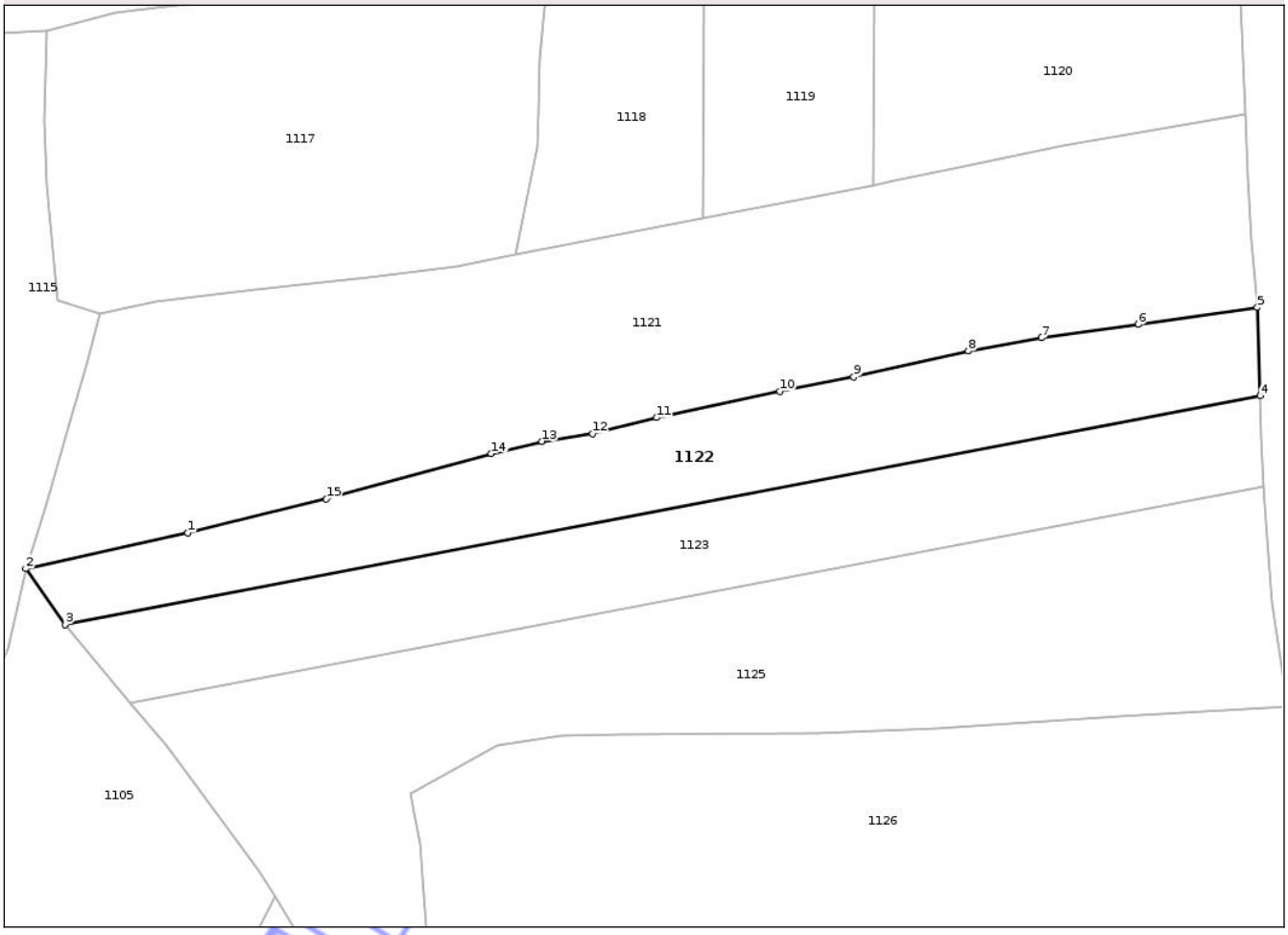
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 845 Masurata: 840	PUNCT CRACIUNESTI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1122	faneata	NU	840	15	293	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.636,935 413.635,991	2	570.622,513 413.632,787	14.774
2	570.622,513 413.632,787	3	570.626,007 413.627,833	6.062
3	570.626,007 413.627,833	4	570.732,415 413.648,186	108.337
4	570.732,415 413.648,186	5	570.732,17 413.656,031	7.849
5	570.732,17 413.656,031	6	570.721,557 413.654,539	10.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.721,557 413.654,539	7	570.712,932 413.653,347	8.707
7	570.712,932 413.653,347	8	570.706,429 413.652,171	6.608
8	570.706,429 413.652,171	9	570.696,216 413.649,895	10.464
9	570.696,216 413.649,895	10	570.689,63 413.648,587	6.715
10	570.689,63 413.648,587	11	570.678,663 413.646,24	11.215
11	570.678,663 413.646,24	12	570.672,951 413.644,818	5.886
12	570.672,951 413.644,818	13	570.668,466 413.644,119	4.539
13	570.668,466 413.644,119	14	570.663,955 413.643,032	4.64
14	570.663,955 413.643,032	15	570.649,264 413.639,016	15.23
15	570.649,264 413.639,016	1	570.636,935 413.635,991	12.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1597
Nr. cadastral vechi:10364

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20408	Din acte: 1.200 Masurata: 1.218	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6338 / 15/09/2010		
Act Notarial nr. 1124, din 14/09/2010 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABUREANU PETRICA-IONUT** 2) **GABUREANU MARIETA**, , soti.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

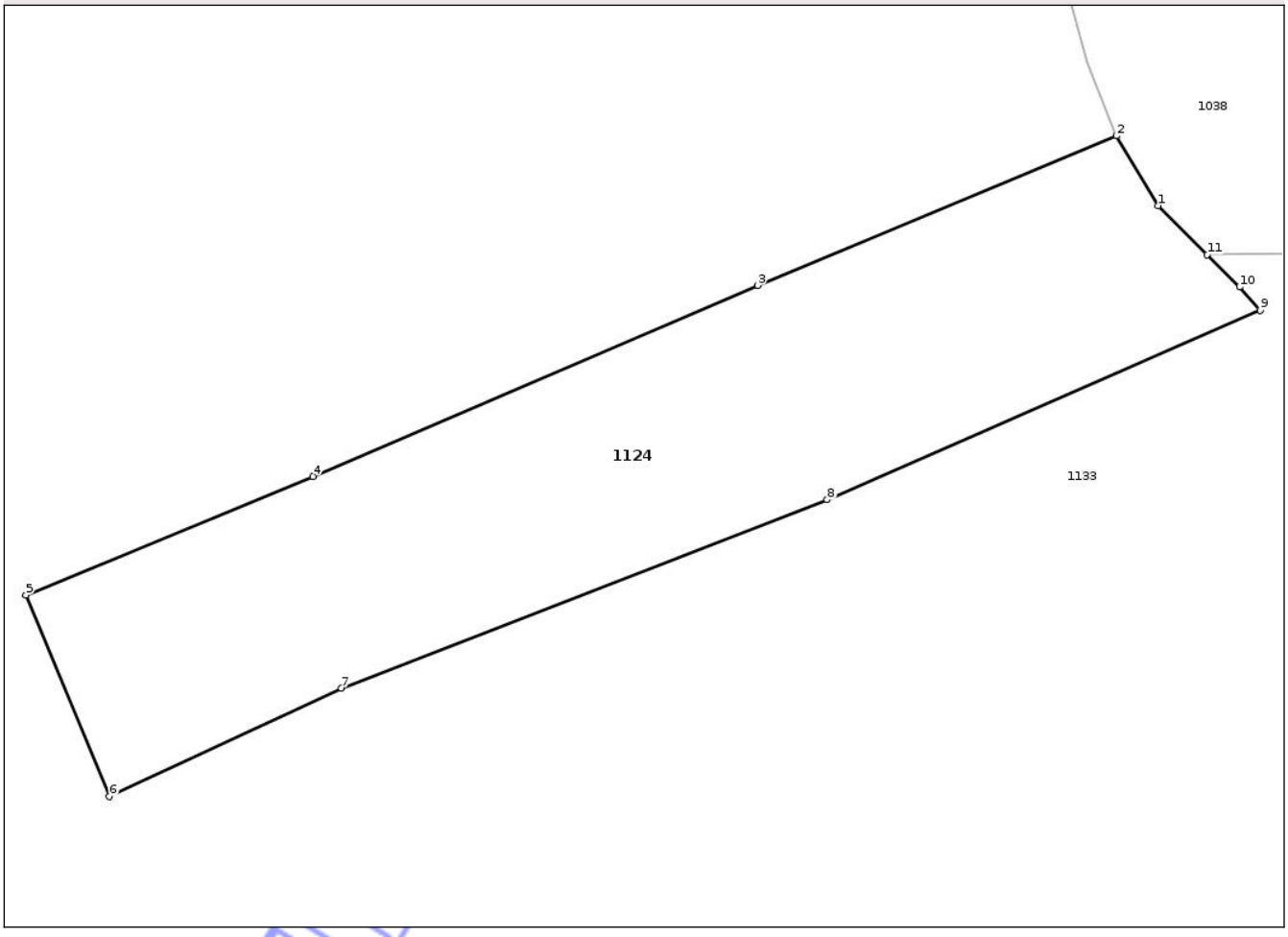
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20408	Din acte: 1.200 Masurata: 1.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1124	livada	NU	1.218	15	299	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.903,27 413.801,0	2	570.900,449 413.805,746	5.521
2	570.900,449 413.805,746	3	570.875,988 413.795,566	26.495
3	570.875,988 413.795,566	4	570.845,664 413.782,545	33.001
4	570.845,664 413.782,545	5	570.826,094 413.774,465	21.172
5	570.826,094 413.774,465	6	570.831,797 413.760,75	14.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.831,797 413.760,75	7	570.847,608 413.768,11	17.44
7	570.847,608 413.768,11	8	570.880,719 413.780,948	35.513
8	570.880,719 413.780,948	9	570.910,244 413.793,861	32.225
9	570.910,244 413.793,861	10	570.908,83 413.795,455	2.131
10	570.908,83 413.795,455	11	570.906,626 413.797,653	3.113
11	570.906,626 413.797,653	1	570.903,27 413.801,0	4.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.681	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1218, din 02/12/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BARBALATA MICSUNICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ISTRATE ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MOICEANU AURICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LACATUS VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

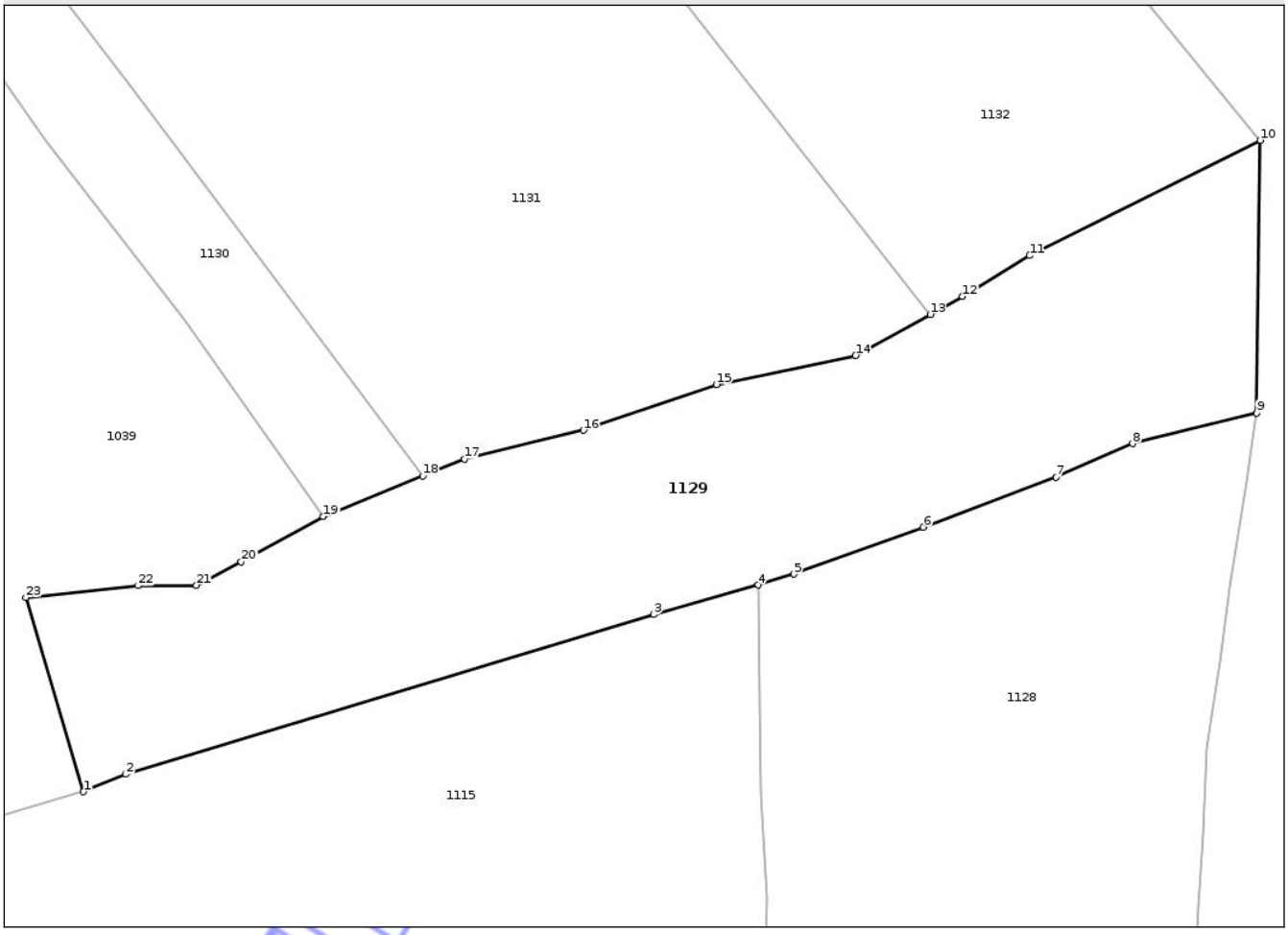
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1129	faneata	NU	2.681	15	293	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.686,418 413.722,543	2	570.690,776 413.724,346	4.716
3	570.745,072 413.740,767	4	570.755,804 413.743,805	11.154
5	570.759,5 413.744,93	6	570.772,82 413.749,755	14.167
7	570.786,483 413.754,884	8	570.794,36 413.758,345	8.604
9	570.807,115 413.761,502	10	570.807,468 413.789,545	28.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.690,776 413.724,346	3	570.745,072 413.740,767	56.725
4	570.755,804 413.743,805	5	570.759,5 413.744,93	3.863
6	570.772,82 413.749,755	7	570.786,483 413.754,884	14.594
8	570.794,36 413.758,345	9	570.807,115 413.761,502	13.14
10	570.807,468 413.789,545	11	570.783,732 413.777,689	26.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.783,732 413.777,689	12	570.776,855 413.773,477	8.064
13	570.773,506 413.771,625	14	570.765,859 413.767,398	8.738
15	570.751,536 413.764,416	16	570.737,835 413.759,713	14.486
17	570.725,625 413.756,757	18	570.721,336 413.755,012	4.63
19	570.711,104 413.750,849	20	570.702,654 413.746,196	9.646
21	570.698,054 413.743,785	22	570.692,041 413.743,75	6.013
23	570.680,506 413.742,53	1	570.686,418 413.722,543	20.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.776,855 413.773,477	13	570.773,506 413.771,625	3.827
14	570.765,859 413.767,398	15	570.751,536 413.764,416	14.63
16	570.737,835 413.759,713	17	570.725,625 413.756,757	12.563
18	570.721,336 413.755,012	19	570.711,104 413.750,849	11.046
20	570.702,654 413.746,196	21	570.698,054 413.743,785	5.194
22	570.692,041 413.743,75	23	570.680,506 413.742,53	11.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA DE UAT ALUNIS-BERTEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3721, din 06/11/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBALATA MICSUNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

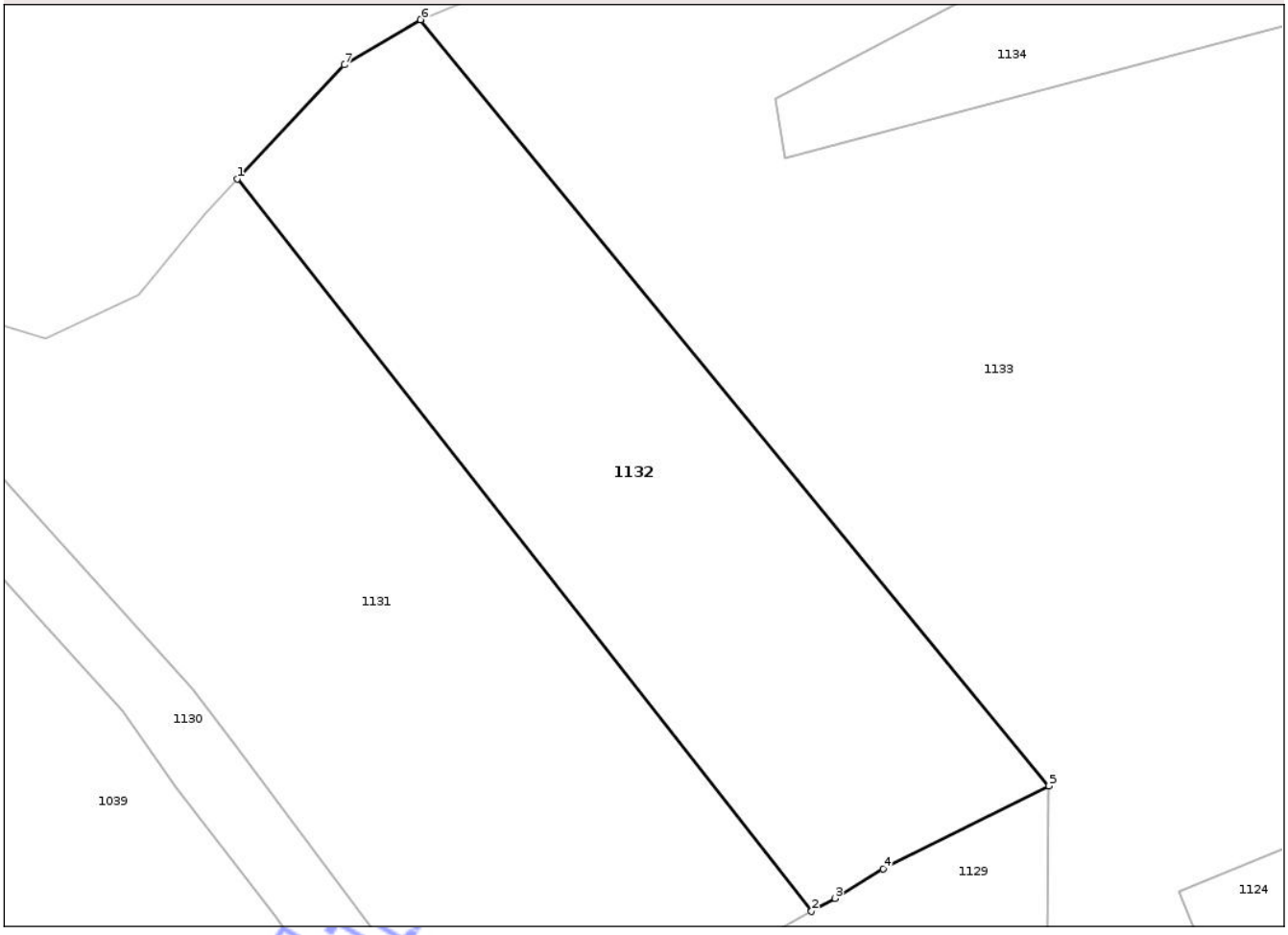
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA DE UAT ALUNIS-BERTEA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1132	faneata	NU	5.000	15	295	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.691,361 413.876,224	2	570.773,506 413.771,625	132.999
2	570.773,506 413.771,625	3	570.776,855 413.773,477	3.827
3	570.776,855 413.773,477	4	570.783,732 413.777,689	8.064
4	570.783,732 413.777,689	5	570.807,468 413.789,545	26.532
5	570.807,468 413.789,545	6	570.717,612 413.898,975	141.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.717,612 413.898,975	7	570.706,65 413.892,543	12.71
7	570.706,65 413.892,543	1	570.691,361 413.876,224	22.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		73.803	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA DE UAT ALUNIS-BERTEA; PUNCT CRACIUNESTI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

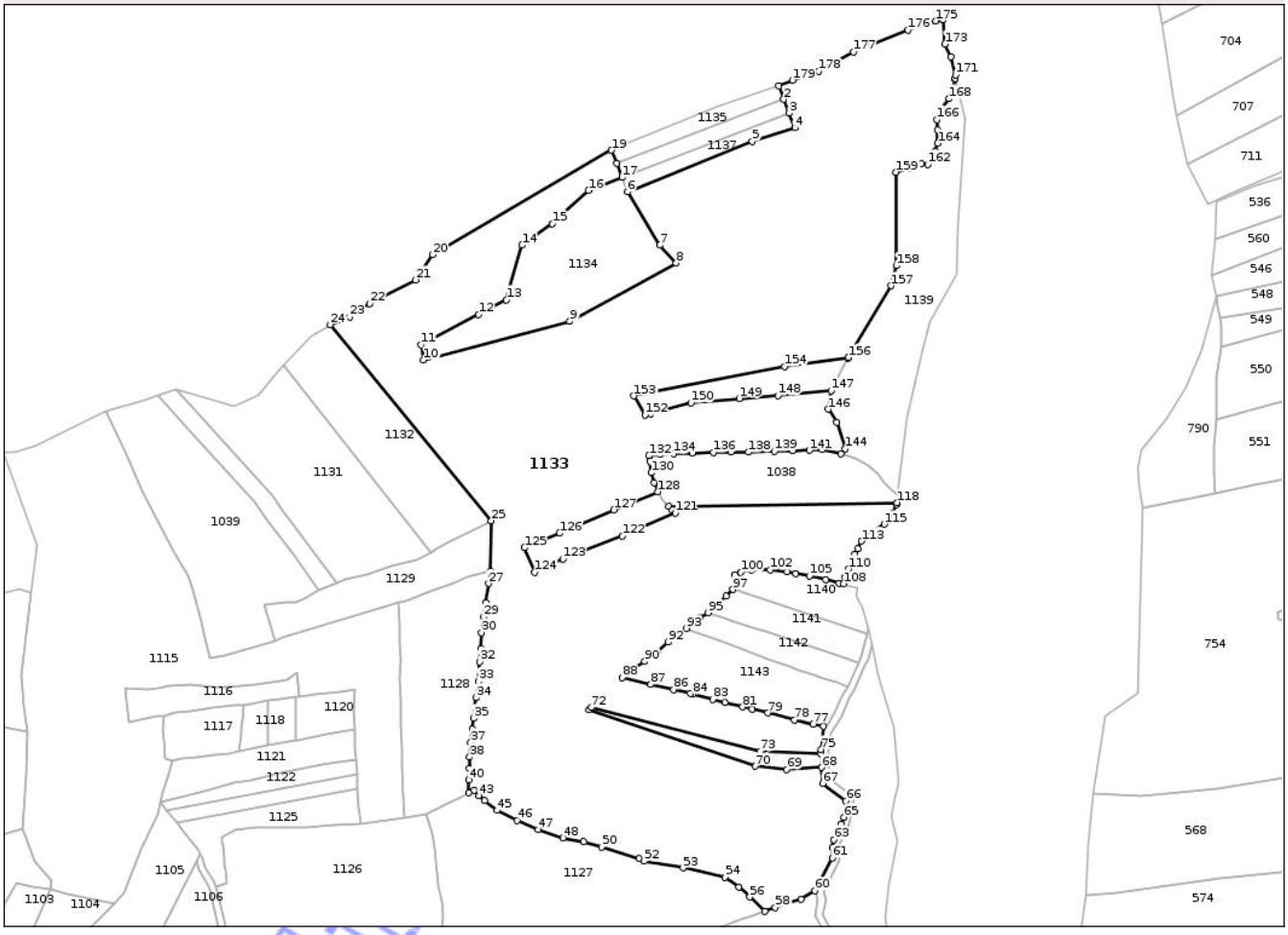
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	73.803	IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA DE UAT ALUNIS-BERTEA; PUNCT CRACIUNESTI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1133	faneata	NU	73.803	15	293, 296, 297	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.968,06 414.032,16	2	570.970,949 414.024,7	8.0
4	570.977,09 414.008,84	5	570.953,44 414.001,24	24.841
7	570.901,762 413.943,321	8	570.910,832 413.933,365	13.468
10	570.769,66 413.879,235	11	570.768,374 413.887,64	8.503
13	570.816,026 413.912,825	14	570.824,738 413.943,271	31.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.970,949 414.024,7	3	570.973,957 414.016,932	8.33
5	570.953,44 414.001,24	6	570.883,72 413.973,03	75.211
8	570.910,832 413.933,365	9	570.851,397 413.900,817	67.763
11	570.768,374 413.887,64	12	570.800,381 413.904,522	36.186
14	570.824,738 413.943,271	15	570.841,628 413.955,206	20.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	570.973,957 414.016,932	4	570.977,09 414.008,84	8.677
6	570.883,72 413.973,03	7	570.901,762 413.943,321	34.758
9	570.851,397 413.900,817	10	570.769,66 413.879,235	84.538
12	570.800,381 413.904,522	13	570.816,026 413.912,825	17.712
15	570.841,628 413.955,206	16	570.861,903 413.973,862	27.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	570.861,903 413.973,862	17	570.880,589 413.981,113	20.044
19	570.874,69 413.996,34	20	570.774,795 413.938,0	115.683
22	570.739,642 413.910,717	23	570.728,418 413.903,378	13.41
25	570.807,468 413.789,545	26	570.807,115 413.761,502	28.045
28	570.804,362 413.743,672	29	570.803,313 413.735,914	7.829
31	570.801,533 413.718,069	32	570.801,15 413.710,719	7.36
34	570.799,057 413.690,792	35	570.797,642 413.679,259	11.619
37	570.796,029 413.665,755	38	570.795,402 413.657,598	8.181
40	570.794,997 413.644,883	41	570.794,856 413.637,842	7.042
43	570.800,511 413.636,174	44	570.803,819 413.633,275	4.399
46	570.821,986 413.622,299	47	570.833,705 413.617,222	12.771
49	570.859,219 413.610,281	50	570.869,134 413.607,454	10.31
52	570.892,965 413.599,458	53	570.914,622 413.595,773	21.968
55	570.945,828 413.584,955	56	570.951,941 413.579,507	8.188
58	570.966,208 413.573,645	59	570.980,46 413.578,307	14.995
61	570.998,019 413.601,243	62	570.998,167 413.607,131	5.89
64	571.003,048 413.620,058	65	571.004,553 413.623,989	4.209
67	570.992,71 413.642,963	68	570.992,061 413.651,809	8.87
70	570.955,121 413.652,481	71	570.862,114 413.684,041	98.216
73	570.957,603 413.660,711	74	570.991,774 413.659,267	34.201
76	570.993,174 413.674,777	77	570.987,412 413.675,968	5.884
79	570.962,072 413.682,203	80	570.953,406 413.684,382	8.936
82	570.937,949 413.688,054	83	570.931,195 413.689,828	6.983
85	570.918,676 413.693,227	86	570.909,367 413.695,164	9.508
88	570.880,674 413.701,949	89	570.885,2 413.705,946	6.038
91	570.900,379 413.716,59	92	570.906,352 413.721,852	7.96
94	570.923,98 413.735,234	95	570.928,496 413.738,195	5.4
97	570.942,574 413.751,165	98	570.945,986 413.754,372	4.683
100	570.946,971 413.760,842	101	570.952,782 413.762,212	5.97
103	570.972,948 413.760,875	104	570.977,735 413.760,171	4.838
106	570.994,432 413.756,482	107	571.001,9 413.754,536	7.717
109	571.005,419 413.757,876	110	571.007,415 413.762,61	5.138
112	571.012,338 413.773,926	113	571.014,476 413.778,156	4.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	570.880,589 413.981,113	18	570.877,58 413.988,88	8.329
20	570.774,795 413.938,0	21	570.765,136 413.923,903	17.089
23	570.728,418 413.903,378	24	570.717,612 413.898,975	11.669
26	570.807,115 413.761,502	27	570.806,007 413.754,483	7.106
29	570.803,313 413.735,914	30	570.802,018 413.727,067	8.941
32	570.801,15 413.710,719	33	570.800,383 413.699,858	10.888
35	570.797,642 413.679,259	36	570.797,02 413.673,081	6.209
38	570.795,402 413.657,598	39	570.795,169 413.651,33	6.272
41	570.794,856 413.637,842	42	570.797,841 413.639,051	3.221
44	570.803,819 413.633,275	45	570.810,659 413.627,854	8.728
47	570.833,705 413.617,222	48	570.847,663 413.612,534	14.724
50	570.869,134 413.607,454	51	570.890,213 413.600,809	22.102
53	570.914,622 413.595,773	54	570.938,043 413.590,637	23.978
56	570.951,941 413.579,507	57	570.960,361 413.571,496	11.622
59	570.980,46 413.578,307	60	570.988,299 413.583,035	9.154
62	570.998,167 413.607,131	63	570.998,931 413.611,549	4.484
65	571.004,553 413.623,989	66	571.005,67 413.633,119	9.198
68	570.992,061 413.651,809	69	570.972,668 413.650,753	19.422
71	570.862,114 413.684,041	72	570.863,366 413.685,25	1.74
74	570.991,774 413.659,267	75	570.991,731 413.661,85	2.583
77	570.987,412 413.675,968	78	570.977,032 413.678,386	10.658
80	570.953,406 413.684,382	81	570.948,013 413.685,61	5.531
83	570.931,195 413.689,828	84	570.920,207 413.692,645	11.343
86	570.909,367 413.695,164	87	570.896,723 413.698,154	12.993
89	570.885,2 413.705,946	90	570.893,157 413.711,052	9.454
92	570.906,352 413.721,852	93	570.916,533 413.729,439	12.697
95	570.928,496 413.738,195	96	570.938,637 413.747,464	13.739
98	570.945,986 413.754,372	99	570.943,488 413.759,372	5.589
101	570.952,782 413.762,212	102	570.963,316 413.762,078	10.535
104	570.977,735 413.760,171	105	570.985,298 413.758,617	7.721
107	571.001,9 413.754,536	108	571.004,417 413.754,406	2.52
110	571.007,415 413.762,61	111	571.010,773 413.770,927	8.969
113	571.014,476 413.778,156	114	571.017,698 413.780,866	4.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	570.877,58 413.988,88	19	570.874,69 413.996,34	8.0
21	570.765,136 413.923,903	22	570.739,642 413.910,717	28.702
24	570.717,612 413.898,975	25	570.807,468 413.789,545	141.595
27	570.806,007 413.754,483	28	570.804,362 413.743,672	10.935
30	570.802,018 413.727,067	31	570.801,533 413.718,069	9.011
33	570.800,383 413.699,858	34	570.799,057 413.690,792	9.162
36	570.797,02 413.673,081	37	570.796,029 413.665,755	7.393
39	570.795,169 413.651,33	40	570.794,997 413.644,883	6.449
42	570.797,841 413.639,051	43	570.800,511 413.636,174	3.925
45	570.810,659 413.627,854	46	570.821,986 413.622,299	12.616
48	570.847,663 413.612,534	49	570.859,219 413.610,281	11.774
51	570.890,213 413.600,809	52	570.892,965 413.599,458	3.066
54	570.938,043 413.590,637	55	570.945,828 413.584,955	9.638
57	570.960,361 413.571,496	58	570.966,208 413.573,645	6.229
60	570.988,299 413.583,035	61	570.998,019 413.601,243	20.64
63	570.998,931 413.611,549	64	571.003,048 413.620,058	9.453
66	571.005,67 413.633,119	67	570.992,71 413.642,963	16.275
69	570.972,668 413.650,753	70	570.955,121 413.652,481	17.632
72	570.863,366 413.685,25	73	570.957,603 413.660,711	97.38
75	570.991,731 413.661,85	76	570.993,174 413.674,777	13.007
78	570.977,032 413.678,386	79	570.962,072 413.682,203	15.439
81	570.948,013 413.685,61	82	570.937,949 413.688,054	10.357
84	570.920,207 413.692,645	85	570.918,676 413.693,227	1.638
87	570.896,723 413.698,154	88	570.880,674 413.701,949	16.492
90	570.893,157 413.711,052	91	570.900,379 413.716,59	9.101
93	570.916,533 413.729,439	94	570.923,98 413.735,234	9.436
96	570.938,637 413.747,464	97	570.942,574 413.751,165	5.403
99	570.943,488 413.759,372	100	570.946,971 413.760,842	3.781
102	570.963,316 413.762,078	103	570.972,948 413.760,875	9.707
105	570.985,298 413.758,617	106	570.994,432 413.756,482	9.38
108	571.004,417 413.754,406	109	571.005,419 413.757,876	3.612
111	571.010,773 413.770,927	112	571.012,338 413.773,926	3.383
114	571.017,698 413.780,866	115	571.027,13 413.787,607	11.593

Verificat cu privire la securitate

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	571.027,13 413.787,607	116	571.031,457 413.793,525	7.331
116	571.031,457 413.793,525	117	571.034,033 413.798,514	5.615
117	571.034,033 413.798,514	118	571.034,213 413.799,641	1.141
118	571.034,213 413.799,641	119	570.906,626 413.797,653	127.602
119	570.906,626 413.797,653	120	570.908,83 413.795,455	3.113
120	570.908,83 413.795,455	121	570.910,244 413.793,861	2.131
121	570.910,244 413.793,861	122	570.880,719 413.780,948	32.225
122	570.880,719 413.780,948	123	570.847,608 413.768,11	35.513
123	570.847,608 413.768,11	124	570.831,797 413.760,75	17.44
124	570.831,797 413.760,75	125	570.826,094 413.774,465	14.853
125	570.826,094 413.774,465	126	570.845,664 413.782,545	21.172
126	570.845,664 413.782,545	127	570.875,988 413.795,566	33.001
127	570.875,988 413.795,566	128	570.900,449 413.805,746	26.495
128	570.900,449 413.805,746	129	570.898,421 413.810,754	5.403
129	570.898,421 413.810,754	130	570.896,958 413.816,309	5.744
130	570.896,958 413.816,309	131	570.896,097 413.822,744	6.492
131	570.896,097 413.822,744	132	570.895,63 413.825,759	3.051
132	570.895,63 413.825,759	133	570.901,956 413.826,568	6.378
133	570.901,956 413.826,568	134	570.909,315 413.826,848	7.364
134	570.909,315 413.826,848	135	570.919,952 413.827,373	10.65
135	570.919,952 413.827,373	136	570.931,558 413.827,617	11.609
136	570.931,558 413.827,617	137	570.941,584 413.827,893	10.03
137	570.941,584 413.827,893	138	570.951,176 413.827,818	9.592
138	570.951,176 413.827,818	139	570.965,732 413.828,41	14.568
139	570.965,732 413.828,41	140	570.975,876 413.828,652	10.147
140	570.975,876 413.828,652	141	570.985,327 413.828,833	9.453
141	570.985,327 413.828,833	142	570.992,396 413.829,35	7.088
142	570.992,396 413.829,35	143	571.002,843 413.826,882	10.735
143	571.002,843 413.826,882	144	571.005,352 413.829,577	3.682
144	571.005,352 413.829,577	145	571.000,608 413.844,344	15.51
145	571.000,608 413.844,344	146	570.995,733 413.851,809	8.916
146	570.995,733 413.851,809	147	570.997,406 413.862,12	10.446
147	570.997,406 413.862,12	148	570.967,764 413.859,36	29.77
148	570.967,764 413.859,36	149	570.946,116 413.857,751	21.708
149	570.946,116 413.857,751	150	570.919,14 413.855,257	27.091
150	570.919,14 413.855,257	151	570.896,628 413.849,335	23.278
151	570.896,628 413.849,335	152	570.893,448 413.848,474	3.294
152	570.893,448 413.848,474	153	570.887,271 413.859,234	12.407
153	570.887,271 413.859,234	154	570.971,38 413.875,504	85.668
154	570.971,38 413.875,504	155	571.006,95 413.880,299	35.892
155	571.006,95 413.880,299	156	571.007,109 413.880,602	0.342
156	571.007,109 413.880,602	157	571.030,906 413.920,707	46.634
157	571.030,906 413.920,707	158	571.033,843 413.931,859	11.532
158	571.033,843 413.931,859	159	571.033,777 413.984,049	52.19
159	571.033,777 413.984,049	160	571.040,872 413.986,233	7.424
160	571.040,872 413.986,233	161	571.047,786 413.988,765	7.363
161	571.047,786 413.988,765	162	571.051,417 413.988,437	3.646
162	571.051,417 413.988,437	163	571.055,608 413.995,704	8.389
163	571.055,608 413.995,704	164	571.057,089 414.000,154	4.69
164	571.057,089 414.000,154	165	571.057,05 414.007,679	7.525
165	571.057,05 414.007,679	166	571.056,647 414.013,499	5.834
166	571.056,647 414.013,499	167	571.058,827 414.019,315	6.211
167	571.058,827 414.019,315	168	571.063,298 414.025,028	7.255
168	571.063,298 414.025,028	169	571.066,836 414.035,802	11.34
169	571.066,836 414.035,802	170	571.066,877 414.036,275	0.475
170	571.066,877 414.036,275	171	571.067,064 414.038,402	2.135
171	571.067,064 414.038,402	172	571.064,346 414.048,501	10.458
172	571.064,346 414.048,501	173	571.061,072 414.055,561	7.782
173	571.061,072 414.055,561	174	571.060,055 414.069,13	13.607
174	571.060,055 414.069,13	175	571.056,027 414.068,488	4.079
175	571.056,027 414.068,488	176	571.040,455 414.063,474	16.359
176	571.040,455 414.063,474	177	571.009,949 414.051,253	32.863
177	571.009,949 414.051,253	178	570.990,413 414.040,308	22.393
178	570.990,413 414.040,308	179	570.975,794 414.035,357	15.435
179	570.975,794 414.035,357	1	570.968,06 414.032,16	8.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Primăria Alunis

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, PUNCT CRACIUNESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.302	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; PUNCT CRACIUNESTI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3655, din 25/06/2026 emis de Primaria Comunei Alunis;		
B1	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege	A1
	1) **PIRVU NICOLETA**	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

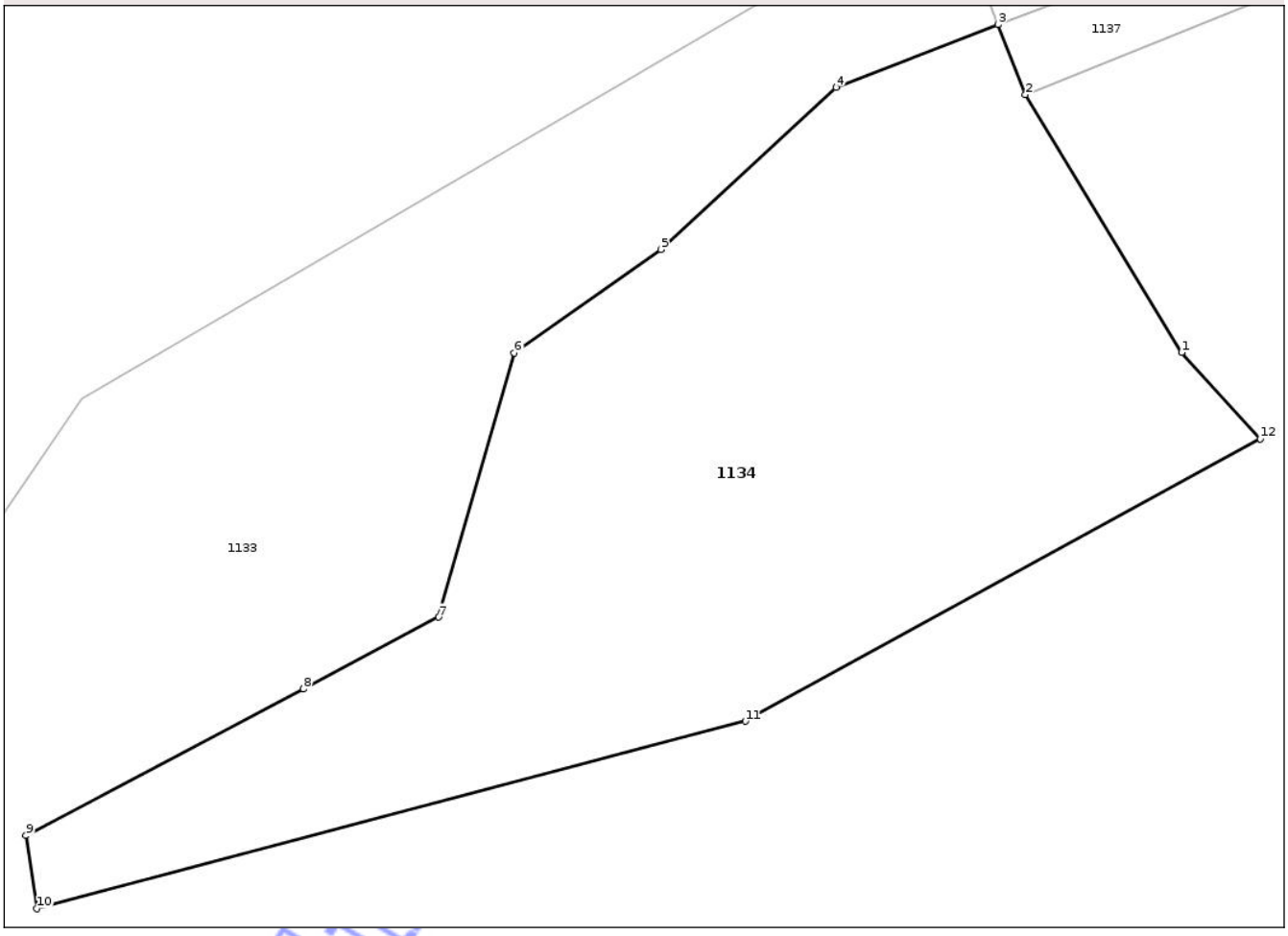
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.302	PUNCT CRACIUNESTI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1134	livada	NU	5.302	15	296	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.901,762 413.943,321	2	570.883,72 413.973,03	34.758
2	570.883,72 413.973,03	3	570.880,589 413.981,113	8.668
3	570.880,589 413.981,113	4	570.861,903 413.973,862	20.044
4	570.861,903 413.973,862	5	570.841,628 413.955,206	27.552
5	570.841,628 413.955,206	6	570.824,738 413.943,271	20.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.824,738 413.943,271	7	570.816,026 413.912,825	31.668
7	570.816,026 413.912,825	8	570.800,381 413.904,522	17.712
8	570.800,381 413.904,522	9	570.768,374 413.887,64	36.186
9	570.768,374 413.887,64	10	570.769,66 413.879,235	8.503
10	570.769,66 413.879,235	11	570.851,397 413.900,817	84.538
11	570.851,397 413.900,817	12	570.910,832 413.933,365	67.763
12	570.910,832 413.933,365	1	570.901,762 413.943,321	13.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21606	868	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA DE UAT ALUNIS-BERTEA, PUNCT CRACIUNESTI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5220 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 475, din 26/05/2020 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21606 a imobilului cu numarul cadastral 21606/Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20258 inscris in cartea funciara 20258;	A1
5226 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 478, din 26/05/2020 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NILA DAVID**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

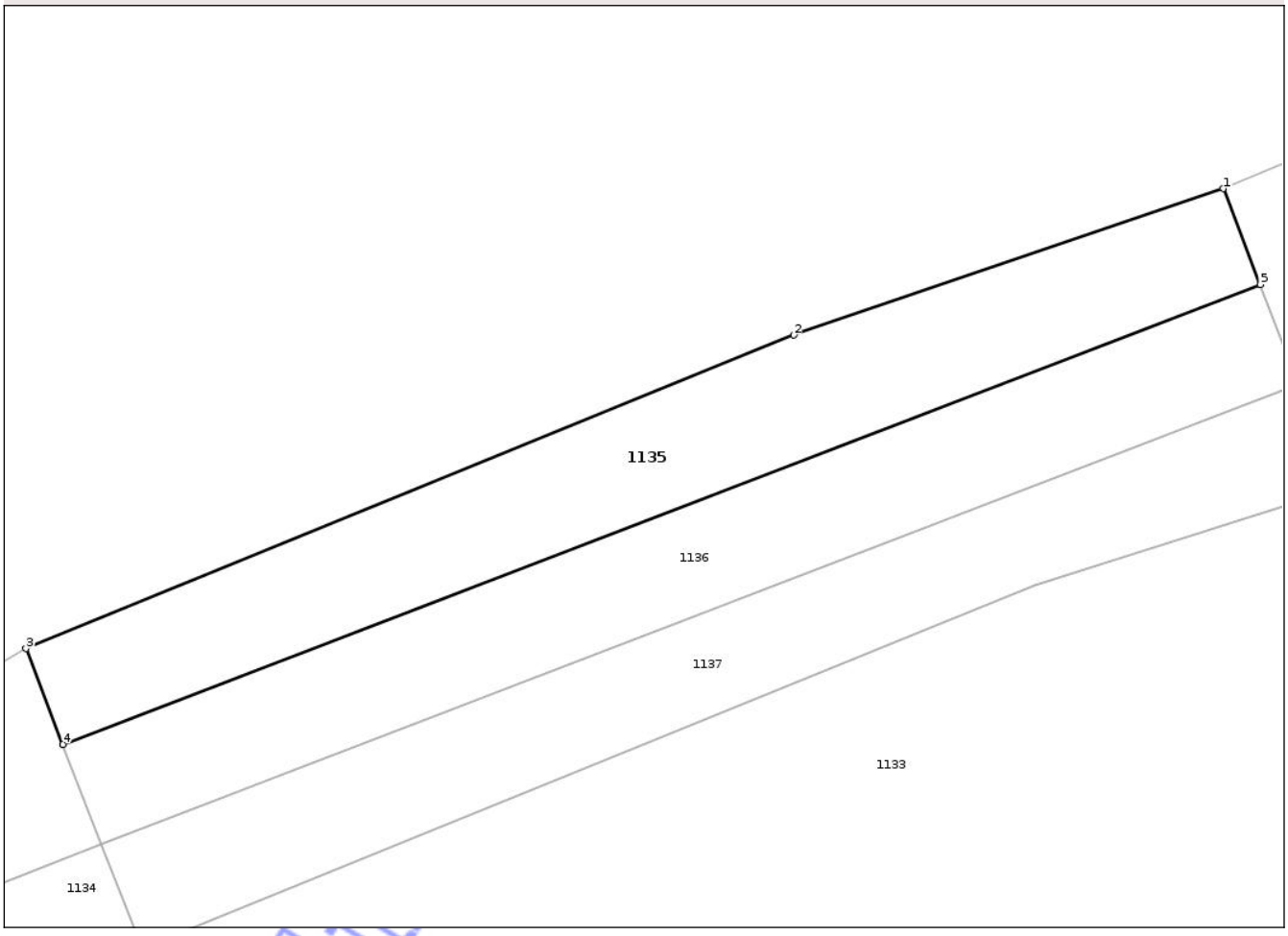
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21606	868	IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA DE UAT ALUNIS-BERTEA, PUNCT CRACIUNESTI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1135	faneata	NU	868	15	296	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.968,06 414.032,16	2	570.934,56 414.020,76	35.387
2	570.934,56 414.020,76	3	570.874,69 413.996,34	64.659
3	570.874,69 413.996,34	4	570.877,58 413.988,88	8.0
4	570.877,58 413.988,88	5	570.970,949 414.024,7	100.004
5	570.970,949 414.024,7	1	570.968,06 414.032,16	8.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; PUNCT CRACIUNESTI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2322, din 05/07/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE ELENA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

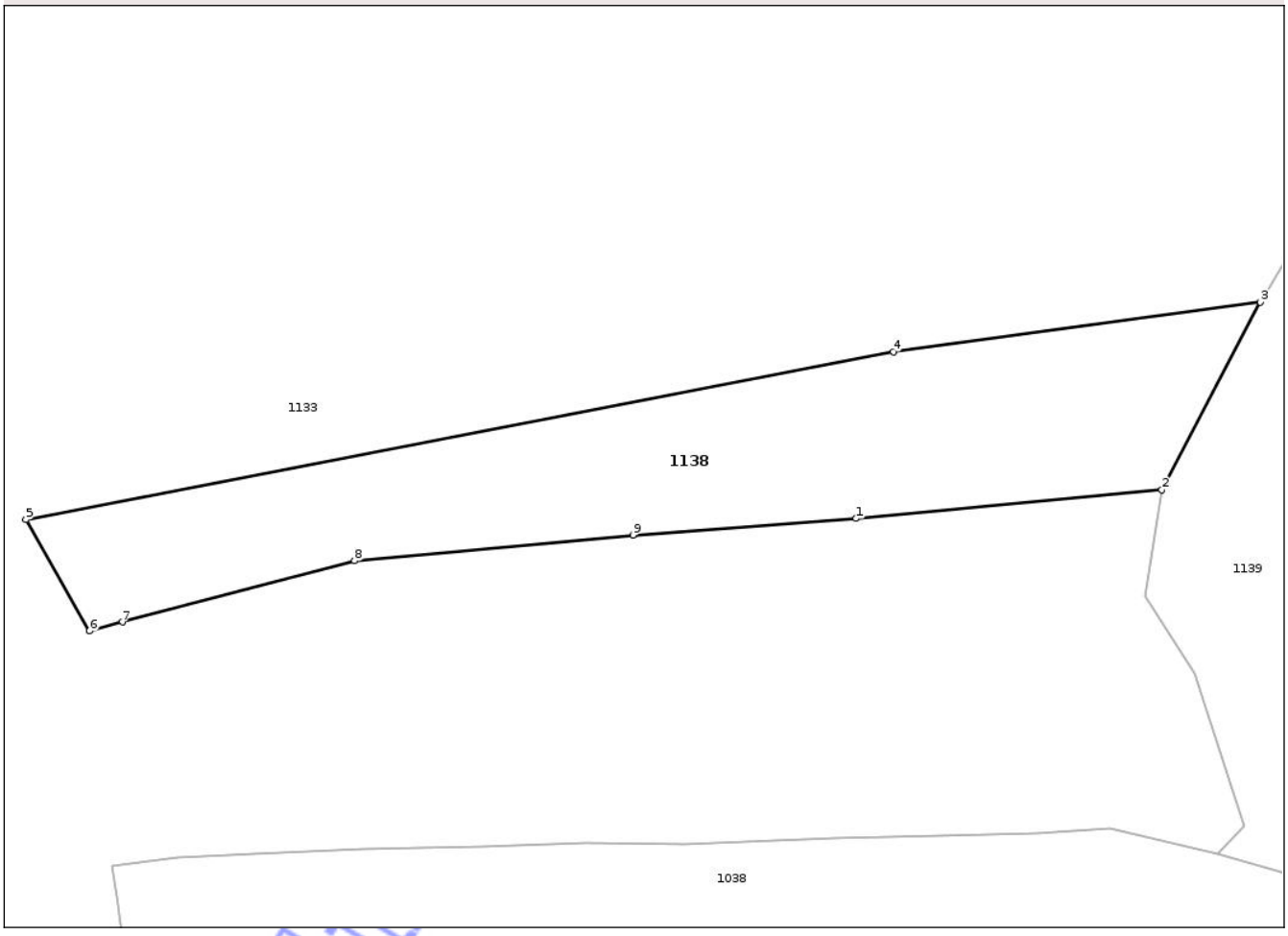
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	PUNCT CRACIUNESTI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1138	livada	NU	1.500	15	296	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.967,764 413.859,36	2	570.997,406 413.862,12	29.77
2	570.997,406 413.862,12	3	571.006,95 413.880,299	20.532
3	571.006,95 413.880,299	4	570.971,38 413.875,504	35.892
4	570.971,38 413.875,504	5	570.887,271 413.859,234	85.668
5	570.887,271 413.859,234	6	570.893,448 413.848,474	12.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.893,448 413.848,474	7	570.896,628 413.849,335	3.294
7	570.896,628 413.849,335	8	570.919,14 413.855,257	23.278
8	570.919,14 413.855,257	9	570.946,116 413.857,751	27.091
9	570.946,116 413.857,751	1	570.967,764 413.859,36	21.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.808	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62, din 29/12/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

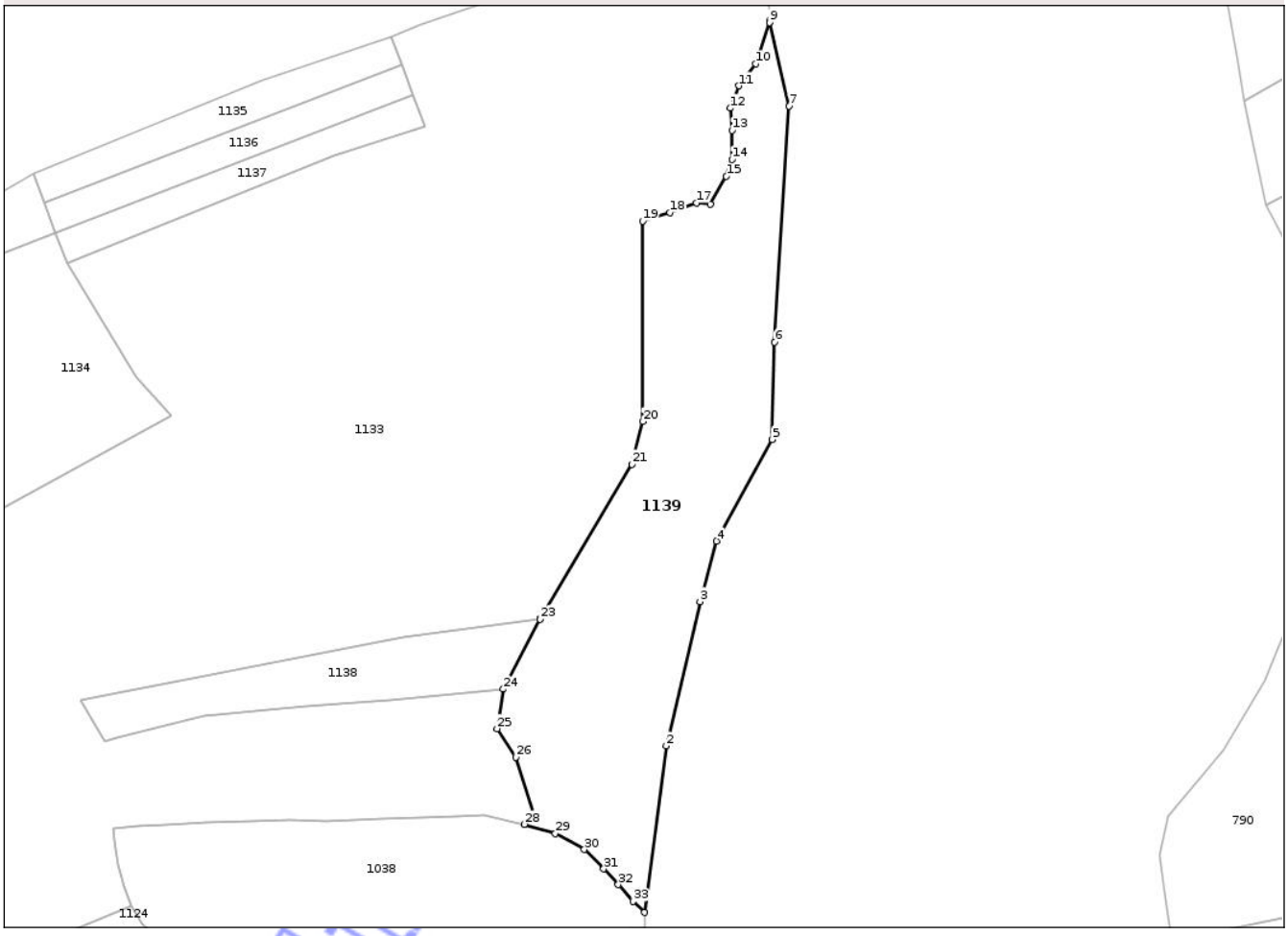
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1139	neproductiv	NU	6.808	15	N298	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.034,188 413.803,942	2	571.039,886 413.847,332	43.763
3	571.048,725 413.884,939	4	571.052,98 413.900,705	16.33
5	571.067,577 413.927,149	6	571.068,216 413.952,512	25.371
7	571.072,003 414.014,015	8	571.066,877 414.036,275	22.843
9	571.066,836 414.035,802	10	571.063,298 414.025,028	11.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.039,886 413.847,332	3	571.048,725 413.884,939	38.632
4	571.052,98 413.900,705	5	571.067,577 413.927,149	30.205
6	571.068,216 413.952,512	7	571.072,003 414.014,015	61.619
8	571.066,877 414.036,275	9	571.066,836 414.035,802	0.475
10	571.063,298 414.025,028	11	571.058,827 414.019,315	7.255

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	571.058,827 414.019,315	12	571.056,647 414.013,499	6.211
13	571.057,05 414.007,679	14	571.057,089 414.000,154	7.525
15	571.055,608 413.995,704	16	571.051,417 413.988,437	8.389
17	571.047,786 413.988,765	18	571.040,872 413.986,233	7.363
19	571.033,777 413.984,049	20	571.033,843 413.931,859	52.19
21	571.030,906 413.920,707	22	571.007,109 413.880,602	46.634
23	571.006,95 413.880,299	24	570.997,406 413.862,12	20.532
25	570.995,733 413.851,809	26	571.000,608 413.844,344	8.916
27	571.005,352 413.829,577	28	571.002,843 413.826,882	3.682
29	571.010,991 413.824,491	30	571.018,541 413.820,328	8.622
31	571.023,619 413.815,271	32	571.027,382 413.811,163	5.571
33	571.031,249 413.806,787	1	571.034,188 413.803,942	4.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	571.056,647 414.013,499	13	571.057,05 414.007,679	5.834
14	571.057,089 414.000,154	15	571.055,608 413.995,704	4.69
16	571.051,417 413.988,437	17	571.047,786 413.988,765	3.646
18	571.040,872 413.986,233	19	571.033,777 413.984,049	7.424
20	571.033,843 413.931,859	21	571.030,906 413.920,707	11.532
22	571.007,109 413.880,602	23	571.006,95 413.880,299	0.342
24	570.997,406 413.862,12	25	570.995,733 413.851,809	10.446
26	571.000,608 413.844,344	27	571.005,352 413.829,577	15.51
28	571.002,843 413.826,882	29	571.010,991 413.824,491	8.492
30	571.018,541 413.820,328	31	571.023,619 413.815,271	7.167
32	571.027,382 413.811,163	33	571.031,249 413.806,787	5.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20502	Din acte: 1.200 Masurata: 1.282	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7949 / 01/11/2011		
Act Notarial nr. 1480, din 28/10/2011 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU DANIEL** 2) **IONESCU DENIS VALENTINA**, , soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

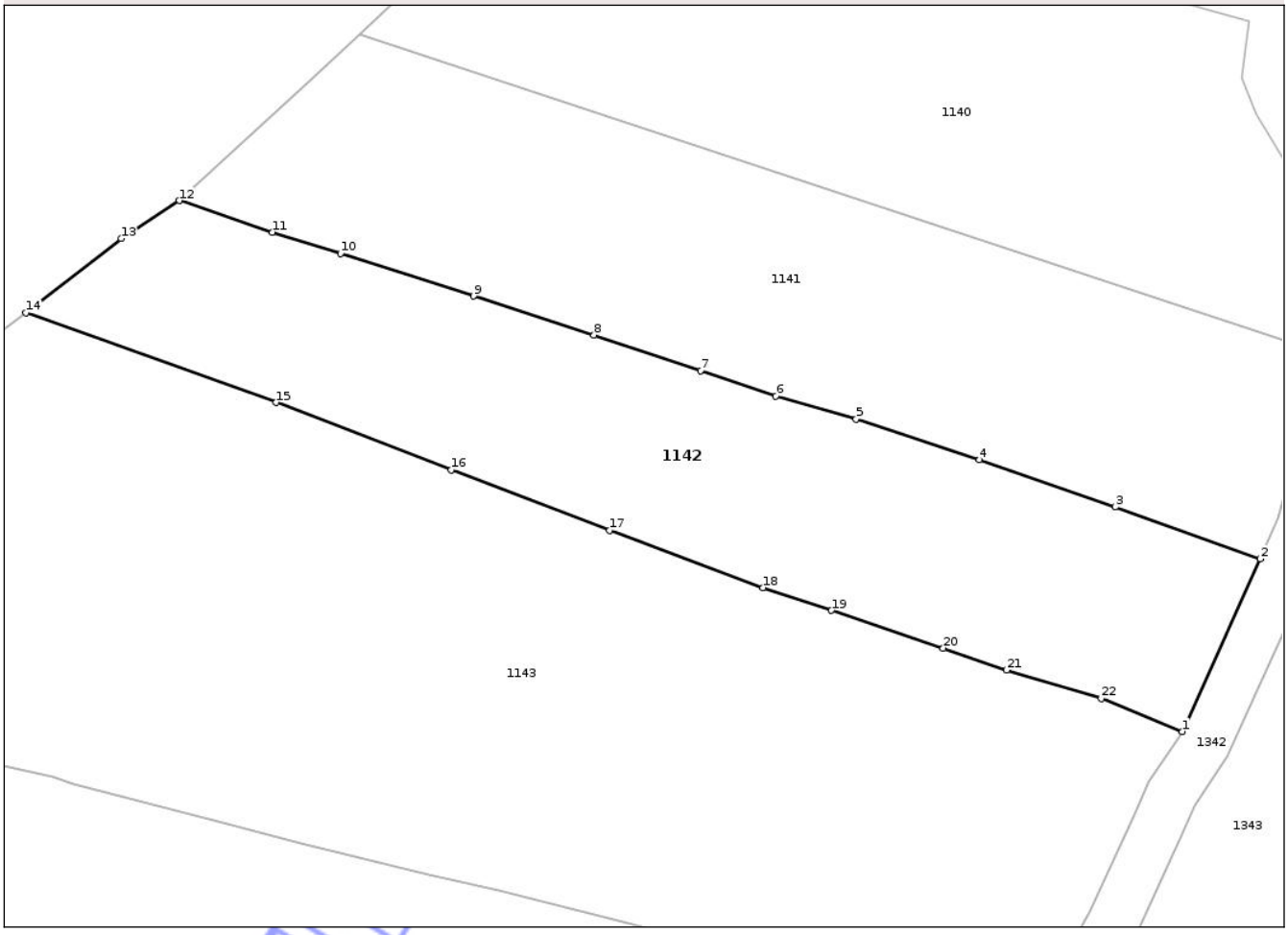
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20502	Din acte: 1.200 Masurata: 1.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1142	livada	NU	1.282	15	297	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.006,821 413.696,748	2	571.012,9 413.710,22	14.78
3	571.001,596 413.714,284	4	570.990,982 413.717,949	11.229
5	570.981,351 413.721,138	6	570.975,073 413.722,914	6.524
7	570.969,203 413.724,925	8	570.960,892 413.727,697	8.761
9	570.951,495 413.730,731	10	570.941,093 413.734,052	10.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.012,9 413.710,22	3	571.001,596 413.714,284	12.012
4	570.990,982 413.717,949	5	570.981,351 413.721,138	10.145
6	570.975,073 413.722,914	7	570.969,203 413.724,925	6.205
8	570.960,892 413.727,697	9	570.951,495 413.730,731	9.875
10	570.941,093 413.734,052	11	570.935,782 413.735,722	5.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.935,782 413.735,722	12	570.928,496 413.738,195	7.694
13	570.923,98 413.735,234	14	570.916,533 413.729,439	9.436
15	570.936,082 413.722,436	16	570.949,738 413.717,159	14.64
17	570.962,109 413.712,441	18	570.974,071 413.707,971	12.77
19	570.979,43 413.706,202	20	570.988,144 413.703,253	9.199
21	570.993,108 413.701,54	22	571.000,492 413.699,321	7.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.928,496 413.738,195	13	570.923,98 413.735,234	5.4
14	570.916,533 413.729,439	15	570.936,082 413.722,436	20.765
16	570.949,738 413.717,159	17	570.962,109 413.712,441	13.24
18	570.974,071 413.707,971	19	570.979,43 413.706,202	5.643
20	570.988,144 413.703,253	21	570.993,108 413.701,54	5.251
22	571.000,492 413.699,321	1	571.006,821 413.696,748	6.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:171
Nr. cadastral vechi:264

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20640	3.249	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; punct 'Craciunesti'

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
752 / 05/06/2003		
Act Notarial nr. 367, din 02/06/2003 emis de NP Iancu Laura Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHINEA STELIAN** 2) **GHINEA DUMITRA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 171)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

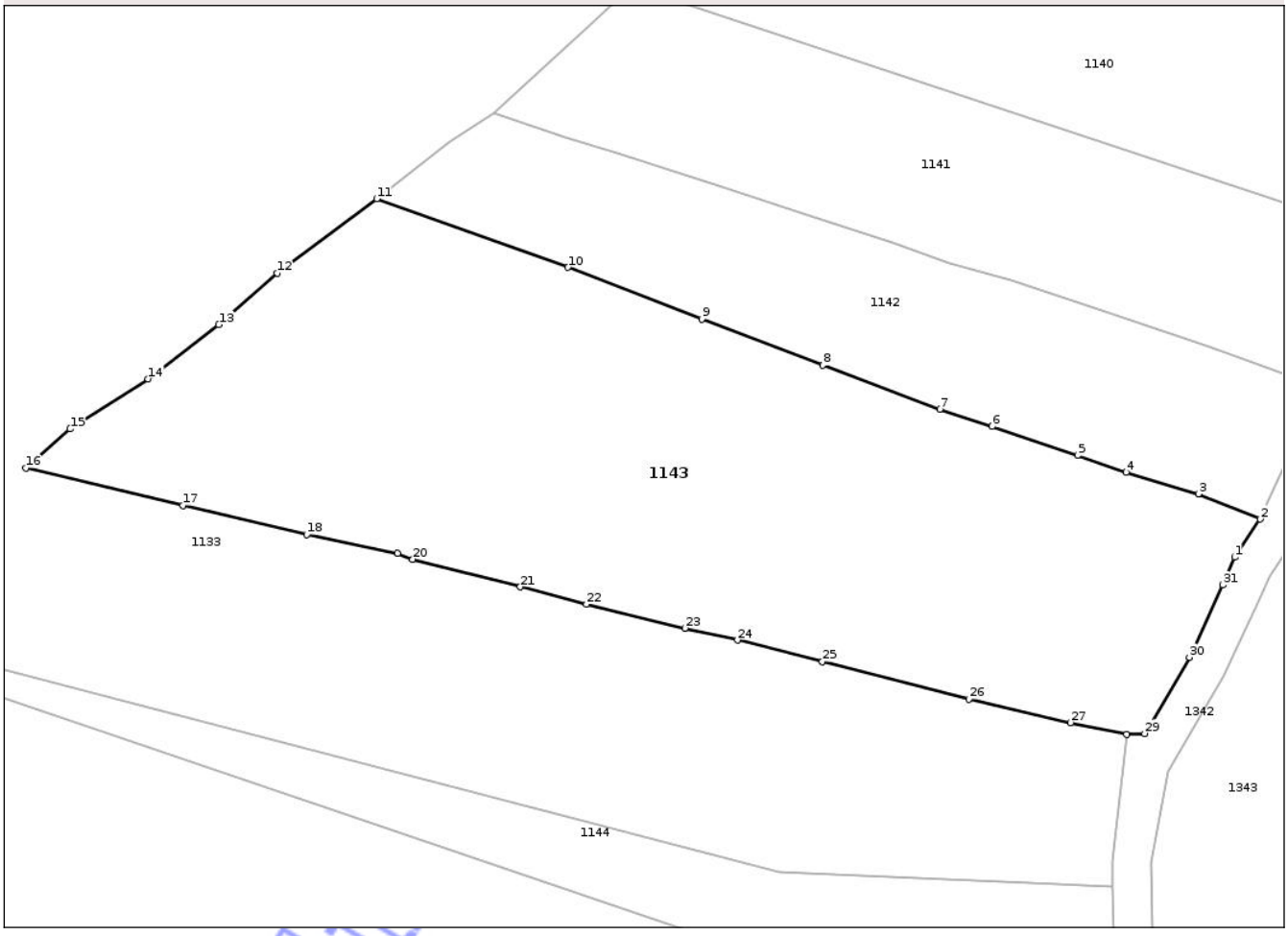
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20640	3.249	punct 'Craciunesti'

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1143	livada	NU	3.249	15	297	-	punct 'Craciunesti'

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.004,219 413.692,843	2	571.006,821 413.696,748	4.692
3	571.000,492 413.699,321	4	570.993,108 413.701,54	7.71
5	570.988,144 413.703,253	6	570.979,43 413.706,202	9.199
7	570.974,071 413.707,971	8	570.962,109 413.712,441	12.77
9	570.949,738 413.717,159	10	570.936,082 413.722,436	14.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.006,821 413.696,748	3	571.000,492 413.699,321	6.832
4	570.993,108 413.701,54	5	570.988,144 413.703,253	5.251
6	570.979,43 413.706,202	7	570.974,071 413.707,971	5.643
8	570.962,109 413.712,441	9	570.949,738 413.717,159	13.24
10	570.936,082 413.722,436	11	570.916,533 413.729,439	20.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.916,533 413.729,439	12	570.906,352 413.721,852	12.697
13	570.900,379 413.716,59	14	570.893,157 413.711,052	9.101
15	570.885,2 413.705,946	16	570.880,674 413.701,949	6.038
17	570.896,723 413.698,154	18	570.909,367 413.695,164	12.993
19	570.918,676 413.693,227	20	570.920,207 413.692,645	1.638
21	570.931,195 413.689,828	22	570.937,949 413.688,054	6.983
23	570.948,013 413.685,61	24	570.953,406 413.684,382	5.531
25	570.962,072 413.682,203	26	570.977,032 413.678,386	15.439
27	570.987,412 413.675,968	28	570.993,174 413.674,777	5.884
29	570.995,006 413.674,86	30	570.999,573 413.682,65	9.03
31	571.002,996 413.690,013	1	571.004,219 413.692,843	3.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.906,352 413.721,852	13	570.900,379 413.716,59	7.96
14	570.893,157 413.711,052	15	570.885,2 413.705,946	9.454
16	570.880,674 413.701,949	17	570.896,723 413.698,154	16.492
18	570.909,367 413.695,164	19	570.918,676 413.693,227	9.508
20	570.920,207 413.692,645	21	570.931,195 413.689,828	11.343
22	570.937,949 413.688,054	23	570.948,013 413.685,61	10.357
24	570.953,406 413.684,382	25	570.962,072 413.682,203	8.936
26	570.977,032 413.678,386	27	570.987,412 413.675,968	10.658
28	570.993,174 413.674,777	29	570.995,006 413.674,86	1.834
30	570.999,573 413.682,65	31	571.002,996 413.690,013	8.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.378	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 995, din 11/10/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GRAJDAN ALEXANDRA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **GRAJDAN ALEXANDRA** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **GRAJDAN NISTOR** DEFUNCT:Da	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **GRAJDAN NISTOR** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3640, din 25/06/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1.1, A1.2
	1) **GRAJDAN ALEXANDRA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

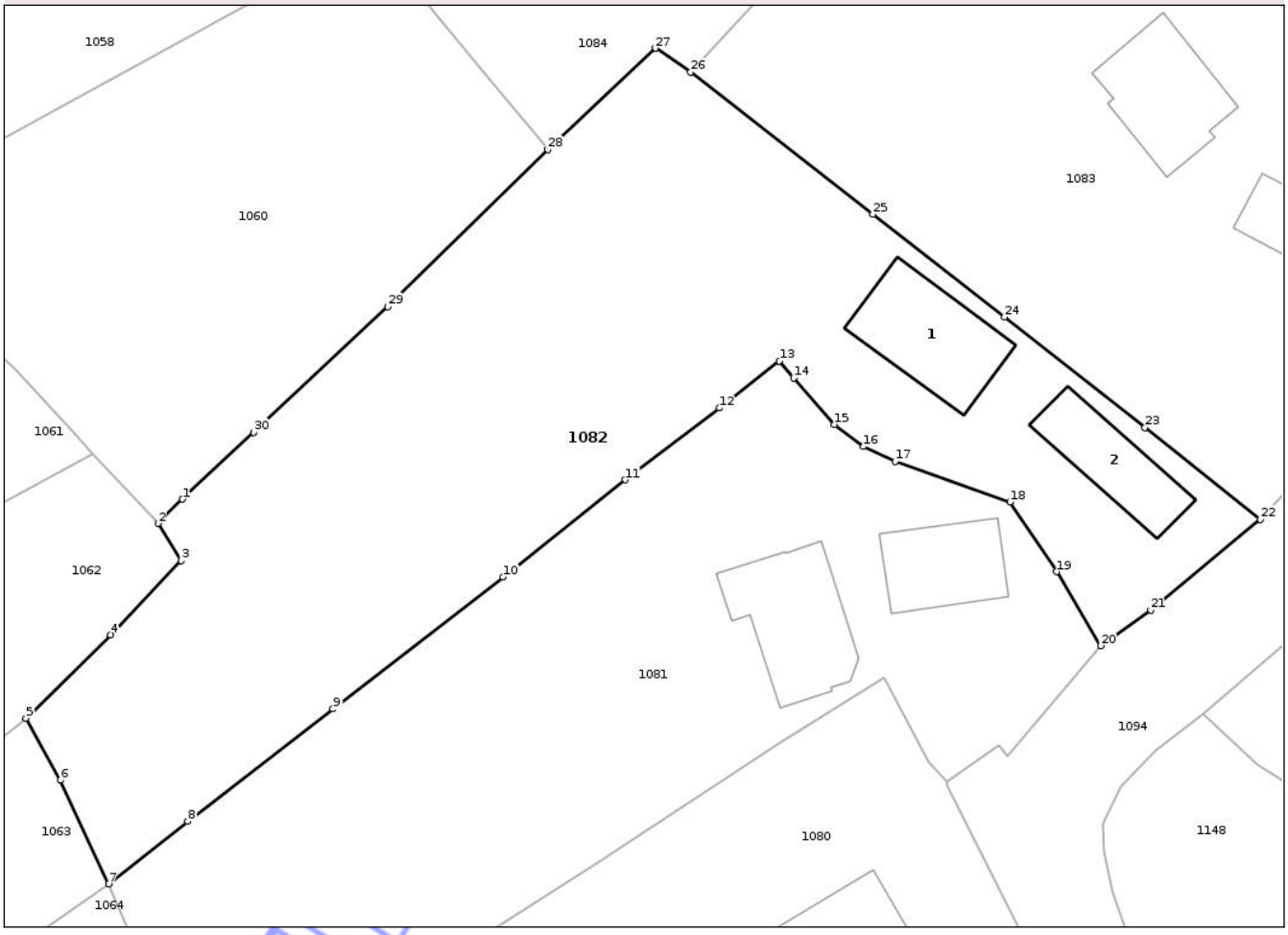
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1082	arabil	DA	1.045	46	321	-	
1082	curti constructii	DA	332	46	319	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.167,231 413.389,882	2	570.165,648 413.388,337	2.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.165,648 413.388,337	3	570.167,134 413.385,93	2.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.167,134 413.385,93	4	570.162,594 413.381,173	6.576
5	570.157,154 413.375,806	6	570.159,376 413.371,811	4.571
7	570.162,49 413.365,155	8	570.167,554 413.369,175	6.466
9	570.176,905 413.376,404	10	570.187,838 413.384,881	13.834
11	570.195,717 413.391,135	12	570.201,756 413.395,763	7.608
13	570.205,62 413.398,781	14	570.206,547 413.397,676	1.442
15	570.209,161 413.394,694	16	570.211,036 413.393,266	2.357
17	570.213,066 413.392,329	18	570.220,464 413.389,707	7.849
19	570.223,45 413.385,219	20	570.226,302 413.380,469	5.54
21	570.229,51 413.382,745	22	570.236,554 413.388,592	9.155
23	570.229,136 413.394,491	24	570.220,099 413.401,598	11.497
25	570.211,639 413.408,215	26	570.199,907 413.417,348	14.868
27	570.197,637 413.418,885	28	570.190,731 413.412,374	9.491
29	570.180,425 413.402,271	30	570.171,814 413.394,178	11.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.162,594 413.381,173	5	570.157,154 413.375,806	7.642
6	570.159,376 413.371,811	7	570.162,49 413.365,155	7.348
8	570.167,554 413.369,175	9	570.176,905 413.376,404	11.819
10	570.187,838 413.384,881	11	570.195,717 413.391,135	10.059
12	570.201,756 413.395,763	13	570.205,62 413.398,781	4.903
14	570.206,547 413.397,676	15	570.209,161 413.394,694	3.966
16	570.211,036 413.393,266	17	570.213,066 413.392,329	2.236
18	570.220,464 413.389,707	19	570.223,45 413.385,219	5.391
20	570.226,302 413.380,469	21	570.229,51 413.382,745	3.933
22	570.236,554 413.388,592	23	570.229,136 413.394,491	9.478
24	570.220,099 413.401,598	25	570.211,639 413.408,215	10.74
26	570.199,907 413.417,348	27	570.197,637 413.418,885	2.741
28	570.190,731 413.412,374	29	570.180,425 413.402,271	14.432
30	570.171,814 413.394,178	1	570.167,231 413.389,882	6.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:185(e:185)
Nr. cadastral vechi:292

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20001	Din acte: 1.203 Masurata: 1.204	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20001-C1	Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2	20001-C2	Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13204 / 11/10/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 361, din 14/12/2009 emis de Judecatoria Valenii de Munte (act administrativ nr 642 din 10.10.2018, emis de Primaria Alunis;act administrativ nr 6504 din 10.10.2018, emis de Primaria Alunis;act administrativ nr . din 02.10.2018, emis de B.E.J. Negulescu Emilian Mihail in dosar nr. 7/2018);		
B4	se rectifica cuprinsul prezentei carti funciare in conformitate cu dispozitivul sentintei civile nr. 361 pronuntata la data de 14.12.2009 de Judecatoria Valenii de Munte in dosar nr. 818/331/2009 - irevocabila, in sensul restabilirii situatiei anterioare incheierii contractului de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1169/2006 de N.P. Iancu Laura Ioana (ca urmare a rezolutiunii acestuia) si repunerii partilor in situatia initiala, astfel ca se radiaza inscrierile de sub B.3, C. 1 si C.2, proprietari tabulari ai imobilului redevenind PIRVU GEORGETA si PIRVU GHEORGHE de sub B.1.1 si B.1.2	A1, A1.1, A1.2
1525 / 01/02/2019		
Act Notarial nr. 64, din 31/01/2019 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL IOANA** 2) **ANGHEL ION**, soti, ca bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL IOANA** 2) **ANGHEL ION**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1525 / 01/02/2019		
Act Notarial nr. 64, din 31/01/2019 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate,	A1, A1.1, A1.2
	1) **PIRVU GHEORGHE** 2) **PIRVU GEORGETA**	
C4	se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **PIRVU GHEORGHE** 2) **PIRVU GEORGETA**	
C5	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra constructiilor C1 si C2	A1.1, A1.2
	1) **PIRVU GHEORGHE** 2) **PIRVU GEORGETA**	

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20001	Din acte: 1.203 Masurata: 1.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1083	curti constructii	DA	1.204	46	319	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20001-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2	20001-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.236,554 413.388,592	2	570.242,381 413.394,839	8.543
2	570.242,381 413.394,839	3	570.245,683 413.398,549	4.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.245,683 413.398,549	4	570.247,326 413.400,68	2.691
4	570.247,326 413.400,68	5	570.250,167 413.406,722	6.677
5	570.250,167 413.406,722	6	570.247,907 413.412,079	5.814
6	570.247,907 413.412,079	7	570.247,184 413.413,245	1.372
7	570.247,184 413.413,245	8	570.246,089 413.414,414	1.602
8	570.246,089 413.414,414	9	570.240,463 413.419,476	7.568
9	570.240,463 413.419,476	10	570.234,451 413.424,712	7.972
10	570.234,451 413.424,712	11	570.232,559 413.426,685	2.734
11	570.232,559 413.426,685	12	570.228,594 413.427,664	4.084
12	570.228,594 413.427,664	13	570.225,498 413.431,83	5.19
13	570.225,498 413.431,83	14	570.219,807 413.437,226	7.842
14	570.219,807 413.437,226	15	570.213,34 413.430,995	8.98
15	570.213,34 413.430,995	16	570.203,865 413.421,635	13.319
16	570.203,865 413.421,635	17	570.199,907 413.417,348	5.835
17	570.199,907 413.417,348	18	570.211,639 413.408,215	14.868
18	570.211,639 413.408,215	19	570.220,099 413.401,598	10.74
19	570.220,099 413.401,598	20	570.229,136 413.394,491	11.497
20	570.229,136 413.394,491	1	570.236,554 413.388,592	9.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:209
Nr. cadastral vechi:332

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20831	1.162	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
684 / 13/05/2004		
Act Notarial nr. 36, din 27/04/2004 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL EMILIA** 2) **APOSTOL GHEORGHE**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 209)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

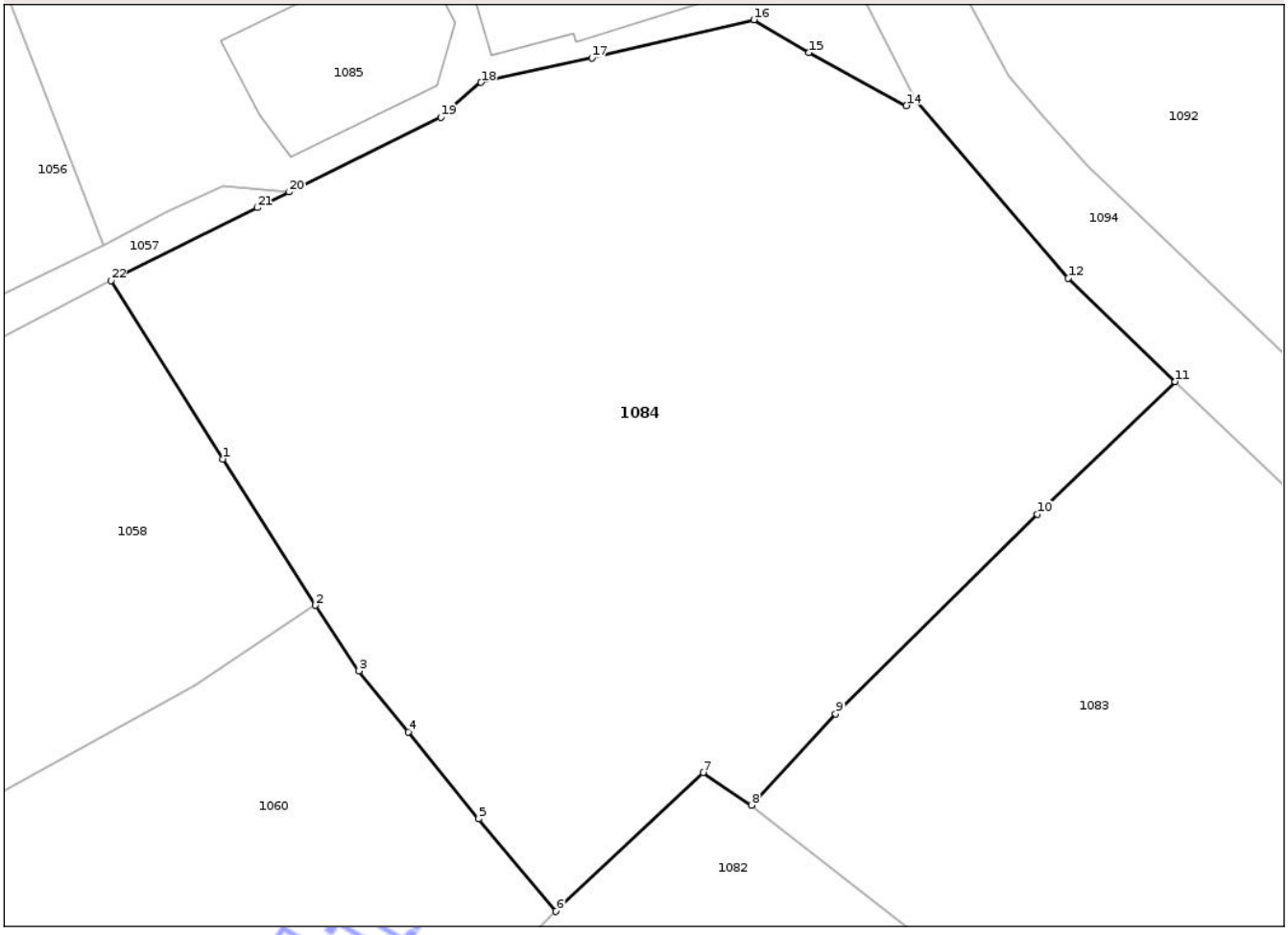
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20831	1.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1084	arabil	DA	1.162	46	319	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.175,084 413.433,591	2	570.179,444 413.426,727	8.132
3	570.181,477 413.423,656	4	570.183,795 413.420,791	3.685
5	570.187,096 413.416,713	6	570.190,731 413.412,374	5.66
7	570.197,637 413.418,885	8	570.199,907 413.417,348	2.741
9	570.203,865 413.421,635	10	570.213,34 413.430,995	13.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.179,444 413.426,727	3	570.181,477 413.423,656	3.683
4	570.183,795 413.420,791	5	570.187,096 413.416,713	5.247
6	570.190,731 413.412,374	7	570.197,637 413.418,885	9.491
8	570.199,907 413.417,348	9	570.203,865 413.421,635	5.835
10	570.213,34 413.430,995	11	570.219,807 413.437,226	8.98

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.219,807 413.437,226	12	570.214,785 413.442,064	6.973
13	570.207,638 413.450,45	14	570.207,183 413.450,165	0.537
15	570.202,6 413.452,647	16	570.200,024 413.454,189	3.002
17	570.192,419 413.452,399	18	570.187,215 413.451,249	5.33
19	570.185,317 413.449,619	20	570.178,202 413.446,112	7.932
21	570.176,708 413.445,375	22	570.169,835 413.441,96	7.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.214,785 413.442,064	13	570.207,638 413.450,45	11.018
14	570.207,183 413.450,165	15	570.202,6 413.452,647	5.212
16	570.200,024 413.454,189	17	570.192,419 413.452,399	7.813
18	570.187,215 413.451,249	19	570.185,317 413.449,619	2.502
20	570.178,202 413.446,112	21	570.176,708 413.445,375	1.666
22	570.169,835 413.441,96	1	570.175,084 413.433,591	9.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21039	Din acte: 700 Masurata: 693	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21039-C1	Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Constructie din lemn ; an construire 1960
A1.2	21039-C2	Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Constructie din lemn ; an construire 1946

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9511 / 14/11/2013		
Act Notarial nr. 765, din 06/03/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (transcris sub nr.488/1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUBA ELISABETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SUBA ELISABETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SUBA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

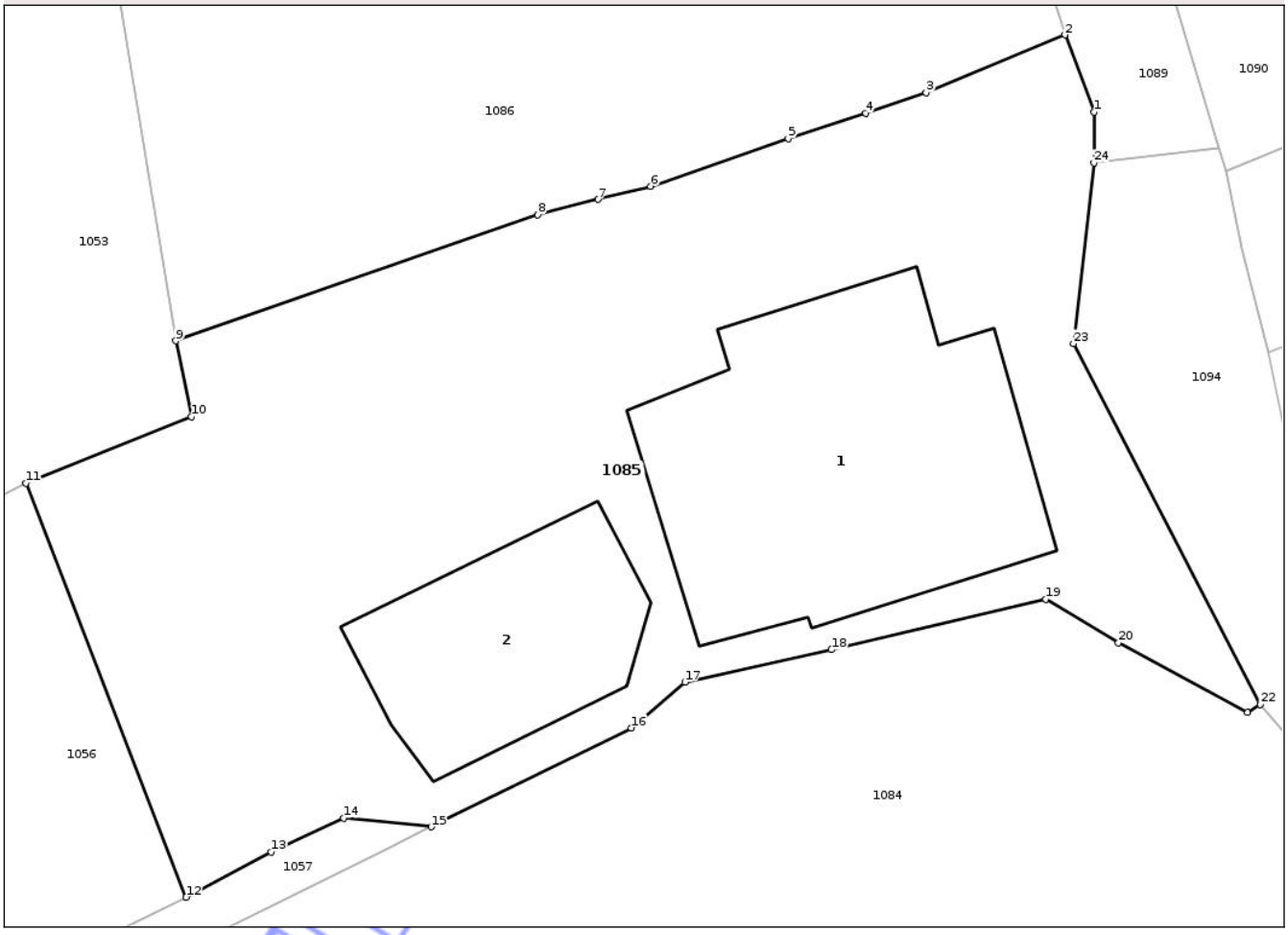
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21039	Din acte: 700 Masurata: 693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1085	curti constructii	DA	693	46	319	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21039-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Constructie din lemn ; an construire 1960
A1.2	21039-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Constructie din lemn ; an construire 1946

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.201,744 413.471,478	2	570.200,708 413.474,221	2.932
3	570.195,778 413.472,167	4	570.193,625 413.471,448	2.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.200,708 413.474,221	3	570.195,778 413.472,167	5.341
4	570.193,625 413.471,448	5	570.190,884 413.470,532	2.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.190,884 413.470,532	6	570.185,992 413.468,845	5.175
7	570.184,123 413.468,384	8	570.181,991 413.467,838	2.201
9	570.169,138 413.463,362	10	570.169,685 413.460,662	2.755
11	570.163,817 413.458,308	12	570.169,503 413.443,614	15.756
13	570.172,521 413.445,225	14	570.175,09 413.446,416	2.832
15	570.178,202 413.446,112	16	570.185,317 413.449,619	7.932
17	570.187,215 413.451,249	18	570.192,419 413.452,399	5.33
19	570.200,024 413.454,189	20	570.202,6 413.452,647	3.002
21	570.207,183 413.450,165	22	570.207,638 413.450,45	0.537
23	570.201,005 413.463,261	24	570.201,735 413.469,675	6.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.185,992 413.468,845	7	570.184,123 413.468,384	1.925
8	570.181,991 413.467,838	9	570.169,138 413.463,362	13.61
10	570.169,685 413.460,662	11	570.163,817 413.458,308	6.323
12	570.169,503 413.443,614	13	570.172,521 413.445,225	3.421
14	570.175,09 413.446,416	15	570.178,202 413.446,112	3.127
16	570.185,317 413.449,619	17	570.187,215 413.451,249	2.502
18	570.192,419 413.452,399	19	570.200,024 413.454,189	7.813
20	570.202,6 413.452,647	21	570.207,183 413.450,165	5.212
22	570.207,638 413.450,45	23	570.201,005 413.463,261	14.426
24	570.201,735 413.469,675	1	570.201,744 413.471,478	1.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21349	2.930	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12508 / 24/10/2017		
Act Notarial nr. 1426, din 20/10/2017 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21349 a imobilului cu numarul cadastral 21349/Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21326 inscris in cartea funciara 21326;	A1
12512 / 24/10/2017		
Act Notarial nr. 1428, din 20/10/2017 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBĂLATĂ MIHAI-LIVIU**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

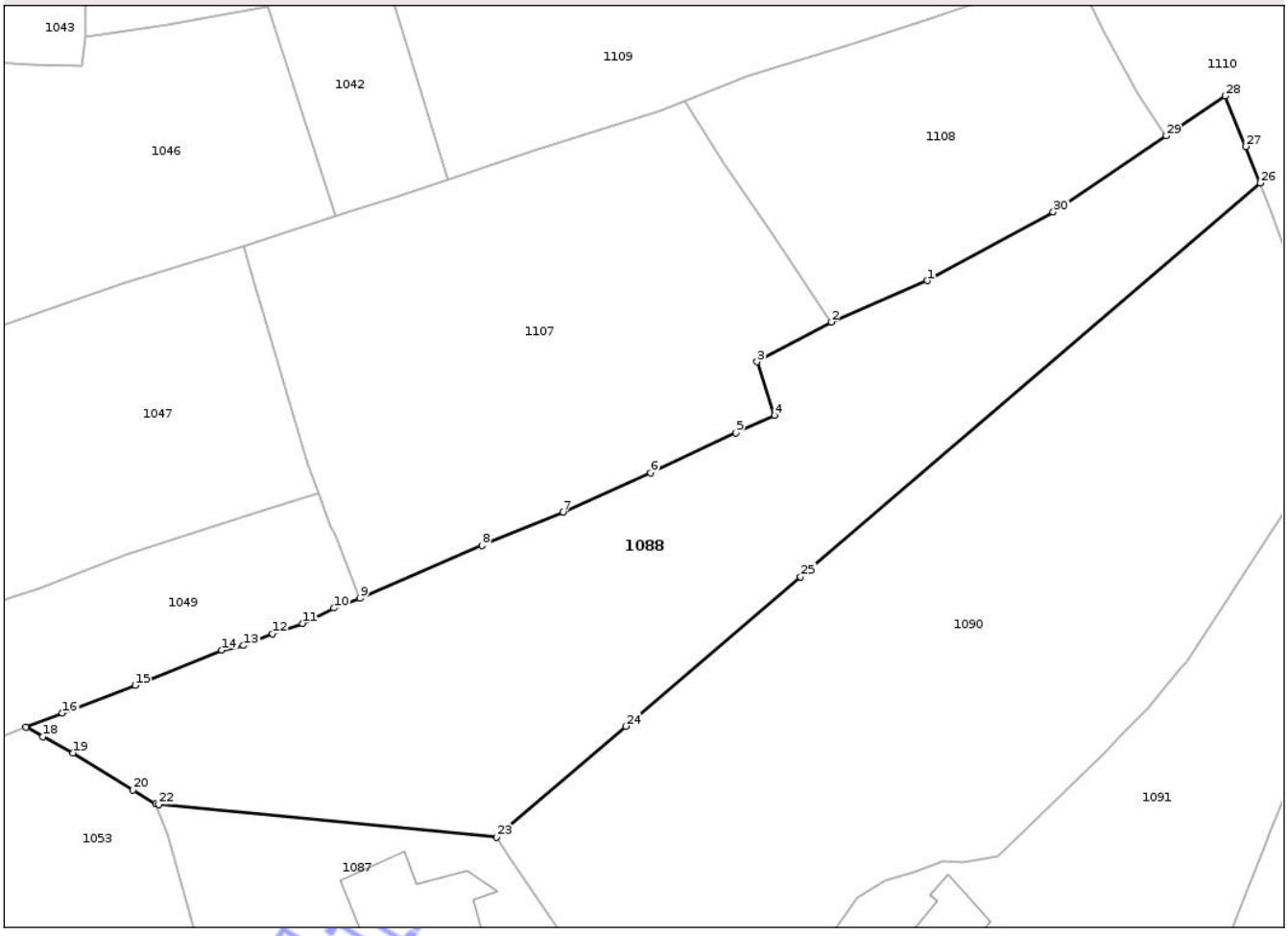
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21349	2.930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1088	faneata	NU	2.319	46	293	-	
1088	faneata	DA	611	46	293	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.238,133 413.566,956	2	570.227,203 413.562,243	11.903
3	570.218,764 413.557,731	4	570.220,773 413.551,633	6.42
5	570.216,358 413.549,632	6	570.206,635 413.545,1	10.727
7	570.196,674 413.540,635	8	570.187,441 413.536,831	9.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.227,203 413.562,243	3	570.218,764 413.557,731	9.569
4	570.220,773 413.551,633	5	570.216,358 413.549,632	4.847
6	570.206,635 413.545,1	7	570.196,674 413.540,635	10.916
8	570.187,441 413.536,831	9	570.173,594 413.530,85	15.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	570.173,594 413.530,85	10	570.170,593 413.529,735	3.201
11	570.167,022 413.527,988	12	570.163,64 413.526,809	3.582
13	570.160,334 413.525,465	14	570.157,858 413.524,938	2.531
15	570.147,98 413.520,953	16	570.139,702 413.517,779	8.866
17	570.135,544 413.516,185	18	570.137,457 413.515,109	2.195
19	570.140,908 413.513,255	20	570.147,703 413.509,051	7.99
21	570.150,321 413.507,453	22	570.150,66 413.507,42	0.341
23	570.189,132 413.503,681	24	570.203,863 413.516,285	19.387
25	570.223,735 413.533,287	26	570.276,056 413.578,052	68.858
27	570.274,411 413.582,218	28	570.272,043 413.587,965	6.216
29	570.265,322 413.583,43	30	570.252,493 413.574,762	15.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	570.170,593 413.529,735	11	570.167,022 413.527,988	3.975
12	570.163,64 413.526,809	13	570.160,334 413.525,465	3.569
14	570.157,858 413.524,938	15	570.147,98 413.520,953	10.652
16	570.139,702 413.517,779	17	570.135,544 413.516,185	4.453
18	570.137,457 413.515,109	19	570.140,908 413.513,255	3.917
20	570.147,703 413.509,051	21	570.150,321 413.507,453	3.067
22	570.150,66 413.507,42	23	570.189,132 413.503,681	38.653
24	570.203,863 413.516,285	25	570.223,735 413.533,287	26.153
26	570.276,056 413.578,052	27	570.274,411 413.582,218	4.479
28	570.272,043 413.587,965	29	570.265,322 413.583,43	8.108
30	570.252,493 413.574,762	1	570.238,133 413.566,956	16.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21328	Din acte: 66 Masurata: 65	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5635 / 24/05/2017		
Act Notarial nr. 576, din 19/05/2017 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21328 a imobilului cu numarul cadastral 21328/Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21242 inscris in cartea funciara 21242;	A1
5637 / 24/05/2017		
Act Notarial nr. 577, din 19/05/2017 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BARBĂLATĂ MARIAN-ROBERT**, necasatorit, ca bun propriu	
12515 / 24/10/2017		
Act Notarial nr. 1428, din 20/10/2017 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tiotlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BARBĂLATĂ MIHAI-LIVIU**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

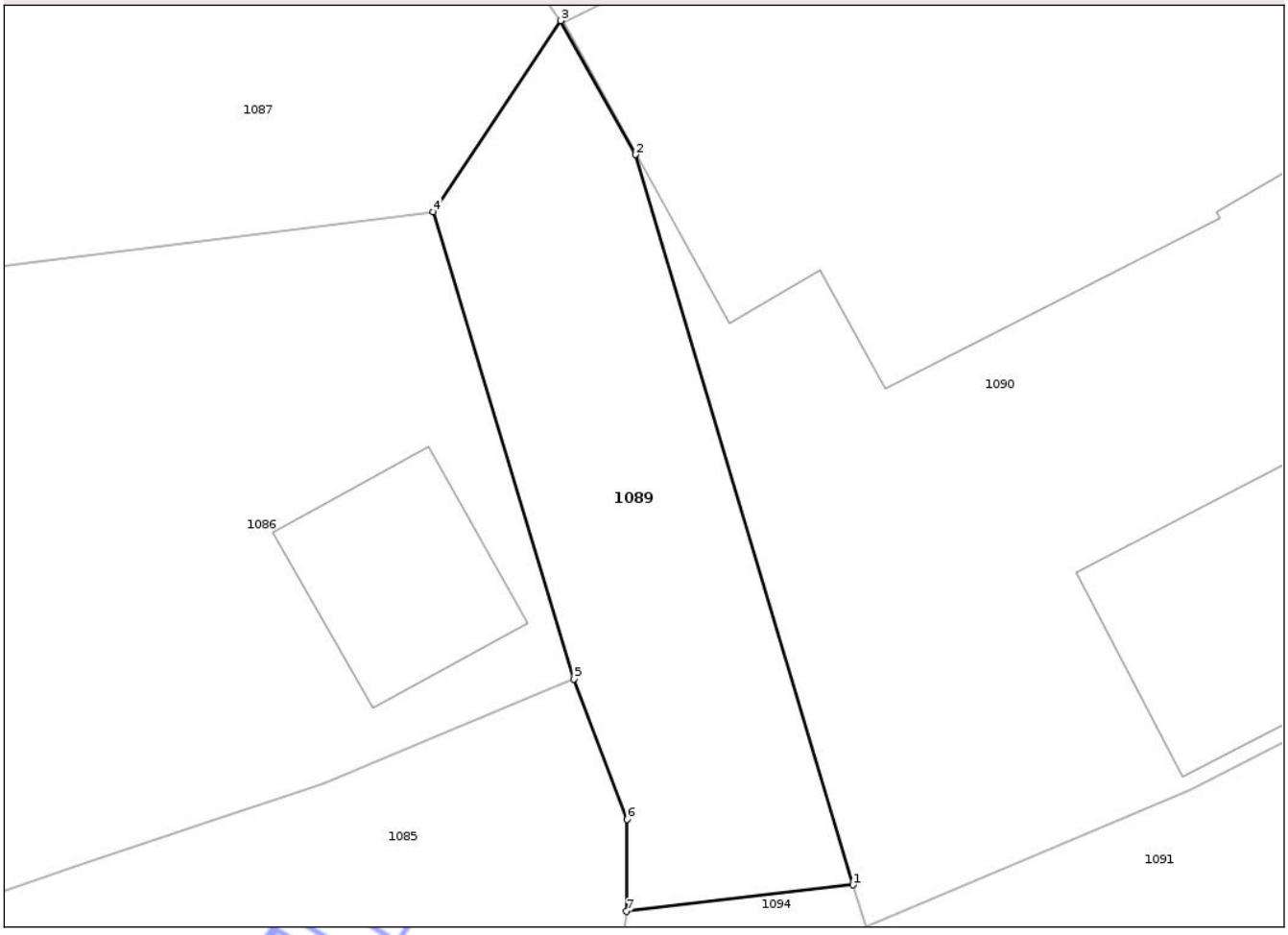
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21328	Din acte: 66 Masurata: 65	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1089	curti constructii	DA	65	46	319	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.206,163 413.470,192	2	570.201,908 413.484,48	14.908
2	570.201,908 413.484,48	3	570.200,446 413.487,099	2.999
3	570.200,446 413.487,099	4	570.197,955 413.483,356	4.496
4	570.197,955 413.483,356	5	570.200,708 413.474,221	9.541
5	570.200,708 413.474,221	6	570.201,744 413.471,478	2.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.201,744 413.471,478	7	570.201,735 413.469,675	1.803
7	570.201,735 413.469,675	1	570.206,163 413.470,192	4.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.815	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Notarial nr. 28, din 28/02/2000 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1
	1) **ISTRATE ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1
	1) **DUMITRACHE VALERICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1
	1) **MARE MARILENA**	
Act Administrativ nr. 3064, din 25/06/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6	A1.1
	1) **ISTRATE ELENA** DEFUNCT:Da	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ISTRATE ELENA** DEFUNCT:Da 2) **MARE MARILENA** 3) **ISTRATE ION** 4) **DUMITRACHE VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1092	curti constructii	DA	957	46	319	-	
1092	faneata	NU	4.883	15	293	-	
1092	faneata	DA	974	46	319	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.339,828 413.480,787	2	570.340,013 413.490,451	9.666
2	570.340,013 413.490,451	3	570.340,447 413.504,13	13.686
3	570.340,447 413.504,13	4	570.341,54 413.518,843	14.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	570.341,54 413.518,843	5	570.342,993 413.534,793	16.016
7	570.343,75 413.548,283	8	570.343,327 413.554,468	6.199
10	570.343,118 413.566,311	11	570.341,48 413.574,263	8.119
13	570.336,128 413.579,112	14	570.332,848 413.576,583	4.142
16	570.314,239 413.563,6	17	570.304,863 413.557,421	11.229
19	570.287,684 413.541,917	20	570.283,732 413.523,791	18.552
22	570.277,018 413.503,822	23	570.276,963 413.503,683	0.149
25	570.270,578 413.486,986	26	570.269,687 413.485,93	1.382
28	570.253,842 413.475,064	29	570.246,235 413.473,264	7.817
31	570.226,661 413.468,901	32	570.219,561 413.466,524	7.487
34	570.207,917 413.462,972	35	570.209,229 413.456,68	6.427
37	570.213,673 413.449,561	38	570.215,749 413.447,29	3.077
40	570.226,995 413.436,521	41	570.229,009 413.435,014	2.515
43	570.236,35 413.430,281	44	570.238,916 413.428,14	3.342
46	570.243,339 413.435,279	47	570.247,606 413.444,875	10.502
49	570.252,748 413.452,09	50	570.256,002 413.456,152	5.205
52	570.261,776 413.462,088	53	570.264,923 413.464,754	4.124
55	570.272,317 413.470,332	56	570.277,107 413.473,237	5.602
58	570.285,329 413.479,677	59	570.286,527 413.479,865	1.213
61	570.291,304 413.478,843	62	570.299,353 413.478,875	8.049
64	570.317,344 413.478,272	65	570.325,488 413.479,531	8.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	570.342,993 413.534,793	6	570.343,792 413.544,506	9.746
8	570.343,327 413.554,468	9	570.343,625 413.562,2	7.738
11	570.341,48 413.574,263	12	570.340,277 413.581,695	7.529
14	570.332,848 413.576,583	15	570.321,38 413.568,504	14.028
17	570.304,863 413.557,421	18	570.295,414 413.551,945	10.921
20	570.283,732 413.523,791	21	570.281,062 413.513,81	10.332
23	570.276,963 413.503,683	24	570.273,501 413.495,008	9.34
26	570.269,687 413.485,93	27	570.263,728 413.481,229	7.59
29	570.246,235 413.473,264	30	570.234,862 413.469,993	11.834
32	570.219,561 413.466,524	33	570.210,798 413.464,063	9.102
35	570.209,229 413.456,68	36	570.211,976 413.451,551	5.818
38	570.215,749 413.447,29	39	570.219,299 413.443,881	4.922
41	570.229,009 413.435,014	42	570.231,415 413.433,835	2.679
44	570.238,916 413.428,14	45	570.240,201 413.430,683	2.849
47	570.247,606 413.444,875	48	570.250,236 413.448,984	4.879
50	570.256,002 413.456,152	51	570.259,191 413.459,477	4.607
53	570.264,923 413.464,754	54	570.268,466 413.467,683	4.597
56	570.277,107 413.473,237	57	570.281,327 413.476,517	5.345
59	570.286,527 413.479,865	60	570.289,534 413.479,222	3.075
62	570.299,353 413.478,875	63	570.308,382 413.478,314	9.046
65	570.325,488 413.479,531	66	570.333,19 413.480,084	7.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	570.343,792 413.544,506	7	570.343,75 413.548,283	3.777
9	570.343,625 413.562,2	10	570.343,118 413.566,311	4.142
12	570.340,277 413.581,695	13	570.336,128 413.579,112	4.887
15	570.321,38 413.568,504	16	570.314,239 413.563,6	8.663
18	570.295,414 413.551,945	19	570.287,684 413.541,917	12.662
21	570.281,062 413.513,81	22	570.277,018 413.503,822	10.776
24	570.273,501 413.495,008	25	570.270,578 413.486,986	8.538
27	570.263,728 413.481,229	28	570.253,842 413.475,064	11.651
30	570.234,862 413.469,993	31	570.226,661 413.468,901	8.273
33	570.210,798 413.464,063	34	570.207,917 413.462,972	3.081
36	570.211,976 413.451,551	37	570.213,673 413.449,561	2.615
39	570.219,299 413.443,881	40	570.226,995 413.436,521	10.649
42	570.231,415 413.433,835	43	570.236,35 413.430,281	6.082
45	570.240,201 413.430,683	46	570.243,339 413.435,279	5.565
48	570.250,236 413.448,984	49	570.252,748 413.452,09	3.995
51	570.259,191 413.459,477	52	570.261,776 413.462,088	3.674
54	570.268,466 413.467,683	55	570.272,317 413.470,332	4.674
57	570.281,327 413.476,517	58	570.285,329 413.479,677	5.099
60	570.289,534 413.479,222	61	570.291,304 413.478,843	1.81
63	570.308,382 413.478,314	64	570.317,344 413.478,272	8.962
66	570.333,19 413.480,084	1	570.339,828 413.480,787	6.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.com

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 1.954	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 9, din 26/03/2007 emis de NP IANCU LAURA-IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRAJDAN GEORGEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **GRAJDAN GEORGEL**	
Act Administrativ nr. 3640, din 25/06/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **GRAJDAN GEORGETA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

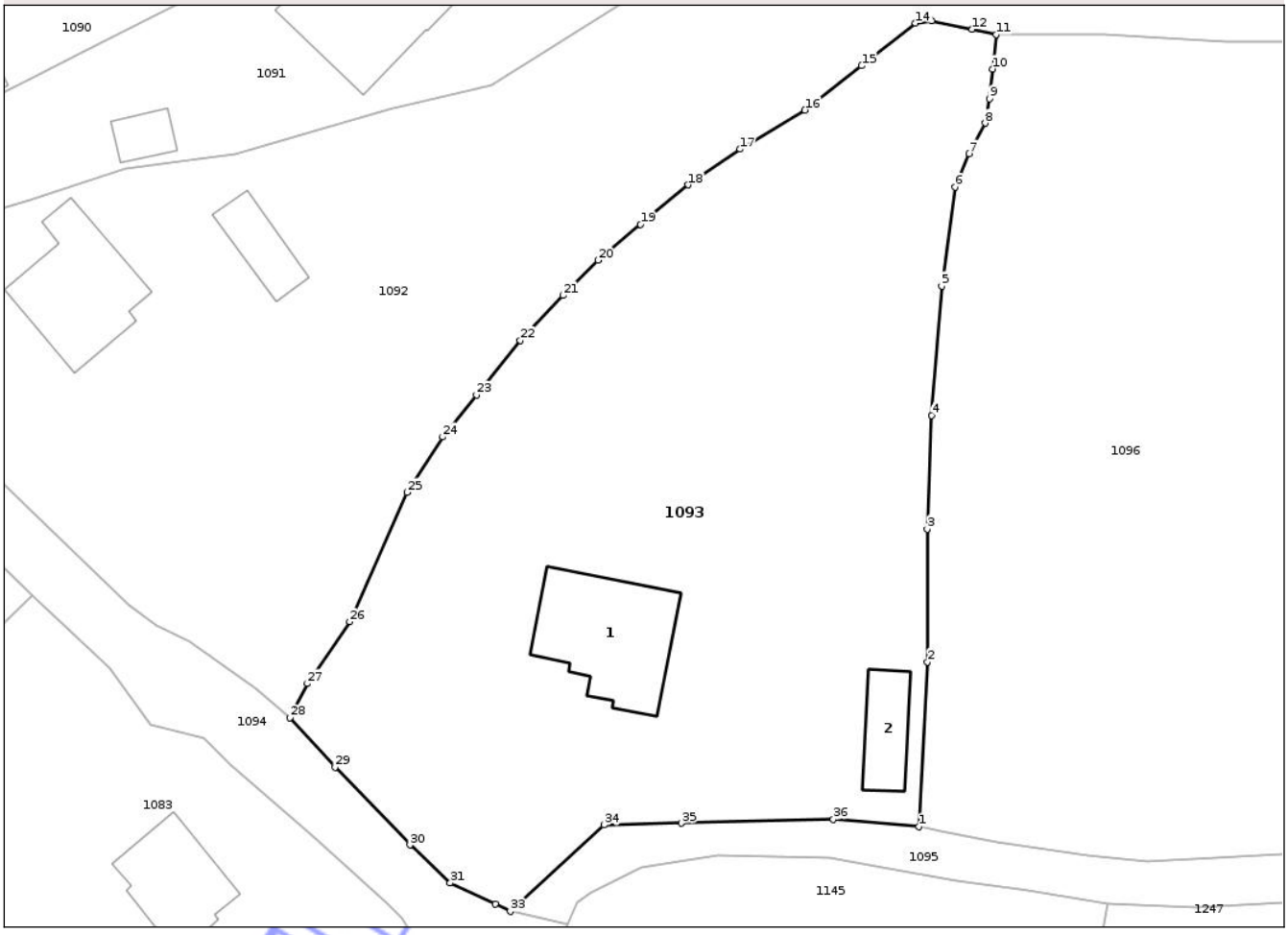
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 1.954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1093	faneata	DA	609	46	319	-	
1093	curti constructii	DA	1.346	46	319	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.285,587 413.420,068	2	570.286,225 413.432,292	12.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.286,225 413.432,292	3	570.286,19 413.442,148	9.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.286,19 413.442,148	4	570.286,535 413.450,583	8.442
5	570.287,276 413.460,178	6	570.288,255 413.467,525	7.412
7	570.289,294 413.469,989	8	570.290,496 413.472,267	2.576
9	570.290,822 413.474,062	10	570.291,046 413.476,28	2.229
11	570.291,304 413.478,843	12	570.289,534 413.479,222	1.81
13	570.286,527 413.479,865	14	570.285,329 413.479,677	1.213
15	570.281,327 413.476,517	16	570.277,107 413.473,237	5.345
17	570.272,317 413.470,332	18	570.268,466 413.467,683	4.674
19	570.264,923 413.464,754	20	570.261,776 413.462,088	4.124
21	570.259,191 413.459,477	22	570.256,002 413.456,152	4.607
23	570.252,748 413.452,09	24	570.250,236 413.448,984	3.995
25	570.247,606 413.444,875	26	570.243,339 413.435,279	10.502
27	570.240,201 413.430,683	28	570.238,916 413.428,14	2.849
29	570.242,254 413.424,49	30	570.247,806 413.418,707	8.017
31	570.250,801 413.415,897	32	570.254,131 413.414,327	3.682
33	570.255,262 413.413,786	34	570.262,205 413.420,192	9.447
35	570.267,936 413.420,323	36	570.279,227 413.420,604	11.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.286,535 413.450,583	5	570.287,276 413.460,178	9.624
6	570.288,255 413.467,525	7	570.289,294 413.469,989	2.674
8	570.290,496 413.472,267	9	570.290,822 413.474,062	1.824
10	570.291,046 413.476,28	11	570.291,304 413.478,843	2.576
12	570.289,534 413.479,222	13	570.286,527 413.479,865	3.075
14	570.285,329 413.479,677	15	570.281,327 413.476,517	5.099
16	570.277,107 413.473,237	17	570.272,317 413.470,332	5.602
18	570.268,466 413.467,683	19	570.264,923 413.464,754	4.597
20	570.261,776 413.462,088	21	570.259,191 413.459,477	3.674
22	570.256,002 413.456,152	23	570.252,748 413.452,09	5.205
24	570.250,236 413.448,984	25	570.247,606 413.444,875	4.879
26	570.243,339 413.435,279	27	570.240,201 413.430,683	5.565
28	570.238,916 413.428,14	29	570.242,254 413.424,49	4.946
30	570.247,806 413.418,707	31	570.250,801 413.415,897	4.107
32	570.254,131 413.414,327	33	570.255,262 413.413,786	1.254
34	570.262,205 413.420,192	35	570.267,936 413.420,323	5.732
36	570.279,227 413.420,604	1	570.285,587 413.420,068	6.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.981	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 995, din 11/10/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GRAJDAN ALEXANDRA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **GRAJDAN NISTOR** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

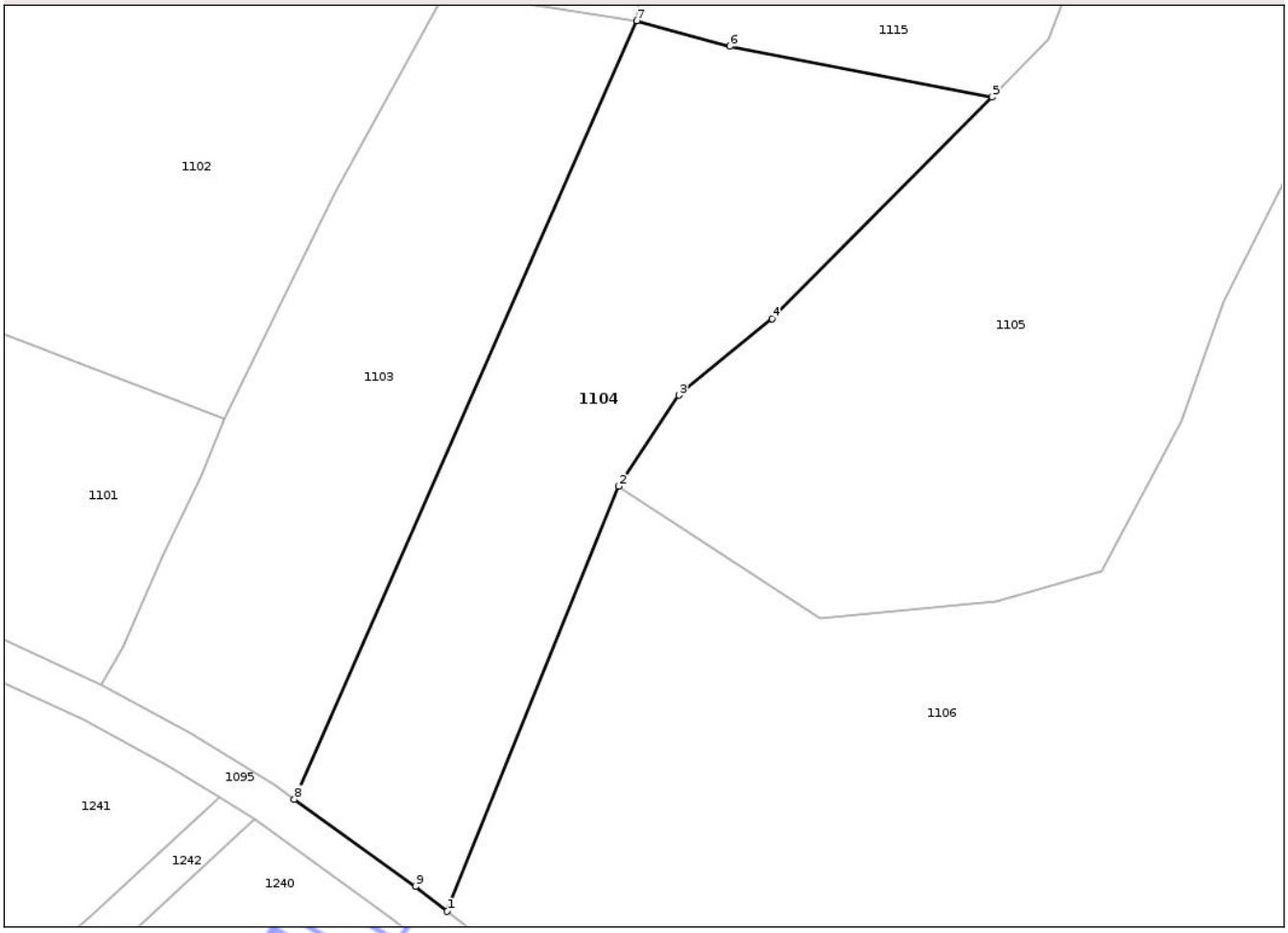
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1104	faneata	NU	1.981	15	293	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.541,761 413.493,59	2	570.559,133 413.536,584	46.371
2	570.559,133 413.536,584	3	570.565,227 413.545,795	11.044
3	570.565,227 413.545,795	4	570.574,658 413.553,534	12.2
4	570.574,658 413.553,534	5	570.596,864 413.575,973	31.569
5	570.596,864 413.575,973	6	570.570,388 413.581,082	26.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.570,388 413.581,082	7	570.560,956 413.583,686	9.785
7	570.560,956 413.583,686	8	570.526,317 413.504,916	86.05
8	570.526,317 413.504,916	9	570.538,556 413.496,111	15.077
9	570.538,556 413.496,111	1	570.541,761 413.493,59	4.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, punct 'Rotundu', T15, F293

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21786	3.611	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren extravilan partial imprejmuit cu gard de sarma ghimpata.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16175 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. 933, din 06/07/2022 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOICEANU LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

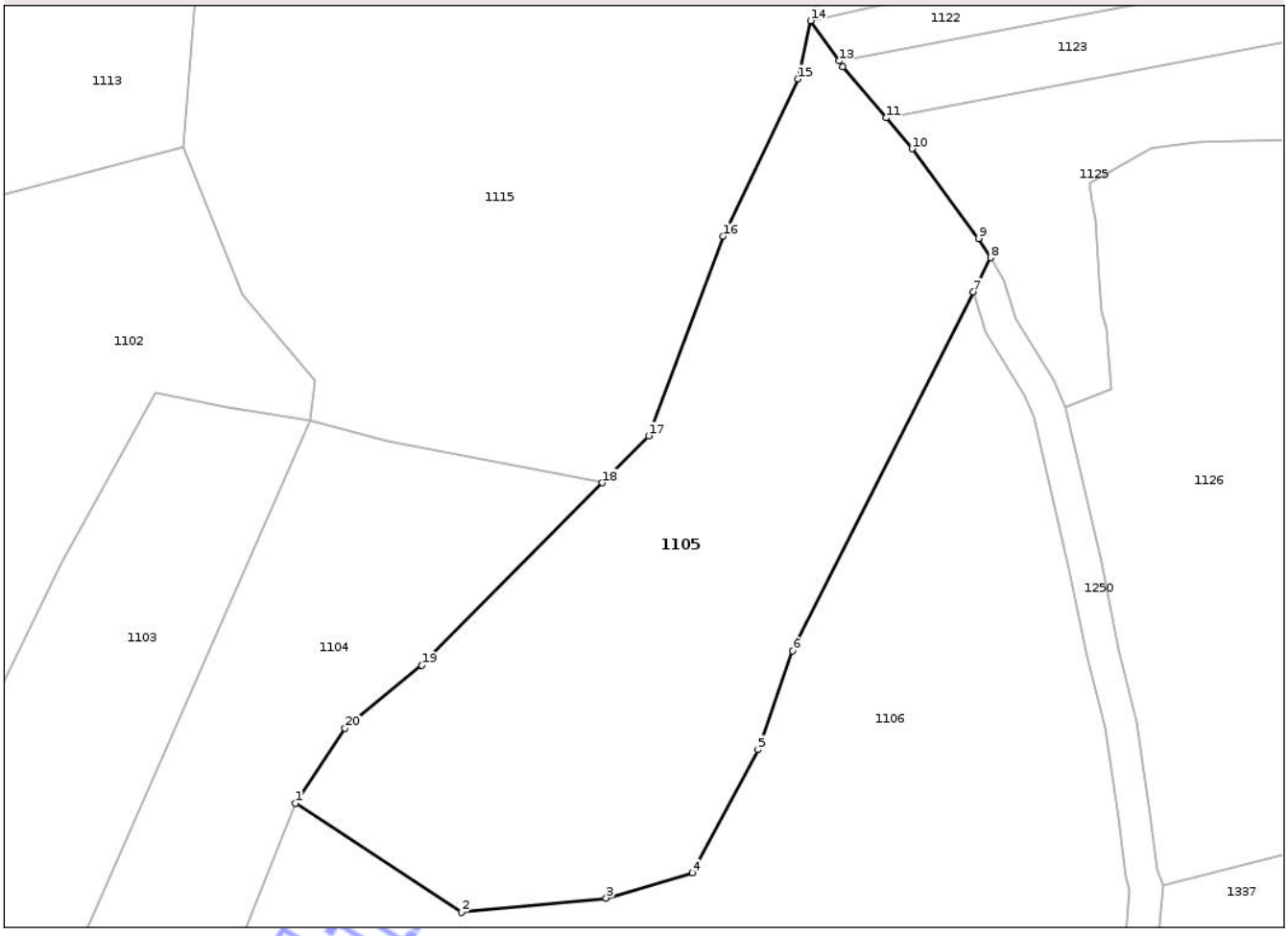
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21786	3.611	Teren extravilan partial imprejmuit cu gard de sarma ghimpata.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
11 05	faneata	NU	3.611	15	293	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.559,133 413.536,584	2	570.579,525 413.523,172	24.407
2	570.579,525 413.523,172	3	570.597,342 413.524,931	17.904
3	570.597,342 413.524,931	4	570.607,985 413.528,008	11.079
4	570.607,985 413.528,008	5	570.616,053 413.543,166	17.171
5	570.616,053 413.543,166	6	570.620,301 413.555,313	12.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.620,301 413.555,313	7	570.642,536 413.599,441	49.413
7	570.642,536 413.599,441	8	570.644,663 413.603,663	4.728
8	570.644,663 413.603,663	9	570.643,181 413.606,021	2.785
9	570.643,181 413.606,021	10	570.635,018 413.617,049	13.72
10	570.635,018 413.617,049	11	570.631,814 413.620,843	4.966
11	570.631,814 413.620,843	12	570.626,497 413.627,139	8.241
12	570.626,497 413.627,139	13	570.626,007 413.627,833	0.85
13	570.626,007 413.627,833	14	570.622,513 413.632,787	6.062
14	570.622,513 413.632,787	15	570.620,96 413.625,636	7.318
15	570.620,96 413.625,636	16	570.611,723 413.606,294	21.434
16	570.611,723 413.606,294	17	570.602,591 413.581,761	26.178
17	570.602,591 413.581,761	18	570.596,864 413.575,973	8.142
18	570.596,864 413.575,973	19	570.574,658 413.553,534	31.569
19	570.574,658 413.553,534	20	570.565,227 413.545,795	12.2
20	570.565,227 413.545,795	1	570.559,133 413.536,584	11.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.588	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

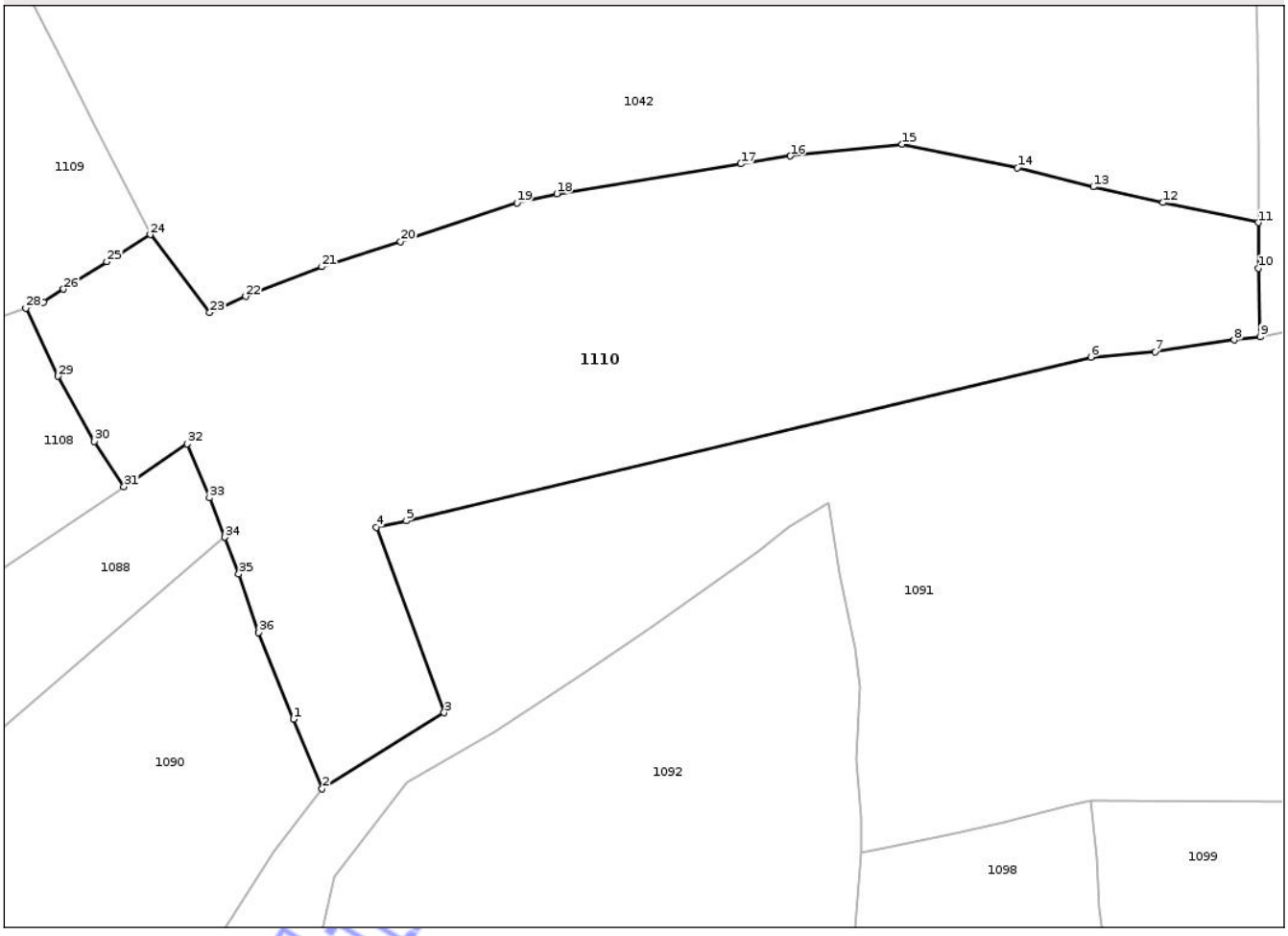
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
11 10	faneata	NU	3.588	15	293	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.283,364 413.558,698	2	570.286,429 413.551,302	8.006
3	570.299,402 413.559,397	4	570.292,176 413.579,091	20.978
5	570.295,377 413.579,796	6	570.368,238 413.597,205	74.912
7	570.375,065 413.597,739	8	570.383,516 413.599,017	8.547
9	570.386,273 413.599,362	10	570.386,082 413.606,65	7.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.286,429 413.551,302	3	570.299,402 413.559,397	15.291
4	570.292,176 413.579,091	5	570.295,377 413.579,796	3.278
6	570.368,238 413.597,205	7	570.375,065 413.597,739	6.848
8	570.383,516 413.599,017	9	570.386,273 413.599,362	2.779
10	570.386,082 413.606,65	11	570.386,085 413.611,497	4.847

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.386,085 413.611,497	12	570.375,918 413.613,614	10.385
13	570.368,492 413.615,298	14	570.360,432 413.617,306	8.306
15	570.348,166 413.619,822	16	570.336,247 413.618,569	11.985
17	570.330,971 413.617,744	18	570.311,385 413.614,563	19.843
19	570.307,15 413.613,596	20	570.294,764 413.609,486	13.05
21	570.286,401 413.606,808	22	570.278,265 413.603,656	8.725
23	570.274,453 413.601,926	24	570.268,135 413.610,216	10.423
25	570.263,501 413.607,333	26	570.258,903 413.604,428	5.439
27	570.256,741 413.603,056	28	570.254,887 413.602,416	1.961
29	570.258,303 413.595,165	30	570.262,185 413.588,228	7.949
31	570.265,322 413.583,43	32	570.272,043 413.587,965	8.108
33	570.274,411 413.582,218	34	570.276,056 413.578,052	4.479
35	570.277,549 413.574,139	36	570.279,666 413.567,932	6.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.375,918 413.613,614	13	570.368,492 413.615,298	7.615
14	570.360,432 413.617,306	15	570.348,166 413.619,822	12.521
16	570.336,247 413.618,569	17	570.330,971 413.617,744	5.34
18	570.311,385 413.614,563	19	570.307,15 413.613,596	4.344
20	570.294,764 413.609,486	21	570.286,401 413.606,808	8.781
22	570.278,265 413.603,656	23	570.274,453 413.601,926	4.186
24	570.268,135 413.610,216	25	570.263,501 413.607,333	5.458
26	570.258,903 413.604,428	27	570.256,741 413.603,056	2.561
28	570.254,887 413.602,416	29	570.258,303 413.595,165	8.015
30	570.262,185 413.588,228	31	570.265,322 413.583,43	5.733
32	570.272,043 413.587,965	33	570.274,411 413.582,218	6.216
34	570.276,056 413.578,052	35	570.277,549 413.574,139	4.188
36	570.279,666 413.567,932	1	570.283,364 413.558,698	9.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.883	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA DE UAT ALUNIS-BERTEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

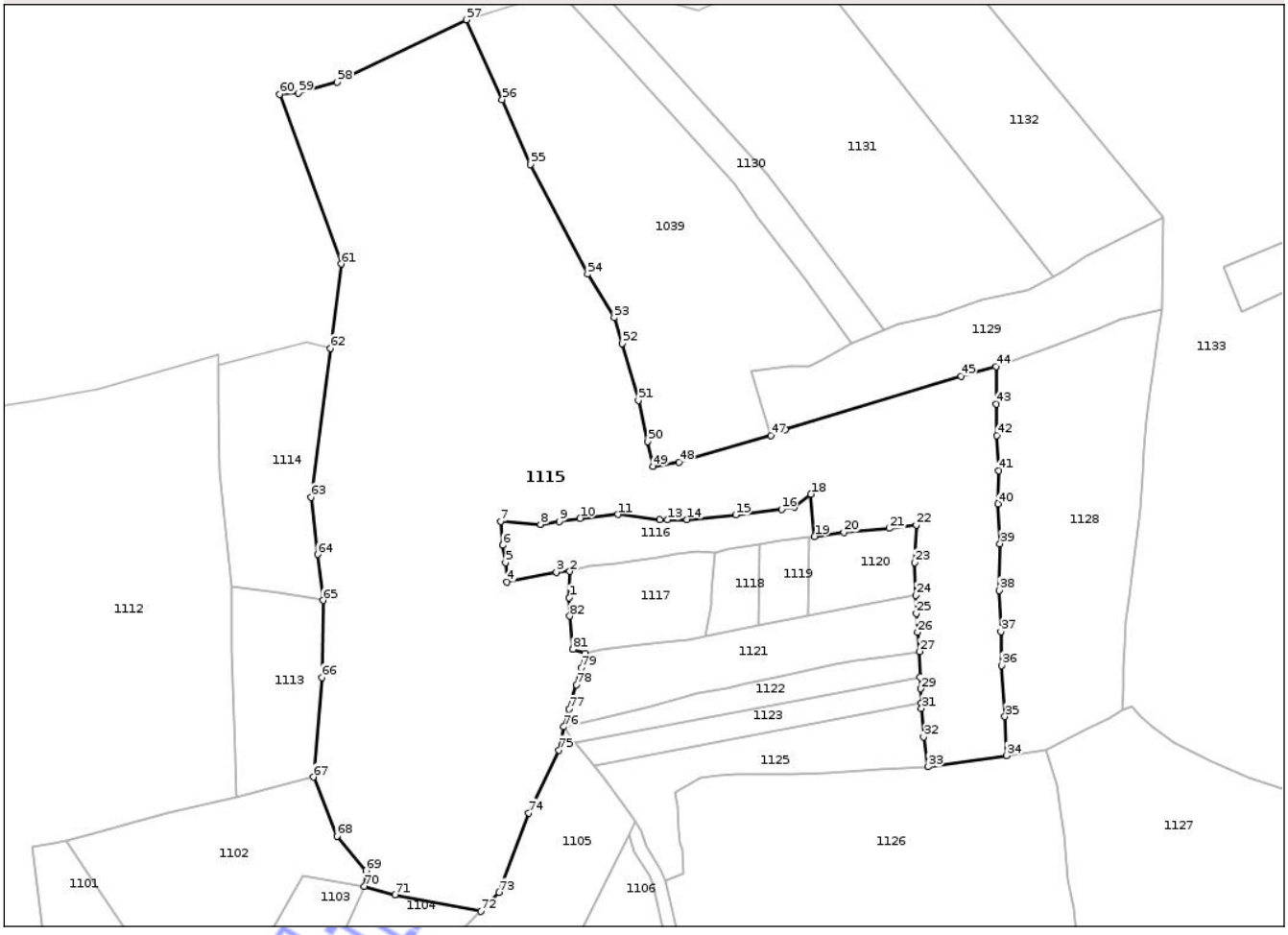
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.883	IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA DE UAT ALUNIS-BERTEA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
11 15	faneata	NU	24.883	15	293,294	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.624,179 413.672,66	2	570.624,379 413.680,722	8.064
4	570.605,032 413.677,402	5	570.604,497 413.683,444	6.066
7	570.603,052 413.696,129	8	570.615,361 413.695,17	12.346
10	570.627,549 413.697,051	11	570.639,208 413.698,241	11.72
13	570.654,437 413.696,603	14	570.660,557 413.696,674	6.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.624,379 413.680,722	3	570.620,241 413.680,431	4.148
5	570.604,497 413.683,444	6	570.603,677 413.688,743	5.362
8	570.615,361 413.695,17	9	570.621,167 413.696,035	5.87
11	570.639,208 413.698,241	12	570.652,152 413.696,664	13.04
14	570.660,557 413.696,674	15	570.675,552 413.698,104	15.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	570.620,241 413.680,431	4	570.605,032 413.677,402	15.508
6	570.603,677 413.688,743	7	570.603,052 413.696,129	7.412
9	570.621,167 413.696,035	10	570.627,549 413.697,051	6.462
12	570.652,152 413.696,664	13	570.654,437 413.696,603	2.286
15	570.675,552 413.698,104	16	570.689,723 413.699,757	14.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	570.689,723 413.699,757	17	570.693,579 413.700,538	3.934
19	570.699,892 413.691,462	20	570.708,874 413.692,759	9.075
22	570.731,267 413.695,014	23	570.730,689 413.683,365	11.663
25	570.731,278 413.667,689	26	570.731,602 413.661,93	5.768
28	570.732,415 413.648,186	29	570.732,528 413.644,554	3.634
31	570.732,846 413.638,5	32	570.733,514 413.629,723	8.802
34	570.759,112 413.623,94	35	570.758,566 413.635,991	12.063
37	570.757,322 413.662,185	38	570.756,809 413.674,799	12.624
40	570.756,433 413.701,531	41	570.756,704 413.711,716	10.189
43	570.755,973 413.732,219	44	570.755,804 413.743,805	11.587
46	570.690,776 413.724,346	47	570.686,418 413.722,543	4.716
49	570.650,036 413.713,034	50	570.648,463 413.720,701	7.827
52	570.640,589 413.750,842	53	570.638,054 413.758,824	8.375
55	570.612,201 413.806,009	56	570.603,495 413.826,069	21.868
58	570.552,636 413.831,458	59	570.540,619 413.828,014	12.501
61	570.553,875 413.775,402	62	570.550,572 413.749,427	26.184
64	570.546,55 413.685,935	65	570.548,212 413.671,745	14.287
67	570.545,259 413.617,327	68	570.552,526 413.599,093	19.629
70	570.560,956 413.583,686	71	570.570,388 413.581,082	9.785
73	570.602,591 413.581,761	74	570.611,723 413.606,294	26.178
76	570.622,513 413.632,787	77	570.624,217 413.638,257	5.729
79	570.627,908 413.650,935	80	570.629,153 413.655,495	4.727
82	570.624,377 413.666,927	1	570.624,179 413.672,66	5.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	570.693,579 413.700,538	18	570.698,708 413.704,49	6.475
20	570.708,874 413.692,759	21	570.722,979 413.693,941	14.154
23	570.730,689 413.683,365	24	570.731,068 413.673,288	10.084
26	570.731,602 413.661,93	27	570.732,17 413.656,031	5.926
29	570.732,528 413.644,554	30	570.732,759 413.640,151	4.409
32	570.733,514 413.629,723	33	570.734,887 413.620,547	9.278
35	570.758,566 413.635,991	36	570.757,622 413.651,677	15.714
38	570.756,809 413.674,799	39	570.757,101 413.689,248	14.452
41	570.756,704 413.711,716	42	570.756,102 413.722,522	10.823
44	570.755,804 413.743,805	45	570.745,072 413.740,767	11.154
47	570.686,418 413.722,543	48	570.658,1 413.714,304	29.492
50	570.648,463 413.720,701	51	570.645,526 413.733,395	13.029
53	570.638,054 413.758,824	54	570.629,897 413.772,297	15.75
56	570.603,495 413.826,069	57	570.592,376 413.850,63	26.961
59	570.540,619 413.828,014	60	570.534,837 413.827,728	5.789
62	570.550,572 413.749,427	63	570.544,641 413.703,56	46.249
65	570.548,212 413.671,745	66	570.547,847 413.648,021	23.727
68	570.552,526 413.599,093	69	570.561,493 413.588,547	13.843
71	570.570,388 413.581,082	72	570.596,864 413.575,973	26.964
74	570.611,723 413.606,294	75	570.620,96 413.625,636	21.434
77	570.624,217 413.638,257	78	570.626,388 413.645,812	7.861
80	570.629,153 413.655,495	81	570.625,315 413.656,655	4.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	570.698,708 413.704,49	19	570.699,892 413.691,462	13.082
21	570.722,979 413.693,941	22	570.731,267 413.695,014	8.357
24	570.731,068 413.673,288	25	570.731,278 413.667,689	5.603
27	570.732,17 413.656,031	28	570.732,415 413.648,186	7.849
30	570.732,759 413.640,151	31	570.732,846 413.638,5	1.653
33	570.734,887 413.620,547	34	570.759,112 413.623,94	24.461
36	570.757,622 413.651,677	37	570.757,322 413.662,185	10.512
39	570.757,101 413.689,248	40	570.756,433 413.701,531	12.301
42	570.756,102 413.722,522	43	570.755,973 413.732,219	9.698
45	570.745,072 413.740,767	46	570.690,776 413.724,346	56.725
48	570.658,1 413.714,304	49	570.650,036 413.713,034	8.163
51	570.645,526 413.733,395	52	570.640,589 413.750,842	18.132
54	570.629,897 413.772,297	55	570.612,201 413.806,009	38.074
57	570.592,376 413.850,63	58	570.552,636 413.831,458	44.123
60	570.534,837 413.827,728	61	570.553,875 413.775,402	55.682
63	570.544,641 413.703,56	64	570.546,55 413.685,935	17.728
66	570.547,847 413.648,021	67	570.545,259 413.617,327	30.803
69	570.561,493 413.588,547	70	570.560,956 413.583,686	4.891
72	570.596,864 413.575,973	73	570.602,591 413.581,761	8.142
75	570.620,96 413.625,636	76	570.622,513 413.632,787	7.318
78	570.626,388 413.645,812	79	570.627,908 413.650,935	5.344
81	570.625,315 413.656,655	82	570.624,377 413.666,927	10.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripționat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova,

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.140	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; PUNCT CRACIUNESTI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3654, din 25/06/2026 emis de Primaria Comunei Alunis;		
B1	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege	A1
	1) **TOMESCU MIHAELA**	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

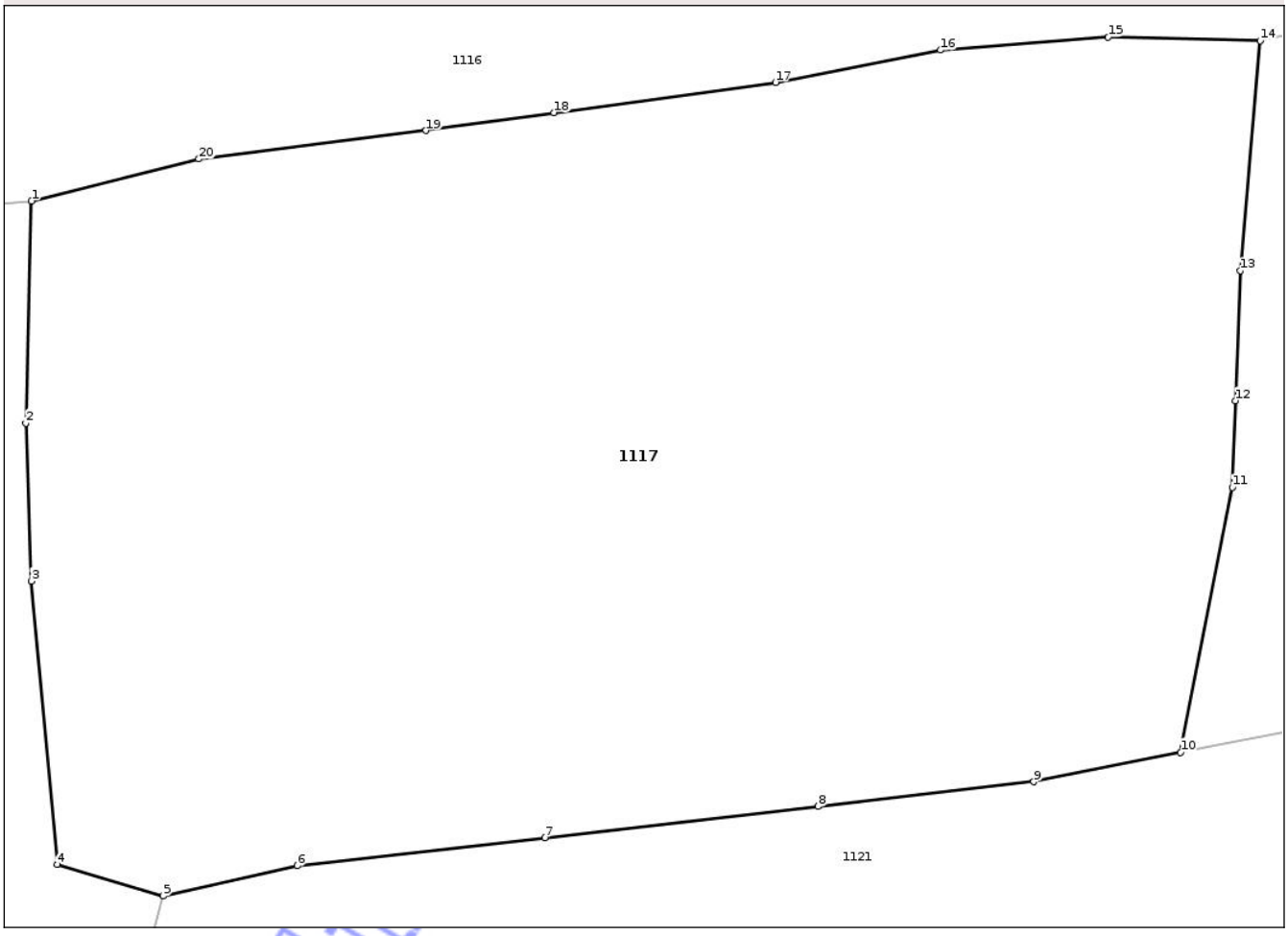
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.140	PUNCT CRACIUNESTI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
11 17	faneata	NU	1.140	15	293	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.624,379 413.680,722	2	570.624,179 413.672,66	8.064
2	570.624,179 413.672,66	3	570.624,377 413.666,927	5.736
3	570.624,377 413.666,927	4	570.625,315 413.656,655	10.315
4	570.625,315 413.656,655	5	570.629,153 413.655,495	4.009
5	570.629,153 413.655,495	6	570.634,041 413.656,599	5.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.634,041 413.656,599	7	570.643,031 413.657,614	9.047
7	570.643,031 413.657,614	8	570.652,956 413.658,75	9.99
8	570.652,956 413.658,75	9	570.660,795 413.659,645	7.89
9	570.660,795 413.659,645	10	570.666,132 413.660,716	5.443
10	570.666,132 413.660,716	11	570.668,008 413.670,327	9.792
11	570.668,008 413.670,327	12	570.668,13 413.673,473	3.148
12	570.668,13 413.673,473	13	570.668,312 413.678,187	4.718
13	570.668,312 413.678,187	14	570.669,026 413.686,542	8.385
14	570.669,026 413.686,542	15	570.663,502 413.686,676	5.526
15	570.663,502 413.686,676	16	570.657,409 413.686,194	6.112
16	570.657,409 413.686,194	17	570.651,41 413.685,026	6.112
17	570.651,41 413.685,026	18	570.643,371 413.683,929	8.114
18	570.643,371 413.683,929	19	570.638,722 413.683,276	4.695
19	570.638,722 413.683,276	20	570.630,462 413.682,244	8.324
20	570.630,462 413.682,244	1	570.624,379 413.680,722	6.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.664 Masurata: 754	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobilul din certificatul de mostenitor este impartit in 3 loturi cu ID 1118, 1119 si 1120

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 22, din 28/01/1968 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 65/624, cota initiala 65/624	A1
	1) **ANGHELESCU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 65/624, cota initiala 65/624	A1
	1) **BRUJBAN VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 65/624, cota initiala 65/624	A1
	1) **BRUJBAN CONSTANTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 65/624, cota initiala 65/624	A1
	1) **BRUJBAN FLOREA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 65/624, cota initiala 65/624	A1
	1) **BAICAN ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 65/624, cota initiala 65/624	A1
	1) **NEAGU CONSTANTIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 234/624, cota initiala 234/624	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

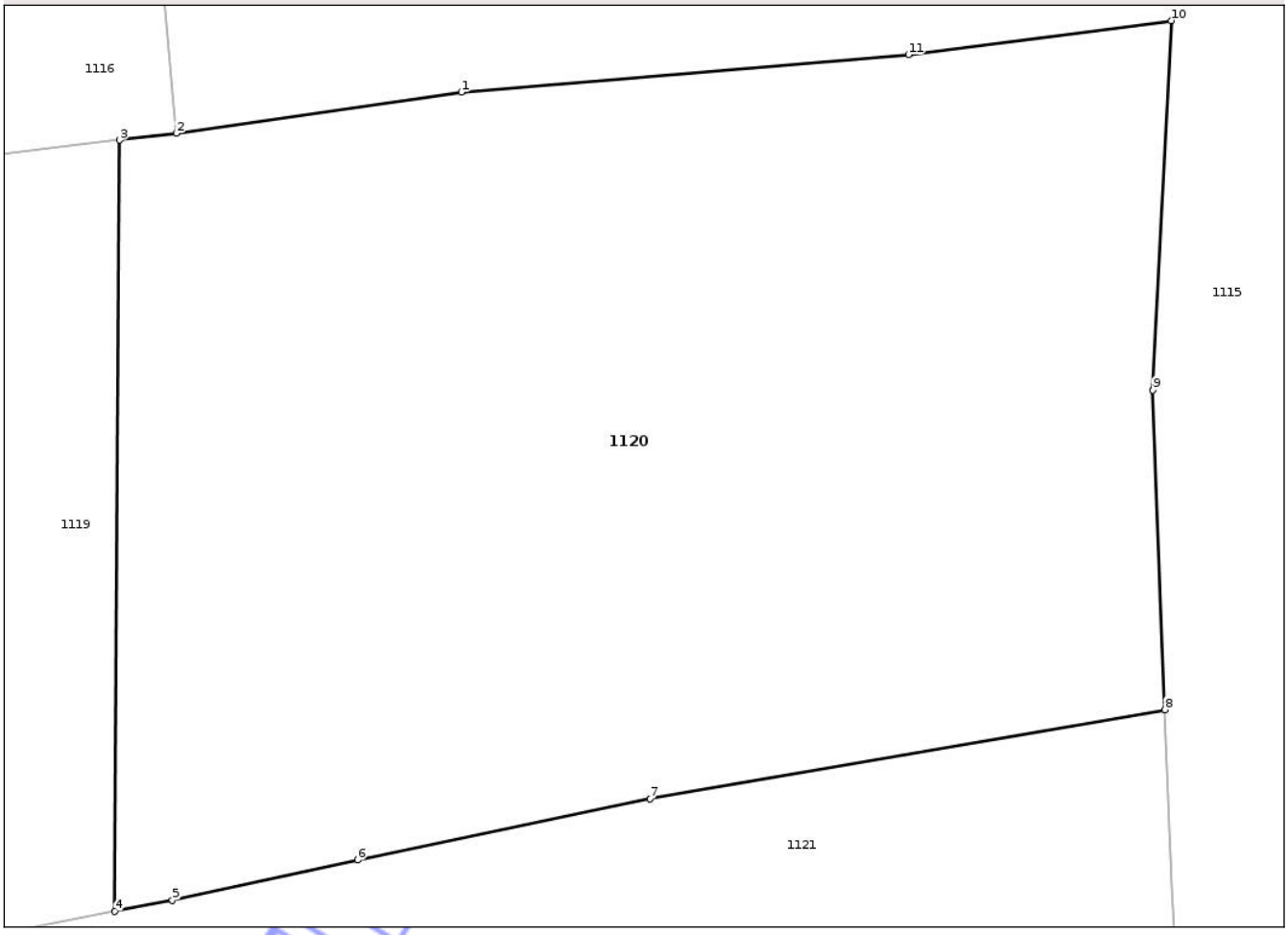
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.664 Masurata: 754	Imobilul din certificatul de mostenitor este impartit in 3 loturi cu ID 1118, 1119 si 1120

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1120	faneata	NU	754	15	293	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.708,874 413.692,759	2	570.699,892 413.691,462	9.075
2	570.699,892 413.691,462	3	570.698,092 413.691,249	1.813
3	570.698,092 413.691,249	4	570.697,947 413.666,929	24.32
4	570.697,947 413.666,929	5	570.699,763 413.667,284	1.85
5	570.699,763 413.667,284	6	570.705,603 413.668,552	5.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.705,603 413.668,552	7	570.714,831 413.670,474	9.426
7	570.714,831 413.670,474	8	570.731,068 413.673,288	16.479
8	570.731,068 413.673,288	9	570.730,689 413.683,365	10.084
9	570.730,689 413.683,365	10	570.731,267 413.695,014	11.663
10	570.731,267 413.695,014	11	570.722,979 413.693,941	8.357
11	570.722,979 413.693,941	1	570.708,874 413.692,759	14.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 845 Masurata: 840	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; PUNCT CRACIUNESTI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2534, din 18/12/2012 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRAN VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

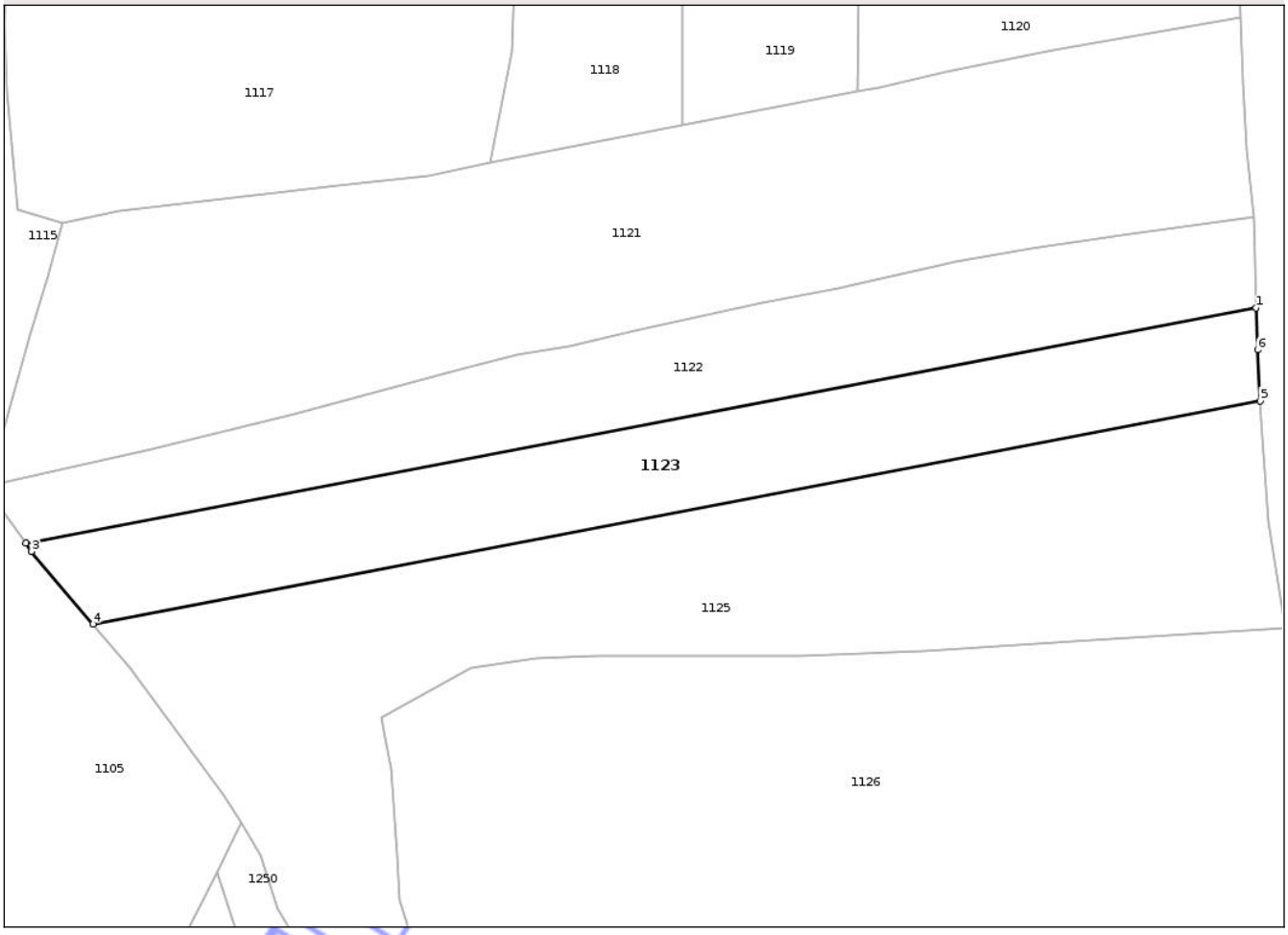
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 845 Masurata: 840	PUNCT CRACIUNESTI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1123	faneata	NU	840	15	293	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.732,415 413.648,186	2	570.626,007 413.627,833	108.337
2	570.626,007 413.627,833	3	570.626,497 413.627,139	0.85
3	570.626,497 413.627,139	4	570.631,814 413.620,843	8.241
4	570.631,814 413.620,843	5	570.732,759 413.640,151	102.775
5	570.732,759 413.640,151	6	570.732,528 413.644,554	4.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.732,528 413.644,554	1	570.732,415 413.648,186	3.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21
Nr. cadastral vechi:308

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 15 ; F 293 ; PUNCT '' CRACIUNESTI ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20587	Din acte: 1.690 Masurata: 1.677	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; PUNCT CRACIUNESTI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2534, din 18/12/2012 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

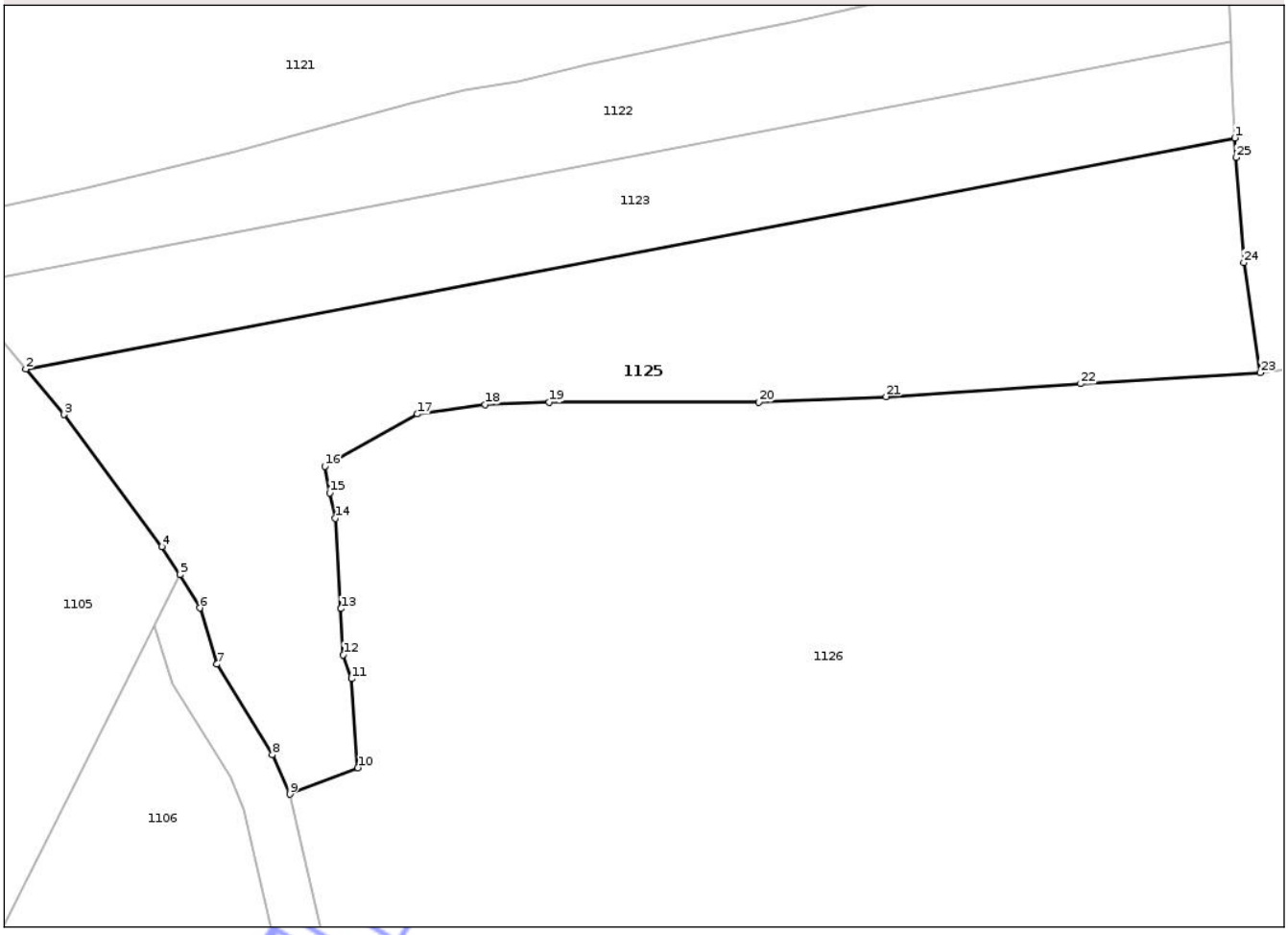
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20587	Din acte: 1.690 Masurata: 1.677	PUNCT CRACIUNESTI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
11 25	faneata	NU	1.677	15	293	-	PUNCT '' CRACIUNESTI ''

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.732,759 413.640,151	2	570.631,814 413.620,843	102.775
3	570.635,018 413.617,049	4	570.643,181 413.606,021	13.72
5	570.644,663 413.603,663	6	570.646,331 413.600,893	3.233
7	570.647,764 413.596,201	8	570.652,403 413.588,632	8.878
9	570.653,856 413.585,342	10	570.659,533 413.587,553	6.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.631,814 413.620,843	3	570.635,018 413.617,049	4.966
4	570.643,181 413.606,021	5	570.644,663 413.603,663	2.785
6	570.646,331 413.600,893	7	570.647,764 413.596,201	4.906
8	570.652,403 413.588,632	9	570.653,856 413.585,342	3.597
10	570.659,533 413.587,553	11	570.658,998 413.594,992	7.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.658,998 413.594,992	12	570.658,304 413.596,97	2.096
13	570.658,11 413.600,839	14	570.657,644 413.608,374	7.549
15	570.657,167 413.610,506	16	570.656,789 413.612,74	2.266
17	570.664,494 413.617,101	18	570.670,157 413.617,888	5.717
19	570.675,505 413.618,069	20	570.693,026 413.618,095	17.521
21	570.703,647 413.618,539	22	570.719,903 413.619,613	16.291
23	570.734,887 413.620,547	24	570.733,514 413.629,723	9.278
25	570.732,846 413.638,5	1	570.732,759 413.640,151	1.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.658,304 413.596,97	13	570.658,11 413.600,839	3.874
14	570.657,644 413.608,374	15	570.657,167 413.610,506	2.185
16	570.656,789 413.612,74	17	570.664,494 413.617,101	8.854
18	570.670,157 413.617,888	19	570.675,505 413.618,069	5.351
20	570.693,026 413.618,095	21	570.703,647 413.618,539	10.63
22	570.719,903 413.619,613	23	570.734,887 413.620,547	15.013
24	570.733,514 413.629,723	25	570.732,846 413.638,5	8.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 9.501	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; PUNCT ROTUNDU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 590, din 16/08/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **RUSU MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 705, din 25/09/1997 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RUSU MARIA** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CIOBANU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

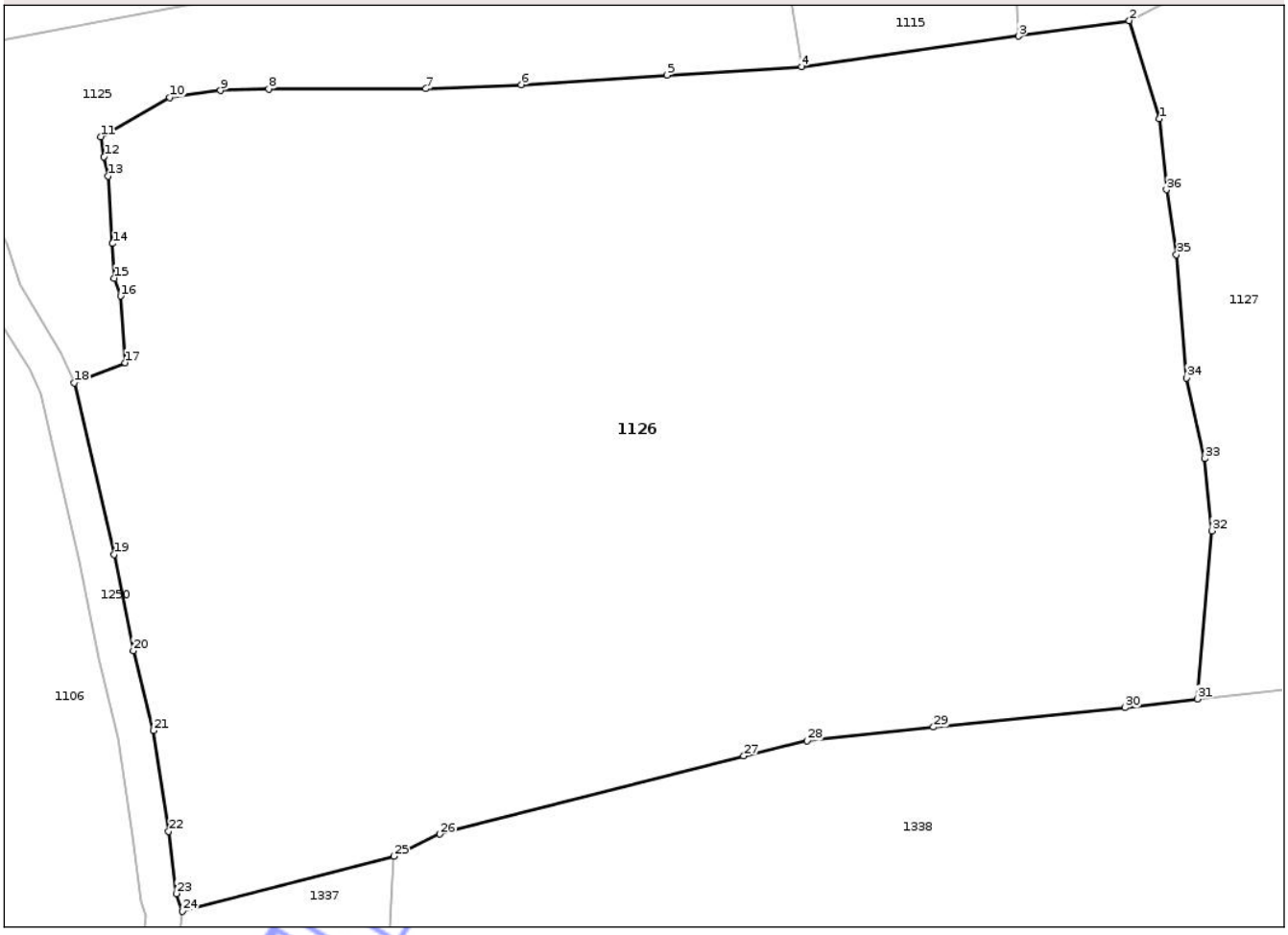
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 9.501	PUNCT ROTUNDU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1126	faneata	NU	9.501	15	297	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.774,772 413.614,729	2	570.771,434 413.625,666	11.435
3	570.759,112 413.623,94	4	570.734,887 413.620,547	24.461
5	570.719,903 413.619,613	6	570.703,647 413.618,539	16.291
7	570.693,026 413.618,095	8	570.675,505 413.618,069	17.521
9	570.670,157 413.617,888	10	570.664,494 413.617,101	5.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.771,434 413.625,666	3	570.759,112 413.623,94	12.442
4	570.734,887 413.620,547	5	570.719,903 413.619,613	15.013
6	570.703,647 413.618,539	7	570.693,026 413.618,095	10.63
8	570.675,505 413.618,069	9	570.670,157 413.617,888	5.351
10	570.664,494 413.617,101	11	570.656,789 413.612,74	8.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.656,789 413.612,74	12	570.657,167 413.610,506	2.266
13	570.657,644 413.608,374	14	570.658,11 413.600,839	7.549
15	570.658,304 413.596,97	16	570.658,998 413.594,992	2.096
17	570.659,533 413.587,553	18	570.653,856 413.585,342	6.092
19	570.658,291 413.566,199	20	570.660,422 413.555,471	10.938
21	570.662,65 413.546,574	22	570.664,367 413.535,345	11.36
23	570.665,218 413.528,426	24	570.665,906 413.526,431	2.11
25	570.689,45 413.532,567	26	570.694,609 413.535,044	5.723
27	570.728,448 413.543,739	28	570.735,529 413.545,425	7.279
29	570.749,611 413.546,962	30	570.770,941 413.549,129	21.44
31	570.779,008 413.550,097	32	570.780,614 413.568,841	18.813
33	570.779,832 413.576,88	34	570.777,812 413.585,871	9.215
35	570.776,681 413.599,618	36	570.775,555 413.606,829	7.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.657,167 413.610,506	13	570.657,644 413.608,374	2.185
14	570.658,11 413.600,839	15	570.658,304 413.596,97	3.874
16	570.658,998 413.594,992	17	570.659,533 413.587,553	7.458
18	570.653,856 413.585,342	19	570.658,291 413.566,199	19.65
20	570.660,422 413.555,471	21	570.662,65 413.546,574	9.172
22	570.664,367 413.535,345	23	570.665,218 413.528,426	6.971
24	570.665,906 413.526,431	25	570.689,45 413.532,567	24.33
26	570.694,609 413.535,044	27	570.728,448 413.543,739	34.938
28	570.735,529 413.545,425	29	570.749,611 413.546,962	14.166
30	570.770,941 413.549,129	31	570.779,008 413.550,097	8.125
32	570.780,614 413.568,841	33	570.779,832 413.576,88	8.077
34	570.777,812 413.585,871	35	570.776,681 413.599,618	13.793
36	570.775,555 413.606,829	1	570.774,772 413.614,729	7.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Punct Craciunesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.796	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; PUNCT CRACIUNESTI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3653, din 25/06/2026 emis de Primaria Comunei Alunis;		
B1	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege	A1
	1) **BOGHICI NELUS**	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

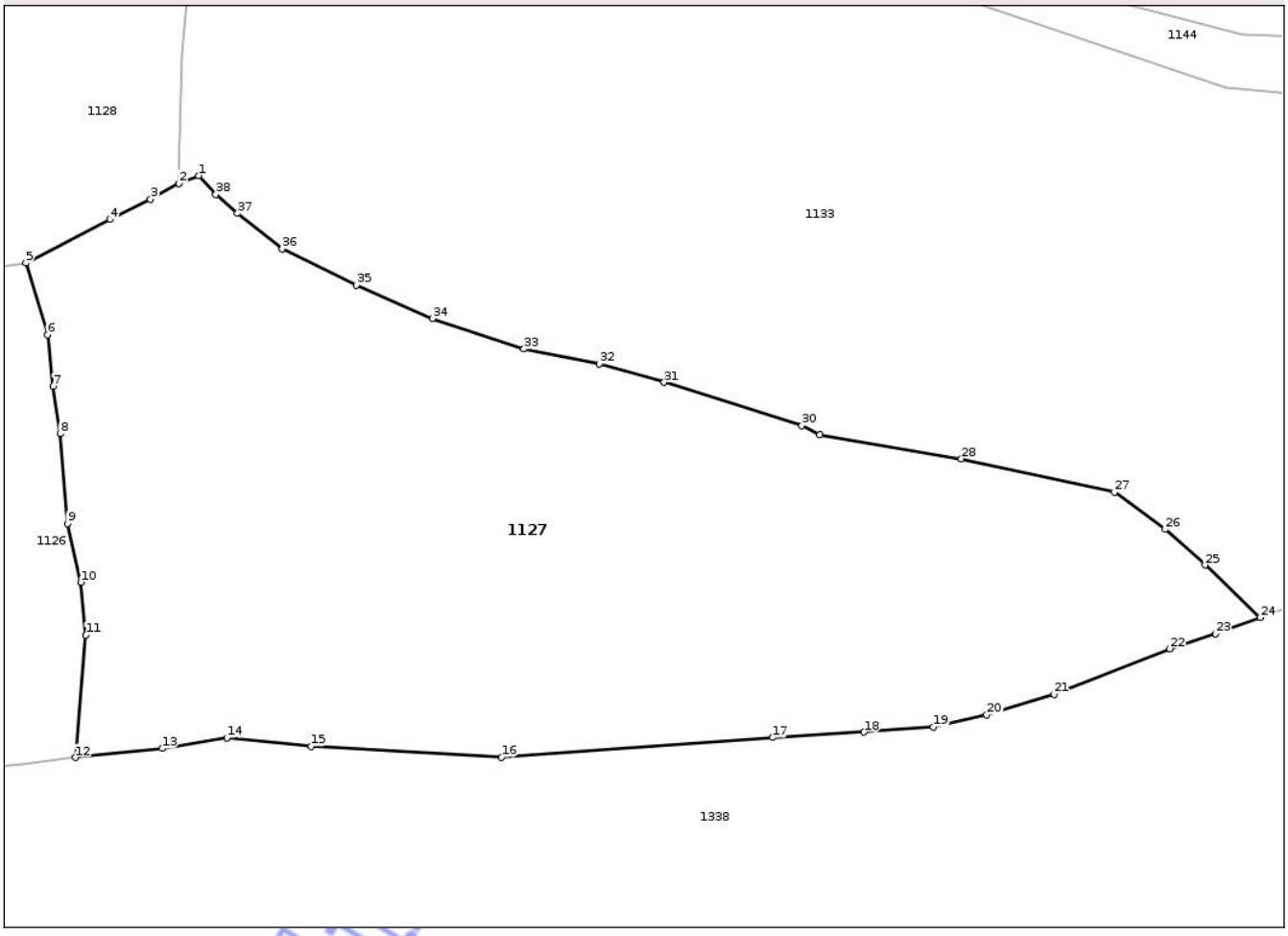
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.796	PUNCT CRACIUNESTI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
11 27	faneata	NU	9.796	15	297	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.797,841 413.639,051	2	570.794,856 413.637,842	3.221
3	570.790,512 413.635,458	4	570.784,325 413.632,327	6.934
5	570.771,434 413.625,666	6	570.774,772 413.614,729	11.435
7	570.775,555 413.606,829	8	570.776,681 413.599,618	7.298
9	570.777,812 413.585,871	10	570.779,832 413.576,88	9.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.794,856 413.637,842	3	570.790,512 413.635,458	4.955
4	570.784,325 413.632,327	5	570.771,434 413.625,666	14.51
6	570.774,772 413.614,729	7	570.775,555 413.606,829	7.939
8	570.776,681 413.599,618	9	570.777,812 413.585,871	13.793
10	570.779,832 413.576,88	11	570.780,614 413.568,841	8.077

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.780,614 413.568,841	12	570.779,008 413.550,097	18.813
13	570.792,321 413.551,485	14	570.802,211 413.553,075	10.017
15	570.815,126 413.551,783	16	570.844,237 413.550,15	29.157
17	570.885,773 413.553,15	18	570.899,73 413.553,977	13.981
19	570.910,343 413.554,765	20	570.918,486 413.556,629	8.354
21	570.928,786 413.559,751	22	570.946,511 413.566,713	19.043
23	570.953,517 413.568,981	24	570.960,361 413.571,496	7.291
25	570.951,941 413.579,507	26	570.945,828 413.584,955	8.188
27	570.938,043 413.590,637	28	570.914,622 413.595,773	23.978
29	570.892,965 413.599,458	30	570.890,213 413.600,809	3.066
31	570.869,134 413.607,454	32	570.859,219 413.610,281	10.31
33	570.847,663 413.612,534	34	570.833,705 413.617,222	14.724
35	570.821,986 413.622,299	36	570.810,659 413.627,854	12.616
37	570.803,819 413.633,275	38	570.800,511 413.636,174	4.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.779,008 413.550,097	13	570.792,321 413.551,485	13.385
14	570.802,211 413.553,075	15	570.815,126 413.551,783	12.979
16	570.844,237 413.550,15	17	570.885,773 413.553,15	41.644
18	570.899,73 413.553,977	19	570.910,343 413.554,765	10.642
20	570.918,486 413.556,629	21	570.928,786 413.559,751	10.763
22	570.946,511 413.566,713	23	570.953,517 413.568,981	7.364
24	570.960,361 413.571,496	25	570.951,941 413.579,507	11.622
26	570.945,828 413.584,955	27	570.938,043 413.590,637	9.638
28	570.914,622 413.595,773	29	570.892,965 413.599,458	21.968
30	570.890,213 413.600,809	31	570.869,134 413.607,454	22.102
32	570.859,219 413.610,281	33	570.847,663 413.612,534	11.774
34	570.833,705 413.617,222	35	570.821,986 413.622,299	12.771
36	570.810,659 413.627,854	37	570.803,819 413.633,275	8.728
38	570.800,511 413.636,174	1	570.797,841 413.639,051	3.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.700 Masurata: 5.222	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; PUNCT CRACIUNESTI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 322, din 19/04/1997 emis de NP MARIA ANGELA COSMA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRAJDAN DANIELA-MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

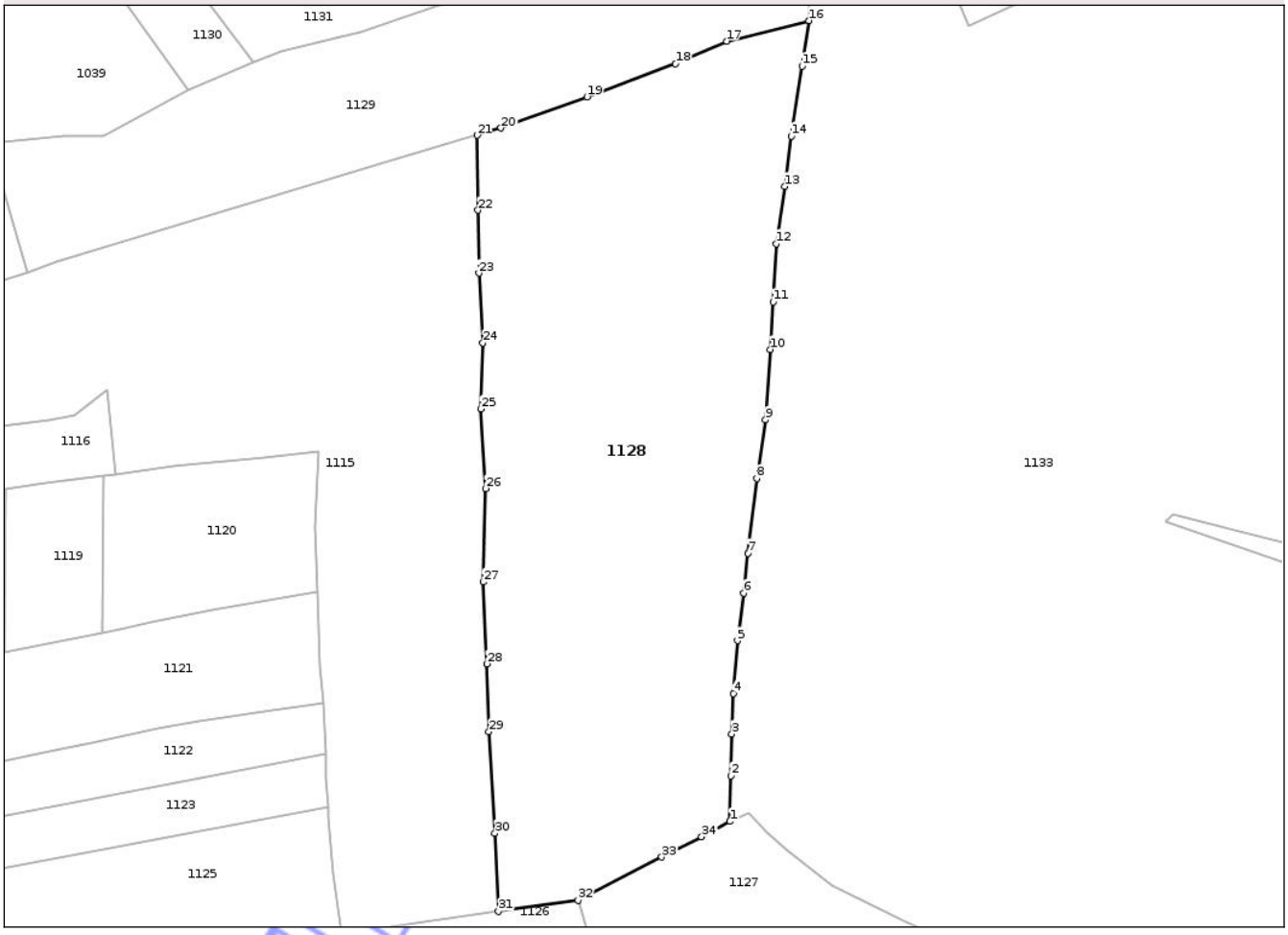
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.700 Masurata: 5.222	PUNCT CRACIUNESTI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1128	livada	NU	5.222	15	293	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.794,856 413.637,842	2	570.794,997 413.644,883	7.042
3	570.795,169 413.651,33	4	570.795,402 413.657,598	6.272
5	570.796,029 413.665,755	6	570.797,02 413.673,081	7.393
7	570.797,642 413.679,259	8	570.799,057 413.690,792	11.619
9	570.800,383 413.699,858	10	570.801,15 413.710,719	10.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.794,997 413.644,883	3	570.795,169 413.651,33	6.449
4	570.795,402 413.657,598	5	570.796,029 413.665,755	8.181
6	570.797,02 413.673,081	7	570.797,642 413.679,259	6.209
8	570.799,057 413.690,792	9	570.800,383 413.699,858	9.162
10	570.801,15 413.710,719	11	570.801,533 413.718,069	7.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.801,533 413.718,069	12	570.802,018 413.727,067	9.011
13	570.803,313 413.735,914	14	570.804,362 413.743,672	7.829
15	570.806,007 413.754,483	16	570.807,115 413.761,502	7.106
17	570.794,36 413.758,345	18	570.786,483 413.754,884	8.604
19	570.772,82 413.749,755	20	570.759,5 413.744,93	14.167
21	570.755,804 413.743,805	22	570.755,973 413.732,219	11.587
23	570.756,102 413.722,522	24	570.756,704 413.711,716	10.823
25	570.756,433 413.701,531	26	570.757,101 413.689,248	12.301
27	570.756,809 413.674,799	28	570.757,322 413.662,185	12.624
29	570.757,622 413.651,677	30	570.758,566 413.635,991	15.714
31	570.759,112 413.623,94	32	570.771,434 413.625,666	12.442
33	570.784,325 413.632,327	34	570.790,512 413.635,458	6.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.802,018 413.727,067	13	570.803,313 413.735,914	8.941
14	570.804,362 413.743,672	15	570.806,007 413.754,483	10.935
16	570.807,115 413.761,502	17	570.794,36 413.758,345	13.14
18	570.786,483 413.754,884	19	570.772,82 413.749,755	14.594
20	570.759,5 413.744,93	21	570.755,804 413.743,805	3.863
22	570.755,973 413.732,219	23	570.756,102 413.722,522	9.698
24	570.756,704 413.711,716	25	570.756,433 413.701,531	10.189
26	570.757,101 413.689,248	27	570.756,809 413.674,799	14.452
28	570.757,322 413.662,185	29	570.757,622 413.651,677	10.512
30	570.758,566 413.635,991	31	570.759,112 413.623,94	12.063
32	570.771,434 413.625,666	33	570.784,325 413.632,327	14.51
34	570.790,512 413.635,458	1	570.794,856 413.637,842	4.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA DE UAT ALUNIS-BERTEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 472, din 10/11/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

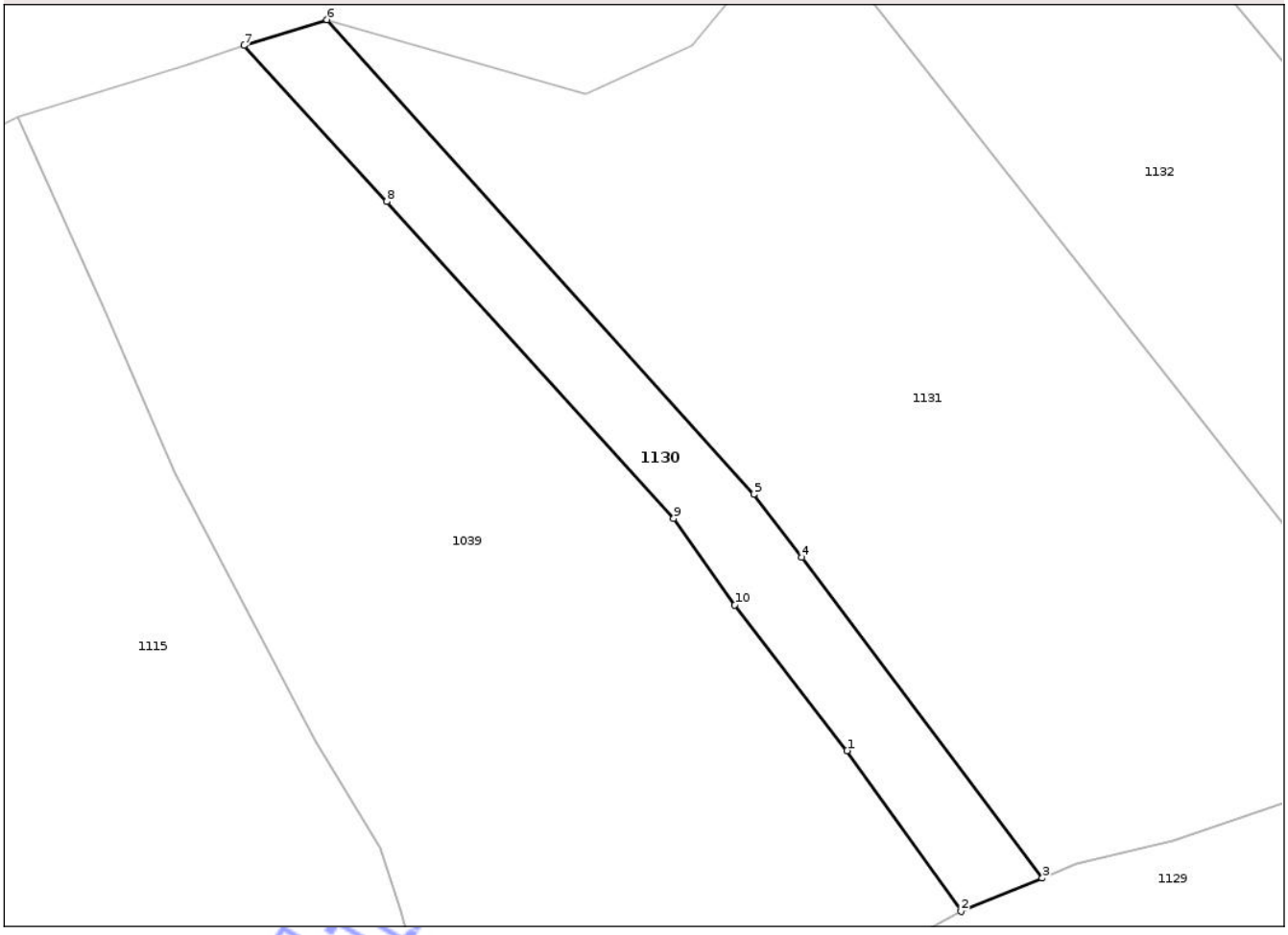
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA DE UAT ALUNIS-BERTEA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1130	faneata	NU	1.400	15	295	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.696,786 413.771,042	2	570.711,104 413.750,849	24.754
2	570.711,104 413.750,849	3	570.721,336 413.755,012	11.046
3	570.721,336 413.755,012	4	570.691,099 413.795,322	50.39
4	570.691,099 413.795,322	5	570.685,066 413.803,247	9.96
5	570.685,066 413.803,247	6	570.631,361 413.862,872	80.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.631,361 413.862,872	7	570.620,888 413.859,635	10.962
7	570.620,888 413.859,635	8	570.638,884 413.840,021	26.619
8	570.638,884 413.840,021	9	570.674,975 413.800,206	53.738
9	570.674,975 413.800,206	10	570.682,643 413.789,321	13.315
10	570.682,643 413.789,321	1	570.696,786 413.771,042	23.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21607	833	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5220 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 475, din 26/05/2020 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21607 a imobilului cu numarul cadastral 21607/Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20258 inscris in cartea funciara 20258;	A1
5224 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 477, din 26/05/2020 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NILA MARIUS-ADRIAN** 2) **NILA ELENA-MIRELA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

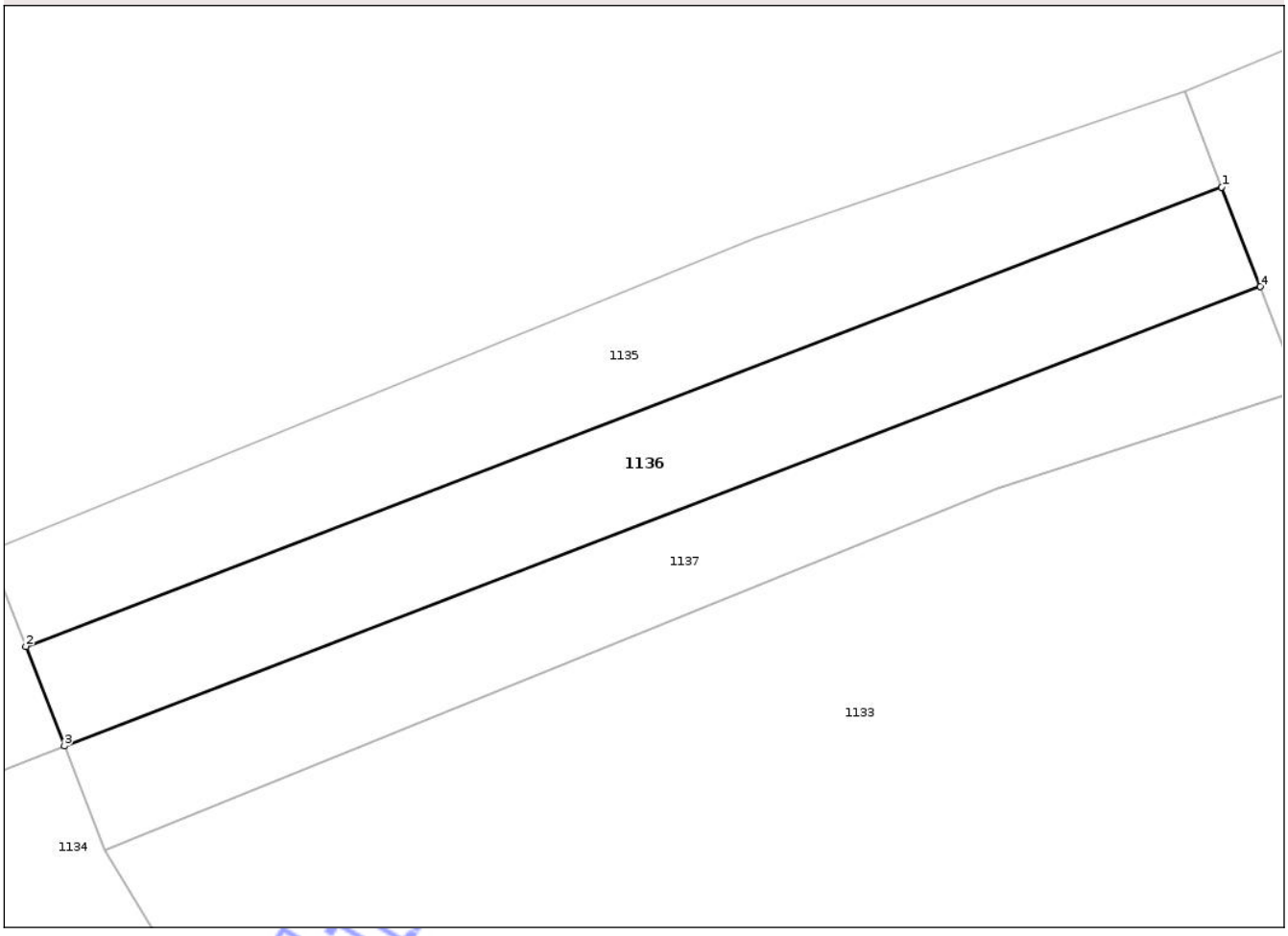
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21607	833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1136	faneata	NU	833	15	296	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.970,949 414.024,7	2	570.877,58 413.988,88	100.004
2	570.877,58 413.988,88	3	570.880,589 413.981,113	8.329
3	570.880,589 413.981,113	4	570.973,957 414.016,932	100.003
4	570.973,957 414.016,932	1	570.970,949 414.024,7	8.33

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.496	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA DE UAT ALUNIS-BERTEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

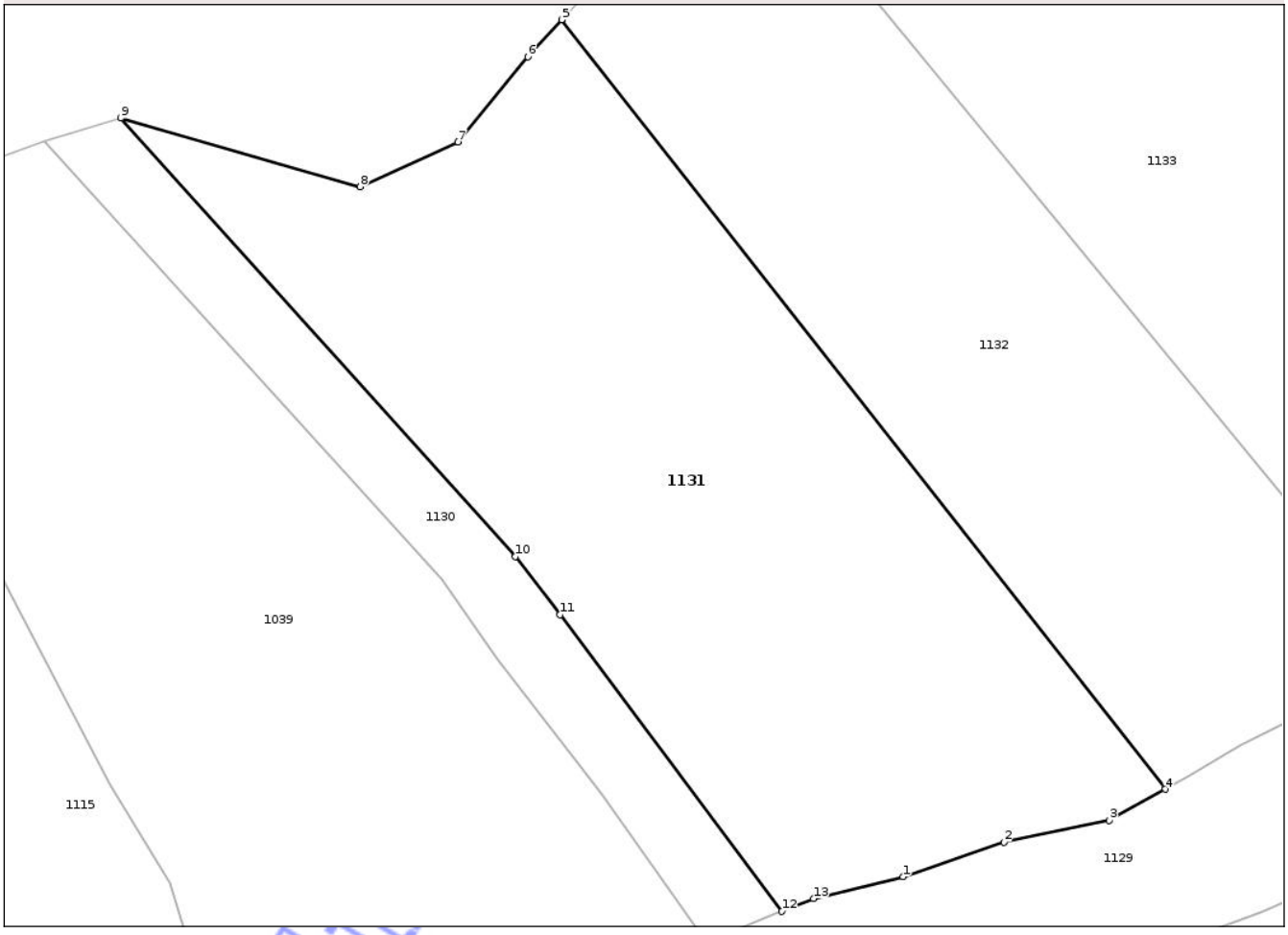
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.496	IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA DE UAT ALUNIS-BERTEA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
11 31	faneata	NU	6.496	15	295	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.737,835 413.759,713	2	570.751,536 413.764,416	14.486
2	570.751,536 413.764,416	3	570.765,859 413.767,398	14.63
3	570.765,859 413.767,398	4	570.773,506 413.771,625	8.738
4	570.773,506 413.771,625	5	570.691,361 413.876,224	132.999
5	570.691,361 413.876,224	6	570.686,746 413.871,177	6.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.686,746 413.871,177	7	570.677,206 413.859,618	14.987
7	570.677,206 413.859,618	8	570.663,918 413.853,527	14.617
8	570.663,918 413.853,527	9	570.631,361 413.862,872	33.872
9	570.631,361 413.862,872	10	570.685,066 413.803,247	80.246
10	570.685,066 413.803,247	11	570.691,099 413.795,322	9.96
11	570.691,099 413.795,322	12	570.721,336 413.755,012	50.39
12	570.721,336 413.755,012	13	570.725,625 413.756,757	4.63
13	570.725,625 413.756,757	1	570.737,835 413.759,713	12.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21608	799	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5220 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 475, din 26/05/2020 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21608 a imobilului cu numarul cadastral 21608/Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20258 inscris in cartea funciara 20258;	A1
5221 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 476, din 26/05/2020 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NILA GHEORGHE** 2) **NILA MIHAELA-MONICA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

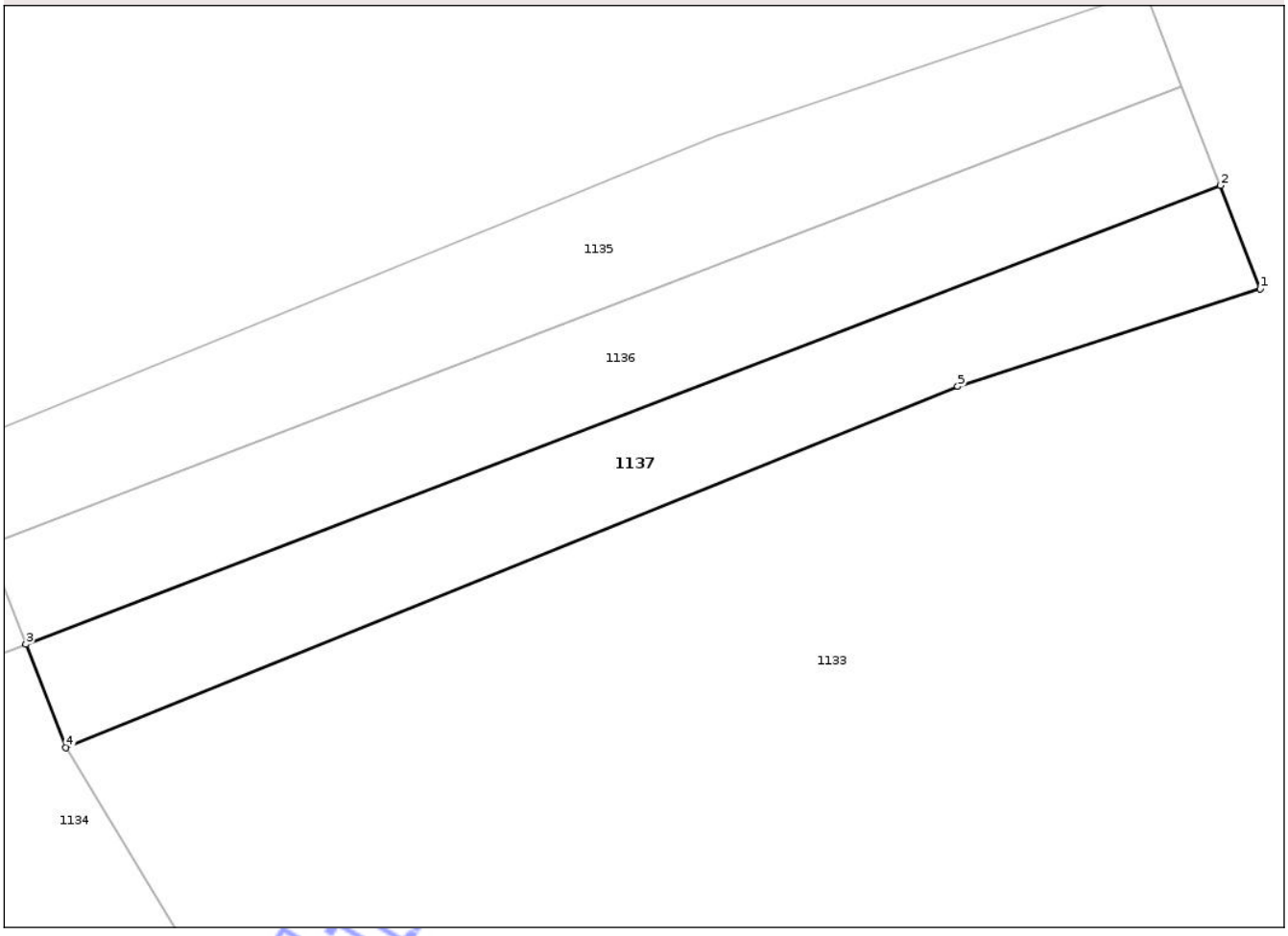
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21608	799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1137	faneata	NU	799	15	296	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.977,09 414.008,84	2	570.973,957 414.016,932	8.677
2	570.973,957 414.016,932	3	570.880,589 413.981,113	100.003
3	570.880,589 413.981,113	4	570.883,72 413.973,03	8.668
4	570.883,72 413.973,03	5	570.953,44 414.001,24	75.211
5	570.953,44 414.001,24	1	570.977,09 414.008,84	24.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.250 Masurata: 1.392	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2322, din 05/07/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.250 Masurata: 1.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1140	livada	NU	1.392	15	296	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.945,986 413.754,372	2	570.942,574 413.751,165	4.683
2	570.942,574 413.751,165	3	571.017,756 413.726,247	79.204
3	571.017,756 413.726,247	4	571.018,472 413.728,884	2.732
4	571.018,472 413.728,884	5	571.014,797 413.741,356	13.002
5	571.014,797 413.741,356	6	571.012,56 413.744,973	4.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.012,56 413.744,973	7	571.011,444 413.747,782	3.023
7	571.011,444 413.747,782	8	571.012,02 413.752,201	4.456
8	571.012,02 413.752,201	9	571.008,952 413.753,065	3.187
9	571.008,952 413.753,065	10	571.004,417 413.754,406	4.729
10	571.004,417 413.754,406	11	571.001,9 413.754,536	2.52
11	571.001,9 413.754,536	12	570.994,432 413.756,482	7.717
12	570.994,432 413.756,482	13	570.985,298 413.758,617	9.38
13	570.985,298 413.758,617	14	570.977,735 413.760,171	7.721
14	570.977,735 413.760,171	15	570.972,948 413.760,875	4.838
15	570.972,948 413.760,875	16	570.963,316 413.762,078	9.707
16	570.963,316 413.762,078	17	570.952,782 413.762,212	10.535
17	570.952,782 413.762,212	18	570.946,971 413.760,842	5.97
18	570.946,971 413.760,842	19	570.943,488 413.759,372	3.781
19	570.943,488 413.759,372	1	570.945,986 413.754,372	5.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.250 Masurata: 1.392	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 155, din 21/07/2025 emis de NP IANCU LAURA-IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **ROMAN ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ROMAN TIBERIU-COSTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ROMAN RAMONA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.250 Masurata: 1.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1141	livada	NU	1.392	15	296	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.938,637 413.747,464	2	570.928,496 413.738,195	13.739
2	570.928,496 413.738,195	3	570.935,782 413.735,722	7.694
3	570.935,782 413.735,722	4	570.941,093 413.734,052	5.567
4	570.941,093 413.734,052	5	570.951,495 413.730,731	10.919
5	570.951,495 413.730,731	6	570.960,892 413.727,697	9.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.960,892 413.727,697	7	570.969,203 413.724,925	8.761
7	570.969,203 413.724,925	8	570.975,073 413.722,914	6.205
8	570.975,073 413.722,914	9	570.981,351 413.721,138	6.524
9	570.981,351 413.721,138	10	570.990,982 413.717,949	10.145
10	570.990,982 413.717,949	11	571.001,596 413.714,284	11.229
11	571.001,596 413.714,284	12	571.012,9 413.710,22	12.012
12	571.012,9 413.710,22	13	571.014,263 413.713,391	3.452
13	571.014,263 413.713,391	14	571.017,756 413.726,247	13.322
14	571.017,756 413.726,247	15	570.942,574 413.751,165	79.204
15	570.942,574 413.751,165	1	570.938,637 413.747,464	5.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.343	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2081, din 11/07/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRUJBAN VASILE** 2) **BRUJBAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

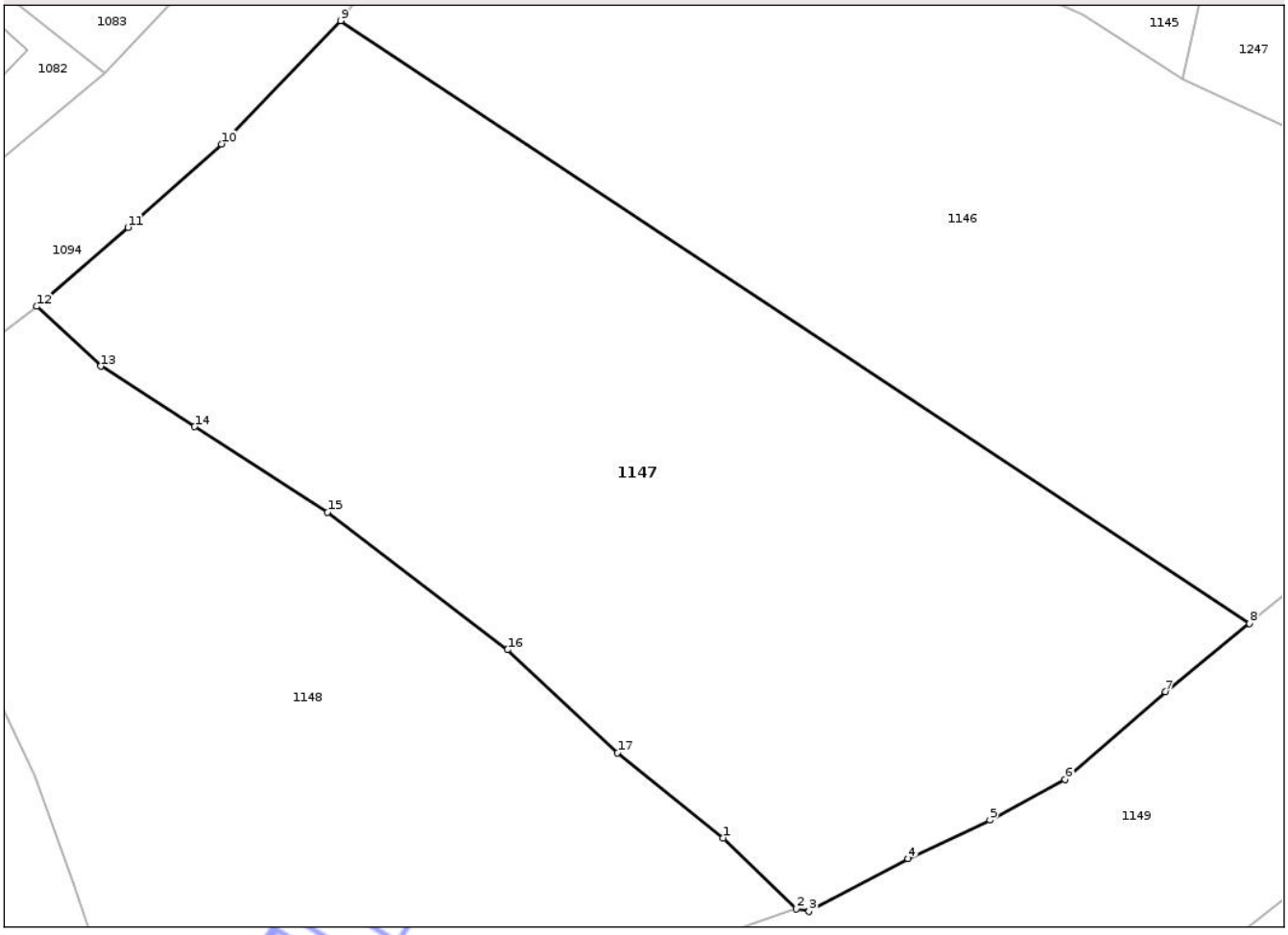
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1147	faneata	DA	1.343	46	318	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.269,835 413.347,461	2	570.273,779 413.343,65	5.484
2	570.273,779 413.343,65	3	570.274,464 413.343,507	0.7
3	570.274,464 413.343,507	4	570.279,791 413.346,354	6.04
4	570.279,791 413.346,354	5	570.284,21 413.348,417	4.877
5	570.284,21 413.348,417	6	570.288,25 413.350,597	4.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.288,25 413.350,597	7	570.293,652 413.355,327	7.18
7	570.293,652 413.355,327	8	570.298,167 413.359,011	5.827
8	570.298,167 413.359,011	9	570.249,266 413.391,431	58.672
9	570.249,266 413.391,431	10	570.242,843 413.384,798	9.233
10	570.242,843 413.384,798	11	570.237,81 413.380,315	6.74
11	570.237,81 413.380,315	12	570.232,902 413.376,065	6.492
12	570.232,902 413.376,065	13	570.236,349 413.372,839	4.721
13	570.236,349 413.372,839	14	570.241,397 413.369,59	6.003
14	570.241,397 413.369,59	15	570.248,558 413.364,988	8.512
15	570.248,558 413.364,988	16	570.258,244 413.357,584	12.192
16	570.258,244 413.357,584	17	570.264,16 413.352,03	8.115
17	570.264,16 413.352,03	1	570.269,835 413.347,461	7.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Jud. Prahova, Punct 'Barbalata', T 46, Parc. 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22002	1.349	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; LOT 1 Teren intravilan/extravilan imprejmuit astfel: - Nord: Puncte 44-5-6-7-8, gard de plasa; - Est: Puncte 8-9-...-20-21, gard de plasa; - Sud: Puncte 21-22-...-24-25, gard de plasa; - Vest: Puncte 25-26-27-28, gard de plasa, puncte 28-48-47-46-45-44, limita conventionala;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2511 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. 204, din 16/01/2024 emis de N.P. Pop Mihaela Cristina (act administrativ nr 29 din 17.08.2023, emis de Primăria comunei Aluniş);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22002 a imobilului cu numarul cadastral 22002 / UAT Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21991 inscris in cartea funciara 21991;	A1
10399 / 10/04/2024		
Act Notarial nr. 1409, din 08/04/2024 emis de NP Pop Mihaela Cristina (act notarial nr 22 din 10.04.2024, emis de NP Pop Mihaela Cristina);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ELENA-MĂDĂLINA** 2) **MIHAI ALIN**, soţi, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

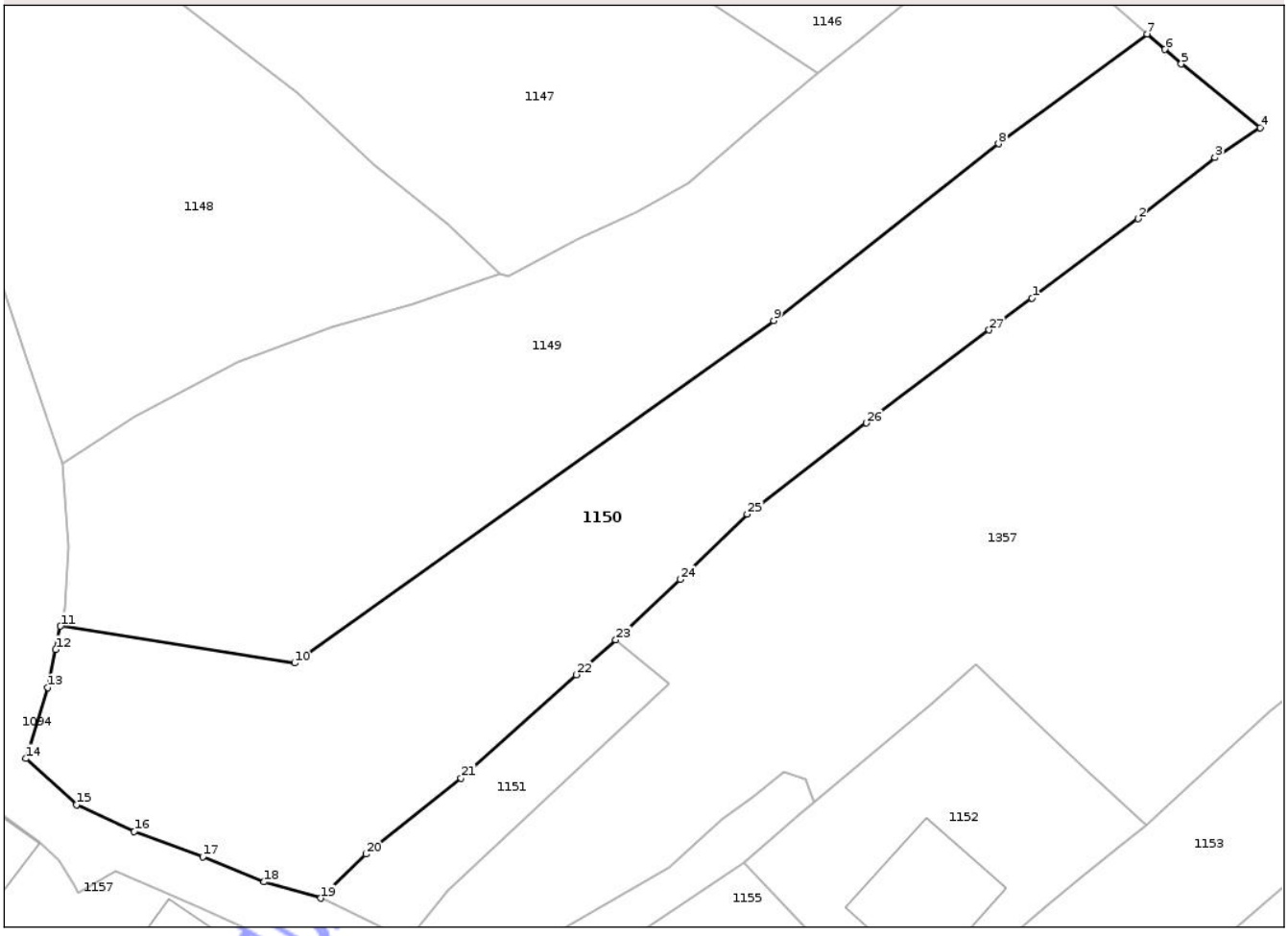
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22002	1.349	LOT 1 Teren intravilan/extravilan imprejmuit astfel: - Nord: Puncte 44-5-6-7-8, gard de plasa; - Est: Puncte 8-9-...-20-21, gard de plasa; - Sud: Puncte 21-22-...-24-25, gard de plasa; - Vest: Puncte 25-26-27-28, gard de plasa, puncte 28-48-47-46-45-44, limita conventionala;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1150	livada	NU	99	46	-	-	
1150	livada	DA	1.250	46	317	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.314,563 413.341,818	2	570.322,705 413.347,895	10.16
3	570.328,591 413.352,571	4	570.332,059 413.354,885	4.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.322,705 413.347,895	3	570.328,591 413.352,571	7.517
4	570.332,059 413.354,885	5	570.326,012 413.359,753	7.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.326,012 413.359,753	6	570.324,75 413.360,863	1.681
7	570.323,384 413.362,064	8	570.312,008 413.353,641	14.155
9	570.294,771 413.340,089	10	570.258,048 413.313,854	45.132
11	570.240,114 413.316,68	12	570.239,739 413.314,884	1.835
13	570.239,146 413.311,974	14	570.237,458 413.306,533	5.697
15	570.241,334 413.303,002	16	570.245,767 413.300,945	4.887
17	570.251,018 413.299,021	18	570.255,724 413.297,083	5.089
19	570.260,052 413.295,827	20	570.263,506 413.299,213	4.837
21	570.270,805 413.305,04	22	570.279,655 413.312,948	11.868
23	570.282,658 413.315,628	24	570.287,593 413.320,263	6.77
25	570.292,741 413.325,262	26	570.301,885 413.332,247	11.507
27	570.311,279 413.339,374	1	570.314,563 413.341,818	4.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.324,75 413.360,863	7	570.323,384 413.362,064	1.819
8	570.312,008 413.353,641	9	570.294,771 413.340,089	21.926
10	570.258,048 413.313,854	11	570.240,114 413.316,68	18.155
12	570.239,739 413.314,884	13	570.239,146 413.311,974	2.97
14	570.237,458 413.306,533	15	570.241,334 413.303,002	5.243
16	570.245,767 413.300,945	17	570.251,018 413.299,021	5.592
18	570.255,724 413.297,083	19	570.260,052 413.295,827	4.507
20	570.263,506 413.299,213	21	570.270,805 413.305,04	9.34
22	570.279,655 413.312,948	23	570.282,658 413.315,628	4.025
24	570.287,593 413.320,263	25	570.292,741 413.325,262	7.176
26	570.301,885 413.332,247	27	570.311,279 413.339,374	11.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Vişinului, Nr. 2, Jud. Prahova, T 46 ; CC 316

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21436	748	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; T 46 ; CC 316

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21436-C1	Loc. Ostrovu, Str Vişinului, Nr. 2, Jud. Prahova, T 46 ; CC 316	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 84 MP ; Zidarie - lemn ; Anul construirii - 1965 .
A1.2	21436-C2	Loc. Ostrovu, Str Vişinului, Nr. 2, Jud. Prahova, T 46 ; CC 316	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 11 MP ; Zidarie - lemn ; Anul construirii - 1976 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6233 / 17/05/2018		
Act Notarial nr. 3, din 16/01/2018 emis de N.P. Iancu Laura Ioana (act notarial nr 623 din 16.05.2018, emis de N.P. Iancu Laura Ioana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU DĂNUŢ** 2) **NEAGU AURELIA**, soti, ca bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **NEAGU DĂNUŢ**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **NEAGU DĂNUŢ** 2) **NEAGU AURELIA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6233 / 17/05/2018		
Act Notarial nr. 623, din 16/05/2018 emis de N.P. Iancu Laura Ioana (act notarial nr 3 din 16.01.2018, emis de N.P. Iancu Laura Ioana);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE- VIAGERA asupra cotei de 1/2 din locuinta C1	A1.1
	1) **NEAGU ECATERINA**	
C2	se noteaza OBLIGATIA DE INTRETINERE asupra terenului si a cotei de 1/2 din constructii (proprietatea sotilor Neagu Danut si Neagu Aurelia de sub B.1 si B.3)	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAGU ECATERINA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate asupra terenului si a cotei de 1/2 din constructii (proprietatea sotilor Neagu Danut si Neagu Aurelia de sub B.1 si B.3)	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAGU ECATERINA**	

Document generat în sistemul informatic al cadastrului

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21436	748	T 46 ; CC 316

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1155	curti constructii	DA	748	46	316	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21436-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 84 MP ; Zidarie - lemn ; Anul construirii - 1965 .
A1.2	21436-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 11 MP ; Zidarie - lemn ; Anul construirii - 1976 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.270,799 413.288,761	2	570.271,409 413.284,502	4.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.271,409 413.284,502	3	570.268,004 413.282,239	4.088
3	570.268,004 413.282,239	4	570.270,322 413.279,83	3.343
4	570.270,322 413.279,83	5	570.268,217 413.278,091	2.73
5	570.268,217 413.278,091	6	570.265,467 413.275,682	3.656
6	570.265,467 413.275,682	7	570.263,606 413.274,448	2.233
7	570.263,606 413.274,448	8	570.270,219 413.267,299	9.739
8	570.270,219 413.267,299	9	570.274,065 413.263,108	5.688
9	570.274,065 413.263,108	10	570.275,947 413.260,868	2.926
10	570.275,947 413.260,868	11	570.282,893 413.266,917	9.211
11	570.282,893 413.266,917	12	570.287,868 413.271,38	6.683
12	570.287,868 413.271,38	13	570.295,754 413.278,107	10.365
13	570.295,754 413.278,107	14	570.304,554 413.285,732	11.644
14	570.304,554 413.285,732	15	570.292,536 413.298,581	17.593
15	570.292,536 413.298,581	16	570.282,949 413.292,185	11.525
16	570.282,949 413.292,185	1	570.270,799 413.288,761	12.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Jud. Prahova, T46, Cc318/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22583	250	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22583-C1	Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Jud. Prahova, T46, Cc318/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata = 107.7mp; anul construirii: 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7379 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. 336, din 13/03/2025 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTAZI CONSTANTIN-LAURENŢIU**, căsătorit, ca bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANTAZI CONSTANTIN-LAURENŢIU**, căsătorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7379 / 18/03/2025		
Act Administrativ nr. 759205 seria D12, din 04/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ (act administrativ nr 467402 seria DR din 25.10.2002, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ);		
C2	se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C1 înscris prin încheierea nr.40431/09.12.2024	A1, A1.1
Act Notarial nr. 336, din 13/03/2025 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C3	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ asupra locuinței C1	A1.1
	1) **PANTAZI RODICA** 2) **PANTAZI STELIAN**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate	A1, A1.1
	1) **PANTAZI RODICA** 2) **PANTAZI STELIAN**	

Document valabil fără ştampilă şi semnătură

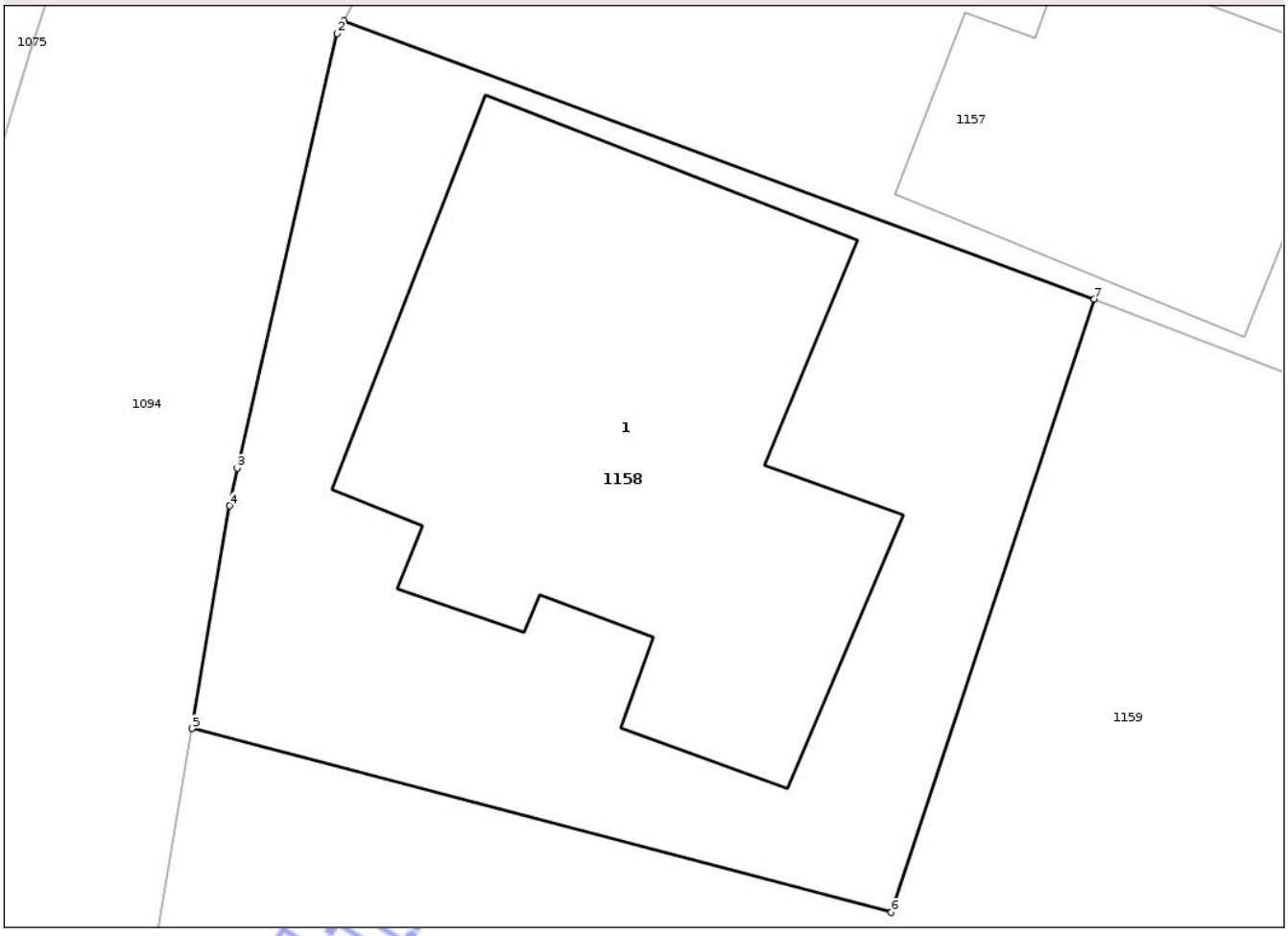
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22583	250	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1158	curti constructii	DA	250	46	318/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22583-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata = 107.7mp; anul construirii: 1960.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.217,558 413.281,673	2	570.217,415 413.281,399	0.309
2	570.217,415 413.281,399	3	570.215,231 413.271,912	9.735
3	570.215,231 413.271,912	4	570.215,066 413.271,088	0.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.215,066 413.271,088	5	570.214,242 413.266,231	4.926
5	570.214,242 413.266,231	6	570.229,524 413.262,219	15.8
6	570.229,524 413.262,219	7	570.233,957 413.275,597	14.093
7	570.233,957 413.275,597	1	570.217,558 413.281,673	17.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 828 Masurata: 1.904	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3663, din 26/10/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3663, din 26/10/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN ALEXANDRU** 2) **BOGDAN ANGHELA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Constand in intretinerea pe care cumparatorul Bogdan Florea urmeaza sa o acorde vanzatorilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN ALEXANDRU** 2) **BOGDAN ANGHELA**	

Neutilizabil în circuitul civil

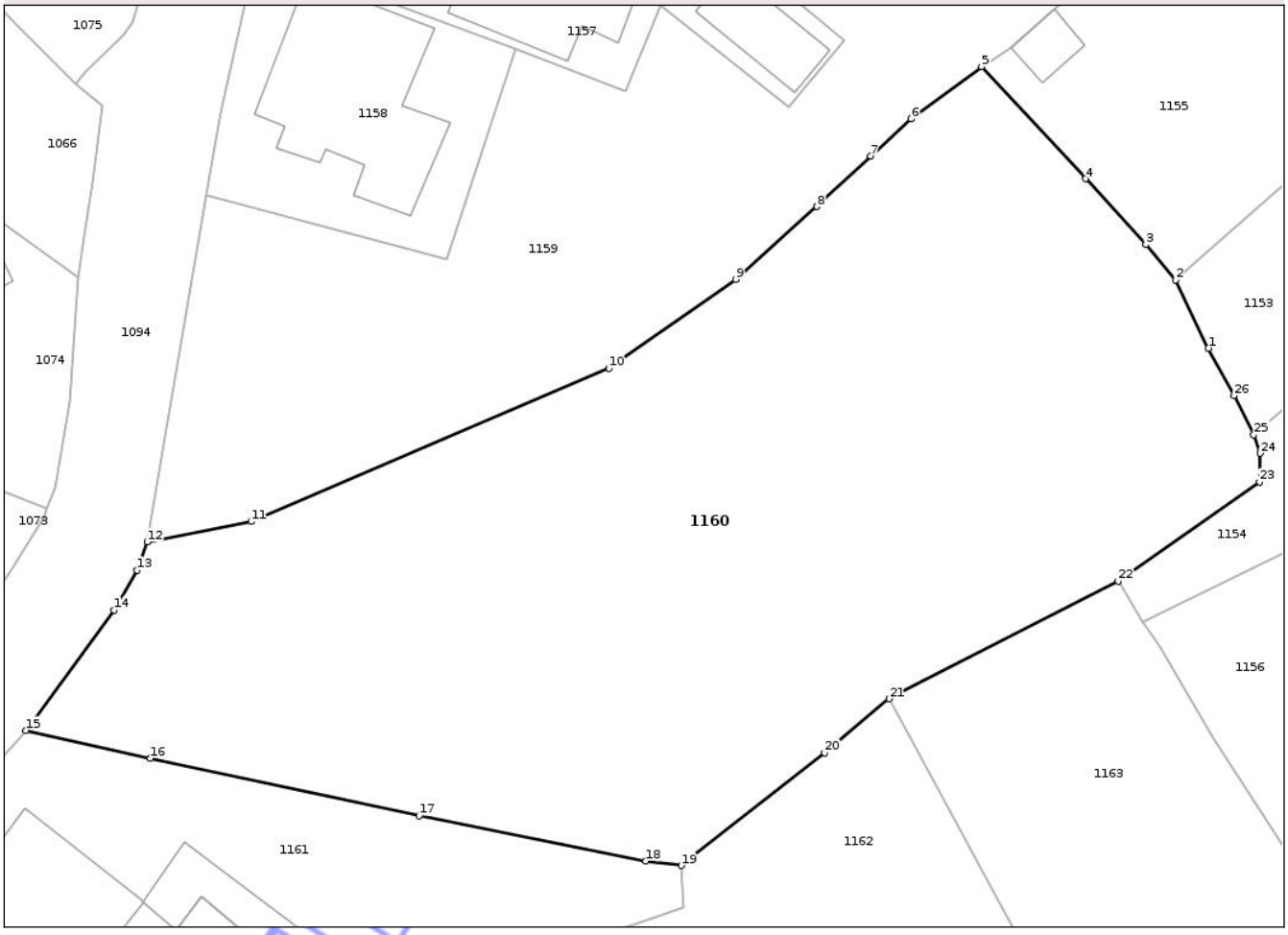
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 828 Masurata: 1.904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1160	faneata	DA	1.145	46	316	-	
1160	curti constructii	DA	759	46	316	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.278,042 413.256,517	2	570.275,947 413.260,868	4.829
3	570.274,065 413.263,108	4	570.270,219 413.267,299	5.688
5	570.263,606 413.274,448	6	570.259,115 413.271,108	5.597
7	570.256,544 413.268,747	8	570.253,11 413.265,535	4.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.275,947 413.260,868	3	570.274,065 413.263,108	2.926
4	570.270,219 413.267,299	5	570.263,606 413.274,448	9.739
6	570.259,115 413.271,108	7	570.256,544 413.268,747	3.491
8	570.253,11 413.265,535	9	570.247,941 413.260,9	6.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	570.247,941 413.260,9	10	570.239,872 413.255,246	9.853
11	570.217,114 413.245,487	12	570.210,502 413.244,191	6.738
13	570.209,854 413.242,391	14	570.208,381 413.239,857	2.931
15	570.202,772 413.232,203	16	570.210,681 413.230,42	8.107
17	570.227,801 413.226,762	18	570.242,225 413.223,88	14.709
19	570.244,486 413.223,599	20	570.253,611 413.230,783	11.614
21	570.257,713 413.234,214	22	570.272,303 413.241,702	16.399
23	570.281,3 413.248,009	24	570.281,342 413.249,838	1.829
25	570.280,924 413.251,019	26	570.279,685 413.253,507	2.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	570.239,872 413.255,246	11	570.217,114 413.245,487	24.762
12	570.210,502 413.244,191	13	570.209,854 413.242,391	1.913
14	570.208,381 413.239,857	15	570.202,772 413.232,203	9.489
16	570.210,681 413.230,42	17	570.227,801 413.226,762	17.506
18	570.242,225 413.223,88	19	570.244,486 413.223,599	2.278
20	570.253,611 413.230,783	21	570.257,713 413.234,214	5.348
22	570.272,303 413.241,702	23	570.281,3 413.248,009	10.987
24	570.281,342 413.249,838	25	570.280,924 413.251,019	1.253
26	570.279,685 413.253,507	1	570.278,042 413.256,517	3.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 16, Jud. Prahova, Pct. ,,Bertea' T15 P293

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21386	Din acte: 774 Masurata: 784	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn,metal si plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21386-C1	Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 16, Jud. Prahova, Pct. ,,Bertea' T15 P293	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINTA PARTER (nr. niveluri-1) Sc desfasurata=42mp,an edificare 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16011 / 30/09/2019		
Act Notarial nr. 4917, din 30/09/2019 emis de NP Tudose George Radu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDONE ŞTEFAN-FLORIN**, necasatorit, ca bun propriu	
19876 / 23/08/2022		
Act Administrativ nr. 9, din 17/07/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE ; act administrativ nr 5347 din 11.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 4736 din 15.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 5337 din 11.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 753 din 10.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Alunis, sat Ostrovu, pct 'Bertea', str. Iasomiei, nr.16, tarla 15, parcela 293, judetul Prahova	A1, A1.1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 180 m.p. curti-constructii si 601 m.p. teren faneata si nu din 781 m.p. faneata (asa cum era el descris pana acum),	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C1 in prezenta carte funciara	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDONE ŞTEFAN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul Ancpi

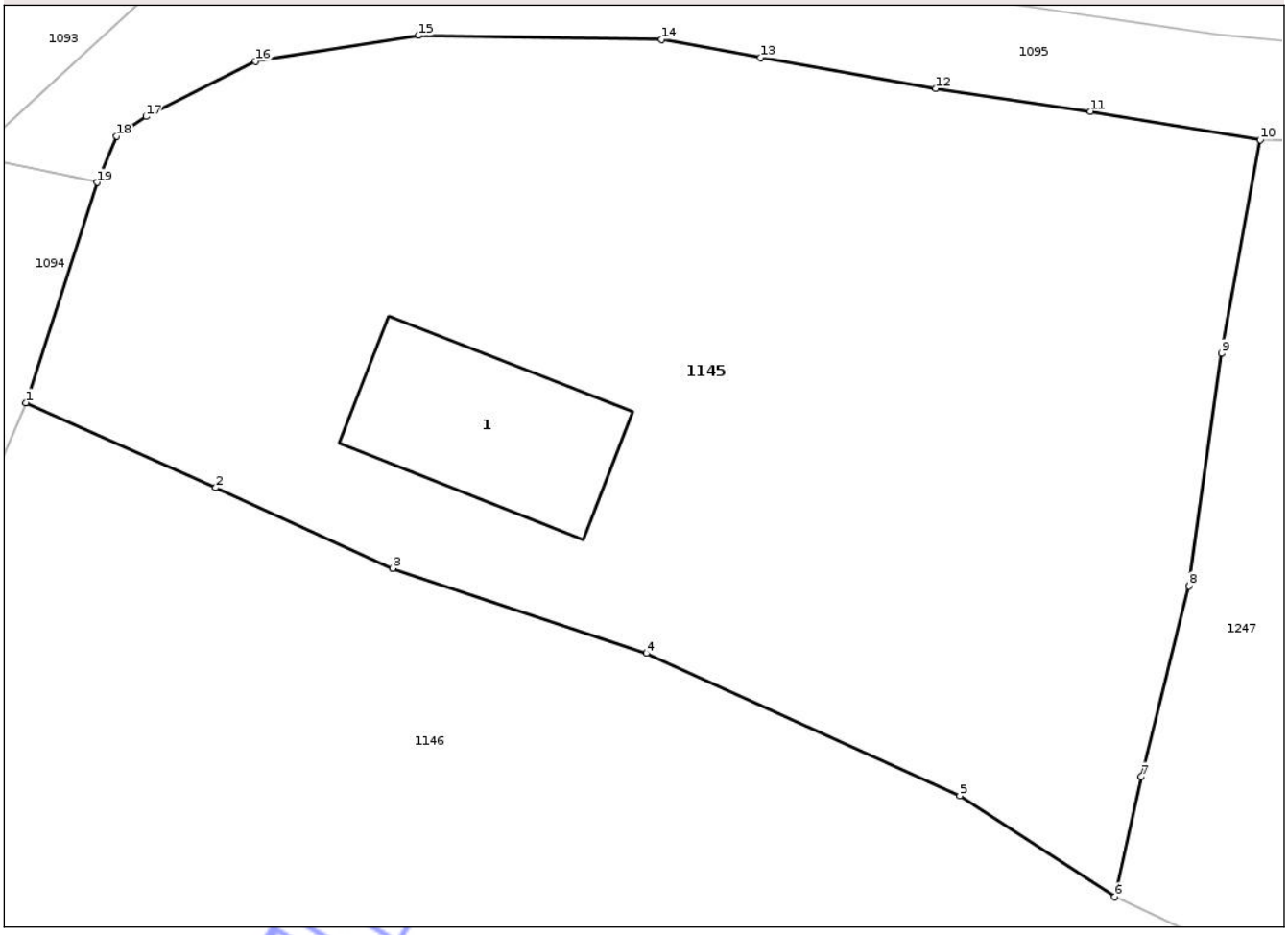
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21386	Din acte: 774 Masurata: 784	Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn,metal si plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1145	curti constructii	DA	784	15	293	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn,metal si plasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21386-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINTA PARTER (nr. niveluri-1) Sc desfasurata=42mp, an edificare 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.257,072 413.405,28	2	570.263,608 413.402,36	7.159
2	570.263,608 413.402,36	3	570.269,697 413.399,582	6.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.269,697 413.399,582	4	570.278,424 413.396,657	9.204
4	570.278,424 413.396,657	5	570.289,215 413.391,758	11.851
5	570.289,215 413.391,758	6	570.294,553 413.388,287	6.367
6	570.294,553 413.388,287	7	570.295,467 413.392,413	4.226
7	570.295,467 413.392,413	8	570.297,102 413.398,974	6.762
8	570.297,102 413.398,974	9	570.298,217 413.406,977	8.08
9	570.298,217 413.406,977	10	570.299,555 413.414,333	7.477
10	570.299,555 413.414,333	11	570.293,706 413.415,312	5.93
11	570.293,706 413.415,312	12	570.288,379 413.416,096	5.384
12	570.288,379 413.416,096	13	570.282,355 413.417,152	6.116
13	570.282,355 413.417,152	14	570.278,951 413.417,781	3.462
14	570.278,951 413.417,781	15	570.270,597 413.417,92	8.355
15	570.270,597 413.417,92	16	570.264,981 413.417,029	5.686
16	570.264,981 413.417,029	17	570.261,203 413.415,131	4.228
17	570.261,203 413.415,131	18	570.260,194 413.414,454	1.215
18	570.260,194 413.414,454	19	570.259,524 413.412,865	1.724
19	570.259,524 413.412,865	1	570.257,072 413.405,28	7.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 472, din 10/11/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

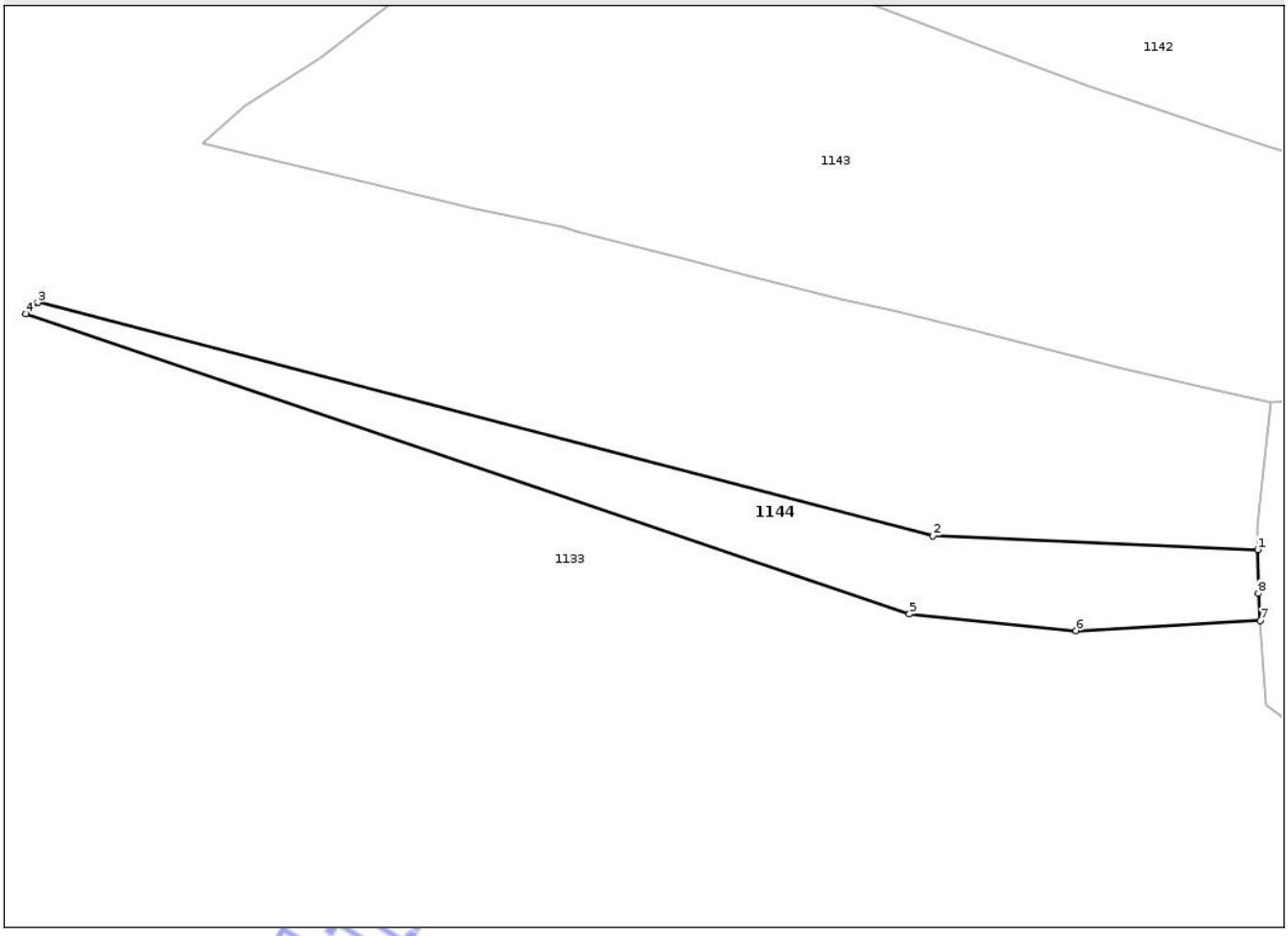
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1144	faneata	NU	800	15	297	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.991,774 413.659,267	2	570.957,603 413.660,711	34.201
2	570.957,603 413.660,711	3	570.863,366 413.685,25	97.38
3	570.863,366 413.685,25	4	570.862,114 413.684,041	1.74
4	570.862,114 413.684,041	5	570.955,121 413.652,481	98.216
5	570.955,121 413.652,481	6	570.972,668 413.650,753	17.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.972,668 413.650,753	7	570.992,061 413.651,809	19.422
7	570.992,061 413.651,809	8	570.991,851 413.654,675	2.874
8	570.991,851 413.654,675	1	570.991,774 413.659,267	4.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.342	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2081, din 11/07/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU ANA** DEFUNCT:Da 2) **VOICU STEFAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

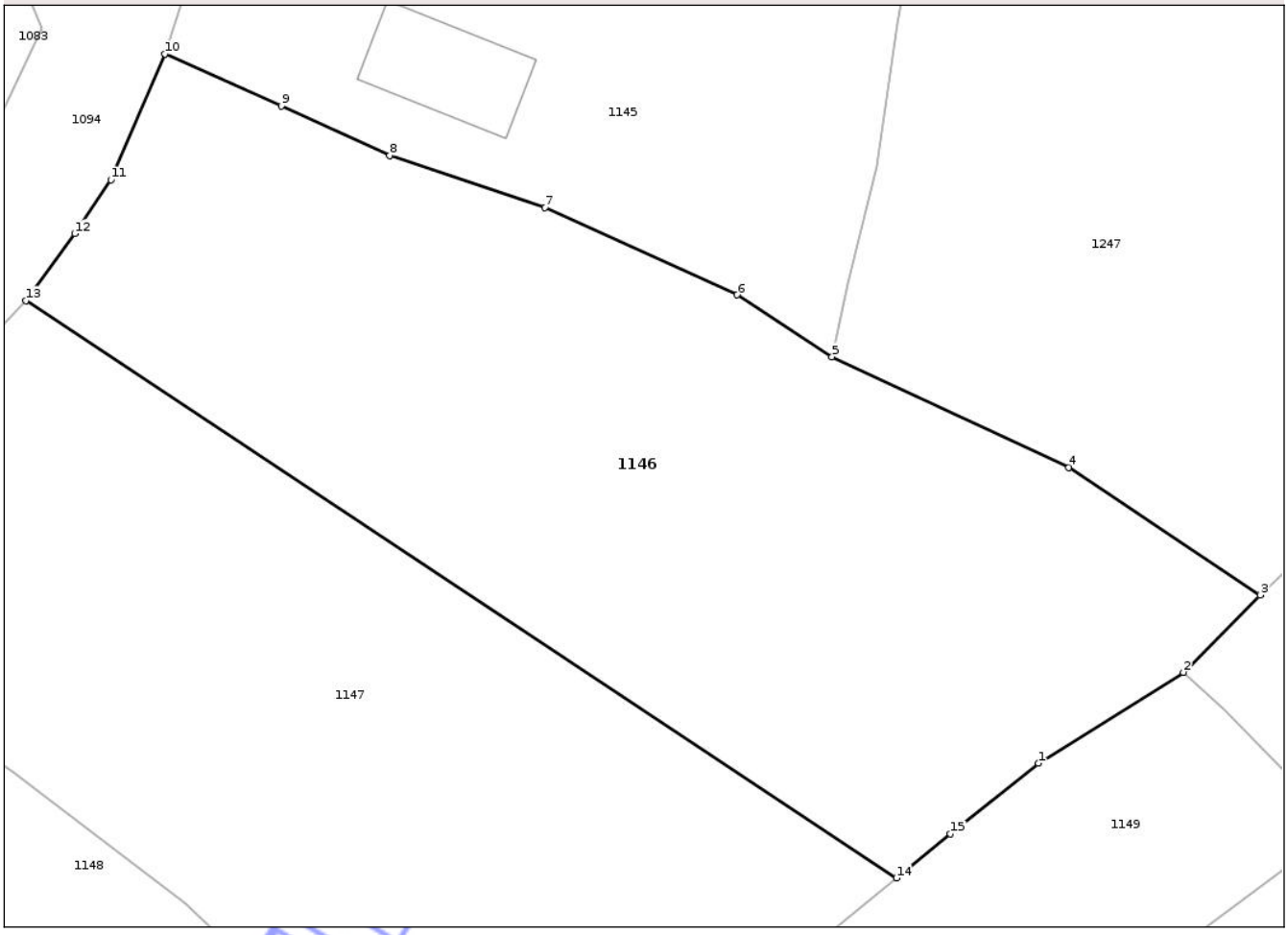
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
11 46	curti constructii	DA	1.342	46	318	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.306,139 413.365,458	2	570.314,286 413.370,557	9.611
2	570.314,286 413.370,557	3	570.318,604 413.374,901	6.125
3	570.318,604 413.374,901	4	570.307,858 413.382,074	12.92
4	570.307,858 413.382,074	5	570.294,553 413.388,287	14.684
5	570.294,553 413.388,287	6	570.289,215 413.391,758	6.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.289,215 413.391,758	7	570.278,424 413.396,657	11.851
7	570.278,424 413.396,657	8	570.269,697 413.399,582	9.204
8	570.269,697 413.399,582	9	570.263,608 413.402,36	6.693
9	570.263,608 413.402,36	10	570.257,072 413.405,28	7.159
10	570.257,072 413.405,28	11	570.254,037 413.398,217	7.687
11	570.254,037 413.398,217	12	570.252,007 413.395,195	3.641
12	570.252,007 413.395,195	13	570.249,266 413.391,431	4.656
13	570.249,266 413.391,431	14	570.298,167 413.359,011	58.672
14	570.298,167 413.359,011	15	570.301,193 413.361,48	3.905
15	570.301,193 413.361,48	1	570.306,139 413.365,458	6.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.026	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 116, din 07/02/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (CM 383/20.12.1985 EMIS DE NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 17/126, cota initiala 17/126	A1
	1) **MANAILA VASILE** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 17/126, cota initiala 17/126	A1
	1) **MANAILA CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 17/126, cota initiala 17/126	A1
	1) **CENUSA ANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 17/126, cota initiala 17/126	A1
	1) **MANAILA CRISA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 17/126, cota initiala 17/126	A1
	1) **STEFANICA MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 17/126, cota initiala 17/126	A1
	1) **MANAILA PETRE** DEFUNCT:Da	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 17/126, cota initiala 17/126	A1
	1) **MANAILA GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 116, din 07/02/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36	A1
	1) **TEODOR ELENA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36	A1
	1) **STEFAN CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

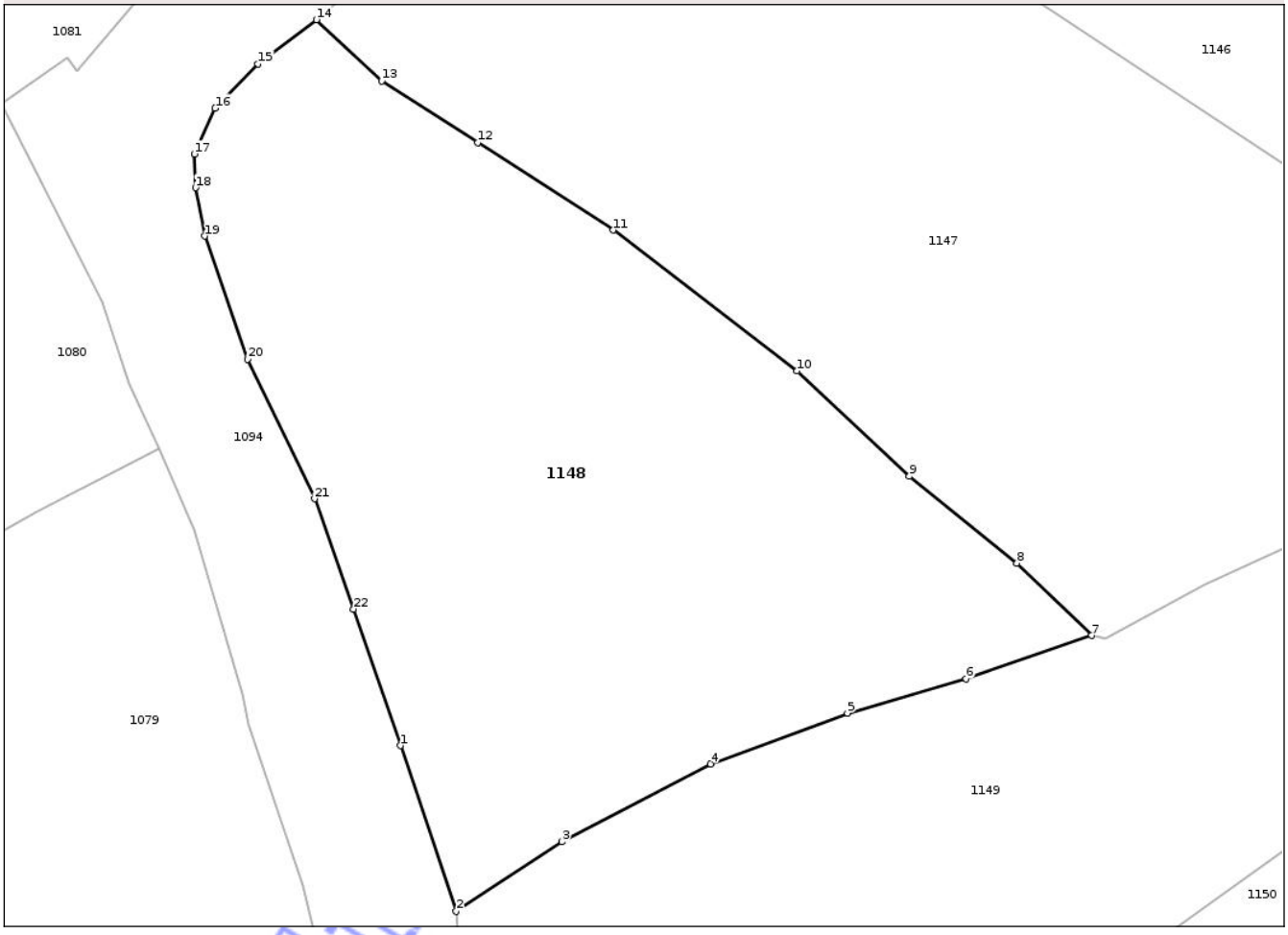
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1148	faneata	DA	1.026	46	318	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.237,337 413.337,85	2	570.240,273 413.329,124	9.207
3	570.245,843 413.332,788	4	570.253,677 413.336,886	8.841
5	570.260,894 413.339,564	6	570.267,141 413.341,376	6.504
7	570.273,779 413.343,65	8	570.269,835 413.347,461	5.484
9	570.264,16 413.352,03	10	570.258,244 413.357,584	8.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.240,273 413.329,124	3	570.245,843 413.332,788	6.667
4	570.253,677 413.336,886	5	570.260,894 413.339,564	7.698
6	570.267,141 413.341,376	7	570.273,779 413.343,65	7.017
8	570.269,835 413.347,461	9	570.264,16 413.352,03	7.286
10	570.258,244 413.357,584	11	570.248,558 413.364,988	12.192

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.248,558 413.364,988	12	570.241,397 413.369,59	8.512
13	570.236,349 413.372,839	14	570.232,902 413.376,065	4.721
15	570.229,817 413.373,742	16	570.227,569 413.371,406	3.242
17	570.226,467 413.368,993	18	570.226,533 413.367,225	1.769
19	570.227,015 413.364,675	20	570.229,273 413.358,197	6.86
21	570.232,8 413.350,845	22	570.234,862 413.345,037	6.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.241,397 413.369,59	13	570.236,349 413.372,839	6.003
14	570.232,902 413.376,065	15	570.229,817 413.373,742	3.862
16	570.227,569 413.371,406	17	570.226,467 413.368,993	2.653
18	570.226,533 413.367,225	19	570.227,015 413.364,675	2.595
20	570.229,273 413.358,197	21	570.232,8 413.350,845	8.154
22	570.234,862 413.345,037	1	570.237,337 413.337,85	7.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 8, Jud. Prahova, Punct 'Barbalata', T 46, Parc. 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22003	1.402	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; LOT 2 Teren intravilan/extravilan imprejmuit astfel: - Nord: Puncte 1-2-3-4-44, gard de plasa; - Est: Puncte 48-47-46-45-44, limita conventionala; - Sud: Puncte 48-28, limita conventionala; - Vest: Puncte 28-29-30-...-42-43-1, gard de plasa;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2511 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. 204, din 16/01/2024 emis de N.P. Pop Mihaela Cristina (act administrativ nr 29 din 17.08.2023, emis de Primăria comunei Aluniş);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22003 a imobilului cu numarul cadastral 22003 / UAT Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21991 inscris in cartea funciara 21991;	A1
32913 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. 1253, din 20/09/2024 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE CONSTANTIN** 2) **IORDACHE LIGIA DENISA**, soţi, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

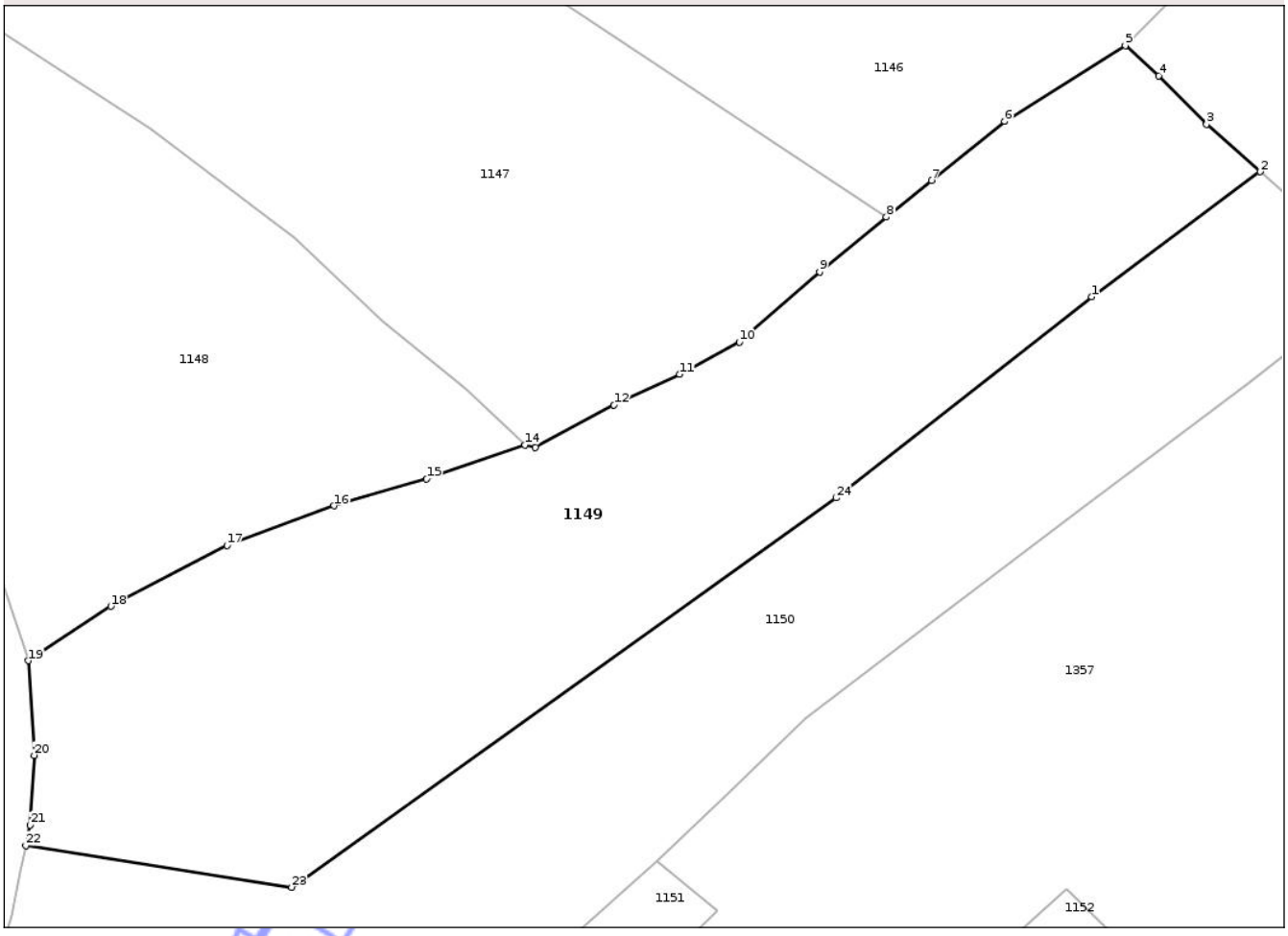
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22003	1.402	LOT 2 Teren intravilan/extravilan imprejmuit astfel: - Nord: Puncte 1-2-3-4-44, gard de plasa; - Est: Puncte 48-47-46-45-44, limita conventionala; - Sud: Puncte 48-28, limita conventionala; - Vest: Puncte 28-29-30-...-42-43-1, gard de plasa;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
11 49	livada	DA	1.402	46	317	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.312,008 413.353,641	2	570.323,384 413.362,064	14.155
3	570.319,76 413.365,256	4	570.316,538 413.368,516	4.584
5	570.314,286 413.370,557	6	570.306,139 413.365,458	9.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.323,384 413.362,064	3	570.319,76 413.365,256	4.829
4	570.316,538 413.368,516	5	570.314,286 413.370,557	3.039
6	570.306,139 413.365,458	7	570.301,193 413.361,48	6.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	570.301,193 413.361,48	8	570.298,167 413.359,011	3.905
9	570.293,652 413.355,327	10	570.288,25 413.350,597	7.18
11	570.284,21 413.348,417	12	570.279,791 413.346,354	4.877
13	570.274,464 413.343,507	14	570.273,779 413.343,65	0.7
15	570.267,141 413.341,376	16	570.260,894 413.339,564	6.504
17	570.253,677 413.336,886	18	570.245,843 413.332,788	8.841
19	570.240,273 413.329,124	20	570.240,678 413.322,755	6.382
21	570.240,403 413.318,043	22	570.240,114 413.316,68	1.393
23	570.258,048 413.313,854	24	570.294,771 413.340,089	45.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	570.298,167 413.359,011	9	570.293,652 413.355,327	5.827
10	570.288,25 413.350,597	11	570.284,21 413.348,417	4.591
12	570.279,791 413.346,354	13	570.274,464 413.343,507	6.04
14	570.273,779 413.343,65	15	570.267,141 413.341,376	7.017
16	570.260,894 413.339,564	17	570.253,677 413.336,886	7.698
18	570.245,843 413.332,788	19	570.240,273 413.329,124	6.667
20	570.240,678 413.322,755	21	570.240,403 413.318,043	4.72
22	570.240,114 413.316,68	23	570.258,048 413.313,854	18.155
24	570.294,771 413.340,089	1	570.312,008 413.353,641	21.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Vișinului, Nr. 1, Jud. Prahova, T 46 ; F 318

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		168	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

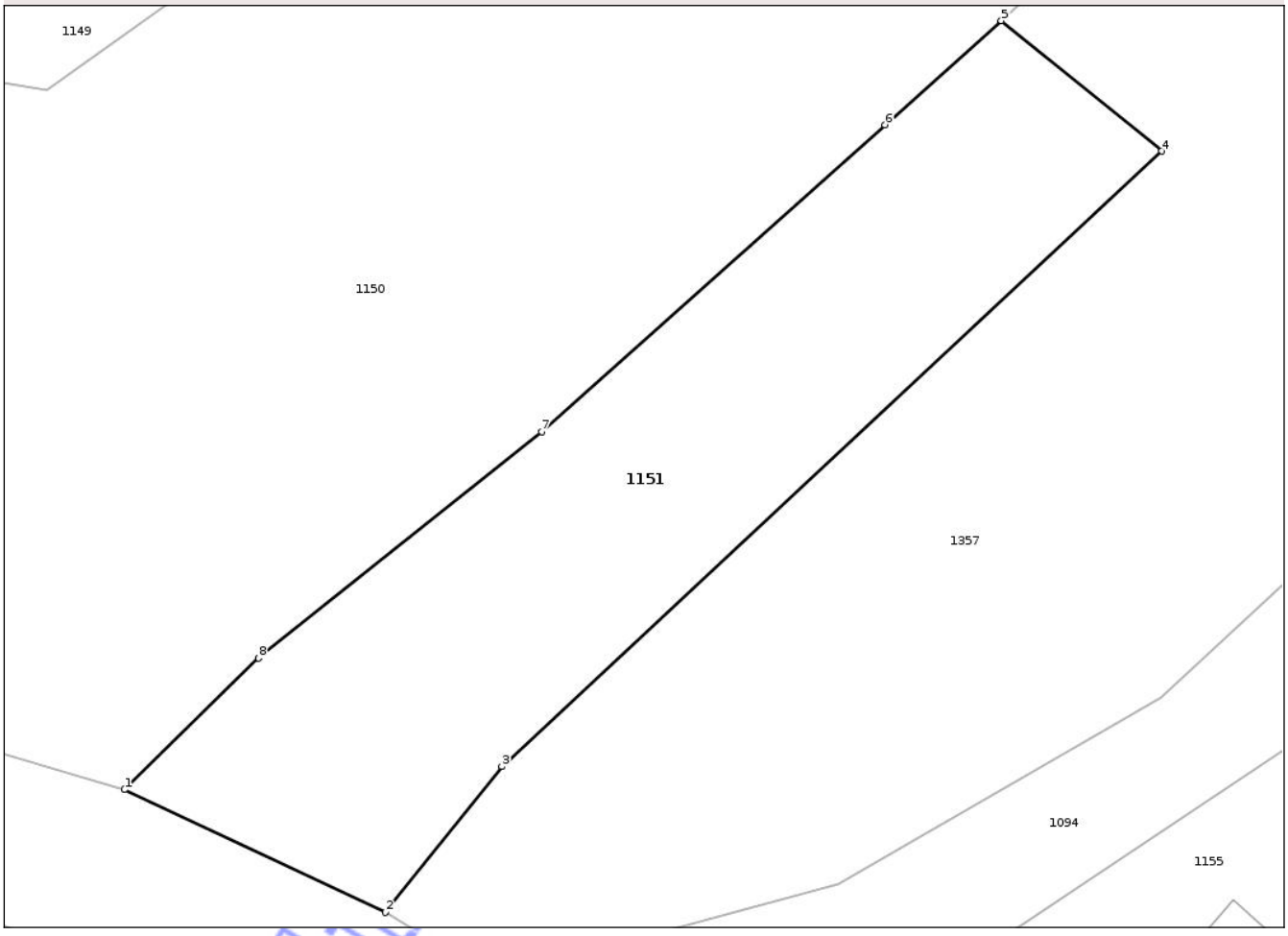
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1151	faneata	DA	168	46	317	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.260,052 413.295,827	2	570.266,778 413.292,666	7.432
2	570.266,778 413.292,666	3	570.269,779 413.296,42	4.806
3	570.269,779 413.296,42	4	570.286,791 413.312,268	23.25
4	570.286,791 413.312,268	5	570.282,658 413.315,628	5.326
5	570.282,658 413.315,628	6	570.279,655 413.312,948	4.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.279,655 413.312,948	7	570.270,805 413.305,04	11.868
7	570.270,805 413.305,04	8	570.263,506 413.299,213	9.34
8	570.263,506 413.299,213	1	570.260,052 413.295,827	4.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Vişinului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 224 Masurata: 420	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str Vişinului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1208, din 27/04/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORBU GEANINA** 2) **CORBU JEAN**	
Act Normativ nr. 5, din 31/03/1997 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CORBU GEANINA** 2) **CORBU JEAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

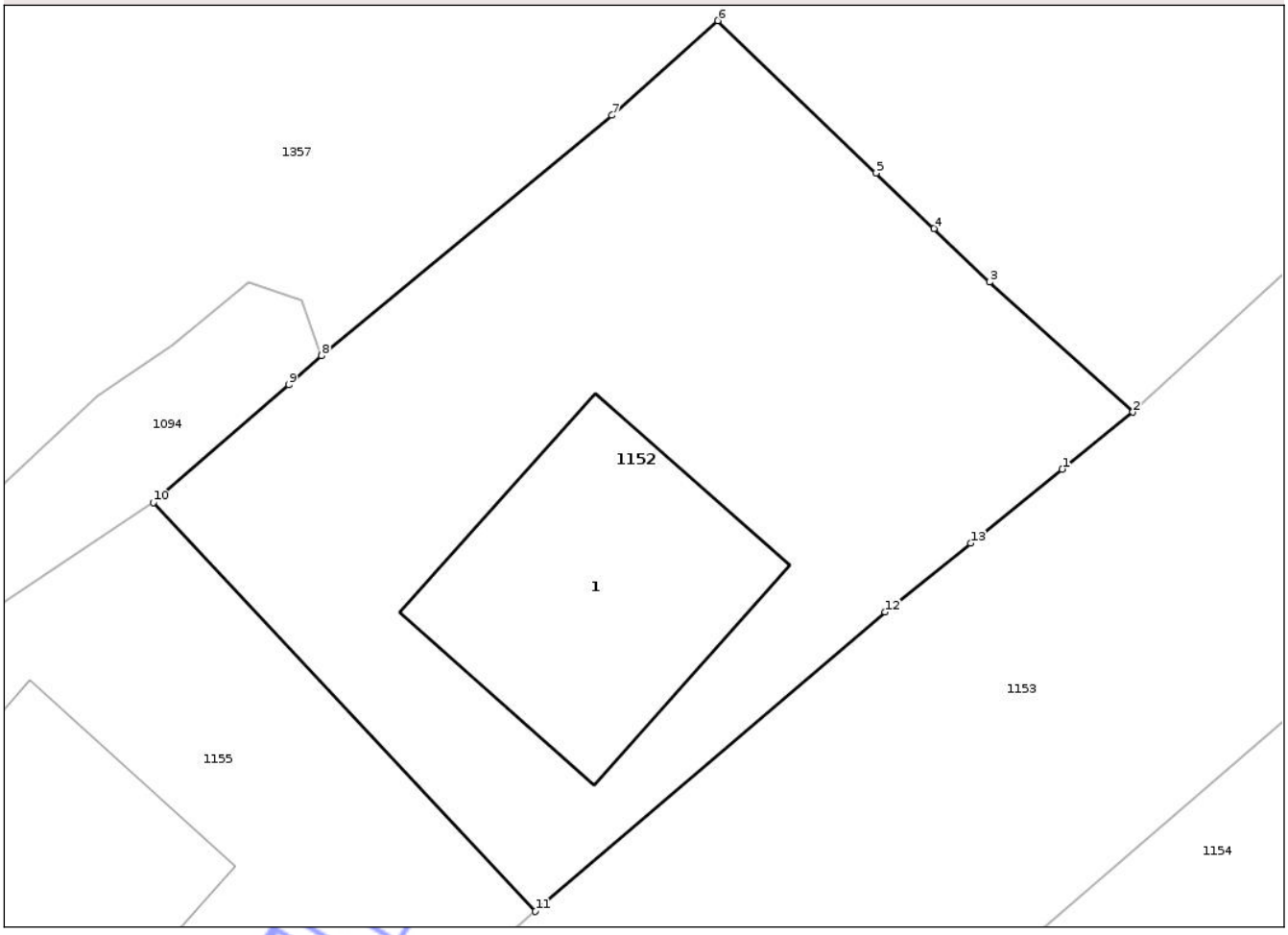
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 224 Masurata: 420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1152	curti constructii	DA	420	46	317	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA D+P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.321,12 413.299,638	2	570.323,344 413.301,432	2.857
2	570.323,344 413.301,432	3	570.318,839 413.305,524	6.086
3	570.318,839 413.305,524	4	570.317,088 413.307,205	2.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.317,088 413.307,205	5	570.315,274 413.308,947	2.515
5	570.315,274 413.308,947	6	570.310,29 413.313,738	6.913
6	570.310,29 413.313,738	7	570.306,96 413.310,76	4.467
7	570.306,96 413.310,76	8	570.297,829 413.303,203	11.853
8	570.297,829 413.303,203	9	570.296,795 413.302,29	1.379
9	570.296,795 413.302,29	10	570.292,536 413.298,581	5.648
10	570.292,536 413.298,581	11	570.304,554 413.285,732	17.593
11	570.304,554 413.285,732	12	570.315,557 413.295,141	14.477
12	570.315,557 413.295,141	13	570.318,244 413.297,313	3.455
13	570.318,244 413.297,313	1	570.321,12 413.299,638	3.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova, T 46 ; F 301 ; PUNCT '' ACASA ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21853	Din acte: 4.200 Masurata: 1.239	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; T 46 ; F 301 ; PUNCT '' ACASA ''

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2784 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 153, din 07/02/2023 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORBU JEAN** 2) **CORBU GEANINA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

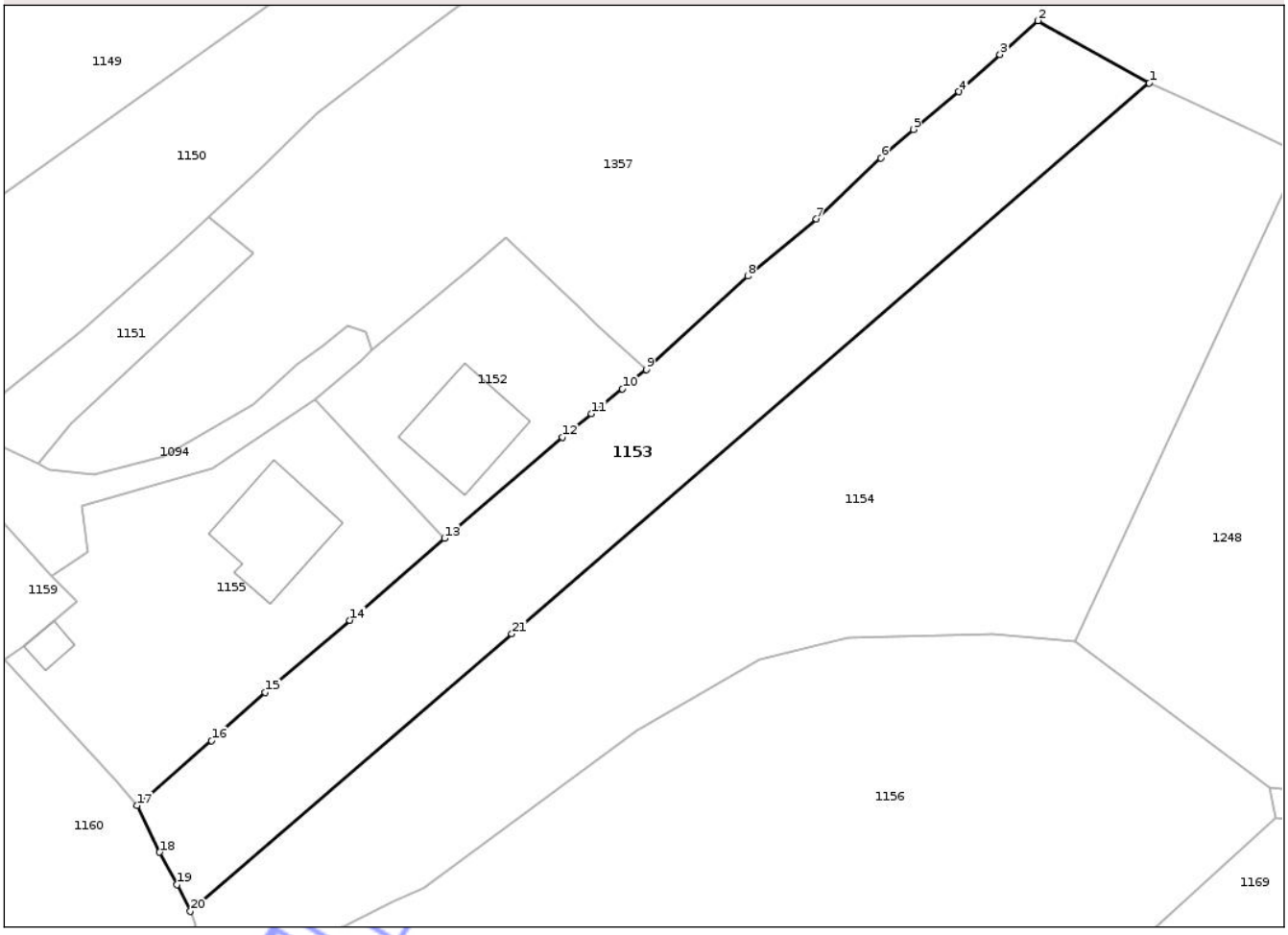
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21853	Din acte: 4.200 Masurata: 1.239	T 46 ; F 301 ; PUNCT '' ACASA ''

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1153	faneata	NU	709	46	301	-	PUNCT '' ACASA ''
1153	faneata	DA	530	46	317	-	PUNCT '' ACASA ''

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.370,139 413.328,072	2	570.359,793 413.333,88	11.865
3	570.356,26 413.330,736	4	570.352,426 413.327,265	5.172
5	570.348,174 413.323,771	6	570.345,182 413.321,104	4.008
7	570.339,17 413.315,45	8	570.332,788 413.310,121	8.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.359,793 413.333,88	3	570.356,26 413.330,736	4.729
4	570.352,426 413.327,265	5	570.348,174 413.323,771	5.503
6	570.345,182 413.321,104	7	570.339,17 413.315,45	8.253
8	570.332,788 413.310,121	9	570.323,344 413.301,432	12.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	570.323,344 413.301,432	10	570.321,12 413.299,638	2.857
11	570.318,244 413.297,313	12	570.315,557 413.295,141	3.455
13	570.304,554 413.285,732	14	570.295,754 413.278,107	11.644
15	570.287,868 413.271,38	16	570.282,893 413.266,917	6.683
17	570.275,947 413.260,868	18	570.278,042 413.256,517	4.829
19	570.279,685 413.253,507	20	570.280,924 413.251,019	2.779
21	570.310,824 413.276,843	1	570.370,139 413.328,072	78.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	570.321,12 413.299,638	11	570.318,244 413.297,313	3.698
12	570.315,557 413.295,141	13	570.304,554 413.285,732	14.477
14	570.295,754 413.278,107	15	570.287,868 413.271,38	10.365
16	570.282,893 413.266,917	17	570.275,947 413.260,868	9.211
18	570.278,042 413.256,517	19	570.279,685 413.253,507	3.429
20	570.280,924 413.251,019	21	570.310,824 413.276,843	39.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1157
Nr. cadastral vechi:10098

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 192, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20135	Din acte: 5.100 Masurata: 4.797	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8434 / 27/12/2007		
Act Notarial nr. 8232, din 21/12/2007 emis de BNP IVAN CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINCULESCU MARIUS-AURELIAN** 2) **MINCULESCU CORINA-ANTOANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

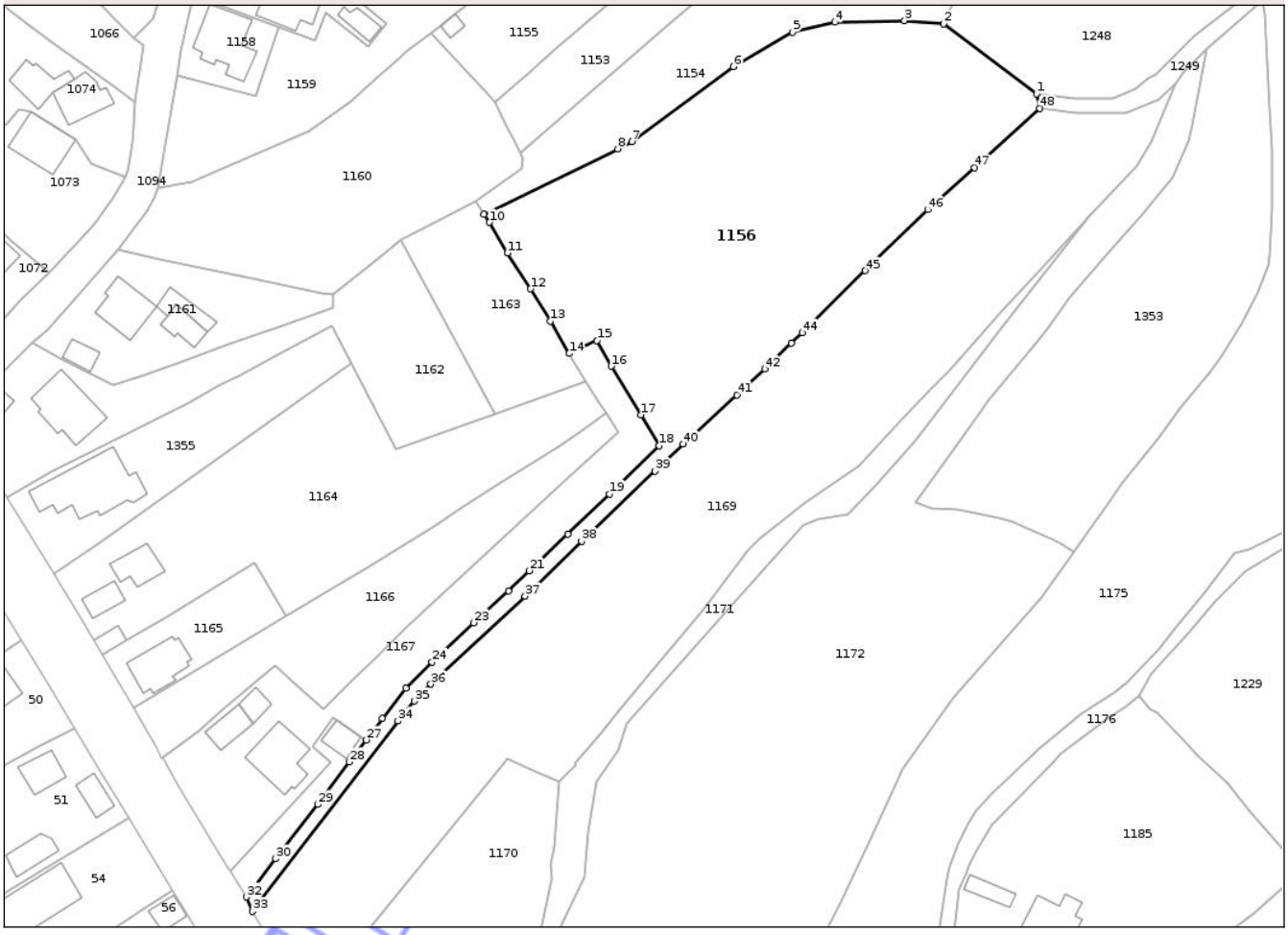
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20135	Din acte: 5.100 Masurata: 4.797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1156	faneata	DA	3.233	46	302	-	
1156	faneata	DA	1.563	46	314	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.381,299 413.262,58	2	570.363,21 413.276,15	22.613
4	570.342,112 413.276,483	5	570.333,86 413.274,505	8.486
7	570.302,6 413.253,24	8	570.299,877 413.251,902	3.034
10	570.274,937 413.237,579	11	570.278,434 413.231,625	6.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.363,21 413.276,15	3	570.355,624 413.276,772	7.611
5	570.333,86 413.274,505	6	570.322,41 413.267,83	13.254
8	570.299,877 413.251,902	9	570.273,86 413.239,115	28.99
11	570.278,434 413.231,625	12	570.282,916 413.224,65	8.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	570.355,624 413.276,772	4	570.342,112 413.276,483	13.515
6	570.322,41 413.267,83	7	570.302,6 413.253,24	24.603
9	570.273,86 413.239,115	10	570.274,937 413.237,579	1.876
12	570.282,916 413.224,65	13	570.286,769 413.218,363	7.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	570.286,769 413.218,363	14	570.290,466 413.212,1	7.273
16	570.298,626 413.209,635	17	570.304,421 413.200,176	11.093
19	570.298,264 413.184,787	20	570.290,131 413.177,065	11.215
22	570.278,63 413.165,931	23	570.271,902 413.159,762	9.128
25	570.258,718 413.147,039	26	570.254,168 413.141,127	7.46
28	570.247,723 413.132,723	29	570.241,566 413.124,464	10.301
31	570.229,327 413.108,451	32	570.227,656 413.106,485	2.58
34	570.257,13 413.140,71	35	570.260,383 413.144,53	5.017
37	570.281,894 413.164,954	38	570.292,872 413.175,607	15.297
40	570.312,591 413.194,508	41	570.323,019 413.204,083	14.157
43	570.333,642 413.214,108	44	570.335,732 413.216,15	2.922
46	570.360,12 413.240,062	47	570.369,215 413.248,185	12.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	570.290,466 413.212,1	15	570.295,851 413.214,593	5.934
17	570.304,421 413.200,176	18	570.307,967 413.194,158	6.985
20	570.290,131 413.177,065	21	570.282,674 413.169,899	10.342
23	570.271,902 413.159,762	24	570.263,809 413.152,161	11.103
26	570.254,168 413.141,127	27	570.250,976 413.136,965	5.245
29	570.241,566 413.124,464	30	570.233,337 413.113,877	13.409
32	570.227,656 413.106,485	33	570.228,937 413.103,678	3.085
35	570.260,383 413.144,53	36	570.263,558 413.147,847	4.592
38	570.292,872 413.175,607	39	570.307,095 413.189,247	19.706
41	570.323,019 413.204,083	42	570.328,494 413.209,077	7.411
44	570.335,732 413.216,15	45	570.347,926 413.228,193	17.138
47	570.369,215 413.248,185	48	570.381,952 413.259,7	17.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	570.295,851 413.214,593	16	570.298,626 413.209,635	5.682
18	570.307,967 413.194,158	19	570.298,264 413.184,787	13.489
21	570.282,674 413.169,899	22	570.278,63 413.165,931	5.666
24	570.263,809 413.152,161	25	570.258,718 413.147,039	7.222
27	570.250,976 413.136,965	28	570.247,723 413.132,723	5.346
30	570.233,337 413.113,877	31	570.229,327 413.108,451	6.747
33	570.228,937 413.103,678	34	570.257,13 413.140,71	46.543
36	570.263,558 413.147,847	37	570.281,894 413.164,954	25.077
39	570.307,095 413.189,247	40	570.312,591 413.194,508	7.608
42	570.328,494 413.209,077	43	570.333,642 413.214,108	7.198
45	570.347,926 413.228,193	46	570.360,12 413.240,062	17.017
48	570.381,952 413.259,7	1	570.381,299 413.262,58	2.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 6, Jud. Prahova, T46, Cc318/1, F316

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22599	Din acte: 250 Masurata: 690	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard metalic, gard de lemn si gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22599-C1	Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 6, Jud. Prahova, T46, Cc318/1, F316	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata = 68.2mp; Suprafata construita la sol = 60.1mp; S.beci = 8.1mp; anul construirii: 1998.
A1.2	22599-C2	Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 6, Jud. Prahova, T46, Cc318/1, F316	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata = 58.5mp; anul construirii: 1974.
A1.3	22599-C3	Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 6, Jud. Prahova, T46, Cc318/1, F316	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata = 41.9mp; anul construirii: 2000.
A1.4	22599-C4	Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 6, Jud. Prahova, T46, Cc318/1, F316	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata = 25.7mp; anul construirii: 2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7381 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. 336, din 13/03/2025 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTAZI CONSTANTIN-LAURENŢIU**, căsătorit, ca bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PANTAZI CONSTANTIN-LAURENŢIU**, căsătorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

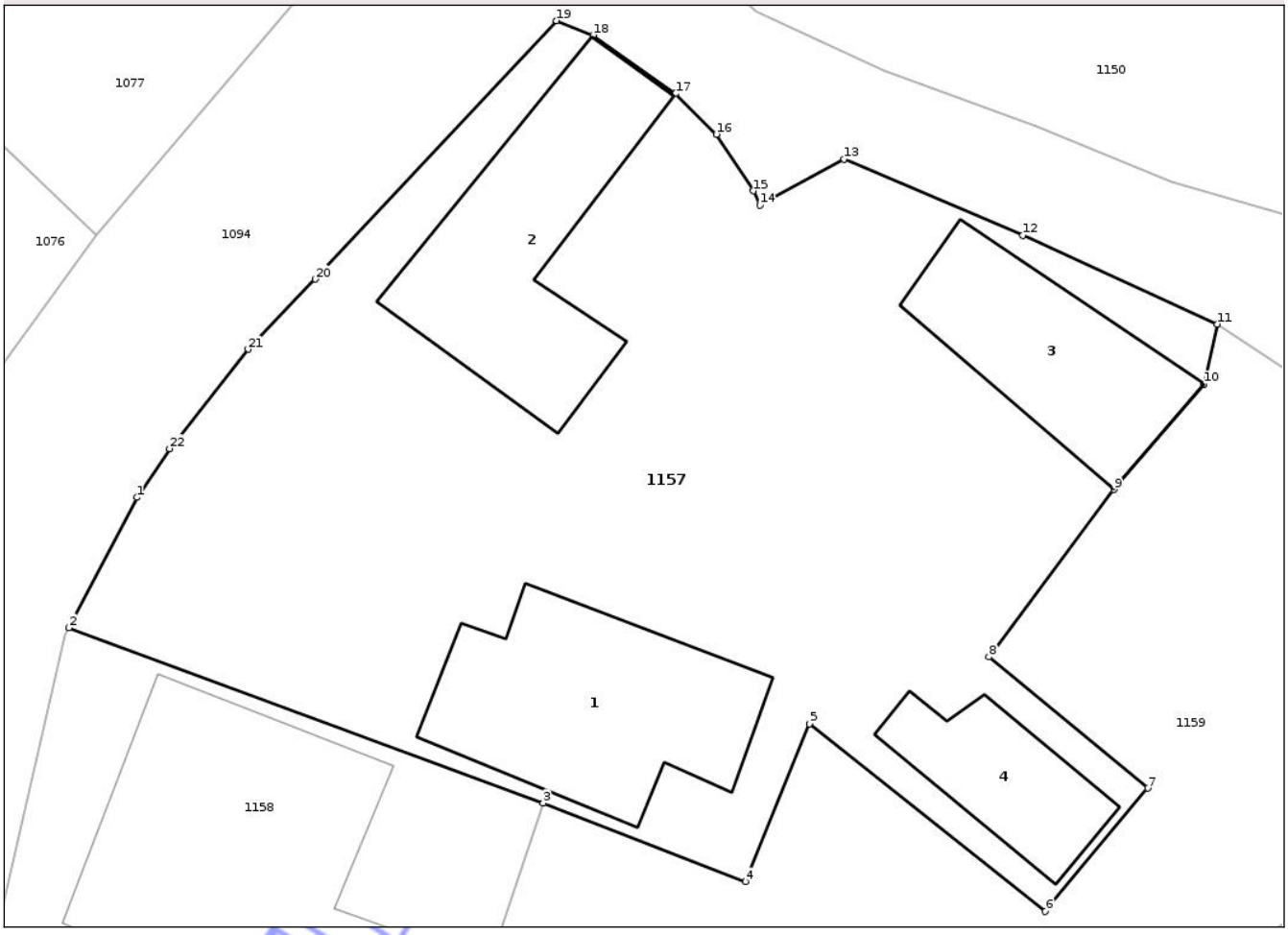
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22599	Din acte: 250 Masurata: 690	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard metalic, gard de lemn si gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1157	curti constructii	DA	690	46	318/1,316	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22599-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata = 68.2mp; Suprafata construita la sol = 60.1mp; S.beci = 8.1mp; anul construirii: 1998.
A1.2	22599-C2	constructii de locuinte	Din acte: 59 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata = 58.5mp; anul construirii: 1974.
A1.3	22599-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata = 41.9mp; anul construirii: 2000.
A1.4	22599-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata = 25.7mp; anul construirii: 2000.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.219,903 413.286,176	2	570.217,558 413.281,673	5.077
3	570.233,957 413.275,597	4	570.240,949 413.272,888	7.498
5	570.243,164 413.278,349	6	570.251,334 413.271,861	10.433
7	570.254,88 413.276,121	8	570.249,377 413.280,664	7.136
9	570.253,699 413.286,453	10	570.256,826 413.290,094	4.799
11	570.257,274 413.292,17	12	570.250,551 413.295,238	7.39
13	570.244,37 413.297,883	14	570.241,458 413.296,281	3.324
15	570.241,227 413.296,78	16	570.239,954 413.298,736	2.334
17	570.238,543 413.300,143	18	570.235,688 413.302,169	3.501
19	570.234,417 413.302,665	20	570.226,073 413.293,727	12.227
21	570.223,751 413.291,3	22	570.221,038 413.287,869	4.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.217,558 413.281,673	3	570.233,957 413.275,597	17.488
4	570.240,949 413.272,888	5	570.243,164 413.278,349	5.893
6	570.251,334 413.271,861	7	570.254,88 413.276,121	5.543
8	570.249,377 413.280,664	9	570.253,699 413.286,453	7.224
10	570.256,826 413.290,094	11	570.257,274 413.292,17	2.124
12	570.250,551 413.295,238	13	570.244,37 413.297,883	6.723
14	570.241,458 413.296,281	15	570.241,227 413.296,78	0.55
16	570.239,954 413.298,736	17	570.238,543 413.300,143	1.993
18	570.235,688 413.302,169	19	570.234,417 413.302,665	1.364
20	570.226,073 413.293,727	21	570.223,751 413.291,3	3.359
22	570.221,038 413.287,869	1	570.219,903 413.286,176	2.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		940	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

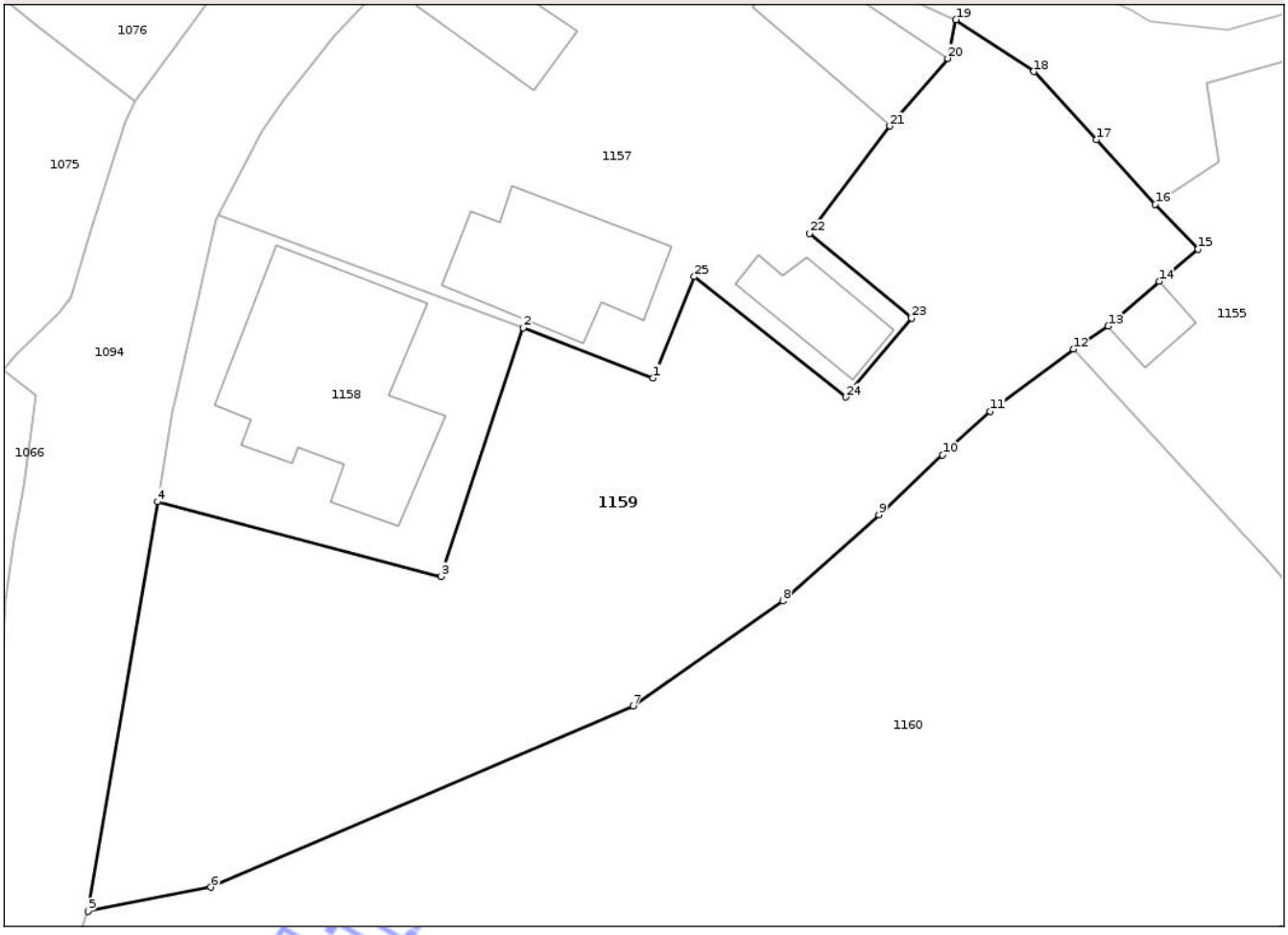
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
11 59	curti constructii	DA	940	46	316	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.240,949 413.272,888	2	570.233,957 413.275,597	7.498
3	570.229,524 413.262,219	4	570.214,242 413.266,231	15.8
5	570.210,502 413.244,191	6	570.217,114 413.245,487	6.738
7	570.239,872 413.255,246	8	570.247,941 413.260,9	9.853
9	570.253,11 413.265,535	10	570.256,544 413.268,747	4.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.233,957 413.275,597	3	570.229,524 413.262,219	14.093
4	570.214,242 413.266,231	5	570.210,502 413.244,191	22.355
6	570.217,114 413.245,487	7	570.239,872 413.255,246	24.762
8	570.247,941 413.260,9	9	570.253,11 413.265,535	6.943
10	570.256,544 413.268,747	11	570.259,115 413.271,108	3.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.259,115 413.271,108	12	570.263,606 413.274,448	5.597
13	570.265,467 413.275,682	14	570.268,217 413.278,091	3.656
15	570.270,322 413.279,83	16	570.268,004 413.282,239	3.343
17	570.264,854 413.285,712	18	570.261,469 413.289,382	4.993
19	570.257,274 413.292,17	20	570.256,826 413.290,094	2.124
21	570.253,699 413.286,453	22	570.249,377 413.280,664	7.224
23	570.254,88 413.276,121	24	570.251,334 413.271,861	5.543
25	570.243,164 413.278,349	1	570.240,949 413.272,888	5.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.263,606 413.274,448	13	570.265,467 413.275,682	2.233
14	570.268,217 413.278,091	15	570.270,322 413.279,83	2.73
16	570.268,004 413.282,239	17	570.264,854 413.285,712	4.689
18	570.261,469 413.289,382	19	570.257,274 413.292,17	5.037
20	570.256,826 413.290,094	21	570.253,699 413.286,453	4.799
22	570.249,377 413.280,664	23	570.254,88 413.276,121	7.136
24	570.251,334 413.271,861	25	570.243,164 413.278,349	10.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 2, Jud. Prahova, PUNCT ' ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21842	Din acte: 4.200 Masurata: 810	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21842-C1	Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 2, Jud. Prahova, PUNCT ' ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANUL CONSTRUCTIEI 1975
A1.2	21842-C2	Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 2, Jud. Prahova, PUNCT ' ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANUL CONSTRUCTIEI 1997
A1.3	21842-C3	Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 2, Jud. Prahova, PUNCT ' ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4	21842-C4	Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16031 / 06/07/2022		
Act Notarial nr. 865, din 28/11/1996 emis de NP CODESCU EUGENIA (act administrativ nr 3622 din 18.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 643 din 18.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act notarial nr 289 din 17.09.2007, emis de NP CODESCU EUGENIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIGULOIU GEORGETA**	
B2	se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor intrucat nu sunt indeplinite conditiile necesare pentru admitere	A1
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PIGULOIU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Anm.ro

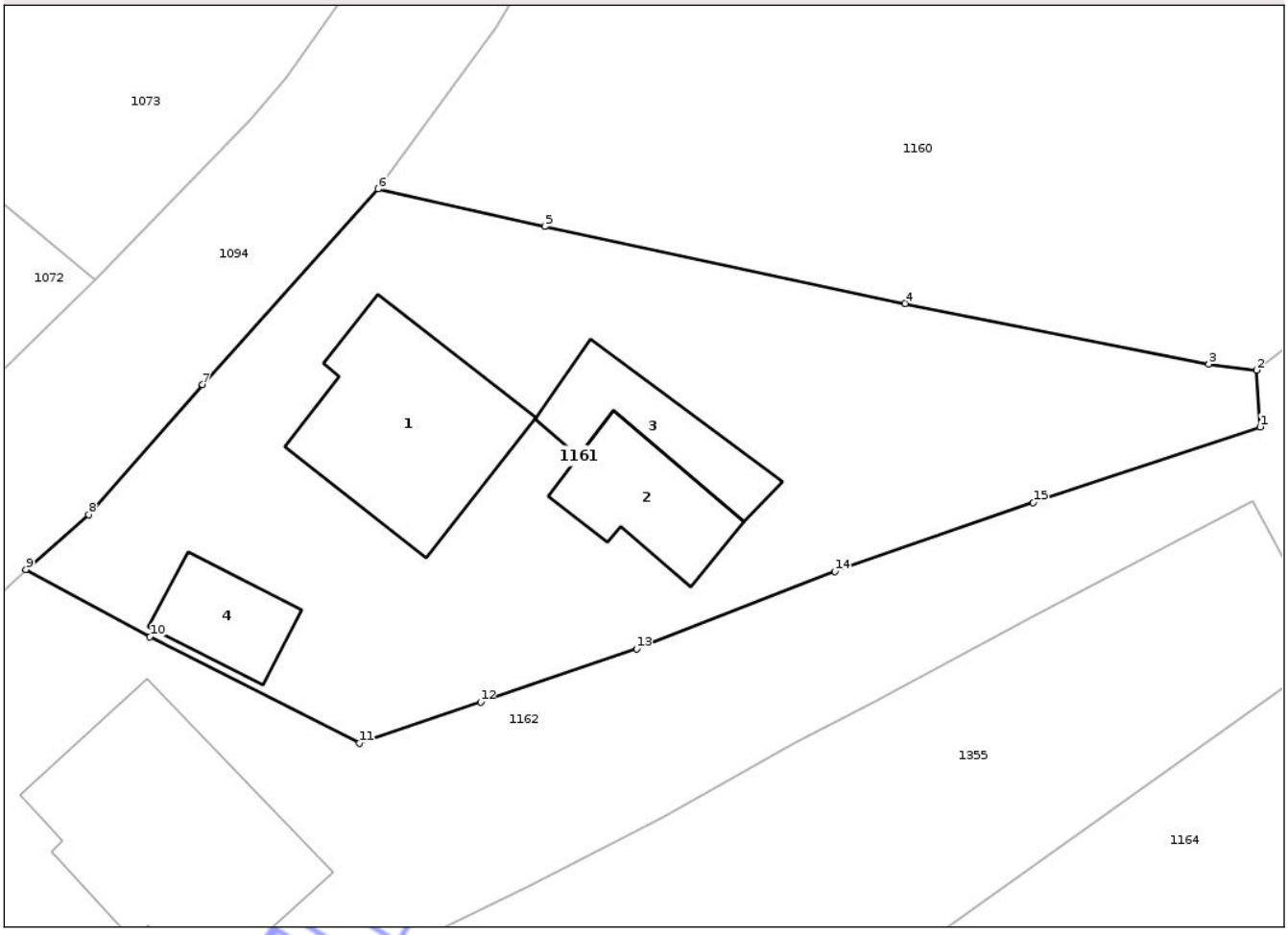
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21842	Din acte: 4.200 Masurata: 810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1161	curti constructii	DA	810	46	316	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21842-C1	constructii de locuinte	Din acte: 78 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANUL CONSTRUCTIEI 1975
A1.2	21842-C2	constructii anexa	Din acte: 40 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANUL CONSTRUCTIEI 1997
A1.3	21842-C3	constructii anexa	Din acte: 28 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4	21842-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.244,661 413.220,903	2	570.244,486 413.223,599	2.702
2	570.244,486 413.223,599	3	570.242,225 413.223,88	2.278
3	570.242,225 413.223,88	4	570.227,801 413.226,762	14.709
4	570.227,801 413.226,762	5	570.210,681 413.230,42	17.506
5	570.210,681 413.230,42	6	570.202,772 413.232,203	8.107
6	570.202,772 413.232,203	7	570.194,431 413.222,907	12.49
7	570.194,431 413.222,907	8	570.189,016 413.216,733	8.212
8	570.189,016 413.216,733	9	570.186,041 413.214,13	3.953
9	570.186,041 413.214,13	10	570.191,937 413.210,934	6.707
10	570.191,937 413.210,934	11	570.201,891 413.205,879	11.164
11	570.201,891 413.205,879	12	570.207,634 413.207,834	6.067
12	570.207,634 413.207,834	13	570.215,038 413.210,371	7.827
13	570.215,038 413.210,371	14	570.224,447 413.214,044	10.101
14	570.224,447 413.214,044	15	570.233,881 413.217,299	9.98
15	570.233,881 413.217,299	1	570.244,661 413.220,903	11.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 198, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20993	Din acte: 413 Masurata: 412	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20993-C1	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 198, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa de vacanta parter + mansarda ; supr. constr. = 80 mp ; supr. desf. = 160 mp ; an constructie - 2011 ; materiale : parter - beton , mansarda - lemn ; fara lift ; fara certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2754 / 28/02/2018		
Act Notarial nr. 265, din 27/02/2018 emis de N.P. Boroi Maria;		
B1	Se infiinteaza cf. 20993 a imobilului cu nr. cad. 20993/Alunis ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.20173\cf.20173; ~- nr.cad.20176\cf.20176;	A1
Act Notarial nr. 109, din 31/01/2018 emis de N.P. Boroi Maria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VOICU STANCU**, casatorit, ca bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20176/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 1296 din 01/02/2018;	
Act Notarial nr. 265, din 27/02/2018 emis de N.P. Boroi Maria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU STANCU**, casatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

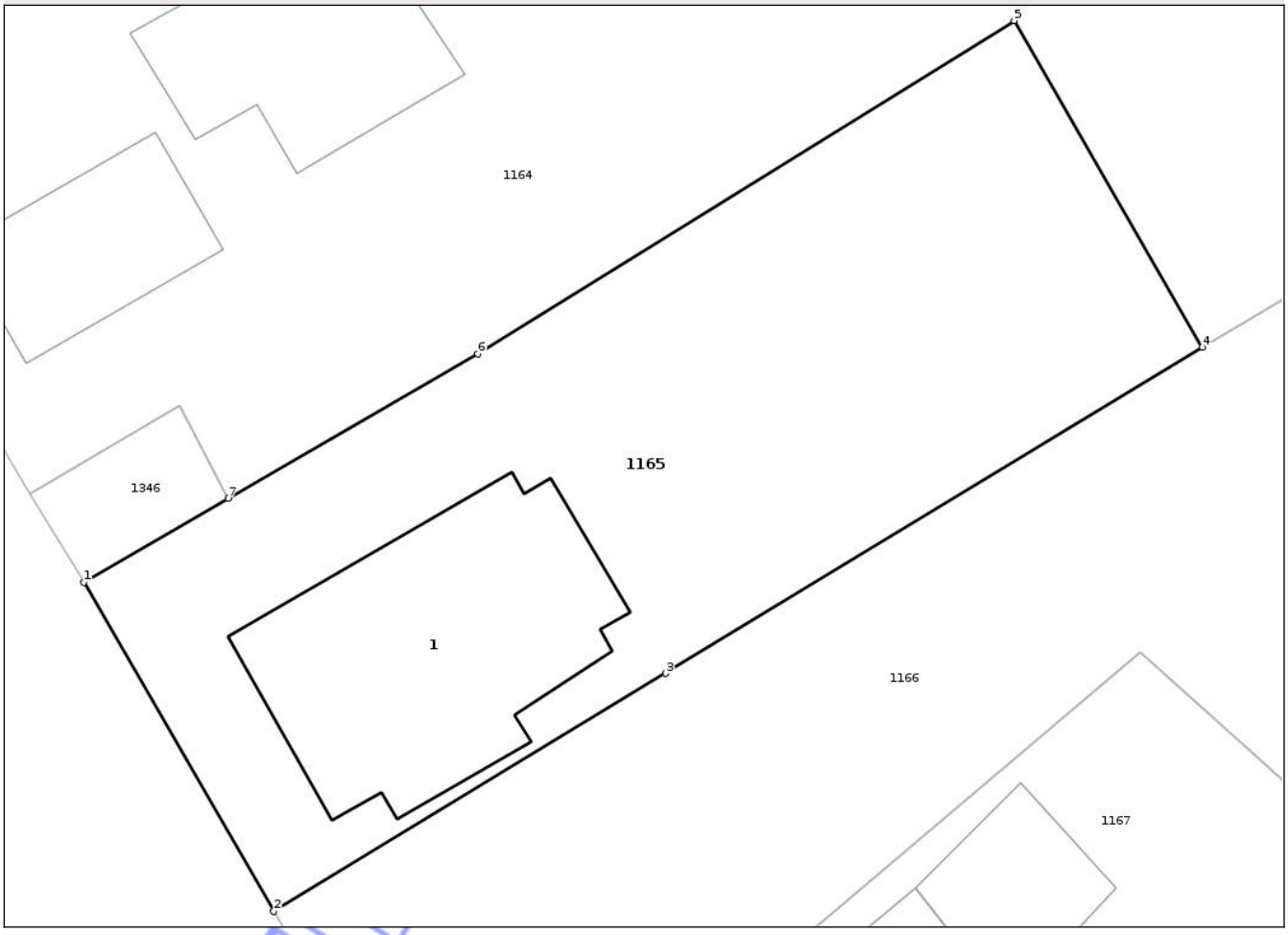
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20993	Din acte: 413 Masurata: 412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1165	curti constructii	DA	412	46	315	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20993-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa de vacanta parter + mansarda ; supr. constr. = 80 mp ; supr. desf. = 160 mp ; an constructie - 2011 ; materiale : parter - beton , mansarda - lemn ; fara lift ; fara certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.199,688 413.153,614	2	570.205,733 413.143,133	12.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.205,733 413.143,133	3	570.218,211 413.150,712	14.599
3	570.218,211 413.150,712	4	570.235,305 413.161,096	20.001
4	570.235,305 413.161,096	5	570.229,311 413.171,492	12.0
5	570.229,311 413.171,492	6	570.212,232 413.160,885	20.105
6	570.212,232 413.160,885	7	570.204,287 413.156,28	9.183
7	570.204,287 413.156,28	1	570.199,688 413.153,614	5.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.159	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

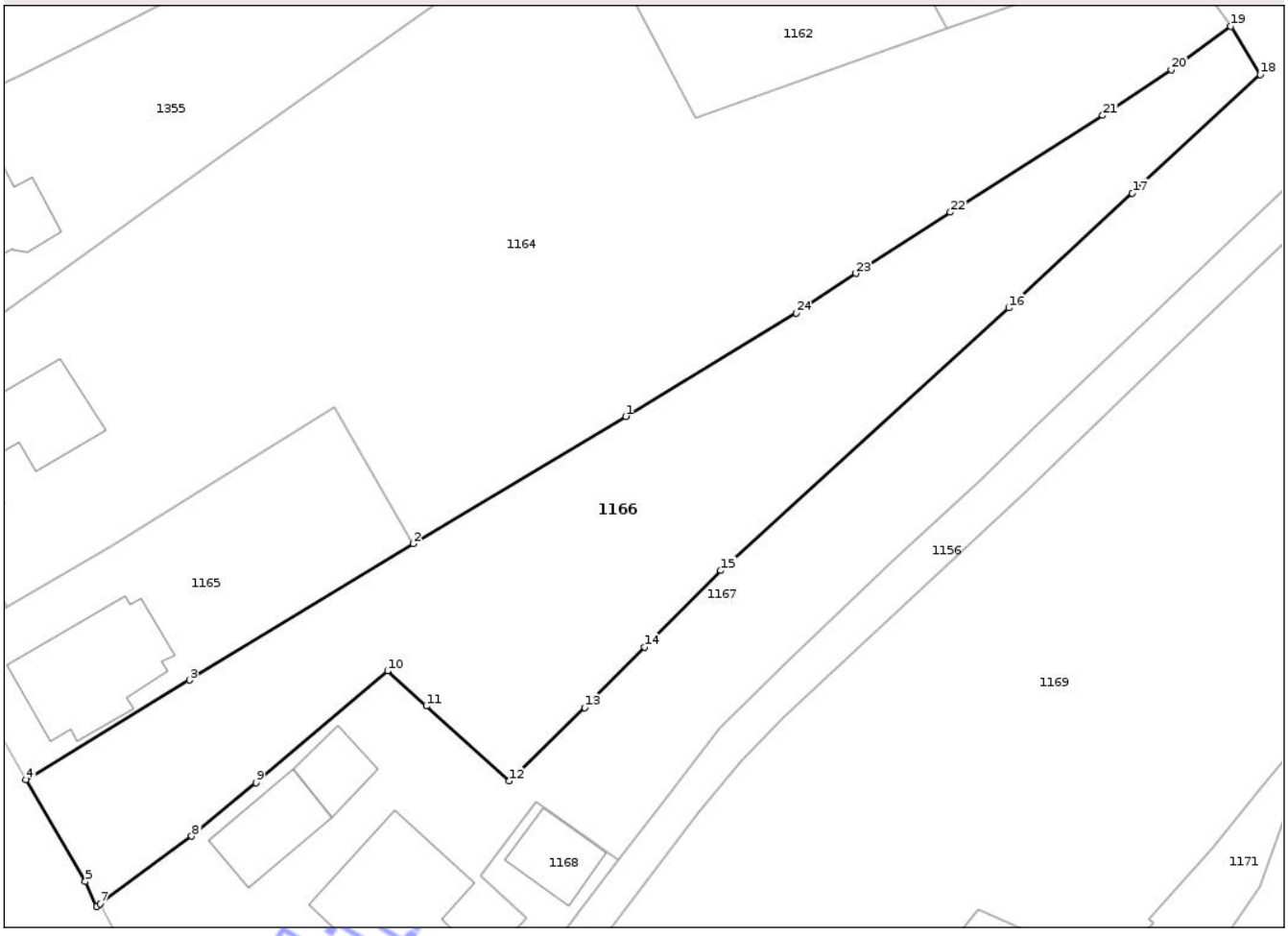
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1166	faneata	DA	747	46	314	-	
1166	curti constructii	DA	412	46	315	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.251,497 413.170,806	2	570.235,305 413.161,096	18.88
3	570.218,211 413.150,712	4	570.205,733 413.143,133	14.599
5	570.210,271 413.135,362	6	570.211,144 413.133,439	2.112
7	570.211,383 413.133,668	8	570.218,389 413.138,81	8.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.235,305 413.161,096	3	570.218,211 413.150,712	20.001
4	570.205,733 413.143,133	5	570.210,271 413.135,362	8.999
6	570.211,144 413.133,439	7	570.211,383 413.133,668	0.331
8	570.218,389 413.138,81	9	570.223,292 413.142,889	6.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	570.223,292 413.142,889	10	570.233,342 413.151,403	13.172
11	570.236,296 413.148,732	12	570.242,619 413.143,02	8.521
13	570.248,36 413.148,604	14	570.252,935 413.153,218	6.498
15	570.258,775 413.159,059	16	570.280,737 413.179,078	29.717
17	570.290,162 413.187,817	18	570.299,924 413.196,859	13.306
19	570.297,679 413.200,531	20	570.293,125 413.197,213	5.635
21	570.287,911 413.193,738	22	570.276,283 413.186,358	13.772
23	570.269,069 413.181,705	24	570.264,513 413.178,681	5.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	570.233,342 413.151,403	11	570.236,296 413.148,732	3.983
12	570.242,619 413.143,02	13	570.248,36 413.148,604	8.009
14	570.252,935 413.153,218	15	570.258,775 413.159,059	8.26
16	570.280,737 413.179,078	17	570.290,162 413.187,817	12.853
18	570.299,924 413.196,859	19	570.297,679 413.200,531	4.304
20	570.293,125 413.197,213	21	570.287,911 413.193,738	6.266
22	570.276,283 413.186,358	23	570.269,069 413.181,705	8.584
24	570.264,513 413.178,681	1	570.251,497 413.170,806	15.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 196, Jud. Prahova, Str. 1 Decembrie 1918

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21845	Din acte: 1.389 Masurata: 1.467	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21845-C1	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 196, Jud. Prahova, Str. 1 Decembrie 1918	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta Sp+P- S beci=6mp, S. parter=97mp,S,.desf=103mp, Edificata in anul 1969
A1.2	21845-C2	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 196, Jud. Prahova, Str. 1 Decembrie 1918	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Locuinta - Parter-Edificata in anul 1969
A1.3	21845-C3	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 196, Jud. Prahova, Str. 1 Decembrie 1918	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa - Parter-Edificata in anul 1988

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22506 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. 1439, din 23/09/2022 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARU ALEXANDRU-CĂTĂLIN**, necasatorit, ca bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROTARU ALEXANDRU-CĂTĂLIN**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22506 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. 1439, din 23/09/2022 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROTARU MARIA** 2) **ROTARU GHEORGHE**	
C2	se noteaza OBLIGATIA DE INTRETINERE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROTARU GHEORGHE** 2) **ROTARU MARIA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROTARU GHEORGHE** 2) **ROTARU MARIA**	
9730 / 11/04/2025		
Act Administrativ nr. 2516/2024, din 19/03/2025 emis de BEJ ICHIM MIHAI;		
C5	se radiază notarea urmăririi silite înscrisă sub C4 prin încheierea nr. 299/2025	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

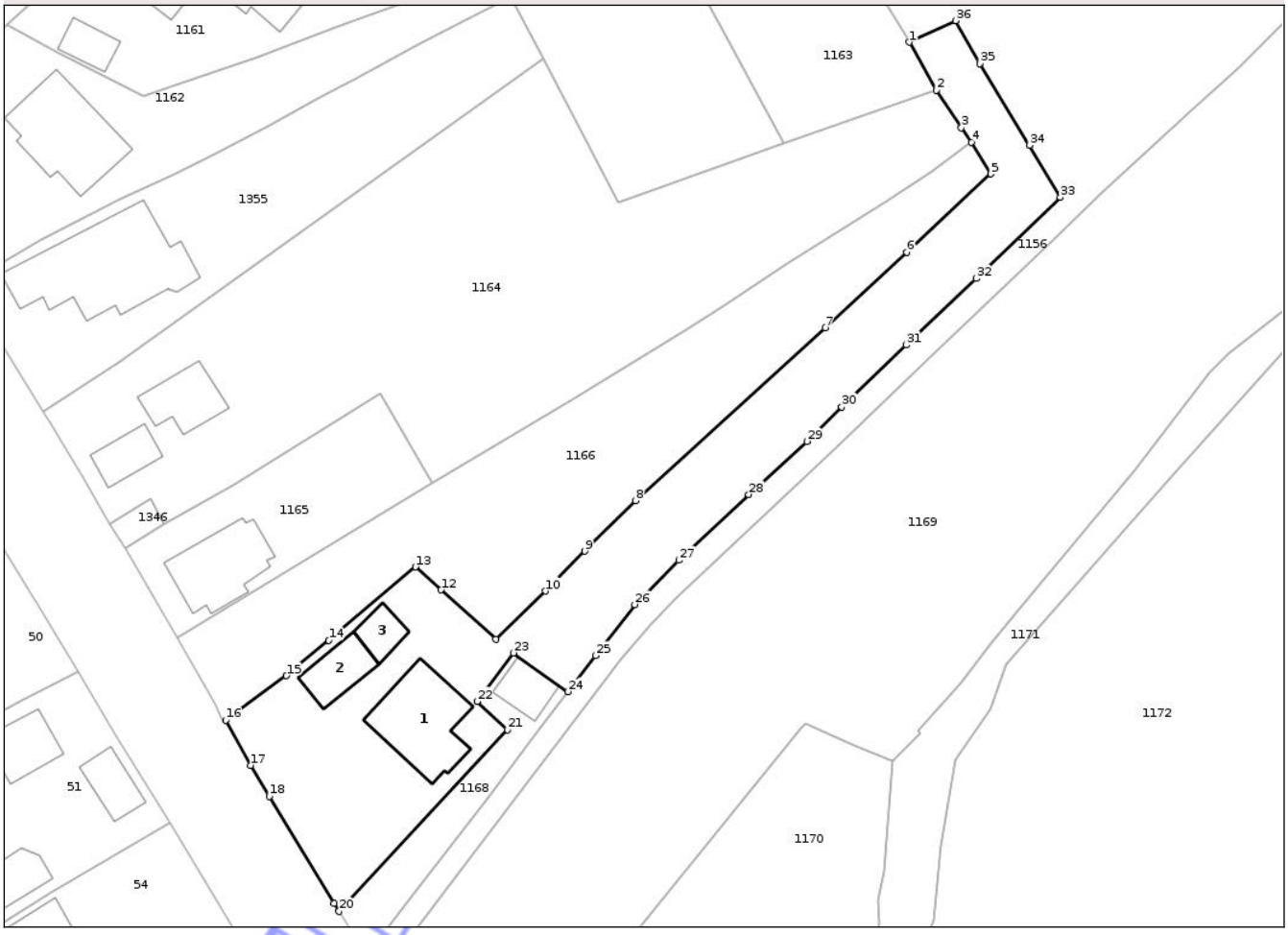
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21845	Din acte: 1.389 Masurata: 1.467	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1167	faneata	DA	715	46	314	-	
1167	curti constructii	DA	752	46	315	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21845-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta Sp+P- S beci=6mp, S.parter=97mp,S,. desf=103mp, Edificata in anul 1969
A1.2	21845-C2	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Locuinta - Parter-Edificata in anul 1969
A1.3	21845-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa - Parter-Edificata in anul 1988

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.290,466 413.212,1	2	570.293,611 413.206,57	6.362
3	570.296,508 413.202,216	4	570.297,679 413.200,531	2.052
5	570.299,924 413.196,859	6	570.290,162 413.187,817	13.306
7	570.280,737 413.179,078	8	570.258,775 413.159,059	29.717
9	570.252,935 413.153,218	10	570.248,36 413.148,604	6.498
11	570.242,619 413.143,02	12	570.236,296 413.148,732	8.521
13	570.233,342 413.151,403	14	570.223,292 413.142,889	13.172
15	570.218,389 413.138,81	16	570.211,383 413.133,668	8.69
17	570.214,241 413.128,419	18	570.216,394 413.124,826	4.189
19	570.223,923 413.112,466	20	570.224,476 413.111,536	1.082
21	570.243,973 413.132,567	22	570.240,457 413.135,827	4.795
23	570.244,669 413.141,435	24	570.250,976 413.136,965	7.73
25	570.254,168 413.141,127	26	570.258,718 413.147,039	7.46
27	570.263,809 413.152,161	28	570.271,902 413.159,762	11.103
29	570.278,63 413.165,931	30	570.282,674 413.169,899	5.666
31	570.290,131 413.177,065	32	570.298,264 413.184,787	11.215
33	570.307,967 413.194,158	34	570.304,421 413.200,176	6.985
35	570.298,626 413.209,635	36	570.295,851 413.214,593	5.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.293,611 413.206,57	3	570.296,508 413.202,216	5.23
4	570.297,679 413.200,531	5	570.299,924 413.196,859	4.304
6	570.290,162 413.187,817	7	570.280,737 413.179,078	12.853
8	570.258,775 413.159,059	9	570.252,935 413.153,218	8.26
10	570.248,36 413.148,604	11	570.242,619 413.143,02	8.009
12	570.236,296 413.148,732	13	570.233,342 413.151,403	3.983
14	570.223,292 413.142,889	15	570.218,389 413.138,81	6.378
16	570.211,383 413.133,668	17	570.214,241 413.128,419	5.977
18	570.216,394 413.124,826	19	570.223,923 413.112,466	14.473
20	570.224,476 413.111,536	21	570.243,973 413.132,567	28.678
22	570.240,457 413.135,827	23	570.244,669 413.141,435	7.014
24	570.250,976 413.136,965	25	570.254,168 413.141,127	5.245
26	570.258,718 413.147,039	27	570.263,809 413.152,161	7.222
28	570.271,902 413.159,762	29	570.278,63 413.165,931	9.128
30	570.282,674 413.169,899	31	570.290,131 413.177,065	10.342
32	570.298,264 413.184,787	33	570.307,967 413.194,158	13.489
34	570.304,421 413.200,176	35	570.298,626 413.209,635	11.093
36	570.295,851 413.214,593	1	570.290,466 413.212,1	5.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1431
Nr. cadastral vechi:10266

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 168, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20313	Din acte: 1.090 Masurata: 1.226	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20313-C1	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 168, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2	20313-C2	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 168, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GARAJ P
A1.3	20313-C3	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 168, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6566 / 22/09/2010		
Act Notarial nr. 1192, din 22/09/2010 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUCA ALEXANDRU-FLORIN**, , necasatorit.	
	OBSERVATII: Pretul acestei vanzari este de 5.000 lei.	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **LUCA ALEXANDRU-FLORIN**, , necasatorit.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6566 / 22/09/2010		
Act Notarial nr. 1192, din 22/09/2010 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviager asupra constructiei C 1 cu notarea obligatiei de intretinere,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRUJBAN PARASCHIV** 2) **BRUJBAN LINA**	
C3	se intabuleaza dreptul de HABITATIE VIAGER asupra constructiei C 1, in favoarea: BRUJBAN ELISABETA	A1, A1.1

Document informativ

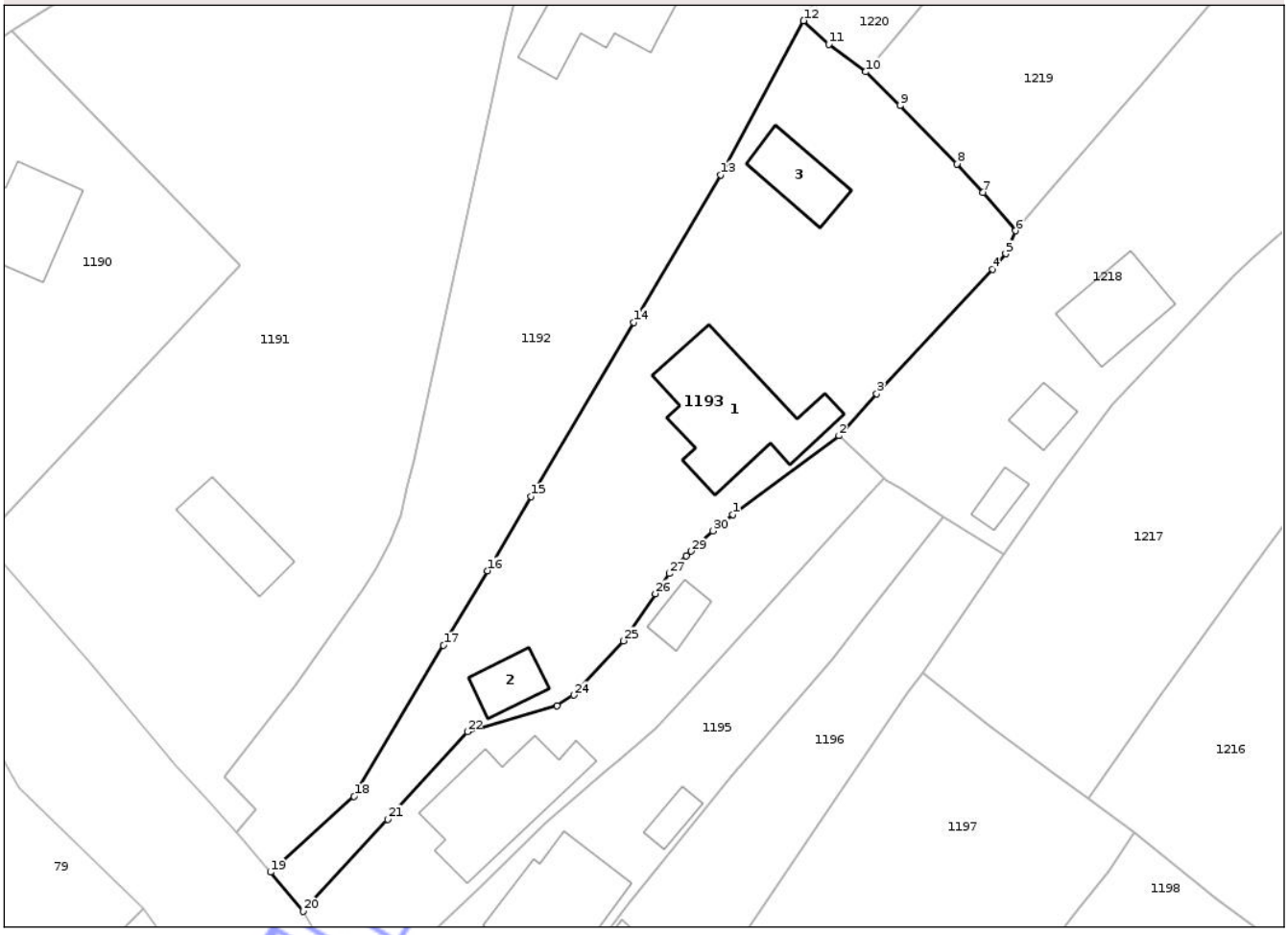
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20313	Din acte: 1.090 Masurata: 1.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1193	curti constructii	DA	1.226	46	305	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20313-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2	20313-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GARAJ P
A1.3	20313-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.480,878 412.883,341	2	570.490,04 412.890,12	11.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.490,04 412.890,12	3	570.493,289 412.893,742	4.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.493,289 412.893,742	4	570.503,259 412.904,476	14.65
5	570.504,394 412.905,818	6	570.505,267 412.907,793	2.159
7	570.502,437 412.911,091	8	570.500,215 412.913,549	3.313
9	570.495,291 412.918,587	10	570.492,317 412.921,496	4.16
11	570.489,157 412.923,869	12	570.486,981 412.925,906	2.981
13	570.479,812 412.912,629	14	570.472,318 412.899,903	14.769
15	570.463,481 412.884,889	16	570.459,718 412.878,485	7.428
17	570.455,943 412.872,054	18	570.448,216 412.859,026	15.147
19	570.441,006 412.852,501	20	570.443,827 412.849,122	4.402
21	570.451,103 412.857,064	22	570.457,978 412.864,616	10.213
23	570.465,708 412.866,862	24	570.467,159 412.867,774	1.714
25	570.471,436 412.872,436	26	570.474,204 412.876,499	4.916
27	570.475,385 412.878,249	28	570.476,86 412.879,757	2.109
29	570.477,288 412.880,176	30	570.479,176 412.881,926	2.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.503,259 412.904,476	5	570.504,394 412.905,818	1.758
6	570.505,267 412.907,793	7	570.502,437 412.911,091	4.346
8	570.500,215 412.913,549	9	570.495,291 412.918,587	7.045
10	570.492,317 412.921,496	11	570.489,157 412.923,869	3.952
12	570.486,981 412.925,906	13	570.479,812 412.912,629	15.089
14	570.472,318 412.899,903	15	570.463,481 412.884,889	17.422
16	570.459,718 412.878,485	17	570.455,943 412.872,054	7.457
18	570.448,216 412.859,026	19	570.441,006 412.852,501	9.724
20	570.443,827 412.849,122	21	570.451,103 412.857,064	10.771
22	570.457,978 412.864,616	23	570.465,708 412.866,862	8.05
24	570.467,159 412.867,774	25	570.471,436 412.872,436	6.327
26	570.474,204 412.876,499	27	570.475,385 412.878,249	2.111
28	570.476,86 412.879,757	29	570.477,288 412.880,176	0.599
30	570.479,176 412.881,926	1	570.480,878 412.883,341	2.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 158, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 313 Masurata: 1.314	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 158, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 158, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 158, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.4		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 158, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1774, din 28/11/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINOIU ELENA** 2) **CONSTANTINOIU PETRE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 69/3157, din 22/12/1972 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI ALUNIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTINOIU ELENA** 2) **CONSTANTINOIU PETRE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 48, din 22/05/1974 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI ALUNIS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CONSTANTINOIU ELENA** 2) **CONSTANTINOIU PETRE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3640, din 05/06/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.4
	1) **CONSTANTINOIU ELENA** 2) **CONSTANTINOIU PETRE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică

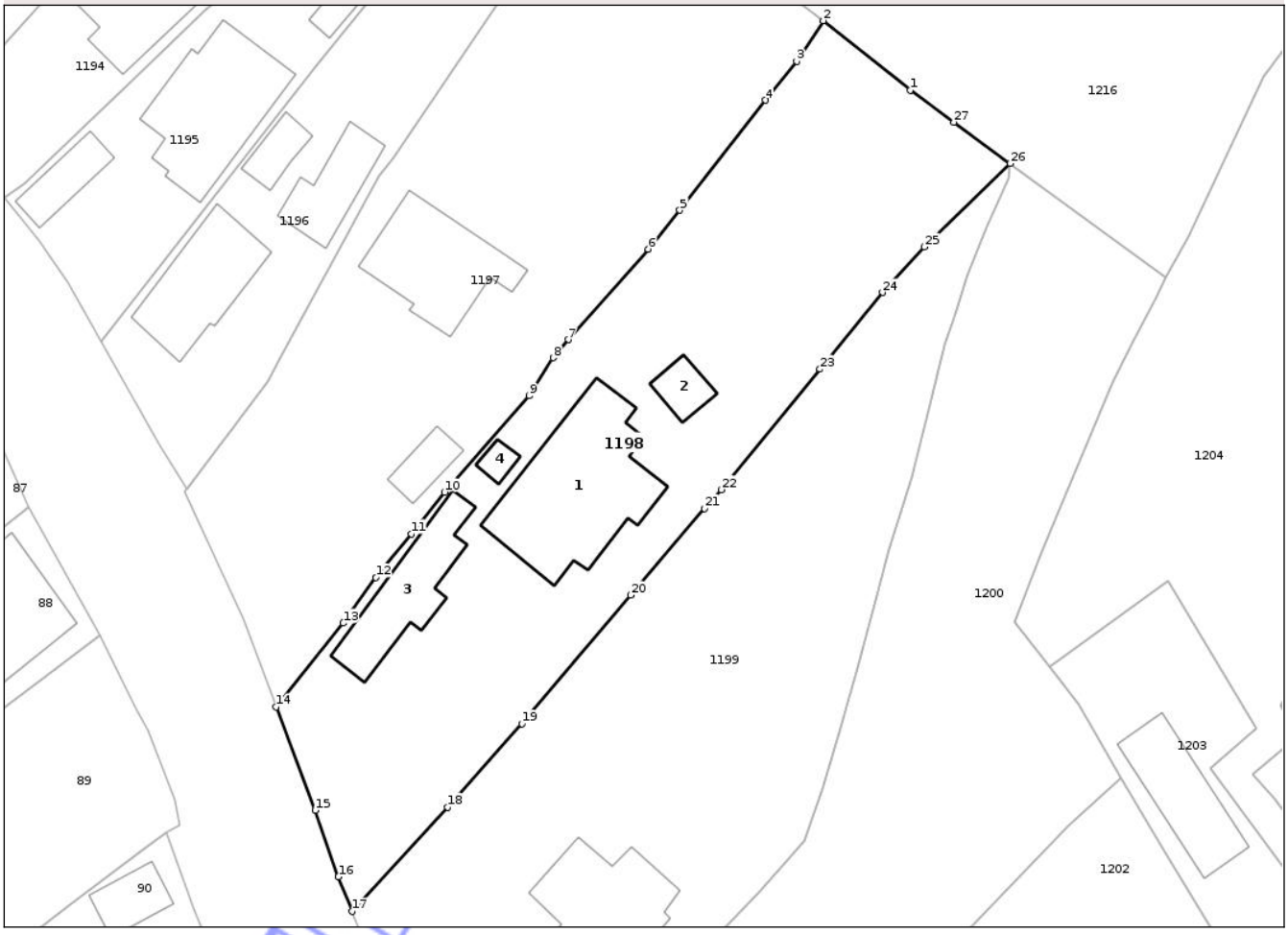
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 313 Masurata: 1.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1198	curti constructii	DA	1.314	46	303	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		constructii de locuinte	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.4		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.522,593 412.850,234	2	570.515,449 412.855,925	9.134
3	570.513,278 412.852,589	4	570.510,708 412.849,399	4.096
5	570.503,693 412.840,372	6	570.501,08 412.837,197	4.112
7	570.494,535 412.829,771	8	570.493,29 412.828,286	1.938
9	570.491,326 412.825,167	10	570.484,389 412.817,25	10.526
11	570.481,672 412.813,83	12	570.478,76 412.810,242	4.621
13	570.476,071 412.806,508	14	570.470,552 412.799,63	8.819
15	570.473,767 412.791,164	16	570.475,692 412.785,704	5.789
17	570.476,806 412.782,871	18	570.484,634 412.791,409	11.583
19	570.490,734 412.798,247	20	570.499,66 412.808,804	13.825
21	570.505,72 412.815,915	22	570.507,096 412.817,456	2.066
23	570.515,187 412.827,343	24	570.520,326 412.833,632	8.122
25	570.523,737 412.837,372	26	570.530,795 412.844,216	9.831
27	570.526,169 412.847,603	1	570.522,593 412.850,234	4.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.515,449 412.855,925	3	570.513,278 412.852,589	3.98
4	570.510,708 412.849,399	5	570.503,693 412.840,372	11.432
6	570.501,08 412.837,197	7	570.494,535 412.829,771	9.899
8	570.493,29 412.828,286	9	570.491,326 412.825,167	3.686
10	570.484,389 412.817,25	11	570.481,672 412.813,83	4.368
12	570.478,76 412.810,242	13	570.476,071 412.806,508	4.601
14	570.470,552 412.799,63	15	570.473,767 412.791,164	9.056
16	570.475,692 412.785,704	17	570.476,806 412.782,871	3.044
18	570.484,634 412.791,409	19	570.490,734 412.798,247	9.163
20	570.499,66 412.808,804	21	570.505,72 412.815,915	9.343
22	570.507,096 412.817,456	23	570.515,187 412.827,343	12.776
24	570.520,326 412.833,632	25	570.523,737 412.837,372	5.062
26	570.530,795 412.844,216	27	570.526,169 412.847,603	5.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 156, Jud. Prahova, T46, Cc303, F345

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22573	1.429	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22573-C1	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 156, Jud. Prahova, T46, Cc303, F345	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata = 94.6mp; Suprafata construita la sol = 82.6mp; S beci = 12.0mp; anul construirii : 1949.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5219 / 21/02/2025		
Act Notarial nr. 167, din 17/02/2025 emis de N.P. Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSEA OVIDIU** 2) **RUSEA CORINA**, soţi, ca bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUSEA OVIDIU** 2) **RUSEA CORINA**, soţi, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

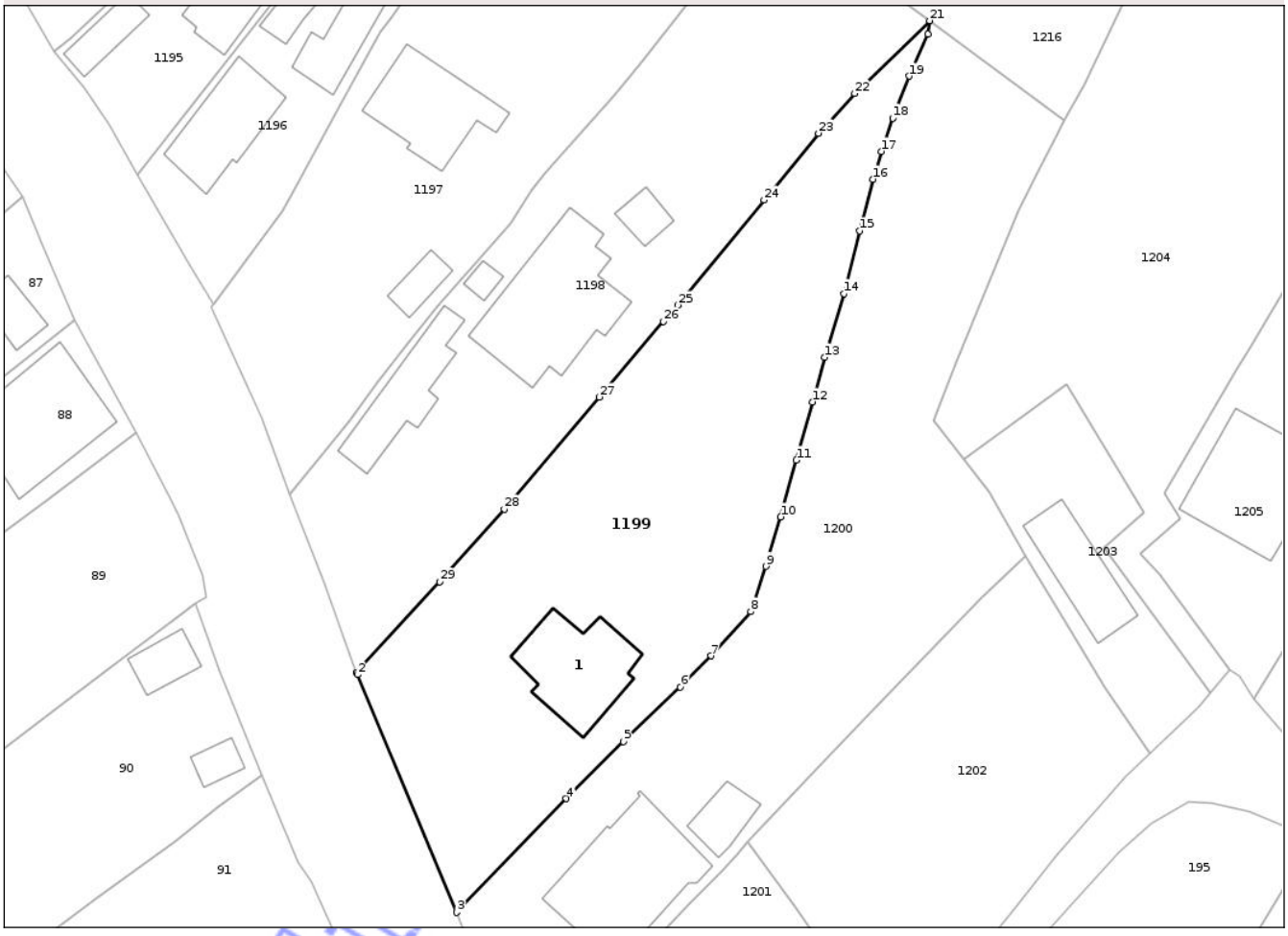
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22573	1.429	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1199	arabil	DA	572	46	302	-	
1199	curti constructii	DA	858	46	302	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22573-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata = 94.6mp; Suprafata construita la sol = 82.6mp; S beci = 12.0mp; anul construirii : 1949.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.476,806 412.782,871	2	570.476,879 412.782,684	0.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.476,879 412.782,684	3	570.486,224 412.760,312	24.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.486,224 412.760,312	4	570.496,57 412.771,014	14.885
5	570.501,927 412.776,39	6	570.507,318 412.781,511	7.436
7	570.510,213 412.784,454	8	570.513,946 412.788,608	5.585
9	570.515,379 412.792,881	10	570.516,776 412.797,536	4.86
11	570.518,235 412.802,868	12	570.519,758 412.808,355	5.694
13	570.520,882 412.812,532	14	570.522,713 412.818,544	6.285
15	570.524,21 412.824,435	16	570.525,44 412.829,295	5.013
17	570.526,258 412.831,92	18	570.527,329 412.835,052	3.31
19	570.528,867 412.838,998	20	570.530,661 412.842,965	4.354
21	570.530,795 412.844,216	22	570.523,737 412.837,372	9.831
23	570.520,326 412.833,632	24	570.515,187 412.827,343	8.122
25	570.507,096 412.817,456	26	570.505,72 412.815,915	2.066
27	570.499,66 412.808,804	28	570.490,734 412.798,247	13.825
29	570.484,634 412.791,409	1	570.476,806 412.782,871	11.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.496,57 412.771,014	5	570.501,927 412.776,39	7.589
6	570.507,318 412.781,511	7	570.510,213 412.784,454	4.128
8	570.513,946 412.788,608	9	570.515,379 412.792,881	4.507
10	570.516,776 412.797,536	11	570.518,235 412.802,868	5.528
12	570.519,758 412.808,355	13	570.520,882 412.812,532	4.326
14	570.522,713 412.818,544	15	570.524,21 412.824,435	6.078
16	570.525,44 412.829,295	17	570.526,258 412.831,92	2.749
18	570.527,329 412.835,052	19	570.528,867 412.838,998	4.235
20	570.530,661 412.842,965	21	570.530,795 412.844,216	1.258
22	570.523,737 412.837,372	23	570.520,326 412.833,632	5.062
24	570.515,187 412.827,343	25	570.507,096 412.817,456	12.776
26	570.505,72 412.815,915	27	570.499,66 412.808,804	9.343
28	570.490,734 412.798,247	29	570.484,634 412.791,409	9.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 152, Jud. Prahova, Punctul ''Acasa'', T 46, P 302

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22547	Din acte: 832 Masurata: 882	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit astfel: - Nord: Puncte: 14-15-16-17-18-1 (gard din plasa sarma); - Est: Puncte 1-2-3-4-5-6 (gard din plasa sarma); - Sud: Puncte: 6-7-8 (gard din plasa sarma), Puncte: 8-9 (calcan), Puncte: 9-10 (gard din lemn), Puncte: 10-11 (poarta)Puncte: 11-12-13 (gard din fier); - Vest: Puncte: 13-35 (gard din fier), Puncte: 35-36 (poarta), Puncte: 36-14 (gard din fier)

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22547-C1	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 152, Jud. Prahova, Punctul ''Acasa'', T 46, P 302	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta (P + Beci), S.c. sol =56.0 mp, S.c. beci = 12.0 mp, S.c.desf. = 68.0 mp, zidarie: paianta, cu acte, an constructie:1959;
A1.2	22547-C2	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 152, Jud. Prahova, Punctul ''Acasa'', T 46, P 302	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa - Magazie (P), S.c. = 36.0 mp, S.c.desf. = 36.0 mp, zidarie: lemn, cu acte, an constructie:1998;
A1.3	22547-C3	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 152, Jud. Prahova, Punctul ''Acasa'', T 46, P 302	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa - Foisir (P), S.c. = 16.0 mp, S. c.desf. = 16.0 mp, zidarie: lemn, cu acte, an constructie: 1998;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23699 / 25/07/2024		
Act Notarial nr. 343, din 26/01/1996 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act notarial nr 1179 din 15.07.2024, emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;hotarare judecatoreasca nr 8231 din 28.10.2019, emis de Judecătoria Ploieşti în dosar nr.16748/281/2019 - definitivă;act notarial nr 856 din 06.04.1992, emis de fostul Notariat de Stat Judeţean Prahova;act administrativ nr 4205 din 25.06.2024, emis de Primăria Comunei Aluniş;act notarial nr 2460 din 24.07.2024, emis de N.P. DIANA ANNELISSE ONEL;act administrativ nr 694 din 25.06.2024, emis de Primăria Comunei Aluniş;act administrativ nr 430881 seria C.9 din 30.07.1994, emis de Consiliul Local al sectorului 1 Bucureşti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBALATĂ MICŞUNICA** 2) **MIREA CORNEL** 3) **BARBALATĂ FELICIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BARBALATĂ MICŞUNICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **BARBALATĂ MICŞUNICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **MIREA CORNEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **BARBALATĂ FELICIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MIREA CORNEL** 2) **MIREA ISABELLE LAURA**, soți, ca bun comun 3) **BARBALATĂ MICŞUNICA** 4) **BARBALATĂ FELICIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
5) **BUCUR GHEORGHE-VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22547	Din acte: 832 Masurata: 882	Teren intravilan imprejmuit astfel: - Nord: Puncte: 14-15-16-17-18-1 (gard din plasa sarma); - Est: Puncte 1-2-3-4-5-6 (gard din plasa sarma); - Sud: Puncte: 6-7-8 (gard din plasa sarma), Puncte: 8-9 (calcan), Puncte: 9-10 (gard din lemn), Puncte: 10-11 (poarta)Puncte: 11-12-13 (gard din fier); - Vest: Puncte: 13-35 (gard din fier), Puncte: 35-36 (poarta), Puncte: 36-14 (gard din fier)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1201	curti constructii	DA	882	46	302	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22547-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta (P + Beci), S.c. sol =56.0 mp, S.c. beci = 12.0 mp, S.c.desf. = 68.0 mp, zidarie:paianta, cu acte, an constructie:1959;
A1.2	22547-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa - Magazie (P), S.c. = 36.0 mp, S.c.desf. = 36.0 mp, zidarie: lemn, cu acte, an constructie: 1998;
A1.3	22547-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa - Foisir (P), S.c. = 16.0 mp, S.c.desf. = 16.0 mp, zidarie: lemn, cu acte, an constructie: 1998;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.523,577 412.740,217	2	570.528,624 412.746,869	8.35
2	570.528,624 412.746,869	3	570.526,882 412.748,885	2.664
3	570.526,882 412.748,885	4	570.523,814 412.752,736	4.924
4	570.523,814 412.752,736	5	570.518,271 412.760,628	9.644
5	570.518,271 412.760,628	6	570.513,642 412.766,913	7.806
6	570.513,642 412.766,913	7	570.512,601 412.765,717	1.586
7	570.512,601 412.765,717	8	570.511,27 412.764,261	1.973
8	570.511,27 412.764,261	9	570.508,303 412.761,272	4.212
9	570.508,303 412.761,272	10	570.504,044 412.756,862	6.131
10	570.504,044 412.756,862	11	570.500,823 412.753,582	4.597
11	570.500,823 412.753,582	12	570.492,538 412.745,202	11.784
12	570.492,538 412.745,202	13	570.504,83 412.718,353	29.529
13	570.504,83 412.718,353	14	570.513,507 412.727,137	12.347
14	570.513,507 412.727,137	15	570.516,585 412.731,02	4.955
15	570.516,585 412.731,02	16	570.519,653 412.735,163	5.155
16	570.519,653 412.735,163	1	570.523,577 412.740,217	6.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Marțișorului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21585	Din acte: 1.700 Masurata: 1.327	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9079 / 21/07/2020		
Act Notarial nr. 669, din 20/07/2020 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARU LAVINIA-MIRELA** 2) **ROTARU CATALIN GRIGORAS**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9079 / 21/07/2020		
Act Notarial nr. 669, din 20/07/2020 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	se noteaza OBLIGATIA DE INTRETINERE	A1
	1) **LUNGU CONSTANTIN** 2) **LUNGU ANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate	A1
	1) **LUNGU CONSTANTIN** 2) **LUNGU ANA**	

Neutilizabil în circuitul civil

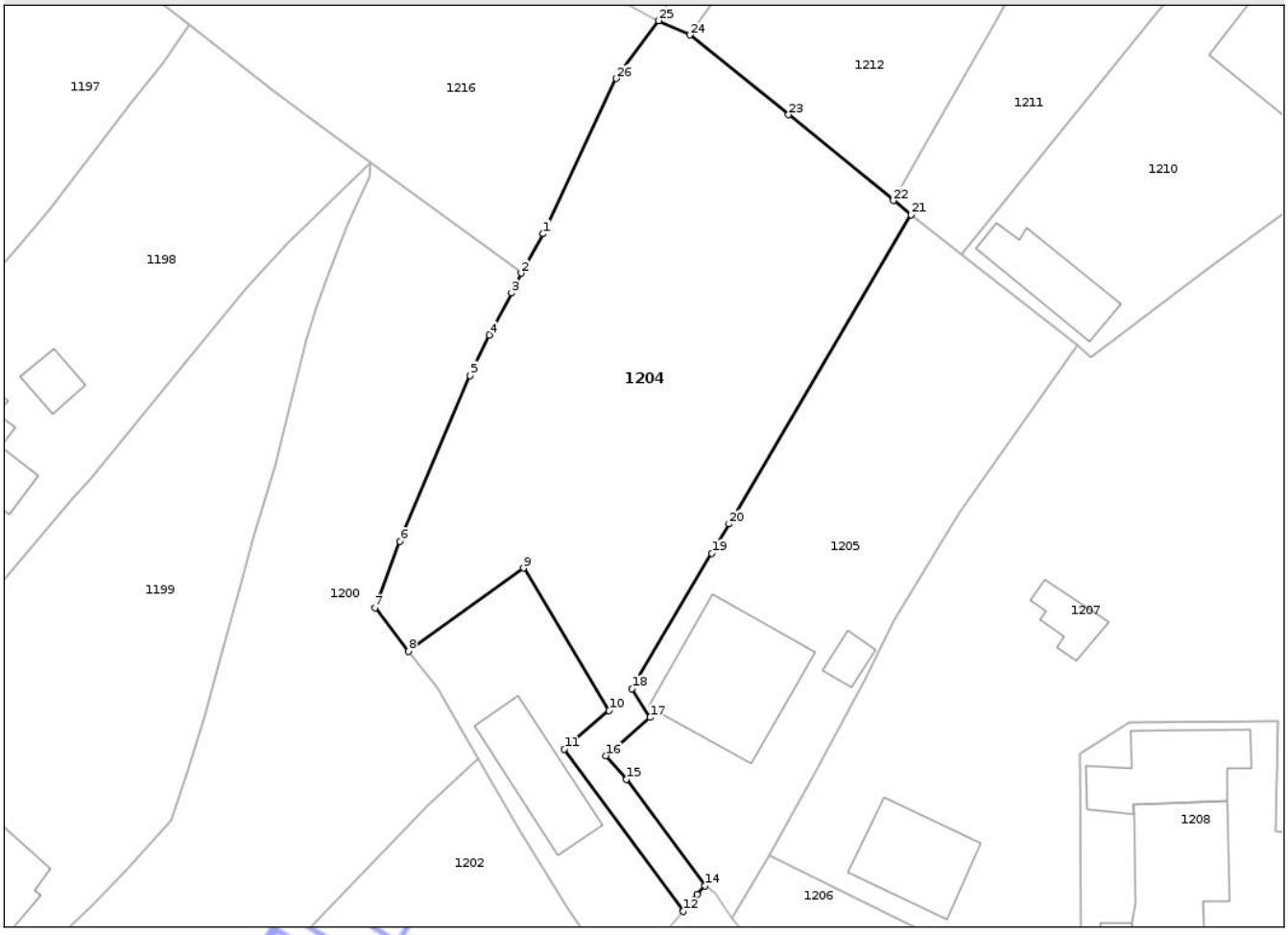
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21585	Din acte: 1.700 Masurata: 1.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1204	faneata	DA	891	46	302	-	
1204	curti constructii	DA	436	46	302	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.545,417 412.838,204	2	570.543,531 412.834,891	3.812
3	570.542,721 412.833,2	4	570.540,85 412.829,661	4.003
5	570.539,195 412.826,243	6	570.533,306 412.812,212	15.217
7	570.531,171 412.806,587	8	570.534,014 412.802,925	4.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.543,531 412.834,891	3	570.542,721 412.833,2	1.875
4	570.540,85 412.829,661	5	570.539,195 412.826,243	3.798
6	570.533,306 412.812,212	7	570.531,171 412.806,587	6.017
8	570.534,014 412.802,925	9	570.543,747 412.809,955	12.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	570.543,747 412.809,955	10	570.550,973 412.797,904	14.051
11	570.547,191 412.794,633	12	570.557,264 412.780,939	17.0
13	570.558,425 412.782,355	14	570.559,083 412.783,097	0.992
15	570.552,453 412.792,107	16	570.550,691 412.794,091	2.653
17	570.554,437 412.797,33	18	570.552,922 412.799,772	2.874
19	570.559,666 412.811,218	20	570.561,12 412.813,687	2.865
21	570.576,519 412.839,826	22	570.575,004 412.841,022	1.93
23	570.566,143 412.848,272	24	570.557,792 412.855,023	10.738
25	570.555,17 412.856,219	26	570.551,578 412.851,34	6.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	570.550,973 412.797,904	11	570.547,191 412.794,633	5.0
12	570.557,264 412.780,939	13	570.558,425 412.782,355	1.831
14	570.559,083 412.783,097	15	570.552,453 412.792,107	11.186
16	570.550,691 412.794,091	17	570.554,437 412.797,33	4.952
18	570.552,922 412.799,772	19	570.559,666 412.811,218	13.285
20	570.561,12 412.813,687	21	570.576,519 412.839,826	30.338
22	570.575,004 412.841,022	23	570.566,143 412.848,272	11.449
24	570.557,792 412.855,023	25	570.555,17 412.856,219	2.882
26	570.551,578 412.851,34	1	570.545,417 412.838,204	14.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Marțișorului, Nr. 3A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21584	900	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21584-C1	Loc. Ostrovu, Str Marțișorului, Nr. 3A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	21584-C2	Loc. Ostrovu, Str Marțișorului, Nr. 3A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9078 / 21/07/2020		
Act Notarial nr. 669, din 20/07/2020 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARU LAVINIA-MIRELA** 2) **ROTARU CATALIN GRIGORAS**, soti, ca bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROTARU LAVINIA-MIRELA** 2) **ROTARU CATALIN GRIGORAS**, soti, ca bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ROTARU LAVINIA-MIRELA** 2) **ROTARU CATALIN GRIGORAS**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9078 / 21/07/2020		
Act Notarial nr. 669, din 20/07/2020 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE-VIAGERA asupra locuintei C1	A1.1
	1) **LUNGU CONSTANTIN** 2) **LUNGU ANA**	
C2	se noteaza OBLIGATIA DE INTRETINERE	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUNGU CONSTANTIN** 2) **LUNGU ANA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUNGU CONSTANTIN** 2) **LUNGU ANA**	

Document civil fără regim circuitul

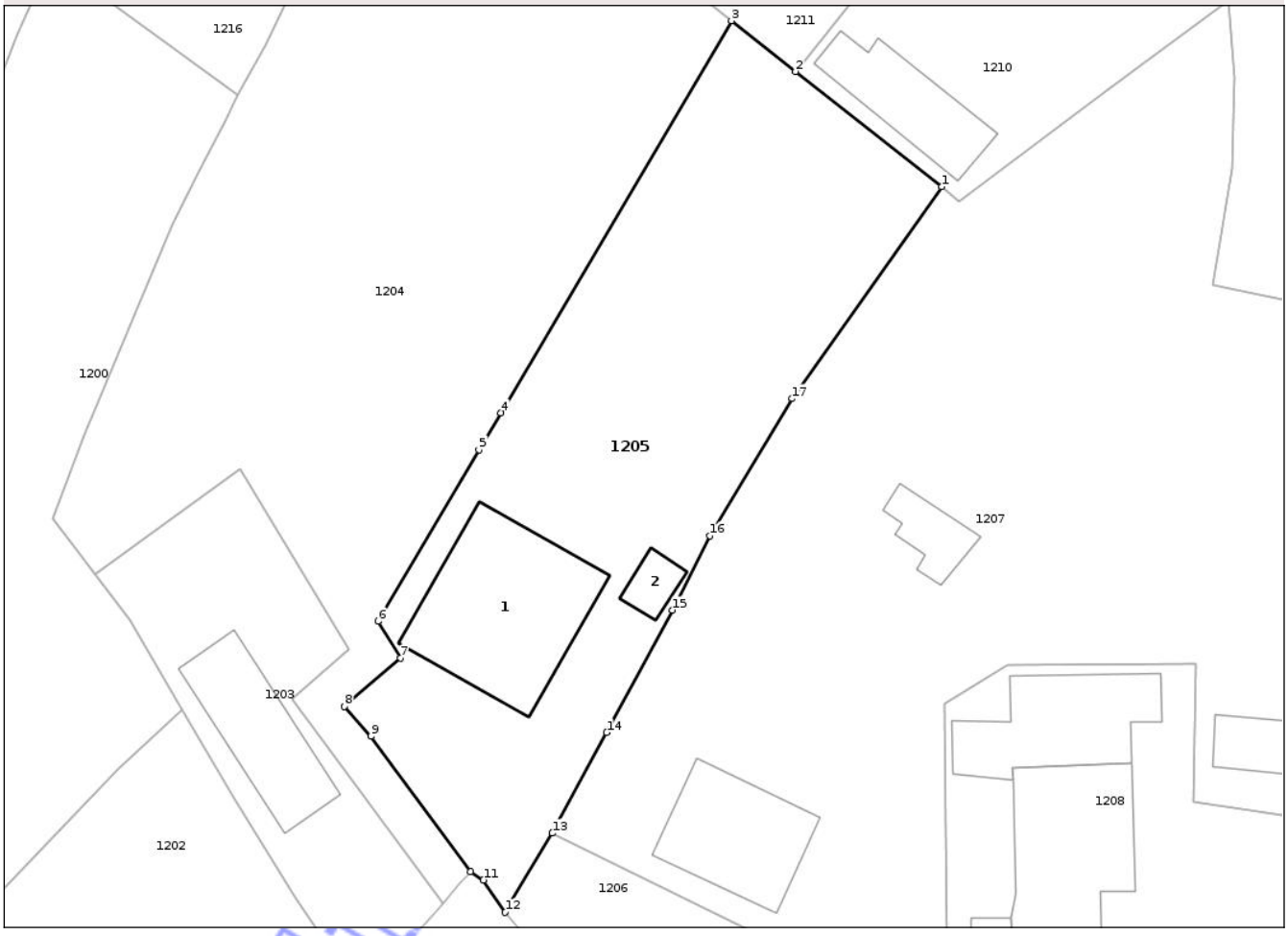
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21584	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1205	arabil	DA	488	46	302	-	
1205	curti constructii	DA	413	46	302	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21584-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	21584-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.590,549 412.828,753	2	570.580,803 412.836,445	12.416
2	570.580,803 412.836,445	3	570.576,519 412.839,826	5.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.576,519 412.839,826	4	570.561,12 412.813,687	30.338
4	570.561,12 412.813,687	5	570.559,666 412.811,218	2.865
5	570.559,666 412.811,218	6	570.552,922 412.799,772	13.285
6	570.552,922 412.799,772	7	570.554,437 412.797,33	2.874
7	570.554,437 412.797,33	8	570.550,691 412.794,091	4.952
8	570.550,691 412.794,091	9	570.552,453 412.792,107	2.653
9	570.552,453 412.792,107	10	570.559,083 412.783,097	11.186
10	570.559,083 412.783,097	11	570.559,959 412.782,534	1.041
11	570.559,959 412.782,534	12	570.561,404 412.780,368	2.604
12	570.561,404 412.780,368	13	570.564,556 412.785,649	6.15
13	570.564,556 412.785,649	14	570.568,182 412.792,355	7.624
14	570.568,182 412.792,355	15	570.572,574 412.800,519	9.27
15	570.572,574 412.800,519	16	570.575,059 412.805,476	5.545
16	570.575,059 412.805,476	17	570.580,571 412.814,627	10.683
17	570.580,571 412.814,627	1	570.590,549 412.828,753	17.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Măceșului, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 2.090	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str Măceșului, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		Loc. Ostrovu, Str Măceșului, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3		Loc. Ostrovu, Str Măceșului, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4		Loc. Ostrovu, Str Măceșului, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 40, din 08/05/2017 emis de NP IANCU LAURA-IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **RUSU GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **RUSU VICTORAS**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **CRACIUN LUCRETIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **RUSU CORNEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **RUSU IOAN**	
Act Administrativ nr. 3640, din 25/06/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RUSU IOAN** 2) **RUSU GHEORGHE** DEFUNCT:Da 3) **RUSU VICTORAS** 4) **CRACIUN LUCRETIA** 5) **RUSU CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Reproducerea interzisă fără acordul titularului drepturilor civile

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 2.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1207	arabil	DA	827	46	302	-	
1207	curti constructii	DA	1.262	46	302	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.610,126 412.835,989	2	570.609,683 412.841,151	5.181
3	570.601,736 412.835,309	4	570.591,682 412.827,789	12.555
5	570.590,549 412.828,753	6	570.580,571 412.814,627	17.295
7	570.575,059 412.805,476	8	570.572,574 412.800,519	5.545
9	570.568,182 412.792,355	10	570.564,556 412.785,649	7.624
11	570.581,518 412.777,346	12	570.579,42 412.771,688	6.034
13	570.577,907 412.767,595	14	570.580,545 412.766,979	2.709
15	570.587,462 412.766,222	16	570.589,818 412.766,096	2.359
17	570.594,443 412.766,017	18	570.599,036 412.766,445	4.613
19	570.590,878 412.777,811	20	570.590,751 412.794,301	16.49
21	570.594,942 412.796,876	22	570.607,546 412.796,977	12.604
23	570.607,368 412.787,756	24	570.621,038 412.785,653	13.831
25	570.621,978 412.793,056	26	570.621,893 412.797,005	3.95
27	570.622,377 412.802,997	28	570.622,461 412.806,444	3.448
29	570.622,596 412.810,022	30	570.622,94 412.817,085	7.071
31	570.623,171 412.820,214	32	570.616,247 412.820,619	6.936
33	570.608,651 412.822,205	34	570.609,984 412.829,916	7.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.609,683 412.841,151	3	570.601,736 412.835,309	9.863
4	570.591,682 412.827,789	5	570.590,549 412.828,753	1.488
6	570.580,571 412.814,627	7	570.575,059 412.805,476	10.683
8	570.572,574 412.800,519	9	570.568,182 412.792,355	9.27
10	570.564,556 412.785,649	11	570.581,518 412.777,346	18.885
12	570.579,42 412.771,688	13	570.577,907 412.767,595	4.364
14	570.580,545 412.766,979	15	570.587,462 412.766,222	6.958
16	570.589,818 412.766,096	17	570.594,443 412.766,017	4.626
18	570.599,036 412.766,445	19	570.590,878 412.777,811	13.991
20	570.590,751 412.794,301	21	570.594,942 412.796,876	4.919
22	570.607,546 412.796,977	23	570.607,368 412.787,756	9.223
24	570.621,038 412.785,653	25	570.621,978 412.793,056	7.462
26	570.621,893 412.797,005	27	570.622,377 412.802,997	6.012
28	570.622,461 412.806,444	29	570.622,596 412.810,022	3.581
30	570.622,94 412.817,085	31	570.623,171 412.820,214	3.138
32	570.616,247 412.820,619	33	570.608,651 412.822,205	7.76
34	570.609,984 412.829,916	1	570.610,126 412.835,989	6.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Măceșului, Nr. 19, Jud. Prahova, T 46 ; CC 300 ; A 300

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21954	Din acte: 410 Masurata: 818	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard metalic ;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21954-C1	Loc. Ostrovu, Str Măceșului, Nr. 19, Jud. Prahova, T 46 ; CC 300 ; A 300	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 68.80 mp ; An constr. - 1971 .
A1.2	21954-C2	Loc. Ostrovu, Str Măceșului, Nr. 19, Jud. Prahova, T 46 ; CC 300 ; A 300	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 47.90 mp ; An constr. - 1974 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11860 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. 94, din 20/08/2014 emis de NP IANCU LAURA-IOANA (act administrativ nr 857 din 19.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 3553 din 22.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act notarial nr 93 din 20.08.2014, emis de NP IANCU LAURA-IOANA;act administrativ nr 3519/1 din 23.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOICEANU VASILE-CLAUDIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOICEANU VASILE-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21954	Din acte: 410 Masurata: 818	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard metalic ;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
12 10	curti constructii	DA	818	46	302	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21954-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 68.80 mp ; An constr. - 1971 .
A1.2	21954-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 47.90 mp ; An constr. - 1974 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.613,828 412.863,169	2	570.610,762 412.866,054	4.21
2	570.610,762 412.866,054	3	570.609,982 412.865,464	0.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.609,982 412.865,464	4	570.605,988 412.860,475	6.391
4	570.605,988 412.860,475	5	570.602,343 412.863,166	4.531
5	570.602,343 412.863,166	6	570.580,803 412.836,445	34.322
6	570.580,803 412.836,445	7	570.590,549 412.828,753	12.416
7	570.590,549 412.828,753	8	570.591,682 412.827,789	1.488
8	570.591,682 412.827,789	9	570.601,736 412.835,309	12.555
9	570.601,736 412.835,309	10	570.609,683 412.841,151	9.863
10	570.609,683 412.841,151	11	570.612,0 412.842,854	2.876
11	570.612,0 412.842,854	12	570.618,976 412.842,248	7.002
12	570.618,976 412.842,248	13	570.625,985 412.841,608	7.038
13	570.625,985 412.841,608	14	570.625,069 412.847,069	5.537
14	570.625,069 412.847,069	15	570.622,63 412.853,691	7.057
15	570.622,63 412.853,691	1	570.613,828 412.863,169	12.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Măceșului, Nr. 21, Jud. Prahova, T46, Cc305, A305

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21883	Din acte: 788 Masurata: 777	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21883-C1	Loc. Ostrovu, Str Măceșului, Nr. 21, Jud. Prahova, T46, Cc305, A305	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata = 117mp; Suprafata parter = 104mp; Suprafata beci = 13mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1969.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26510 / 21/11/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2534, din 18/12/2012 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 7902 din 15.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 1306 din 17.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENESCU VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26510 / 21/11/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2534, din 18/12/2012 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 7902 din 15.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 1306 din 17.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:616.28 LEI(ipoteca legala pentru plata sultei datorate)	A1, A1.1
	1) **ENESCU GEORGE**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21883	Din acte: 788 Masurata: 777	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
12 12	arabil	DA	507	46	305	-	
12 12	curti constructii	DA	270	46	301	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21883-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata = 117mp; Suprafata parter = 104mp; Suprafata beci = 13mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1969.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.583,373 412.881,76	2	570.577,656 412.873,43	10.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.577,656 412.873,43	3	570.575,692 412.870,348	3.655
3	570.575,692 412.870,348	4	570.569,569 412.874,138	7.201
4	570.569,569 412.874,138	5	570.562,216 412.861,516	14.608
5	570.562,216 412.861,516	6	570.559,946 412.858,02	4.168
6	570.559,946 412.858,02	7	570.557,792 412.855,023	3.691
7	570.557,792 412.855,023	8	570.566,143 412.848,272	10.738
8	570.566,143 412.848,272	9	570.575,004 412.841,022	11.449
9	570.575,004 412.841,022	10	570.577,727 412.845,728	5.437
10	570.577,727 412.845,728	11	570.578,933 412.847,899	2.483
11	570.578,933 412.847,899	12	570.583,668 412.856,05	9.427
12	570.583,668 412.856,05	13	570.586,005 412.860,596	5.112
13	570.586,005 412.860,596	14	570.590,17 412.867,594	8.144
14	570.590,17 412.867,594	15	570.597,236 412.879,283	13.659
15	570.597,236 412.879,283	16	570.590,267 412.886,58	10.09
16	570.590,267 412.886,58	17	570.588,512 412.887,501	1.982
17	570.588,512 412.887,501	18	570.585,997 412.883,875	4.413
18	570.585,997 412.883,875	1	570.583,373 412.881,76	3.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Măceșului, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 180 Masurata: 174	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2534, din 18/12/2012 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENESCU RAZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 180 Masurata: 174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
12 13	curti constructii	DA	174	46	301	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.577,656 412.873,43	2	570.583,373 412.881,76	10.103
2	570.583,373 412.881,76	3	570.585,997 412.883,875	3.37
3	570.585,997 412.883,875	4	570.588,512 412.887,501	4.413
4	570.588,512 412.887,501	5	570.580,771 412.891,562	8.742
5	570.580,771 412.891,562	6	570.579,8 412.892,096	1.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.579,8 412.892,096	7	570.578,968 412.892,209	0.84
7	570.578,968 412.892,209	8	570.576,362 412.885,934	6.795
8	570.576,362 412.885,934	9	570.574,105 412.881,784	4.724
9	570.574,105 412.881,784	10	570.572,923 412.879,756	2.347
10	570.572,923 412.879,756	11	570.569,569 412.874,138	6.543
11	570.569,569 412.874,138	12	570.575,692 412.870,348	7.201
12	570.575,692 412.870,348	1	570.577,656 412.873,43	3.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Măceșului, Nr. 23A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 231	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str Măceșului, Nr. 23A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 699, din 06/11/1981 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LASCU ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
12 14	curti constructii	DA	231	46	301	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.578,968 412.892,209	2	570.577,837 412.893,247	1.535
2	570.577,837 412.893,247	3	570.574,349 412.894,315	3.648
3	570.574,349 412.894,315	4	570.570,271 412.895,261	4.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.570,271 412.895,261	5	570.566,885 412.885,013	10.793
5	570.566,885 412.885,013	6	570.569,442 412.883,928	2.778
6	570.569,442 412.883,928	7	570.555,17 412.856,219	31.169
7	570.555,17 412.856,219	8	570.557,792 412.855,023	2.882
8	570.557,792 412.855,023	9	570.559,946 412.858,02	3.691
9	570.559,946 412.858,02	10	570.562,216 412.861,516	4.168
10	570.562,216 412.861,516	11	570.569,569 412.874,138	14.608
11	570.569,569 412.874,138	12	570.572,923 412.879,756	6.543
12	570.572,923 412.879,756	13	570.574,105 412.881,784	2.347
13	570.574,105 412.881,784	14	570.576,362 412.885,934	4.724
14	570.576,362 412.885,934	1	570.578,968 412.892,209	6.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.655	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 696, din 12/10/1961 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **CRACIUN CAROLINA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CRACIUN ROMICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BOBEICA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

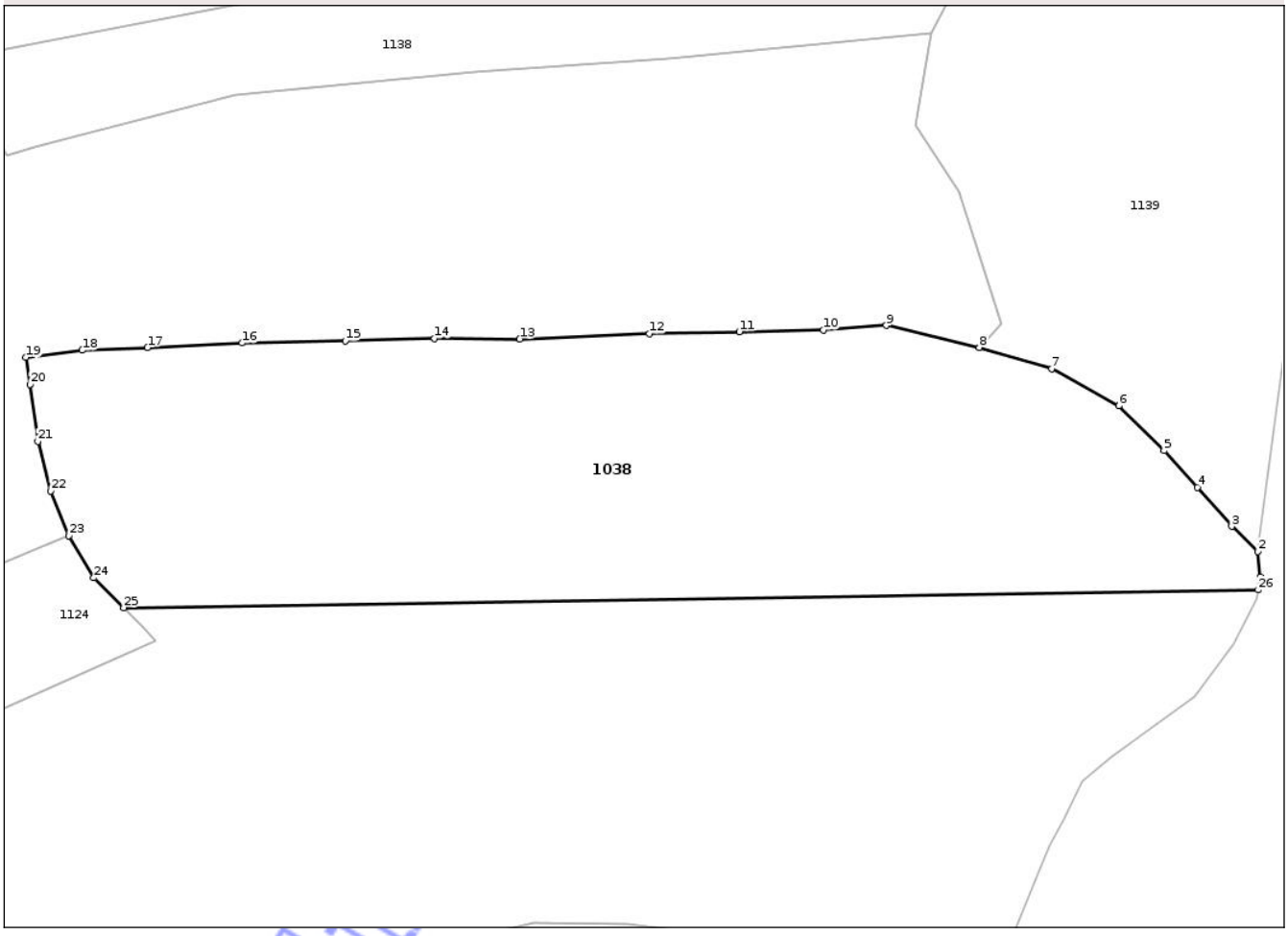
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1038	faneata	NU	3.655	15	297	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.034,446 413.801,094	2	571.034,188 413.803,942	2.86
3	571.031,249 413.806,787	4	571.027,382 413.811,163	5.84
5	571.023,619 413.815,271	6	571.018,541 413.820,328	7.167
7	571.010,991 413.824,491	8	571.002,843 413.826,882	8.492
9	570.992,396 413.829,35	10	570.985,327 413.828,833	7.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.034,188 413.803,942	3	571.031,249 413.806,787	4.09
4	571.027,382 413.811,163	5	571.023,619 413.815,271	5.571
6	571.018,541 413.820,328	7	571.010,991 413.824,491	8.622
8	571.002,843 413.826,882	9	570.992,396 413.829,35	10.735
10	570.985,327 413.828,833	11	570.975,876 413.828,652	9.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.975,876 413.828,652	12	570.965,732 413.828,41	10.147
13	570.951,176 413.827,818	14	570.941,584 413.827,893	9.592
15	570.931,558 413.827,617	16	570.919,952 413.827,373	11.609
17	570.909,315 413.826,848	18	570.901,956 413.826,568	7.364
19	570.895,63 413.825,759	20	570.896,097 413.822,744	3.051
21	570.896,958 413.816,309	22	570.898,421 413.810,754	5.744
23	570.900,449 413.805,746	24	570.903,27 413.801,0	5.521
25	570.906,626 413.797,653	26	571.034,213 413.799,641	127.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.965,732 413.828,41	13	570.951,176 413.827,818	14.568
14	570.941,584 413.827,893	15	570.931,558 413.827,617	10.03
16	570.919,952 413.827,373	17	570.909,315 413.826,848	10.65
18	570.901,956 413.826,568	19	570.895,63 413.825,759	6.378
20	570.896,097 413.822,744	21	570.896,958 413.816,309	6.492
22	570.898,421 413.810,754	23	570.900,449 413.805,746	5.403
24	570.903,27 413.801,0	25	570.906,626 413.797,653	4.74
26	571.034,213 413.799,641	1	571.034,446 413.801,094	1.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 236, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.872 Masurata: 2.106	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 985, din 07/09/1967 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI TELEAJEN (CVC NR.734/27.09.1961 EMIS DE NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI TELEAJEN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINOIU PETRE** DEFUNCT:Da 2) **CONSTANTINOIU ZAMFIRA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

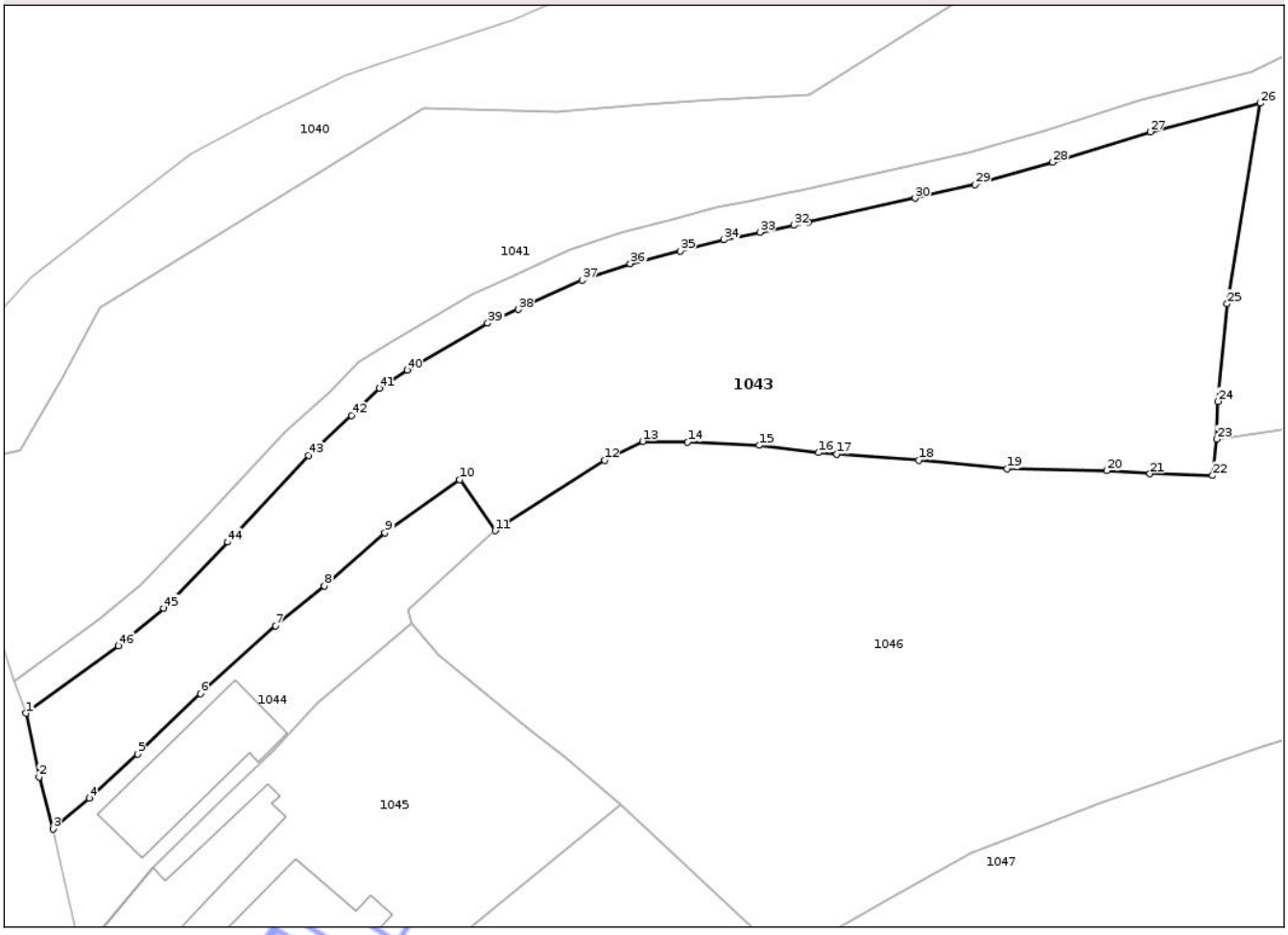
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.872 Masurata: 2.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1043	faneata	NU	1.074	46	321	-	
1043	faneata	DA	1.031	46	321	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.033,35 413.569,641	2	570.034,558 413.563,794	5.97
4	570.039,172 413.561,852	5	570.043,552 413.565,917	5.976
7	570.056,19 413.577,629	8	570.060,634 413.581,285	5.755
10	570.072,998 413.590,988	11	570.076,252 413.586,33	5.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.034,558 413.563,794	3	570.035,825 413.559,062	4.899
5	570.043,552 413.565,917	6	570.049,31 413.571,444	7.981
8	570.060,634 413.581,285	9	570.066,185 413.586,128	7.367
11	570.076,252 413.586,33	12	570.086,254 413.592,755	11.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	570.035,825 413.559,062	4	570.039,172 413.561,852	4.357
6	570.049,31 413.571,444	7	570.056,19 413.577,629	9.251
9	570.066,185 413.586,128	10	570.072,998 413.590,988	8.369
12	570.086,254 413.592,755	13	570.089,758 413.594,497	3.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	570.089,758 413.594,497	14	570.093,849 413.594,436	4.091
16	570.105,86 413.593,457	17	570.107,502 413.593,332	1.647
19	570.123,078 413.592,003	20	570.132,181 413.591,811	9.105
22	570.141,87 413.591,358	23	570.142,266 413.594,692	3.357
25	570.143,205 413.607,068	26	570.146,223 413.625,402	18.581
28	570.127,233 413.620,003	29	570.120,163 413.617,947	7.363
31	570.104,881 413.614,507	32	570.103,56 413.614,235	1.349
34	570.097,167 413.612,912	35	570.093,204 413.611,903	4.089
37	570.084,256 413.609,219	38	570.078,356 413.606,556	6.473
40	570.068,23 413.601,002	41	570.065,653 413.599,351	3.061
43	570.059,185 413.593,216	44	570.051,785 413.585,277	10.853
46	570.041,814 413.575,795	1	570.033,35 413.569,641	10.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	570.093,849 413.594,436	15	570.100,407 413.594,124	6.565
17	570.107,502 413.593,332	18	570.115,011 413.592,758	7.531
20	570.132,181 413.591,811	21	570.136,123 413.591,524	3.952
23	570.142,266 413.594,692	24	570.142,357 413.598,125	3.434
26	570.146,223 413.625,402	27	570.136,181 413.622,786	10.377
29	570.120,163 413.617,947	30	570.114,664 413.616,725	5.633
32	570.103,56 413.614,235	33	570.100,478 413.613,597	3.147
35	570.093,204 413.611,903	36	570.088,602 413.610,744	4.746
38	570.078,356 413.606,556	39	570.075,585 413.605,301	3.042
41	570.065,653 413.599,351	42	570.063,15 413.596,847	3.54
44	570.051,785 413.585,277	45	570.045,97 413.579,219	8.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	570.100,407 413.594,124	16	570.105,86 413.593,457	5.494
18	570.115,011 413.592,758	19	570.123,078 413.592,003	8.102
21	570.136,123 413.591,524	22	570.141,87 413.591,358	5.749
24	570.142,357 413.598,125	25	570.143,205 413.607,068	8.983
27	570.136,181 413.622,786	28	570.127,233 413.620,003	9.371
30	570.114,664 413.616,725	31	570.104,881 413.614,507	10.031
33	570.100,478 413.613,597	34	570.097,167 413.612,912	3.381
36	570.088,602 413.610,744	37	570.084,256 413.609,219	4.606
39	570.075,585 413.605,301	40	570.068,23 413.601,002	8.519
42	570.063,15 413.596,847	43	570.059,185 413.593,216	5.376
45	570.045,97 413.579,219	46	570.041,814 413.575,795	5.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Pelinului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.042	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

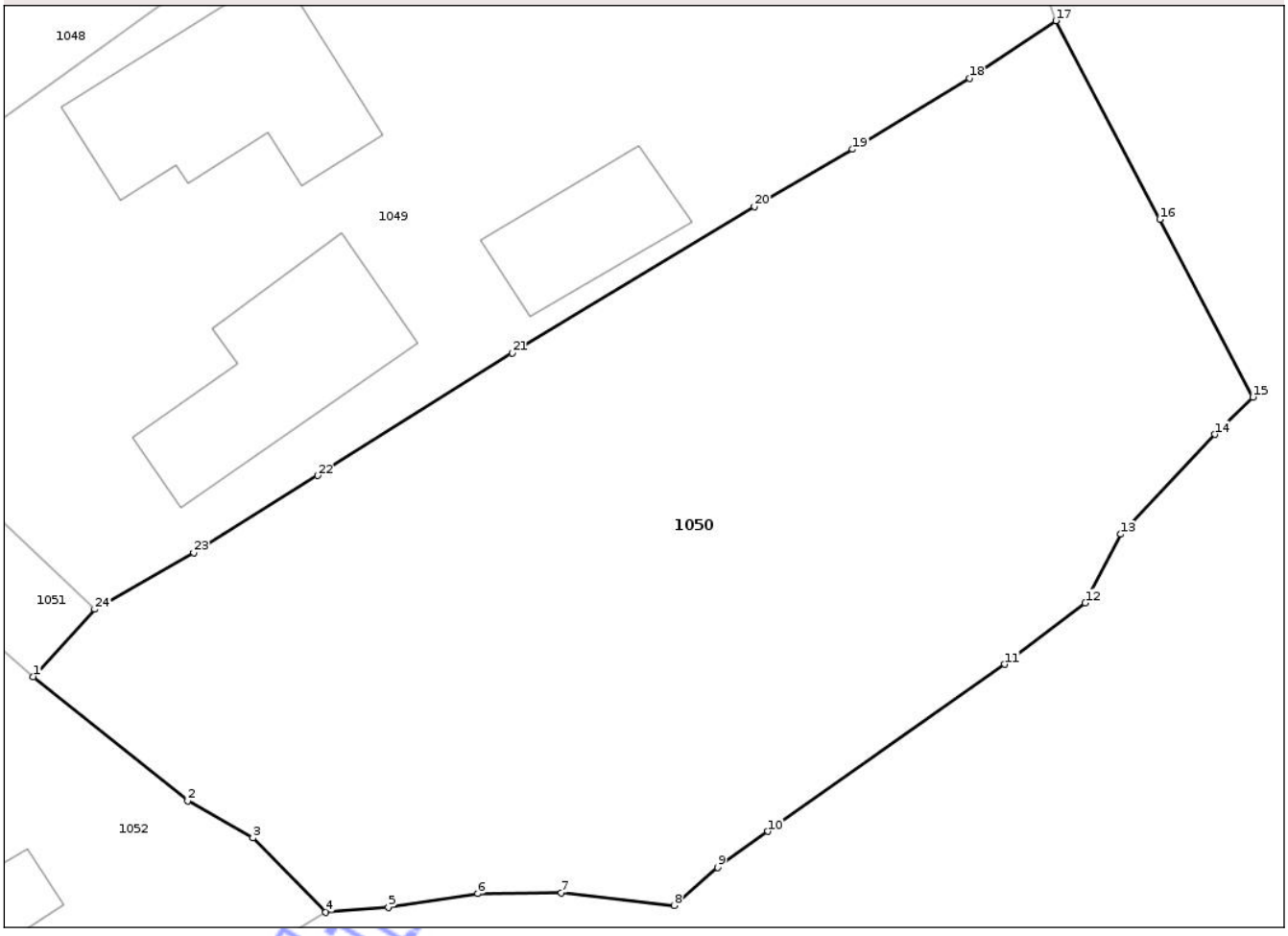
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1050	faneata	DA	1.042	46	321	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.082,492 413.474,803	2	570.089,225 413.469,403	8.631
3	570.092,054 413.467,791	4	570.095,228 413.464,559	4.53
5	570.097,956 413.464,774	6	570.101,847 413.465,378	3.938
7	570.105,485 413.465,419	8	570.110,392 413.464,866	4.938
9	570.112,286 413.466,512	10	570.114,468 413.468,078	2.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.089,225 413.469,403	3	570.092,054 413.467,791	3.256
4	570.095,228 413.464,559	5	570.097,956 413.464,774	2.736
6	570.101,847 413.465,378	7	570.105,485 413.465,419	3.638
8	570.110,392 413.464,866	9	570.112,286 413.466,512	2.509
10	570.114,468 413.468,078	11	570.124,784 413.475,345	12.619

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.124,784 413.475,345	12	570.128,294 413.478,008	4.406
13	570.129,831 413.480,999	14	570.133,928 413.485,338	5.968
15	570.135,593 413.486,961	16	570.131,536 413.494,689	8.728
17	570.127,017 413.503,324	18	570.123,25 413.500,823	4.522
19	570.118,167 413.497,729	20	570.113,882 413.495,247	4.952
21	570.103,342 413.488,869	22	570.094,873 413.483,551	10.0
23	570.089,484 413.480,195	24	570.085,175 413.477,733	4.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.128,294 413.478,008	13	570.129,831 413.480,999	3.363
14	570.133,928 413.485,338	15	570.135,593 413.486,961	2.325
16	570.131,536 413.494,689	17	570.127,017 413.503,324	9.746
18	570.123,25 413.500,823	19	570.118,167 413.497,729	5.951
20	570.113,882 413.495,247	21	570.103,342 413.488,869	12.32
22	570.094,873 413.483,551	23	570.089,484 413.480,195	6.349
24	570.085,175 413.477,733	1	570.082,492 413.474,803	3.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 228, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 370 Masurata: 1.036	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 228, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 228, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA P
A1.3		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 228, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 319, din 23/11/2023 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **ISTRATE ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **ISTRATE GEORGIAN-LUIGI** 2) **ISTRATE GEORGIAN-LUIGI**	
Act Administrativ nr. 3640, din 25/06/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ISTRATE GEORGIAN-LUIGI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 370 Masurata: 1.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1052	curti constructii	DA	1.036	46	325	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA P
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.054,28 413.496,055	2	570.057,825 413.484,14	12.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.057,825 413.484,14	3	570.064,429 413.461,909	23.191

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.064,429 413.461,909	4	570.065,122 413.459,902	2.123
5	570.066,38 413.456,236	6	570.066,047 413.455,921	0.458
7	570.067,219 413.452,681	8	570.068,853 413.447,234	5.687
9	570.071,183 413.438,789	10	570.072,674 413.432,522	6.442
11	570.074,92 413.433,295	12	570.083,655 413.436,685	9.37
13	570.085,048 413.437,463	14	570.085,003 413.437,65	0.192
15	570.082,064 413.449,781	16	570.081,997 413.450,056	0.283
17	570.081,806 413.450,845	18	570.080,371 413.456,438	5.774
19	570.088,84 413.461,125	20	570.090,724 413.461,876	2.028
21	570.095,228 413.464,559	22	570.092,054 413.467,791	4.53
23	570.089,225 413.469,403	24	570.082,492 413.474,803	8.631
25	570.079,781 413.477,163	26	570.078,057 413.478,915	2.458
27	570.073,484 413.483,104	28	570.066,657 413.488,508	8.707
29	570.060,251 413.493,943	30	570.055,986 413.497,018	5.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.065,122 413.459,902	5	570.066,38 413.456,236	3.876
6	570.066,047 413.455,921	7	570.067,219 413.452,681	3.445
8	570.068,853 413.447,234	9	570.071,183 413.438,789	8.761
10	570.072,674 413.432,522	11	570.074,92 413.433,295	2.375
12	570.083,655 413.436,685	13	570.085,048 413.437,463	1.596
14	570.085,003 413.437,65	15	570.082,064 413.449,781	12.482
16	570.081,997 413.450,056	17	570.081,806 413.450,845	0.812
18	570.080,371 413.456,438	19	570.088,84 413.461,125	9.679
20	570.090,724 413.461,876	21	570.095,228 413.464,559	5.243
22	570.092,054 413.467,791	23	570.089,225 413.469,403	3.256
24	570.082,492 413.474,803	25	570.079,781 413.477,163	3.594
26	570.078,057 413.478,915	27	570.073,484 413.483,104	6.202
28	570.066,657 413.488,508	29	570.060,251 413.493,943	8.401
30	570.055,986 413.497,018	1	570.054,28 413.496,055	1.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 222, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 250 Masurata: 627	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 222, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:221 mp; LOCUINTA P+BECI; S.BECI = 10.8 MP.
A1.2		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 222, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80119, din 10/03/1999 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISTRATE PAUL**	
Act Notarial nr. 2599, din 18/12/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ISTRATE PAUL** 2) **ISTRATE ADRIANA**	
Act Administrativ nr. 3640, din 25/06/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ISTRATE PAUL** 2) **ISTRATE ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

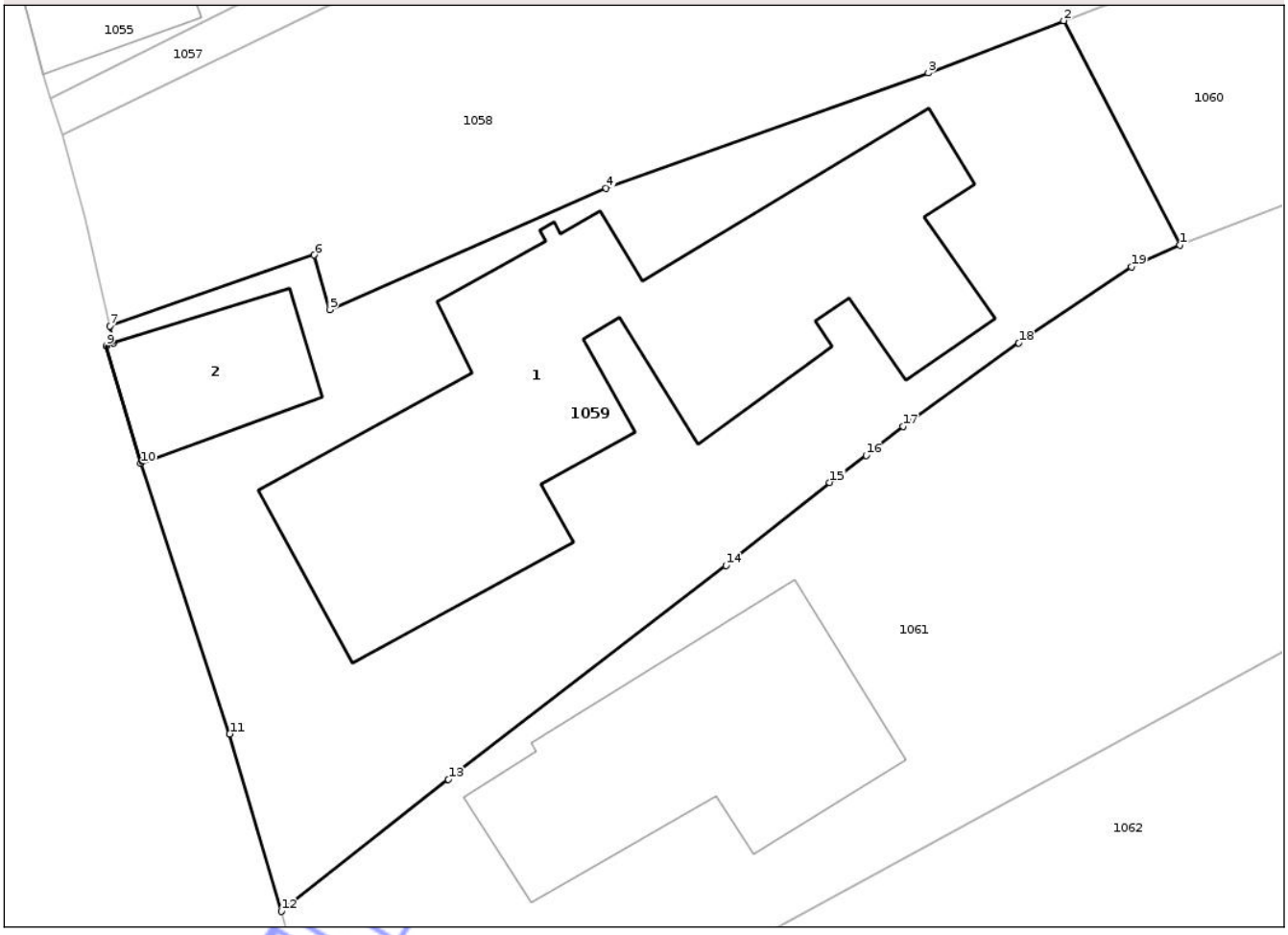
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 250 Masurata: 627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1059	curti constructii	DA	627	46	324	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	210	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:221 mp; LOCUINTA P+BECI; S.BECI = 10.8MP.
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.125,746 413.391,374	2	570.121,25 413.400,053	9.774
2	570.121,25 413.400,053	3	570.116,004 413.398,038	5.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.116,004 413.398,038	4	570.103,543 413.393,579	13.235
4	570.103,543 413.393,579	5	570.092,849 413.388,876	11.682
5	570.092,849 413.388,876	6	570.092,25 413.390,99	2.197
6	570.092,25 413.390,99	7	570.084,348 413.388,246	8.365
7	570.084,348 413.388,246	8	570.084,485 413.387,59	0.67
8	570.084,485 413.387,59	9	570.084,195 413.387,478	0.311
9	570.084,195 413.387,478	10	570.085,536 413.382,934	4.738
10	570.085,536 413.382,934	11	570.088,975 413.372,467	11.017
11	570.088,975 413.372,467	12	570.090,974 413.365,6	7.152
12	570.090,974 413.365,6	13	570.097,442 413.370,709	8.242
13	570.097,442 413.370,709	14	570.108,179 413.378,977	13.551
14	570.108,179 413.378,977	15	570.112,187 413.382,19	5.137
15	570.112,187 413.382,19	16	570.113,601 413.383,244	1.764
16	570.113,601 413.383,244	17	570.115,027 413.384,359	1.81
17	570.115,027 413.384,359	18	570.119,509 413.387,585	5.522
18	570.119,509 413.387,585	19	570.123,864 413.390,532	5.258
19	570.123,864 413.390,532	1	570.125,746 413.391,374	2.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:193
Nr. cadastral vechi:315

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20757	1.055	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167 / 13/02/2004		
Act Notarial nr. 1531, din 12/02/2004 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISTRATE PAUL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 193)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

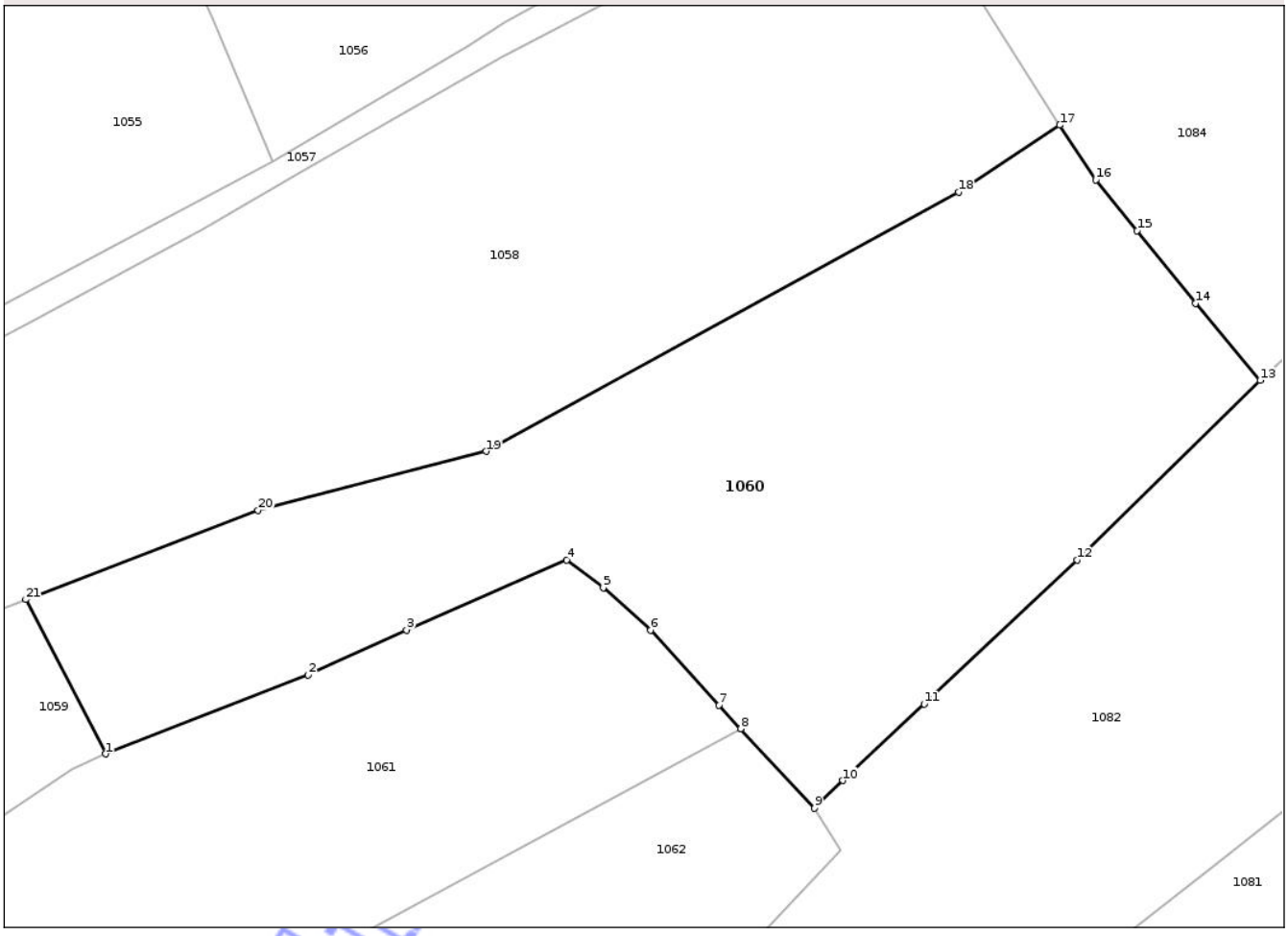
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20757	1.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1060	faneata	DA	1.055	46	321	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.125,746 413.391,374	2	570.137,147 413.395,828	12.24
3	570.142,678 413.398,343	4	570.151,685 413.402,269	9.825
5	570.153,746 413.400,721	6	570.156,406 413.398,327	3.579
7	570.160,26 413.394,106	8	570.161,483 413.392,796	1.792
9	570.165,648 413.388,337	10	570.167,231 413.389,882	2.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.137,147 413.395,828	3	570.142,678 413.398,343	6.076
4	570.151,685 413.402,269	5	570.153,746 413.400,721	2.578
6	570.156,406 413.398,327	7	570.160,26 413.394,106	5.716
8	570.161,483 413.392,796	9	570.165,648 413.388,337	6.102
10	570.167,231 413.389,882	11	570.171,814 413.394,178	6.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.171,814 413.394,178	12	570.180,425 413.402,271	11.817
13	570.190,731 413.412,374	14	570.187,096 413.416,713	5.66
15	570.183,795 413.420,791	16	570.181,477 413.423,656	3.685
17	570.179,444 413.426,727	18	570.173,749 413.422,963	6.826
19	570.147,152 413.408,384	20	570.134,326 413.405,074	13.246
21	570.121,25 413.400,053	1	570.125,746 413.391,374	9.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.180,425 413.402,271	13	570.190,731 413.412,374	14.432
14	570.187,096 413.416,713	15	570.183,795 413.420,791	5.247
16	570.181,477 413.423,656	17	570.179,444 413.426,727	3.683
18	570.173,749 413.422,963	19	570.147,152 413.408,384	30.331
20	570.134,326 413.405,074	21	570.121,25 413.400,053	14.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70
Nr. cadastral vechi:109

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 220, Jud. Prahova, T46, Cc323/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20653	Din acte: 1.092 Masurata: 1.003	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20653-C1	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 220, Jud. Prahova, T46, Cc323/3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta S+P; Suprafata construita desfasurata S=111mp; S.subsol=10mp; zidarie;partial lemn; partial beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59 / 04/01/2018		
Act Notarial nr. 1666, din 28/12/2017 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU RĂZVAN-IOAN** 2) **RADU GEORGETA-CRISTINA**, soti, ca bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU RĂZVAN-IOAN** 2) **RADU GEORGETA-CRISTINA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4856 / 16/04/2018		
Act Notarial nr. 439, din 13/04/2018 emis de N.P. Iancu Laura Ioana (act notarial nr 386 din 30.03.2018, emis de N.P. Iancu Laura Ioana);		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala pentru restul de pret datorat de sub C.1 inscris prin incheierea nr.59/2018	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

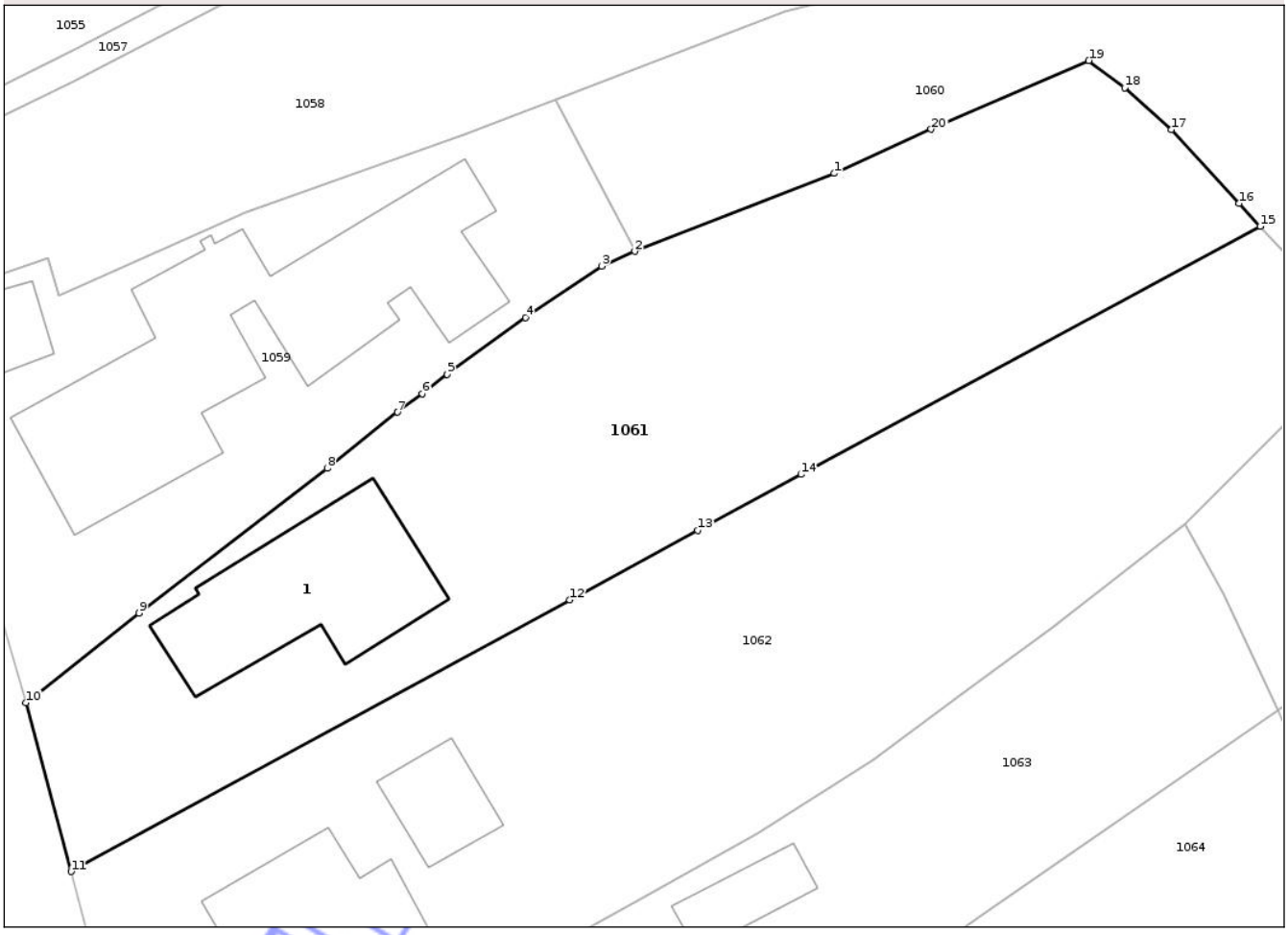
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20653	Din acte: 1.092 Masurata: 1.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1061	arabil	DA	624	46	323/3	-	
1061	curti constructii	DA	379	46	323/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20653-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta S+P; Suprafata construita desfasurata S=111mp; S. subsol=10mp; zidarie;partial lemn; partial beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.137,147 413.395,828	2	570.125,746 413.391,374	12.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.125,746 413.391,374	3	570.123,864 413.390,532	2.062
3	570.123,864 413.390,532	4	570.119,509 413.387,585	5.258
4	570.119,509 413.387,585	5	570.115,027 413.384,359	5.522
5	570.115,027 413.384,359	6	570.113,601 413.383,244	1.81
6	570.113,601 413.383,244	7	570.112,187 413.382,19	1.764
7	570.112,187 413.382,19	8	570.108,179 413.378,977	5.137
8	570.108,179 413.378,977	9	570.097,442 413.370,709	13.551
9	570.097,442 413.370,709	10	570.090,974 413.365,6	8.242
10	570.090,974 413.365,6	11	570.093,561 413.355,955	9.986
11	570.093,561 413.355,955	12	570.122,047 413.371,469	32.437
12	570.122,047 413.371,469	13	570.129,347 413.375,445	8.313
13	570.129,347 413.375,445	14	570.135,248 413.378,631	6.706
14	570.135,248 413.378,631	15	570.161,483 413.392,796	29.815
15	570.161,483 413.392,796	16	570.160,26 413.394,106	1.792
16	570.160,26 413.394,106	17	570.156,406 413.398,327	5.716
17	570.156,406 413.398,327	18	570.153,746 413.400,721	3.579
18	570.153,746 413.400,721	19	570.151,685 413.402,269	2.578
19	570.151,685 413.402,269	20	570.142,678 413.398,343	9.825
20	570.142,678 413.398,343	1	570.137,147 413.395,828	6.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 210, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 728	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 210, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:191 mp; LOCUINTA P+M+BECI; S.BECI=16.4MP; S.MANSARDA=60.1MP
A1.2		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 210, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA P
A1.3		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 210, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA P
A1.4		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 210, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA P
A1.5		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 210, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2494, din 30/10/1998 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORBU GHEORGHE** 2) **CORBU CATERINA-MANUELA**	
Act Administrativ nr. 15, din 14/12/2000 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CORBU GHEORGHE** 2) **CORBU CATERINA-MANUELA**	
Act Administrativ nr. 3640, din 25/06/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CORBU GHEORGHE** 2) **CORBU CATERINA-MANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1067	curti constructii	DA	728	46	324	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:191 mp; LOCUINTA P+M+BECI; S.BECI=16.4MP; S.MANSARDA=60.1MP
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA P
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA P
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA P
A1.5		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA P

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.143,225 413.280,746	2	570.160,294 413.301,921	27.198
2	570.160,294 413.301,921	3	570.155,48 413.309,728	9.172
3	570.155,48 413.309,728	4	570.152,2 413.307,405	4.019
4	570.152,2 413.307,405	5	570.140,667 413.298,592	14.515
5	570.140,667 413.298,592	6	570.130,643 413.291,72	12.153
6	570.130,643 413.291,72	7	570.117,916 413.283,788	14.996
7	570.117,916 413.283,788	8	570.118,179 413.282,794	1.028
8	570.118,179 413.282,794	9	570.119,395 413.279,714	3.311
9	570.119,395 413.279,714	10	570.119,675 413.278,838	0.92
10	570.119,675 413.278,838	11	570.121,108 413.275,722	3.43
11	570.121,108 413.275,722	12	570.127,613 413.264,712	12.788
12	570.127,613 413.264,712	13	570.133,981 413.270,455	8.575
13	570.133,981 413.270,455	14	570.139,095 413.275,623	7.271
14	570.139,095 413.275,623	1	570.143,225 413.280,746	6.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 208, Jud. Prahova, T46 Cc322 A323

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21932	1.225	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21932-C1	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 208, Jud. Prahova, T46 Cc322 A323	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA P; Sup.constr.desf. =80 mp; Anul construirii-1928
A1.2	21932-C2	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 208, Jud. Prahova, T46 Cc322 A323	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA P; Sup.constr.desf. =11 mp; Anul construirii-1928

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9786 / 10/05/2023		
Act Notarial nr. 589, din 05/05/2023 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21932 a imobilului cu numarul cadastral 21932 / UAT Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21710 inscris in cartea funciara 21710;	A1
9792 / 10/05/2023		
Act Notarial nr. 590, din 05/05/2023 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENESCU NICOLAE** 2) **ENESCU CAMELIA-ELENA**, soti, ca bun comun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ENESCU NICOLAE** 2) **ENESCU CAMELIA-ELENA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21932	1.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1068	arabil	DA	463	46	322,323	-	
1068	curti constructii	DA	762	46	322,323	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21932-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA P; Sup.constr.desf. =80 mp; Anul construirii-1928
A1.2	21932-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA P; Sup. constr.desf. =11 mp; Anul construirii-1928

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.149,728 413.229,755	2	570.155,75 413.234,076	7.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.155,75 413.234,076	3	570.153,76 413.236,133	2.862
3	570.153,76 413.236,133	4	570.146,233 413.244,367	11.156
4	570.146,233 413.244,367	5	570.155,915 413.257,711	16.486
5	570.155,915 413.257,711	6	570.159,825 413.267,364	10.415
6	570.159,825 413.267,364	7	570.160,387 413.268,752	1.497
7	570.160,387 413.268,752	8	570.163,951 413.277,213	9.181
8	570.163,951 413.277,213	9	570.166,751 413.282,637	6.104
9	570.166,751 413.282,637	10	570.169,119 413.287,631	5.527
10	570.169,119 413.287,631	11	570.170,121 413.290,589	3.123
11	570.170,121 413.290,589	12	570.160,294 413.301,921	14.999
12	570.160,294 413.301,921	13	570.143,225 413.280,746	27.198
13	570.143,225 413.280,746	14	570.139,095 413.275,623	6.58
14	570.139,095 413.275,623	15	570.133,981 413.270,455	7.271
15	570.133,981 413.270,455	16	570.127,613 413.264,712	8.575
16	570.127,613 413.264,712	17	570.131,526 413.258,126	7.661
17	570.131,526 413.258,126	18	570.146,101 413.234,926	27.398
18	570.146,101 413.234,926	1	570.149,728 413.229,755	6.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova, T46 A323

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21933	228	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9786 / 10/05/2023		
Act Notarial nr. 589, din 05/05/2023 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21933 a imobilului cu numarul cadastral 21933 / UAT Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21710 inscris in cartea funciara 21710;	A1
Act Notarial nr. 100, din 19/05/2021 emis de NP IANCU LAURA IOANA (act notarial nr 280 din 19.04.1990, emis de fostul Notariat de Stat Local Valenii de Munte;act administrativ nr 1089 din 22.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 4937/1 din 25.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS; act administrativ nr 3539 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 4998 din 26.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGU GEORGETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21710/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 13413 din 13/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

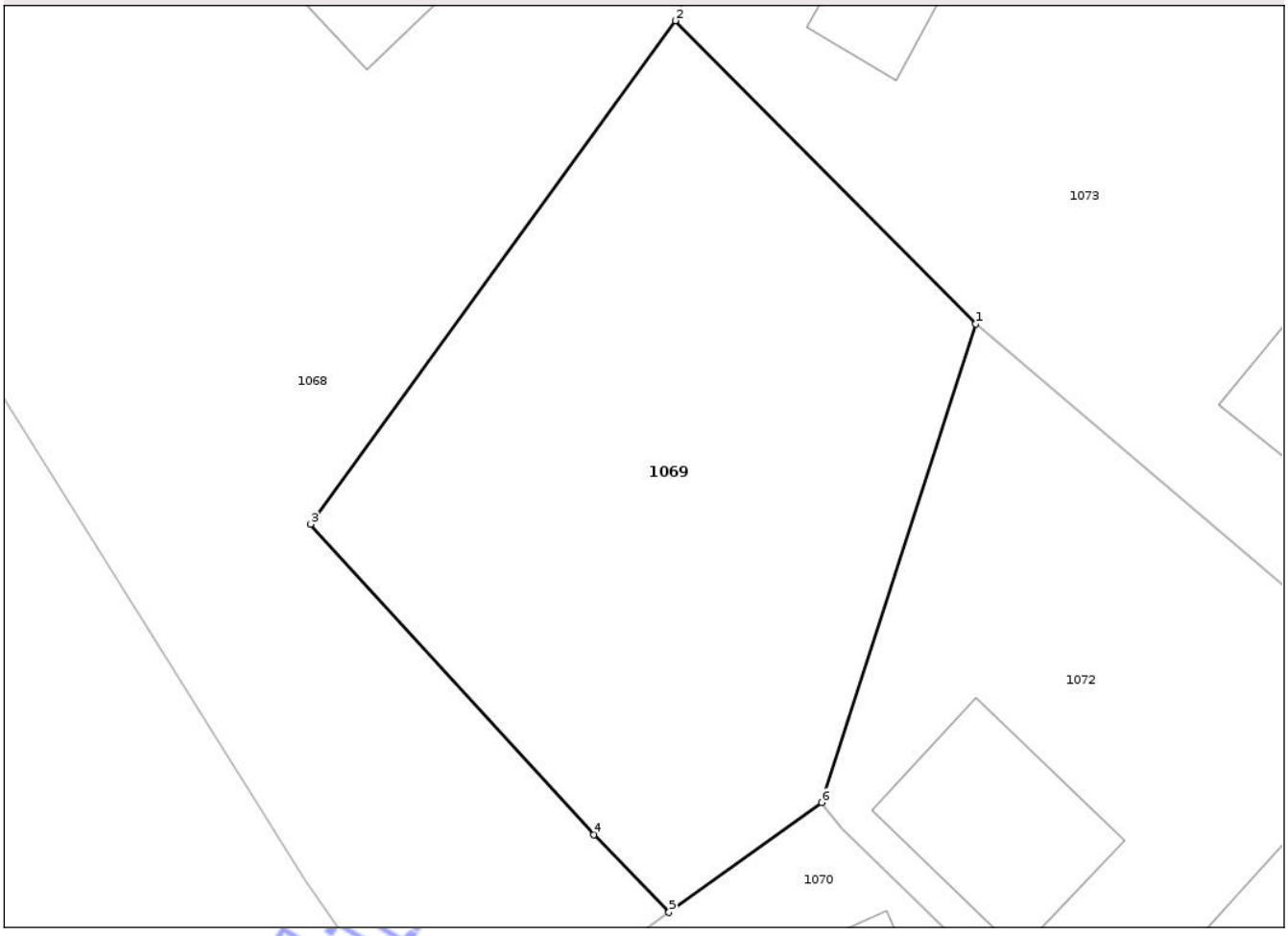
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21933	228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1069	arabil	DA	228	46	323	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.163,89 413.249,675	2	570.155,915 413.257,711	11.322
2	570.155,915 413.257,711	3	570.146,233 413.244,367	16.486
3	570.146,233 413.244,367	4	570.153,76 413.236,133	11.156
4	570.153,76 413.236,133	5	570.155,75 413.234,076	2.862
5	570.155,75 413.234,076	6	570.159,803 413.236,984	4.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.159,803 413.236,984	1	570.163,89 413.249,675	13.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21643	820	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21643-C1	Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	21643-C2	Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14934 / 29/10/2020		
Act Notarial nr. 1179, din 23/10/2020 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21643 a imobilului cu numarul cadastral 21643/UAT Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21619 inscris in cartea funciara 21619;	A1
14938 / 29/10/2020		
Act Notarial nr. 1179, din 23/10/2020 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON GEORGE**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANTON GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21643	820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1074	curti constructii	DA	820	46	322	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21643-C1	constructii de locuinte	Din acte: 65 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	21643-C2	constructii anexa	Din acte: 57 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.175,861 413.283,093	2	570.169,119 413.287,631	8.127
3	570.166,751 413.282,637	4	570.163,951 413.277,213	6.104
5	570.160,387 413.268,752	6	570.159,825 413.267,364	1.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.169,119 413.287,631	3	570.166,751 413.282,637	5.527
4	570.163,951 413.277,213	5	570.160,387 413.268,752	9.181
6	570.159,825 413.267,364	7	570.164,445 413.264,993	5.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	570.164,445 413.264,993	8	570.174,369 413.259,962	11.126
9	570.180,992 413.256,488	10	570.183,494 413.259,562	3.964
11	570.185,895 413.259,007	12	570.194,451 413.253,57	10.137
13	570.197,623 413.248,849	14	570.204,117 413.246,354	6.957
15	570.204,675 413.247,623	16	570.205,576 413.253,123	5.573
17	570.205,818 413.256,532	18	570.206,096 413.261,049	4.526
19	570.202,28 413.263,797	20	570.190,045 413.272,489	15.008
21	570.185,532 413.275,704	1	570.175,861 413.283,093	12.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	570.174,369 413.259,962	9	570.180,992 413.256,488	7.479
10	570.183,494 413.259,562	11	570.185,895 413.259,007	2.464
12	570.194,451 413.253,57	13	570.197,623 413.248,849	5.688
14	570.204,117 413.246,354	15	570.204,675 413.247,623	1.386
16	570.205,576 413.253,123	17	570.205,818 413.256,532	3.418
18	570.206,096 413.261,049	19	570.202,28 413.263,797	4.702
20	570.190,045 413.272,489	21	570.185,532 413.275,704	5.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 689	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 361, din 10/02/2009 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA ION CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

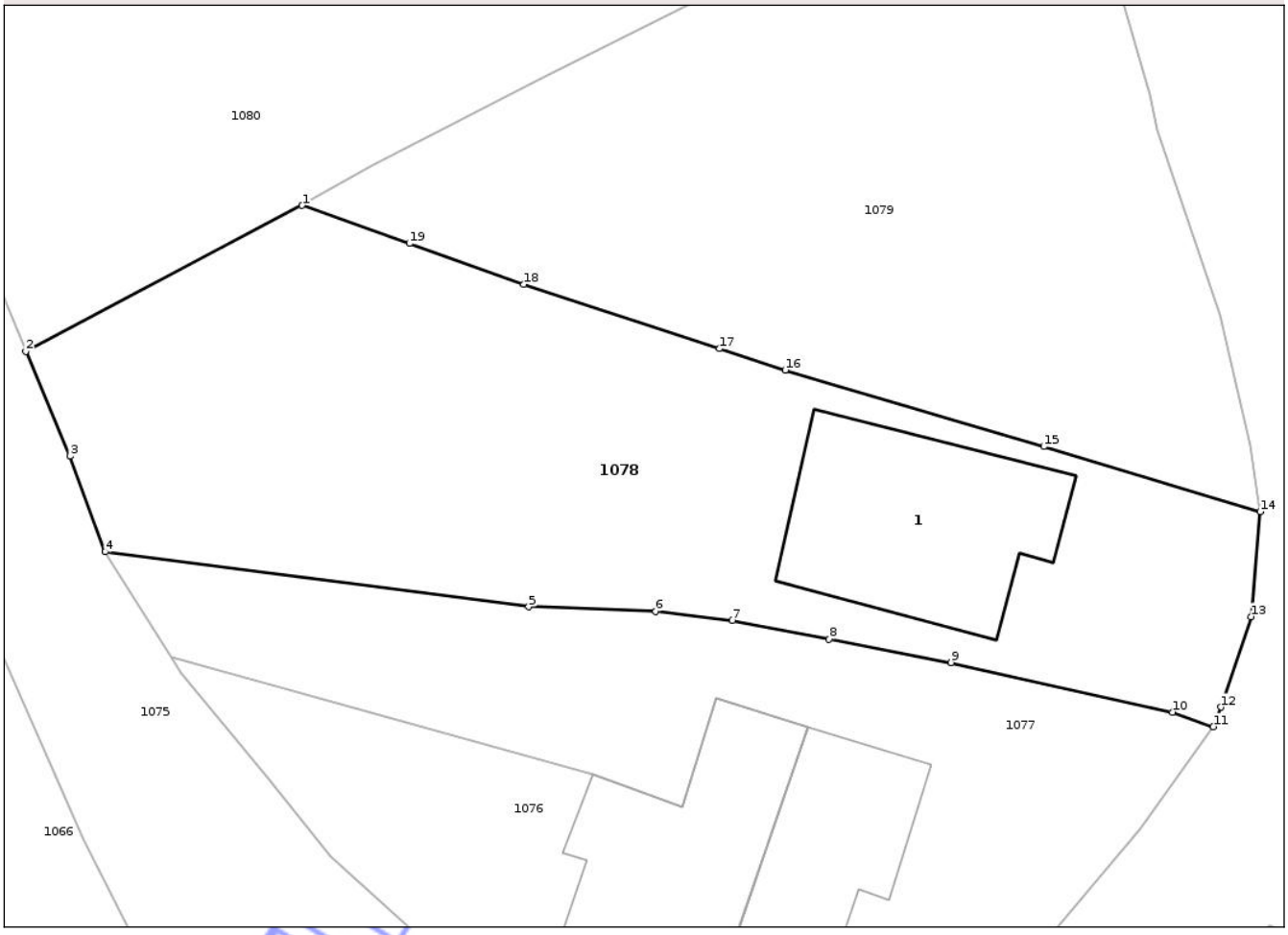
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1078	curti constructii	DA	689	46	319	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.190,366 413.335,483	2	570.177,779 413.328,837	14.234
2	570.177,779 413.328,837	3	570.179,781 413.324,058	5.181
3	570.179,781 413.324,058	4	570.181,397 413.319,704	4.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.181,397 413.319,704	5	570.200,681 413.317,2	19.446
5	570.200,681 413.317,2	6	570.206,475 413.316,986	5.798
6	570.206,475 413.316,986	7	570.209,961 413.316,574	3.51
7	570.209,961 413.316,574	8	570.214,374 413.315,734	4.492
8	570.214,374 413.315,734	9	570.219,934 413.314,663	5.662
9	570.219,934 413.314,663	10	570.230,019 413.312,403	10.335
10	570.230,019 413.312,403	11	570.231,874 413.311,742	1.969
11	570.231,874 413.311,742	12	570.232,234 413.312,633	0.961
12	570.232,234 413.312,633	13	570.233,604 413.316,75	4.339
13	570.233,604 413.316,75	14	570.234,015 413.321,529	4.797
14	570.234,015 413.321,529	15	570.224,15 413.324,496	10.302
15	570.224,15 413.324,496	16	570.212,371 413.327,981	12.284
16	570.212,371 413.327,981	17	570.209,377 413.328,956	3.149
17	570.209,377 413.328,956	18	570.200,456 413.331,886	9.39
18	570.200,456 413.331,886	19	570.195,258 413.333,751	5.522
19	570.195,258 413.333,751	1	570.190,366 413.335,483	5.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		661	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

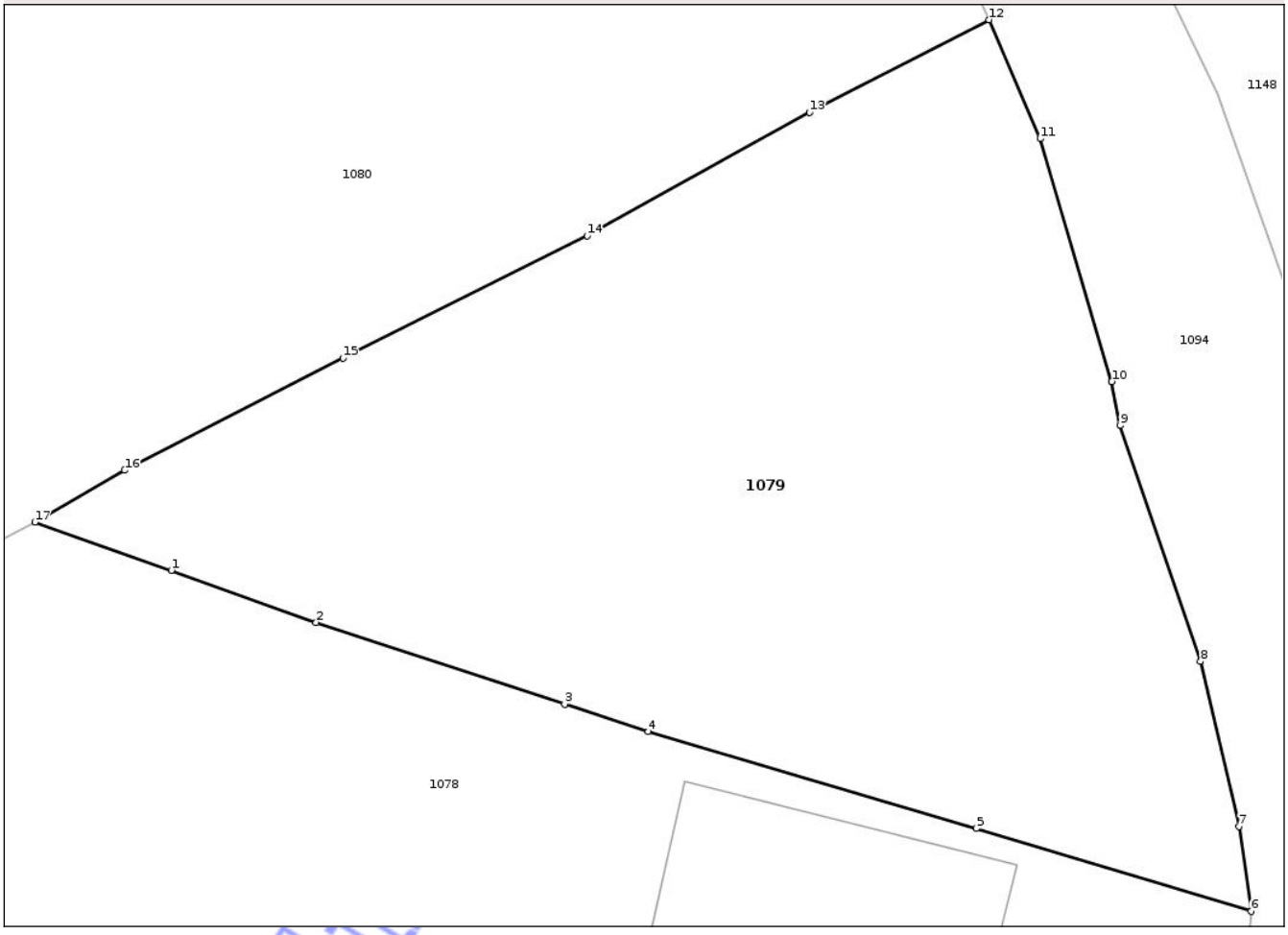
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1079	faneata	DA	661	46	319	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.195,258 413.333,751	2	570.200,456 413.331,886	5.522
2	570.200,456 413.331,886	3	570.209,377 413.328,956	9.39
3	570.209,377 413.328,956	4	570.212,371 413.327,981	3.149
4	570.212,371 413.327,981	5	570.224,15 413.324,496	12.284
5	570.224,15 413.324,496	6	570.234,015 413.321,529	10.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.234,015 413.321,529	7	570.233,578 413.324,568	3.07
7	570.233,578 413.324,568	8	570.232,201 413.330,492	6.082
8	570.232,201 413.330,492	9	570.229,313 413.338,942	8.93
9	570.229,313 413.338,942	10	570.229,011 413.340,521	1.608
10	570.229,011 413.340,521	11	570.226,444 413.349,224	9.074
11	570.226,444 413.349,224	12	570.224,61 413.353,489	4.643
12	570.224,61 413.353,489	13	570.218,159 413.350,175	7.252
13	570.218,159 413.350,175	14	570.210,185 413.345,749	9.12
14	570.210,185 413.345,749	15	570.201,418 413.341,369	9.8
15	570.201,418 413.341,369	16	570.193,58 413.337,337	8.814
16	570.193,58 413.337,337	17	570.190,366 413.335,483	3.71
17	570.190,366 413.335,483	1	570.195,258 413.333,751	5.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1210
Nr. cadastral vechi:10124

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20162	Din acte: 1.250 Masurata: 1.338	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2147 / 28/03/2008		
Act Notarial nr. 397, din 26/03/2008 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINCU NICU** 2) **MINCU FLORICA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

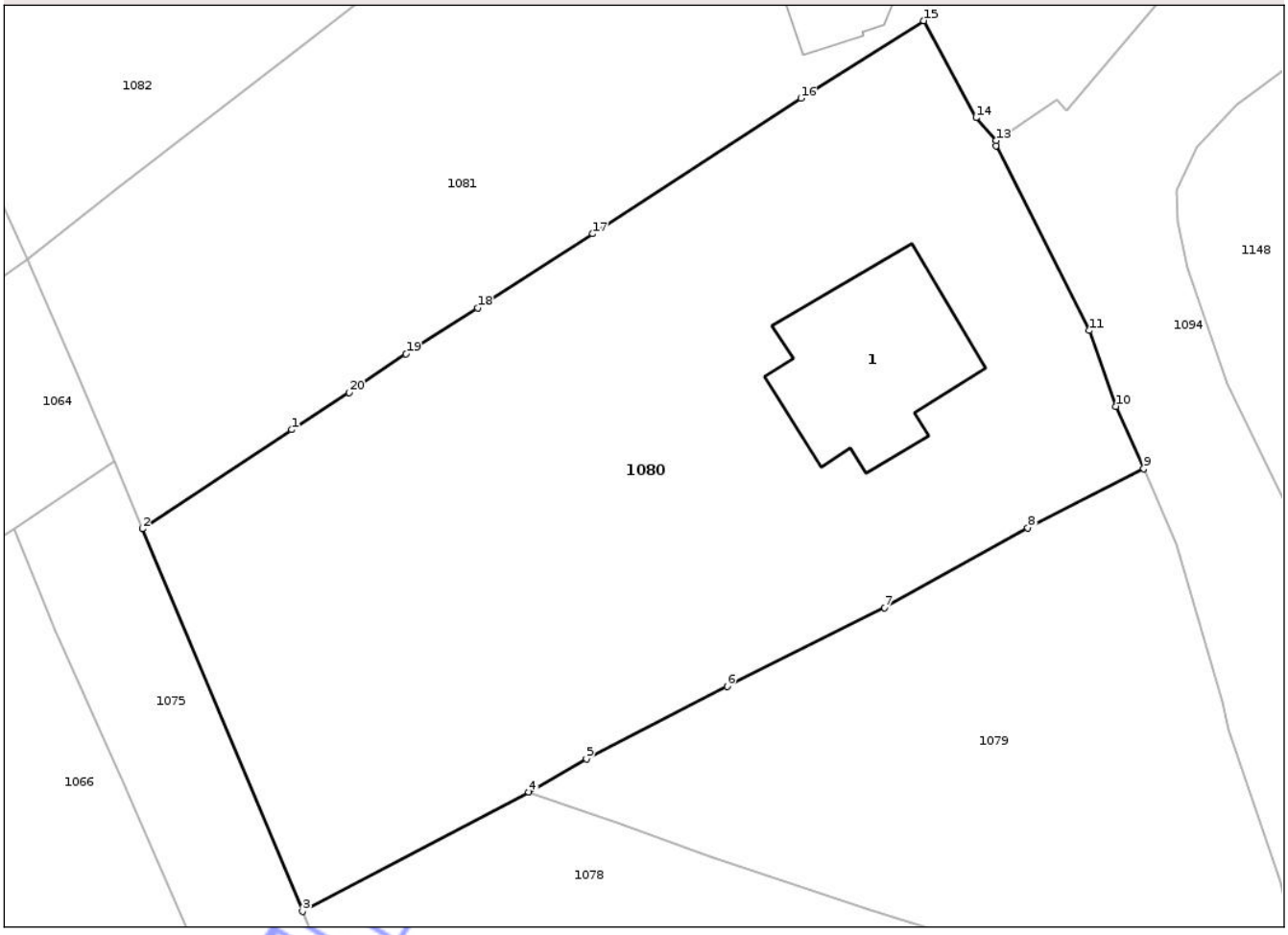
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20162	Din acte: 1.250 Masurata: 1.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1080	arabil	DA	589	46	319	-	
1080	curti constructii	DA	749	46	319	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20162-C1	constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.177,183 413.355,646	2	570.168,861 413.350,129	9.985
2	570.168,861 413.350,129	3	570.177,779 413.328,837	23.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.177,779 413.328,837	4	570.190,366 413.335,483	14.234
4	570.190,366 413.335,483	5	570.193,58 413.337,337	3.71
5	570.193,58 413.337,337	6	570.201,418 413.341,369	8.814
6	570.201,418 413.341,369	7	570.210,185 413.345,749	9.8
7	570.210,185 413.345,749	8	570.218,159 413.350,175	9.12
8	570.218,159 413.350,175	9	570.224,61 413.353,489	7.252
9	570.224,61 413.353,489	10	570.223,052 413.356,945	3.791
10	570.223,052 413.356,945	11	570.221,588 413.361,165	4.467
11	570.221,588 413.361,165	12	570.216,385 413.371,455	11.531
12	570.216,385 413.371,455	13	570.216,382 413.371,741	0.286
13	570.216,382 413.371,741	14	570.215,269 413.373,008	1.686
14	570.215,269 413.373,008	15	570.212,363 413.378,413	6.137
15	570.212,363 413.378,413	16	570.205,515 413.374,103	8.091
16	570.205,515 413.374,103	17	570.193,935 413.366,552	13.824
17	570.193,935 413.366,552	18	570.187,523 413.362,427	7.624
18	570.187,523 413.362,427	19	570.183,536 413.359,863	4.74
19	570.183,536 413.359,863	20	570.180,384 413.357,714	3.815
20	570.180,384 413.357,714	1	570.177,183 413.355,646	3.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:223
Nr. cadastral vechi:367

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20798	1.197	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20798-C1	Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2	20798-C2	Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1277 / 13/08/2004		
Act Notarial nr. 2591, din 11/08/2004 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANAILA VALENTIN** 2) **MANAILA MARIA MAGDALENA**, soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 223)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

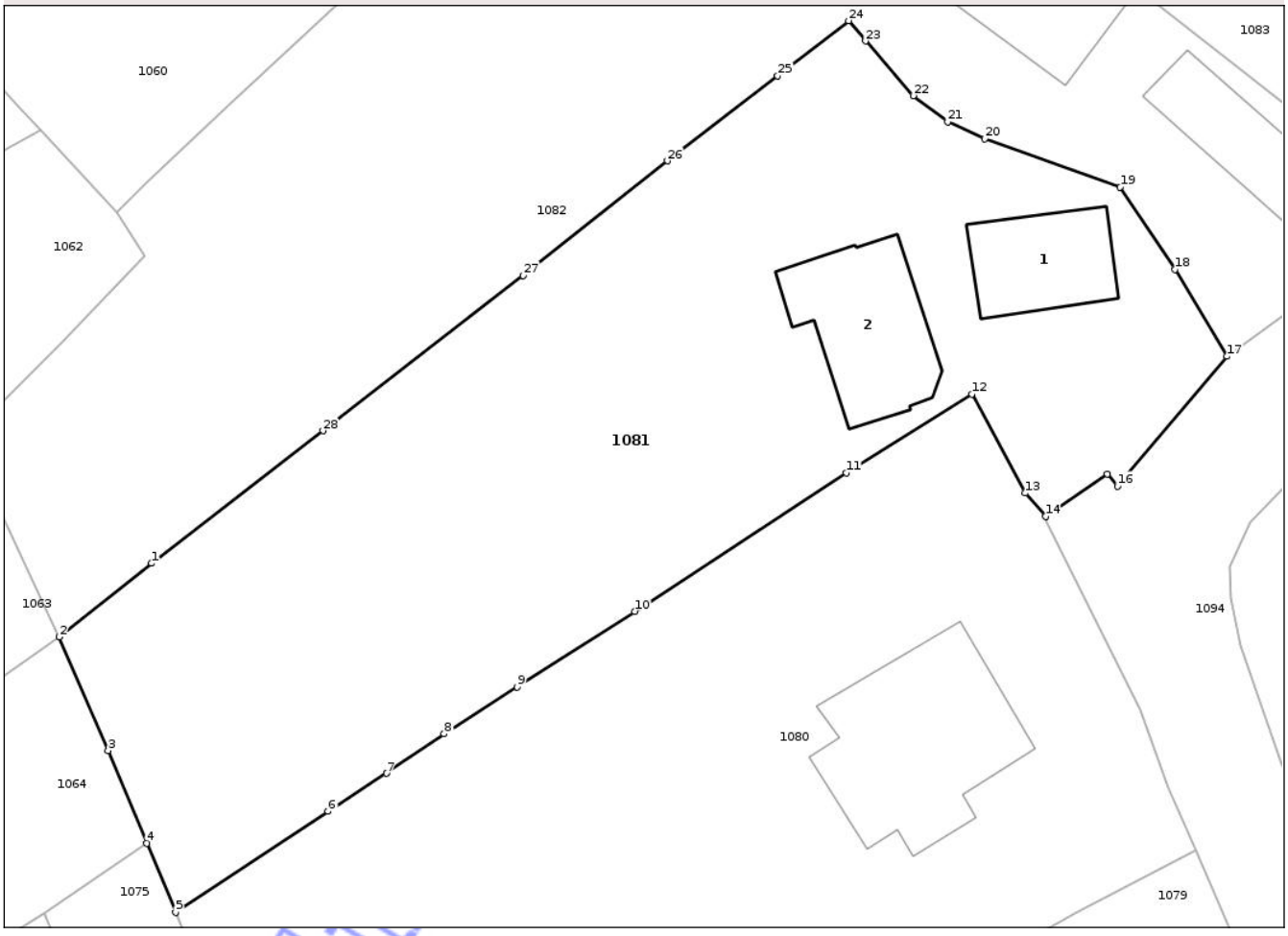
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20798	1.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1081	curti constructii	DA	1.197	46	319	-	449,78 mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20798-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2	20798-C2	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.167,554 413.369,175	2	570.162,49 413.365,155	6.466
3	570.165,168 413.358,957	4	570.167,282 413.353,899	5.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.162,49 413.365,155	3	570.165,168 413.358,957	6.752
4	570.167,282 413.353,899	5	570.168,861 413.350,129	4.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.168,861 413.350,129	6	570.177,183 413.355,646	9.985
7	570.180,384 413.357,714	8	570.183,536 413.359,863	3.815
9	570.187,523 413.362,427	10	570.193,935 413.366,552	7.624
11	570.205,515 413.374,103	12	570.212,363 413.378,413	8.091
13	570.215,269 413.373,008	14	570.216,382 413.371,741	1.686
15	570.219,766 413.374,049	16	570.220,311 413.373,392	0.854
17	570.226,302 413.380,469	18	570.223,45 413.385,219	5.54
19	570.220,464 413.389,707	20	570.213,066 413.392,329	7.849
21	570.211,036 413.393,266	22	570.209,161 413.394,694	2.357
23	570.206,547 413.397,676	24	570.205,62 413.398,781	1.442
25	570.201,756 413.395,763	26	570.195,717 413.391,135	7.608
27	570.187,838 413.384,881	28	570.176,905 413.376,404	13.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.177,183 413.355,646	7	570.180,384 413.357,714	3.811
8	570.183,536 413.359,863	9	570.187,523 413.362,427	4.74
10	570.193,935 413.366,552	11	570.205,515 413.374,103	13.824
12	570.212,363 413.378,413	13	570.215,269 413.373,008	6.137
14	570.216,382 413.371,741	15	570.219,766 413.374,049	4.096
16	570.220,311 413.373,392	17	570.226,302 413.380,469	9.272
18	570.223,45 413.385,219	19	570.220,464 413.389,707	5.391
20	570.213,066 413.392,329	21	570.211,036 413.393,266	2.236
22	570.209,161 413.394,694	23	570.206,547 413.397,676	3.966
24	570.205,62 413.398,781	25	570.201,756 413.395,763	4.903
26	570.195,717 413.391,135	27	570.187,838 413.384,881	10.059
28	570.176,905 413.376,404	1	570.167,554 413.369,175	11.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 33, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.004	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

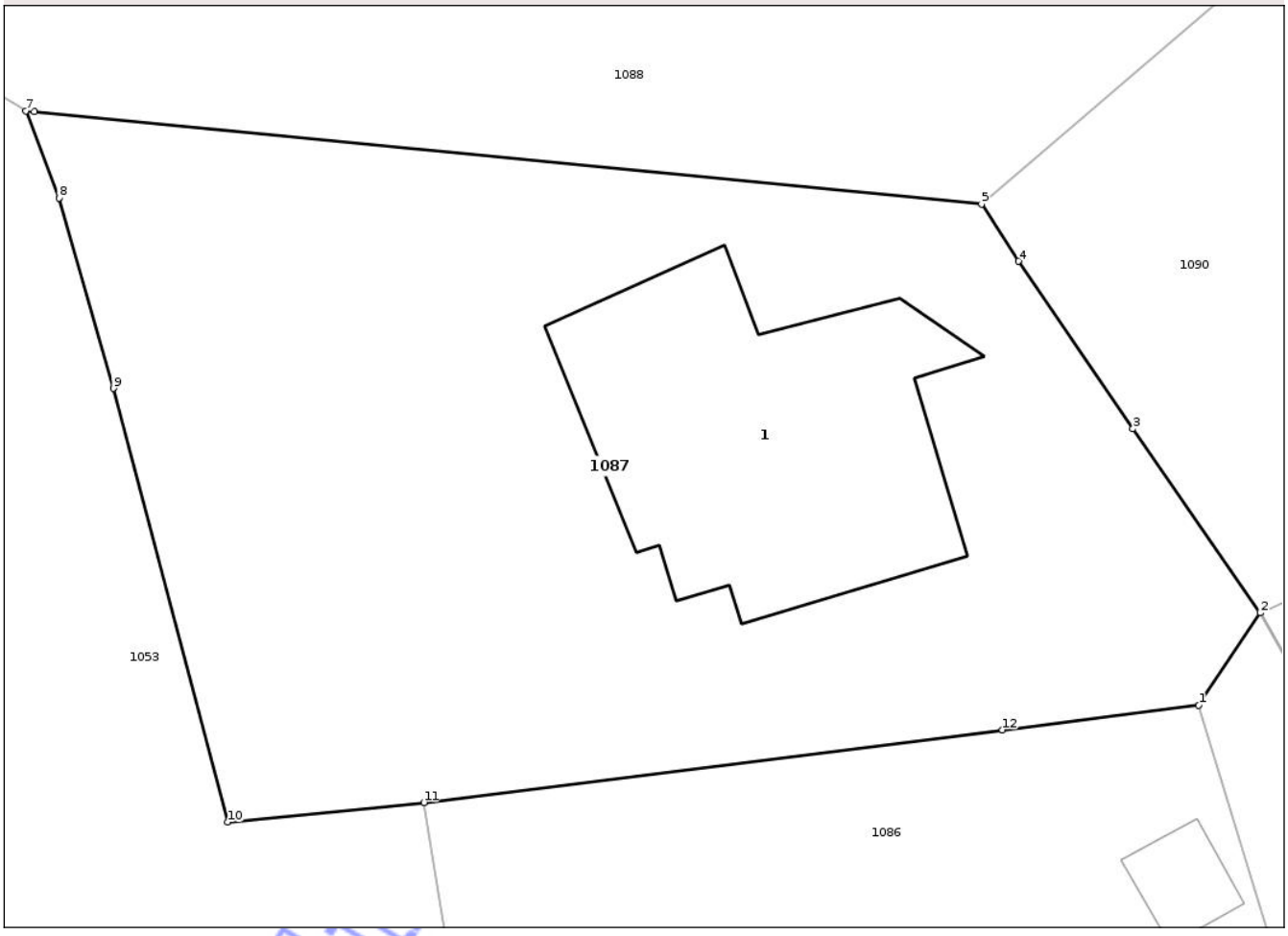
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1087	curti constructii	DA	1.004	46	319	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	169	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:182 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.197,955 413.483,356	2	570.200,446 413.487,099	4.496
2	570.200,446 413.487,099	3	570.195,276 413.494,564	9.08
3	570.195,276 413.494,564	4	570.190,626 413.501,361	8.235
4	570.190,626 413.501,361	5	570.189,132 413.503,681	2.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.189,132 413.503,681	6	570.150,66 413.507,42	38.653
6	570.150,66 413.507,42	7	570.150,321 413.507,453	0.341
7	570.150,321 413.507,453	8	570.151,664 413.503,93	3.77
8	570.151,664 413.503,93	9	570.153,873 413.496,203	8.037
9	570.153,873 413.496,203	10	570.158,504 413.478,618	18.185
10	570.158,504 413.478,618	11	570.166,478 413.479,407	8.013
11	570.166,478 413.479,407	12	570.189,981 413.482,356	23.687
12	570.189,981 413.482,356	1	570.197,955 413.483,356	8.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Măceșului, Nr. 27, Jud. Prahova, punctul 'La Gradina', T46, F302

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21678	Din acte: 1.300 Masurata: 1.365	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11896 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 2200, din 15/06/2021 emis de NP Tudose George Radu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU ROBERT-CONSTANTIN** 2) **PETCU DANIELA-ROXANA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

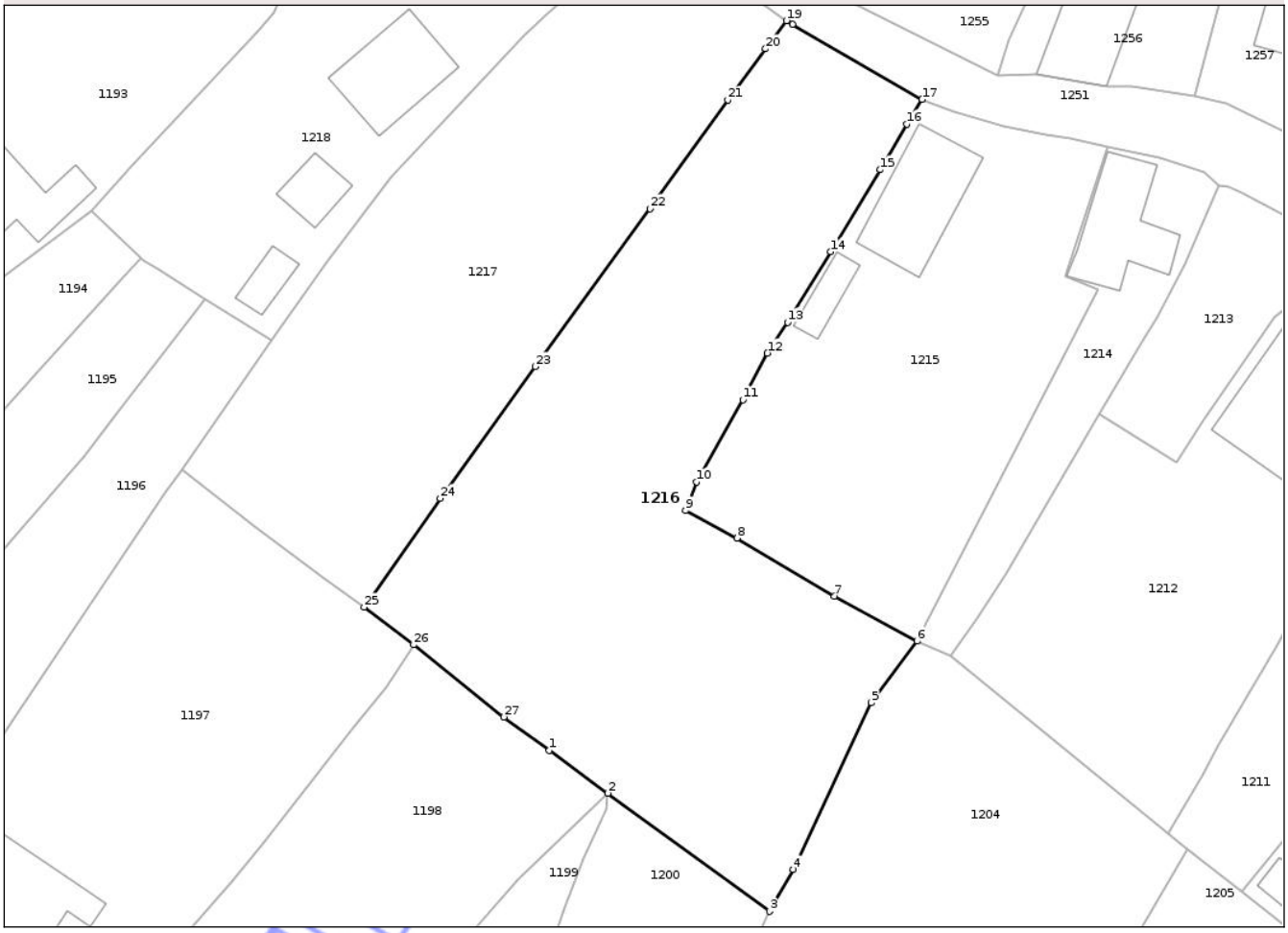
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21678	Din acte: 1.300 Masurata: 1.365	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1216	faneata	DA	1.365	46	302	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.526,169 412.847,603	2	570.530,795 412.844,216	5.733
3	570.543,531 412.834,891	4	570.545,417 412.838,204	3.812
5	570.551,578 412.851,34	6	570.555,17 412.856,219	6.059
7	570.548,674 412.859,744	8	570.540,982 412.864,349	8.965
9	570.536,908 412.866,528	10	570.537,793 412.868,766	2.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.530,795 412.844,216	3	570.543,531 412.834,891	15.785
4	570.545,417 412.838,204	5	570.551,578 412.851,34	14.509
6	570.555,17 412.856,219	7	570.548,674 412.859,744	7.391
8	570.540,982 412.864,349	9	570.536,908 412.866,528	4.62
10	570.537,793 412.868,766	11	570.541,434 412.875,269	7.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.541,434 412.875,269	12	570.543,378 412.878,943	4.157
13	570.544,961 412.881,383	14	570.548,388 412.886,937	6.526
15	570.552,262 412.893,412	16	570.554,354 412.897,026	4.176
17	570.555,586 412.898,958	18	570.545,354 412.904,891	11.828
19	570.544,888 412.905,171	20	570.543,22 412.902,956	2.773
21	570.540,256 412.898,92	22	570.534,099 412.890,328	10.57
23	570.525,029 412.877,88	24	570.517,557 412.867,469	12.815
25	570.511,538 412.858,898	26	570.515,449 412.855,925	4.913
27	570.522,593 412.850,234	1	570.526,169 412.847,603	4.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.543,378 412.878,943	13	570.544,961 412.881,383	2.909
14	570.548,388 412.886,937	15	570.552,262 412.893,412	7.545
16	570.554,354 412.897,026	17	570.555,586 412.898,958	2.291
18	570.545,354 412.904,891	19	570.544,888 412.905,171	0.544
20	570.543,22 412.902,956	21	570.540,256 412.898,92	5.007
22	570.534,099 412.890,328	23	570.525,029 412.877,88	15.402
24	570.517,557 412.867,469	25	570.511,538 412.858,898	10.473
26	570.515,449 412.855,925	27	570.522,593 412.850,234	9.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 592	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2322, din 05/07/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

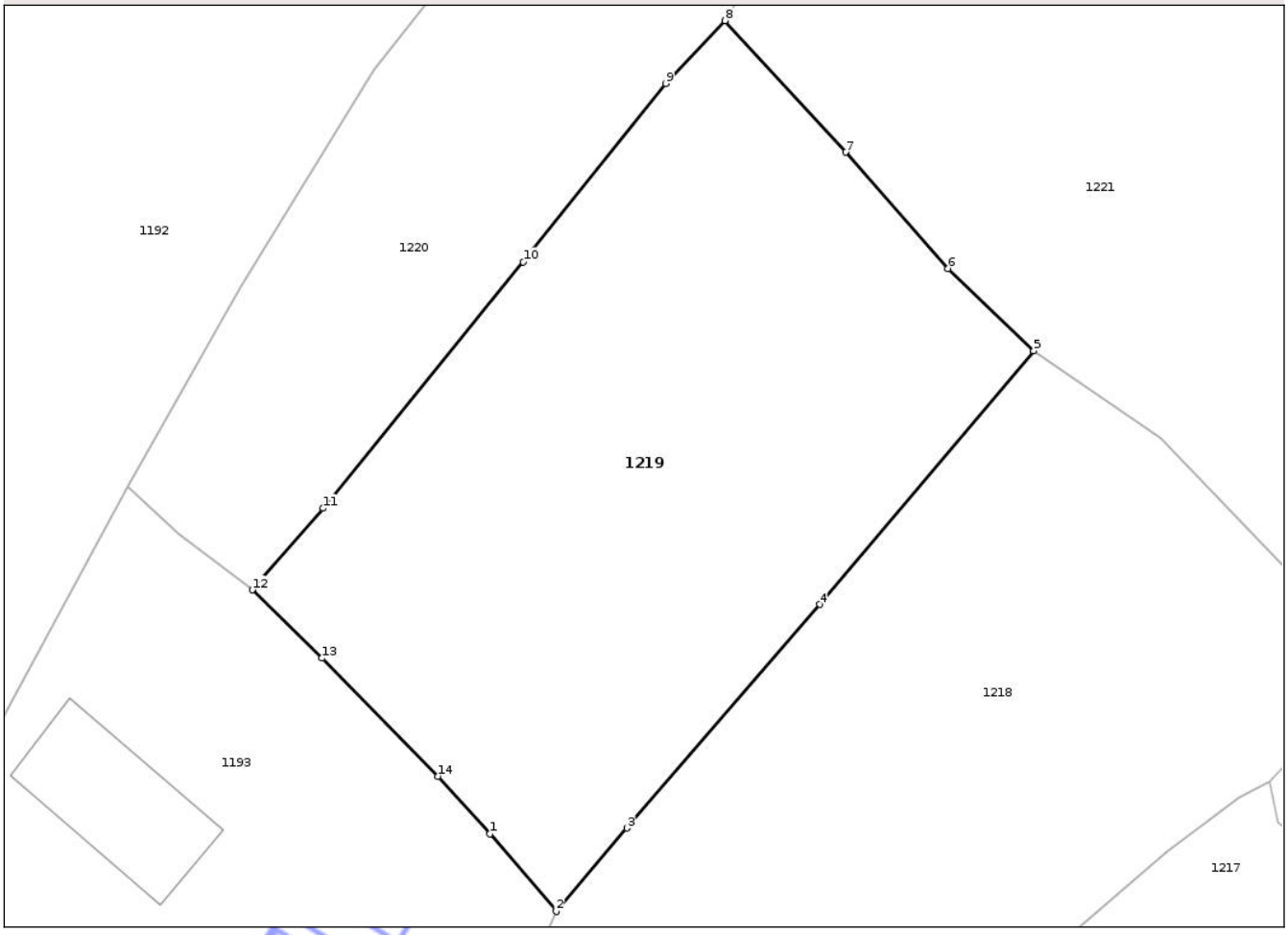
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1219	faneata	DA	592	46	300	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.502,437 412.911,091	2	570.505,267 412.907,793	4.346
2	570.505,267 412.907,793	3	570.508,278 412.911,344	4.656
3	570.508,278 412.911,344	4	570.516,503 412.920,878	12.592
4	570.516,503 412.920,878	5	570.525,628 412.931,674	14.136
5	570.525,628 412.931,674	6	570.521,974 412.935,195	5.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.521,974 412.935,195	7	570.517,607 412.940,156	6.609
7	570.517,607 412.940,156	8	570.512,467 412.945,758	7.603
8	570.512,467 412.945,758	9	570.509,94 412.943,078	3.683
9	570.509,94 412.943,078	10	570.503,864 412.935,475	9.733
10	570.503,864 412.935,475	11	570.495,324 412.924,975	13.534
11	570.495,324 412.924,975	12	570.492,317 412.921,496	4.598
12	570.492,317 412.921,496	13	570.495,291 412.918,587	4.16
13	570.495,291 412.918,587	14	570.500,215 412.913,549	7.045
14	570.500,215 412.913,549	1	570.502,437 412.911,091	3.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 525 Masurata: 584	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2534, din 18/12/2012 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENESCU CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

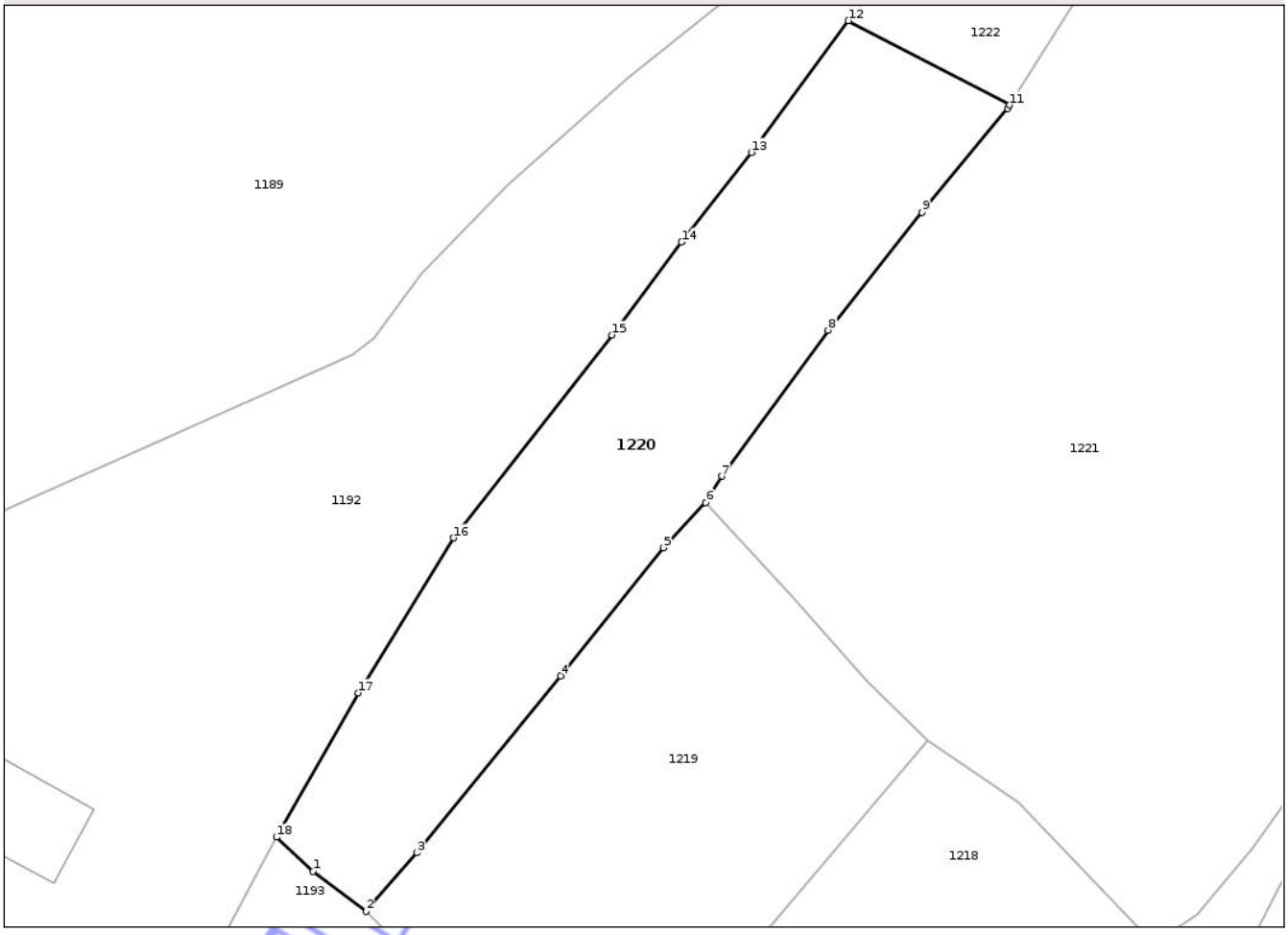
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 525 Masurata: 584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1220	faneata	DA	584	46	300	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.489,157 412.923,869	2	570.492,317 412.921,496	3.952
2	570.492,317 412.921,496	3	570.495,324 412.924,975	4.598
3	570.495,324 412.924,975	4	570.503,864 412.935,475	13.534
4	570.503,864 412.935,475	5	570.509,94 412.943,078	9.733
5	570.509,94 412.943,078	6	570.512,467 412.945,758	3.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.512,467 412.945,758	7	570.513,413 412.947,331	1.836
7	570.513,413 412.947,331	8	570.519,744 412.955,991	10.727
8	570.519,744 412.955,991	9	570.525,32 412.962,99	8.949
9	570.525,32 412.962,99	10	570.530,385 412.969,143	7.97
10	570.530,385 412.969,143	11	570.530,518 412.969,355	0.25
11	570.530,518 412.969,355	12	570.520,934 412.974,366	10.815
12	570.520,934 412.974,366	13	570.515,175 412.966,546	9.712
13	570.515,175 412.966,546	14	570.511,038 412.961,227	6.738
14	570.511,038 412.961,227	15	570.506,911 412.955,708	6.891
15	570.506,911 412.955,708	16	570.497,505 412.943,663	15.283
16	570.497,505 412.943,663	17	570.491,844 412.934,47	10.796
17	570.491,844 412.934,47	18	570.486,981 412.925,906	9.848
18	570.486,981 412.925,906	1	570.489,157 412.923,869	2.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 525 Masurata: 584	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2534, din 18/12/2012 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRAN VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

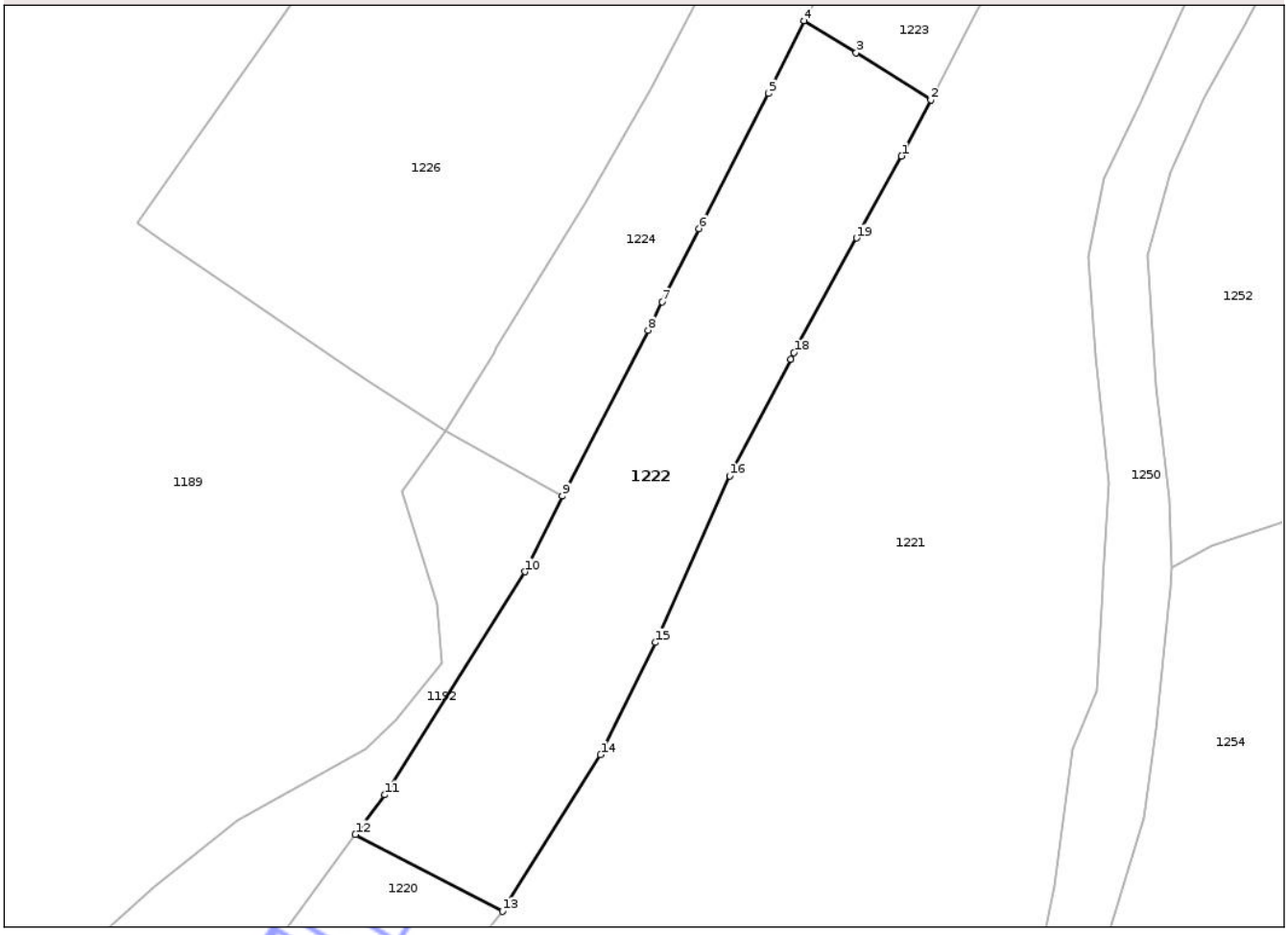
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 525 Masurata: 584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1222	faneata	NU	179	15	306	-	
1222	faneata	DA	406	46	306	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.556,534 413.018,588	2	570.558,443 413.022,257	4.136
2	570.558,443 413.022,257	3	570.553,592 413.025,332	5.744
3	570.553,592 413.025,332	4	570.550,167 413.027,411	4.007
4	570.550,167 413.027,411	5	570.547,873 413.022,661	5.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.547,873 413.022,661	6	570.543,34 413.013,857	9.902
6	570.543,34 413.013,857	7	570.540,936 413.009,079	5.349
7	570.540,936 413.009,079	8	570.540,007 413.007,233	2.067
8	570.540,007 413.007,233	9	570.534,414 412.996,435	12.161
9	570.534,414 412.996,435	10	570.532,006 412.991,488	5.502
10	570.532,006 412.991,488	11	570.522,842 412.976,957	17.179
11	570.522,842 412.976,957	12	570.520,934 412.974,366	3.218
12	570.520,934 412.974,366	13	570.530,518 412.969,355	10.815
13	570.530,518 412.969,355	14	570.536,918 412.979,571	12.055
14	570.536,918 412.979,571	15	570.540,513 412.986,881	8.146
15	570.540,513 412.986,881	16	570.545,325 412.997,739	11.877
16	570.545,325 412.997,739	17	570.549,302 413.005,348	8.586
17	570.549,302 413.005,348	18	570.549,525 413.005,776	0.483
18	570.549,525 413.005,776	19	570.553,598 413.013,249	8.511
19	570.553,598 413.013,249	1	570.556,534 413.018,588	6.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 300 Masurata: 372	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2322, din 05/07/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

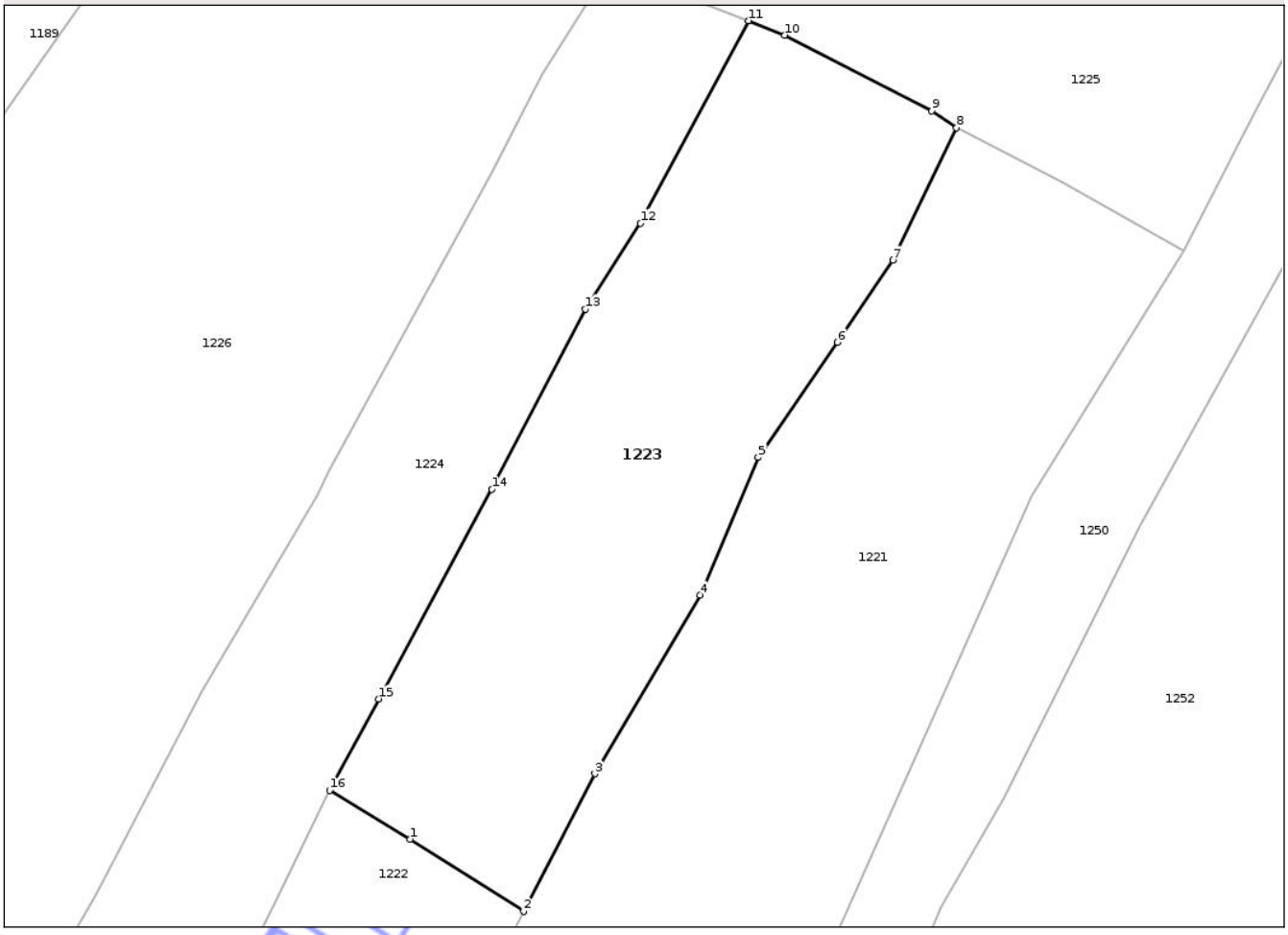
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 300 Masurata: 372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1223	faneata	DA	372	15	306	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.553,592 413.025,332	2	570.558,443 413.022,257	5.744
2	570.558,443 413.022,257	3	570.561,47 413.028,122	6.6
3	570.561,47 413.028,122	4	570.565,959 413.035,746	8.847
4	570.565,959 413.035,746	5	570.568,437 413.041,605	6.361
5	570.568,437 413.041,605	6	570.571,816 413.046,503	5.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.571,816 413.046,503	7	570.574,179 413.050,011	4.23
7	570.574,179 413.050,011	8	570.576,891 413.055,646	6.254
8	570.576,891 413.055,646	9	570.575,836 413.056,364	1.276
9	570.575,836 413.056,364	10	570.569,555 413.059,592	7.062
10	570.569,555 413.059,592	11	570.568,01 413.060,209	1.664
11	570.568,01 413.060,209	12	570.563,415 413.051,582	9.774
12	570.563,415 413.051,582	13	570.561,065 413.047,921	4.35
13	570.561,065 413.047,921	14	570.557,089 413.040,237	8.652
14	570.557,089 413.040,237	15	570.552,256 413.031,313	10.149
15	570.552,256 413.031,313	16	570.550,167 413.027,411	4.426
16	570.550,167 413.027,411	1	570.553,592 413.025,332	4.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.248 Masurata: 1.191	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 224, din 08/04/1915 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE RADU-ENESCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

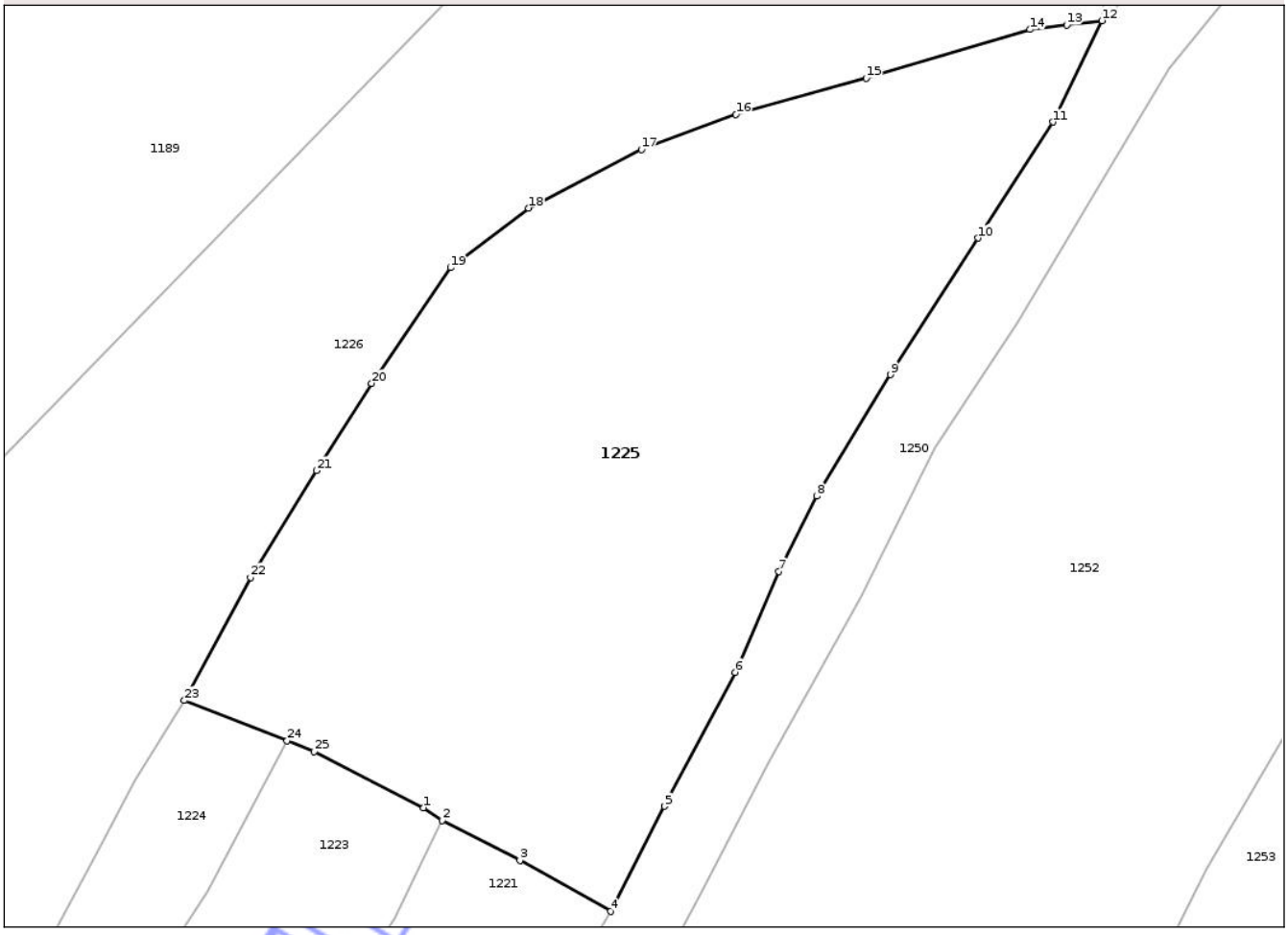
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.248 Masurata: 1.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
12 25	faneata	NU	1.191	15	306	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.575,836 413.056,364	2	570.576,891 413.055,646	1.276
3	570.581,36 413.053,34	4	570.586,559 413.050,421	5.962
5	570.589,652 413.056,449	6	570.593,714 413.064,133	8.692
7	570.596,214 413.069,917	8	570.598,386 413.074,241	4.839
9	570.602,616 413.081,216	10	570.607,659 413.089,048	9.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.576,891 413.055,646	3	570.581,36 413.053,34	5.029
4	570.586,559 413.050,421	5	570.589,652 413.056,449	6.775
6	570.593,714 413.064,133	7	570.596,214 413.069,917	6.301
8	570.598,386 413.074,241	9	570.602,616 413.081,216	8.157
10	570.607,659 413.089,048	11	570.611,94 413.095,705	7.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.611,94 413.095,705	12	570.614,756 413.101,519	6.46
13	570.612,741 413.101,275	14	570.610,628 413.101,01	2.13
15	570.601,236 413.098,212	16	570.593,756 413.096,131	7.764
17	570.588,345 413.094,124	18	570.581,849 413.090,768	7.312
19	570.577,389 413.087,35	20	570.572,849 413.080,718	8.037
21	570.569,687 413.075,708	22	570.565,898 413.069,587	7.199
23	570.562,106 413.062,518	24	570.568,01 413.060,209	6.339
25	570.569,555 413.059,592	1	570.575,836 413.056,364	7.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.614,756 413.101,519	13	570.612,741 413.101,275	2.03
14	570.610,628 413.101,01	15	570.601,236 413.098,212	9.8
16	570.593,756 413.096,131	17	570.588,345 413.094,124	5.771
18	570.581,849 413.090,768	19	570.577,389 413.087,35	5.619
20	570.572,849 413.080,718	21	570.569,687 413.075,708	5.924
22	570.565,898 413.069,587	23	570.562,106 413.062,518	8.022
24	570.568,01 413.060,209	25	570.569,555 413.059,592	1.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.125 Masurata: 2.738	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 68, din 07/02/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MAGLAN MARIA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **IBRIAN GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **SIMA ELENA** DEFUNCT:Da	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **IBRIAN STELIAN** DEFUNCT:Da	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BUCUR ELISABETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **IBRIAN LUCICA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

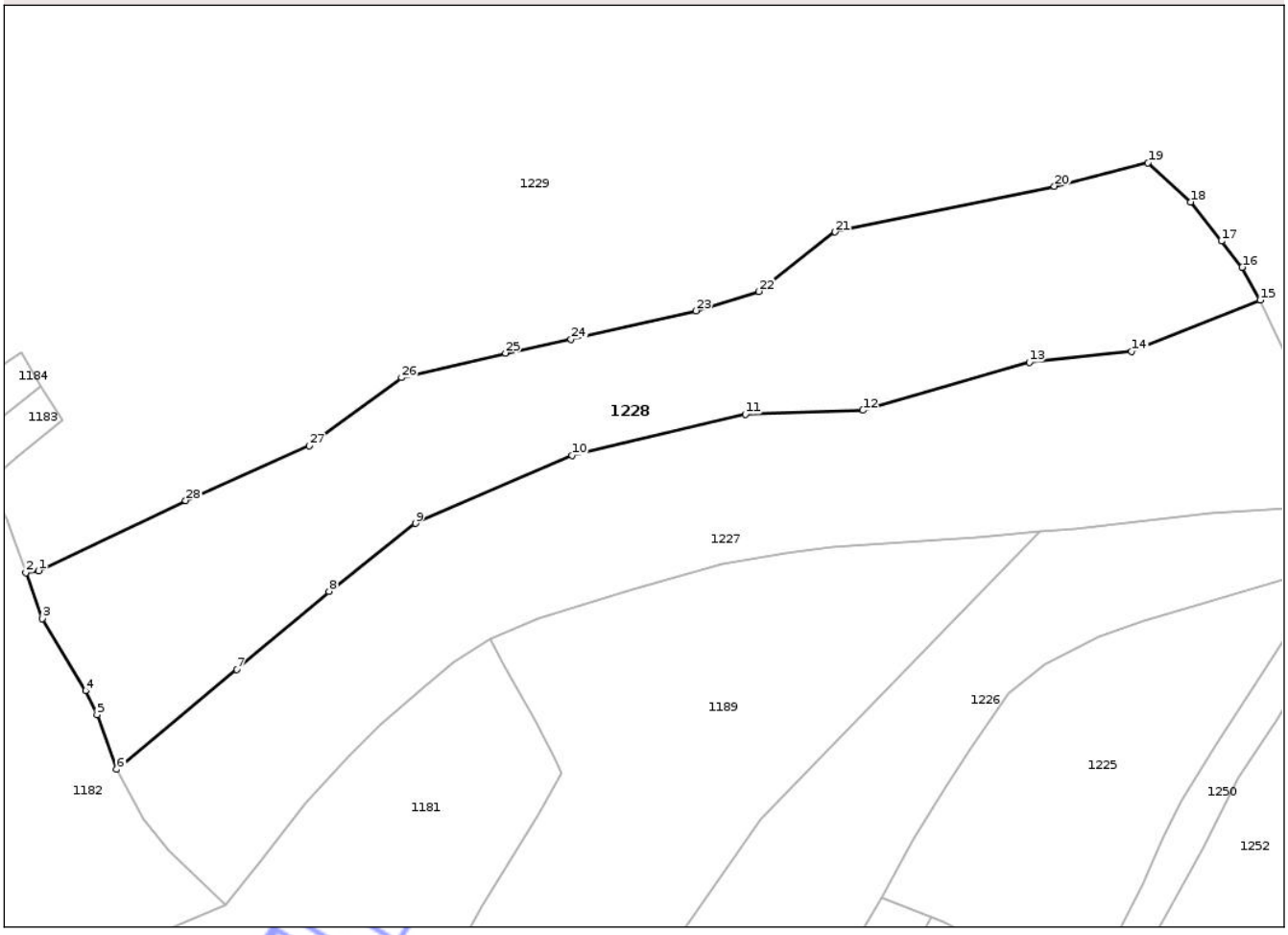
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.125 Masurata: 2.738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
12 28	faneata	NU	2.738	15	306	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.459,924 413.102,153	2	570.458,41 413.101,904	1.534
3	570.460,42 413.096,352	4	570.465,641 413.087,605	10.187
5	570.467,027 413.084,719	6	570.469,395 413.078,098	7.032
7	570.483,92 413.090,176	8	570.495,107 413.099,638	14.652
9	570.505,573 413.107,885	10	570.524,542 413.116,105	20.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.458,41 413.101,904	3	570.460,42 413.096,352	5.905
4	570.465,641 413.087,605	5	570.467,027 413.084,719	3.202
6	570.469,395 413.078,098	7	570.483,92 413.090,176	18.891
8	570.495,107 413.099,638	9	570.505,573 413.107,885	13.325
10	570.524,542 413.116,105	11	570.545,528 413.121,061	21.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.545,528 413.121,061	12	570.559,776 413.121,568	14.257
13	570.579,93 413.127,365	14	570.592,303 413.128,701	12.445
15	570.607,888 413.134,907	16	570.605,698 413.138,893	4.548
17	570.603,192 413.142,05	18	570.599,438 413.146,779	6.038
19	570.594,293 413.151,537	20	570.582,956 413.148,688	11.689
21	570.556,413 413.143,162	22	570.547,167 413.135,955	11.723
23	570.539,574 413.133,615	24	570.524,434 413.130,151	15.531
25	570.516,502 413.128,497	26	570.503,921 413.125,516	12.929
27	570.492,716 413.117,275	28	570.477,74 413.110,63	16.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.559,776 413.121,568	13	570.579,93 413.127,365	20.971
14	570.592,303 413.128,701	15	570.607,888 413.134,907	16.775
16	570.605,698 413.138,893	17	570.603,192 413.142,05	4.031
18	570.599,438 413.146,779	19	570.594,293 413.151,537	7.008
20	570.582,956 413.148,688	21	570.556,413 413.143,162	27.112
22	570.547,167 413.135,955	23	570.539,574 413.133,615	7.945
24	570.524,434 413.130,151	25	570.516,502 413.128,497	8.103
26	570.503,921 413.125,516	27	570.492,716 413.117,275	13.909
28	570.477,74 413.110,63	1	570.459,924 413.102,153	19.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.719	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3657, din 25/06/2026 emis de Primaria Comunei Alunis;		
B1	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege	A1
	1) **LUNGU CONSTANTIN**	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

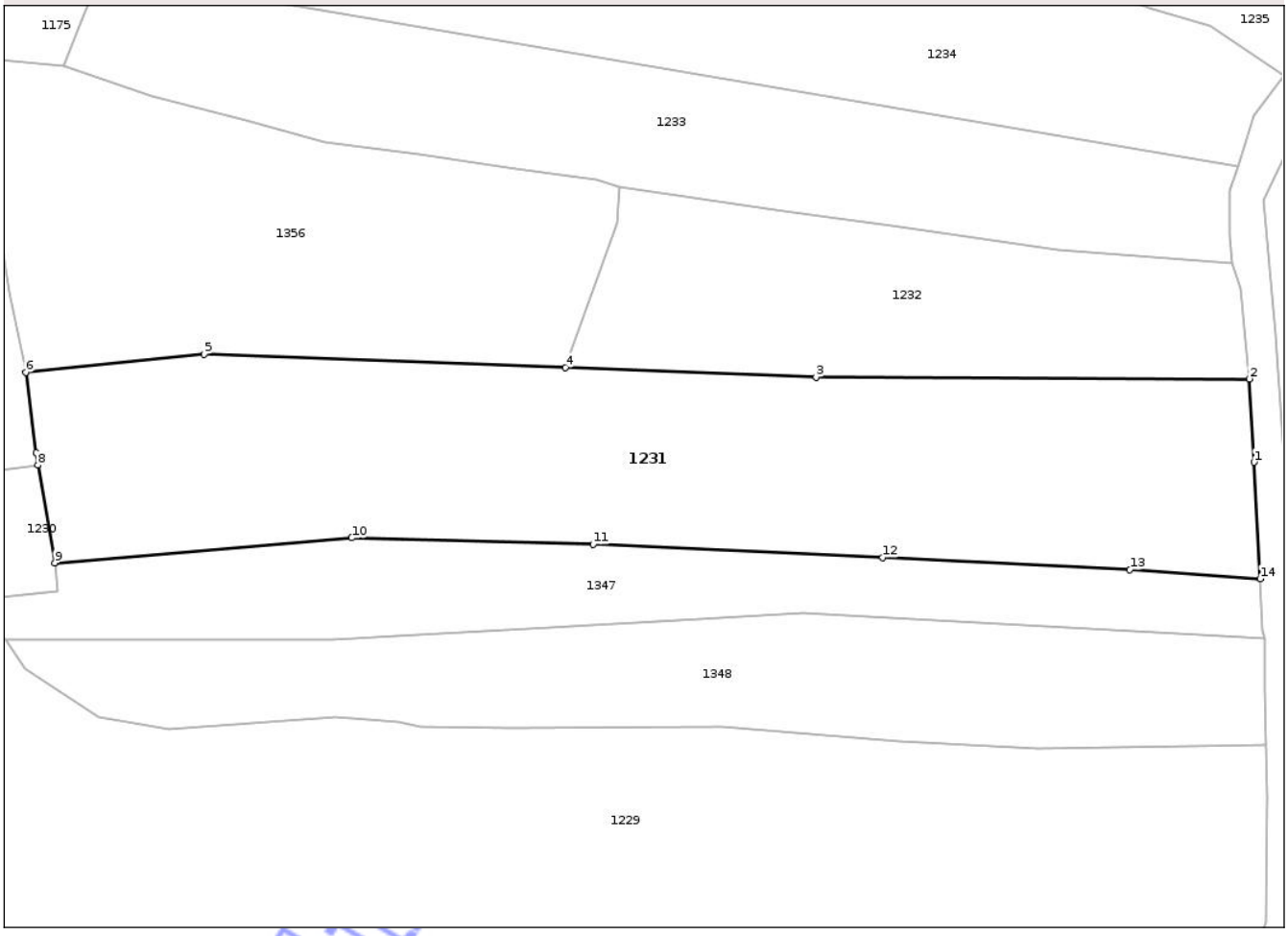
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1231	faneata	NU	2.719	15	299	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.677,889 413.204,234	2	570.677,366 413.213,416	9.197
2	570.677,366 413.213,416	3	570.629,616 413.213,609	47.75
3	570.629,616 413.213,609	4	570.601,978 413.214,669	27.658
4	570.601,978 413.214,669	5	570.562,183 413.216,11	39.821
5	570.562,183 413.216,11	6	570.542,508 413.214,137	19.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.542,508 413.214,137	7	570.543,673 413.205,286	8.927
7	570.543,673 413.205,286	8	570.543,816 413.203,923	1.37
8	570.543,816 413.203,923	9	570.545,708 413.193,16	10.928
9	570.545,708 413.193,16	10	570.578,432 413.195,902	32.839
10	570.578,432 413.195,902	11	570.605,039 413.195,193	26.616
11	570.605,039 413.195,193	12	570.636,969 413.193,757	31.962
12	570.636,969 413.193,757	13	570.664,208 413.192,389	27.273
13	570.664,208 413.192,389	14	570.678,572 413.191,402	14.398
14	570.678,572 413.191,402	1	570.677,889 413.204,234	12.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.669	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3658, din 25/06/2026 emis de Primaria Comunei Alunis;		
B1	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege	A1
	1) **CHELBA LUCRETIA**	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

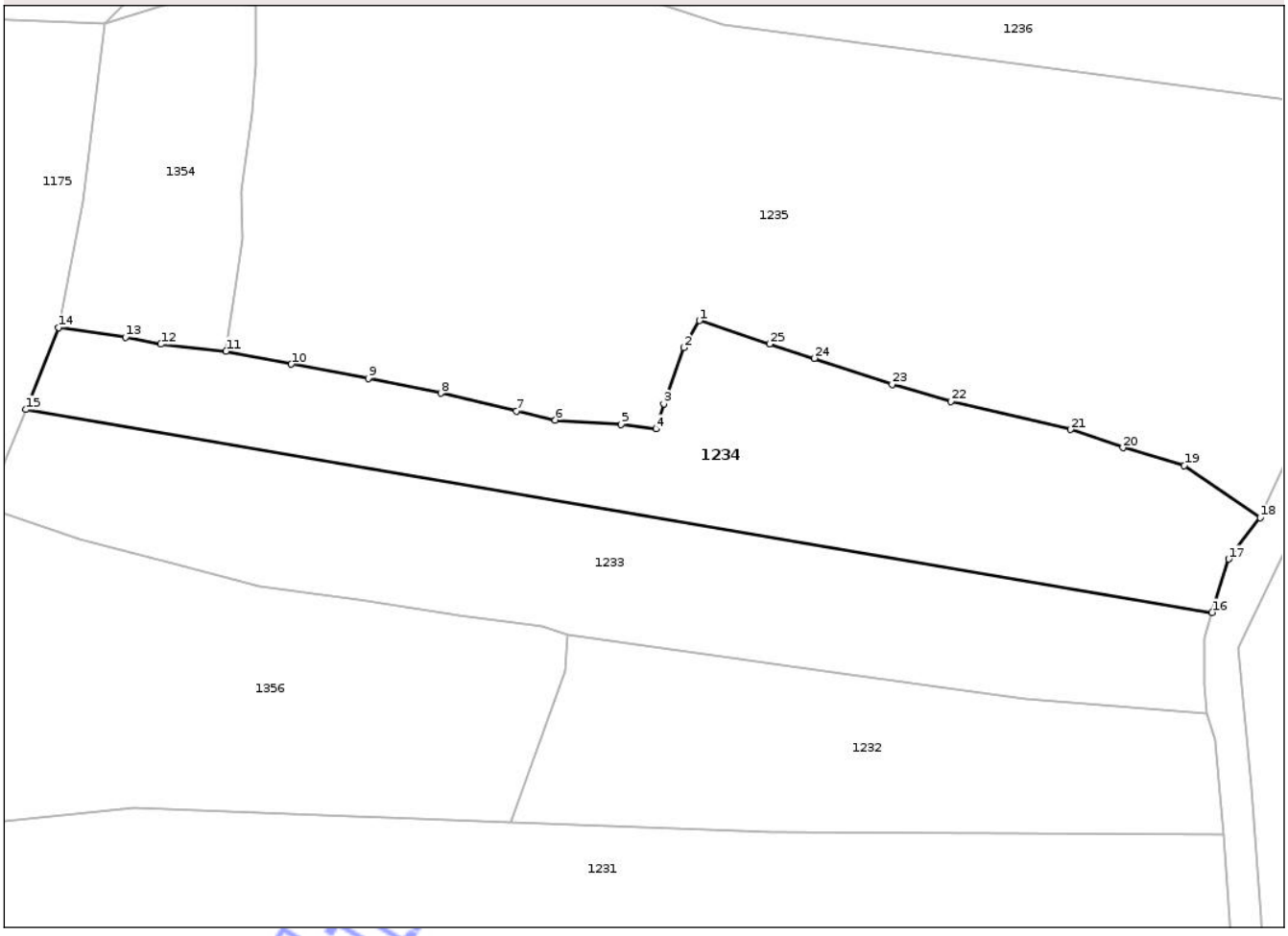
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1234	faneata	NU	1.669	15	299	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.621,921 413.267,585	2	570.620,277 413.264,721	3.302
3	570.618,145 413.258,802	4	570.617,335 413.256,156	2.767
5	570.613,663 413.256,609	6	570.606,7 413.257,083	6.979
7	570.602,611 413.258,042	8	570.594,591 413.259,914	8.236
9	570.586,929 413.261,498	10	570.578,81 413.262,986	8.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.620,277 413.264,721	3	570.618,145 413.258,802	6.291
4	570.617,335 413.256,156	5	570.613,663 413.256,609	3.7
6	570.606,7 413.257,083	7	570.602,611 413.258,042	4.2
8	570.594,591 413.259,914	9	570.586,929 413.261,498	7.824
10	570.578,81 413.262,986	11	570.571,906 413.264,351	7.038

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.571,906 413.264,351	12	570.565,018 413.265,083	6.927
13	570.561,302 413.265,839	14	570.554,241 413.266,835	7.131
15	570.550,767 413.258,19	16	570.676,094 413.236,784	127.142
17	570.677,832 413.242,416	18	570.681,175 413.246,796	5.51
19	570.673,141 413.252,284	20	570.666,668 413.254,177	6.744
21	570.661,119 413.256,084	22	570.648,483 413.259,077	12.986
23	570.642,294 413.260,836	24	570.634,072 413.263,593	8.672
25	570.629,342 413.265,119	1	570.621,921 413.267,585	7.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.565,018 413.265,083	13	570.561,302 413.265,839	3.792
14	570.554,241 413.266,835	15	570.550,767 413.258,19	9.317
16	570.676,094 413.236,784	17	570.677,832 413.242,416	5.894
18	570.681,175 413.246,796	19	570.673,141 413.252,284	9.73
20	570.666,668 413.254,177	21	570.661,119 413.256,084	5.868
22	570.648,483 413.259,077	23	570.642,294 413.260,836	6.434
24	570.634,072 413.263,593	25	570.629,342 413.265,119	4.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 4.978	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 116, din 07/02/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **MANAILA VASILE** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **MANAILA CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **TEODOR ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **STEFAN CONSTANTA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **CENUSA ANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **MANAILA CRISA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **STEFANICA MARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **MANAILA PETRE** DEFUNCT:Da	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **MANAILA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

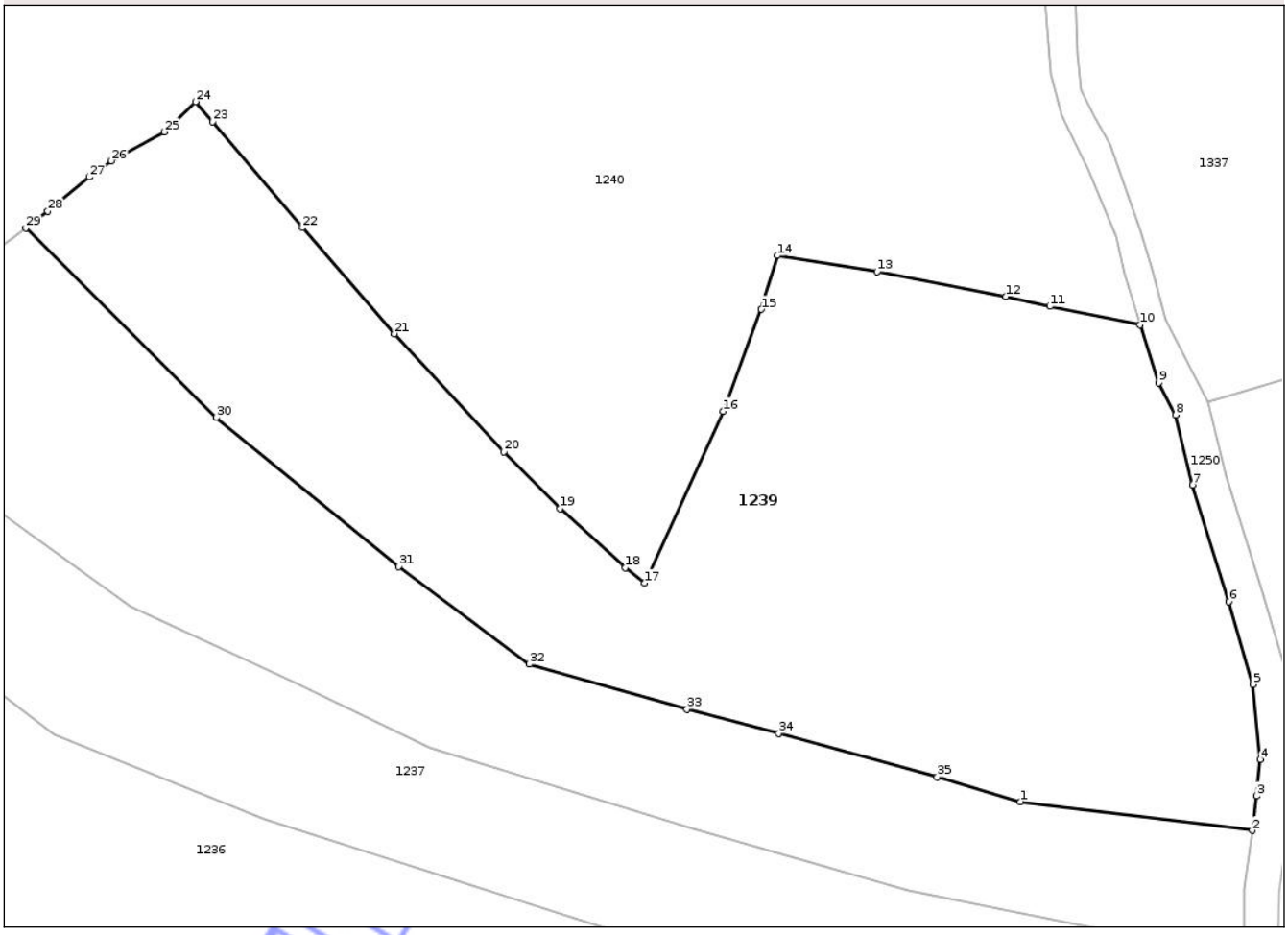
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 4.978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1239	faneata	NU	4.978	15	299	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.665,152 413.340,002	2	570.691,84 413.336,694	26.892
3	570.692,366 413.340,688	4	570.692,753 413.344,872	4.202
5	570.691,936 413.353,489	6	570.689,162 413.363,023	9.929
7	570.684,979 413.376,463	8	570.683,016 413.384,511	8.284
9	570.681,065 413.388,208	10	570.678,897 413.394,859	6.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.691,84 413.336,694	3	570.692,366 413.340,688	4.028
4	570.692,753 413.344,872	5	570.691,936 413.353,489	8.656
6	570.689,162 413.363,023	7	570.684,979 413.376,463	14.076
8	570.683,016 413.384,511	9	570.681,065 413.388,208	4.18
10	570.678,897 413.394,859	11	570.668,534 413.396,997	10.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.668,534 413.396,997	12	570.663,466 413.398,131	5.193
13	570.648,657 413.401,008	14	570.637,181 413.402,841	11.621
15	570.635,327 413.396,662	16	570.630,95 413.384,909	12.542
17	570.621,898 413.365,156	18	570.619,678 413.366,921	2.836
19	570.612,174 413.373,732	20	570.605,677 413.380,249	9.202
21	570.593,111 413.393,855	22	570.582,513 413.406,038	16.148
23	570.572,192 413.418,229	24	570.570,21 413.420,562	3.061
25	570.566,65 413.417,079	26	570.560,532 413.413,748	6.966
27	570.557,981 413.411,888	28	570.553,214 413.407,949	6.184
29	570.550,698 413.406,026	30	570.572,623 413.384,229	30.916
31	570.593,605 413.367,053	32	570.608,614 413.355,818	18.748
33	570.626,799 413.350,635	34	570.637,352 413.347,882	10.906
35	570.655,574 413.342,834	1	570.665,152 413.340,002	9.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.663,466 413.398,131	13	570.648,657 413.401,008	15.086
14	570.637,181 413.402,841	15	570.635,327 413.396,662	6.451
16	570.630,95 413.384,909	17	570.621,898 413.365,156	21.728
18	570.619,678 413.366,921	19	570.612,174 413.373,732	10.134
20	570.605,677 413.380,249	21	570.593,111 413.393,855	18.521
22	570.582,513 413.406,038	23	570.572,192 413.418,229	15.973
24	570.570,21 413.420,562	25	570.566,65 413.417,079	4.98
26	570.560,532 413.413,748	27	570.557,981 413.411,888	3.157
28	570.553,214 413.407,949	29	570.550,698 413.406,026	3.167
30	570.572,623 413.384,229	31	570.593,605 413.367,053	27.116
32	570.608,614 413.355,818	33	570.626,799 413.350,635	18.909
34	570.637,352 413.347,882	35	570.655,574 413.342,834	18.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.660	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3660, din 25/06/2026 emis de Primaria Comunei Alunis;		
B1	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege	A1
	1) **VOICU VASILE**	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

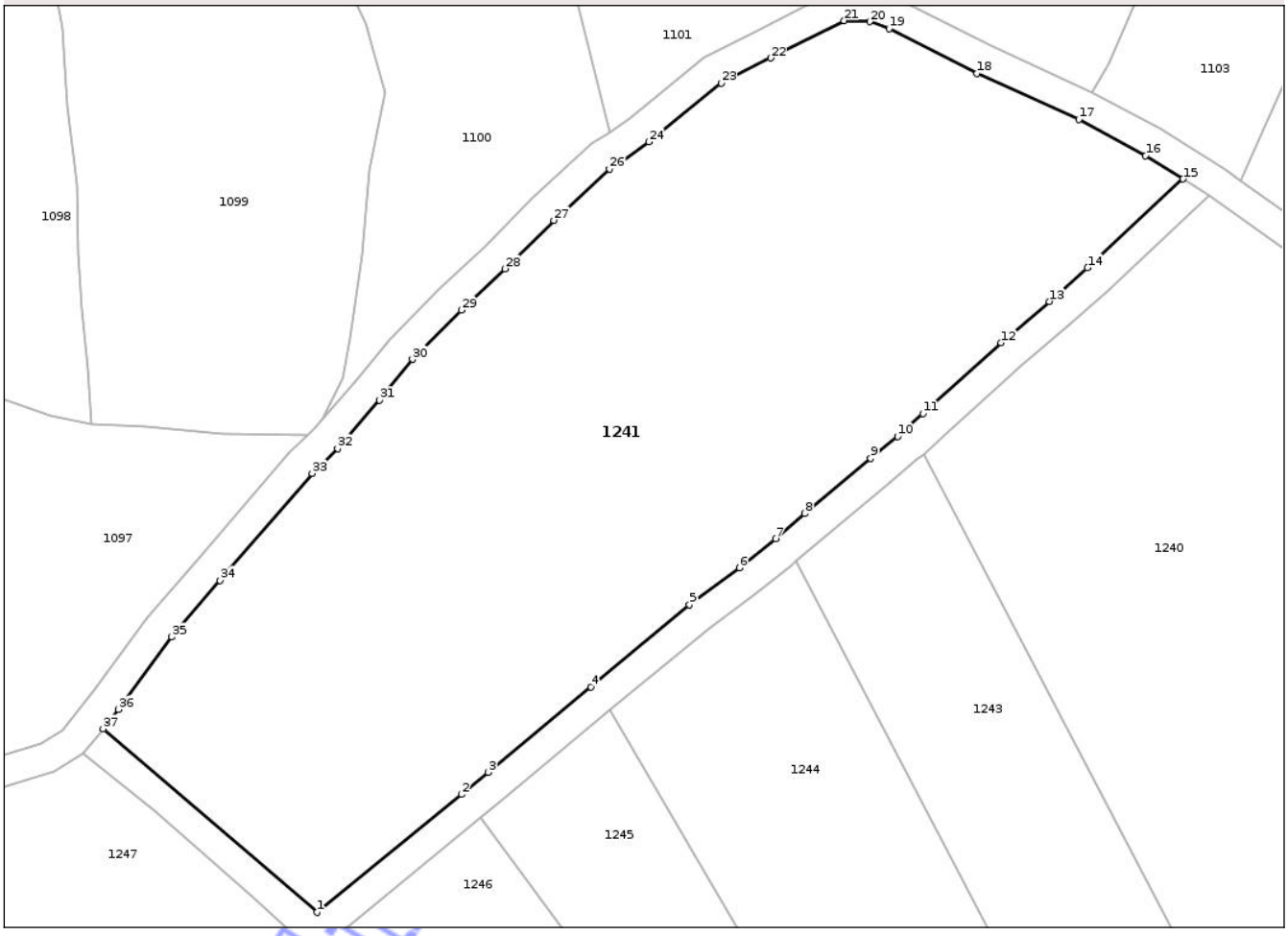
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1241	livada	NU	6.660	15	299	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.404,75 413.408,766	2	570.423,791 413.424,267	24.553
3	570.427,296 413.427,182	4	570.440,808 413.438,397	17.56
5	570.453,78 413.449,163	6	570.460,329 413.454,041	8.166
7	570.465,125 413.457,831	8	570.468,94 413.461,159	5.063
9	570.477,595 413.468,428	10	570.481,157 413.471,298	4.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.423,791 413.424,267	3	570.427,296 413.427,182	4.559
4	570.440,808 413.438,397	5	570.453,78 413.449,163	16.858
6	570.460,329 413.454,041	7	570.465,125 413.457,831	6.113
8	570.468,94 413.461,159	9	570.477,595 413.468,428	11.303
10	570.481,157 413.471,298	11	570.484,475 413.474,311	4.482

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.484,475 413.474,311	12	570.494,786 413.483,604	13.881
13	570.501,103 413.489,047	14	570.506,156 413.493,464	6.711
15	570.518,71 413.505,137	16	570.513,785 413.508,21	5.805
17	570.505,023 413.512,972	18	570.491,625 413.519,027	14.703
19	570.480,03 413.524,916	20	570.477,528 413.525,822	2.661
21	570.474,131 413.525,937	22	570.464,445 413.521,039	10.854
23	570.457,93 413.517,748	24	570.448,441 413.510,022	12.237
25	570.444,306 413.507,011	26	570.443,233 413.506,445	1.213
27	570.435,916 413.499,712	28	570.429,476 413.493,342	9.058
29	570.423,739 413.487,894	30	570.417,302 413.481,437	9.117
31	570.412,977 413.476,071	32	570.407,47 413.469,727	8.401
33	570.404,107 413.466,448	34	570.391,975 413.452,391	18.568
35	570.385,617 413.444,953	36	570.378,653 413.435,428	11.799
37	570.376,623 413.432,894	1	570.404,75 413.408,766	37.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.494,786 413.483,604	13	570.501,103 413.489,047	8.339
14	570.506,156 413.493,464	15	570.518,71 413.505,137	17.142
16	570.513,785 413.508,21	17	570.505,023 413.512,972	9.972
18	570.491,625 413.519,027	19	570.480,03 413.524,916	13.005
20	570.477,528 413.525,822	21	570.474,131 413.525,937	3.399
22	570.464,445 413.521,039	23	570.457,93 413.517,748	7.299
24	570.448,441 413.510,022	25	570.444,306 413.507,011	5.115
26	570.443,233 413.506,445	27	570.435,916 413.499,712	9.943
28	570.429,476 413.493,342	29	570.423,739 413.487,894	7.912
30	570.417,302 413.481,437	31	570.412,977 413.476,071	6.892
32	570.407,47 413.469,727	33	570.404,107 413.466,448	4.697
34	570.391,975 413.452,391	35	570.385,617 413.444,953	9.785
36	570.378,653 413.435,428	37	570.376,623 413.432,894	3.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.452	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

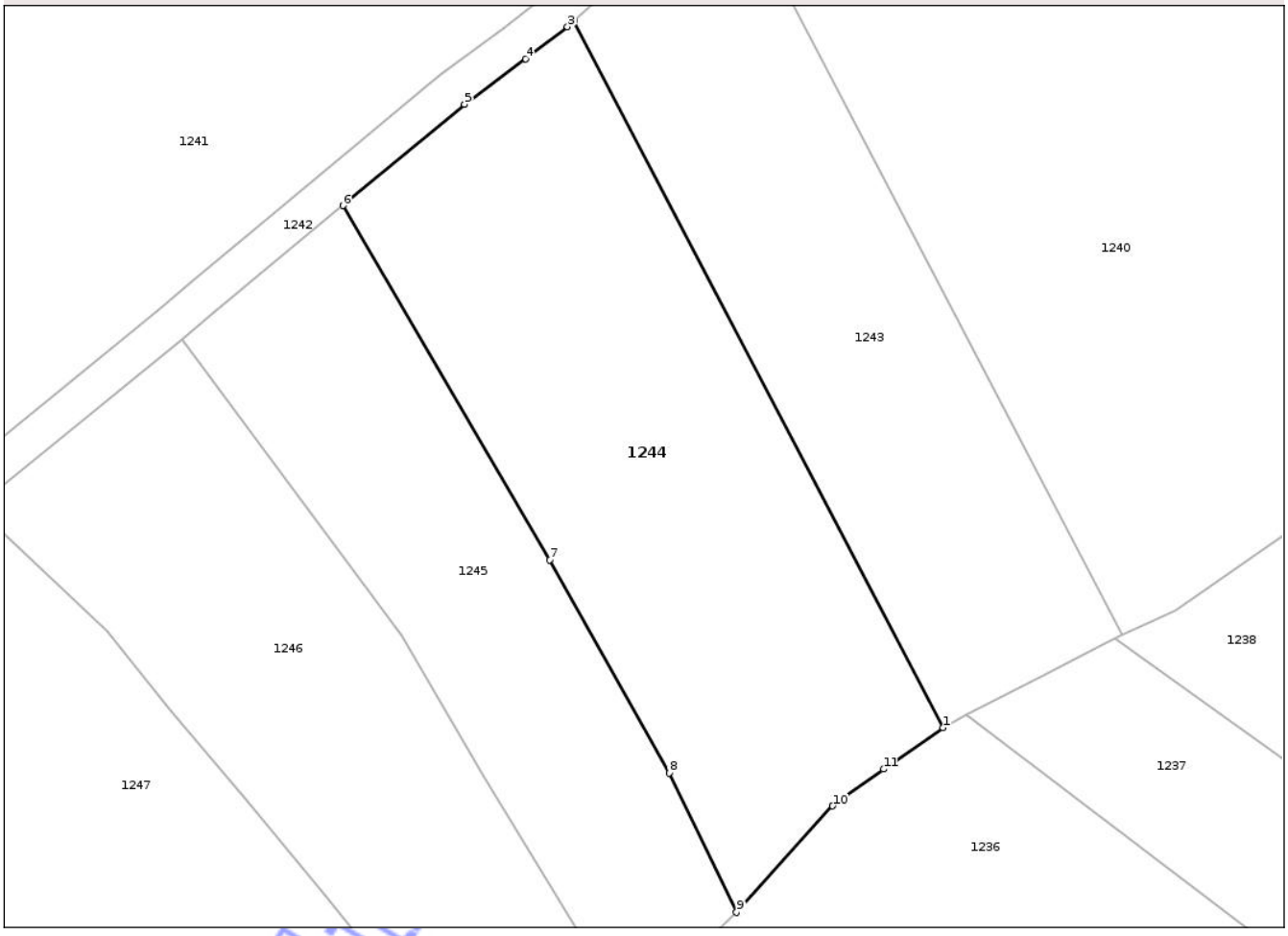
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1244	faneata	NU	2.452	15	299	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.506,951 413.380,093	2	570.467,818 413.454,872	84.4
2	570.467,818 413.454,872	3	570.467,152 413.454,24	0.918
3	570.467,152 413.454,24	4	570.462,743 413.450,851	5.561
4	570.462,743 413.450,851	5	570.456,254 413.446,018	8.091
5	570.456,254 413.446,018	6	570.443,363 413.435,319	16.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.443,363 413.435,319	7	570.465,254 413.397,862	43.385
7	570.465,254 413.397,862	8	570.477,914 413.375,306	25.866
8	570.477,914 413.375,306	9	570.485,07 413.360,57	16.382
9	570.485,07 413.360,57	10	570.495,233 413.371,822	15.162
10	570.495,233 413.371,822	11	570.500,636 413.375,72	6.662
11	570.500,636 413.375,72	1	570.506,951 413.380,093	7.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.769	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3661, din 25/06/2026 emis de Primaria Comunei Alunis;		
B1	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege	A1
	1) **VOICU VASILE**	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

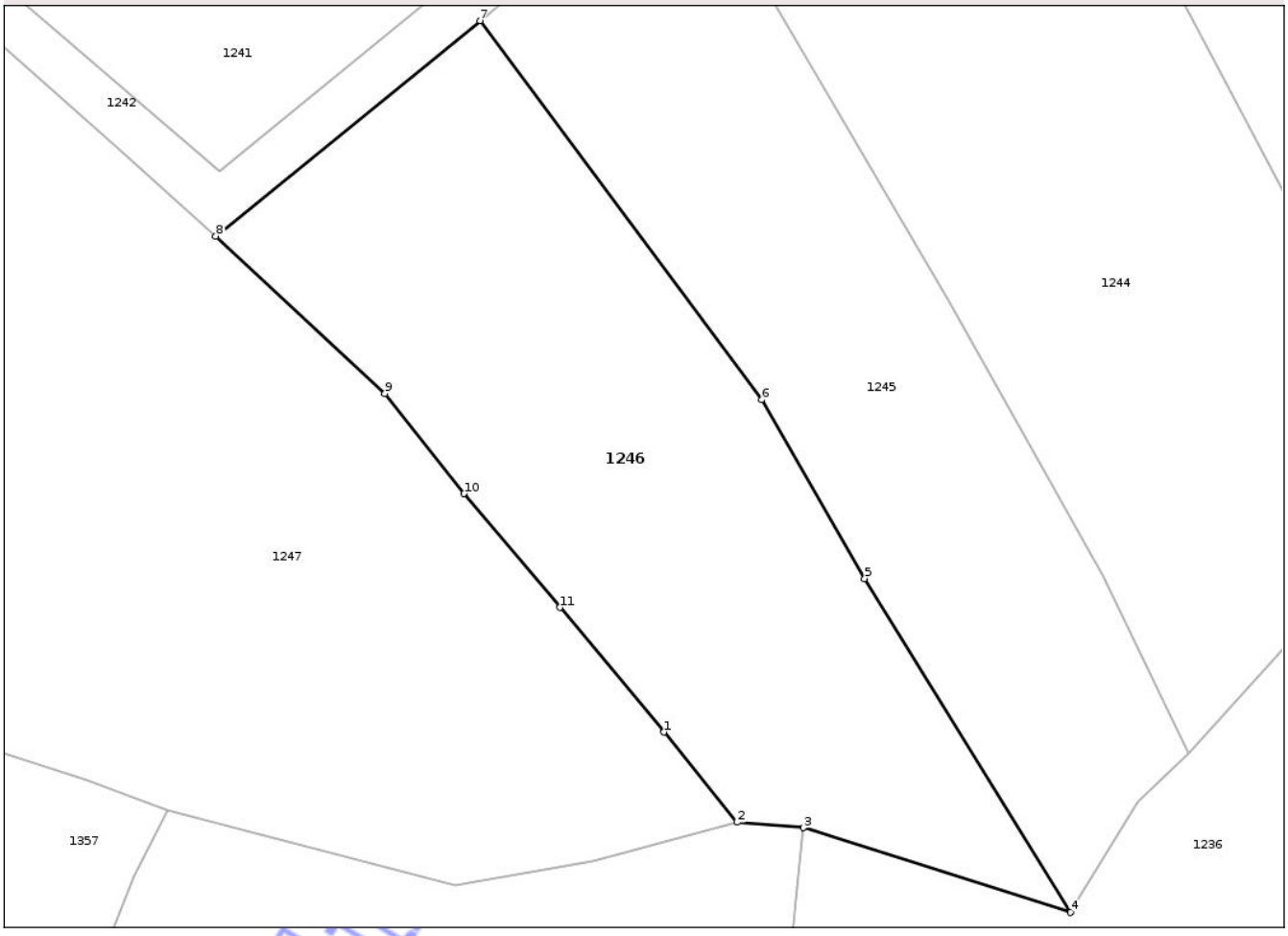
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1246	livada	NU	1.769	15	299	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.441,57 413.362,299	2	570.447,635 413.354,841	9.613
2	570.447,635 413.354,841	3	570.453,152 413.354,394	5.535
3	570.453,152 413.354,394	4	570.475,24 413.347,39	23.172
4	570.475,24 413.347,39	5	570.458,214 413.375,017	32.452
5	570.458,214 413.375,017	6	570.449,692 413.389,817	17.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.449,692 413.389,817	7	570.426,332 413.421,179	39.106
7	570.426,332 413.421,179	8	570.404,443 413.403,358	28.226
8	570.404,443 413.403,358	9	570.418,445 413.390,335	19.122
9	570.418,445 413.390,335	10	570.425,003 413.382,035	10.578
10	570.425,003 413.382,035	11	570.432,933 413.372,618	12.311
11	570.432,933 413.372,618	1	570.441,57 413.362,299	13.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 5.258	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 75, din 01/02/1996 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CHELBA LUCRETIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PASCU MIHAIL DANUT**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PASCU VASILE** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 20, din 19/01/1999 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PASCU MIHAIL DANUT**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PASCU VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

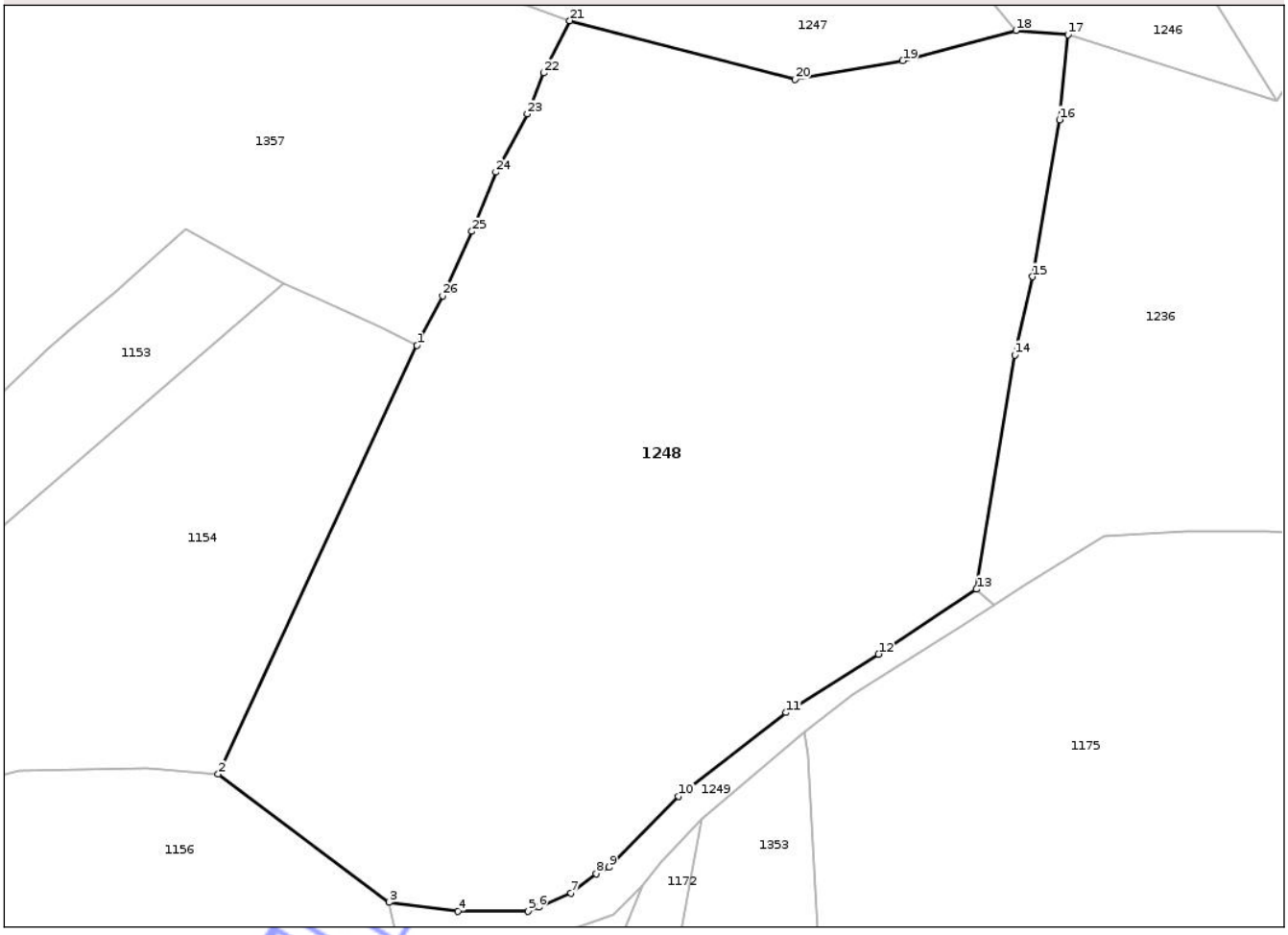
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 5.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1248	faneata	NU	5.258	15	299	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.384,254 413.321,505	2	570.363,21 413.276,15	49.999
3	570.381,299 413.262,58	4	570.388,602 413.261,622	7.366
5	570.395,985 413.261,664	6	570.397,13 413.262,082	1.219
7	570.400,543 413.263,585	8	570.403,2 413.265,599	3.334
9	570.404,592 413.266,295	10	570.411,943 413.273,815	10.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.363,21 413.276,15	3	570.381,299 413.262,58	22.613
4	570.388,602 413.261,622	5	570.395,985 413.261,664	7.383
6	570.397,13 413.262,082	7	570.400,543 413.263,585	3.729
8	570.403,2 413.265,599	9	570.404,592 413.266,295	1.556
10	570.411,943 413.273,815	11	570.423,303 413.282,662	14.399

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.423,303 413.282,662	12	570.433,109 413.288,831	11.585
13	570.443,469 413.295,713	14	570.447,53 413.320,504	25.121
15	570.449,416 413.328,781	16	570.452,242 413.345,379	16.837
17	570.453,152 413.354,394	18	570.447,635 413.354,841	5.535
19	570.435,658 413.351,631	20	570.424,255 413.349,659	11.572
21	570.400,431 413.355,87	22	570.397,632 413.350,34	6.198
23	570.395,932 413.346,006	24	570.392,611 413.339,838	7.005
25	570.390,063 413.333,582	26	570.386,971 413.326,763	7.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.433,109 413.288,831	13	570.443,469 413.295,713	12.438
14	570.447,53 413.320,504	15	570.449,416 413.328,781	8.489
16	570.452,242 413.345,379	17	570.453,152 413.354,394	9.061
18	570.447,635 413.354,841	19	570.435,658 413.351,631	12.4
20	570.424,255 413.349,659	21	570.400,431 413.355,87	24.62
22	570.397,632 413.350,34	23	570.395,932 413.346,006	4.655
24	570.392,611 413.339,838	25	570.390,063 413.333,582	6.755
26	570.386,971 413.326,763	1	570.384,254 413.321,505	5.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Măceșului, Jud. Prahova, T15, L306 - intravilan/extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21838	Din acte: 11.500 Masurata: 10.042	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Teren intravilan si extravilan partial imprejmuit cu gard de sarma ghimpata.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14515 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. 38, din 22/11/2005 emis de NP IANCU LAURA-IOANA (act administrativ nr 672 din 31.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 3946 din 02.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

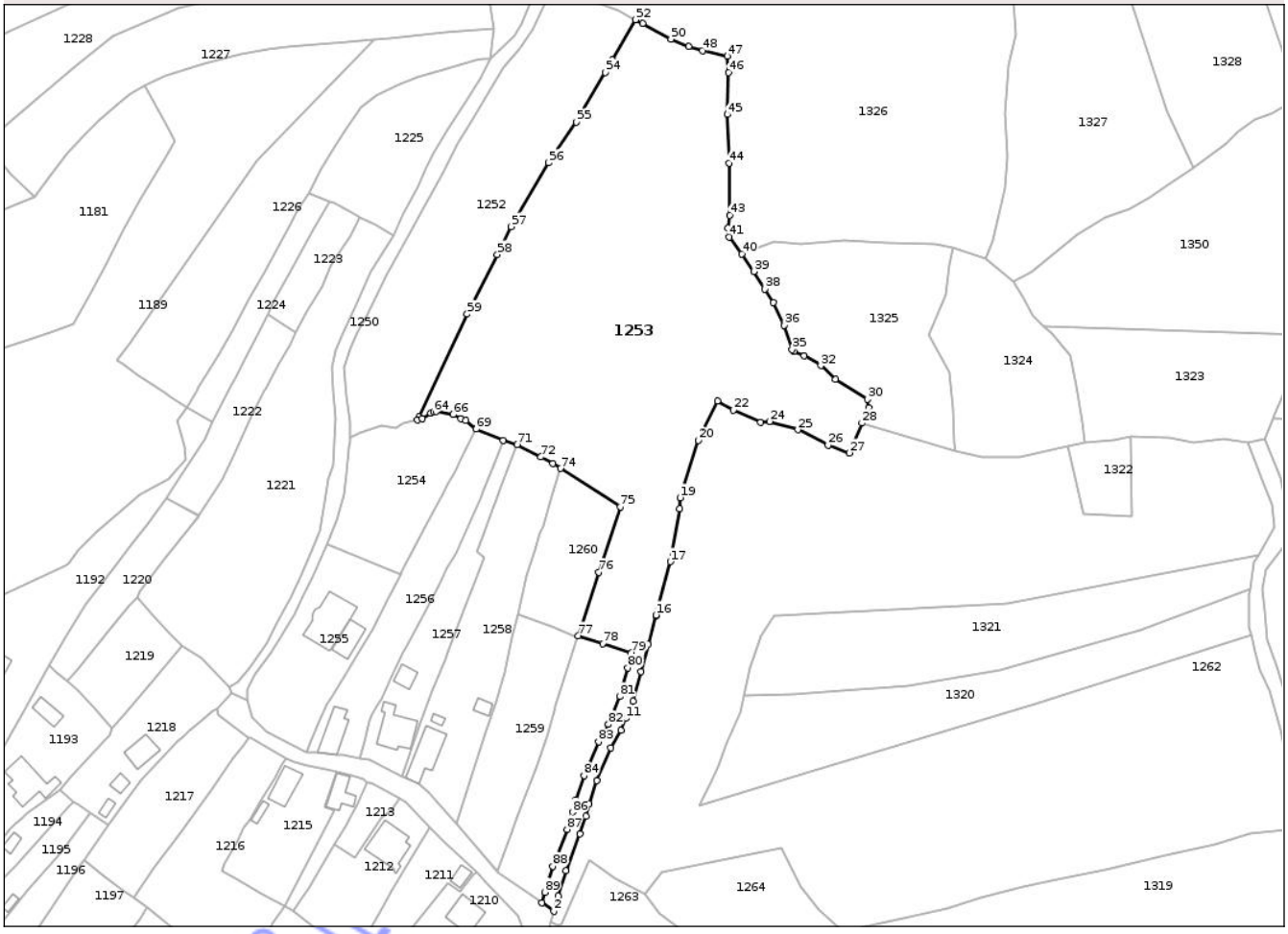
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21838	Din acte: 11.500 Masurata: 10.042	Teren intravilan si extravilan partial imprejmuit cu gard de sarma ghimpata.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1253	livada	NU	9.412	15	311	-	
1253	livada	DA	630	46	306	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.629,673 412.857,297	2	570.633,145 412.854,841	4.253
4	570.636,596 412.866,555	5	570.640,746 412.877,219	11.443
7	570.643,302 412.885,934	8	570.645,587 412.892,62	7.066
10	570.652,589 412.907,138	11	570.653,992 412.910,619	3.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.633,145 412.854,841	3	570.634,365 412.859,261	4.585
5	570.640,746 412.877,219	6	570.642,367 412.882,403	5.432
8	570.645,587 412.892,62	9	570.649,651 412.902,046	10.265
11	570.653,992 412.910,619	12	570.656,016 412.915,642	5.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	570.634,365 412.859,261	4	570.636,596 412.866,555	7.628
6	570.642,367 412.882,403	7	570.643,302 412.885,934	3.653
9	570.649,651 412.902,046	10	570.652,589 412.907,138	5.879
12	570.656,016 412.915,642	13	570.658,387 412.924,245	8.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	570.658,387 412.924,245	14	570.660,395 412.932,095	8.103
14	570.660,395 412.932,095	15	570.662,662 412.940,268	8.482
15	570.662,662 412.940,268	16	570.662,725 412.940,503	0.243
16	570.662,725 412.940,503	17	570.666,863 412.955,975	16.016
17	570.666,863 412.955,975	18	570.669,553 412.971,286	15.546
18	570.669,553 412.971,286	19	570.669,732 412.974,436	3.155
19	570.669,732 412.974,436	20	570.675,049 412.991,009	17.405
20	570.675,049 412.991,009	21	570.680,507 413.002,469	12.693
21	570.680,507 413.002,469	22	570.685,178 412.999,861	5.35
22	570.685,178 412.999,861	23	570.692,967 412.996,225	8.596
23	570.692,967 412.996,225	24	570.695,584 412.996,501	2.632
24	570.695,584 412.996,501	25	570.703,851 412.994,108	8.606
25	570.703,851 412.994,108	26	570.712,524 412.989,648	9.753
26	570.712,524 412.989,648	27	570.718,678 412.987,426	6.543
27	570.718,678 412.987,426	28	570.722,333 412.996,034	9.352
28	570.722,333 412.996,034	29	570.724,246 413.000,537	4.893
29	570.724,246 413.000,537	30	570.723,92 413.002,913	2.398
30	570.723,92 413.002,913	31	570.714,676 413.008,697	10.904
31	570.714,676 413.008,697	32	570.710,459 413.012,688	5.806
32	570.710,459 413.012,688	33	570.705,601 413.015,486	5.606
33	570.705,601 413.015,486	34	570.702,689 413.016,73	3.167
34	570.702,689 413.016,73	35	570.702,139 413.017,285	0.781
35	570.702,139 413.017,285	36	570.699,875 413.024,363	7.431
36	570.699,875 413.024,363	37	570.696,769 413.030,929	7.264
37	570.696,769 413.030,929	38	570.694,205 413.034,79	4.635
38	570.694,205 413.034,79	39	570.691,05 413.039,901	6.006
39	570.691,05 413.039,901	40	570.687,585 413.044,975	6.144
40	570.687,585 413.044,975	41	570.683,942 413.049,832	6.071
41	570.683,942 413.049,832	42	570.683,586 413.052,406	2.599
42	570.683,586 413.052,406	43	570.684,02 413.056,197	3.816
43	570.684,02 413.056,197	44	570.683,887 413.071,276	15.08
44	570.683,887 413.071,276	45	570.683,34 413.085,303	14.038
45	570.683,34 413.085,303	46	570.683,72 413.097,467	12.17
46	570.683,72 413.097,467	47	570.683,326 413.102,185	4.734
47	570.683,326 413.102,185	48	570.676,182 413.103,778	7.319
48	570.676,182 413.103,778	49	570.672,194 413.105,002	4.172
49	570.672,194 413.105,002	50	570.667,054 413.107,112	5.556
50	570.667,054 413.107,112	51	570.658,825 413.111,578	9.363
51	570.658,825 413.111,578	52	570.656,794 413.112,708	2.324
52	570.656,794 413.112,708	53	570.650,106 413.101,055	13.436
53	570.650,106 413.101,055	54	570.648,062 413.097,461	4.135
54	570.648,062 413.097,461	55	570.639,638 413.083,091	16.657
55	570.639,638 413.083,091	56	570.631,552 413.071,349	14.257
56	570.631,552 413.071,349	57	570.620,77 413.052,897	21.371
57	570.620,77 413.052,897	58	570.616,765 413.044,829	9.007
58	570.616,765 413.044,829	59	570.608,052 413.027,595	19.311
59	570.608,052 413.027,595	60	570.594,111 412.997,777	32.916
60	570.594,111 412.997,777	61	570.593,721 412.997,045	0.829
61	570.593,721 412.997,045	62	570.595,003 412.997,367	1.322
62	570.595,003 412.997,367	63	570.597,503 412.998,942	2.955
63	570.597,503 412.998,942	64	570.598,302 412.999,239	0.852
64	570.598,302 412.999,239	65	570.599,129 412.999,493	0.865
65	570.599,129 412.999,493	66	570.604,013 412.998,495	4.985
66	570.604,013 412.998,495	67	570.606,248 412.997,416	2.482
67	570.606,248 412.997,416	68	570.607,558 412.996,802	1.447
68	570.607,558 412.996,802	69	570.610,603 412.994,294	3.945
69	570.610,603 412.994,294	70	570.618,434 412.991,028	8.485
70	570.618,434 412.991,028	71	570.622,448 412.989,823	4.191
71	570.622,448 412.989,823	72	570.629,411 412.986,239	7.831
72	570.629,411 412.986,239	73	570.632,815 412.984,363	3.887
73	570.632,815 412.984,363	74	570.635,036 412.982,904	2.657
74	570.635,036 412.982,904	75	570.652,345 412.971,87	20.527
75	570.652,345 412.971,87	76	570.646,15 412.952,863	19.991
76	570.646,15 412.952,863	77	570.640,169 412.934,51	19.303
77	570.640,169 412.934,51	78	570.647,266 412.932,315	7.429
78	570.647,266 412.932,315	79	570.655,647 412.929,675	8.787
79	570.655,647 412.929,675	80	570.654,521 412.925,272	4.545
80	570.654,521 412.925,272	81	570.652,22 412.916,925	8.658
81	570.652,22 412.916,925	82	570.648,984 412.908,894	8.658
82	570.648,984 412.908,894	83	570.646,07 412.903,843	5.831
83	570.646,07 412.903,843	84	570.641,852 412.894,061	10.653
84	570.641,852 412.894,061	85	570.639,471 412.887,094	7.363
85	570.639,471 412.887,094	86	570.638,523 412.883,512	3.705
86	570.638,523 412.883,512	87	570.636,969 412.878,543	5.206
87	570.636,969 412.878,543	88	570.632,814 412.867,867	11.456
88	570.632,814 412.867,867	89	570.630,524 412.860,378	7.831
89	570.630,524 412.860,378	1	570.629,673 412.857,297	3.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 11

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1224
Nr. cadastral vechi:10142

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Măceșului, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20180	Din acte: 1.250 Masurata: 1.242	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20180-C1	Loc. Ostrovu, Str Măceșului, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; REGIM INALTIME P+M
A1.2	20180-C2	Loc. Ostrovu, Str Măceșului, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; PISCINA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8118 / 29/11/2012		
Act Administrativ nr. 13, din 11/07/2008 emis de PRIMARIA ALUNIS (act administrativ nr. 4883/22-09-2009 emis de PRIMARIA ALUNIS; act notarial nr. 3523/26-11-2012 emis de BNP GEORGETA FRATIAN; act administrativ nr. 5435/26-10-2012 emis de PRIMARIA ALUNIS;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii adresei imobilului din sat Alunis in Sat Ostrovu, precum si al schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 400 mp curti constructii si 850 mp faneata si nu din 1250 mp faneata (asa cum era el descris pana acum)	A1
11486 / 12/10/2016		
Act Notarial nr. 2307, din 03/10/2016 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC ALTO INSPET SERV SRL**, CIF:31622518	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20180	Din acte: 1.250 Masurata: 1.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1255	curti constructii	DA	1.242	46	299	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20180-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; REGIM INALTIME P+M
A1.2	20180-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; PISCINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.550,086 412.906,6	2	570.561,586 412.900,858	12.854
3	570.562,442 412.903,577	4	570.565,392 412.910,29	7.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.561,586 412.900,858	3	570.562,442 412.903,577	2.851
4	570.565,392 412.910,29	5	570.567,6 412.914,953	5.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.567,6 412.914,953	6	570.568,847 412.916,922	2.331
7	570.572,751 412.923,289	8	570.576,878 412.930,086	7.952
9	570.580,628 412.936,687	10	570.583,061 412.941,431	5.332
11	570.584,961 412.945,067	12	570.588,793 412.952,17	8.071
13	570.567,428 412.960,854	14	570.563,4 412.951,409	10.268
15	570.560,138 412.945,289	16	570.558,114 412.940,734	4.984
17	570.554,295 412.934,297	18	570.552,451 412.931,552	3.307
19	570.551,215 412.929,868	20	570.546,622 412.923,1	8.179
21	570.544,539 412.919,151	22	570.544,215 412.916,017	3.151
23	570.545,074 412.913,509	24	570.545,956 412.911,058	2.605
25	570.548,419 412.908,234	1	570.550,086 412.906,6	2.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.568,847 412.916,922	7	570.572,751 412.923,289	7.469
8	570.576,878 412.930,086	9	570.580,628 412.936,687	7.592
10	570.583,061 412.941,431	11	570.584,961 412.945,067	4.102
12	570.588,793 412.952,17	13	570.567,428 412.960,854	23.062
14	570.563,4 412.951,409	15	570.560,138 412.945,289	6.935
16	570.558,114 412.940,734	17	570.554,295 412.934,297	7.485
18	570.552,451 412.931,552	19	570.551,215 412.929,868	2.089
20	570.546,622 412.923,1	21	570.544,539 412.919,151	4.465
22	570.544,215 412.916,017	23	570.545,074 412.913,509	2.651
24	570.545,956 412.911,058	25	570.548,419 412.908,234	3.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Măceșului, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.723 Masurata: 1.715	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str Măceșului, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		Loc. Ostrovu, Str Măceșului, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA P
A1.3		Loc. Ostrovu, Str Măceșului, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2534, din 18/12/2012 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (CVC NR.51/17.01.2000 EMISA DE NP CODESCU EUGENIA; CVC NR. 688/07.04.1997 EMIS DE NP CODESCU EUGENIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ENESCU GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.723 Masurata: 1.715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1258	curti constructii	DA	745	46	299	-	
1258	livada	NU	282	46	299	-	
1258	livada	DA	688	46	299	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA P
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.634,096 412.979,588	2	570.635,036 412.982,904	3.447
3	570.632,815 412.984,363	4	570.629,411 412.986,239	3.887
5	570.622,448 412.989,823	6	570.617,864 412.977,986	12.694
7	570.615,987 412.972,972	8	570.615,363 412.971,303	1.782
9	570.612,557 412.963,614	10	570.610,903 412.958,754	5.134
11	570.612,96 412.957,332	12	570.609,404 412.948,029	9.959
13	570.607,425 412.942,657	14	570.602,495 412.929,924	13.654
15	570.601,822 412.927,609	16	570.597,8 412.918,574	9.89
17	570.594,48 412.909,197	18	570.589,233 412.893,915	16.158
19	570.590,121 412.893,358	20	570.594,099 412.891,786	4.277
21	570.596,966 412.889,228	22	570.605,069 412.880,187	12.141
23	570.607,384 412.887,865	24	570.613,397 412.906,371	19.458
25	570.616,312 412.915,36	26	570.618,905 412.923,922	8.946
27	570.621,095 412.934,027	28	570.622,828 412.940,84	7.03
29	570.624,049 412.946,988	30	570.625,389 412.951,821	5.015
31	570.627,577 412.959,183	32	570.629,241 412.964,136	5.225
33	570.629,943 412.966,226	34	570.632,676 412.974,911	9.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.635,036 412.982,904	3	570.632,815 412.984,363	2.657
4	570.629,411 412.986,239	5	570.622,448 412.989,823	7.831
6	570.617,864 412.977,986	7	570.615,987 412.972,972	5.354
8	570.615,363 412.971,303	9	570.612,557 412.963,614	8.185
10	570.610,903 412.958,754	11	570.612,96 412.957,332	2.501
12	570.609,404 412.948,029	13	570.607,425 412.942,657	5.725
14	570.602,495 412.929,924	15	570.601,822 412.927,609	2.411
16	570.597,8 412.918,574	17	570.594,48 412.909,197	9.947
18	570.589,233 412.893,915	19	570.590,121 412.893,358	1.048
20	570.594,099 412.891,786	21	570.596,966 412.889,228	3.842
22	570.605,069 412.880,187	23	570.607,384 412.887,865	8.019
24	570.613,397 412.906,371	25	570.616,312 412.915,36	9.45
26	570.618,905 412.923,922	27	570.621,095 412.934,027	10.34
28	570.622,828 412.940,84	29	570.624,049 412.946,988	6.268
30	570.625,389 412.951,821	31	570.627,577 412.959,183	7.68
32	570.629,241 412.964,136	33	570.629,943 412.966,226	2.205
34	570.632,676 412.974,911	1	570.634,096 412.979,588	4.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Măceșului, Nr. 18, Jud. Prahova, strada Macesului, punct ' Gradina'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21877	Din acte: 2.000 Masurata: 1.129	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3805 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 235, din 22/02/2023 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILESCU FLORIN** 2) **VASILESCU CARMEN-CAMELIA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21877	Din acte: 2.000 Masurata: 1.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1261	faneata	DA	1.129	46	299	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.616,965 412.866,285	2	570.629,673 412.857,297	15.565
3	570.630,524 412.860,378	4	570.632,814 412.867,867	7.831
5	570.636,969 412.878,543	6	570.638,523 412.883,512	5.206
7	570.639,471 412.887,094	8	570.641,852 412.894,061	7.363
9	570.646,07 412.903,843	10	570.648,984 412.908,894	5.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.629,673 412.857,297	3	570.630,524 412.860,378	3.196
4	570.632,814 412.867,867	5	570.636,969 412.878,543	11.456
6	570.638,523 412.883,512	7	570.639,471 412.887,094	3.705
8	570.641,852 412.894,061	9	570.646,07 412.903,843	10.653
10	570.648,984 412.908,894	11	570.652,22 412.916,925	8.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.652,22 412.916,925	12	570.654,521 412.925,272	8.658
13	570.655,647 412.929,675	14	570.647,266 412.932,315	8.787
15	570.640,169 412.934,51	16	570.639,916 412.933,915	0.647
17	570.634,276 412.916,691	18	570.633,581 412.914,298	2.492
19	570.633,154 412.912,828	20	570.631,005 412.905,432	7.702
21	570.628,162 412.896,286	22	570.622,454 412.881,828	15.544
23	570.620,174 412.876,052	24	570.616,838 412.866,434	10.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.654,521 412.925,272	13	570.655,647 412.929,675	4.545
14	570.647,266 412.932,315	15	570.640,169 412.934,51	7.429
16	570.639,916 412.933,915	17	570.634,276 412.916,691	18.124
18	570.633,581 412.914,298	19	570.633,154 412.912,828	1.531
20	570.631,005 412.905,432	21	570.628,162 412.896,286	9.578
22	570.622,454 412.881,828	23	570.620,174 412.876,052	6.21
24	570.616,838 412.866,434	1	570.616,965 412.866,285	0.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Măceșului, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.810	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

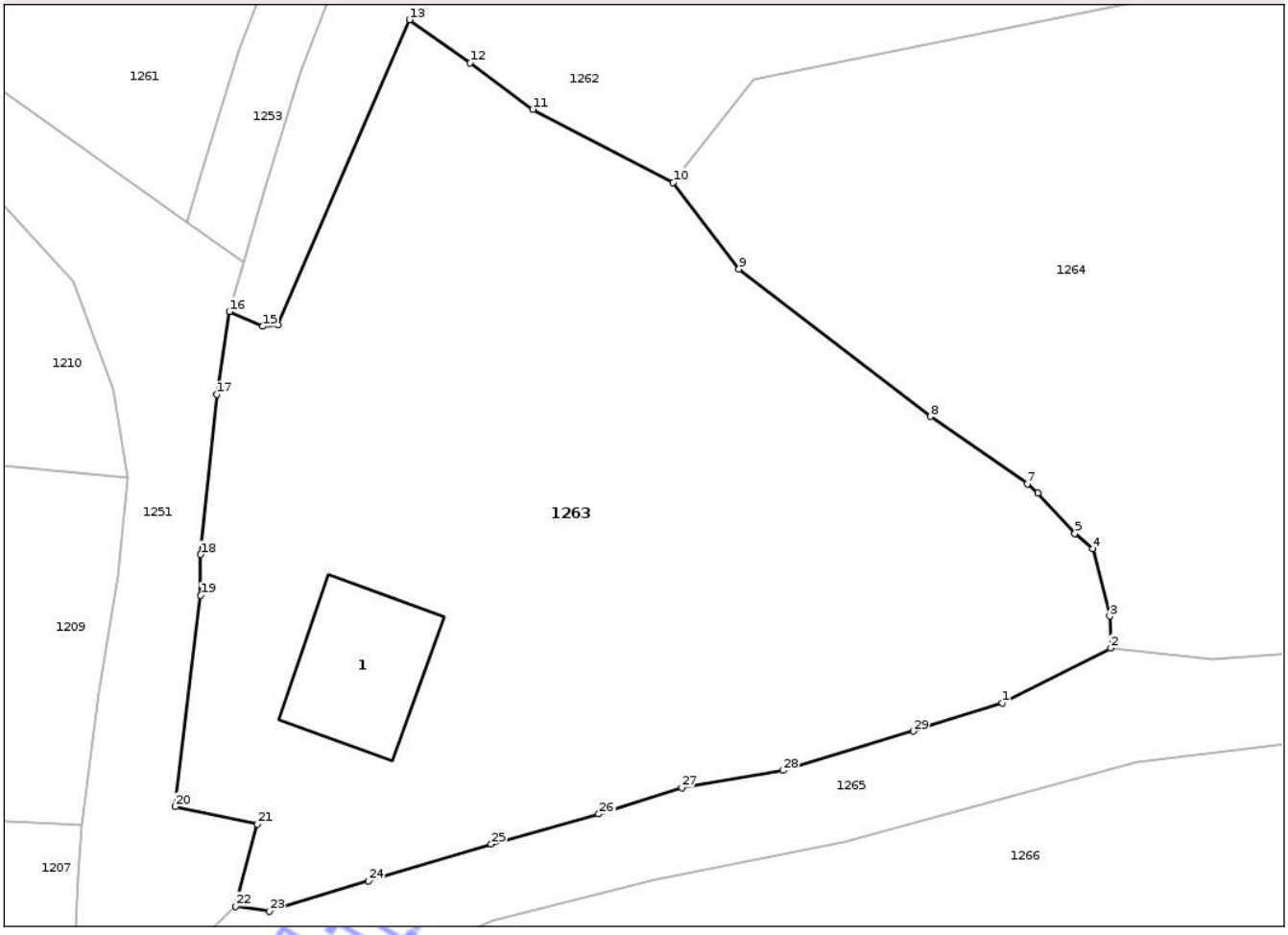
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1263	arabil	DA	1.444	46	298	-	
1263	curti constructii	DA	366	46	297	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.679,828 412.827,755	2	570.686,521 412.831,122	7.492
3	570.686,445 412.833,086	4	570.685,412 412.837,232	4.273
5	570.684,322 412.838,174	6	570.682,032 412.840,675	3.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.686,521 412.831,122	3	570.686,445 412.833,086	1.965
4	570.685,412 412.837,232	5	570.684,322 412.838,174	1.441
6	570.682,032 412.840,675	7	570.681,389 412.841,232	0.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	570.681,389 412.841,232	8	570.675,416 412.845,367	7.265
9	570.663,636 412.854,429	10	570.659,568 412.859,759	6.705
11	570.650,932 412.864,258	12	570.647,073 412.867,109	4.798
13	570.643,345 412.869,765	14	570.635,231 412.851,012	20.433
15	570.634,324 412.850,918	16	570.632,259 412.851,822	2.254
17	570.631,47 412.846,718	18	570.630,482 412.836,882	9.885
19	570.630,482 412.834,36	20	570.628,928 412.821,374	13.079
21	570.633,954 412.820,297	22	570.632,647 412.815,251	5.213
23	570.634,714 412.814,935	24	570.640,832 412.816,808	6.398
25	570.648,386 412.819,072	26	570.654,992 412.820,916	6.859
27	570.660,106 412.822,538	28	570.666,349 412.823,595	6.332
29	570.674,362 412.826,018	1	570.679,828 412.827,755	5.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	570.675,416 412.845,367	9	570.663,636 412.854,429	14.862
10	570.659,568 412.859,759	11	570.650,932 412.864,258	9.738
12	570.647,073 412.867,109	13	570.643,345 412.869,765	4.577
14	570.635,231 412.851,012	15	570.634,324 412.850,918	0.912
16	570.632,259 412.851,822	17	570.631,47 412.846,718	5.165
18	570.630,482 412.836,882	19	570.630,482 412.834,36	2.522
20	570.628,928 412.821,374	21	570.633,954 412.820,297	5.14
22	570.632,647 412.815,251	23	570.634,714 412.814,935	2.091
24	570.640,832 412.816,808	25	570.648,386 412.819,072	7.886
26	570.654,992 412.820,916	27	570.660,106 412.822,538	5.365
28	570.666,349 412.823,595	29	570.674,362 412.826,018	8.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.803	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61, din 29/12/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

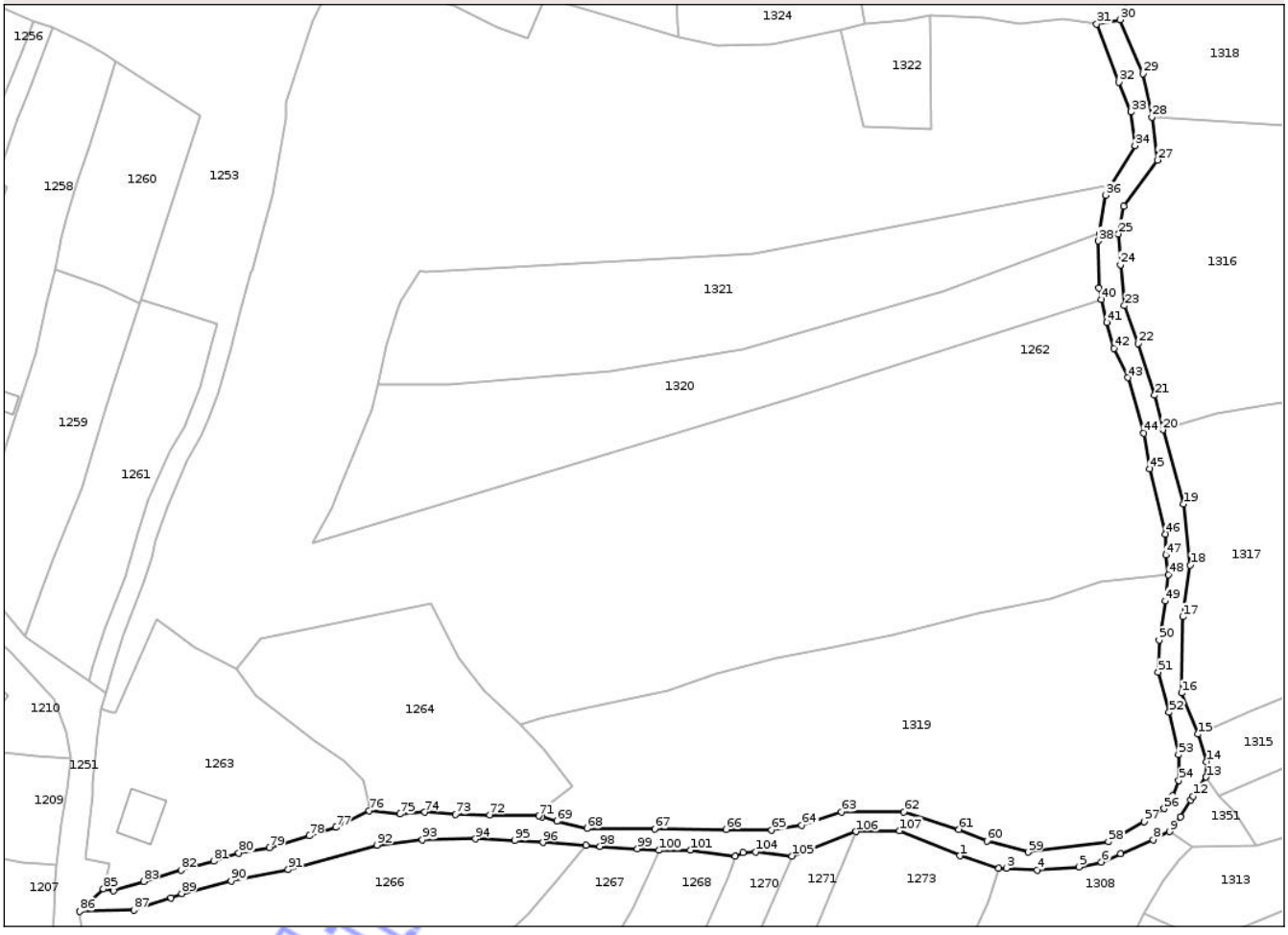
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1265	drum	NU	1.315	15	297/1	-	
1265	drum	DA	488	46	297/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.806,281 412.821,991	2	570.814,222 412.819,397	8.354
4	570.822,006 412.819,069	5	570.830,442 412.819,739	8.463
7	570.838,989 412.822,36	8	570.845,542 412.825,21	7.146
10	570.851,088 412.829,819	11	570.853,178 412.833,251	4.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.814,222 412.819,397	3	570.815,77 412.819,499	1.551
5	570.830,442 412.819,739	6	570.835,016 412.820,731	4.68
8	570.845,542 412.825,21	9	570.848,816 412.826,89	3.68
11	570.853,178 412.833,251	12	570.853,659 412.834,019	0.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	570.815,77 412.819,499	4	570.822,006 412.819,069	6.251
6	570.835,016 412.820,731	7	570.838,989 412.822,36	4.294
9	570.848,816 412.826,89	10	570.851,088 412.829,819	3.707
12	570.853,659 412.834,019	13	570.856,263 412.837,927	4.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	570.856,263 412.837,927	14	570.856,316 412.841,037	3.11
16	570.851,269 412.854,933	17	570.851,539 412.870,403	15.472
19	570.851,624 412.893,247	20	570.847,473 412.908,28	15.596
22	570.842,443 412.925,761	23	570.839,717 412.933,406	8.116
25	570.838,486 412.947,934	26	570.839,529 412.953,549	5.711
28	570.845,25 412.971,6	29	570.843,468 412.980,392	8.971
31	570.834,085 412.990,469	32	570.838,514 412.978,668	12.605
34	570.841,848 412.965,807	35	570.837,116 412.957,859	9.25
37	570.834,682 412.948,025	38	570.834,445 412.946,502	1.541
40	570.835,005 412.934,684	41	570.836,066 412.929,983	4.819
43	570.840,364 412.918,814	44	570.843,627 412.907,548	11.729
46	570.848,003 412.887,158	47	570.848,093 412.882,886	4.273
49	570.847,972 412.873,576	50	570.846,732 412.865,674	7.999
52	570.848,766 412.851,016	53	570.850,648 412.842,435	8.785
55	570.849,484 412.834,123	56	570.847,764 412.831,553	3.092
58	570.836,46 412.824,805	59	570.820,204 412.822,711	16.39
61	570.806,145 412.827,336	62	570.794,967 412.830,891	11.73
64	570.774,283 412.828,137	65	570.768,161 412.827,207	6.192
67	570.744,44 412.827,447	68	570.730,721 412.827,532	13.719
70	570.721,607 412.829,865	71	570.720,931 412.830,064	0.705
73	570.704,053 412.830,392	74	570.697,839 412.830,798	6.227
76	570.686,521 412.831,122	77	570.679,828 412.827,755	7.492
79	570.666,349 412.823,595	80	570.660,106 412.822,538	6.332
82	570.648,386 412.819,072	83	570.640,832 412.816,808	7.886
85	570.632,647 412.815,251	86	570.627,84 412.810,725	6.602
88	570.646,347 412.813,437	89	570.648,493 412.814,337	2.327
91	570.670,08 412.819,204	92	570.688,122 412.824,126	18.701
94	570.708,105 412.825,421	95	570.716,042 412.825,087	7.944
97	570.730,454 412.824,09	98	570.733,334 412.823,912	2.885
100	570.745,276 412.823,071	101	570.751,736 412.823,123	6.46
103	570.762,345 412.822,698	104	570.764,902 412.822,756	2.558
106	570.785,268 412.826,869	107	570.794,134 412.827,05	8.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	570.856,316 412.841,037	15	570.854,562 412.846,628	5.86
17	570.851,539 412.870,403	18	570.853,049 412.880,832	10.538
20	570.847,473 412.908,28	21	570.845,808 412.915,259	7.175
23	570.839,717 412.933,406	24	570.838,899 412.941,69	8.324
26	570.839,529 412.953,549	27	570.846,397 412.962,888	11.593
29	570.843,468 412.980,392	30	570.838,844 412.991,307	11.854
32	570.838,514 412.978,668	33	570.840,988 412.972,633	6.522
35	570.837,116 412.957,859	36	570.835,89 412.955,8	2.396
38	570.834,445 412.946,502	39	570.834,48 412.937,007	9.495
41	570.836,066 412.929,983	42	570.837,573 412.924,741	5.454
44	570.843,627 412.907,548	45	570.844,86 412.900,373	7.28
47	570.848,093 412.882,886	48	570.848,637 412.878,937	3.986
50	570.846,732 412.865,674	51	570.846,531 412.859,104	6.573
53	570.850,648 412.842,435	54	570.850,716 412.837,196	5.239
56	570.847,764 412.831,553	57	570.843,745 412.828,874	4.83
59	570.820,204 412.822,711	60	570.811,817 412.824,972	8.686
62	570.794,967 412.830,891	63	570.782,312 412.830,881	12.655
65	570.768,161 412.827,207	66	570.758,917 412.827,303	9.244
68	570.730,721 412.827,532	69	570.724,593 412.828,986	6.298
71	570.720,931 412.830,064	72	570.710,995 412.830,266	9.938
74	570.697,839 412.830,798	75	570.692,794 412.830,44	5.058
77	570.679,828 412.827,755	78	570.674,362 412.826,018	5.735
80	570.660,106 412.822,538	81	570.654,992 412.820,916	5.365
83	570.640,832 412.816,808	84	570.634,714 412.814,935	6.398
86	570.627,84 412.810,725	87	570.638,796 412.810,974	10.959
89	570.648,493 412.814,337	90	570.658,522 412.816,921	10.357
92	570.688,122 412.824,126	93	570.697,358 412.825,261	9.305
95	570.716,042 412.825,087	96	570.721,749 412.824,692	5.721
98	570.733,334 412.823,912	99	570.740,901 412.823,384	7.585
101	570.751,736 412.823,123	102	570.760,806 412.821,87	9.156
104	570.764,902 412.822,756	105	570.772,282 412.821,918	7.427
107	570.794,134 412.827,05	1	570.806,281 412.821,991	13.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	570.854,562 412.846,628	16	570.851,269 412.854,933	8.934
18	570.853,049 412.880,832	19	570.851,624 412.893,247	12.497
21	570.845,808 412.915,259	22	570.842,443 412.925,761	11.028
24	570.838,899 412.941,69	25	570.838,486 412.947,934	6.258
27	570.846,397 412.962,888	28	570.845,25 412.971,6	8.787
30	570.838,844 412.991,307	31	570.834,085 412.990,469	4.832
33	570.840,988 412.972,633	34	570.841,848 412.965,807	6.88
36	570.835,89 412.955,8	37	570.834,682 412.948,025	7.868
39	570.834,48 412.937,007	40	570.835,005 412.934,684	2.382
42	570.837,573 412.924,741	43	570.840,364 412.918,814	6.551
45	570.844,86 412.900,373	46	570.848,003 412.887,158	13.584
48	570.848,637 412.878,937	49	570.847,972 412.873,576	5.402
51	570.846,531 412.859,104	52	570.848,766 412.851,016	8.391
54	570.850,716 412.837,196	55	570.849,484 412.834,123	3.311
57	570.843,745 412.828,874	58	570.836,46 412.824,805	8.344
60	570.811,817 412.824,972	61	570.806,145 412.827,336	6.145
63	570.782,312 412.830,881	64	570.774,283 412.828,137	8.485
66	570.758,917 412.827,303	67	570.744,44 412.827,447	14.478
69	570.724,593 412.828,986	70	570.721,607 412.829,865	3.113
72	570.710,995 412.830,266	73	570.704,053 412.830,392	6.943
75	570.692,794 412.830,44	76	570.686,521 412.831,122	6.31
78	570.674,362 412.826,018	79	570.666,349 412.823,595	8.371
81	570.654,992 412.820,916	82	570.648,386 412.819,072	6.859
84	570.634,714 412.814,935	85	570.632,647 412.815,251	2.091
87	570.638,796 412.810,974	88	570.646,347 412.813,437	7.943
90	570.658,522 412.816,921	91	570.670,08 412.819,204	11.781
93	570.697,358 412.825,261	94	570.708,105 412.825,421	10.748
96	570.721,749 412.824,692	97	570.730,454 412.824,09	8.726
99	570.740,901 412.823,384	100	570.745,276 412.823,071	4.386
102	570.760,806 412.821,87	103	570.762,345 412.822,698	1.748
105	570.772,282 412.821,918	106	570.785,268 412.826,869	13.898

Vederea acestui imobil se poate face numai cu acordul proprietarului

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:184(e:184)
Nr. cadastral vechi:304

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Măcești, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20032	Din acte: 2.009 Masurata: 2.103	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20032-C1	Loc. Ostrovu, Str Măcești, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; locuinta C1 compusa dintr-o camera, camara, bucatarie si hol cu Sc = 35,34 mp, Su = 28,56 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22027 / 13/08/2025		
Act Notarial nr. 119363 seria C10, din 20/08/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BĂTRÂNI;		
B5	se notează schimbarea numelui proprietarei tabulare de sub B3 şi B4 din GHINEA MONICA-ANGELICA în GHEORGHE MONICA-ANGELICA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1019, din 11/08/2025 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGAN DANIELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRĂGAN DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20032	Din acte: 2.009 Masurata: 2.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1267	curti constructii	DA	550	46	297	-	
1267	faneata	NU	244	46	297	-	
1267	faneata	DA	1.309	46	297	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20032-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; locuinta C1 compusa dintr-o camera, camara, bucatarie si hol cu Sc = 35,34 mp, Su = 28,56 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.678,054 412.747,257	2	570.683,651 412.742,69	7.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.683,651 412.742,69	3	570.687,794 412.747,936	6.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.687,794 412.747,936	4	570.693,322 412.755,145	9.085
5	570.697,208 412.759,945	6	570.701,804 412.765,257	7.024
7	570.709,964 412.761,15	8	570.714,786 412.768,954	9.174
9	570.718,323 412.774,045	10	570.724,28 412.784,581	12.103
11	570.731,943 412.797,03	12	570.735,058 412.802,541	6.33
13	570.735,946 412.804,113	14	570.739,882 412.811,345	8.234
15	570.743,243 412.818,185	16	570.745,276 412.823,071	5.292
17	570.740,901 412.823,384	18	570.733,334 412.823,912	7.585
19	570.730,454 412.824,09	20	570.724,463 412.816,926	9.339
21	570.718,592 412.810,149	22	570.698,165 412.790,711	28.197
23	570.679,337 412.772,02	24	570.665,087 412.757,047	20.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.693,322 412.755,145	5	570.697,208 412.759,945	6.176
6	570.701,804 412.765,257	7	570.709,964 412.761,15	9.135
8	570.714,786 412.768,954	9	570.718,323 412.774,045	6.199
10	570.724,28 412.784,581	11	570.731,943 412.797,03	14.618
12	570.735,058 412.802,541	13	570.735,946 412.804,113	1.805
14	570.739,882 412.811,345	15	570.743,243 412.818,185	7.621
16	570.745,276 412.823,071	17	570.740,901 412.823,384	4.386
18	570.733,334 412.823,912	19	570.730,454 412.824,09	2.885
20	570.724,463 412.816,926	21	570.718,592 412.810,149	8.966
22	570.698,165 412.790,711	23	570.679,337 412.772,02	26.53
24	570.665,087 412.757,047	1	570.678,054 412.747,257	16.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:281
Nr. cadastral vechi:435

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20886	869	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20903 / 27/07/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1069, din 25/07/2005 emis de BNP IANCU LAURA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU MIRCEA VALERIU**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 281)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20903 / 27/07/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1069, din 25/07/2005 emis de BNP IANCU LAURA IOANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU DUMITRU** 2) **PASCU VASILICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 281)	
C2	se noteaza OBLIGATIA DE INTRETINERE,	A1
	1) **PASCU DUMITRU** 2) **PASCU VASILICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 281)	

Neautorizat în circuitul civil

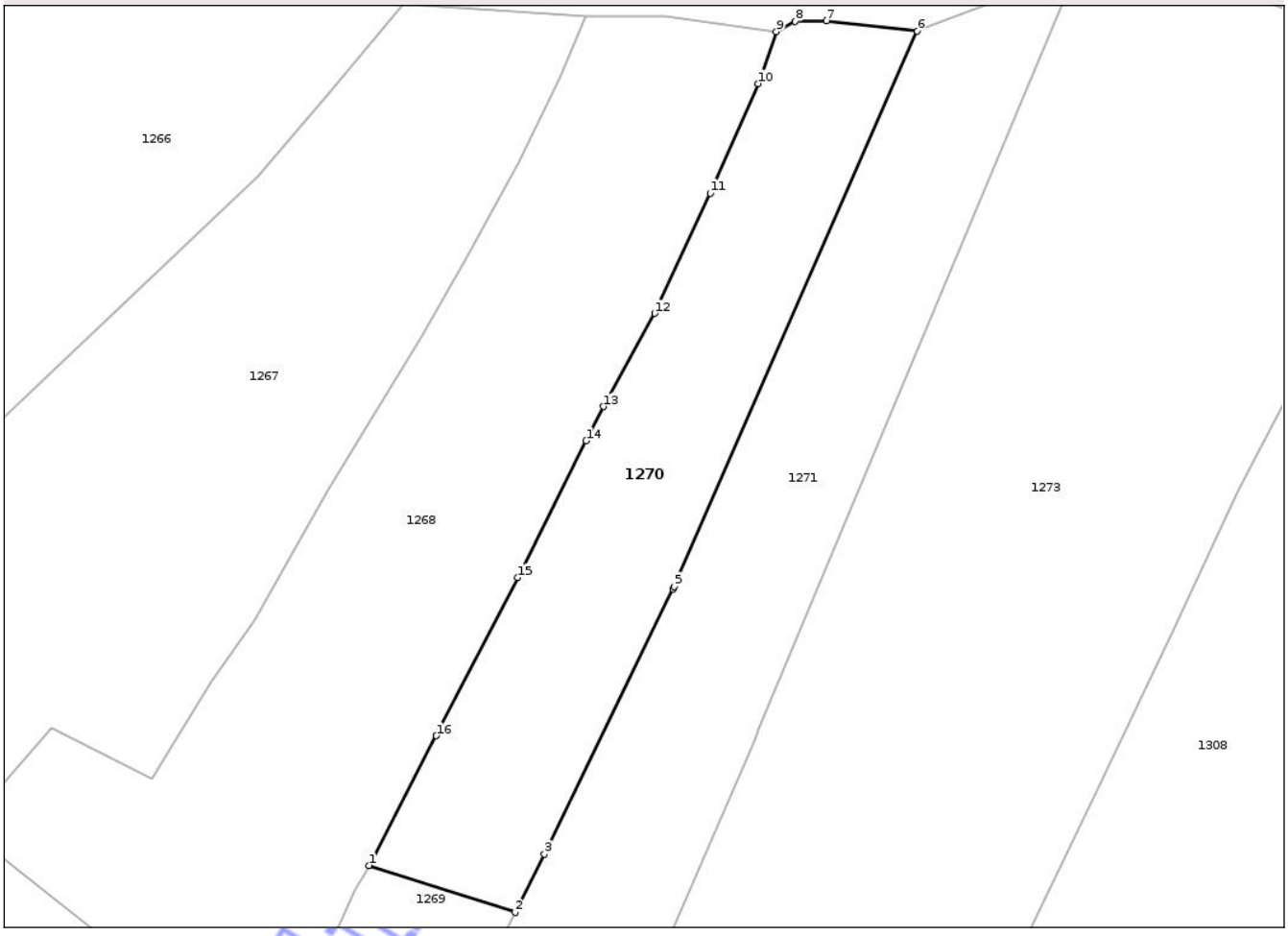
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20886	869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1270	faneata	NU	457	46	317	-	
1270	faneata	DA	411	46	317	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.727,639 412.754,065	2	570.739,535 412.750,244	12.495
2	570.739,535 412.750,244	3	570.741,929 412.754,98	5.307
3	570.741,929 412.754,98	4	570.752,41 412.776,537	23.97
4	570.752,41 412.776,537	5	570.752,514 412.776,751	0.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.752,514 412.776,751	6	570.772,282 412.821,918	49.303
6	570.772,282 412.821,918	7	570.764,902 412.822,756	7.427
7	570.764,902 412.822,756	8	570.762,345 412.822,698	2.558
8	570.762,345 412.822,698	9	570.760,806 412.821,87	1.748
9	570.760,806 412.821,87	10	570.759,344 412.817,638	4.477
10	570.759,344 412.817,638	11	570.755,427 412.808,738	9.724
11	570.755,427 412.808,738	12	570.750,918 412.798,957	10.77
12	570.750,918 412.798,957	13	570.746,727 412.791,373	8.665
13	570.746,727 412.791,373	14	570.745,33 412.788,594	3.11
14	570.745,33 412.788,594	15	570.739,738 412.777,474	12.447
15	570.739,738 412.777,474	16	570.733,118 412.764,601	14.475
16	570.733,118 412.764,601	1	570.727,639 412.754,065	11.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:234
Nr. cadastral vechi:254

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Libertății, Nr. 36A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20813	535	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1786 / 03/11/2004		
Act Notarial nr. 8504, din 21/10/2004 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAILESCU MIHAIL** 2) **MIHAILESCU MIHAELA RITA**, soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 234)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20813	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1272	faneata	DA	535	46	956	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.742,731 412.714,422	2	570.749,08 412.724,098	11.573
2	570.749,08 412.724,098	3	570.742,203 412.726,677	7.345
3	570.742,203 412.726,677	4	570.736,975 412.717,044	10.96
4	570.736,975 412.717,044	5	570.728,77 412.702,182	16.976
5	570.728,77 412.702,182	6	570.723,989 412.688,13	14.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.723,989 412.688,13	7	570.721,954 412.677,83	10.499
7	570.721,954 412.677,83	8	570.720,865 412.653,655	24.2
8	570.720,865 412.653,655	9	570.724,064 412.652,671	3.347
9	570.724,064 412.652,671	10	570.728,208 412.651,845	4.226
10	570.728,208 412.651,845	11	570.728,459 412.662,227	10.385
11	570.728,459 412.662,227	12	570.729,309 412.678,727	16.522
12	570.729,309 412.678,727	13	570.730,286 412.686,18	7.517
13	570.730,286 412.686,18	14	570.730,684 412.687,583	1.458
14	570.730,684 412.687,583	15	570.732,487 412.692,777	5.498
15	570.732,487 412.692,777	16	570.739,555 412.708,184	16.951
16	570.739,555 412.708,184	1	570.742,731 412.714,422	7.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Libertății, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.229	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 141, din 14/02/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TUDORAN MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BUCUROIU ELVIRA**	
Act Notarial nr. 91, din 25/03/2022 emis de NP IANCU LAURA-IOANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **FATU-BUCUROIU ELENA ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1276	faneata	DA	1.229	46	296	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.773,771 412.716,529	2	570.766,493 412.718,724	7.602
3	570.760,952 412.719,944	4	570.758,351 412.713,109	7.313
5	570.754,495 412.702,073	6	570.752,868 412.697,58	4.779
7	570.749,191 412.686,455	8	570.746,401 412.677,924	8.976
9	570.742,981 412.665,589	10	570.737,547 412.649,907	16.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.766,493 412.718,724	3	570.760,952 412.719,944	5.674
4	570.758,351 412.713,109	5	570.754,495 412.702,073	11.69
6	570.752,868 412.697,58	7	570.749,191 412.686,455	11.717
8	570.746,401 412.677,924	9	570.742,981 412.665,589	12.8
10	570.737,547 412.649,907	11	570.745,787 412.648,0	8.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.745,787 412.648,0	12	570.748,894 412.647,327	3.179
13	570.750,791 412.651,932	14	570.755,085 412.660,562	9.639
15	570.759,891 412.670,308	16	570.762,73 412.675,823	6.203
17	570.766,076 412.682,289	18	570.770,65 412.691,644	10.413
19	570.777,055 412.705,254	20	570.779,665 412.710,46	5.824
21	570.781,607 412.714,823	22	570.777,35 412.715,677	4.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.748,894 412.647,327	13	570.750,791 412.651,932	4.98
14	570.755,085 412.660,562	15	570.759,891 412.670,308	10.867
16	570.762,73 412.675,823	17	570.766,076 412.682,289	7.28
18	570.770,65 412.691,644	19	570.777,055 412.705,254	15.042
20	570.779,665 412.710,46	21	570.781,607 412.714,823	4.776
22	570.777,35 412.715,677	1	570.773,771 412.716,529	3.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Libertății, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 250 Masurata: 1.710	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str Libertății, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		Loc. Ostrovu, Str Libertății, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80116, din 10/03/1999 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUJOIU NICUSOR** 2) **RUJOIU IONELIA**	
Act Administrativ nr. 3640, din 25/06/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RUJOIU NICUSOR** 2) **RUJOIU IONELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 250 Masurata: 1.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1281	faneata	DA	910	46	295	-	
1281	curti constructii	DA	800	46	296	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.810,633 412.620,306	2	570.814,585 412.618,016	4.568

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.814,585 412.618,016	3	570.820,628 412.622,253	7.38
3	570.820,628 412.622,253	4	570.823,825 412.624,524	3.922
4	570.823,825 412.624,524	5	570.843,856 412.638,756	24.572
5	570.843,856 412.638,756	6	570.835,497 412.647,346	11.986
6	570.835,497 412.647,346	7	570.830,195 412.652,808	7.612
7	570.830,195 412.652,808	8	570.824,885 412.657,943	7.387
8	570.824,885 412.657,943	9	570.812,811 412.669,387	16.636
9	570.812,811 412.669,387	10	570.798,42 412.660,281	17.03
10	570.798,42 412.660,281	11	570.787,886 412.653,628	12.459
11	570.787,886 412.653,628	12	570.783,17 412.650,692	5.555
12	570.783,17 412.650,692	13	570.779,272 412.647,285	5.177
13	570.779,272 412.647,285	14	570.778,308 412.643,252	4.147
14	570.778,308 412.643,252	15	570.787,283 412.639,448	9.748
15	570.787,283 412.639,448	16	570.798,853 412.631,387	14.101
16	570.798,853 412.631,387	1	570.810,633 412.620,306	16.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:353(e:353)
Nr. cadastral vechi:271

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Libertății, Nr. 18, Jud. Prahova, punct 'Acasa II'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20026	296	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20026-C1	Loc. Ostrovu, Str Libertății, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
501 / 05/02/2007		
Act Notarial nr. 443, din 31/01/2007 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION IORDAN** 2) **SIMION MARILENA DUMITRITA**, soti, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMION IORDAN** 2) **SIMION MARILENA DUMITRITA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

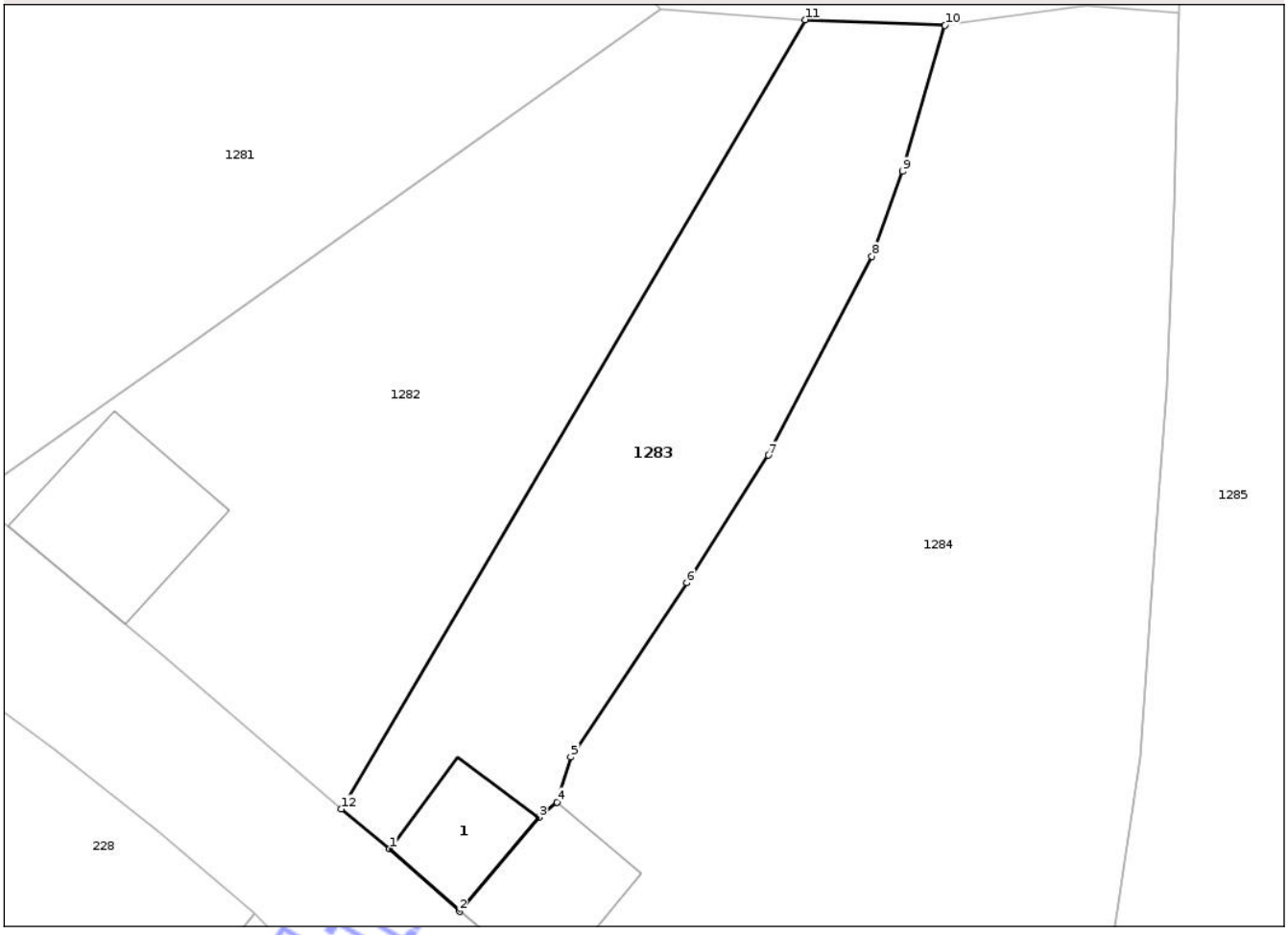
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20026	296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1283	curti constructii	DA	296	46	295	-	punct 'Acasa II'

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20026-C1	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.832,468 412.603,505	2	570.835,406 412.600,88	3.94
2	570.835,406 412.600,88	3	570.838,745 412.604,829	5.171
3	570.838,745 412.604,829	4	570.839,497 412.605,462	0.983
4	570.839,497 412.605,462	5	570.840,08 412.607,351	1.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.840,08 412.607,351	6	570.844,957 412.614,669	8.794
6	570.844,957 412.614,669	7	570.848,391 412.620,02	6.358
7	570.848,391 412.620,02	8	570.852,73 412.628,369	9.409
8	570.852,73 412.628,369	9	570.854,015 412.631,929	3.785
9	570.854,015 412.631,929	10	570.855,798 412.638,056	6.381
10	570.855,798 412.638,056	11	570.849,923 412.638,292	5.88
11	570.849,923 412.638,292	12	570.830,434 412.605,178	38.423
12	570.830,434 412.605,178	1	570.832,468 412.603,505	2.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Libertății, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21063	Din acte: 11.136 Masurata: 3.433	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21063-C1	Loc. Ostrovu, Str Libertății, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA
A1.2	21063-C2	Loc. Ostrovu, Str Libertății, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.3	21063-C3	Loc. Ostrovu, Str Libertății, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27653 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 216, din 30/09/2025 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DAN SANDA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAN SANDA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **LUCA MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUCA MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ZINCĂ ANTONETA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZINCĂ ANTONETA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ISTRATE DANIEL**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ISTRATE DANIEL**	
Act Notarial nr. 217, din 30/09/2025 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DAN SANDA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAN SANDA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **LUCA MARIA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUCA MARIA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1

Reproducerea în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **ZINCĂ ANTONETA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZINCĂ ANTONETA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ISTRATE DANIEL**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ISTRATE DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21063	Din acte: 11.136 Masurata: 3.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1285	faneata	DA	2.644	46	295	-	
1285	curti constructii	DA	789	46	295	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21063-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA
A1.2	21063-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.3	21063-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.888,453 412.625,8	2	570.896,974 412.629,251	9.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.896,974 412.629,251	3	570.908,312 412.633,176	11.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	570.908,312 412.633,176	4	570.921,436 412.638,224	14.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	570.921,436 412.638,224	5	570.928,756 412.644,345	9.542
7	570.917,581 412.663,342	8	570.911,91 412.672,559	10.822
10	570.889,068 412.669,21	11	570.873,862 412.670,1	15.232
13	570.870,855 412.660,112	14	570.867,861 412.654,037	6.773
16	570.865,651 412.638,584	17	570.865,441 412.630,4	8.187
19	570.864,666 412.616,822	20	570.864,026 412.607,34	9.504
22	570.861,28 412.589,546	23	570.859,767 412.581,107	8.574
25	570.864,071 412.576,01	26	570.867,646 412.574,611	3.839
28	570.877,77 412.572,318	29	570.881,149 412.573,133	3.476
31	570.883,053 412.572,14	32	570.887,556 412.571,842	4.513
34	570.892,134 412.575,629	35	570.892,135 412.577,566	1.937
37	570.889,786 412.589,581	38	570.888,762 412.593,534	4.083
40	570.883,818 412.610,359	41	570.879,372 412.622,904	13.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	570.928,756 412.644,345	6	570.923,459 412.652,949	10.104
8	570.911,91 412.672,559	9	570.906,265 412.669,871	6.252
11	570.873,862 412.670,1	12	570.873,291 412.666,429	3.715
14	570.867,861 412.654,037	15	570.865,898 412.645,912	8.359
17	570.865,441 412.630,4	18	570.865,12 412.622,872	7.535
20	570.864,026 412.607,34	21	570.862,463 412.596,986	10.471
23	570.859,767 412.581,107	24	570.859,374 412.579,257	1.891
26	570.867,646 412.574,611	27	570.873,29 412.573,214	5.814
29	570.881,149 412.573,133	30	570.882,533 412.573,547	1.445
32	570.887,556 412.571,842	33	570.891,382 412.571,42	3.849
35	570.892,135 412.577,566	36	570.891,136 412.583,773	6.287
38	570.888,762 412.593,534	39	570.885,964 412.604,317	11.14
41	570.879,372 412.622,904	1	570.888,453 412.625,8	9.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	570.923,459 412.652,949	7	570.917,581 412.663,342	11.94
9	570.906,265 412.669,871	10	570.889,068 412.669,21	17.21
12	570.873,291 412.666,429	13	570.870,855 412.660,112	6.77
15	570.865,898 412.645,912	16	570.865,651 412.638,584	7.332
18	570.865,12 412.622,872	19	570.864,666 412.616,822	6.067
21	570.862,463 412.596,986	22	570.861,28 412.589,546	7.533
24	570.859,374 412.579,257	25	570.864,071 412.576,01	5.71
27	570.873,29 412.573,214	28	570.877,77 412.572,318	4.569
30	570.882,533 412.573,547	31	570.883,053 412.572,14	1.5
33	570.891,382 412.571,42	34	570.892,134 412.575,629	4.276
36	570.891,136 412.583,773	37	570.889,786 412.589,581	5.963
39	570.885,964 412.604,317	40	570.883,818 412.610,359	6.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Libertății, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str Libertății, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 505, din 26/11/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA VASILE**	
Act Administrativ nr. 3640, din 25/06/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1288	curti constructii	DA	500	46	294	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.936,632 412.578,672	2	570.935,805 412.584,24	5.629
3	570.935,269 412.588,649	4	570.934,535 412.597,523	8.904
5	570.934,161 412.600,216	6	570.920,469 412.596,998	14.065
7	570.921,806 412.592,927	8	570.923,666 412.587,346	5.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.935,805 412.584,24	3	570.935,269 412.588,649	4.441
4	570.934,535 412.597,523	5	570.934,161 412.600,216	2.719
6	570.920,469 412.596,998	7	570.921,806 412.592,927	4.285
8	570.923,666 412.587,346	9	570.924,34 412.585,327	2.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	570.924,34 412.585,327	10	570.924,831 412.583,279	2.106
11	570.925,852 412.579,459	12	570.926,224 412.577,406	2.086
13	570.926,808 412.571,551	14	570.928,214 412.557,388	14.233
15	570.933,39 412.555,538	16	570.934,58 412.555,232	1.229
17	570.937,405 412.554,651	18	570.940,243 412.554,161	2.88
19	570.939,697 412.557,059	20	570.938,604 412.564,639	7.658
21	570.938,407 412.566,93	1	570.936,632 412.578,672	11.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	570.924,831 412.583,279	11	570.925,852 412.579,459	3.954
12	570.926,224 412.577,406	13	570.926,808 412.571,551	5.884
14	570.928,214 412.557,388	15	570.933,39 412.555,538	5.497
16	570.934,58 412.555,232	17	570.937,405 412.554,651	2.884
18	570.940,243 412.554,161	19	570.939,697 412.557,059	2.949
20	570.938,604 412.564,639	21	570.938,407 412.566,93	2.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Căprioarei, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21065	331	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21065-C1	Loc. Ostrovu, Str Căprioarei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4030 / 20/05/2014		
Act Notarial nr. 673, din 19/05/2014 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21065 a imobilului cu numarul cadastral 21065/Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21037 inscris in cartea funciara 21037;	A1
Act Notarial nr. 597, din 16/03/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (transcris sub nr.272/16.03.1974; act notarial nr. 66/25-01-1995 emis de BNP LUPU MARIA LUIZA; act administrativ nr. 6043/14-10-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS; certificat de casatorie seria CB nr.758586 din 18.05.2002 emis de Primaria comunei Bertea);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ROTARU CRISTIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21037/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 10039 din 06/12/2013;	
4032 / 20/05/2014		
Act Notarial nr. 675, din 19/05/2014 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **ROTARU CRISTIAN** 2) **ROTARU FLORICA**, soti, ca bun comun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1
	1) **ROTARU CRISTIAN** 2) **ROTARU FLORICA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4032 / 20/05/2014		
Act Notarial nr. 675, din 19/05/2014 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	se noteaza OBLIGATIA DE INTRETINERE asupra cotei de 13/16 din imobil (proprietatea sotilor Rotaru Cristian si Rotaru Florica de sub B7 si B8)	A1, A1.1
	1) **ROTARU GHEORGHE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, asupra cotei de 13/16 din imobil (proprietatea sotilor Rotaru Cristian si Rotaru Florica de sub B7 si B8), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROTARU GHEORGHE**	

Neautorizat în circuitul civil

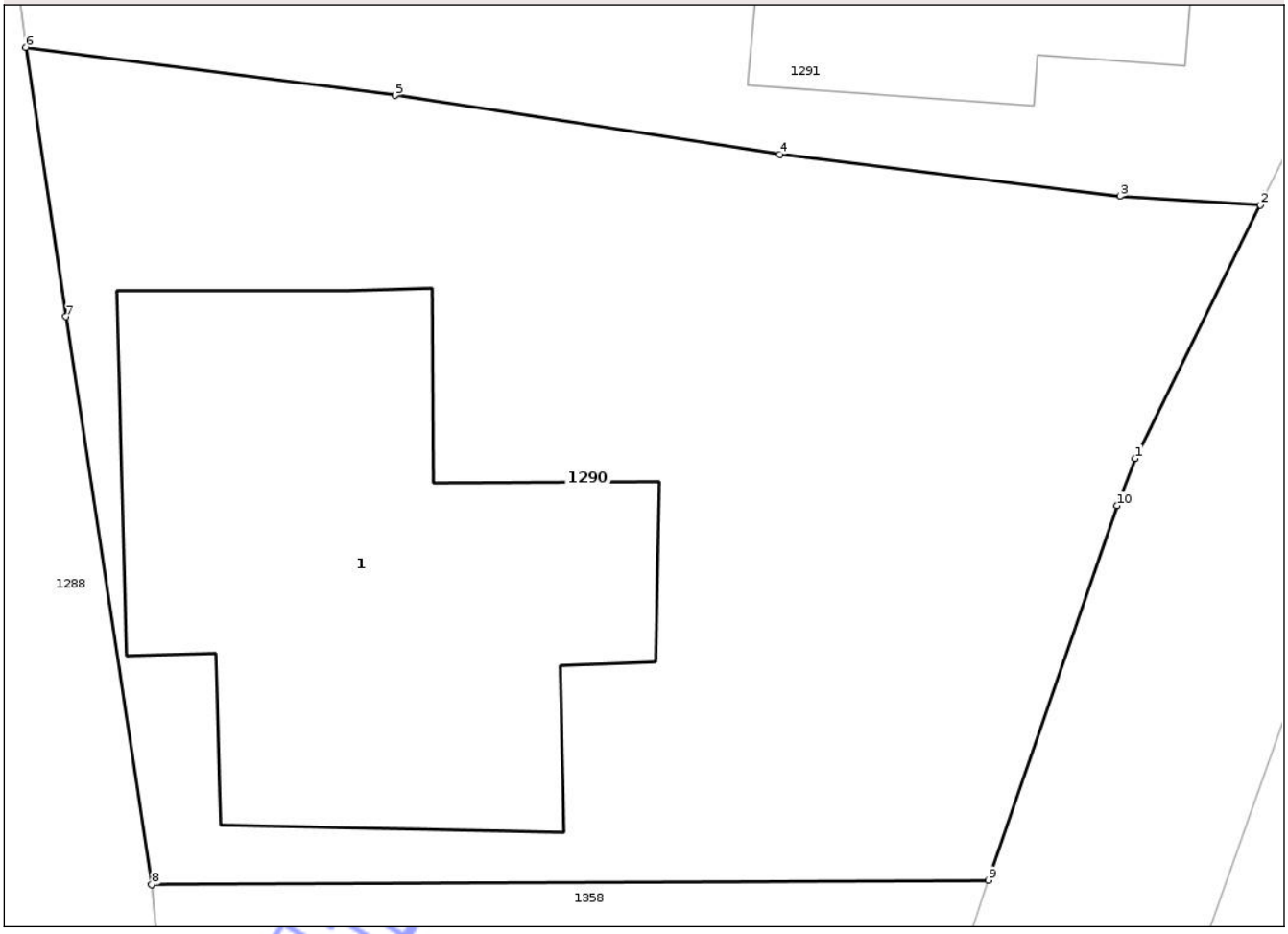
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21065	331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1290	curti constructii	DA	331	46	294	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21065-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.958,74 412.575,742	2	570.961,325 412.580,979	5.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.961,325 412.580,979	3	570.958,424 412.581,163	2.907
3	570.958,424 412.581,163	4	570.951,392 412.582,025	7.085
4	570.951,392 412.582,025	5	570.943,434 412.583,246	8.051
5	570.943,434 412.583,246	6	570.935,805 412.584,24	7.693
6	570.935,805 412.584,24	7	570.936,632 412.578,672	5.629
7	570.936,632 412.578,672	8	570.938,407 412.566,93	11.875
8	570.938,407 412.566,93	9	570.955,702 412.567,022	17.295
9	570.955,702 412.567,022	10	570.958,37 412.574,767	8.192
10	570.958,37 412.574,767	1	570.958,74 412.575,742	1.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Căprioarei, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 300 Masurata: 2.296	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str Căprioarei, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA P+M
A1.2		Loc. Ostrovu, Str Căprioarei, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA P
A1.3		Loc. Ostrovu, Str Căprioarei, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA P
A1.4		Loc. Ostrovu, Str Căprioarei, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1907, din 21/06/1996 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **BRUJBAN CONSTANTIN** 2) **BRUJBAN AURINA**	
Act Administrativ nr. 3640, din 25/06/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.4
	1) **BRUJBAN CONSTANTIN** 2) **BRUJBAN AURINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

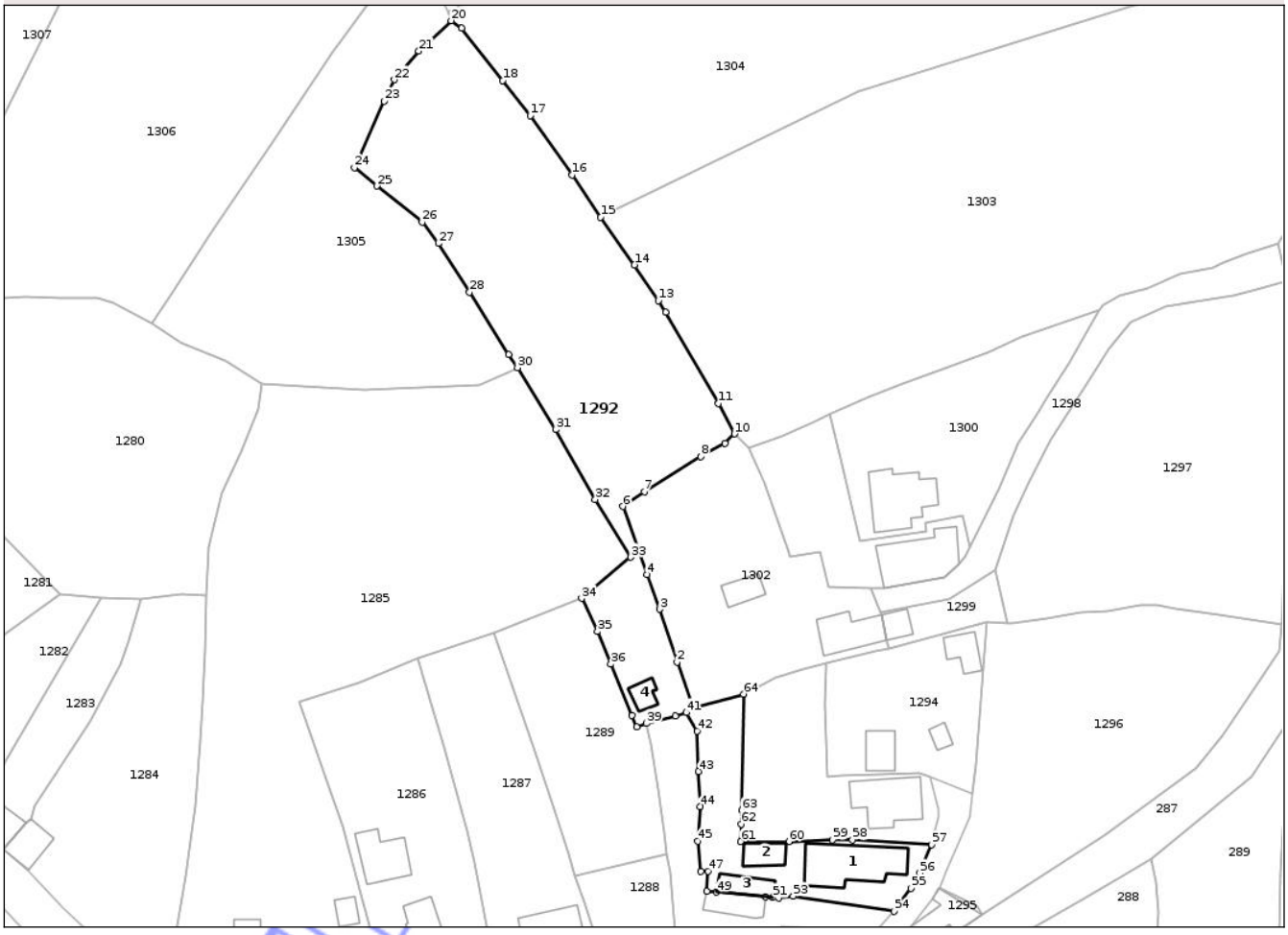
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 300 Masurata: 2.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1292	curti constructii	DA	620	46	294	-	
1292	faneata	NU	1.081	15	317	-	
1292	faneata	DA	596	46	294	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA P+M
A1.2		constructii de locuinte	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA P
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA P
A1.4		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.937,982 412.621,865	2	570.935,641 412.628,765	7.286
4	570.931,186 412.641,743	5	570.929,895 412.645,321	3.804
7	570.930,762 412.654,097	8	570.939,182 412.659,297	9.896
10	570.944,182 412.662,684	11	570.941,793 412.667,208	5.116
13	570.932,838 412.682,525	14	570.929,295 412.687,853	6.398
16	570.920,033 412.701,199	17	570.913,768 412.710,033	10.83
19	570.903,607 412.723,046	20	570.902,032 412.724,159	1.929
22	570.893,567 412.715,38	23	570.892,025 412.712,194	3.54
25	570.890,937 412.699,569	26	570.897,72 412.694,191	8.656
28	570.904,745 412.683,758	29	570.910,54 412.674,458	10.958
31	570.917,581 412.663,342	32	570.923,459 412.652,949	11.94
34	570.921,436 412.638,224	35	570.923,79 412.633,316	5.443
37	570.928,924 412.620,81	38	570.929,634 412.619,098	1.853
40	570.935,421 412.620,732	41	570.937,034 412.621,239	1.691
43	570.938,838 412.612,487	44	570.939,116 412.607,274	5.22
46	570.939,166 412.597,626	47	570.940,26 412.597,649	1.094
49	570.941,523 412.594,529	50	570.948,783 412.593,818	7.295
52	570.950,716 412.593,628	53	570.952,917 412.593,885	2.216
55	570.970,42 412.595,091	56	570.971,735 412.597,352	2.616
58	570.961,732 412.602,278	59	570.958,78 412.602,289	2.952
61	570.945,123 412.602,038	62	570.945,207 412.604,63	2.593
64	570.945,517 412.623,973	1	570.937,982 412.621,865	7.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.935,641 412.628,765	3	570.933,042 412.636,602	8.257
5	570.929,895 412.645,321	6	570.927,561 412.651,888	6.969
8	570.939,182 412.659,297	9	570.942,784 412.661,313	4.128
11	570.941,793 412.667,208	12	570.933,971 412.680,822	15.701
14	570.929,295 412.687,853	15	570.924,274 412.694,946	8.69
17	570.913,768 412.710,033	18	570.909,7 412.715,236	6.605
20	570.902,032 412.724,159	21	570.897,201 412.719,653	6.606
23	570.892,025 412.712,194	24	570.887,643 412.702,291	10.829
26	570.897,72 412.694,191	27	570.900,107 412.691,006	3.98
29	570.910,54 412.674,458	30	570.911,91 412.672,559	2.342
32	570.923,459 412.652,949	33	570.928,756 412.644,345	10.104
35	570.923,79 412.633,316	36	570.925,771 412.628,447	5.257
38	570.929,634 412.619,098	39	570.931,081 412.619,604	1.533
41	570.937,034 412.621,239	42	570.938,601 412.618,495	3.16
44	570.939,116 412.607,274	45	570.938,696 412.602,119	5.172
47	570.940,26 412.597,649	48	570.940,07 412.594,672	2.983
50	570.948,783 412.593,818	51	570.949,894 412.593,709	1.116
53	570.952,917 412.593,885	54	570.967,892 412.591,659	15.14
56	570.971,735 412.597,352	57	570.973,513 412.601,583	4.589
59	570.958,78 412.602,289	60	570.952,264 412.602,036	6.521
62	570.945,207 412.604,63	63	570.945,238 412.606,715	2.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	570.933,042 412.636,602	4	570.931,186 412.641,743	5.466
6	570.927,561 412.651,888	7	570.930,762 412.654,097	3.889
9	570.942,784 412.661,313	10	570.944,182 412.662,684	1.958
12	570.933,971 412.680,822	13	570.932,838 412.682,525	2.045
15	570.924,274 412.694,946	16	570.920,033 412.701,199	7.556
18	570.909,7 412.715,236	19	570.903,607 412.723,046	9.906
21	570.897,201 412.719,653	22	570.893,567 412.715,38	5.609
24	570.887,643 412.702,291	25	570.890,937 412.699,569	4.273
27	570.900,107 412.691,006	28	570.904,745 412.683,758	8.605
30	570.911,91 412.672,559	31	570.917,581 412.663,342	10.822
33	570.928,756 412.644,345	34	570.921,436 412.638,224	9.542
36	570.925,771 412.628,447	37	570.928,924 412.620,81	8.262
39	570.931,081 412.619,604	40	570.935,421 412.620,732	4.484
42	570.938,601 412.618,495	43	570.938,838 412.612,487	6.013
45	570.938,696 412.602,119	46	570.939,166 412.597,626	4.518
48	570.940,07 412.594,672	49	570.941,523 412.594,529	1.46
51	570.949,894 412.593,709	52	570.950,716 412.593,628	0.826
54	570.967,892 412.591,659	55	570.970,42 412.595,091	4.263
57	570.973,513 412.601,583	58	570.961,732 412.602,278	11.801
60	570.952,264 412.602,036	61	570.945,123 412.602,038	7.141
63	570.945,238 412.606,715	64	570.945,517 412.623,973	17.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentificat - Document de lucru

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:217
Nr. cadastral vechi:349

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Dumbravei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20793	1.325	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1037 / 08/07/2004		
Act Notarial nr. 776, din 06/07/2004 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCARLAT GHEORGHE** 2) **SCARLAT STANA**, soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 217)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20793	1.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1296	faneata	DA	1.131	46	293	-	
1296	curti constructii	DA	195	46	293	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.975,562 412.597,395	2	570.974,645 412.595,218	2.362
3	570.980,337 412.592,407	4	570.980,924 412.591,224	1.321
5	570.996,773 412.601,461	6	570.999,343 412.603,121	3.059
7	571.012,834 412.613,014	8	571.016,757 412.617,786	6.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.974,645 412.595,218	3	570.980,337 412.592,407	6.348
4	570.980,924 412.591,224	5	570.996,773 412.601,461	18.868
6	570.999,343 412.603,121	7	571.012,834 412.613,014	16.73
8	571.016,757 412.617,786	9	571.022,018 412.625,527	9.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	571.022,018 412.625,527	10	571.025,158 412.630,432	5.824
11	571.025,576 412.634,303	12	571.016,229 412.635,873	9.478
13	571.009,83 412.636,736	14	571.007,015 412.637,251	2.862
15	571.004,484 412.637,147	16	570.999,767 412.636,368	4.781
17	570.995,685 412.636,192	18	570.990,765 412.635,234	5.012
19	570.985,478 412.634,455	20	570.984,821 412.634,515	0.66
21	570.981,808 412.634,791	22	570.980,153 412.613,404	21.451
23	570.979,613 412.609,236	24	570.979,295 412.605,753	3.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	571.025,158 412.630,432	11	571.025,576 412.634,303	3.894
12	571.016,229 412.635,873	13	571.009,83 412.636,736	6.457
14	571.007,015 412.637,251	15	571.004,484 412.637,147	2.533
16	570.999,767 412.636,368	17	570.995,685 412.636,192	4.086
18	570.990,765 412.635,234	19	570.985,478 412.634,455	5.344
20	570.984,821 412.634,515	21	570.981,808 412.634,791	3.026
22	570.980,153 412.613,404	23	570.979,613 412.609,236	4.203
24	570.979,295 412.605,753	1	570.975,562 412.597,395	9.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Dumbravei, Nr. 1, Jud. Prahova, T46, Cc317, A317, F316

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22673	668	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Lot 2; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22673-C1	Loc. Ostrovu, Str Dumbravei, Nr. 1, Jud. Prahova, T46, Cc317, A317, F316	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta P+B; Suprafata construita la sol = 71.9mp; Suprafata construita desfasurata = 79.9 mp; S. Beci = 8.0mp; anul construirii: 1966

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29156 / 16/10/2025		
Act Notarial nr. 1342, din 14/10/2025 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22673 a imobilului cu numarul cadastral 22673 / UAT Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22661 inscris in cartea funciara 22661;	A1
Act Notarial nr. 219, din 25/06/2004 emis de NP CODESCU EUGENIA (act administrativ nr 4129 din 20.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr Seria CA nr.402969 din 25.10.1997, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 4149 din 20.06.2025, emis de PRIMARIA ALUNIS;act administrativ nr 4147 din 20.06.2025, emis de PRIMARIA ALUNIS;act notarial nr 462 din 17.05.1966, emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI TELEAJEN REGIUNEA PLOIESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAI TUDORA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22661/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 21372 din 05/08/2025;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MIHAI TUDORA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22661/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 21372 din 05/08/2025;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/40, cota initiala 5/40	A1
	1) **MIHAI TUDORA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22661/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 21372 din 05/08/2025;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/40, cota initiala 5/40	A1.1
	1) **MIHAI TUDORA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22661/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 21372 din 05/08/2025;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **MIHAI VALENTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22661/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 21372 din 05/08/2025;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1.1
	1) **MIHAI VALENTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22661/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 21372 din 05/08/2025;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **MIHAI CORNEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22661/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 21372 din 05/08/2025;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1.1
	1) **MIHAI CORNEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22661/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 21372 din 05/08/2025;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **BUCUR MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22661/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 21372 din 05/08/2025;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1.1
	1) **BUCUR MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22661/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 21372 din 05/08/2025;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **DIACONU STELIANA-IONELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22661/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 21372 din 05/08/2025;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1.1
	1) **DIACONU STELIANA-IONELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22661/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 21372 din 05/08/2025;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **MIHAI PETRICĂ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22661/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 21372 din 05/08/2025;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1.1
	1) **MIHAI PETRICĂ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22661/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 21372 din 05/08/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

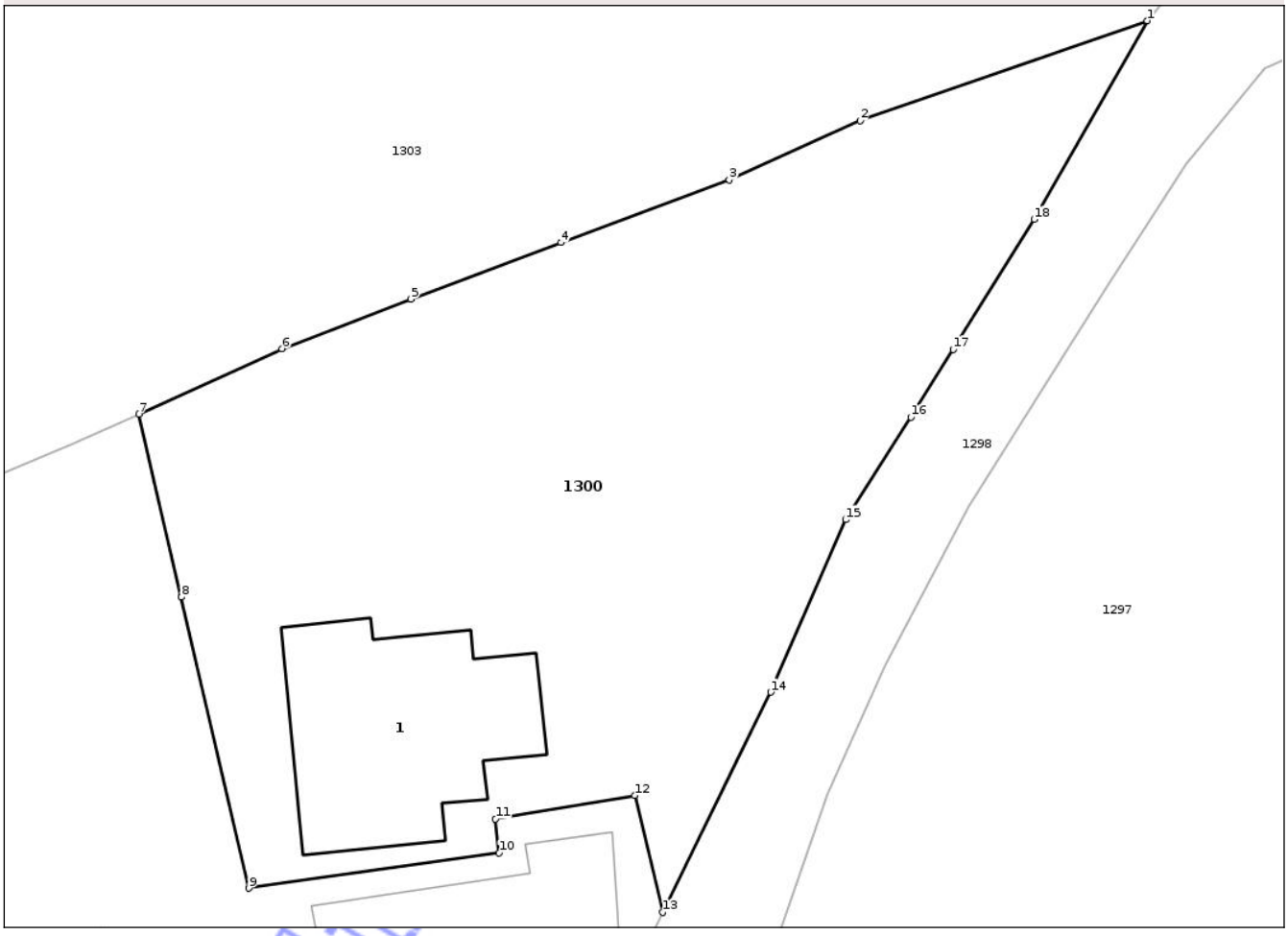
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22673	668	Lot 2; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1300	curti constructii	DA	668	46	317,316	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22673-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta P+B; Suprafata construita la sol = 71.9mp; Suprafata construita desfasurata = 79.9mp; S. Beci = 8.0mp; anul construirii: 1966

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.998,405 412.681,128	2	570.987,022 412.677,173	12.051
2	570.987,022 412.677,173	3	570.981,839 412.674,828	5.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.981,839 412.674,828	4	570.975,165 412.672,344	7.121
4	570.975,165 412.672,344	5	570.969,224 412.670,111	6.347
5	570.969,224 412.670,111	6	570.964,107 412.668,144	5.482
6	570.964,107 412.668,144	7	570.958,439 412.665,553	6.232
7	570.958,439 412.665,553	8	570.960,123 412.658,305	7.441
8	570.960,123 412.658,305	9	570.962,799 412.646,779	11.833
9	570.962,799 412.646,779	10	570.972,716 412.648,18	10.015
10	570.972,716 412.648,18	11	570.972,573 412.649,524	1.352
11	570.972,573 412.649,524	12	570.978,099 412.650,453	5.604
12	570.978,099 412.650,453	13	570.979,192 412.645,827	4.753
13	570.979,192 412.645,827	14	570.983,484 412.654,544	9.716
14	570.983,484 412.654,544	15	570.986,458 412.661,374	7.449
15	570.986,458 412.661,374	16	570.989,035 412.665,428	4.804
16	570.989,035 412.665,428	17	570.990,709 412.668,116	3.167
17	570.990,709 412.668,116	18	570.993,926 412.673,26	6.067
18	570.993,926 412.673,26	1	570.998,405 412.681,128	9.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21064	Din acte: 11.136 Masurata: 1.573	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27654 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 216, din 30/09/2025 emis de NP Iancu Laura Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DAN SANDA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **LUCA MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ZINCĂ ANTONETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ISTRATE DANIEL**	
Act Notarial nr. 217, din 30/09/2025 emis de NP Iancu Laura Ioana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DAN SANDA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **LUCA MARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ZINCĂ ANTONETA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ISTRATE DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

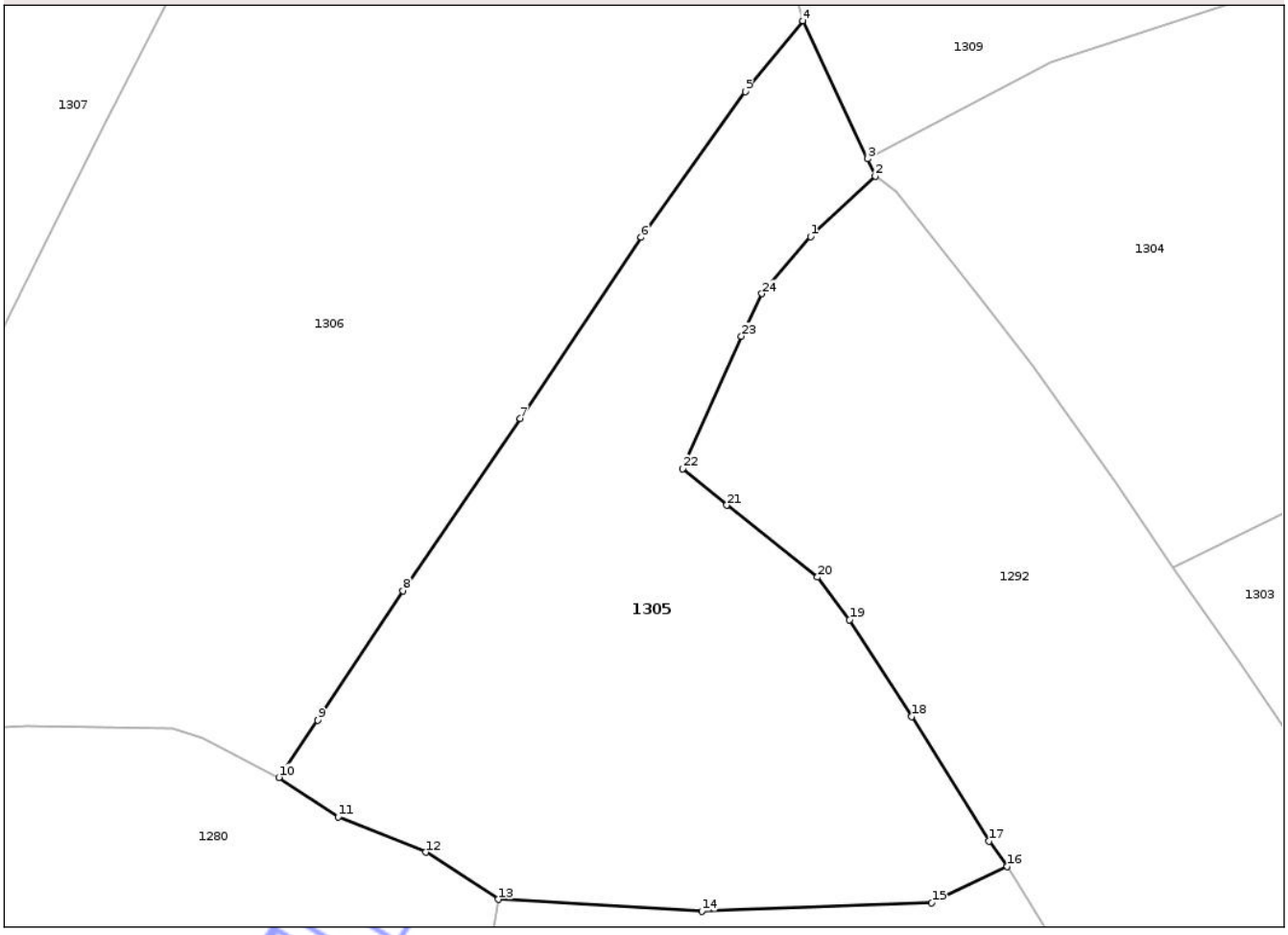
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21064	Din acte: 11.136 Masurata: 1.573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1305	faneata	NU	1.573	15	318	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.897,201 412.719,653	2	570.902,032 412.724,159	6.606
3	570.901,475 412.725,471	4	570.896,611 412.735,779	11.398
5	570.892,312 412.730,488	6	570.884,543 412.719,593	13.381
7	570.875,499 412.706,063	8	570.866,725 412.693,177	15.589
9	570.860,376 412.683,487	10	570.857,447 412.679,215	5.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.902,032 412.724,159	3	570.901,475 412.725,471	1.425
4	570.896,611 412.735,779	5	570.892,312 412.730,488	6.817
6	570.884,543 412.719,593	7	570.875,499 412.706,063	16.274
8	570.866,725 412.693,177	9	570.860,376 412.683,487	11.585
10	570.857,447 412.679,215	11	570.861,886 412.676,267	5.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.861,886 412.676,267	12	570.868,43 412.673,635	7.053
13	570.873,862 412.670,1	14	570.889,068 412.669,21	15.232
15	570.906,265 412.669,871	16	570.911,91 412.672,559	6.252
17	570.910,54 412.674,458	18	570.904,745 412.683,758	10.958
19	570.900,107 412.691,006	20	570.897,72 412.694,191	3.98
21	570.890,937 412.699,569	22	570.887,643 412.702,291	4.273
23	570.892,025 412.712,194	24	570.893,567 412.715,38	3.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.868,43 412.673,635	13	570.873,862 412.670,1	6.481
14	570.889,068 412.669,21	15	570.906,265 412.669,871	17.21
16	570.911,91 412.672,559	17	570.910,54 412.674,458	2.342
18	570.904,745 412.683,758	19	570.900,107 412.691,006	8.605
20	570.897,72 412.694,191	21	570.890,937 412.699,569	8.656
22	570.887,643 412.702,291	23	570.892,025 412.712,194	10.829
24	570.893,567 412.715,38	1	570.897,201 412.719,653	5.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.096	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 326, din 19/08/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

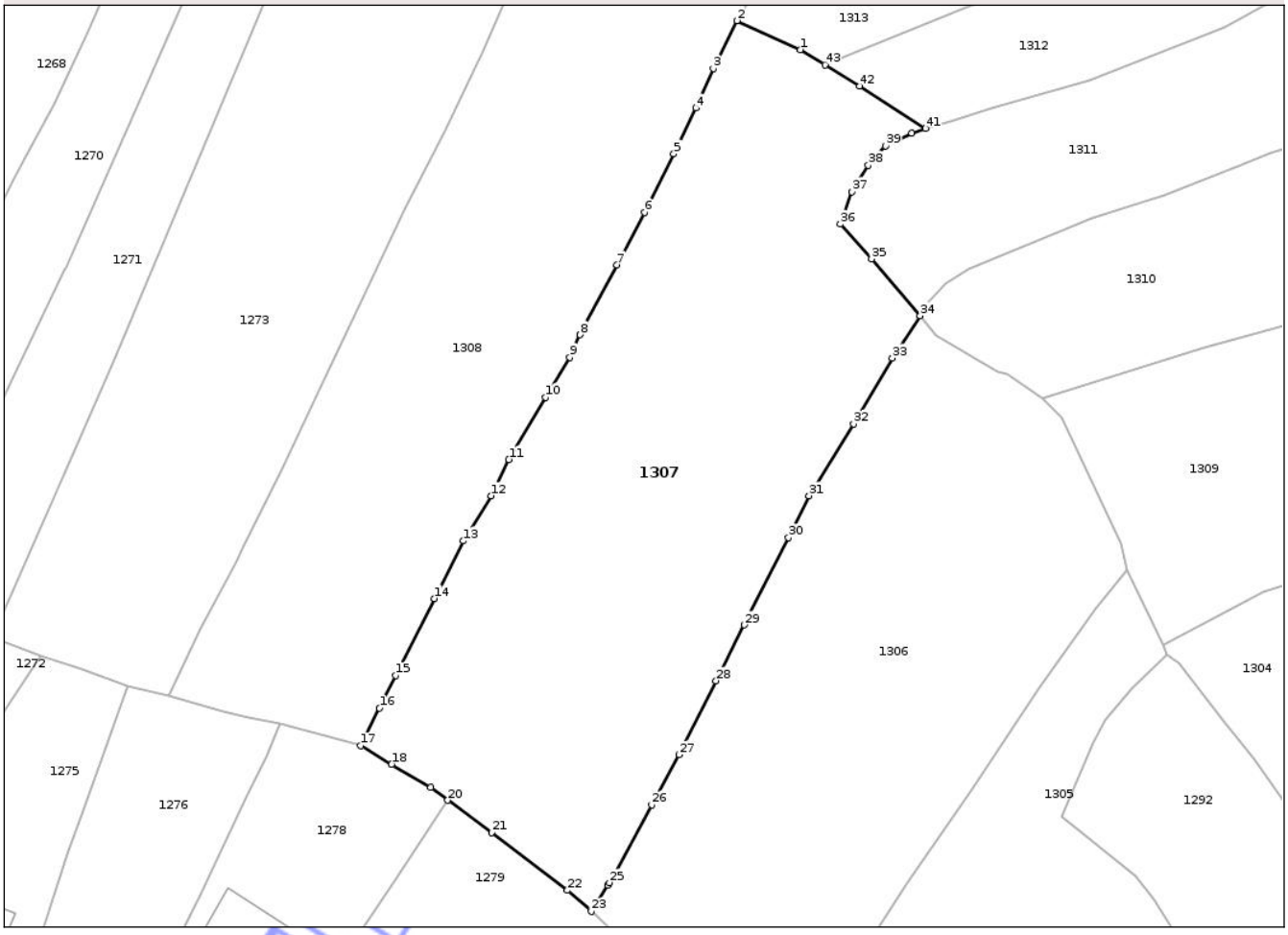
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1307	livada	NU	3.953	15	317	-	
1307	faneata	DA	143	15	317	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.852,242 412.806,367	2	570.843,59 412.810,285	9.498
4	570.838,02 412.798,412	5	570.835,014 412.792,209	6.893
7	570.827,313 412.777,122	8	570.822,314 412.767,646	10.714
10	570.817,577 412.759,161	11	570.812,632 412.750,712	9.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.843,59 412.810,285	3	570.840,373 412.803,797	7.242
5	570.835,014 412.792,209	6	570.831,017 412.784,24	8.915
8	570.822,314 412.767,646	9	570.820,911 412.764,598	3.355
11	570.812,632 412.750,712	12	570.810,23 412.745,798	5.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	570.840,373 412.803,797	4	570.838,02 412.798,412	5.877
6	570.831,017 412.784,24	7	570.827,313 412.777,122	8.024
9	570.820,911 412.764,598	10	570.817,577 412.759,161	6.378
12	570.810,23 412.745,798	13	570.806,432 412.739,657	7.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	570.806,432 412.739,657	14	570.802,512 412.731,85	8.736
16	570.795,06 412.716,956	17	570.792,517 412.711,863	5.693
19	570.802,052 412.706,25	20	570.804,331 412.704,452	2.903
22	570.820,575 412.692,232	23	570.823,801 412.689,373	4.311
25	570.826,26 412.693,282	26	570.832,022 412.703,84	12.028
28	570.840,746 412.720,672	29	570.844,563 412.728,267	8.5
31	570.853,382 412.745,801	32	570.859,437 412.755,536	11.464
34	570.868,468 412.770,245	35	570.861,871 412.777,968	10.157
37	570.859,153 412.787,074	38	570.861,422 412.790,663	4.246
40	570.867,345 412.795,007	41	570.869,182 412.795,66	1.95
43	570.855,543 412.804,307	1	570.852,242 412.806,367	3.891
14	570.802,512 412.731,85	15	570.797,28 412.721,401	11.686
17	570.792,517 412.711,863	18	570.796,718 412.709,359	4.891
20	570.804,331 412.704,452	21	570.810,28 412.700,041	7.406
23	570.823,801 412.689,373	24	570.826,055 412.692,956	4.233
26	570.832,022 412.703,84	27	570.835,759 412.710,628	7.749
29	570.844,563 412.728,267	30	570.850,602 412.740,108	13.292
32	570.859,437 412.755,536	33	570.864,687 412.764,465	10.358
35	570.861,871 412.777,968	36	570.857,645 412.782,68	6.329
38	570.861,422 412.790,663	39	570.863,75 412.793,275	3.499
41	570.869,182 412.795,66	42	570.860,254 412.801,367	10.596
15	570.797,28 412.721,401	16	570.795,06 412.716,956	4.969
18	570.796,718 412.709,359	19	570.802,052 412.706,25	6.174
21	570.810,28 412.700,041	22	570.820,575 412.692,232	12.922
24	570.826,055 412.692,956	25	570.826,26 412.693,282	0.385
27	570.835,759 412.710,628	28	570.840,746 412.720,672	11.214
30	570.850,602 412.740,108	31	570.853,382 412.745,801	6.336
33	570.864,687 412.764,465	34	570.868,468 412.770,245	6.907
36	570.857,645 412.782,68	37	570.859,153 412.787,074	4.646
39	570.863,75 412.793,275	40	570.867,345 412.795,007	3.99
42	570.860,254 412.801,367	43	570.855,543 412.804,307	5.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 3B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 5.601	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 928, din 22/11/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU AURELIAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

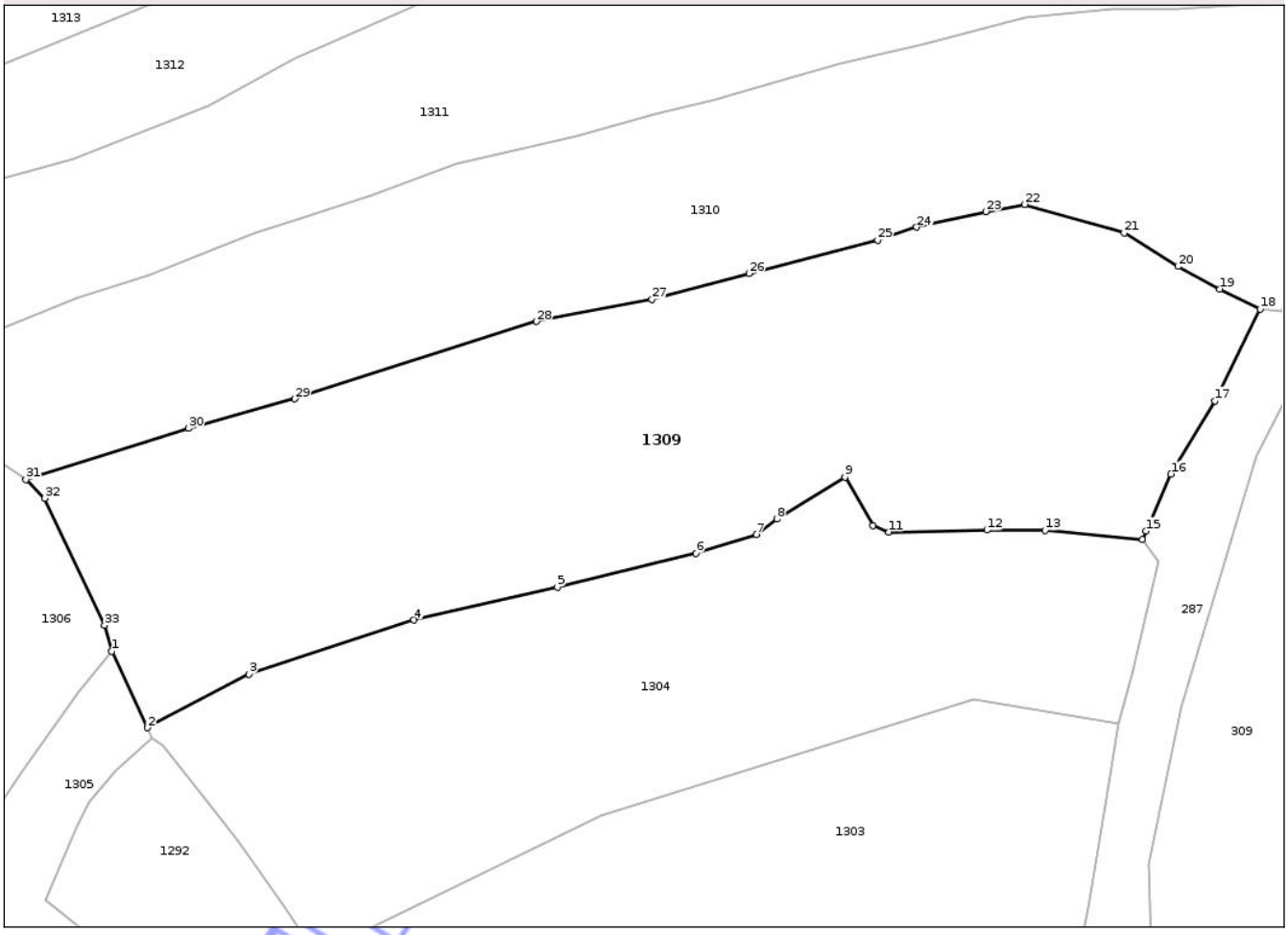
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 5.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1309	faneata	NU	5.601	15	316	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.896,611 412.735,779	2	570.901,475 412.725,471	11.398
3	570.915,144 412.732,717	4	570.937,415 412.740,008	23.434
5	570.956,799 412.744,449	6	570.975,485 412.749,033	19.24
7	570.983,657 412.751,525	8	570.986,384 412.753,632	3.446
9	570.995,608 412.759,302	10	570.999,349 412.752,736	7.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.901,475 412.725,471	3	570.915,144 412.732,717	15.471
4	570.937,415 412.740,008	5	570.956,799 412.744,449	19.886
6	570.975,485 412.749,033	7	570.983,657 412.751,525	8.544
8	570.986,384 412.753,632	9	570.995,608 412.759,302	10.827
10	570.999,349 412.752,736	11	571.001,545 412.751,876	2.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	571.001,545 412.751,876	12	571.014,773 412.752,155	13.231
13	571.022,612 412.752,103	14	571.035,767 412.750,853	13.214
15	571.036,255 412.752,017	16	571.039,622 412.759,701	8.389
17	571.045,557 412.769,583	18	571.051,656 412.781,952	13.791
19	571.046,189 412.784,669	20	571.040,554 412.787,709	6.403
21	571.033,299 412.792,231	22	571.019,879 412.796,103	13.967
23	571.014,593 412.795,129	24	571.005,281 412.793,017	9.549
25	571.000,026 412.791,273	26	570.982,636 412.786,766	17.965
27	570.969,555 412.783,272	28	570.953,996 412.780,289	15.842
29	570.921,388 412.769,863	30	570.906,998 412.765,889	14.929
31	570.885,059 412.758,957	32	570.887,618 412.756,448	3.584
33	570.895,671 412.739,324	1	570.896,611 412.735,779	3.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	571.014,773 412.752,155	13	571.022,612 412.752,103	7.839
14	571.035,767 412.750,853	15	571.036,255 412.752,017	1.262
16	571.039,622 412.759,701	17	571.045,557 412.769,583	11.527
18	571.051,656 412.781,952	19	571.046,189 412.784,669	6.105
20	571.040,554 412.787,709	21	571.033,299 412.792,231	8.549
22	571.019,879 412.796,103	23	571.014,593 412.795,129	5.375
24	571.005,281 412.793,017	25	571.000,026 412.791,273	5.537
26	570.982,636 412.786,766	27	570.969,555 412.783,272	13.54
28	570.953,996 412.780,289	29	570.921,388 412.769,863	34.234
30	570.906,998 412.765,889	31	570.885,059 412.758,957	23.008
32	570.887,618 412.756,448	33	570.895,671 412.739,324	18.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 2.820	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 326, din 19/08/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

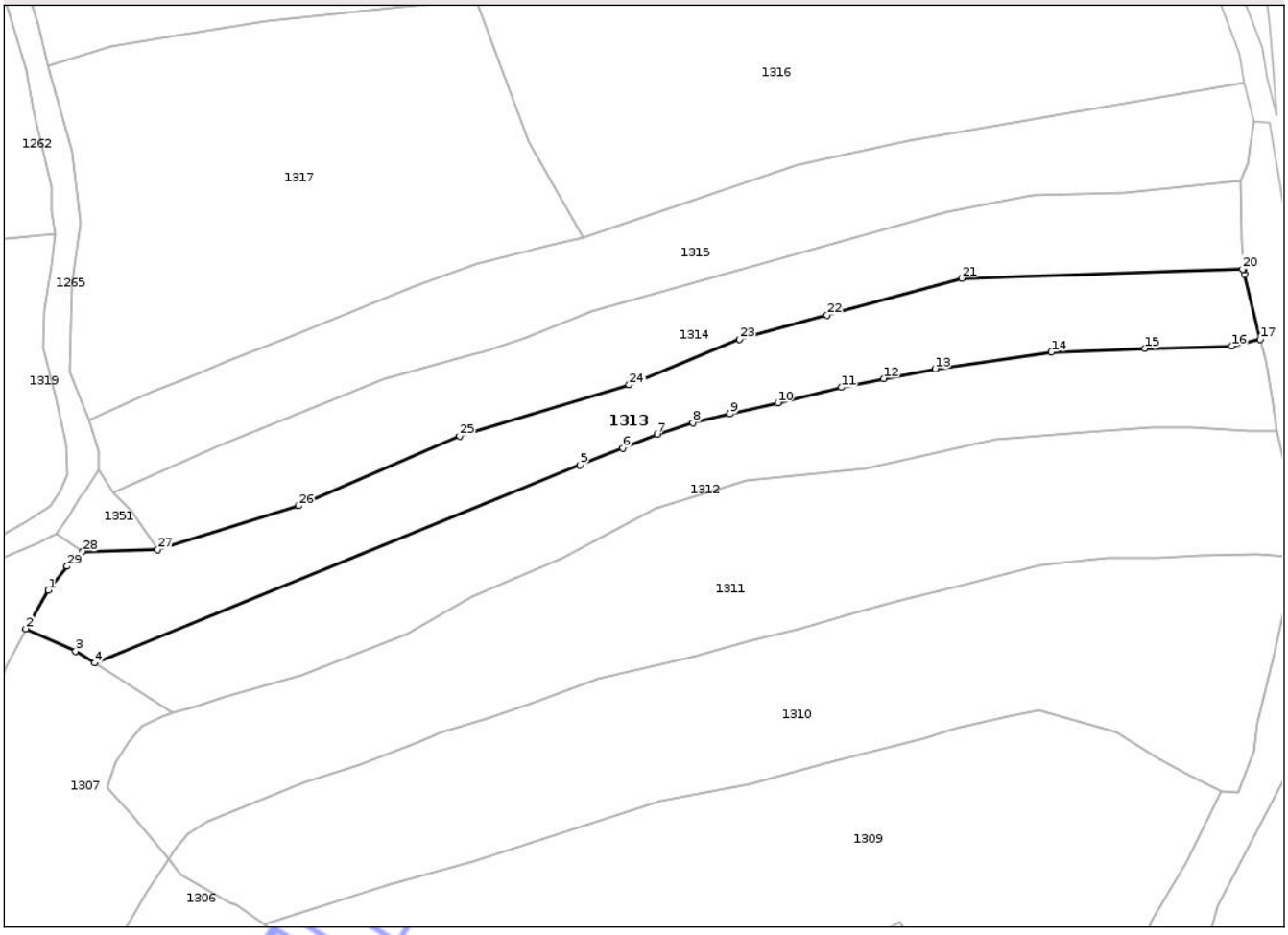
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 2.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
13 13	faneata	NU	2.820	15	315	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.847,498 412.816,972	2	570.843,59 412.810,285	7.745
3	570.852,242 412.806,367	4	570.855,543 412.804,307	3.891
5	570.939,964 412.838,767	6	570.947,416 412.841,733	8.021
7	570.953,402 412.844,113	8	570.959,639 412.846,097	6.545
9	570.966,102 412.847,672	10	570.974,44 412.849,612	8.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.843,59 412.810,285	3	570.852,242 412.806,367	9.498
4	570.855,543 412.804,307	5	570.939,964 412.838,767	91.183
6	570.947,416 412.841,733	7	570.953,402 412.844,113	6.442
8	570.959,639 412.846,097	9	570.966,102 412.847,672	6.652
10	570.974,44 412.849,612	11	570.985,499 412.852,262	11.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.985,499 412.852,262	12	570.992,838 412.853,809	7.5
13	571.001,791 412.855,479	14	571.022,034 412.858,406	20.454
15	571.038,287 412.859,029	16	571.053,416 412.859,466	15.135
17	571.058,362 412.860,623	18	571.055,631 412.871,964	11.665
19	571.055,564 412.872,85	20	571.055,262 412.872,844	0.302
21	571.006,467 412.871,271	22	570.983,017 412.864,833	24.318
23	570.967,733 412.860,651	24	570.948,527 412.852,676	20.796
25	570.919,024 412.843,778	26	570.890,981 412.831,667	30.546
27	570.866,517 412.824,012	28	570.853,51 412.823,732	13.01
29	570.850,746 412.821,141	1	570.847,498 412.816,972	5.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.992,838 412.853,809	13	571.001,791 412.855,479	9.107
14	571.022,034 412.858,406	15	571.038,287 412.859,029	16.265
16	571.053,416 412.859,466	17	571.058,362 412.860,623	5.08
18	571.055,631 412.871,964	19	571.055,564 412.872,85	0.889
20	571.055,262 412.872,844	21	571.006,467 412.871,271	48.82
22	570.983,017 412.864,833	23	570.967,733 412.860,651	15.846
24	570.948,527 412.852,676	25	570.919,024 412.843,778	30.816
26	570.890,981 412.831,667	27	570.866,517 412.824,012	25.634
28	570.853,51 412.823,732	29	570.850,746 412.821,141	3.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 17-19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.605	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
13 16	faneata	NU	12.605	15	313	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.940,554 412.878,299	2	570.977,727 412.891,017	39.288
3	570.997,066 412.895,085	4	571.055,557 412.905,179	59.356
5	571.054,771 412.910,236	6	571.051,582 412.918,787	9.126
7	571.048,49 412.926,627	8	571.044,605 412.931,844	6.505
9	571.040,992 412.937,737	10	571.035,555 412.948,938	12.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.977,727 412.891,017	3	570.997,066 412.895,085	19.762
4	571.055,557 412.905,179	5	571.054,771 412.910,236	5.118
6	571.051,582 412.918,787	7	571.048,49 412.926,627	8.428
8	571.044,605 412.931,844	9	571.040,992 412.937,737	6.912
10	571.035,555 412.948,938	11	571.033,031 412.953,049	4.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	571.033,031 412.953,049	12	571.018,809 412.955,843	14.494
13	571.002,879 412.958,533	14	570.995,756 412.959,065	7.143
15	570.985,931 412.960,148	16	570.970,909 412.962,977	15.286
17	570.952,381 412.964,645	18	570.951,109 412.964,81	1.283
19	570.845,25 412.971,6	20	570.846,397 412.962,888	8.787
21	570.839,529 412.953,549	22	570.838,486 412.947,934	5.711
23	570.838,899 412.941,69	24	570.839,717 412.933,406	8.324
25	570.842,443 412.925,761	26	570.845,808 412.915,259	11.028
27	570.847,473 412.908,28	28	570.858,393 412.911,53	11.393
29	570.868,391 412.913,224	30	570.885,482 412.915,875	17.295
31	570.913,529 412.919,026	32	570.921,728 412.920,463	8.324
33	570.931,003 412.894,859	1	570.940,554 412.878,299	19.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	571.018,809 412.955,843	13	571.002,879 412.958,533	16.156
14	570.995,756 412.959,065	15	570.985,931 412.960,148	9.885
16	570.970,909 412.962,977	17	570.952,381 412.964,645	18.603
18	570.951,109 412.964,81	19	570.845,25 412.971,6	106.077
20	570.846,397 412.962,888	21	570.839,529 412.953,549	11.593
22	570.838,486 412.947,934	23	570.838,899 412.941,69	6.258
24	570.839,717 412.933,406	25	570.842,443 412.925,761	8.116
26	570.845,808 412.915,259	27	570.847,473 412.908,28	7.175
28	570.858,393 412.911,53	29	570.868,391 412.913,224	10.14
30	570.885,482 412.915,875	31	570.913,529 412.919,026	28.223
32	570.921,728 412.920,463	33	570.931,003 412.894,859	27.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 159, din 18/09/2023 emis de NP BOTEZATU IOANA-ELEONORA (CM NR.1137/05.06.1986 EMIS DE NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUROIU EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

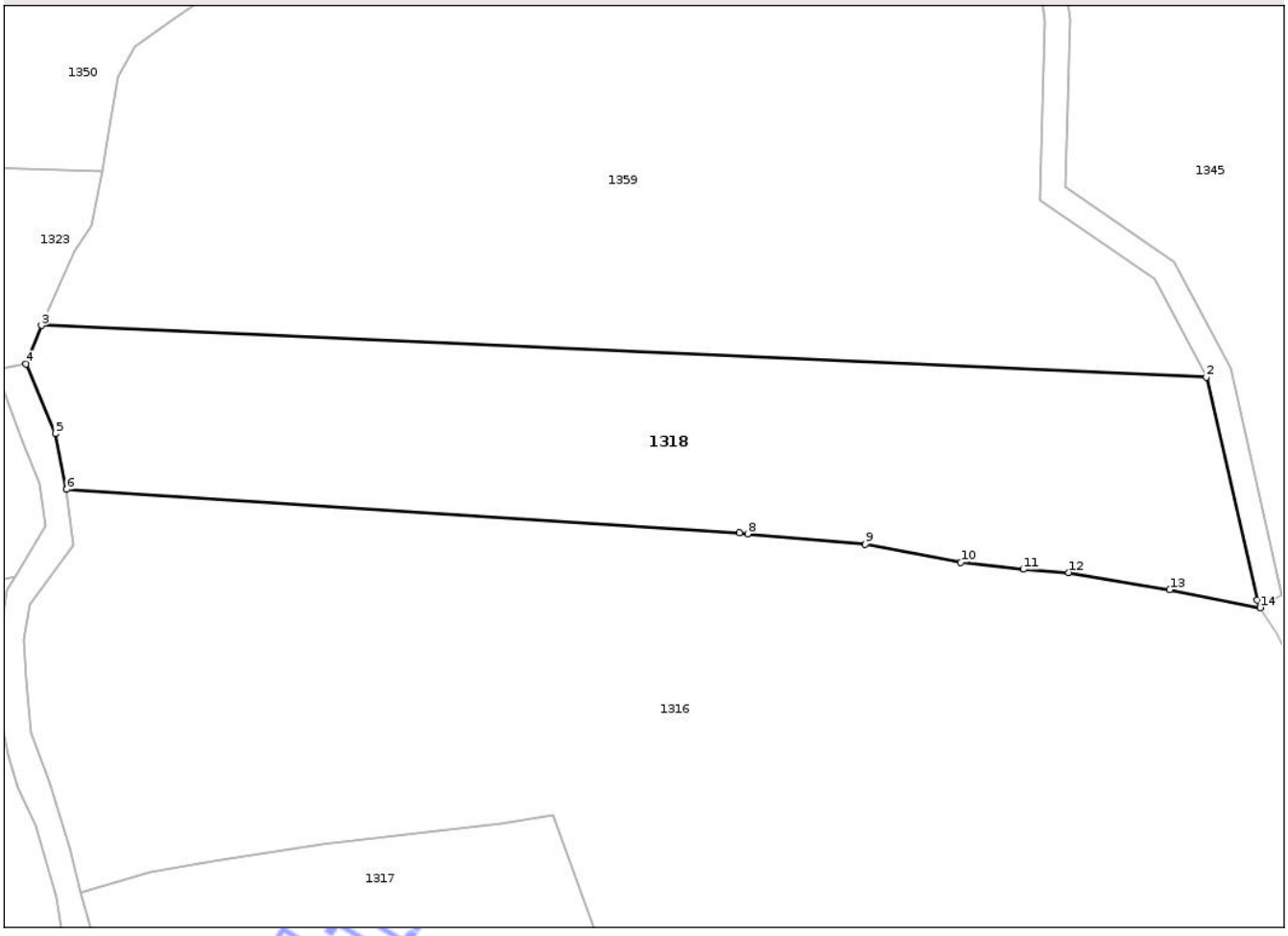
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
13 18	faneata	NU	5.300	15	313	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.032,54 412.954,252	2	571.024,547 412.989,274	35.923
2	571.024,547 412.989,274	3	570.841,295 412.997,36	183.43
3	570.841,295 412.997,36	4	570.838,844 412.991,307	6.53
4	570.838,844 412.991,307	5	570.843,468 412.980,392	11.854
5	570.843,468 412.980,392	6	570.845,25 412.971,6	8.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.845,25 412.971,6	7	570.951,109 412.964,81	106.077
7	570.951,109 412.964,81	8	570.952,381 412.964,645	1.283
8	570.952,381 412.964,645	9	570.970,909 412.962,977	18.603
9	570.970,909 412.962,977	10	570.985,931 412.960,148	15.286
10	570.985,931 412.960,148	11	570.995,756 412.959,065	9.885
11	570.995,756 412.959,065	12	571.002,879 412.958,533	7.143
12	571.002,879 412.958,533	13	571.018,809 412.955,843	16.156
13	571.018,809 412.955,843	14	571.033,031 412.953,049	14.494
14	571.033,031 412.953,049	1	571.032,54 412.954,252	1.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Zorilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.499	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 159, din 18/09/2023 emis de NP BOTEZATU IOANA-ELEONORA (CM NR.1137/05.06.1986 EMIS DE NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUROIU EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

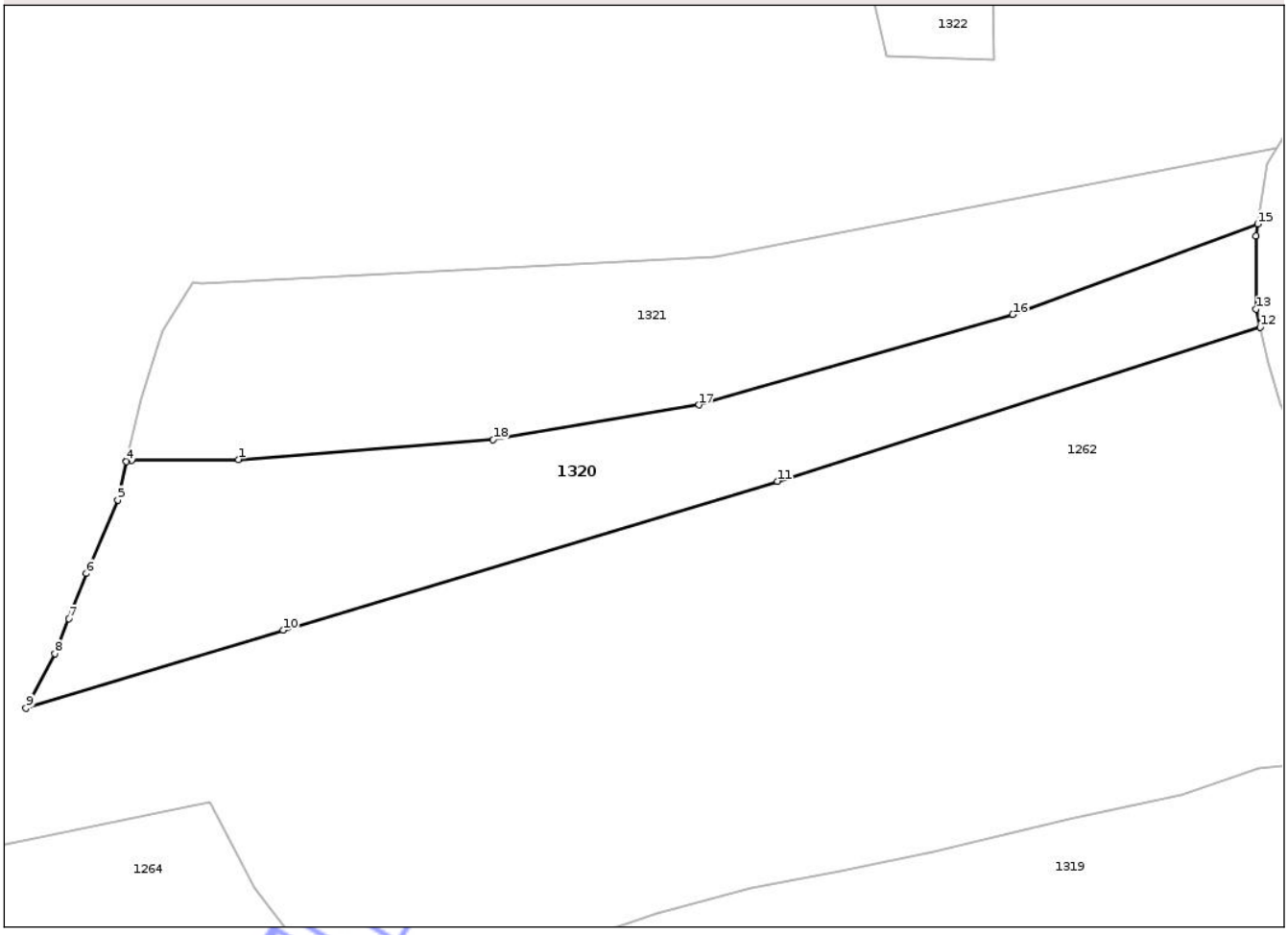
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1320	faneata	NU	2.055	15	312	-	
1320	faneata	DA	444	46	312	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.702,709 412.917,528	2	570.688,844 412.917,417	13.865
2	570.688,844 412.917,417	3	570.688,233 412.917,405	0.611
3	570.688,233 412.917,405	4	570.688,201 412.917,265	0.144
4	570.688,201 412.917,265	5	570.687,072 412.912,304	5.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.687,072 412.912,304	6	570.683,03 412.902,776	10.35
6	570.683,03 412.902,776	7	570.680,726 412.896,94	6.274
7	570.680,726 412.896,94	8	570.678,911 412.892,39	4.899
8	570.678,911 412.892,39	9	570.675,182 412.885,357	7.96
9	570.675,182 412.885,357	10	570.708,489 412.895,429	34.797
10	570.708,489 412.895,429	11	570.772,473 412.914,733	66.833
11	570.772,473 412.914,733	12	570.835,005 412.934,684	65.638
12	570.835,005 412.934,684	13	570.834,48 412.937,007	2.382
13	570.834,48 412.937,007	14	570.834,445 412.946,502	9.495
14	570.834,445 412.946,502	15	570.834,682 412.948,025	1.541
15	570.834,682 412.948,025	16	570.802,968 412.936,295	33.814
16	570.802,968 412.936,295	17	570.762,334 412.924,612	42.28
17	570.762,334 412.924,612	18	570.735,673 412.920,117	27.037
18	570.735,673 412.920,117	1	570.702,709 412.917,528	33.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		342	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3666, din 25/06/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;		
B1	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege	A1
	1) **BUCUROIU VALERIA** 2) **DRAGHICI ELENA-ROXANA** 3) **GEANGU STELIANA-AMALIA**	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

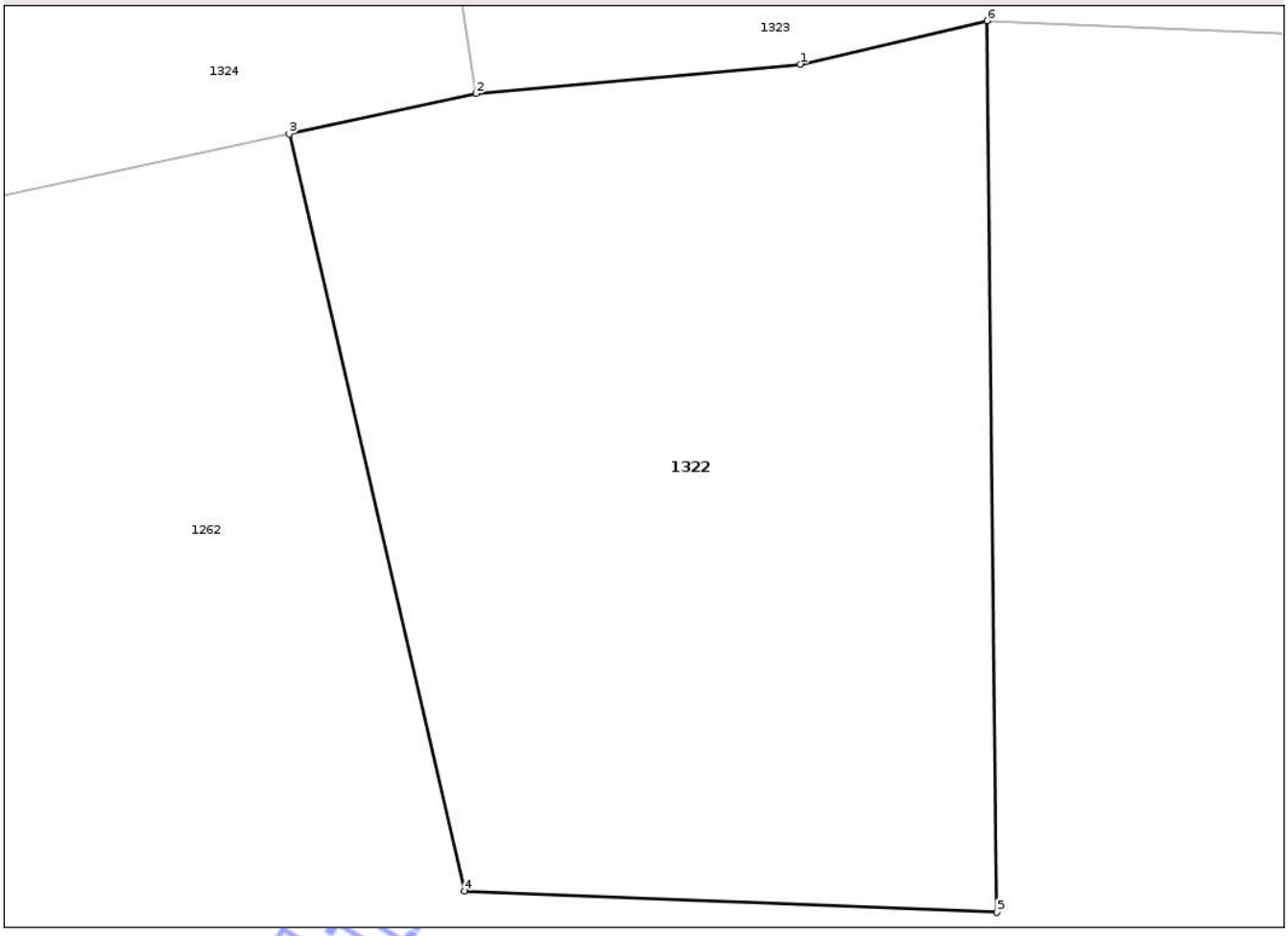
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1322	faneata	NU	342	15	311	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.795,368 412.991,165	2	570.786,973 412.990,408	8.429
2	570.786,973 412.990,408	3	570.782,127 412.989,361	4.958
3	570.782,127 412.989,361	4	570.786,676 412.969,772	20.11
4	570.786,676 412.969,772	5	570.800,467 412.969,219	13.802
5	570.800,467 412.969,219	6	570.800,209 412.992,293	23.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.800,209 412.992,293	1	570.795,368 412.991,165	4.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.322	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3667, din 25/06/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;		
B1	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege	A1
	1) **APOSTOL LUCIA**	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

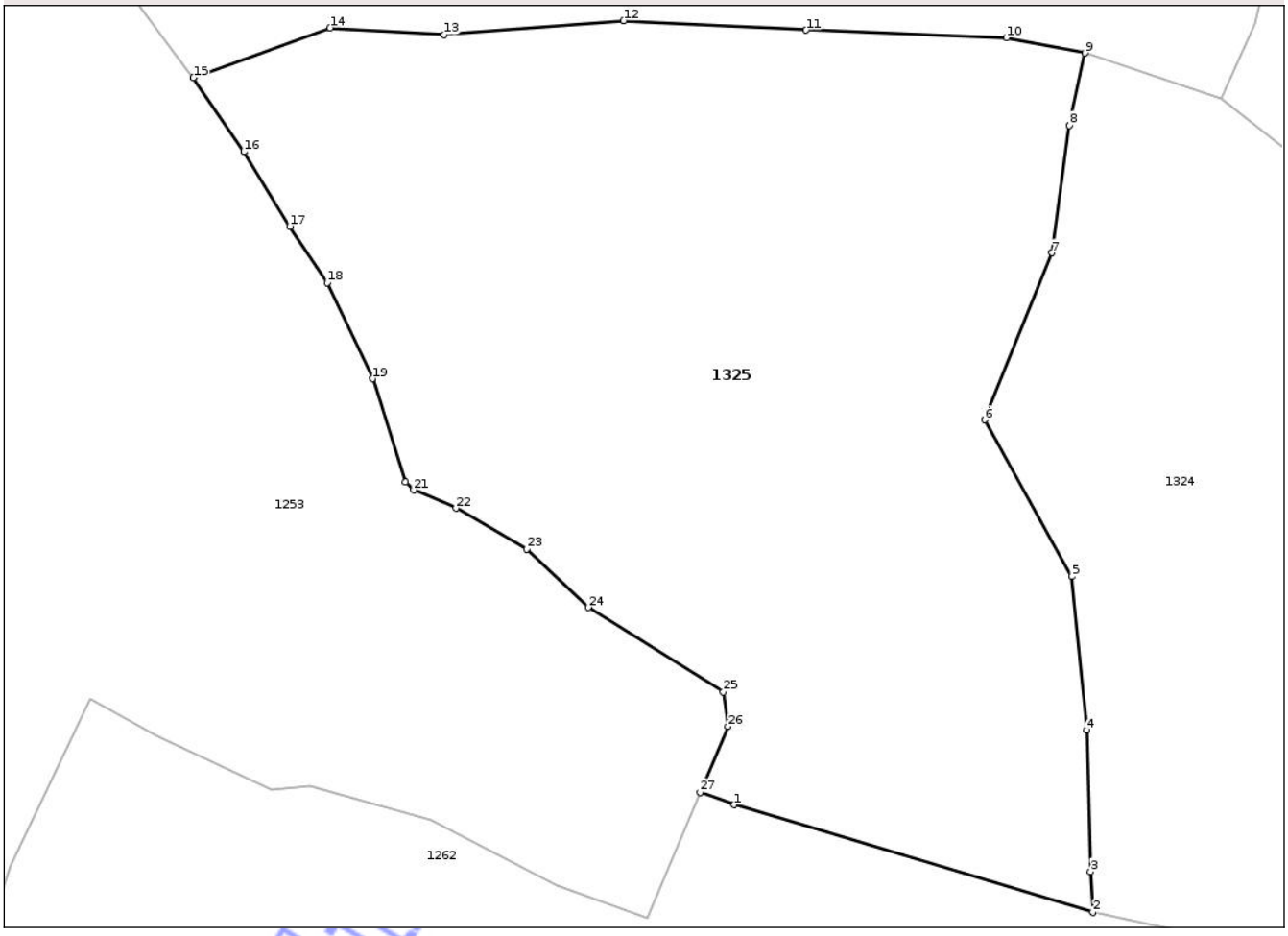
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
13 25	faneata	NU	2.322	15	310	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.724,671 412.995,186	2	570.749,267 412.987,815	25.677
3	570.749,103 412.990,583	4	570.748,839 413.000,302	9.723
5	570.747,825 413.010,82	6	570.741,837 413.021,542	12.281
7	570.746,47 413.032,978	8	570.747,652 413.041,712	8.814
9	570.748,718 413.046,655	10	570.743,341 413.047,712	5.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.749,267 412.987,815	3	570.749,103 412.990,583	2.773
4	570.748,839 413.000,302	5	570.747,825 413.010,82	10.567
6	570.741,837 413.021,542	7	570.746,47 413.032,978	12.339
8	570.747,652 413.041,712	9	570.748,718 413.046,655	5.057
10	570.743,341 413.047,712	11	570.729,602 413.048,232	13.749

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.729,602 413.048,232	12	570.717,086 413.048,876	12.533
13	570.704,794 413.047,917	14	570.696,957 413.048,388	7.851
15	570.687,585 413.044,975	16	570.691,05 413.039,901	6.144
17	570.694,205 413.034,79	18	570.696,769 413.030,929	4.635
19	570.699,875 413.024,363	20	570.702,139 413.017,285	7.431
21	570.702,689 413.016,73	22	570.705,601 413.015,486	3.167
23	570.710,459 413.012,688	24	570.714,676 413.008,697	5.806
25	570.723,92 413.002,913	26	570.724,246 413.000,537	2.398
27	570.722,333 412.996,034	1	570.724,671 412.995,186	2.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.717,086 413.048,876	13	570.704,794 413.047,917	12.329
14	570.696,957 413.048,388	15	570.687,585 413.044,975	9.974
16	570.691,05 413.039,901	17	570.694,205 413.034,79	6.006
18	570.696,769 413.030,929	19	570.699,875 413.024,363	7.264
20	570.702,139 413.017,285	21	570.702,689 413.016,73	0.781
22	570.705,601 413.015,486	23	570.710,459 413.012,688	5.606
24	570.714,676 413.008,697	25	570.723,92 413.002,913	10.904
26	570.724,246 413.000,537	27	570.722,333 412.996,034	4.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, pct. Cherchea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21871	Din acte: 4.598 Masurata: 4.716	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23858 / 17/10/2022		
Act Notarial nr. 250, din 19/09/2022 emis de N.P. IANCU LAUARA IOANA (act administrativ nr 1004 din 04.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 6780 din 07.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRĂJDAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

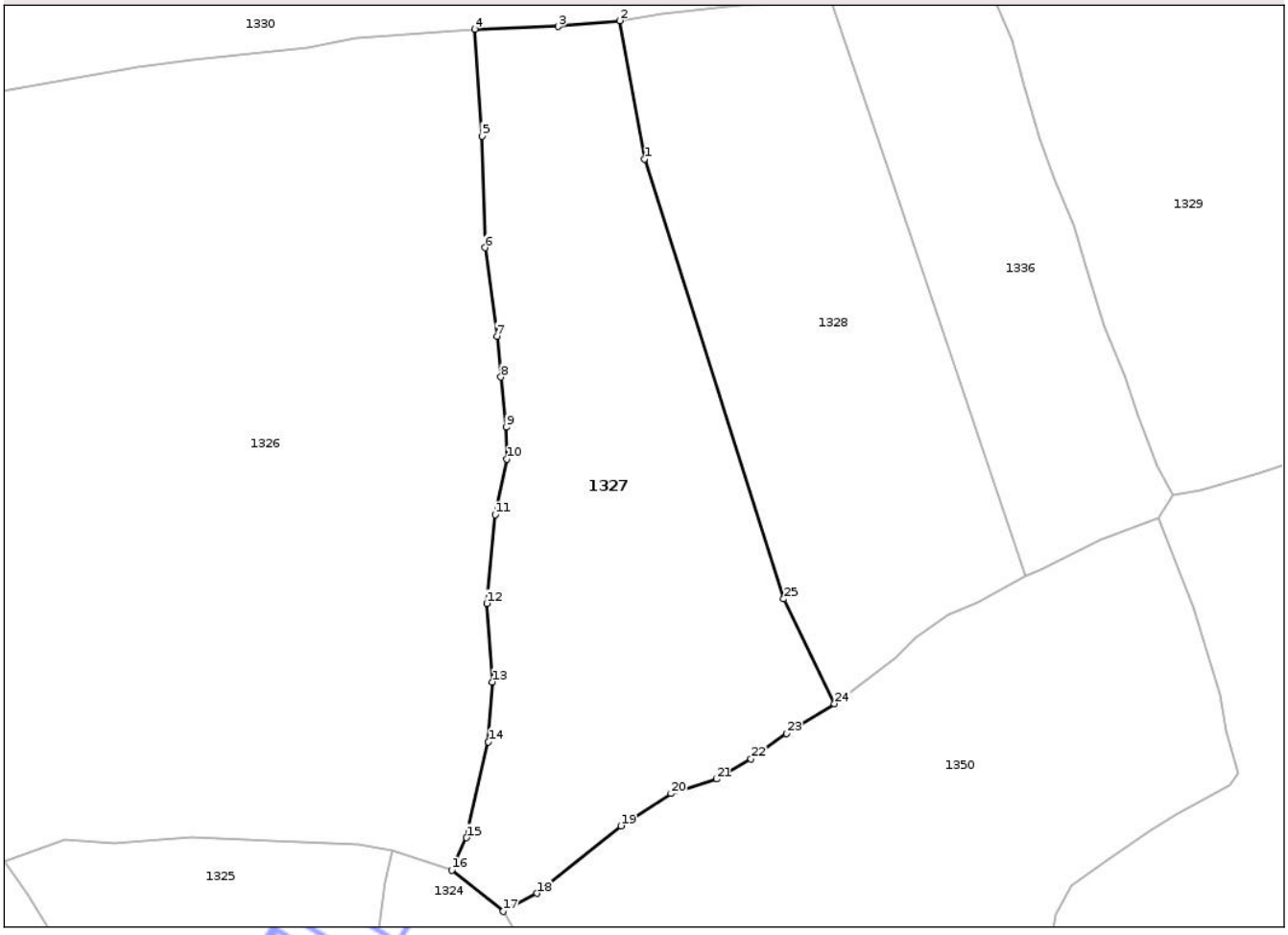
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21871	Din acte: 4.598 Masurata: 4.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1327	faneata	NU	4.716	15	310	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.788,496 413.155,811	2	570.784,591 413.177,63	22.166
3	570.774,944 413.176,715	4	570.761,757 413.176,285	13.194
5	570.762,894 413.159,434	6	570.763,367 413.141,805	17.635
7	570.765,235 413.127,814	8	570.765,879 413.121,395	6.451
9	570.766,727 413.113,494	10	570.766,824 413.108,44	5.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.784,591 413.177,63	3	570.774,944 413.176,715	9.69
4	570.761,757 413.176,285	5	570.762,894 413.159,434	16.889
6	570.763,367 413.141,805	7	570.765,235 413.127,814	14.115
8	570.765,879 413.121,395	9	570.766,727 413.113,494	7.946
10	570.766,824 413.108,44	11	570.764,956 413.099,665	8.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.764,956 413.099,665	12	570.763,627 413.085,682	14.046
13	570.764,523 413.073,272	14	570.763,878 413.063,833	9.461
15	570.760,433 413.048,719	16	570.758,1 413.043,579	5.645
17	570.766,222 413.037,085	18	570.771,523 413.039,938	6.02
19	570.784,797 413.050,569	20	570.792,719 413.055,678	9.427
21	570.799,925 413.057,971	22	570.805,348 413.061,146	6.284
23	570.810,955 413.065,128	24	570.818,493 413.069,859	8.9
25	570.810,498 413.086,377	1	570.788,496 413.155,811	72.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.763,627 413.085,682	13	570.764,523 413.073,272	12.442
14	570.763,878 413.063,833	15	570.760,433 413.048,719	15.502
16	570.758,1 413.043,579	17	570.766,222 413.037,085	10.399
18	570.771,523 413.039,938	19	570.784,797 413.050,569	17.006
20	570.792,719 413.055,678	21	570.799,925 413.057,971	7.562
22	570.805,348 413.061,146	23	570.810,955 413.065,128	6.877
24	570.818,493 413.069,859	25	570.810,498 413.086,377	18.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, PUNCTUL 'CRACIUNESTI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20531	Din acte: 5.000 Masurata: 5.685	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1828 / 02/04/2012		
Act Notarial nr. 312, din 30/03/2012 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA ADRIAN**	
18813 / 11/07/2025		
Act Notarial nr. 142, din 07/07/2025 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOICA MARIAN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

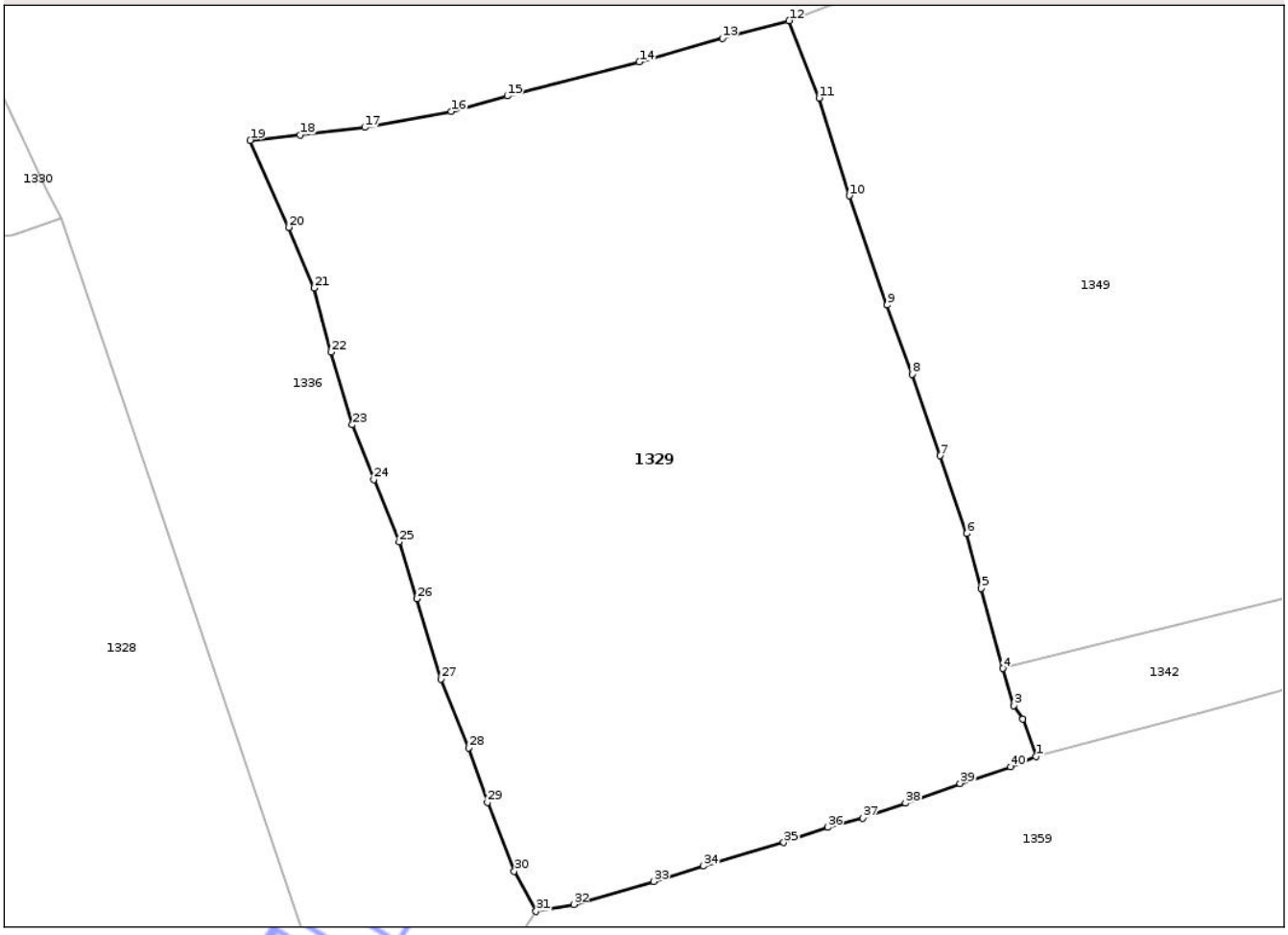
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20531	Din acte: 5.000 Masurata: 5.685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1329	faneata	NU	5.685	15	309	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.929,561 413.120,632	2	570.928,067 413.124,97	4.588
3	570.927,037 413.126,506	4	570.925,743 413.130,759	4.445
5	570.923,284 413.139,992	6	570.921,585 413.146,297	6.53
7	570.918,529 413.155,254	8	570.915,313 413.164,641	9.923
9	570.912,427 413.172,589	10	570.908,069 413.185,183	13.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.928,067 413.124,97	3	570.927,037 413.126,506	1.849
4	570.925,743 413.130,759	5	570.923,284 413.139,992	9.555
6	570.921,585 413.146,297	7	570.918,529 413.155,254	9.464
8	570.915,313 413.164,641	9	570.912,427 413.172,589	8.456
10	570.908,069 413.185,183	11	570.904,577 413.196,433	11.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.904,577 413.196,433	12	570.901,14 413.205,338	9.545
13	570.893,456 413.203,309	14	570.883,913 413.200,586	9.924
15	570.868,685 413.196,674	16	570.862,239 413.194,893	6.688
17	570.852,292 413.193,055	18	570.844,821 413.192,19	7.521
19	570.839,101 413.191,578	20	570.843,501 413.181,557	10.944
21	570.846,471 413.174,558	22	570.848,4 413.167,175	7.631
23	570.850,866 413.158,814	24	570.853,328 413.152,53	6.749
25	570.856,246 413.145,325	26	570.858,278 413.138,794	6.84
27	570.861,043 413.129,529	28	570.864,229 413.121,636	8.512
29	570.866,41 413.115,354	30	570.869,5 413.107,437	8.499
31	570.872,016 413.102,802	32	570.876,343 413.103,598	4.4
33	570.885,54 413.106,237	34	570.891,243 413.108,028	5.978
35	570.900,524 413.110,731	36	570.905,585 413.112,493	5.359
37	570.909,593 413.113,56	38	570.914,552 413.115,276	5.248
39	570.920,82 413.117,533	40	570.926,63 413.119,452	6.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.901,14 413.205,338	13	570.893,456 413.203,309	7.947
14	570.883,913 413.200,586	15	570.868,685 413.196,674	15.722
16	570.862,239 413.194,893	17	570.852,292 413.193,055	10.115
18	570.844,821 413.192,19	19	570.839,101 413.191,578	5.753
20	570.843,501 413.181,557	21	570.846,471 413.174,558	7.603
22	570.848,4 413.167,175	23	570.850,866 413.158,814	8.717
24	570.853,328 413.152,53	25	570.856,246 413.145,325	7.773
26	570.858,278 413.138,794	27	570.861,043 413.129,529	9.669
28	570.864,229 413.121,636	29	570.866,41 413.115,354	6.65
30	570.869,5 413.107,437	31	570.872,016 413.102,802	5.274
32	570.876,343 413.103,598	33	570.885,54 413.106,237	9.568
34	570.891,243 413.108,028	35	570.900,524 413.110,731	9.667
36	570.905,585 413.112,493	37	570.909,593 413.113,56	4.148
38	570.914,552 413.115,276	39	570.920,82 413.117,533	6.662
40	570.926,63 413.119,452	1	570.929,561 413.120,632	3.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.571	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

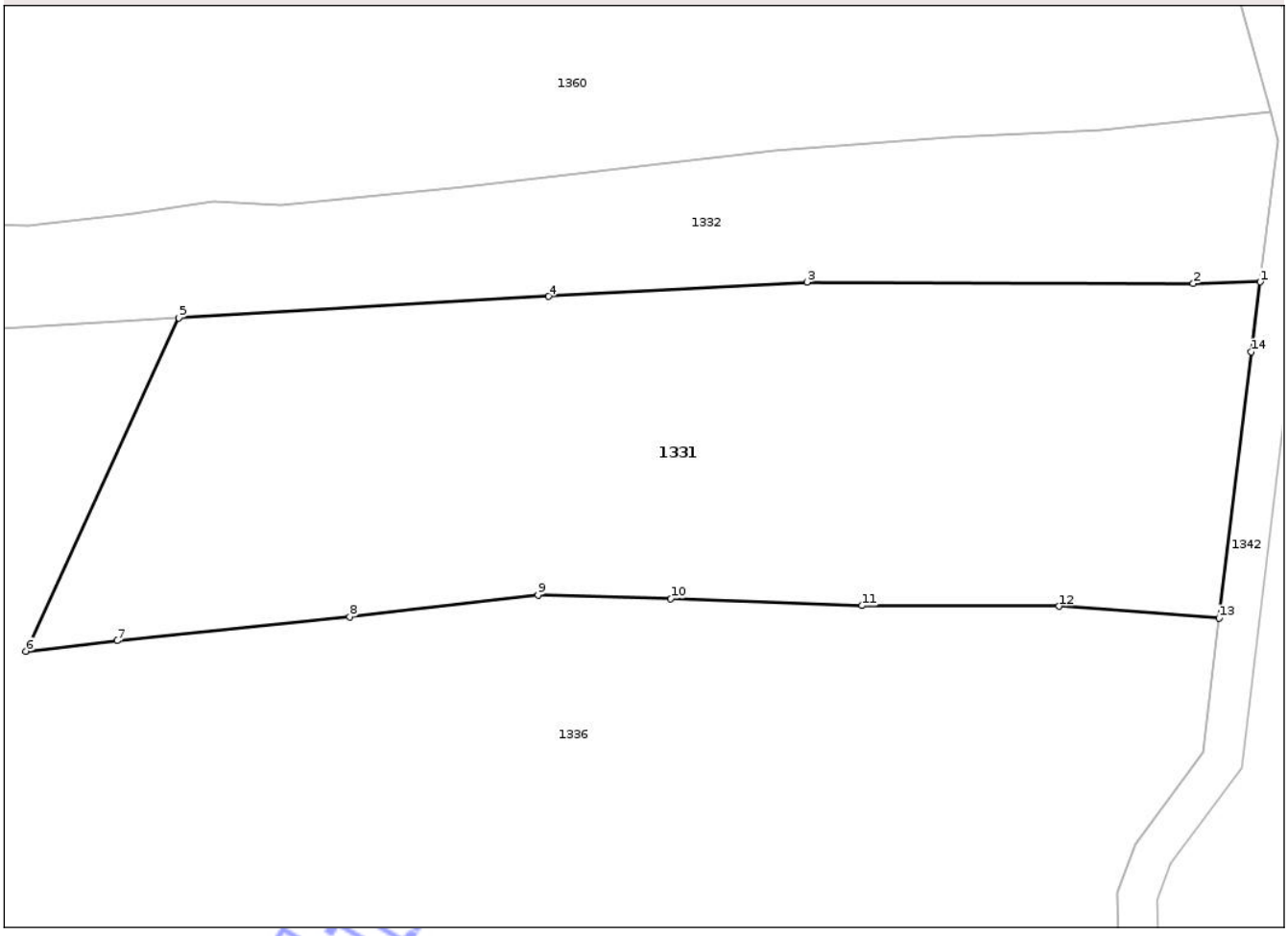
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
13 31	faneata	NU	3.571	15	309	-	punct 'Craciunesti'

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.005,139 413.328,386	2	570.998,446 413.328,22	6.695
2	570.998,446 413.328,22	3	570.959,9 413.328,374	38.546
3	570.959,9 413.328,374	4	570.934,122 413.326,948	25.817
4	570.934,122 413.326,948	5	570.897,196 413.324,795	36.989
5	570.897,196 413.324,795	6	570.881,931 413.291,574	36.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.881,931 413.291,574	7	570.891,039 413.292,612	9.167
7	570.891,039 413.292,612	8	570.914,252 413.294,99	23.334
8	570.914,252 413.294,99	9	570.933,045 413.297,174	18.919
9	570.933,045 413.297,174	10	570.946,291 413.296,824	13.251
10	570.946,291 413.296,824	11	570.965,375 413.296,113	19.097
11	570.965,375 413.296,113	12	570.985,051 413.296,056	19.676
12	570.985,051 413.296,056	13	571.001,025 413.294,865	16.018
13	571.001,025 413.294,865	14	571.004,229 413.321,408	26.736
14	571.004,229 413.321,408	1	571.005,139 413.328,386	7.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.900 Masurata: 6.318	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 93, din 20/08/2014 emis de NP IANCU LAURA-IOANA (CM NR. 94/20.08.2014 EMIS DE NP IANCU LAURA-IOANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOICEANU VASILE-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

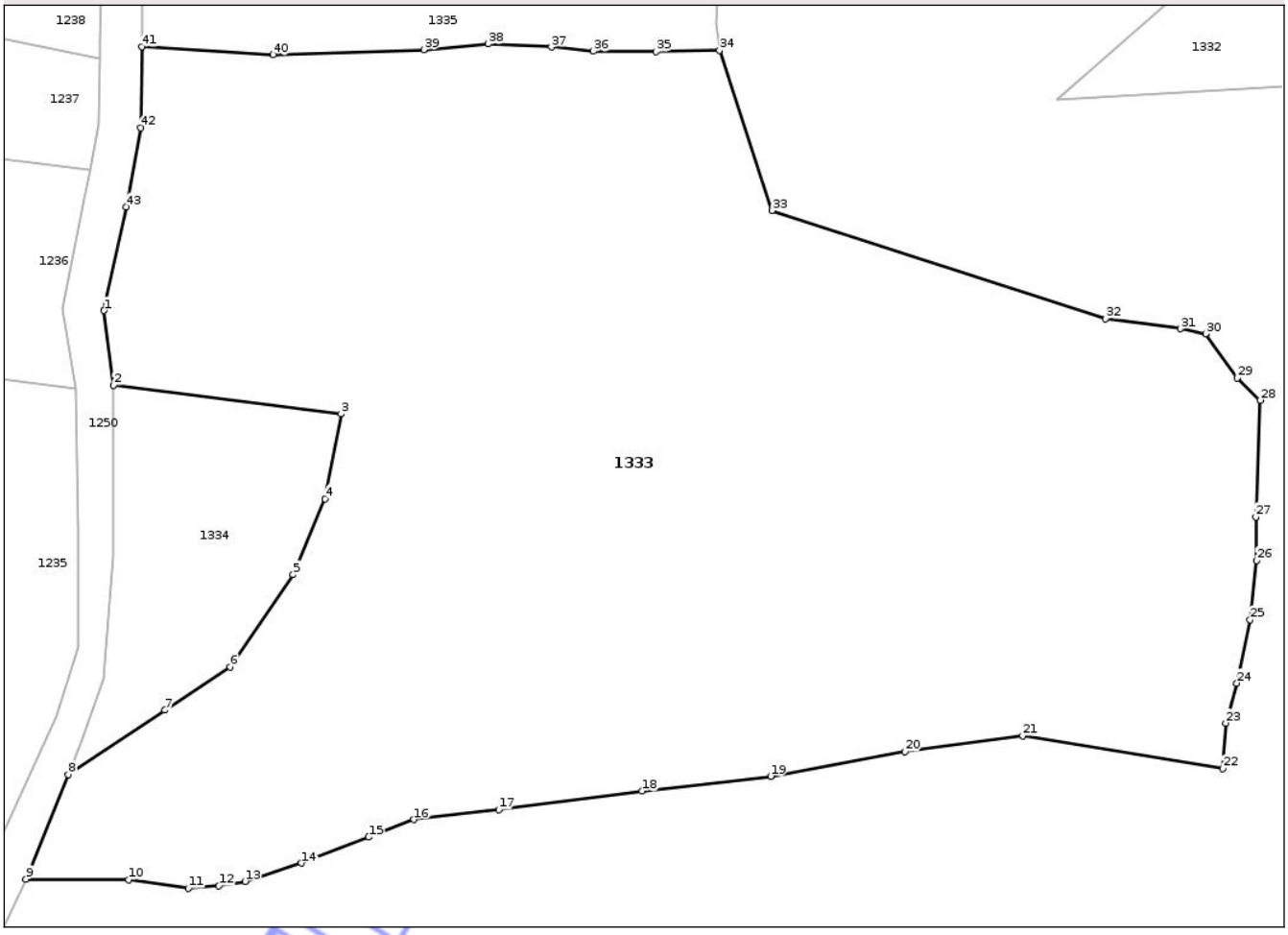
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.900 Masurata: 6.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1333	livada	NU	6.318	15	310	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.691,222 413.297,845	2	570.692,149 413.290,66	7.245
4	570.712,525 413.279,717	5	570.709,44 413.272,4	7.941
7	570.697,079 413.259,354	8	570.687,764 413.253,172	11.18
10	570.693,57 413.243,026	11	570.699,356 413.242,195	5.845
13	570.704,824 413.242,863	14	570.710,24 413.244,62	5.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.692,149 413.290,66	3	570.714,06 413.287,885	22.086
5	570.709,44 413.272,4	6	570.703,36 413.263,522	10.76
8	570.687,764 413.253,172	9	570.683,693 413.243,073	10.889
11	570.699,356 413.242,195	12	570.702,278 413.242,43	2.931
14	570.710,24 413.244,62	15	570.716,73 413.247,124	6.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	570.714,06 413.287,885	4	570.712,525 413.279,717	8.311
6	570.703,36 413.263,522	7	570.697,079 413.259,354	7.538
9	570.683,693 413.243,073	10	570.693,57 413.243,026	9.877
12	570.702,278 413.242,43	13	570.704,824 413.242,863	2.583
15	570.716,73 413.247,124	16	570.721,098 413.248,821	4.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	570.721,098 413.248,821	17	570.729,28 413.249,773	8.237
19	570.755,465 413.252,992	20	570.768,407 413.255,365	13.158
22	570.799,045 413.253,721	23	570.799,318 413.258,107	4.394
25	570.801,664 413.268,063	26	570.802,298 413.273,775	5.747
28	570.802,639 413.289,216	29	570.800,433 413.291,372	3.085
31	570.794,959 413.296,104	32	570.787,735 413.297,062	7.287
34	570.750,537 413.322,92	35	570.744,407 413.322,789	6.131
37	570.734,333 413.323,247	38	570.728,222 413.323,557	6.119
40	570.707,528 413.322,497	41	570.694,86 413.323,293	12.693
43	570.693,351 413.307,854	1	570.691,222 413.297,845	10.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	570.729,28 413.249,773	18	570.743,052 413.251,561	13.888
20	570.768,407 413.255,365	21	570.779,751 413.256,886	11.446
23	570.799,318 413.258,107	24	570.800,386 413.261,954	3.992
26	570.802,298 413.273,775	27	570.802,205 413.277,976	4.202
29	570.800,433 413.291,372	30	570.797,376 413.295,612	5.227
32	570.787,735 413.297,062	33	570.755,595 413.307,503	33.793
35	570.744,407 413.322,789	36	570.738,389 413.322,841	6.018
38	570.728,222 413.323,557	39	570.722,033 413.322,984	6.215
41	570.694,86 413.323,293	42	570.694,753 413.315,452	7.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	570.743,052 413.251,561	19	570.755,465 413.252,992	12.495
21	570.779,751 413.256,886	22	570.799,045 413.253,721	19.552
24	570.800,386 413.261,954	25	570.801,664 413.268,063	6.241
27	570.802,205 413.277,976	28	570.802,639 413.289,216	11.248
30	570.797,376 413.295,612	31	570.794,959 413.296,104	2.467
33	570.755,595 413.307,503	34	570.750,537 413.322,92	16.226
36	570.738,389 413.322,841	37	570.734,333 413.323,247	4.076
39	570.722,033 413.322,984	40	570.707,528 413.322,497	14.513
42	570.694,753 413.315,452	43	570.693,351 413.307,854	7.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		532	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3670, din 25/06/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;		
B1	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege	A1
	1) **ROTARU MARIA**	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

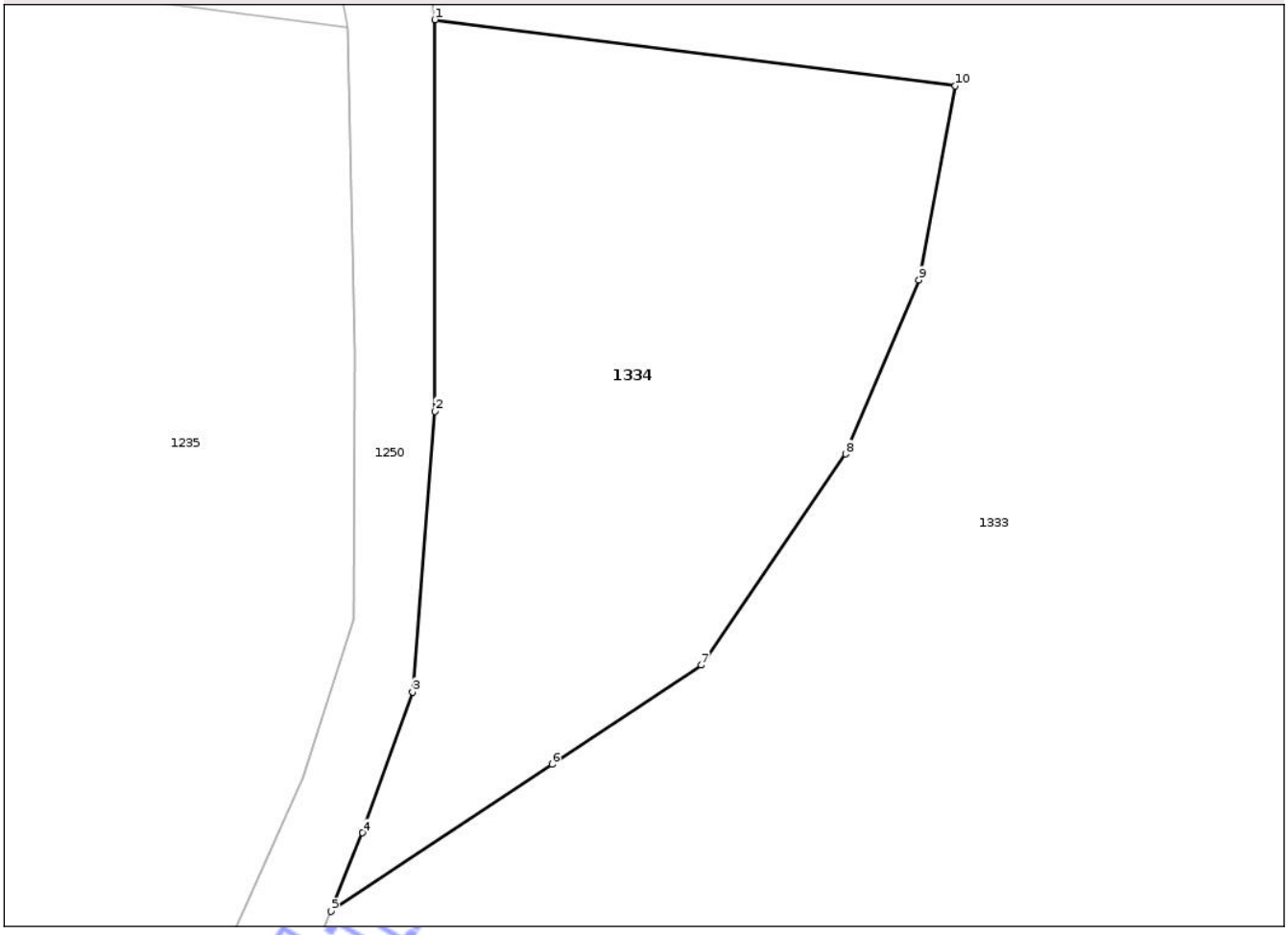
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1334	faneata	NU	532	15	310	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.692,149 413.290,66	2	570.692,159 413.274,201	16.459
2	570.692,159 413.274,201	3	570.691,211 413.262,391	11.848
3	570.691,211 413.262,391	4	570.689,1 413.256,473	6.283
4	570.689,1 413.256,473	5	570.687,764 413.253,172	3.561
5	570.687,764 413.253,172	6	570.697,079 413.259,354	11.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.697,079 413.259,354	7	570.703,36 413.263,522	7.538
7	570.703,36 413.263,522	8	570.709,44 413.272,4	10.76
8	570.709,44 413.272,4	9	570.712,525 413.279,717	7.941
9	570.712,525 413.279,717	10	570.714,06 413.287,885	8.311
10	570.714,06 413.287,885	1	570.692,149 413.290,66	22.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40.829	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

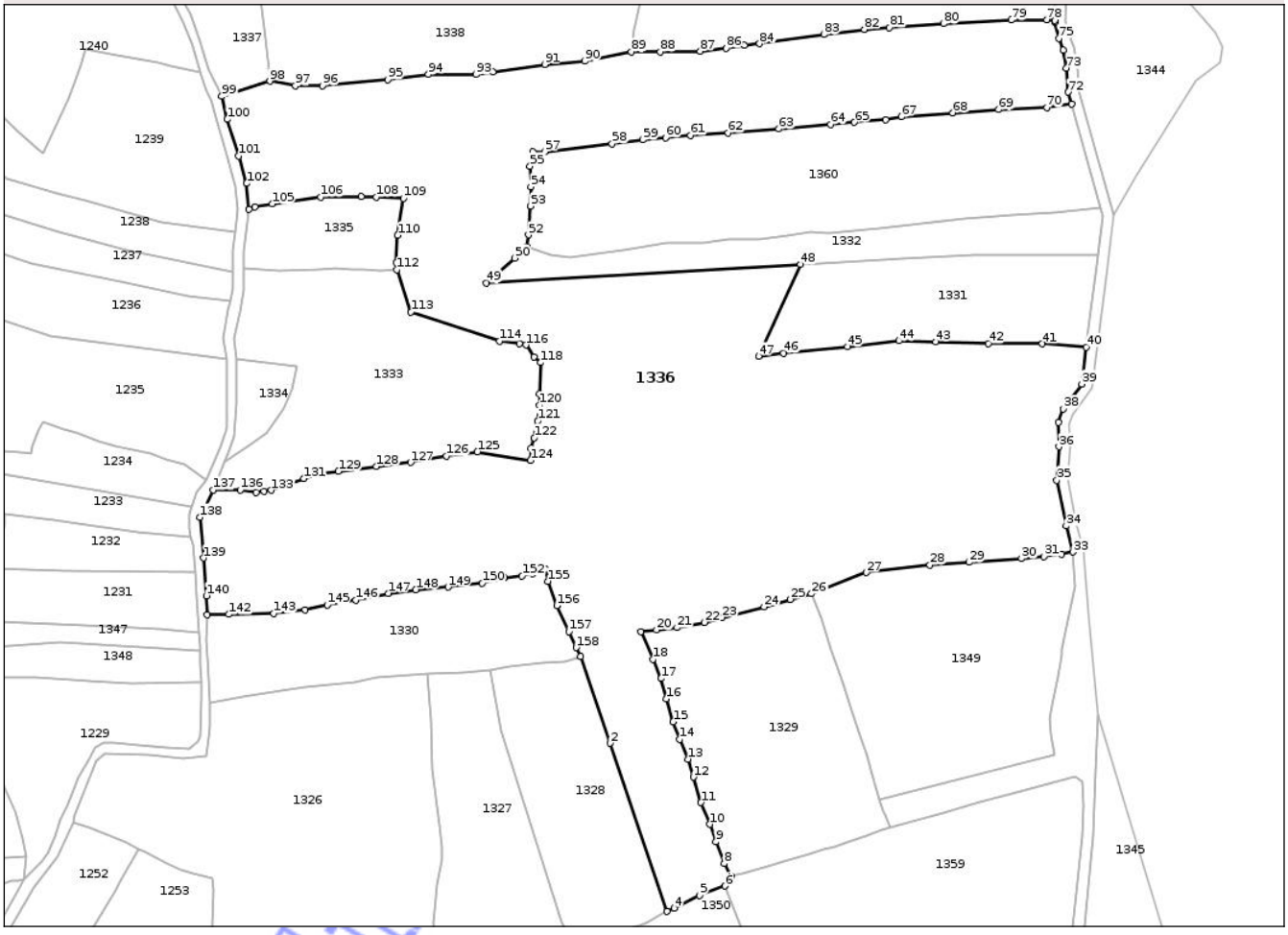
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40.829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1336	faneata	NU	40.829	15	307, 309, 310	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.817,323 413.182,539	2	570.827,998 413.151,059	33.241
4	570.851,35 413.091,144	5	570.860,406 413.095,774	10.171
7	570.872,016 413.102,802	8	570.869,5 413.107,437	5.274
10	570.864,229 413.121,636	11	570.861,043 413.129,529	8.512
13	570.856,246 413.145,325	14	570.853,328 413.152,53	7.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.827,998 413.151,059	3	570.848,69 413.090,044	64.428
5	570.860,406 413.095,774	6	570.869,68 413.099,23	9.897
8	570.869,5 413.107,437	9	570.866,41 413.115,354	8.499
11	570.861,043 413.129,529	12	570.858,278 413.138,794	9.669
14	570.853,328 413.152,53	15	570.850,866 413.158,814	6.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	570.848,69 413.090,044	4	570.851,35 413.091,144	2.878
6	570.869,68 413.099,23	7	570.872,016 413.102,802	4.268
9	570.866,41 413.115,354	10	570.864,229 413.121,636	6.65
12	570.858,278 413.138,794	13	570.856,246 413.145,325	6.84
15	570.850,866 413.158,814	16	570.848,4 413.167,175	8.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	570.848,4 413.167,175	17	570.846,471 413.174,558	7.631
19	570.839,101 413.191,578	20	570.844,821 413.192,19	5.753
22	570.862,239 413.194,893	23	570.868,685 413.196,674	6.688
25	570.893,456 413.203,309	26	570.901,14 413.205,338	7.947
28	570.944,202 413.215,75	29	570.958,379 413.216,735	14.211
31	570.985,611 413.218,863	32	570.992,103 413.219,727	6.549
34	570.993,718 413.229,908	35	570.990,343 413.246,554	16.985
37	570.990,847 413.267,484	38	570.992,646 413.272,382	5.218
40	571.001,025 413.294,865	41	570.985,051 413.296,056	16.018
43	570.946,291 413.296,824	44	570.933,045 413.297,174	13.251
46	570.891,039 413.292,612	47	570.881,931 413.291,574	9.167
49	570.783,001 413.318,138	50	570.793,329 413.327,19	13.733
52	570.798,293 413.335,611	53	570.799,105 413.346,076	10.496
55	570.798,897 413.360,529	56	570.799,865 413.365,771	5.331
58	570.828,737 413.368,639	59	570.839,826 413.370,112	11.186
61	570.857,184 413.371,763	62	570.870,917 413.372,673	13.763
64	570.908,128 413.375,638	65	570.916,711 413.376,446	8.621
67	570.933,928 413.378,5	68	570.952,581 413.379,874	18.704
70	570.986,665 413.381,854	71	570.995,72 413.383,007	9.128
73	570.993,811 413.396,067	74	570.992,634 413.402,64	6.678
76	570.989,545 413.412,833	77	570.989,556 413.413,472	0.639
79	570.973,738 413.413,583	80	570.949,134 413.412,31	24.637
82	570.920,403 413.410,159	83	570.905,624 413.408,374	14.886
85	570.876,741 413.404,477	86	570.870,133 413.403,313	6.71
88	570.846,115 413.402,078	89	570.835,672 413.402,0	10.443
91	570.804,195 413.397,452	92	570.785,368 413.394,771	19.017
94	570.761,987 413.393,87	95	570.747,134 413.391,895	14.984
97	570.713,549 413.389,807	98	570.704,274 413.391,352	9.403
100	570.688,835 413.377,532	101	570.692,992 413.364,176	13.988
103	570.696,771 413.344,877	104	570.698,904 413.345,742	2.302
106	570.722,711 413.349,355	107	570.737,506 413.349,53	14.796
109	570.752,799 413.348,836	110	570.750,785 413.335,402	13.584
112	570.750,537 413.322,92	113	570.755,595 413.307,503	16.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	570.846,471 413.174,558	18	570.843,501 413.181,557	7.603
20	570.844,821 413.192,19	21	570.852,292 413.193,055	7.521
23	570.868,685 413.196,674	24	570.883,913 413.200,586	15.722
26	570.901,14 413.205,338	27	570.921,126 413.212,985	21.399
29	570.958,379 413.216,735	30	570.977,475 413.218,154	19.149
32	570.992,103 413.219,727	33	570.996,151 413.220,497	4.121
35	570.990,343 413.246,554	36	570.991,128 413.258,728	12.199
38	570.992,646 413.272,382	39	570.999,4 413.281,478	11.329
41	570.985,051 413.296,056	42	570.965,375 413.296,113	19.676
44	570.933,045 413.297,174	45	570.914,252 413.294,99	18.919
47	570.881,931 413.291,574	48	570.897,196 413.324,795	36.56
50	570.793,329 413.327,19	51	570.797,798 413.331,303	6.074
53	570.799,105 413.346,076	54	570.799,207 413.353,087	7.012
56	570.799,865 413.365,771	57	570.804,22 413.365,818	4.355
59	570.839,826 413.370,112	60	570.848,121 413.370,802	8.324
62	570.870,917 413.372,673	63	570.889,361 413.374,059	18.496
65	570.916,711 413.376,446	66	570.928,194 413.377,374	11.52
68	570.952,581 413.379,874	69	570.969,221 413.381,034	16.68
71	570.995,72 413.383,007	72	570.994,502 413.387,404	4.563
74	570.992,634 413.402,64	75	570.991,055 413.406,936	4.577
77	570.989,556 413.413,472	78	570.986,657 413.413,685	2.907
80	570.949,134 413.412,31	81	570.929,528 413.410,896	19.657
83	570.905,624 413.408,374	84	570.882,332 413.404,969	23.54
86	570.870,133 413.403,313	87	570.860,753 413.402,269	9.438
89	570.835,672 413.402,0	90	570.818,804 413.398,671	17.193
92	570.785,368 413.394,771	93	570.779,276 413.393,83	6.164
95	570.747,134 413.391,895	96	570.723,447 413.389,692	23.789
98	570.704,274 413.391,352	99	570.686,785 413.385,94	18.307
101	570.692,992 413.364,176	102	570.695,882 413.354,243	10.345
104	570.698,904 413.345,742	105	570.705,145 413.346,88	6.344
107	570.737,506 413.349,53	108	570.742,992 413.349,281	5.492
110	570.750,785 413.335,402	111	570.750,262 413.325,462	9.954
113	570.755,595 413.307,503	114	570.787,735 413.297,062	33.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	570.843,501 413.181,557	19	570.839,101 413.191,578	10.944
21	570.852,292 413.193,055	22	570.862,239 413.194,893	10.115
24	570.883,913 413.200,586	25	570.893,456 413.203,309	9.924
27	570.921,126 413.212,985	28	570.944,202 413.215,75	23.241
30	570.977,475 413.218,154	31	570.985,611 413.218,863	8.167
33	570.996,151 413.220,497	34	570.993,718 413.229,908	9.72
36	570.991,128 413.258,728	37	570.990,847 413.267,484	8.761
39	570.999,4 413.281,478	40	571.001,025 413.294,865	13.485
42	570.965,375 413.296,113	43	570.946,291 413.296,824	19.097
45	570.914,252 413.294,99	46	570.891,039 413.292,612	23.334
48	570.897,196 413.324,795	49	570.783,001 413.318,138	114.389
51	570.797,798 413.331,303	52	570.798,293 413.335,611	4.336
54	570.799,207 413.353,087	55	570.798,897 413.360,529	7.448
57	570.804,22 413.365,818	58	570.828,737 413.368,639	24.679
60	570.848,121 413.370,802	61	570.857,184 413.371,763	9.114
63	570.889,361 413.374,059	64	570.908,128 413.375,638	18.833
66	570.928,194 413.377,374	67	570.933,928 413.378,5	5.844
69	570.969,221 413.381,034	70	570.986,665 413.381,854	17.463
72	570.994,502 413.387,404	73	570.993,811 413.396,067	8.691
75	570.991,055 413.406,936	76	570.989,545 413.412,833	6.087
78	570.986,657 413.413,685	79	570.973,738 413.413,583	12.919
81	570.929,528 413.410,896	82	570.920,403 413.410,159	9.155
84	570.882,332 413.404,969	85	570.876,741 413.404,477	5.613
87	570.860,753 413.402,269	88	570.846,115 413.402,078	14.639
90	570.818,804 413.398,671	91	570.804,195 413.397,452	14.66
93	570.779,276 413.393,83	94	570.761,987 413.393,87	17.289
96	570.723,447 413.389,692	97	570.713,549 413.389,807	9.899
99	570.686,785 413.385,94	100	570.688,835 413.377,532	8.654
102	570.695,882 413.354,243	103	570.696,771 413.344,877	9.408
105	570.705,145 413.346,88	106	570.722,711 413.349,355	17.74
108	570.742,992 413.349,281	109	570.752,799 413.348,836	9.817
111	570.750,262 413.325,462	112	570.750,537 413.322,92	2.557
114	570.787,735 413.297,062	115	570.794,959 413.296,104	7.287

Verificat cu originalul

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	570.794,959 413.296,104	116	570.797,376 413.295,612	2.467
116	570.797,376 413.295,612	117	570.800,433 413.291,372	5.227
117	570.800,433 413.291,372	118	570.802,639 413.289,216	3.085
118	570.802,639 413.289,216	119	570.802,205 413.277,976	11.248
119	570.802,205 413.277,976	120	570.802,298 413.273,775	4.202
120	570.802,298 413.273,775	121	570.801,664 413.268,063	5.747
121	570.801,664 413.268,063	122	570.800,386 413.261,954	6.241
122	570.800,386 413.261,954	123	570.799,318 413.258,107	3.992
123	570.799,318 413.258,107	124	570.799,045 413.253,721	4.394
124	570.799,045 413.253,721	125	570.779,751 413.256,886	19.552
125	570.779,751 413.256,886	126	570.768,407 413.255,365	11.446
126	570.768,407 413.255,365	127	570.755,465 413.252,992	13.158
127	570.755,465 413.252,992	128	570.743,052 413.251,561	12.495
128	570.743,052 413.251,561	129	570.729,28 413.249,773	13.888
129	570.729,28 413.249,773	130	570.721,098 413.248,821	8.237
130	570.721,098 413.248,821	131	570.716,73 413.247,124	4.686
131	570.716,73 413.247,124	132	570.710,24 413.244,62	6.956
132	570.710,24 413.244,62	133	570.704,824 413.242,863	5.694
133	570.704,824 413.242,863	134	570.702,278 413.242,43	2.583
134	570.702,278 413.242,43	135	570.699,356 413.242,195	2.931
135	570.699,356 413.242,195	136	570.693,57 413.243,026	5.845
136	570.693,57 413.243,026	137	570.683,693 413.243,073	9.877
137	570.683,693 413.243,073	138	570.678,905 413.233,081	11.08
138	570.678,905 413.233,081	139	570.680,29 413.218,284	14.862
139	570.680,29 413.218,284	140	570.681,245 413.204,613	13.704
140	570.681,245 413.204,613	141	570.681,551 413.197,7	6.92
141	570.681,551 413.197,7	142	570.689,375 413.197,872	7.826
142	570.689,375 413.197,872	143	570.705,745 413.198,17	16.373
143	570.705,745 413.198,17	144	570.717,156 413.199,566	11.496
144	570.717,156 413.199,566	145	570.725,128 413.201,3	8.158
145	570.725,128 413.201,3	146	570.735,546 413.202,957	10.549
146	570.735,546 413.202,957	147	570.747,316 413.205,514	12.045
147	570.747,316 413.205,514	148	570.757,352 413.206,818	10.12
148	570.757,352 413.206,818	149	570.769,069 413.207,73	11.752
149	570.769,069 413.207,73	150	570.781,491 413.209,168	12.505
150	570.781,491 413.209,168	151	570.789,559 413.211,108	8.298
151	570.789,559 413.211,108	152	570.795,964 413.211,826	6.445
152	570.795,964 413.211,826	153	570.799,889 413.212,572	3.995
153	570.799,889 413.212,572	154	570.804,564 413.214,087	4.914
154	570.804,564 413.214,087	155	570.805,379 413.209,867	4.298
155	570.805,379 413.209,867	156	570.808,567 413.200,999	9.424
156	570.808,567 413.200,999	157	570.812,998 413.191,531	10.454
157	570.812,998 413.191,531	158	570.815,645 413.185,79	6.322
158	570.815,645 413.185,79	1	570.817,323 413.182,539	3.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.318	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62, din 29/12/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1344	neproductiv	NU	4.318	15	N297/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.024,858 413.506,805	2	571.002,725 413.471,856	41.368
2	571.002,725 413.471,856	3	570.995,509 413.446,65	26.219
3	570.995,509 413.446,65	4	570.993,764 413.425,429	21.293
4	570.993,764 413.425,429	5	570.993,554 413.413,303	12.128
5	570.993,554 413.413,303	6	570.994,88 413.408,125	5.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.994,88 413.408,125	7	570.996,51 413.403,691	4.724
7	570.996,51 413.403,691	8	570.997,783 413.396,58	7.224
8	570.997,783 413.396,58	9	570.998,459 413.388,103	8.504
9	570.998,459 413.388,103	10	571.011,038 413.342,686	47.127
10	571.011,038 413.342,686	11	571.019,21 413.357,289	16.734
11	571.019,21 413.357,289	12	571.040,931 413.391,74	40.727
12	571.040,931 413.391,74	13	571.049,736 413.398,196	10.918
13	571.049,736 413.398,196	14	571.050,676 413.403,947	5.827
14	571.050,676 413.403,947	15	571.047,975 413.409,229	5.933
15	571.047,975 413.409,229	16	571.033,182 413.426,131	22.461
16	571.033,182 413.426,131	17	571.019,093 413.464,63	40.996
17	571.019,093 413.464,63	1	571.024,858 413.506,805	42.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Izlaz 'Craciunesti' T15, Ps297 - extravilan, Jud. Prahova.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21986	Din acte: 31.100 Masurata: 32.628	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Teren extravilan partial imprejmuit cu gard de sarma ghimpata.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21922 / 25/07/2023		
Act Administrativ nr. 871, din 24/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS (act notarial nr 926 din 20.07.2023, emis de NP IANCU LAURA-IOANA;act administrativ nr 32 din 30.06.2021, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 3608 din 26.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

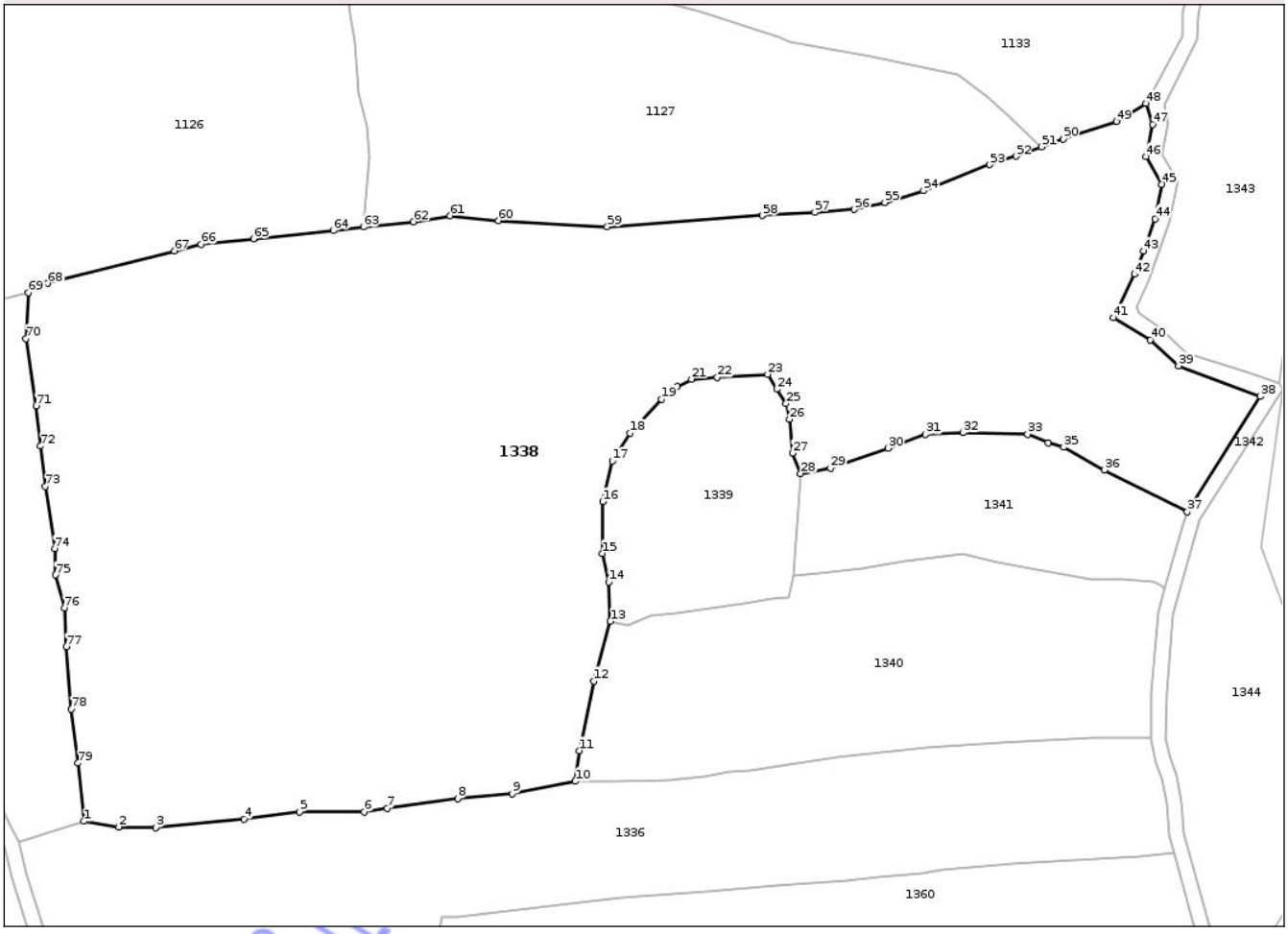
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21986	Din acte: 31.100 Masurata: 32.628	Teren extravilan partial imprejmuit cu gard de sarma ghimpata.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1338	pasune	NU	32.628	15	297	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.704,274 413.391,352	2	570.713,549 413.389,807	9.403
4	570.747,134 413.391,895	5	570.761,987 413.393,87	14.984
7	570.785,368 413.394,771	8	570.804,195 413.397,452	19.017
10	570.835,672 413.402,0	11	570.836,828 413.410,186	8.267
13	570.845,058 413.444,74	14	570.844,631 413.455,262	10.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.713,549 413.389,807	3	570.723,447 413.389,692	9.899
5	570.761,987 413.393,87	6	570.779,276 413.393,83	17.289
8	570.804,195 413.397,452	9	570.818,804 413.398,671	14.66
11	570.836,828 413.410,186	12	570.840,612 413.428,817	19.011
14	570.844,631 413.455,262	15	570.842,921 413.462,888	7.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	570.723,447 413.389,692	4	570.747,134 413.391,895	23.789
6	570.779,276 413.393,83	7	570.785,368 413.394,771	6.164
9	570.818,804 413.398,671	10	570.835,672 413.402,0	17.193
12	570.840,612 413.428,817	13	570.845,058 413.444,74	16.532
15	570.842,921 413.462,888	16	570.843,038 413.476,722	13.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	570.843,038 413.476,722	17	570.845,572 413.487,575	11.145
19	570.858,681 413.504,101	20	570.862,902 413.507,469	5.4
22	570.873,617 413.509,848	23	570.887,114 413.510,76	13.528
25	570.892,048 413.502,899	26	570.892,957 413.498,72	4.277
28	570.895,927 413.484,229	29	570.903,966 413.485,632	8.161
31	570.929,342 413.494,665	32	570.939,397 413.495,148	10.067
34	570.962,068 413.492,38	35	570.966,255 413.491,24	4.339
37	570.999,346 413.473,996	38	571.018,849 413.504,792	36.452
40	570.989,511 413.519,93	41	570.979,559 413.525,919	11.615
43	570.987,623 413.543,636	44	570.990,686 413.552,298	9.188
46	570.988,271 413.568,847	47	570.990,16 413.577,499	8.856
49	570.980,46 413.578,307	50	570.966,208 413.573,645	14.995
52	570.953,517 413.568,981	53	570.946,511 413.566,713	7.364
55	570.918,486 413.556,629	56	570.910,343 413.554,765	8.354
58	570.885,773 413.553,15	59	570.844,237 413.550,15	41.644
61	570.802,211 413.553,075	62	570.792,321 413.551,485	10.017
64	570.770,941 413.549,129	65	570.749,611 413.546,962	21.44
67	570.728,448 413.543,739	68	570.694,609 413.535,044	34.938
70	570.688,739 413.520,288	71	570.691,445 413.502,357	18.134
73	570.693,918 413.480,765	74	570.696,441 413.464,124	16.831
76	570.699,013 413.448,269	77	570.699,573 413.437,955	10.329
79	570.702,613 413.406,86	1	570.704,274 413.391,352	15.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	570.845,572 413.487,575	18	570.850,332 413.495,007	8.826
20	570.862,902 413.507,469	21	570.866,726 413.509,42	4.293
23	570.887,114 413.510,76	24	570.889,535 413.506,74	4.693
26	570.892,957 413.498,72	27	570.893,774 413.489,696	9.061
29	570.903,966 413.485,632	30	570.919,27 413.490,984	16.213
32	570.939,397 413.495,148	33	570.956,634 413.494,722	17.242
35	570.966,255 413.491,24	36	570.977,18 413.485,2	12.483
38	571.018,849 413.504,792	39	570.996,982 413.513,018	23.363
41	570.979,559 413.525,919	42	570.985,256 413.537,471	12.88
44	570.990,686 413.552,298	45	570.992,529 413.561,523	9.407
47	570.990,16 413.577,499	48	570.988,299 413.583,035	5.84
50	570.966,208 413.573,645	51	570.960,361 413.571,496	6.229
53	570.946,511 413.566,713	54	570.928,786 413.559,751	19.043
56	570.910,343 413.554,765	57	570.899,73 413.553,977	10.642
59	570.844,237 413.550,15	60	570.815,126 413.551,783	29.157
62	570.792,321 413.551,485	63	570.779,008 413.550,097	13.385
65	570.749,611 413.546,962	66	570.735,529 413.545,425	14.166
68	570.694,609 413.535,044	69	570.689,45 413.532,567	5.723
71	570.691,445 413.502,357	72	570.692,677 413.491,547	10.88
74	570.696,441 413.464,124	75	570.696,664 413.457,111	7.017
77	570.699,573 413.437,955	78	570.700,846 413.421,306	16.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	570.850,332 413.495,007	19	570.858,681 413.504,101	12.345
21	570.866,726 413.509,42	22	570.873,617 413.509,848	6.904
24	570.889,535 413.506,74	25	570.892,048 413.502,899	4.59
27	570.893,774 413.489,696	28	570.895,927 413.484,229	5.876
30	570.919,27 413.490,984	31	570.929,342 413.494,665	10.724
33	570.956,634 413.494,722	34	570.962,068 413.492,38	5.917
36	570.977,18 413.485,2	37	570.999,346 413.473,996	24.837
39	570.996,982 413.513,018	40	570.989,511 413.519,93	10.178
42	570.985,256 413.537,471	43	570.987,623 413.543,636	6.604
45	570.992,529 413.561,523	46	570.988,271 413.568,847	8.472
48	570.988,299 413.583,035	49	570.980,46 413.578,307	9.154
51	570.960,361 413.571,496	52	570.953,517 413.568,981	7.291
54	570.928,786 413.559,751	55	570.918,486 413.556,629	10.763
57	570.899,73 413.553,977	58	570.885,773 413.553,15	13.981
60	570.815,126 413.551,783	61	570.802,211 413.553,075	12.979
63	570.779,008 413.550,097	64	570.770,941 413.549,129	8.125
66	570.735,529 413.545,425	67	570.728,448 413.543,739	7.279
69	570.689,45 413.532,567	70	570.688,739 413.520,288	12.3
72	570.692,677 413.491,547	73	570.693,918 413.480,765	10.853
75	570.696,664 413.457,111	76	570.699,013 413.448,269	9.149
78	570.700,846 413.421,306	79	570.702,613 413.406,86	14.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.328 Masurata: 6.973	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 205, din 17/12/2004 emis de NP IANCU LAURA-IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARU PARASCHIV**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

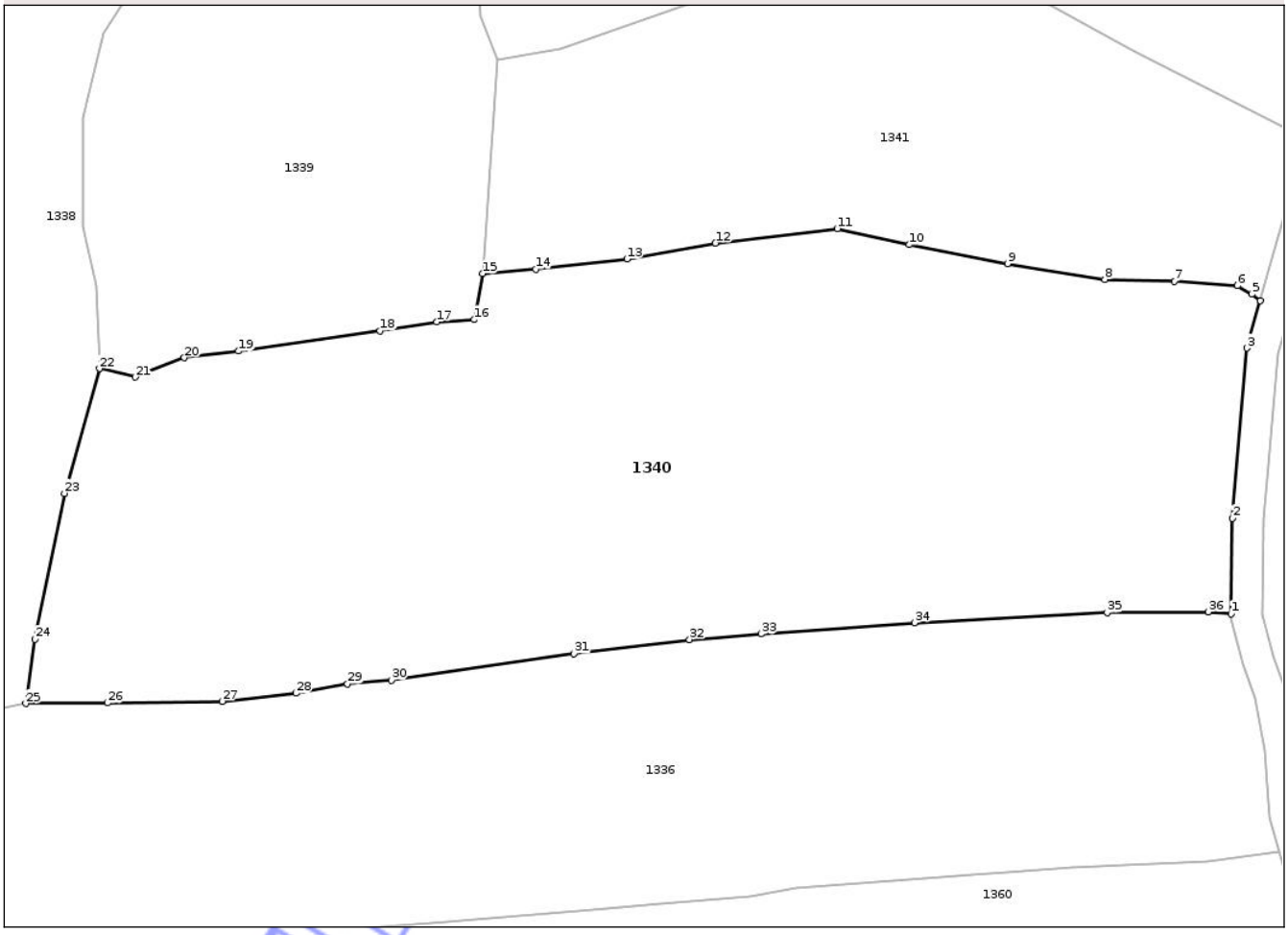
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.328 Masurata: 6.973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1340	faneata	NU	6.973	15	309	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.989,556 413.413,472	2	570.989,767 413.425,628	12.158
3	570.991,555 413.447,371	4	570.993,291 413.453,437	6.31
5	570.992,216 413.454,261	6	570.990,389 413.455,341	2.122
7	570.982,318 413.455,877	8	570.973,441 413.456,129	8.881
9	570.961,013 413.458,14	10	570.948,5 413.460,571	12.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.989,767 413.425,628	3	570.991,555 413.447,371	21.816
4	570.993,291 413.453,437	5	570.992,216 413.454,261	1.354
6	570.990,389 413.455,341	7	570.982,318 413.455,877	8.089
8	570.973,441 413.456,129	9	570.961,013 413.458,14	12.59
10	570.948,5 413.460,571	11	570.939,282 413.462,627	9.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.939,282 413.462,627	12	570.923,728 413.460,778	15.664
13	570.912,433 413.458,754	14	570.900,77 413.457,465	11.734
15	570.893,989 413.456,887	16	570.892,891 413.450,996	5.992
17	570.888,154 413.450,719	18	570.880,9 413.449,561	7.346
19	570.862,833 413.446,981	20	570.855,895 413.446,131	6.99
21	570.849,621 413.443,674	22	570.845,058 413.444,74	4.686
23	570.840,612 413.428,817	24	570.836,828 413.410,186	19.011
25	570.835,672 413.402,0	26	570.846,115 413.402,078	10.443
27	570.860,753 413.402,269	28	570.870,133 413.403,313	9.438
29	570.876,741 413.404,477	30	570.882,332 413.404,969	5.613
31	570.905,624 413.408,374	32	570.920,403 413.410,159	14.886
33	570.929,528 413.410,896	34	570.949,134 413.412,31	19.657
35	570.973,738 413.413,583	36	570.986,657 413.413,685	12.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.923,728 413.460,778	13	570.912,433 413.458,754	11.475
14	570.900,77 413.457,465	15	570.893,989 413.456,887	6.806
16	570.892,891 413.450,996	17	570.888,154 413.450,719	4.745
18	570.880,9 413.449,561	19	570.862,833 413.446,981	18.25
20	570.855,895 413.446,131	21	570.849,621 413.443,674	6.738
22	570.845,058 413.444,74	23	570.840,612 413.428,817	16.532
24	570.836,828 413.410,186	25	570.835,672 413.402,0	8.267
26	570.846,115 413.402,078	27	570.860,753 413.402,269	14.639
28	570.870,133 413.403,313	29	570.876,741 413.404,477	6.71
30	570.882,332 413.404,969	31	570.905,624 413.408,374	23.54
32	570.920,403 413.410,159	33	570.929,528 413.410,896	9.155
34	570.949,134 413.412,31	35	570.973,738 413.413,583	24.637
36	570.986,657 413.413,685	1	570.989,556 413.413,472	2.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.652	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61, din 29/12/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1342	drum	NU	4.652	15	309/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	571.012,9 413.710,22	2	571.006,821 413.696,748	14.78
4	571.002,996 413.690,013	5	570.999,573 413.682,65	8.12
7	570.993,174 413.674,777	8	570.991,731 413.661,85	13.007
10	570.991,851 413.654,675	11	570.992,061 413.651,809	2.874
13	571.005,67 413.633,119	14	571.004,553 413.623,989	9.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	571.006,821 413.696,748	3	571.004,219 413.692,843	4.692
5	570.999,573 413.682,65	6	570.995,006 413.674,86	9.03
8	570.991,731 413.661,85	9	570.991,774 413.659,267	2.583
11	570.992,061 413.651,809	12	570.992,71 413.642,963	8.87
14	571.004,553 413.623,989	15	571.003,048 413.620,058	4.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	571.004,219 413.692,843	4	571.002,996 413.690,013	3.083
6	570.995,006 413.674,86	7	570.993,174 413.674,777	1.834
9	570.991,774 413.659,267	10	570.991,851 413.654,675	4.593
12	570.992,71 413.642,963	13	571.005,67 413.633,119	16.275
15	571.003,048 413.620,058	16	570.998,931 413.611,549	9.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	570.998,931 413.611,549	17	570.998,167 413.607,131	4.484
19	570.988,299 413.583,035	20	570.990,16 413.577,499	5.84
22	570.992,529 413.561,523	23	570.990,686 413.552,298	9.407
25	570.985,256 413.537,471	26	570.979,559 413.525,919	12.88
28	570.996,982 413.513,018	29	571.018,849 413.504,792	23.363
31	570.998,09 413.470,198	32	570.993,291 413.453,437	17.434
34	570.989,767 413.425,628	35	570.989,556 413.413,472	12.158
37	570.991,055 413.406,936	38	570.992,634 413.402,64	4.577
40	570.994,502 413.387,404	41	570.995,72 413.383,007	4.563
43	571.006,967 413.342,399	44	571.005,139 413.328,386	14.132
46	571.001,025 413.294,865	47	570.999,4 413.281,478	13.485
49	570.990,847 413.267,484	50	570.991,128 413.258,728	8.761
52	570.993,718 413.229,908	53	570.996,151 413.220,497	9.72
55	570.992,018 413.185,014	56	570.992,151 413.182,813	2.205
58	570.988,501 413.164,77	59	570.987,625 413.160,207	4.646
61	570.989,612 413.146,821	62	570.925,743 413.130,759	65.858
64	570.928,067 413.124,97	65	570.929,561 413.120,632	4.588
67	570.962,466 413.129,525	68	570.973,971 413.132,655	11.923
70	570.999,695 413.137,152	71	570.999,943 413.128,282	8.873
73	570.995,203 413.074,247	74	570.997,125 413.060,259	14.119
76	570.998,305 413.017,073	77	571.016,365 413.004,66	21.915
79	571.032,54 412.954,252	80	571.033,031 412.953,049	1.299
82	571.028,328 412.990,682	83	571.019,437 413.007,403	18.938
85	571.003,198 413.045,332	86	571.001,088 413.060,8	15.611
88	571.003,427 413.117,382	89	571.004,261 413.140,878	23.511
91	571.001,838 413.198,824	92	571.000,105 413.221,182	22.425
94	570.994,369 413.246,827	95	570.995,132 413.258,663	11.861
97	570.996,202 413.270,461	98	571.003,244 413.279,945	11.813
100	571.011,038 413.342,686	101	570.998,459 413.388,103	47.127
103	570.996,51 413.403,691	104	570.994,88 413.408,125	4.724
106	570.993,764 413.425,429	107	570.995,509 413.446,65	21.293
109	571.024,858 413.506,805	110	571.023,994 413.508,267	1.698
112	570.999,123 413.516,486	113	570.991,926 413.523,145	9.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	570.998,167 413.607,131	18	570.998,019 413.601,243	5.89
20	570.990,16 413.577,499	21	570.988,271 413.568,847	8.856
23	570.990,686 413.552,298	24	570.987,623 413.543,636	9.188
26	570.979,559 413.525,919	27	570.989,511 413.519,93	11.615
29	571.018,849 413.504,792	30	570.999,346 413.473,996	36.452
32	570.993,291 413.453,437	33	570.991,555 413.447,371	6.31
35	570.989,556 413.413,472	36	570.989,545 413.412,833	0.639
38	570.992,634 413.402,64	39	570.993,811 413.396,067	6.678
41	570.995,72 413.383,007	42	571.006,154 413.345,332	39.093
44	571.005,139 413.328,386	45	571.004,229 413.321,408	7.037
47	570.999,4 413.281,478	48	570.992,646 413.272,382	11.329
50	570.991,128 413.258,728	51	570.990,343 413.246,554	12.199
53	570.996,151 413.220,497	54	570.997,125 413.207,856	12.678
56	570.992,151 413.182,813	57	570.990,863 413.175,387	7.537
59	570.987,625 413.160,207	60	570.988,282 413.154,392	5.852
62	570.925,743 413.130,759	63	570.927,037 413.126,506	4.445
65	570.929,561 413.120,632	66	570.949,065 413.125,759	20.167
68	570.973,971 413.132,655	69	570.996,985 413.138,925	23.853
71	570.999,943 413.128,282	72	570.999,434 413.117,647	10.647
74	570.997,125 413.060,259	75	570.999,189 413.045,123	15.276
77	571.016,365 413.004,66	78	571.024,547 412.989,274	17.426
80	571.033,031 412.953,049	81	571.036,44 412.955,142	4.0
83	571.019,437 413.007,403	84	571.002,372 413.019,131	20.707
86	571.001,088 413.060,8	87	570.999,23 413.074,326	13.653
89	571.004,261 413.140,878	90	571.005,504 413.161,566	20.725
92	571.000,105 413.221,182	93	570.997,617 413.230,807	9.941
95	570.995,132 413.258,663	96	570.994,87 413.266,835	8.176
98	571.003,244 413.279,945	99	571.008,197 413.320,909	41.262
101	570.998,459 413.388,103	102	570.997,783 413.396,58	8.504
104	570.994,88 413.408,125	105	570.993,554 413.413,303	5.345
107	570.995,509 413.446,65	108	571.002,725 413.471,856	26.219
110	571.023,994 413.508,267	111	571.015,561 413.511,304	8.963
113	570.991,926 413.523,145	114	570.986,394 413.526,941	6.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	570.998,019 413.601,243	19	570.988,299 413.583,035	20.64
21	570.988,271 413.568,847	22	570.992,529 413.561,523	8.472
24	570.987,623 413.543,636	25	570.985,256 413.537,471	6.604
27	570.989,511 413.519,93	28	570.996,982 413.513,018	10.178
30	570.999,346 413.473,996	31	570.998,09 413.470,198	4.0
33	570.991,555 413.447,371	34	570.989,767 413.425,628	21.816
36	570.989,545 413.412,833	37	570.991,055 413.406,936	6.087
39	570.993,811 413.396,067	40	570.994,502 413.387,404	8.691
42	571.006,154 413.345,332	43	571.006,967 413.342,399	3.044
45	571.004,229 413.321,408	46	571.001,025 413.294,865	26.736
48	570.992,646 413.272,382	49	570.990,847 413.267,484	5.218
51	570.990,343 413.246,554	52	570.993,718 413.229,908	16.985
54	570.997,125 413.207,856	55	570.992,018 413.185,014	23.406
57	570.990,863 413.175,387	58	570.988,501 413.164,77	10.877
60	570.988,282 413.154,392	61	570.989,612 413.146,821	7.687
63	570.927,037 413.126,506	64	570.928,067 413.124,97	1.849
66	570.949,065 413.125,759	67	570.962,466 413.129,525	13.92
69	570.996,985 413.138,925	70	570.999,695 413.137,152	3.238
72	570.999,434 413.117,647	73	570.995,203 413.074,247	43.606
75	570.999,189 413.045,123	76	570.998,305 413.017,073	28.064
78	571.024,547 412.989,274	79	571.032,54 412.954,252	35.923
81	571.036,44 412.955,142	82	571.028,328 412.990,682	36.454
84	571.002,372 413.019,131	85	571.003,198 413.045,332	26.214
87	570.999,23 413.074,326	88	571.003,427 413.117,382	43.26
90	571.005,504 413.161,566	91	571.001,838 413.198,824	37.438
93	570.997,617 413.230,807	94	570.994,369 413.246,827	16.346
96	570.994,87 413.266,835	97	570.996,202 413.270,461	3.863
99	571.008,197 413.320,909	100	571.011,038 413.342,686	21.962
102	570.997,783 413.396,58	103	570.996,51 413.403,691	7.224
105	570.993,554 413.413,303	106	570.993,764 413.425,429	12.128
108	571.002,725 413.471,856	109	571.024,858 413.506,805	41.368
111	571.015,561 413.511,304	112	570.999,123 413.516,486	17.235
114	570.986,394 413.526,941	115	570.985,745 413.528,728	1.901

Verificat în SIEVI cu OTP

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	570.985,745 413.528,728	116	570.988,925 413.535,866	7.814
118	570.994,552 413.551,234	119	570.996,748 413.562,224	11.207
121	570.994,304 413.577,726	122	570.993,165 413.582,686	5.089
124	571.002,158 413.606,738	125	571.002,777 413.610,313	3.628
127	571.008,464 413.623,017	128	571.009,919 413.634,914	11.986
130	570.995,849 413.654,855	131	570.995,735 413.661,661	6.807
133	571.003,12 413.680,791	134	571.006,646 413.688,376	8.365
136	571.010,332 413.694,803	137	571.016,561 413.708,607	15.144
139	571.020,302 413.720,361	140	571.018,472 413.728,884	8.717
142	571.014,263 413.713,391	1	571.012,9 413.710,22	3.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	570.988,925 413.535,866	117	570.991,376 413.542,252	6.84
119	570.996,748 413.562,224	120	570.992,511 413.569,513	8.431
122	570.993,165 413.582,686	123	571.001,994 413.600,195	19.609
125	571.002,777 413.610,313	126	571.006,723 413.618,469	9.06
128	571.009,919 413.634,914	129	570.996,567 413.645,056	16.767
131	570.995,735 413.661,661	132	570.997,358 413.670,962	9.442
134	571.006,646 413.688,376	135	571.007,748 413.690,925	2.777
137	571.016,561 413.708,607	138	571.018,049 413.712,07	3.769
140	571.018,472 413.728,884	141	571.017,756 413.726,247	2.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	570.991,376 413.542,252	118	570.994,552 413.551,234	9.527
120	570.992,511 413.569,513	121	570.994,304 413.577,726	8.406
123	571.001,994 413.600,195	124	571.002,158 413.606,738	6.545
126	571.006,723 413.618,469	127	571.008,464 413.623,017	4.87
129	570.996,567 413.645,056	130	570.995,849 413.654,855	9.825
132	570.997,358 413.670,962	133	571.003,12 413.680,791	11.393
135	571.007,748 413.690,925	136	571.010,332 413.694,803	4.66
138	571.018,049 413.712,07	139	571.020,302 413.720,361	8.592
141	571.017,756 413.726,247	142	571.014,263 413.713,391	13.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 6.158	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 696, din 12/10/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **CRACIUN CAROLINA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CRACIUN ROMICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BOBEICA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

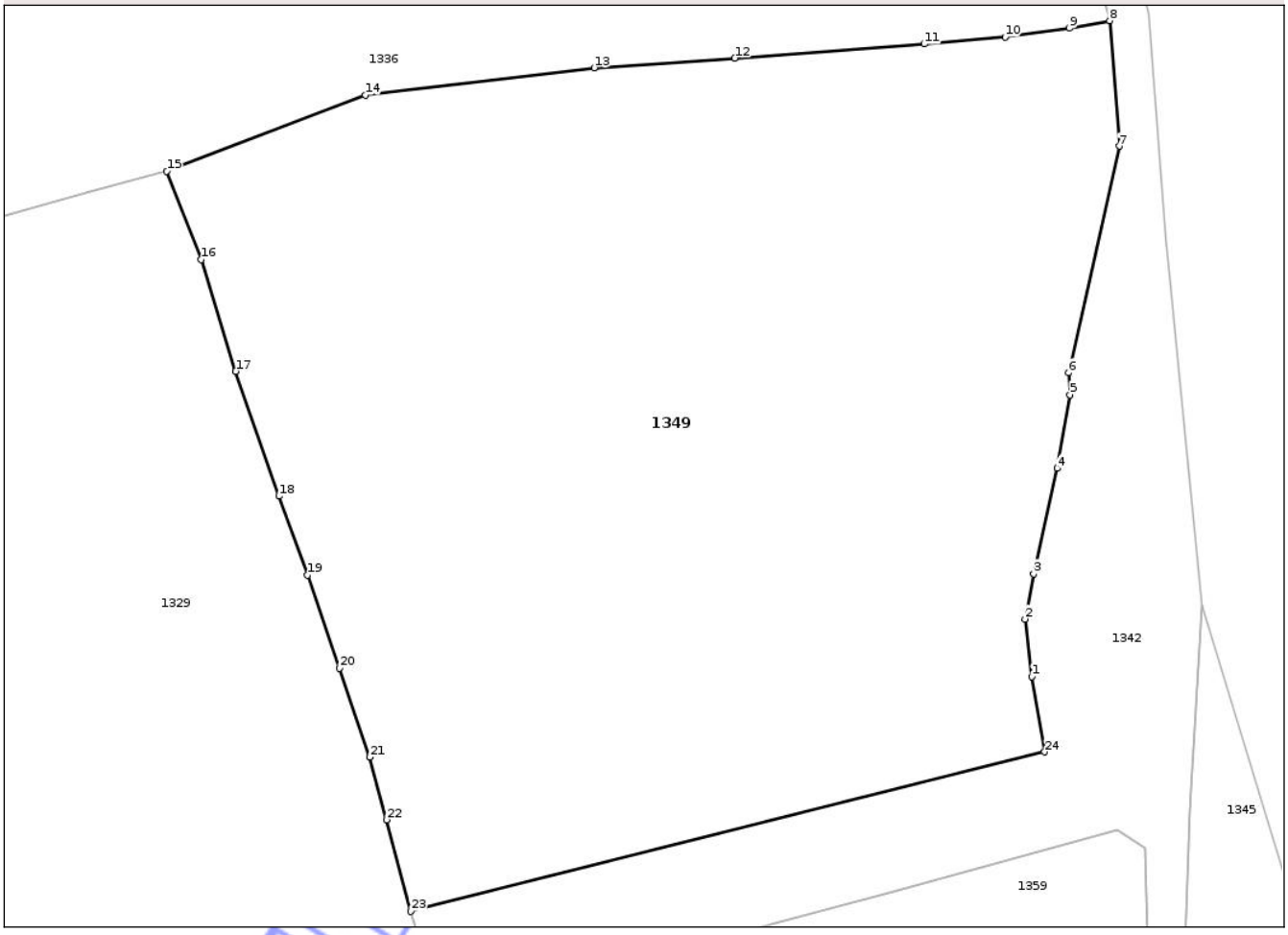
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 6.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1349	faneata	NU	6.158	15	309	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.988,282 413.154,392	2	570.987,625 413.160,207	5.852
3	570.988,501 413.164,77	4	570.990,863 413.175,387	10.877
5	570.992,151 413.182,813	6	570.992,018 413.185,014	2.205
7	570.997,125 413.207,856	8	570.996,151 413.220,497	12.678
9	570.992,103 413.219,727	10	570.985,611 413.218,863	6.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.987,625 413.160,207	3	570.988,501 413.164,77	4.646
4	570.990,863 413.175,387	5	570.992,151 413.182,813	7.537
6	570.992,018 413.185,014	7	570.997,125 413.207,856	23.406
8	570.996,151 413.220,497	9	570.992,103 413.219,727	4.121
10	570.985,611 413.218,863	11	570.977,475 413.218,154	8.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.977,475 413.218,154	12	570.958,379 413.216,735	19.149
13	570.944,202 413.215,75	14	570.921,126 413.212,985	23.241
15	570.901,14 413.205,338	16	570.904,577 413.196,433	9.545
17	570.908,069 413.185,183	18	570.912,427 413.172,589	13.327
19	570.915,313 413.164,641	20	570.918,529 413.155,254	9.923
21	570.921,585 413.146,297	22	570.923,284 413.139,992	6.53
23	570.925,743 413.130,759	24	570.989,612 413.146,821	65.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.958,379 413.216,735	13	570.944,202 413.215,75	14.211
14	570.921,126 413.212,985	15	570.901,14 413.205,338	21.399
16	570.904,577 413.196,433	17	570.908,069 413.185,183	11.779
18	570.912,427 413.172,589	19	570.915,313 413.164,641	8.456
20	570.918,529 413.155,254	21	570.921,585 413.146,297	9.464
22	570.923,284 413.139,992	23	570.925,743 413.130,759	9.555
24	570.989,612 413.146,821	1	570.988,282 413.154,392	7.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		129	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

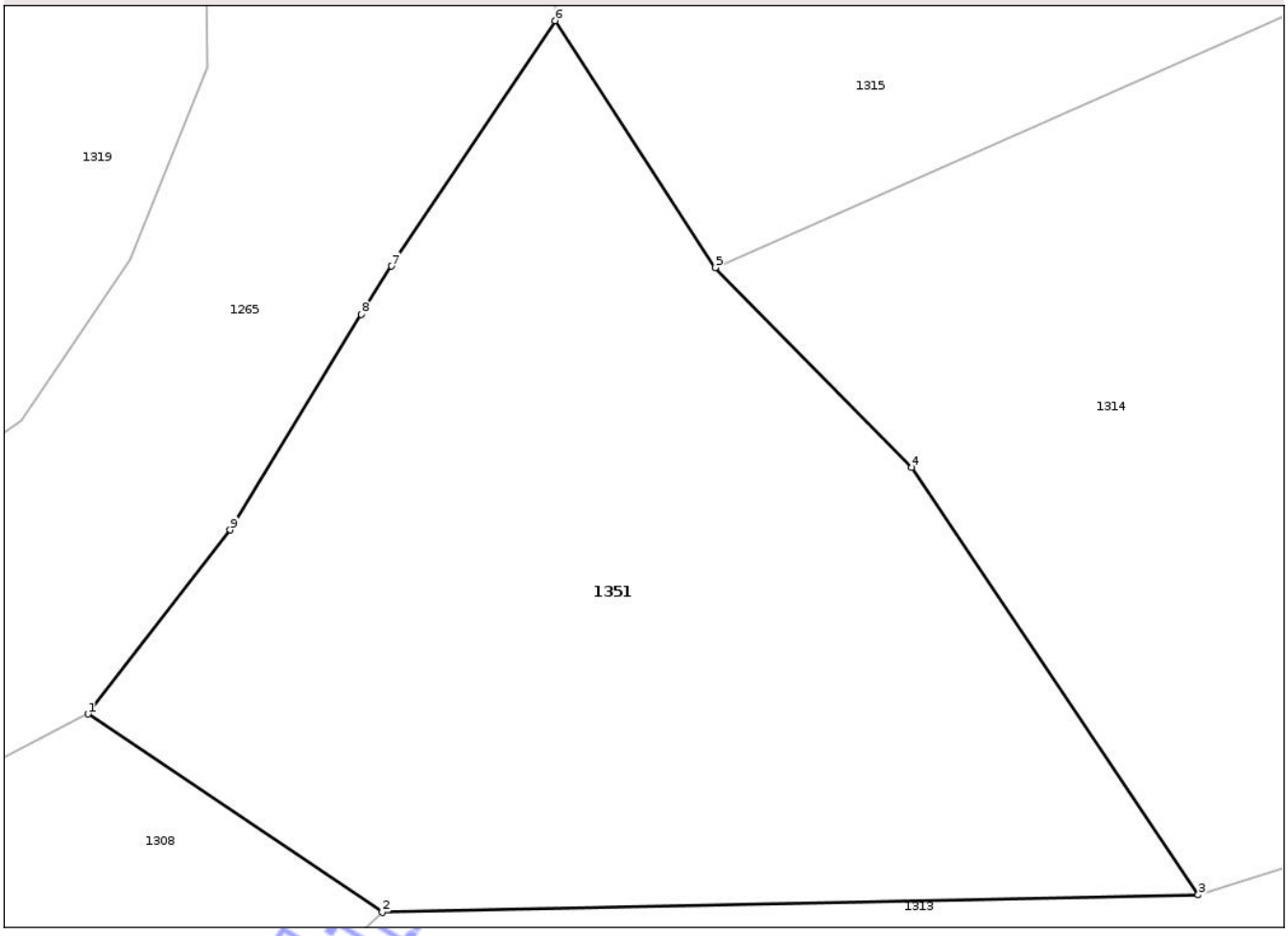
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1351	faneata	NU	129	15	314	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.848,816 412.826,89	2	570.853,51 412.823,732	5.657
2	570.853,51 412.823,732	3	570.866,517 412.824,012	13.01
3	570.866,517 412.824,012	4	570.861,947 412.830,814	8.195
4	570.861,947 412.830,814	5	570.858,818 412.833,997	4.463
5	570.858,818 412.833,997	6	570.856,263 412.837,927	4.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.856,263 412.837,927	7	570.853,659 412.834,019	4.696
7	570.853,659 412.834,019	8	570.853,178 412.833,251	0.906
8	570.853,178 412.833,251	9	570.851,088 412.829,819	4.018
9	570.851,088 412.829,819	1	570.848,816 412.826,89	3.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.747	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

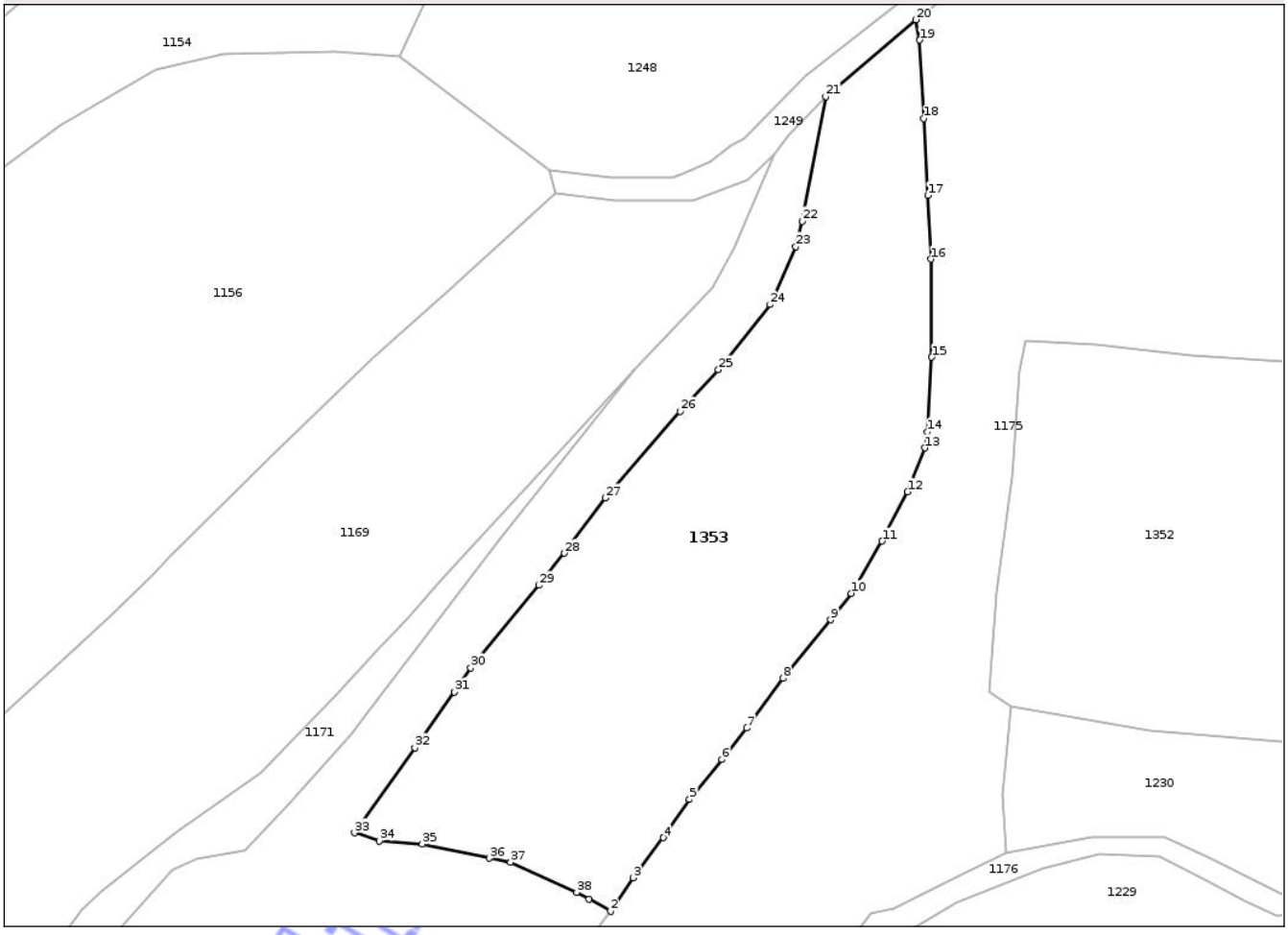
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1353	faneata	NU	2.572	15	303	-	
1353	faneata	DA	175	15	303	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.385,99 413.175,093	2	570.388,588 413.173,631	2.981
3	570.391,321 413.177,65	4	570.394,899 413.182,477	6.008
5	570.398,047 413.187,046	6	570.401,919 413.191,843	6.165
7	570.404,934 413.195,612	8	570.409,297 413.201,574	7.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.388,588 413.173,631	3	570.391,321 413.177,65	4.86
4	570.394,899 413.182,477	5	570.398,047 413.187,046	5.548
6	570.401,919 413.191,843	7	570.404,934 413.195,612	4.827
8	570.409,297 413.201,574	9	570.414,997 413.208,601	9.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	570.414,997 413.208,601	10	570.417,506 413.211,765	4.038
11	570.421,194 413.218,037	12	570.424,245 413.223,938	6.643
13	570.426,322 413.229,227	14	570.426,596 413.231,163	1.955
15	570.427,158 413.240,109	16	570.427,064 413.251,857	11.748
17	570.426,677 413.259,515	18	570.426,199 413.268,728	9.225
19	570.425,699 413.278,15	20	570.425,25 413.280,576	2.467
21	570.414,432 413.271,36	22	570.411,599 413.256,412	15.214
23	570.410,837 413.253,363	24	570.407,726 413.246,412	7.615
25	570.401,523 413.238,595	26	570.396,917 413.233,615	6.783
27	570.387,946 413.223,221	28	570.383,03 413.216,581	8.262
29	570.379,985 413.212,748	30	570.371,783 413.202,844	12.859
31	570.369,811 413.199,954	32	570.365,061 413.193,268	8.202
33	570.357,81 413.183,063	34	570.360,788 413.182,083	3.135
35	570.365,962 413.181,673	36	570.374,026 413.180,015	8.233
37	570.376,561 413.179,494	38	570.384,508 413.175,927	8.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	570.417,506 413.211,765	11	570.421,194 413.218,037	7.276
12	570.424,245 413.223,938	13	570.426,322 413.229,227	5.682
14	570.426,596 413.231,163	15	570.427,158 413.240,109	8.964
16	570.427,064 413.251,857	17	570.426,677 413.259,515	7.668
18	570.426,199 413.268,728	19	570.425,699 413.278,15	9.435
20	570.425,25 413.280,576	21	570.414,432 413.271,36	14.211
22	570.411,599 413.256,412	23	570.410,837 413.253,363	3.143
24	570.407,726 413.246,412	25	570.401,523 413.238,595	9.979
26	570.396,917 413.233,615	27	570.387,946 413.223,221	13.73
28	570.383,03 413.216,581	29	570.379,985 413.212,748	4.895
30	570.371,783 413.202,844	31	570.369,811 413.199,954	3.499
32	570.365,061 413.193,268	33	570.357,81 413.183,063	12.519
34	570.360,788 413.182,083	35	570.365,962 413.181,673	5.19
36	570.374,026 413.180,015	37	570.376,561 413.179,494	2.588
38	570.384,508 413.175,927	1	570.385,99 413.175,093	1.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuit

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 200, Jud. Prahova, T46, Cc323, F322

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22693	917	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa, gard de lemn si gard metalic.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22693-C1	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 200, Jud. Prahova, T46, Cc323, F322	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata - 218.7mp; S.construita la sol = 169.2mp; S. mansarda = 41.5mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8525 / 13/03/2026		
Act Notarial nr. 239, din 12/03/2026 emis de NP Luca Viorel (act notarial nr 240 din 12.03.2026, emis de NP Luca Viorel;act notarial nr 240 din 12.03.2026, emis de NP Luca Viorel);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22693 a imobilului cu numarul cadastral 22693 / UAT Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22008 inscris in cartea funciara 22008;	A1
Act Notarial nr. 170, din 20/07/2023 emis de NP IANCU LAURA-IOANA (act notarial nr 169 din 20.07.2023, emis de NP IANCU LAURA-IOANA;act administrativ nr 5247 din 03.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 1140 din 01.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU SONIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22008/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 23171 din 11/08/2023;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RĂDULESCU SONIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22008/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 23171 din 11/08/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

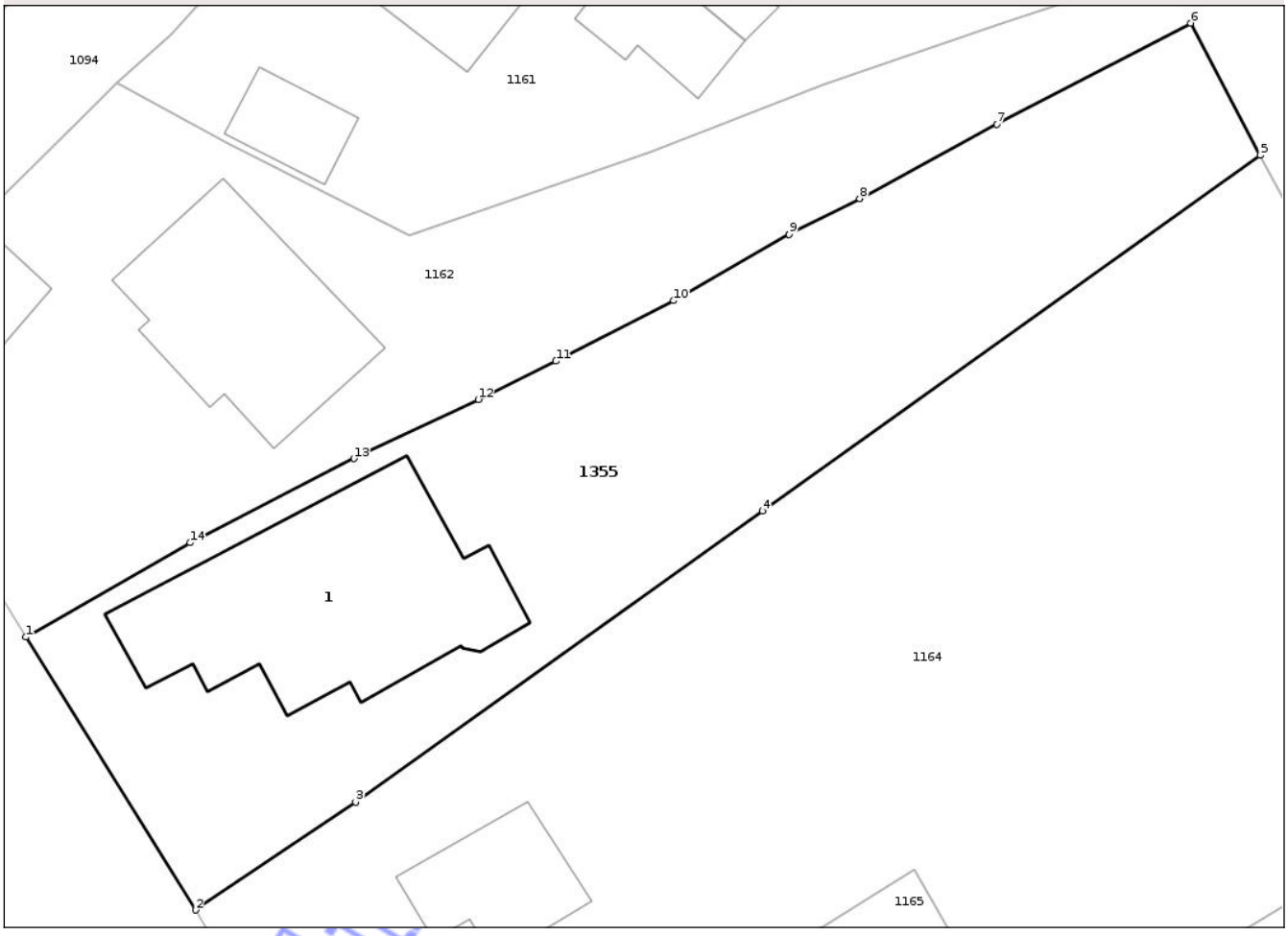
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22693	917	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa, gard de lemn si gard metalic.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1355	faneata	DA	333	46	316	-	
1355	curti constructii	DA	584	46	315	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22693-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata - 218.7mp; S. construita la sol = 169.2mp; S.mansarda = 41.5mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.181,102 413.184,093	2	570.190,307 413.169,297	17.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.190,307 413.169,297	3	570.198,993 413.175,159	10.479
3	570.198,993 413.175,159	4	570.221,084 413.190,928	27.142
4	570.221,084 413.190,928	5	570.248,103 413.210,214	33.196
5	570.248,103 413.210,214	6	570.244,328 413.217,382	8.101
6	570.244,328 413.217,382	7	570.233,801 413.211,887	11.875
7	570.233,801 413.211,887	8	570.226,36 413.207,872	8.455
8	570.226,36 413.207,872	9	570.222,538 413.205,918	4.293
9	570.222,538 413.205,918	10	570.216,255 413.202,335	7.233
10	570.216,255 413.202,335	11	570.209,866 413.199,049	7.185
11	570.209,866 413.199,049	12	570.205,651 413.196,98	4.695
12	570.205,651 413.196,98	13	570.198,909 413.193,772	7.466
13	570.198,909 413.193,772	14	570.190,016 413.189,21	9.995
14	570.190,016 413.189,21	1	570.181,102 413.184,093	10.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.466	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

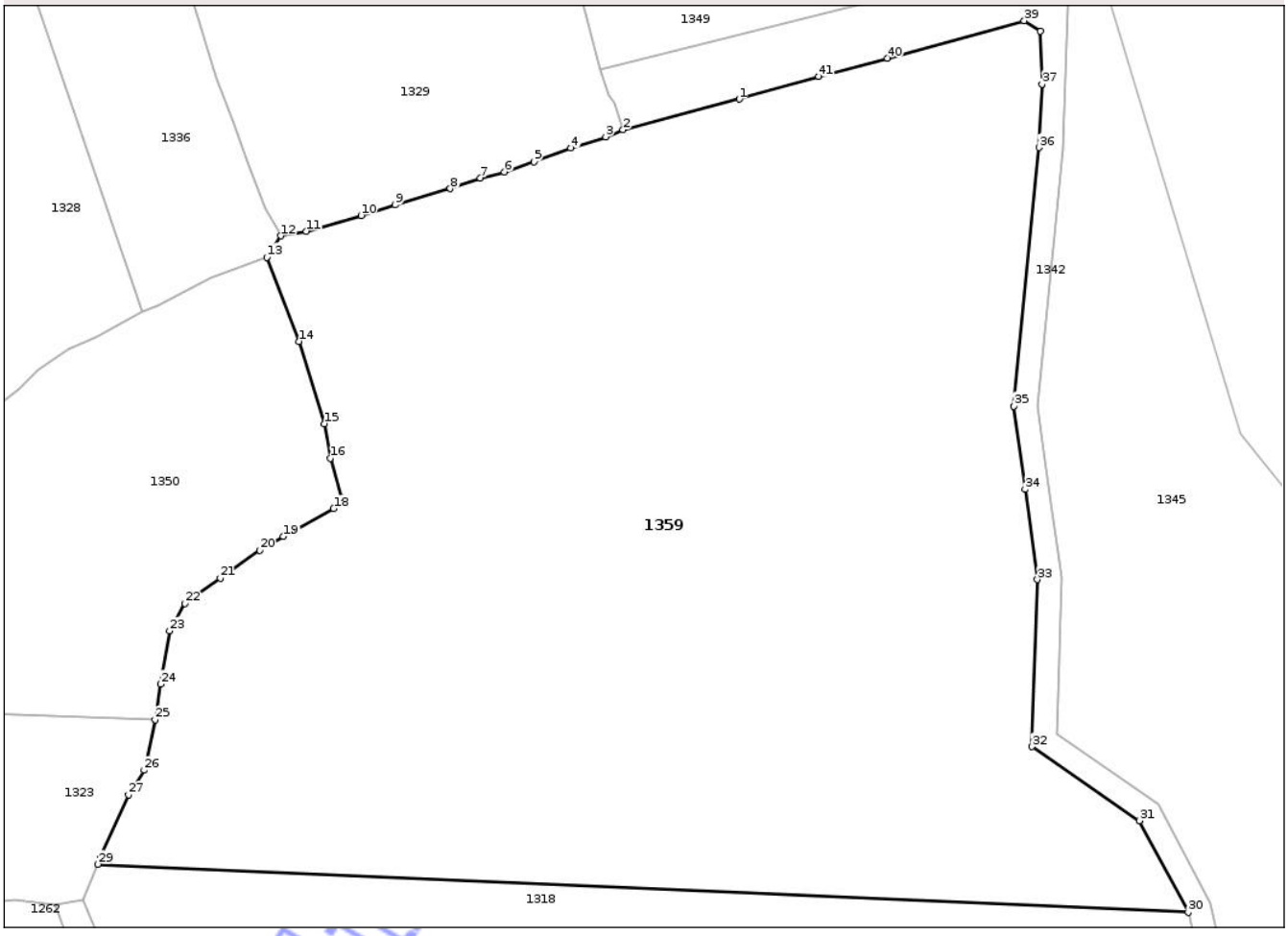
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1359	faneata	NU	17.466	15	310	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.949,065 413.125,759	2	570.929,561 413.120,632	20.167
4	570.920,82 413.117,533	5	570.914,552 413.115,276	6.662
7	570.905,585 413.112,493	8	570.900,524 413.110,731	5.359
10	570.885,54 413.106,237	11	570.876,343 413.103,598	9.568
13	570.869,68 413.099,23	14	570.875,128 413.085,107	15.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.929,561 413.120,632	3	570.926,63 413.119,452	3.16
5	570.914,552 413.115,276	6	570.909,593 413.113,56	5.248
8	570.900,524 413.110,731	9	570.891,243 413.108,028	9.667
11	570.876,343 413.103,598	12	570.872,016 413.102,802	4.4
14	570.875,128 413.085,107	15	570.879,346 413.071,279	14.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	570.926,63 413.119,452	4	570.920,82 413.117,533	6.119
6	570.909,593 413.113,56	7	570.905,585 413.112,493	4.148
9	570.891,243 413.108,028	10	570.885,54 413.106,237	5.978
12	570.872,016 413.102,802	13	570.869,68 413.099,23	4.268
15	570.879,346 413.071,279	16	570.880,335 413.065,496	5.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	570.880,335 413.065,496	17	570.882,2 413.058,853	6.9
19	570.872,483 413.052,372	20	570.868,495 413.050,025	4.627
22	570.855,945 413.041,122	23	570.853,347 413.036,511	5.293
25	570.850,912 413.021,582	26	570.849,085 413.013,115	8.662
28	570.841,716 412.998,399	29	570.841,295 412.997,36	1.121
31	571.016,365 413.004,66	32	570.998,305 413.017,073	21.915
34	570.997,125 413.060,259	35	570.995,203 413.074,247	14.119
37	570.999,943 413.128,282	38	570.999,695 413.137,152	8.873
40	570.973,971 413.132,655	41	570.962,466 413.129,525	11.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	570.882,2 413.058,853	18	570.880,935 413.057,044	2.207
20	570.868,495 413.050,025	21	570.861,858 413.045,362	8.111
23	570.853,347 413.036,511	24	570.851,876 413.027,567	9.064
26	570.849,085 413.013,115	27	570.846,45 413.008,986	4.898
29	570.841,295 412.997,36	30	571.024,547 412.989,274	183.43
32	570.998,305 413.017,073	33	570.999,189 413.045,123	28.064
35	570.995,203 413.074,247	36	570.999,434 413.117,647	43.606
38	570.999,695 413.137,152	39	570.996,985 413.138,925	3.238
41	570.962,466 413.129,525	1	570.949,065 413.125,759	13.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	570.880,935 413.057,044	19	570.872,483 413.052,372	9.657
21	570.861,858 413.045,362	22	570.855,945 413.041,122	7.276
24	570.851,876 413.027,567	25	570.850,912 413.021,582	6.062
27	570.846,45 413.008,986	28	570.841,716 412.998,399	11.597
30	571.024,547 412.989,274	31	571.016,365 413.004,66	17.426
33	570.999,189 413.045,123	34	570.997,125 413.060,259	15.276
36	570.999,434 413.117,647	37	570.999,943 413.128,282	10.647
39	570.996,985 413.138,925	40	570.973,971 413.132,655	23.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 234 Masurata: 225	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 637, din 18/03/1998 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IBRIAN ION**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

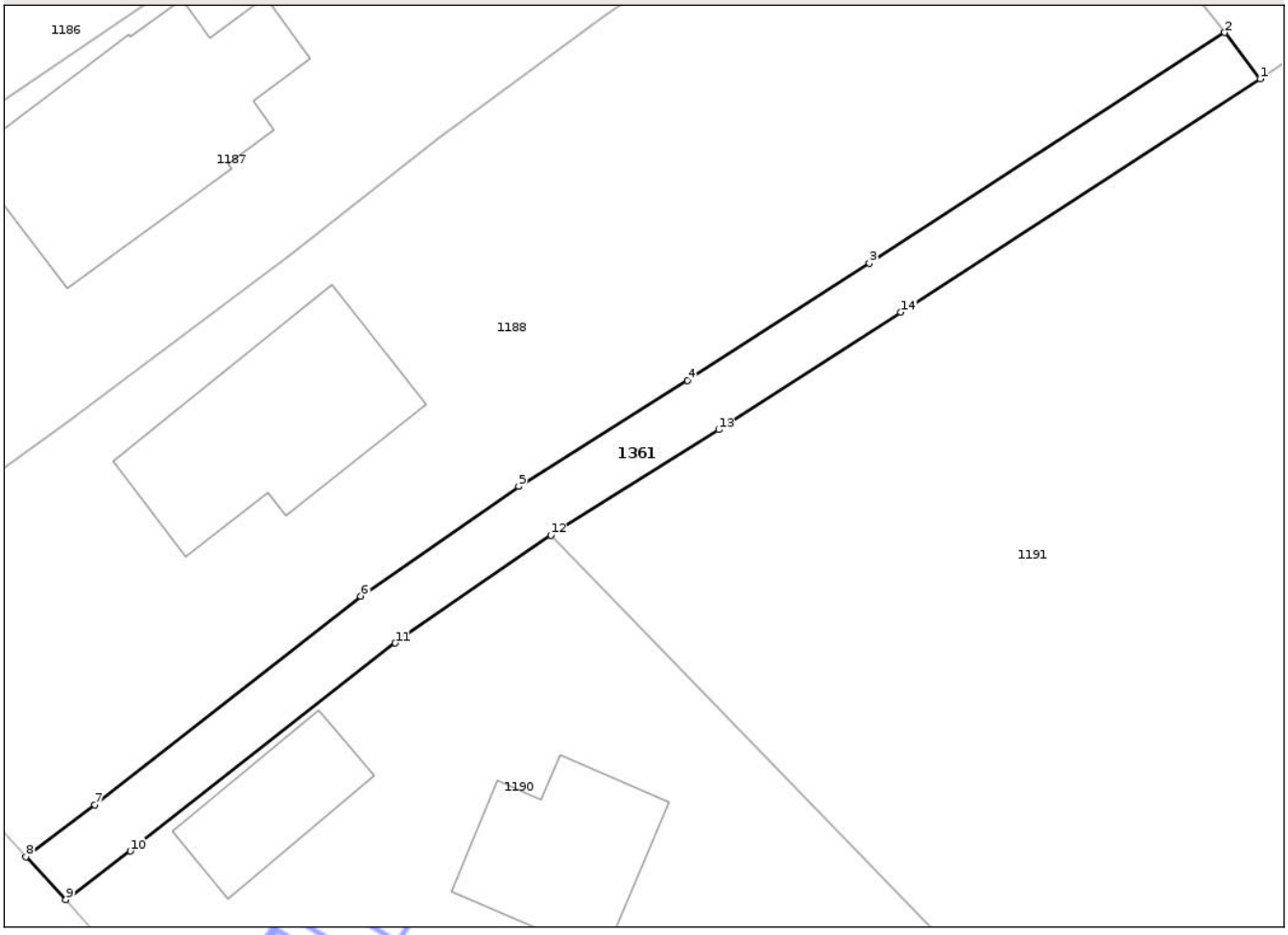
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 234 Masurata: 225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1361	drum	DA	225	46	308/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.455,24 412.948,561	2	570.453,405 412.950,947	3.01
2	570.453,405 412.950,947	3	570.435,101 412.939,061	21.825
3	570.435,101 412.939,061	4	570.425,725 412.933,028	11.149
4	570.425,725 412.933,028	5	570.417,029 412.927,566	10.269
5	570.417,029 412.927,566	6	570.408,892 412.921,915	9.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.408,892 412.921,915	7	570.395,2 412.911,167	17.407
7	570.395,2 412.911,167	8	570.391,641 412.908,501	4.447
8	570.391,641 412.908,501	9	570.393,695 412.906,291	3.017
9	570.393,695 412.906,291	10	570.397,026 412.908,786	4.162
10	570.397,026 412.908,786	11	570.410,675 412.919,501	17.352
11	570.410,675 412.919,501	12	570.418,683 412.925,062	9.75
12	570.418,683 412.925,062	13	570.427,335 412.930,496	10.217
13	570.427,335 412.930,496	14	570.436,73 412.936,542	11.172
14	570.436,73 412.936,542	1	570.455,24 412.948,561	22.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.224	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2534, din 18/12/2012 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1116	faneata	NU	1.224	15	293	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.620,241 413.680,431	2	570.624,379 413.680,722	4.148
3	570.630,462 413.682,244	4	570.638,722 413.683,276	8.324
5	570.643,371 413.683,929	6	570.651,41 413.685,026	8.114
7	570.657,409 413.686,194	8	570.663,502 413.686,676	6.112
9	570.669,026 413.686,542	10	570.673,219 413.687,505	4.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.624,379 413.680,722	3	570.630,462 413.682,244	6.271
4	570.638,722 413.683,276	5	570.643,371 413.683,929	4.695
6	570.651,41 413.685,026	7	570.657,409 413.686,194	6.112
8	570.663,502 413.686,676	9	570.669,026 413.686,542	5.526
10	570.673,219 413.687,505	11	570.682,902 413.689,136	9.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.682,902 413.689,136	12	570.689,165 413.690,191	6.351
13	570.698,092 413.691,249	14	570.699,892 413.691,462	1.813
15	570.698,708 413.704,49	16	570.693,579 413.700,538	6.475
17	570.689,723 413.699,757	18	570.675,552 413.698,104	14.267
19	570.660,557 413.696,674	20	570.654,437 413.696,603	6.12
21	570.652,152 413.696,664	22	570.639,208 413.698,241	13.04
23	570.627,549 413.697,051	24	570.621,167 413.696,035	6.462
25	570.615,361 413.695,17	26	570.603,052 413.696,129	12.346
27	570.603,677 413.688,743	28	570.604,497 413.683,444	5.362
29	570.605,032 413.677,402	1	570.620,241 413.680,431	15.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.689,165 413.690,191	13	570.698,092 413.691,249	8.989
14	570.699,892 413.691,462	15	570.698,708 413.704,49	13.082
16	570.693,579 413.700,538	17	570.689,723 413.699,757	3.934
18	570.675,552 413.698,104	19	570.660,557 413.696,674	15.063
20	570.654,437 413.696,603	21	570.652,152 413.696,664	2.286
22	570.639,208 413.698,241	23	570.627,549 413.697,051	11.72
24	570.621,167 413.696,035	25	570.615,361 413.695,17	5.87
26	570.603,052 413.696,129	27	570.603,677 413.688,743	7.412
28	570.604,497 413.683,444	29	570.605,032 413.677,402	6.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:178
Nr. cadastral vechi:279

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 172A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20680	983	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20680-C1	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 172A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta P+Beci
A1.2	20680-C2	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 172A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1039 / 23/07/2003		
Act Notarial nr. 42, din 12/07/2003 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROTARU CIPRIAN** 2) **ROTARU ELENA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 178)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1039 / 23/07/2003		
Act Notarial nr. 42, din 12/07/2003 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROTARU ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 178)	
9018 / 18/05/2021		
Act Administrativ nr. 1024VS, din 28/05/2021 emis de B.E.J. Şerbănescu Valeriu (somatie nr 1024VS din 17.05.2021, emis de B.E.J. Şerbănescu Valeriu in dosar executare nr. 1024VS/2020;act administrativ nr . din 17.05.2021, emis de B.E.J. Şerbănescu Valeriu;hotarare judecatoreasca nr 4856 din 08.09.2020, emis de JUDECATORIA GIURGIU in dosar nr. 12299/236/2020 - fara cale de atac);		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara, pentru suma de 25.809,67 RON reprezentand creanta datorata la care se adauga cheltuieli de executare silita in suma de 3,694.31 RON (sume ce vor fi actualizate), impotriva debitorului ROTARU CIPRIAN, la cererea B.E.J. Şerbănescu Valeriu in dosar executare nr. 1024VS/2020	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
9024 / 18/05/2021		
Somatie nr. 1018VS, din 17/05/2021 emis de B.E.J. Şerbănescu Valeriu (hotarare judecatoreasca nr 4874 din 08.09.2020, emis de Judecatoria Giurgiu in dosar nr.12298/236/2020 - fara cale de atac;act administrativ nr . din 17.05.2021, emis de B.E.J. Şerbănescu Valeriu;act administrativ nr . din 08.09.2020, emis de JUDECATORIA GIURGIU in dosar nr.12298/236/2020;act administrativ nr 1018VS din 04.06.2021, emis de B.E. J. Şerbănescu Valeriu in dosar de executare nr.1018/VS/2020);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara, pentru suma de 7.908,94 RON reprezentand credit restant, dobanzi, comisioane si penalitati calculate pana la data de 17.05.2021, la care se adauga cheltuieli de executare silita in suma de 1.567,36 RON, impotriva debitorului Rotaru Ciprian, la cererea B.E. J. Serbanescu Valeriu in dosar de executare nr.1018VS/2020	A1, A1.1, A1.2

Document valabil fără ştampilă şi semnătură conform art. 5 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Neutilizabil in circuitul civil

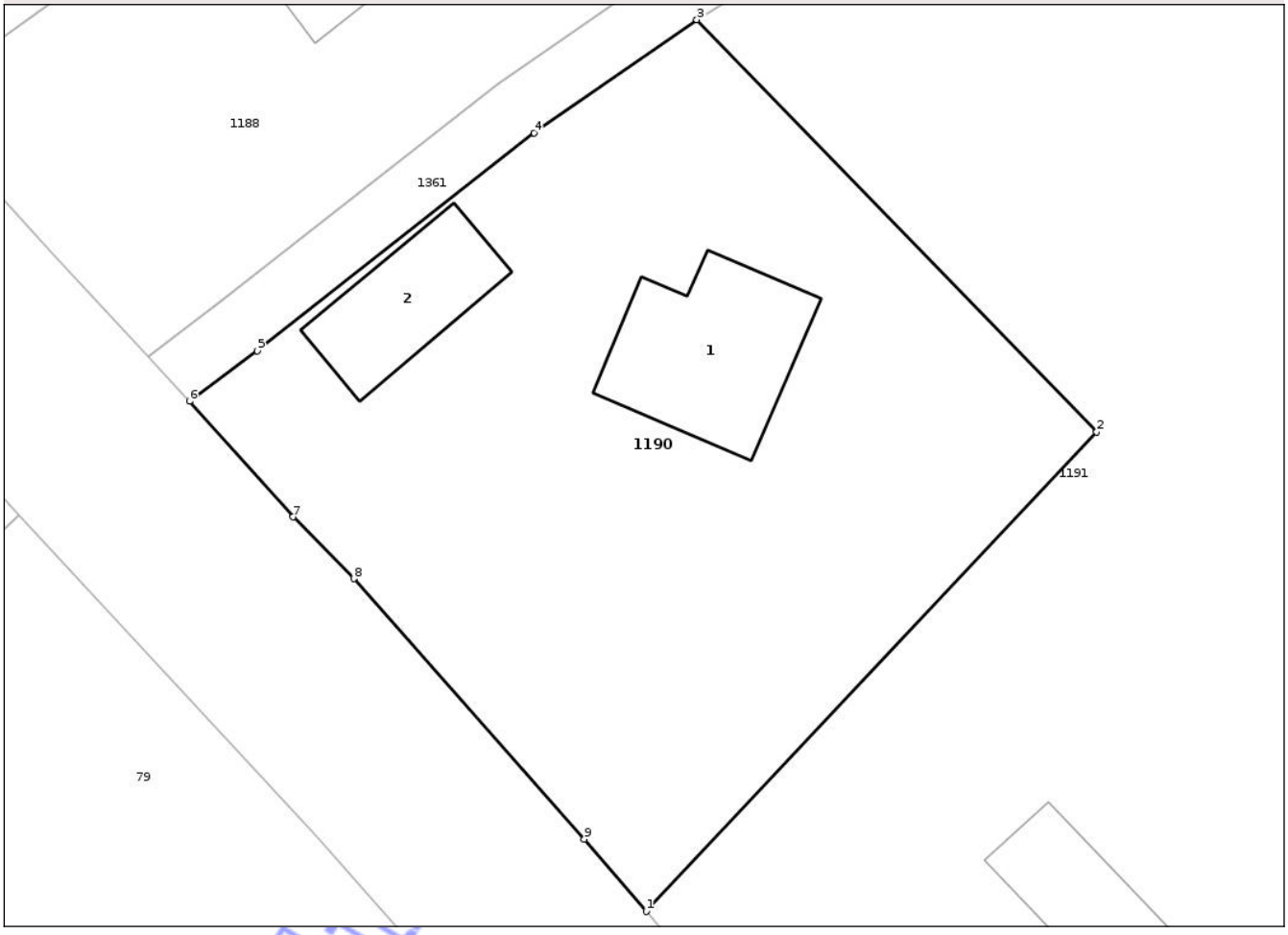
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20680	983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1190	curti constructii	DA	983	46	308	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20680-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta P+Beci
A1.2	20680-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.416,186 412.881,207	2	570.438,375 412.904,79	32.381
2	570.438,375 412.904,79	3	570.418,683 412.925,062	28.262
3	570.418,683 412.925,062	4	570.410,675 412.919,501	9.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.410,675 412.919,501	5	570.397,026 412.908,786	17.352
5	570.397,026 412.908,786	6	570.393,695 412.906,291	4.162
6	570.393,695 412.906,291	7	570.398,803 412.900,606	7.643
7	570.398,803 412.900,606	8	570.401,786 412.897,569	4.257
8	570.401,786 412.897,569	9	570.413,139 412.884,757	17.118
9	570.413,139 412.884,757	1	570.416,186 412.881,207	4.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.500 Masurata: 7.253	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA DE UAT ALUNIS-BERTEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 123, din 02/09/2016 emis de NP Iancu Laura Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

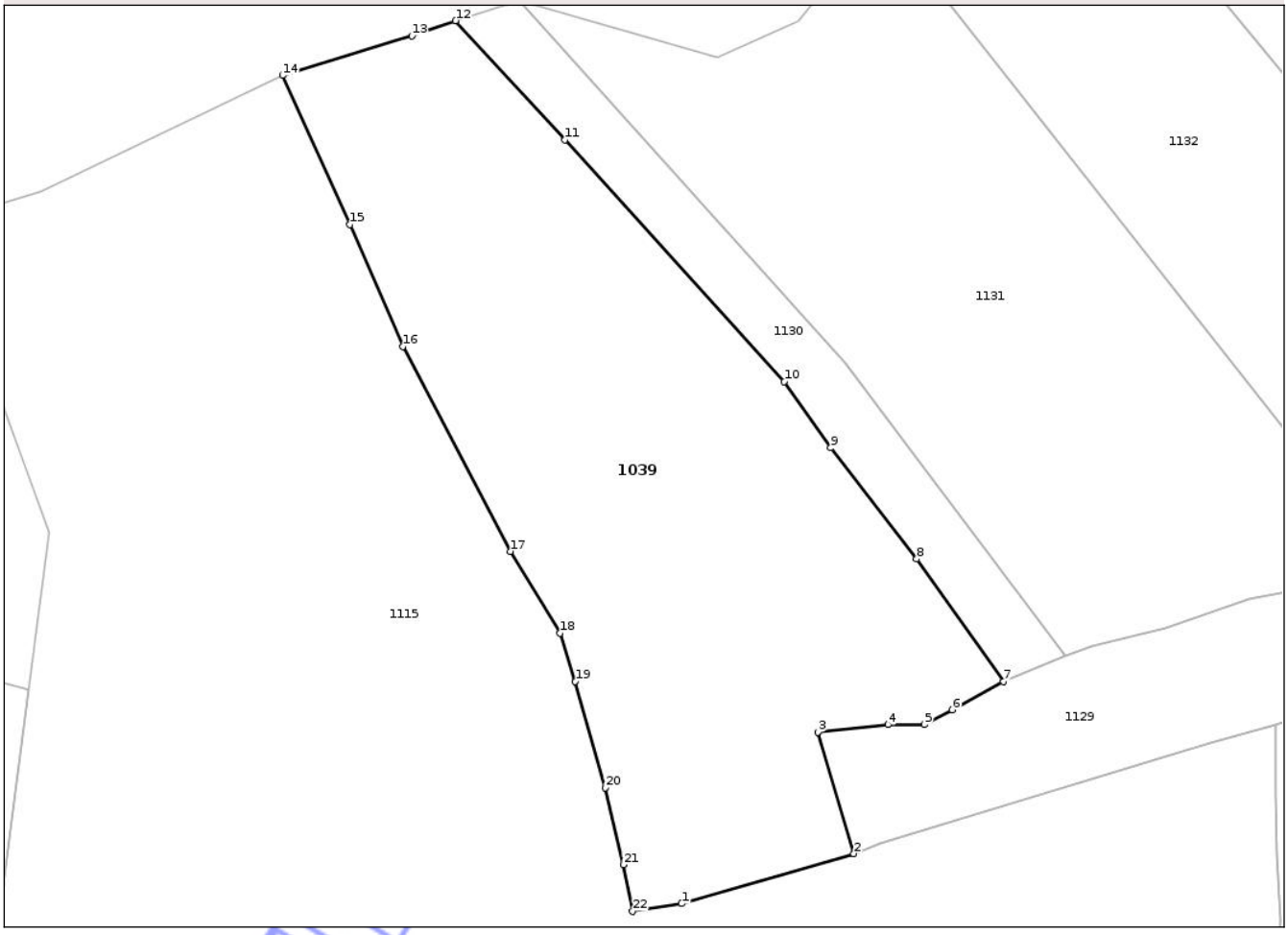
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.500 Masurata: 7.253	IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA DE UAT ALUNIS-BERTEA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1039	faneata	NU	7.253	15	295	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.658,1 413.714,304	2	570.686,418 413.722,543	29.492
3	570.680,506 413.742,53	4	570.692,041 413.743,75	11.599
5	570.698,054 413.743,785	6	570.702,654 413.746,196	5.194
7	570.711,104 413.750,849	8	570.696,786 413.771,042	24.754
9	570.682,643 413.789,321	10	570.674,975 413.800,206	13.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.686,418 413.722,543	3	570.680,506 413.742,53	20.843
4	570.692,041 413.743,75	5	570.698,054 413.743,785	6.013
6	570.702,654 413.746,196	7	570.711,104 413.750,849	9.646
8	570.696,786 413.771,042	9	570.682,643 413.789,321	23.112
10	570.674,975 413.800,206	11	570.638,884 413.840,021	53.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.638,884 413.840,021	12	570.620,888 413.859,635	26.619
13	570.613,656 413.857,125	14	570.592,376 413.850,63	22.249
15	570.603,495 413.826,069	16	570.612,201 413.806,009	21.868
17	570.629,897 413.772,297	18	570.638,054 413.758,824	15.75
19	570.640,589 413.750,842	20	570.645,526 413.733,395	18.132
21	570.648,463 413.720,701	22	570.650,036 413.713,034	7.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.620,888 413.859,635	13	570.613,656 413.857,125	7.655
14	570.592,376 413.850,63	15	570.603,495 413.826,069	26.961
16	570.612,201 413.806,009	17	570.629,897 413.772,297	38.074
18	570.638,054 413.758,824	19	570.640,589 413.750,842	8.375
20	570.645,526 413.733,395	21	570.648,463 413.720,701	13.029
22	570.650,036 413.713,034	1	570.658,1 413.714,304	8.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.523	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA DE UAT ALUNIS-BERTEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3746, din 29/06/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

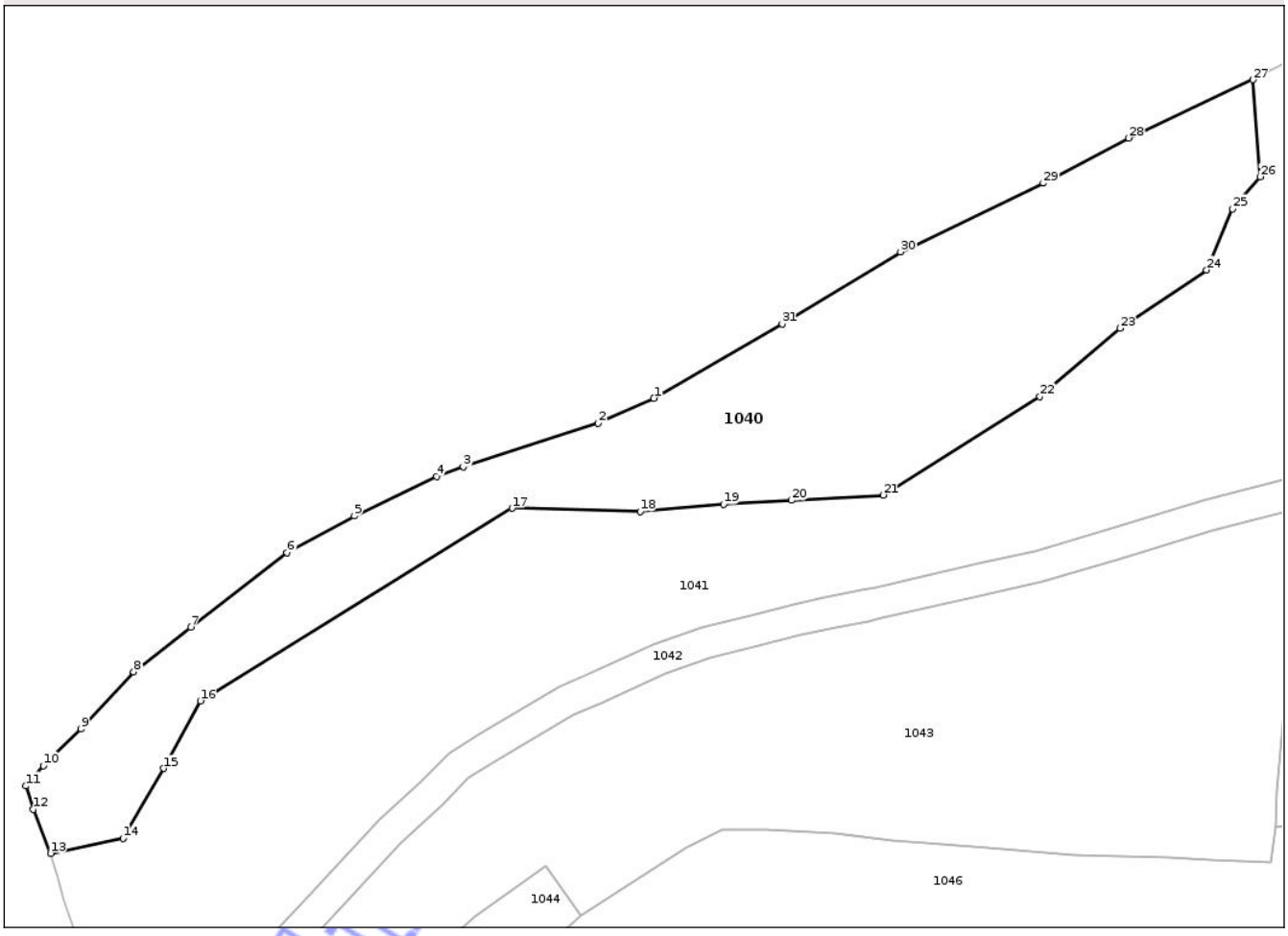
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.523	IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA DE UAT ALUNIS-BERTEA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1040	ape curgatoare	NU	1.523	15	321/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.083,217 413.635,364	2	570.077,907 413.633,008	5.809
3	570.065,112 413.628,855	4	570.062,572 413.627,944	2.698
5	570.054,773 413.624,205	6	570.048,359 413.620,726	7.297
7	570.039,244 413.613,661	8	570.033,804 413.609,425	6.895
9	570.028,797 413.604,008	10	570.025,211 413.600,508	5.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.077,907 413.633,008	3	570.065,112 413.628,855	13.452
4	570.062,572 413.627,944	5	570.054,773 413.624,205	8.649
6	570.048,359 413.620,726	7	570.039,244 413.613,661	11.532
8	570.033,804 413.609,425	9	570.028,797 413.604,008	7.377
10	570.025,211 413.600,508	11	570.023,563 413.598,582	2.535

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.023,563 413.598,582	12	570.024,247 413.596,372	2.313
13	570.025,904 413.592,192	14	570.032,793 413.593,627	7.037
15	570.036,651 413.600,26	16	570.040,129 413.606,66	7.284
17	570.069,762 413.624,947	18	570.081,904 413.624,616	12.147
19	570.089,831 413.625,304	20	570.096,287 413.625,687	6.467
21	570.104,975 413.626,193	22	570.119,886 413.635,537	17.597
23	570.127,513 413.642,008	24	570.135,722 413.647,539	9.898
25	570.138,177 413.653,349	26	570.140,814 413.656,386	4.022
27	570.140,139 413.665,594	28	570.128,309 413.660,064	13.059
29	570.120,199 413.655,771	30	570.106,647 413.649,256	15.037
31	570.095,395 413.642,424	1	570.083,217 413.635,364	14.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.024,247 413.596,372	13	570.025,904 413.592,192	4.496
14	570.032,793 413.593,627	15	570.036,651 413.600,26	7.673
16	570.040,129 413.606,66	17	570.069,762 413.624,947	34.821
18	570.081,904 413.624,616	19	570.089,831 413.625,304	7.957
20	570.096,287 413.625,687	21	570.104,975 413.626,193	8.703
22	570.119,886 413.635,537	23	570.127,513 413.642,008	10.002
24	570.135,722 413.647,539	25	570.138,177 413.653,349	6.307
26	570.140,814 413.656,386	27	570.140,139 413.665,594	9.233
28	570.128,309 413.660,064	29	570.120,199 413.655,771	9.176
30	570.106,647 413.649,256	31	570.095,395 413.642,424	13.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Prahova, Punct ' Valea Mantii'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21561	Din acte: 14.461 Masurata: 14.232	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan/ extravilan imprejmuit cu gard de sarma, plasa si lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12620 / 06/08/2019		
Act Notarial nr. 349, din 18/05/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 4528 din 31.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act notarial nr 191 din 01.10.2012, emis de NP DANACICA MIHAELA DANIELA;act administrativ nr 973 din 31.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRAJDAN DANIELA-MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

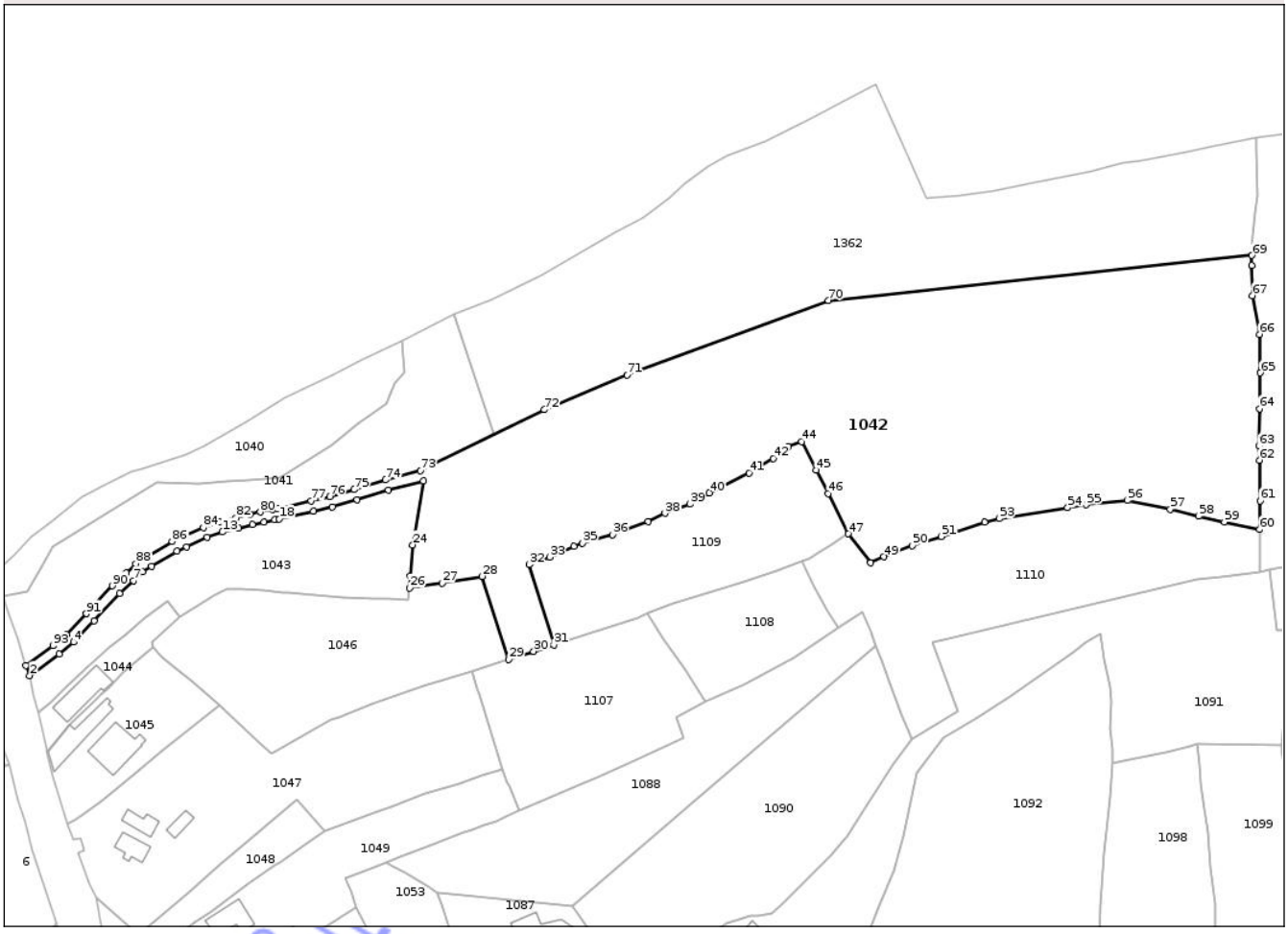
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21561	Din acte: 14.461 Masurata: 14.232	Teren intravilan/ extravilan imprejmuit cu gard de sarma, plasa si lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1042	livada	DA	246	46	321	-	
1042	faneata	DA	4.191	15	293	-	
1042	livada	DA	9.794	15	293	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.032,249 413.572,55	2	570.033,35 413.569,641	3.11
4	570.045,97 413.579,219	5	570.051,785 413.585,277	8.397
7	570.063,15 413.596,847	8	570.065,653 413.599,351	3.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.033,35 413.569,641	3	570.041,814 413.575,795	10.465
5	570.051,785 413.585,277	6	570.059,185 413.593,216	10.853
8	570.065,653 413.599,351	9	570.068,23 413.601,002	3.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	570.041,814 413.575,795	4	570.045,97 413.579,219	5.385
6	570.059,185 413.593,216	7	570.063,15 413.596,847	5.376
9	570.068,23 413.601,002	10	570.075,585 413.605,301	8.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	570.075,585 413.605,301	11	570.078,356 413.606,556	3.042
11	570.078,356 413.606,556	12	570.084,256 413.609,219	6.473
12	570.084,256 413.609,219	13	570.088,602 413.610,744	4.606
13	570.088,602 413.610,744	14	570.093,204 413.611,903	4.746
14	570.093,204 413.611,903	15	570.097,167 413.612,912	4.089
15	570.097,167 413.612,912	16	570.100,478 413.613,597	3.381
16	570.100,478 413.613,597	17	570.103,56 413.614,235	3.147
17	570.103,56 413.614,235	18	570.104,881 413.614,507	1.349
18	570.104,881 413.614,507	19	570.114,664 413.616,725	10.031
19	570.114,664 413.616,725	20	570.120,163 413.617,947	5.633
20	570.120,163 413.617,947	21	570.127,233 413.620,003	7.363
21	570.127,233 413.620,003	22	570.136,181 413.622,786	9.371
22	570.136,181 413.622,786	23	570.146,223 413.625,402	10.377
23	570.146,223 413.625,402	24	570.143,205 413.607,068	18.581
24	570.143,205 413.607,068	25	570.142,357 413.598,125	8.983
25	570.142,357 413.598,125	26	570.142,266 413.594,692	3.434
26	570.142,266 413.594,692	27	570.151,666 413.596,096	9.504
27	570.151,666 413.596,096	28	570.163,128 413.598,044	11.626
28	570.163,128 413.598,044	29	570.170,757 413.574,301	24.939
29	570.170,757 413.574,301	30	570.177,819 413.576,574	7.419
30	570.177,819 413.576,574	31	570.183,604 413.578,404	6.068
31	570.183,604 413.578,404	32	570.176,551 413.601,396	24.049
32	570.176,551 413.601,396	33	570.182,424 413.603,557	6.258
33	570.182,424 413.603,557	34	570.189,41 413.606,742	7.678
34	570.189,41 413.606,742	35	570.191,787 413.607,603	2.528
35	570.191,787 413.607,603	36	570.200,406 413.609,984	8.942
36	570.200,406 413.609,984	37	570.210,632 413.613,801	10.915
37	570.210,632 413.613,801	38	570.215,528 413.616,106	5.411
38	570.215,528 413.616,106	39	570.222,736 413.618,789	7.691
39	570.222,736 413.618,789	40	570.228,277 413.621,984	6.396
40	570.228,277 413.621,984	41	570.239,658 413.627,701	12.736
41	570.239,658 413.627,701	42	570.246,628 413.631,818	8.095
42	570.246,628 413.631,818	43	570.250,895 413.635,191	5.439
43	570.250,895 413.635,191	44	570.254,654 413.636,633	4.026
44	570.254,654 413.636,633	45	570.258,941 413.628,458	9.231
45	570.258,941 413.628,458	46	570.262,271 413.621,76	7.48
46	570.262,271 413.621,76	47	570.268,135 413.610,216	12.948
47	570.268,135 413.610,216	48	570.274,453 413.601,926	10.423
48	570.274,453 413.601,926	49	570.278,265 413.603,656	4.186
49	570.278,265 413.603,656	50	570.286,401 413.606,808	8.725
50	570.286,401 413.606,808	51	570.294,764 413.609,486	8.781
51	570.294,764 413.609,486	52	570.307,15 413.613,596	13.05
52	570.307,15 413.613,596	53	570.311,385 413.614,563	4.344
53	570.311,385 413.614,563	54	570.330,971 413.617,744	19.843
54	570.330,971 413.617,744	55	570.336,247 413.618,569	5.34
55	570.336,247 413.618,569	56	570.348,166 413.619,822	11.985
56	570.348,166 413.619,822	57	570.360,432 413.617,306	12.521
57	570.360,432 413.617,306	58	570.368,492 413.615,298	8.306
58	570.368,492 413.615,298	59	570.375,918 413.613,614	7.615
59	570.375,918 413.613,614	60	570.386,085 413.611,497	10.385
60	570.386,085 413.611,497	61	570.386,144 413.619,698	8.201
61	570.386,144 413.619,698	62	570.386,008 413.631,298	11.601
62	570.386,008 413.631,298	63	570.385,812 413.635,391	4.098
63	570.385,812 413.635,391	64	570.386,051 413.646,07	10.682
64	570.386,051 413.646,07	65	570.386,215 413.656,322	10.253
65	570.386,215 413.656,322	66	570.385,98 413.667,367	11.047
66	570.385,98 413.667,367	67	570.384,015 413.678,496	11.301
67	570.384,015 413.678,496	68	570.383,767 413.687,145	8.653
68	570.383,767 413.687,145	69	570.383,858 413.689,953	2.809
69	570.383,858 413.689,953	70	570.262,395 413.677,082	122.143
70	570.262,395 413.677,082	71	570.204,63 413.655,706	61.593
71	570.204,63 413.655,706	72	570.180,922 413.645,788	25.699
72	570.180,922 413.645,788	73	570.145,467 413.628,305	39.531
73	570.145,467 413.628,305	74	570.135,357 413.625,671	10.447
74	570.135,357 413.625,671	75	570.126,369 413.622,876	9.413
75	570.126,369 413.622,876	76	570.119,418 413.620,855	7.239
76	570.119,418 413.620,855	77	570.114,007 413.619,652	5.543
77	570.114,007 413.619,652	78	570.104,247 413.617,439	10.008
78	570.104,247 413.617,439	79	570.102,952 413.617,173	1.322
79	570.102,952 413.617,173	80	570.099,487 413.616,456	3.538
80	570.099,487 413.616,456	81	570.096,493 413.615,836	3.058
81	570.096,493 413.615,836	82	570.092,468 413.614,811	4.153
82	570.092,468 413.614,811	83	570.087,737 413.613,62	4.879
83	570.087,737 413.613,62	84	570.083,14 413.612,007	4.872
84	570.083,14 413.612,007	85	570.077,12 413.609,29	6.605
85	570.077,12 413.609,29	86	570.074,206 413.607,97	3.199
86	570.074,206 413.607,97	87	570.066,663 413.603,561	8.737
87	570.066,663 413.603,561	88	570.063,761 413.601,702	3.446
88	570.063,761 413.601,702	89	570.061,075 413.599,015	3.799
89	570.061,075 413.599,015	90	570.057,071 413.595,348	5.429
90	570.057,071 413.595,348	91	570.049,605 413.587,339	10.949
91	570.049,605 413.587,339	92	570.043,927 413.581,423	8.2
92	570.043,927 413.581,423	93	570.039,976 413.578,168	5.119
93	570.039,976 413.578,168	1	570.032,249 413.572,55	9.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea asupra imobilului

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:45
Nr. cadastral vechi:58

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20583	406	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20583-C1	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta P+Beci

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1563 / 15/11/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2164, din 12/09/2000 emis de NP MARGARIT MUSAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PIRVU SEBASTIAN GHEORGHE**, necasatorit, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 45)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

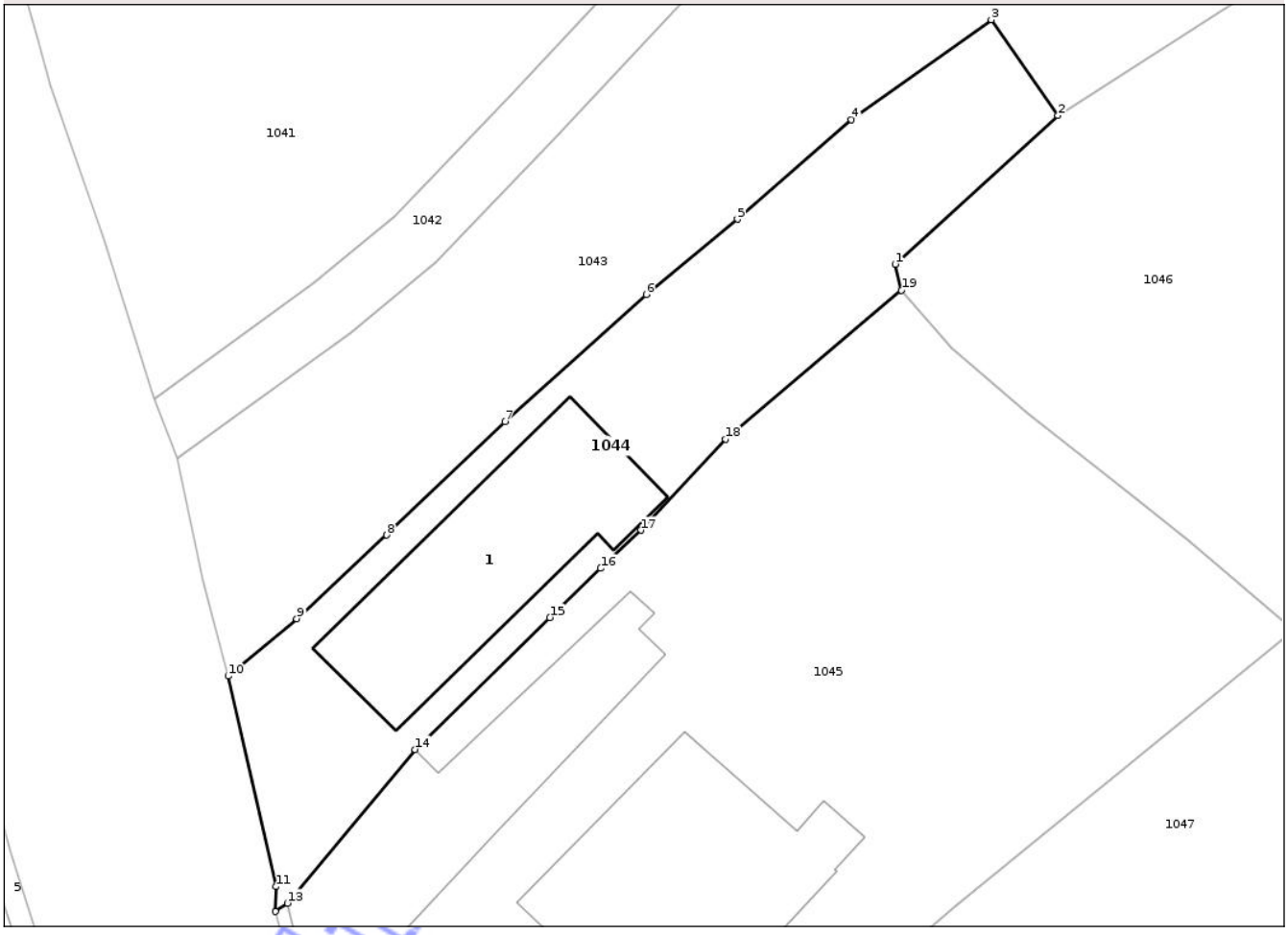
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20583	406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1044	curti constructii	DA	406	46	326	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20583-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta P+Beci

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.068,315 413.579,096	2	570.076,252 413.586,33	10.739
2	570.076,252 413.586,33	3	570.072,998 413.590,988	5.682
3	570.072,998 413.590,988	4	570.066,185 413.586,128	8.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.066,185 413.586,128	5	570.060,634 413.581,285	7.367
5	570.060,634 413.581,285	6	570.056,19 413.577,629	5.755
6	570.056,19 413.577,629	7	570.049,31 413.571,444	9.251
7	570.049,31 413.571,444	8	570.043,552 413.565,917	7.981
8	570.043,552 413.565,917	9	570.039,172 413.561,852	5.976
9	570.039,172 413.561,852	10	570.035,825 413.559,062	4.357
10	570.035,825 413.559,062	11	570.038,159 413.548,817	10.508
11	570.038,159 413.548,817	12	570.038,129 413.547,613	1.204
12	570.038,129 413.547,613	13	570.038,718 413.548,012	0.711
13	570.038,718 413.548,012	14	570.044,931 413.555,493	9.725
14	570.044,931 413.555,493	15	570.051,495 413.561,903	9.175
15	570.051,495 413.561,903	16	570.053,971 413.564,302	3.448
16	570.053,971 413.564,302	17	570.055,941 413.566,151	2.702
17	570.055,941 413.566,151	18	570.060,054 413.570,594	6.055
18	570.060,054 413.570,594	19	570.068,631 413.577,824	11.218
19	570.068,631 413.577,824	1	570.068,315 413.579,096	1.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 3.010	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 731, din 12/10/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **GRAJDAN ELENA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GRAJDAN MIRCEA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GRAJDAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

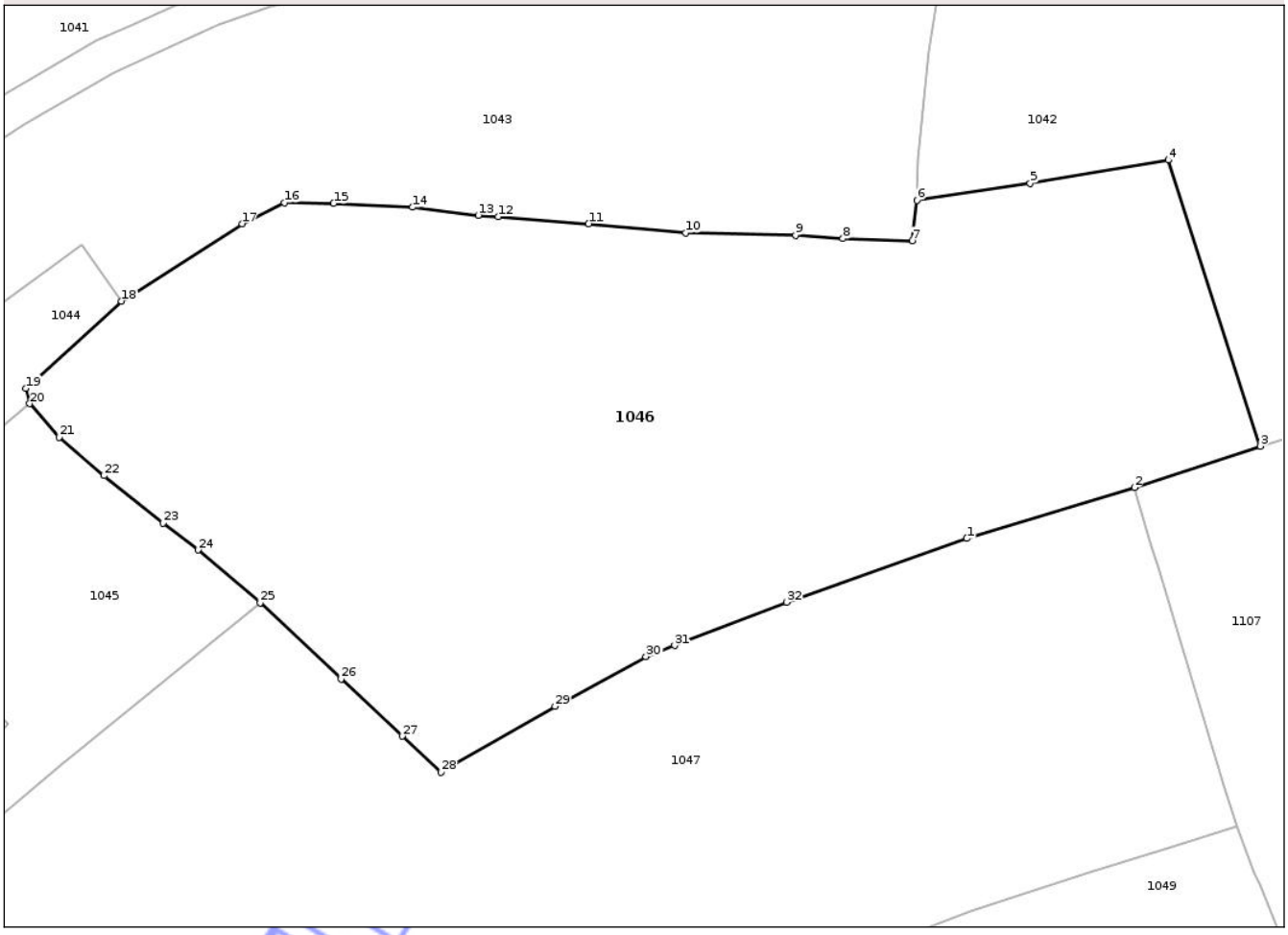
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 3.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1046	faneata	NU	1.552	46	321	-	
1046	faneata	DA	1.458	46	321	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.146,399 413.566,636	2	570.160,305 413.570,87	14.536
3	570.170,757 413.574,301	4	570.163,128 413.598,044	24.939
5	570.151,666 413.596,096	6	570.142,266 413.594,692	9.504
7	570.141,87 413.591,358	8	570.136,123 413.591,524	5.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.160,305 413.570,87	3	570.170,757 413.574,301	11.001
4	570.163,128 413.598,044	5	570.151,666 413.596,096	11.626
6	570.142,266 413.594,692	7	570.141,87 413.591,358	3.357
8	570.136,123 413.591,524	9	570.132,181 413.591,811	3.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	570.132,181 413.591,811	10	570.123,078 413.592,003	9.105
11	570.115,011 413.592,758	12	570.107,502 413.593,332	7.531
13	570.105,86 413.593,457	14	570.100,407 413.594,124	5.494
15	570.093,849 413.594,436	16	570.089,758 413.594,497	4.091
17	570.086,254 413.592,755	18	570.076,252 413.586,33	11.888
19	570.068,315 413.579,096	20	570.068,631 413.577,824	1.311
21	570.071,077 413.575,041	22	570.074,805 413.571,85	4.907
23	570.079,703 413.567,924	24	570.082,59 413.565,678	3.658
25	570.087,751 413.561,306	26	570.094,47 413.554,984	9.226
27	570.099,579 413.550,236	28	570.102,766 413.547,256	4.363
29	570.112,222 413.552,71	30	570.119,769 413.556,836	8.601
31	570.122,144 413.557,753	32	570.131,461 413.561,348	9.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	570.123,078 413.592,003	11	570.115,011 413.592,758	8.102
12	570.107,502 413.593,332	13	570.105,86 413.593,457	1.647
14	570.100,407 413.594,124	15	570.093,849 413.594,436	6.565
16	570.089,758 413.594,497	17	570.086,254 413.592,755	3.913
18	570.076,252 413.586,33	19	570.068,315 413.579,096	10.739
20	570.068,631 413.577,824	21	570.071,077 413.575,041	3.705
22	570.074,805 413.571,85	23	570.079,703 413.567,924	6.277
24	570.082,59 413.565,678	25	570.087,751 413.561,306	6.764
26	570.094,47 413.554,984	27	570.099,579 413.550,236	6.975
28	570.102,766 413.547,256	29	570.112,222 413.552,71	10.916
30	570.119,769 413.556,836	31	570.122,144 413.557,753	2.546
32	570.131,461 413.561,348	1	570.146,399 413.566,636	15.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 230, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21952	Din acte: 3.872 Masurata: 3.884	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21952-C1	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 230, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	21952-C2	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 230, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	21952-C3	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 230, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38273 / 22/11/2024		
Act Notarial nr. 1551, din 15/11/2024 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRĂJDAN ION** 2) **GRĂJDAN CRISTINA**, soți, ca bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRĂJDAN ION** 2) **GRĂJDAN CRISTINA**, soți, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38273 / 22/11/2024		
Act Notarial nr. 1551, din 15/11/2024 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRĂJDAN GHEORGHE** 2) **GRAJDAN MARIA**	

Nevalidat în circuitul civil

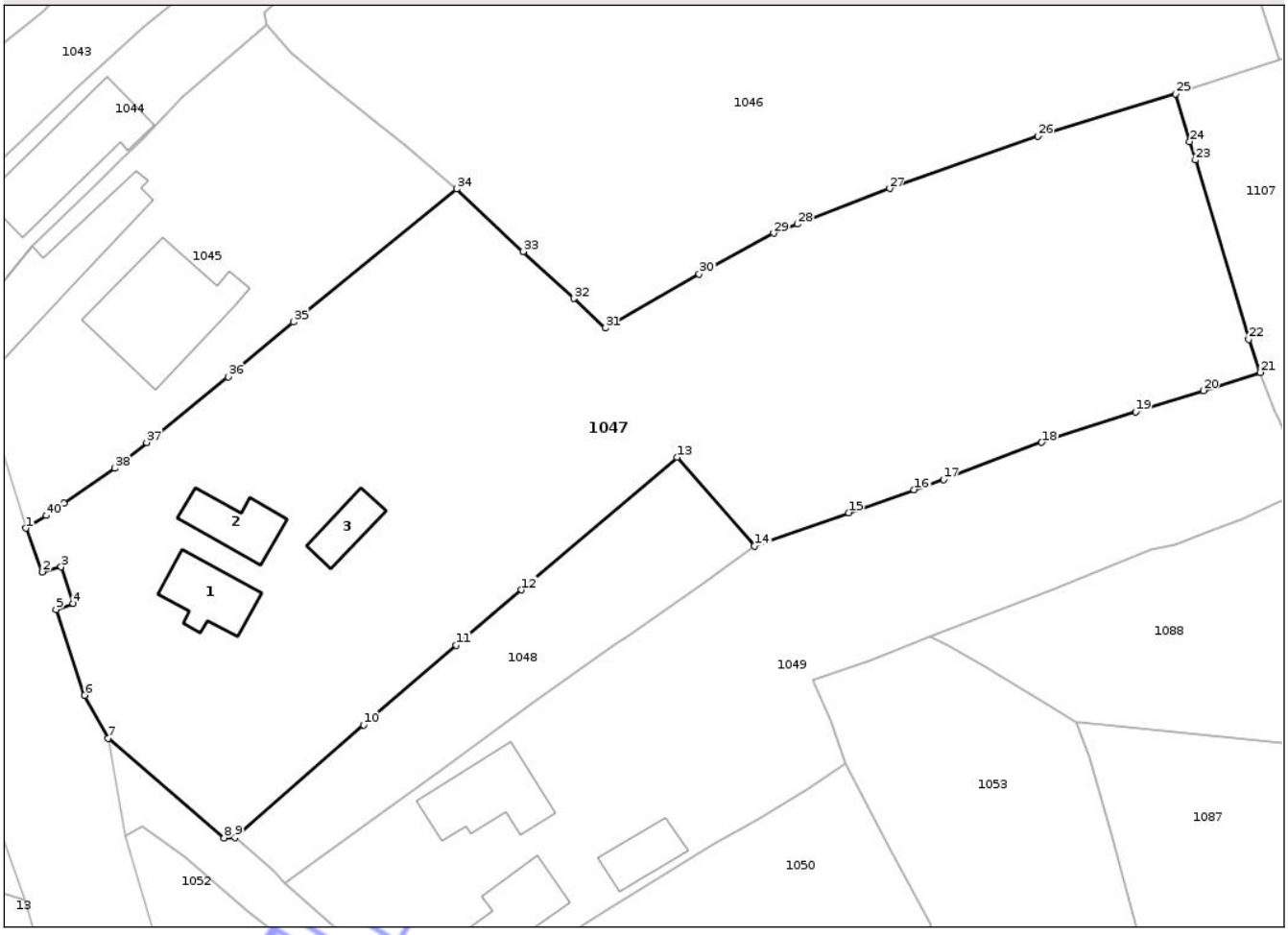
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21952	Din acte: 3.872 Masurata: 3.884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1047	curti constructii	DA	1.401	46	325	-	
1047	faneata	NU	1.133	15	326	-	
1047	livada	DA	1.350	46	325	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21952-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	21952-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	21952-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.044,283 413.527,061	2	570.045,932 413.522,652	4.707
3	570.047,833 413.523,166	4	570.049,07 413.519,456	3.911
5	570.047,326 413.518,863	6	570.050,219 413.510,201	9.132
7	570.052,596 413.505,877	8	570.064,275 413.495,808	15.42
9	570.065,381 413.495,879	10	570.078,356 413.507,23	17.239
11	570.087,722 413.515,241	12	570.094,294 413.520,842	8.635
13	570.109,99 413.534,221	14	570.117,834 413.525,284	11.891
15	570.127,31 413.528,638	16	570.133,916 413.530,952	7.0
17	570.136,889 413.531,994	18	570.146,792 413.535,732	10.585
19	570.156,273 413.538,797	20	570.163,109 413.540,943	7.165
21	570.168,852 413.542,79	22	570.167,689 413.546,116	3.523
23	570.162,318 413.564,216	24	570.161,724 413.566,071	1.948
25	570.160,305 413.570,87	26	570.146,399 413.566,636	14.536
27	570.131,461 413.561,348	28	570.122,144 413.557,753	9.987
29	570.119,769 413.556,836	30	570.112,222 413.552,71	8.601
31	570.102,766 413.547,256	32	570.099,579 413.550,236	4.363
33	570.094,47 413.554,984	34	570.087,751 413.561,306	9.226
35	570.071,266 413.547,859	36	570.064,698 413.542,342	8.578
37	570.056,476 413.535,717	38	570.053,218 413.533,126	4.163
39	570.048,137 413.529,561	40	570.046,347 413.528,34	2.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.045,932 413.522,652	3	570.047,833 413.523,166	1.969
4	570.049,07 413.519,456	5	570.047,326 413.518,863	1.842
6	570.050,219 413.510,201	7	570.052,596 413.505,877	4.934
8	570.064,275 413.495,808	9	570.065,381 413.495,879	1.108
10	570.078,356 413.507,23	11	570.087,722 413.515,241	12.325
12	570.094,294 413.520,842	13	570.109,99 413.534,221	20.624
14	570.117,834 413.525,284	15	570.127,31 413.528,638	10.052
16	570.133,916 413.530,952	17	570.136,889 413.531,994	3.15
18	570.146,792 413.535,732	19	570.156,273 413.538,797	9.964
20	570.163,109 413.540,943	21	570.168,852 413.542,79	6.033
22	570.167,689 413.546,116	23	570.162,318 413.564,216	18.88
24	570.161,724 413.566,071	25	570.160,305 413.570,87	5.004
26	570.146,399 413.566,636	27	570.131,461 413.561,348	15.846
28	570.122,144 413.557,753	29	570.119,769 413.556,836	2.546
30	570.112,222 413.552,71	31	570.102,766 413.547,256	10.916
32	570.099,579 413.550,236	33	570.094,47 413.554,984	6.975
34	570.087,751 413.561,306	35	570.071,266 413.547,859	21.274
36	570.064,698 413.542,342	37	570.056,476 413.535,717	10.559
38	570.053,218 413.533,126	39	570.048,137 413.529,561	6.207
40	570.046,347 413.528,34	1	570.044,283 413.527,061	2.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Pelinului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 545	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9005, din 13/10/2008 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURICE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

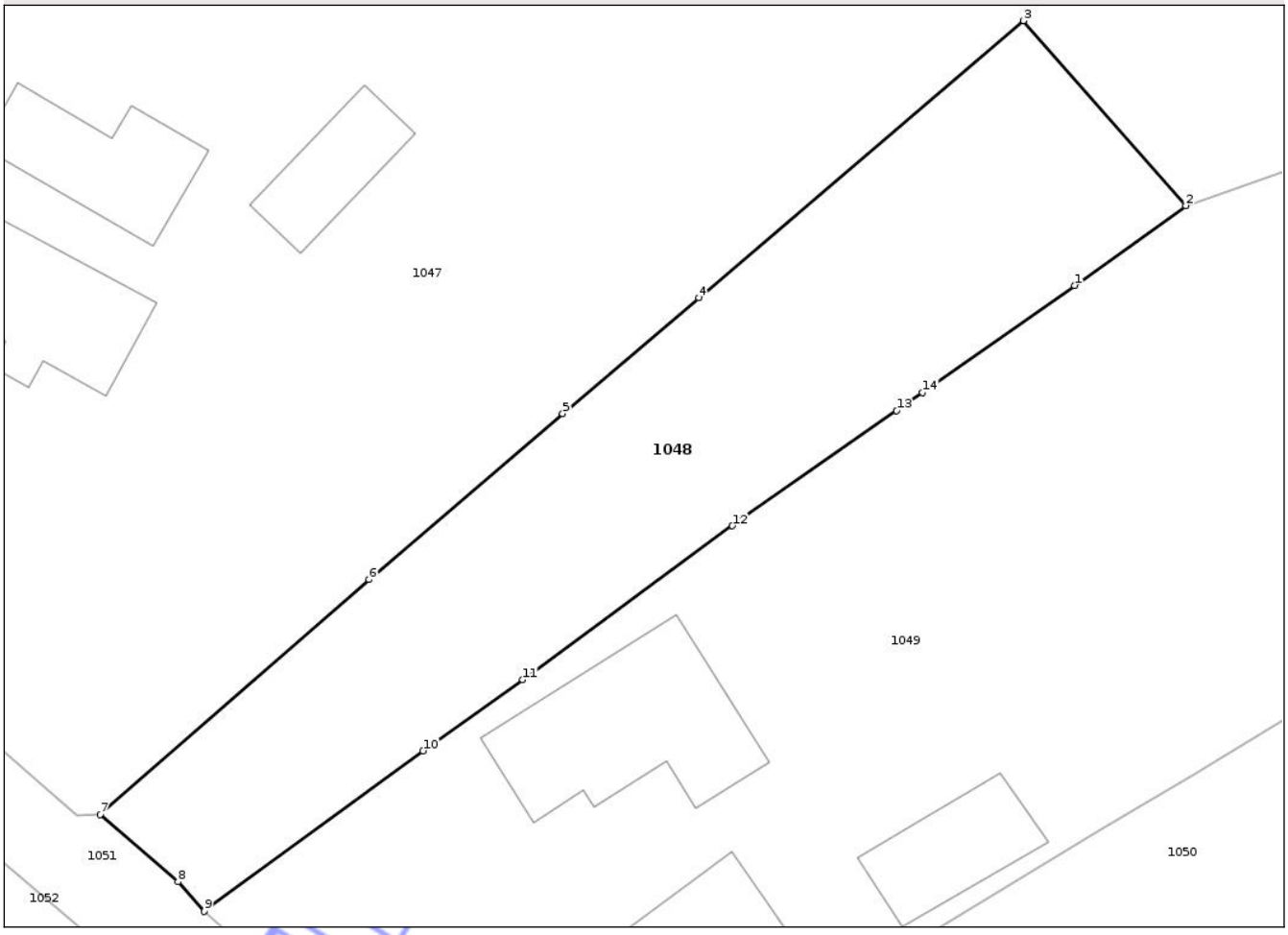
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1048	curti constructii	DA	545	46	321	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.112,454 413.521,435	2	570.117,834 413.525,284	6.615
2	570.117,834 413.525,284	3	570.109,99 413.534,221	11.891
3	570.109,99 413.534,221	4	570.094,294 413.520,842	20.624
4	570.094,294 413.520,842	5	570.087,722 413.515,241	8.635
5	570.087,722 413.515,241	6	570.078,356 413.507,23	12.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.078,356 413.507,23	7	570.065,381 413.495,879	17.239
7	570.065,381 413.495,879	8	570.069,136 413.492,616	4.975
8	570.069,136 413.492,616	9	570.070,411 413.491,193	1.911
9	570.070,411 413.491,193	10	570.080,981 413.498,95	13.111
10	570.080,981 413.498,95	11	570.085,798 413.502,385	5.916
11	570.085,798 413.502,385	12	570.095,919 413.509,822	12.56
12	570.095,919 413.509,822	13	570.103,855 413.515,38	9.689
13	570.103,855 413.515,38	14	570.105,114 413.516,266	1.54
14	570.105,114 413.516,266	1	570.112,454 413.521,435	8.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Pelinului, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.914	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str Pelinului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		Loc. Ostrovu, Str Pelinului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA P
A1.3		Loc. Ostrovu, Str Pelinului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 172, din 29/07/2021 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ENE CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SANDU IRINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SANDU IRINA**	
Act Notarial nr. 635, din 14/09/1968 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1
	1) **ENE CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 3640, din 25/06/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ENE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

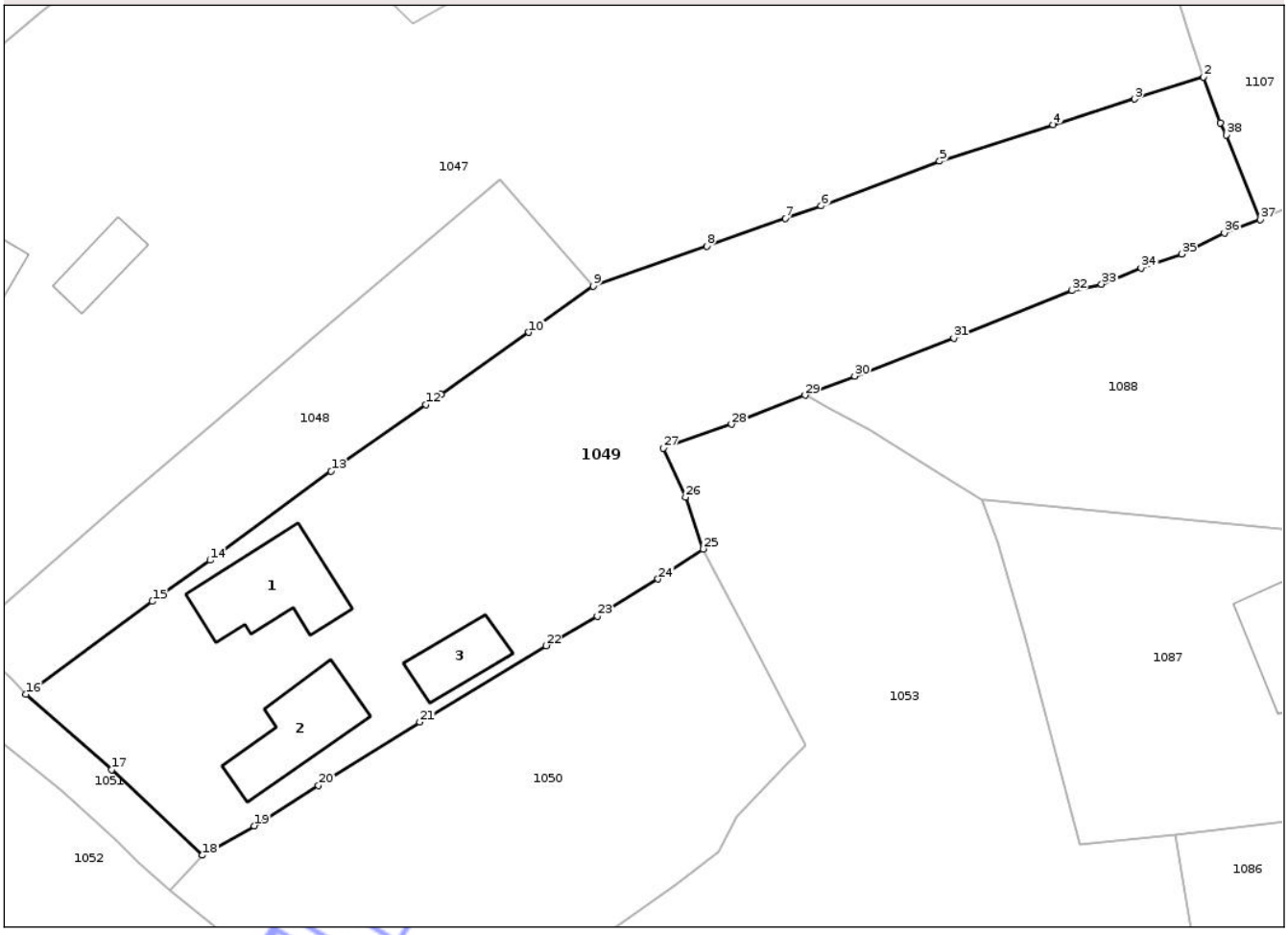
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1049	curti constructii	DA	856	46	321	-	
1049	faneata	NU	506	46	321	-	
1049	faneata	DA	553	46	321	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA P
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.170,261 413.538,942	2	570.168,852 413.542,79	4.098
3	570.163,109 413.540,943	4	570.156,273 413.538,797	7.165
5	570.146,792 413.535,732	6	570.136,889 413.531,994	10.585
7	570.133,916 413.530,952	8	570.127,31 413.528,638	7.0
9	570.117,834 413.525,284	10	570.112,454 413.521,435	6.615
11	570.105,114 413.516,266	12	570.103,855 413.515,38	1.54
13	570.095,919 413.509,822	14	570.085,798 413.502,385	12.56
15	570.080,981 413.498,95	16	570.070,411 413.491,193	13.111
17	570.077,58 413.484,893	18	570.085,175 413.477,733	10.438
19	570.089,484 413.480,195	20	570.094,873 413.483,551	6.349
21	570.103,342 413.488,869	22	570.113,882 413.495,247	12.32
23	570.118,167 413.497,729	24	570.123,25 413.500,823	5.951
25	570.127,017 413.503,324	26	570.125,542 413.507,657	4.577
27	570.123,696 413.511,749	28	570.129,4 413.513,753	6.046
29	570.135,544 413.516,185	30	570.139,702 413.517,779	4.453
31	570.147,98 413.520,953	32	570.157,858 413.524,938	10.652
33	570.160,334 413.525,465	34	570.163,64 413.526,809	3.569
35	570.167,022 413.527,988	36	570.170,593 413.529,735	3.975
37	570.173,594 413.530,85	38	570.170,775 413.537,928	7.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.168,852 413.542,79	3	570.163,109 413.540,943	6.033
4	570.156,273 413.538,797	5	570.146,792 413.535,732	9.964
6	570.136,889 413.531,994	7	570.133,916 413.530,952	3.15
8	570.127,31 413.528,638	9	570.117,834 413.525,284	10.052
10	570.112,454 413.521,435	11	570.105,114 413.516,266	8.977
12	570.103,855 413.515,38	13	570.095,919 413.509,822	9.689
14	570.085,798 413.502,385	15	570.080,981 413.498,95	5.916
16	570.070,411 413.491,193	17	570.077,58 413.484,893	9.544
18	570.085,175 413.477,733	19	570.089,484 413.480,195	4.963
20	570.094,873 413.483,551	21	570.103,342 413.488,869	10.0
22	570.113,882 413.495,247	23	570.118,167 413.497,729	4.952
24	570.123,25 413.500,823	25	570.127,017 413.503,324	4.522
26	570.125,542 413.507,657	27	570.123,696 413.511,749	4.489
28	570.129,4 413.513,753	29	570.135,544 413.516,185	6.608
30	570.139,702 413.517,779	31	570.147,98 413.520,953	8.866
32	570.157,858 413.524,938	33	570.160,334 413.525,465	2.531
34	570.163,64 413.526,809	35	570.167,022 413.527,988	3.582
36	570.170,593 413.529,735	37	570.173,594 413.530,85	3.201
38	570.170,775 413.537,928	1	570.170,261 413.538,942	1.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Pelinului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		176	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61, din 29/12/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

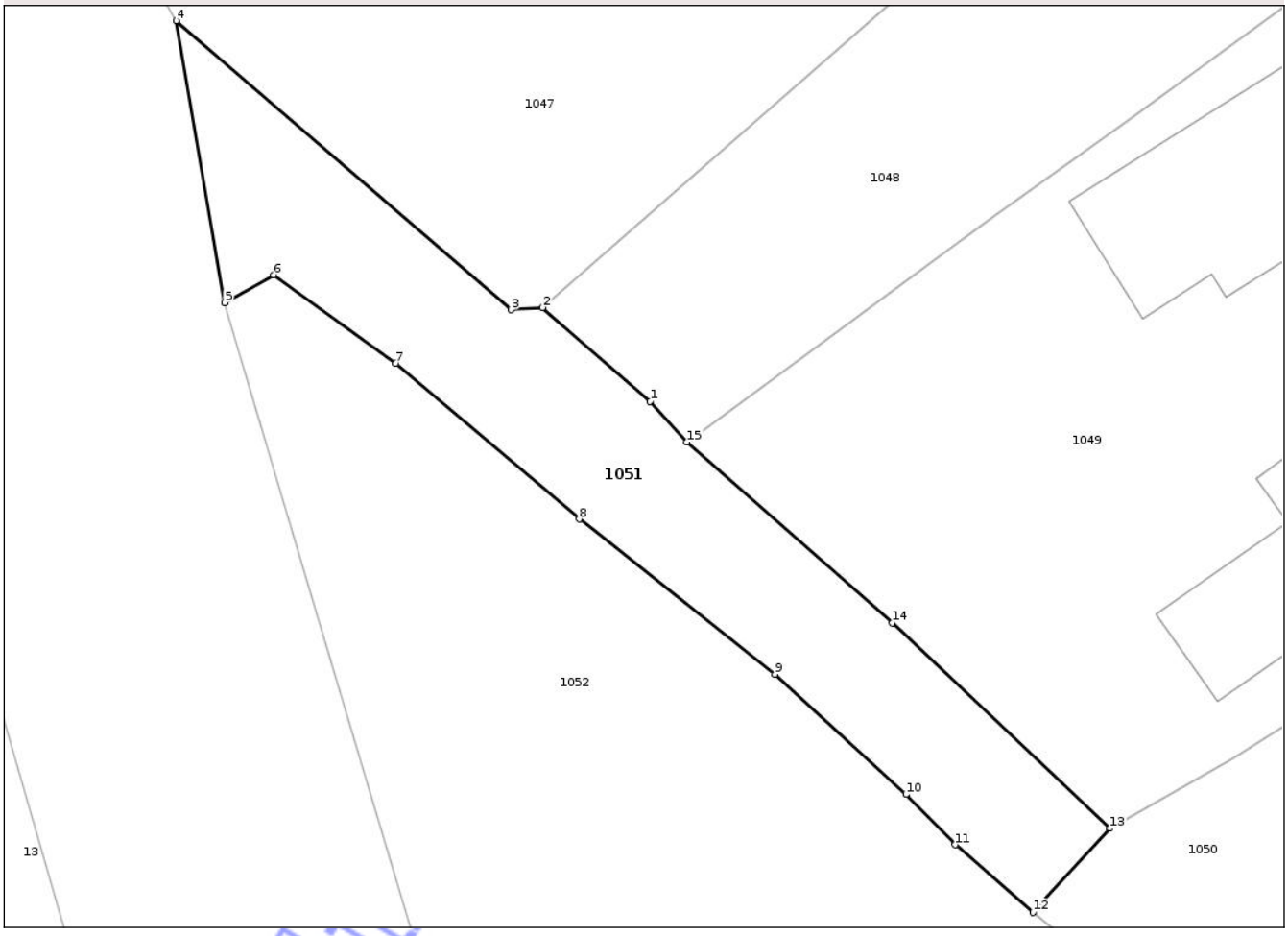
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1051	drum	DA	176	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.069,136 413.492,616	2	570.065,381 413.495,879	4.975
2	570.065,381 413.495,879	3	570.064,275 413.495,808	1.108
3	570.064,275 413.495,808	4	570.052,596 413.505,877	15.42
4	570.052,596 413.505,877	5	570.054,28 413.496,055	9.965
5	570.054,28 413.496,055	6	570.055,986 413.497,018	1.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.055,986 413.497,018	7	570.060,251 413.493,943	5.258
7	570.060,251 413.493,943	8	570.066,657 413.488,508	8.401
8	570.066,657 413.488,508	9	570.073,484 413.483,104	8.707
9	570.073,484 413.483,104	10	570.078,057 413.478,915	6.202
10	570.078,057 413.478,915	11	570.079,781 413.477,163	2.458
11	570.079,781 413.477,163	12	570.082,492 413.474,803	3.594
12	570.082,492 413.474,803	13	570.085,175 413.477,733	3.973
13	570.085,175 413.477,733	14	570.077,58 413.484,893	10.438
14	570.077,58 413.484,893	15	570.070,411 413.491,193	9.544
15	570.070,411 413.491,193	1	570.069,136 413.492,616	1.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 226, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21801	3.540	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21801-C1	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 226, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 133 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9052 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 573, din 14/04/2022 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21801 a imobilului cu numarul cadastral 21801 / UAT Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21348 inscris in cartea funciara 21348;	A1
Act Notarial nr. 1427, din 20/10/2017 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBĂLATĂ MIHAIELA**, necasatorita, ca bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21348/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 12510 din 24/10/2017;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARBĂLATĂ MIHAIELA**, necasatorita, ca bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21348/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 12510 din 24/10/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9052 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 1427, din 20/10/2017 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	se noteaza OBLIGATIA DE INTRETINERE	A1, A1.1
	1) **BARBALATA MARIAN** 2) **BARBALATA ROSETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21348/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 12510 din 24/10/2017;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate,	A1, A1.1
	1) **BARBALATA MARIAN** 2) **BARBALATA ROSETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21348/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 12510 din 24/10/2017;	

Reutilizarea în circuitul civil

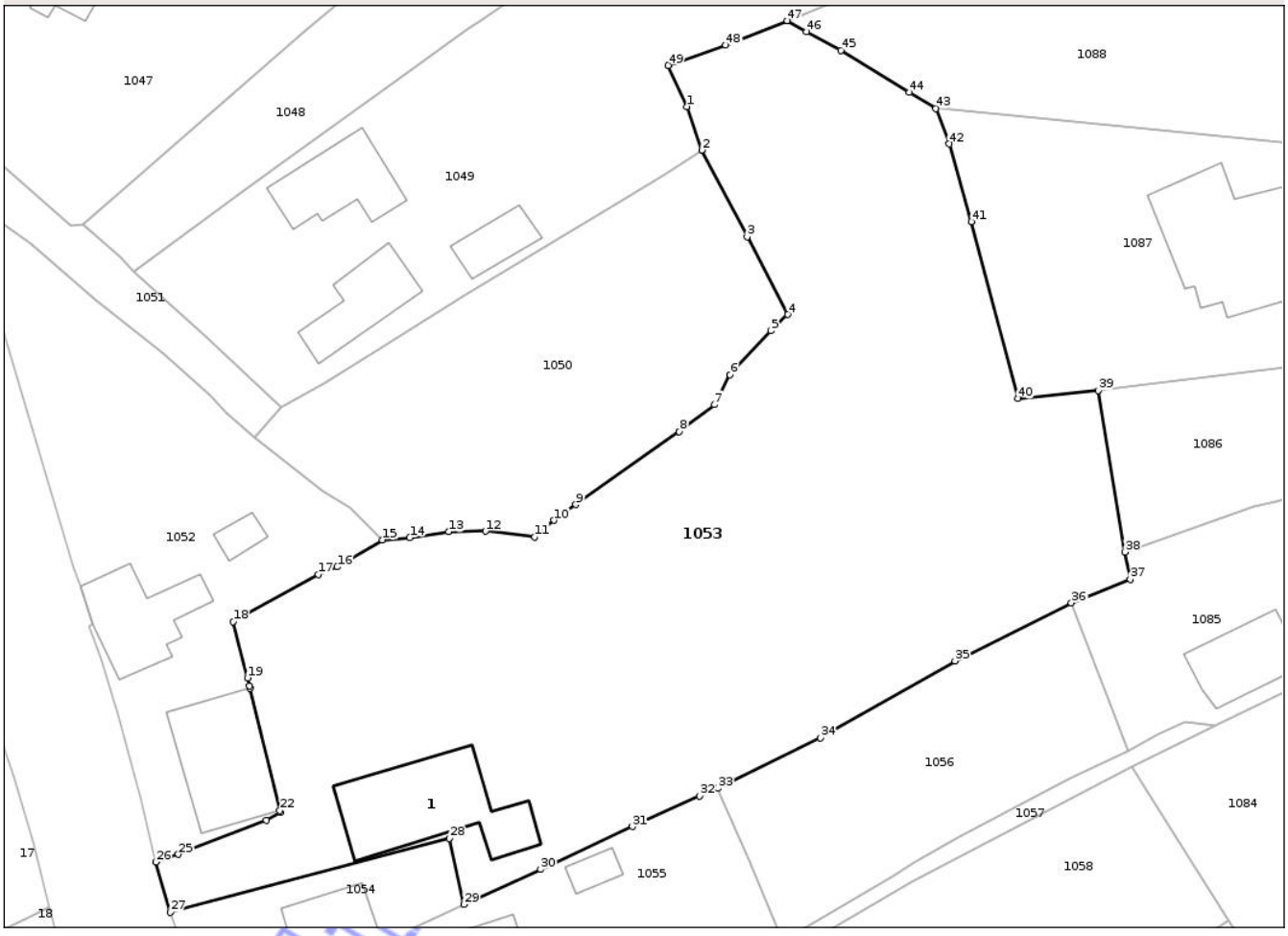
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21801	3.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1053	livada	DA	2.731	46	321	-	
1053	curti constructii	DA	808	46	325	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21801-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 133 MP .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.125,542 413.507,657	2	570.127,017 413.503,324	4.577
4	570.135,593 413.486,961	5	570.133,928 413.485,338	2.325
7	570.128,294 413.478,008	8	570.124,784 413.475,345	4.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.127,017 413.503,324	3	570.131,536 413.494,689	9.746
5	570.133,928 413.485,338	6	570.129,831 413.480,999	5.968
8	570.124,784 413.475,345	9	570.114,468 413.468,078	12.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	570.131,536 413.494,689	4	570.135,593 413.486,961	8.728
6	570.129,831 413.480,999	7	570.128,294 413.478,008	3.363
9	570.114,468 413.468,078	10	570.112,286 413.466,512	2.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	570.112,286 413.466,512	11	570.110,392 413.464,866	2.509
11	570.110,392 413.464,866	12	570.105,485 413.465,419	4.938
12	570.105,485 413.465,419	13	570.101,847 413.465,378	3.638
13	570.101,847 413.465,378	14	570.097,956 413.464,774	3.938
14	570.097,956 413.464,774	15	570.095,228 413.464,559	2.736
15	570.095,228 413.464,559	16	570.090,724 413.461,876	5.243
16	570.090,724 413.461,876	17	570.088,84 413.461,125	2.028
17	570.088,84 413.461,125	18	570.080,371 413.456,438	9.679
18	570.080,371 413.456,438	19	570.081,806 413.450,845	5.774
19	570.081,806 413.450,845	20	570.081,997 413.450,056	0.812
20	570.081,997 413.450,056	21	570.082,064 413.449,781	0.283
21	570.082,064 413.449,781	22	570.085,003 413.437,65	12.482
22	570.085,003 413.437,65	23	570.085,048 413.437,463	0.192
23	570.085,048 413.437,463	24	570.083,655 413.436,685	1.596
24	570.083,655 413.436,685	25	570.074,92 413.433,295	9.37
25	570.074,92 413.433,295	26	570.072,674 413.432,522	2.375
26	570.072,674 413.432,522	27	570.074,089 413.427,526	5.193
27	570.074,089 413.427,526	28	570.101,892 413.434,881	28.759
28	570.101,892 413.434,881	29	570.103,322 413.428,309	6.726
29	570.103,322 413.428,309	30	570.110,963 413.431,804	8.402
30	570.110,963 413.431,804	31	570.120,114 413.436,053	10.089
31	570.120,114 413.436,053	32	570.126,814 413.439,094	7.358
32	570.126,814 413.439,094	33	570.128,619 413.439,871	1.965
33	570.128,619 413.439,871	34	570.138,844 413.444,892	11.391
34	570.138,844 413.444,892	35	570.152,231 413.452,519	15.407
35	570.152,231 413.452,519	36	570.163,817 413.458,308	12.952
36	570.163,817 413.458,308	37	570.169,685 413.460,662	6.323
37	570.169,685 413.460,662	38	570.169,138 413.463,362	2.755
38	570.169,138 413.463,362	39	570.166,478 413.479,407	16.264
39	570.166,478 413.479,407	40	570.158,504 413.478,618	8.013
40	570.158,504 413.478,618	41	570.153,873 413.496,203	18.185
41	570.153,873 413.496,203	42	570.151,664 413.503,93	8.037
42	570.151,664 413.503,93	43	570.150,321 413.507,453	3.77
43	570.150,321 413.507,453	44	570.147,703 413.509,051	3.067
44	570.147,703 413.509,051	45	570.140,908 413.513,255	7.99
45	570.140,908 413.513,255	46	570.137,457 413.515,109	3.917
46	570.137,457 413.515,109	47	570.135,544 413.516,185	2.195
47	570.135,544 413.516,185	48	570.129,4 413.513,753	6.608
48	570.129,4 413.513,753	49	570.123,696 413.511,749	6.046
49	570.123,696 413.511,749	1	570.125,542 413.507,657	4.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21385	Din acte: 250 Masurata: 246	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21385-C1	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12511 / 24/10/2017		
Act Notarial nr. 1427, din 20/10/2017 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBĂLATĂ MIHAIELA**, necasatorita, ca bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARBĂLATĂ MIHAIELA**, necasatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12511 / 24/10/2017		
Act Notarial nr. 1427, din 20/10/2017 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C2	se radiaza ipoteca legala de sub C1 inscrisa prin incheierea nr. 10493/2017	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate	A1, A1.1
	1) **BARBALATA MARIAN** 2) **BARBALATA ROSETA**	
C4	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **BARBALATA MARIAN** 2) **BARBALATA ROSETA**	
C5	se noteaza OBLIGATIA DE INTRETINERE	A1, A1.1
	1) **BARBALATA MARIAN** 2) **BARBALATA ROSETA**	

Document oficial fără circuit civil

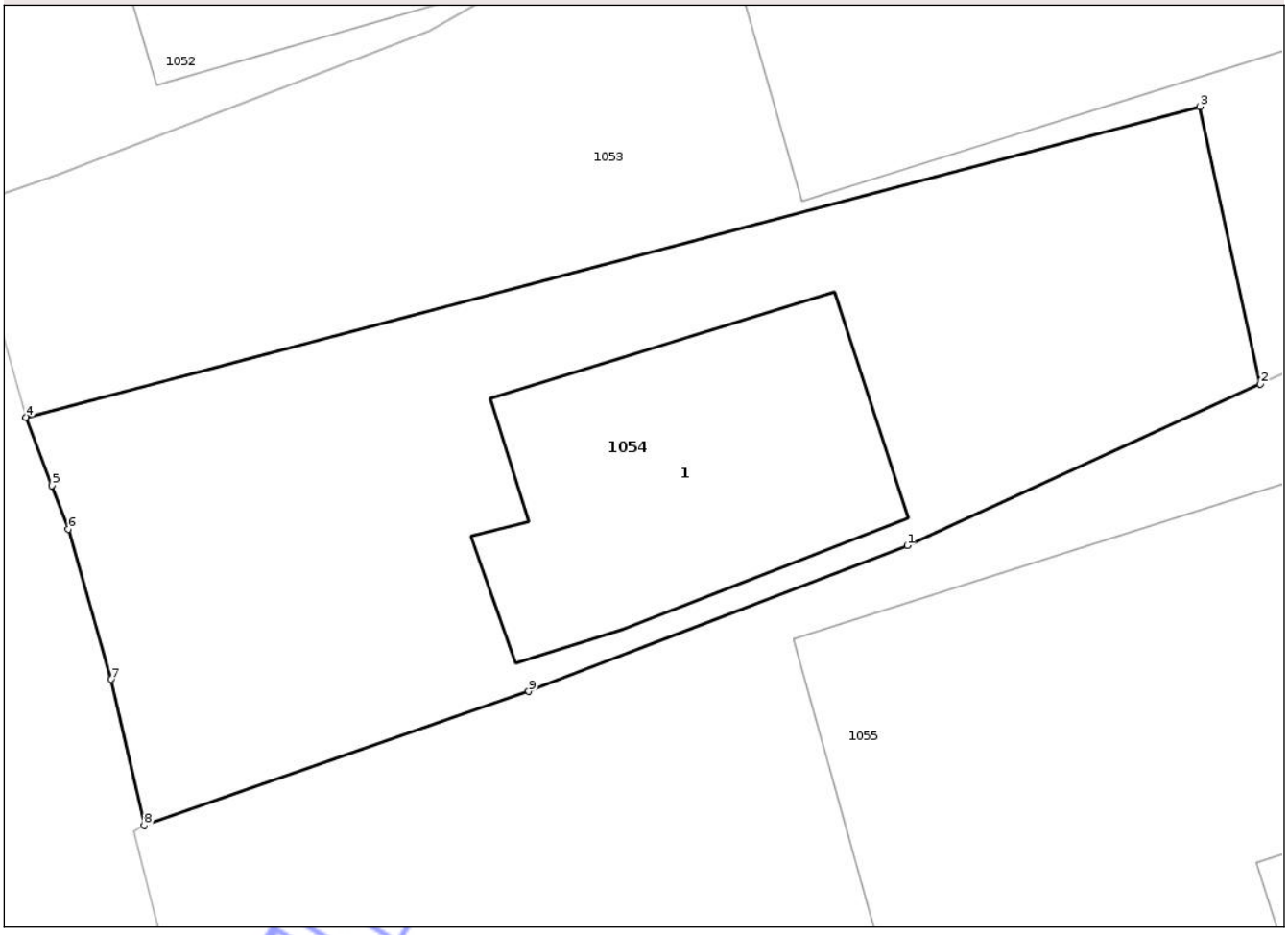
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21385	Din acte: 250 Masurata: 246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1054	curti constructii	DA	246	46	325/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21385-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA D+P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.094,959 413.424,484	2	570.103,322 413.428,309	9.196
2	570.103,322 413.428,309	3	570.101,892 413.434,881	6.726
3	570.101,892 413.434,881	4	570.074,089 413.427,526	28.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.074,089 413.427,526	5	570.074,708 413.425,902	1.738
5	570.074,708 413.425,902	6	570.075,094 413.424,872	1.1
6	570.075,094 413.424,872	7	570.076,108 413.421,316	3.698
7	570.076,108 413.421,316	8	570.076,895 413.417,856	3.548
8	570.076,895 413.417,856	9	570.086,0 413.421,032	9.643
9	570.086,0 413.421,032	1	570.094,959 413.424,484	9.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1497
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10298

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 224, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20345	Din acte: 990 Masurata: 1.072	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20345-C1	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 224, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:173 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2	20345-C2	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 224, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA P
A1.3	20345-C3	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 224, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5014 / 28/07/2009		
Act Notarial nr. 405, din 10/06/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT VALENII DE MUNTE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1
	1) **RADULESCU ELENA**, soti, ca bun comun	
8990 / 21/12/2009		
Act Notarial nr. 1728, din 19/12/2009 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8	A1, A1.1
	1) **RADULESCU CONSTANTIN-GABRIEL** 2) **RADULESCU ELENA**, soti, ca bun comun	
2272 / 19/02/2018		
Act Notarial nr. 190, din 16/02/2018 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **RADULESCU CONSTANTIN-GABRIEL** 2) **RADULESCU ELENA**, soti, ca bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **RADULESCU CONSTANTIN-GABRIEL** 2) **RADULESCU ELENA**, soti, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ADEVERINTA NR.3640/25.06.2026 EMISA DE PRIMARIA ALUNIS);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RADULESCU CONSTANTIN-GABRIEL** 2) **RADULESCU ELENA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8990 / 21/12/2009		
Act Notarial nr. 1728, din 19/12/2009 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEasupra cotei de 5/8 din doua camere si hol din locuinta C 1 cu notarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1
	1) **PASCU MARIA**	

Document arhivat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

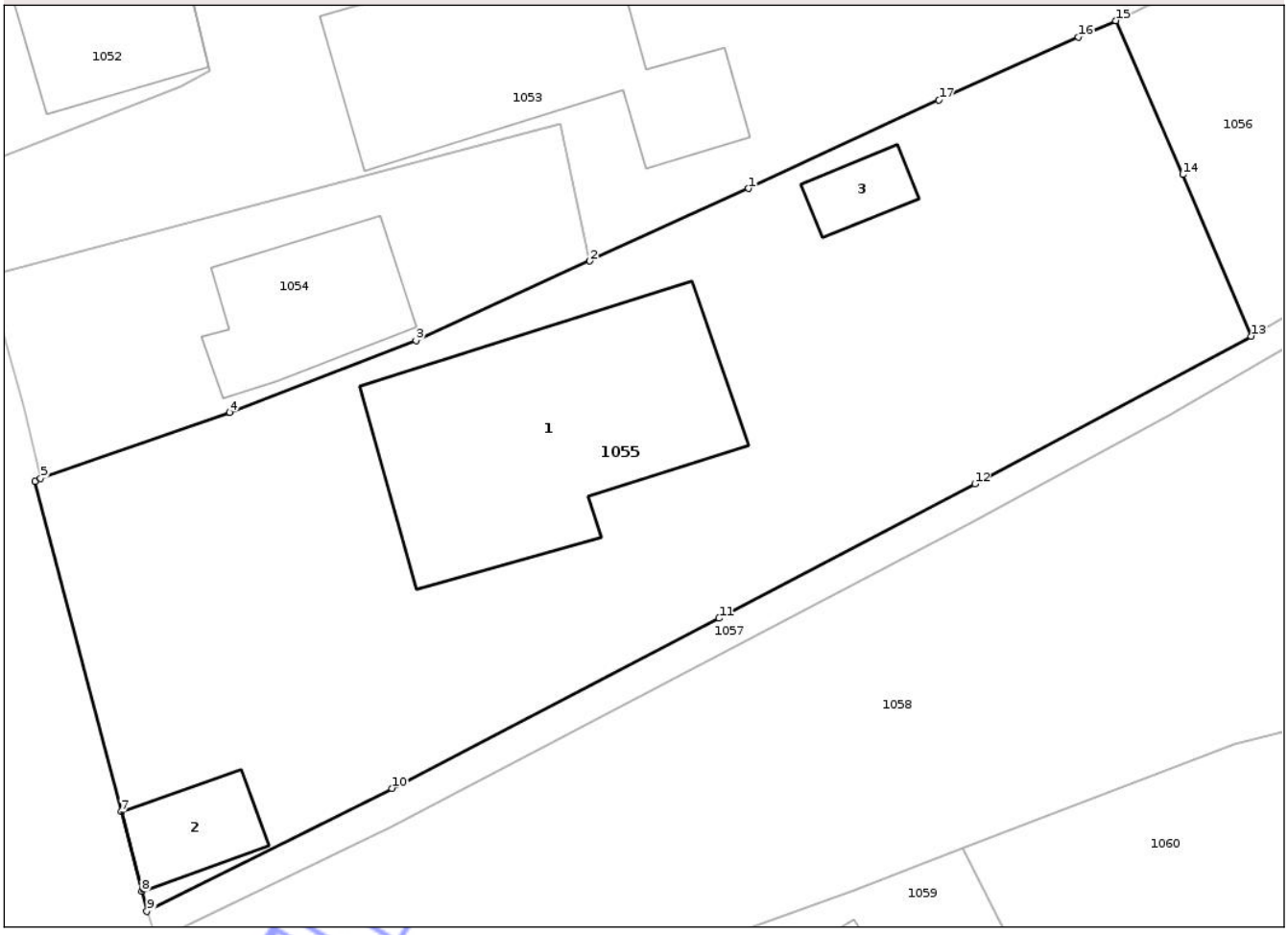
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20345	Din acte: 990 Masurata: 1.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1055	curti constructii	DA	1.072	46	325,321	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20345-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:173 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2	20345-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA P
A1.3	20345-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.110,963 413.431,804	2	570.103,322 413.428,309	8.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.103,322 413.428,309	3	570.094,959 413.424,484	9.196
3	570.094,959 413.424,484	4	570.086,0 413.421,032	9.601
4	570.086,0 413.421,032	5	570.076,895 413.417,856	9.643
5	570.076,895 413.417,856	6	570.076,631 413.417,719	0.297
6	570.076,631 413.417,719	7	570.080,77 413.401,821	16.428
7	570.080,77 413.401,821	8	570.081,766 413.397,993	3.955
8	570.081,766 413.397,993	9	570.082,017 413.397,031	0.994
9	570.082,017 413.397,031	10	570.093,799 413.402,949	13.185
10	570.093,799 413.402,949	11	570.109,539 413.411,124	17.736
11	570.109,539 413.411,124	12	570.121,842 413.417,589	13.898
12	570.121,842 413.417,589	13	570.135,133 413.424,697	15.072
13	570.135,133 413.424,697	14	570.131,846 413.432,467	8.437
14	570.131,846 413.432,467	15	570.128,619 413.439,871	8.077
15	570.128,619 413.439,871	16	570.126,814 413.439,094	1.965
16	570.126,814 413.439,094	17	570.120,114 413.436,053	7.358
17	570.120,114 413.436,053	1	570.110,963 413.431,804	10.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21031	Din acte: 683 Masurata: 620	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2264 / 18/03/2014		
Act Notarial nr. 350, din 17/03/2014 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHESNOIU ELENA ROXANA** 2) **CHESNOIU MARIAN**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

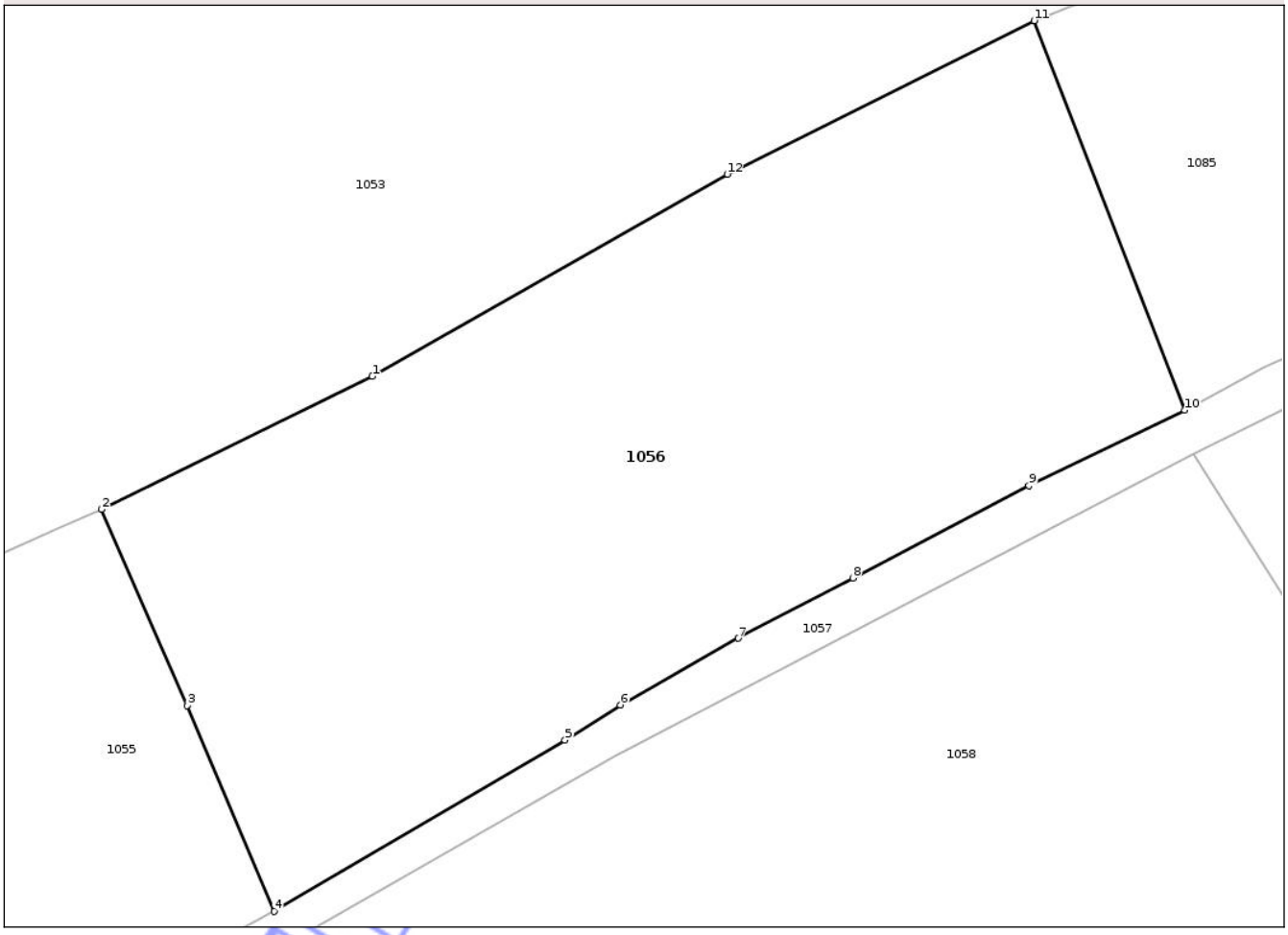
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21031	Din acte: 683 Masurata: 620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1056	curti constructii	DA	620	46	321	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.138,844 413.444,892	2	570.128,619 413.439,871	11.391
2	570.128,619 413.439,871	3	570.131,846 413.432,467	8.077
3	570.131,846 413.432,467	4	570.135,133 413.424,697	8.437
4	570.135,133 413.424,697	5	570.146,118 413.431,16	12.745
5	570.146,118 413.431,16	6	570.148,201 413.432,489	2.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.148,201 413.432,489	7	570.152,655 413.435,004	5.115
7	570.152,655 413.435,004	8	570.156,982 413.437,274	4.886
8	570.156,982 413.437,274	9	570.163,623 413.440,765	7.503
9	570.163,623 413.440,765	10	570.169,503 413.443,614	6.534
10	570.169,503 413.443,614	11	570.163,817 413.458,308	15.756
11	570.163,817 413.458,308	12	570.152,231 413.452,519	12.952
12	570.152,231 413.452,519	1	570.138,844 413.444,892	15.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		169	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3671, din 25/06/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;		
B1	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege	A1
	1) **SUBA PETRE**	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

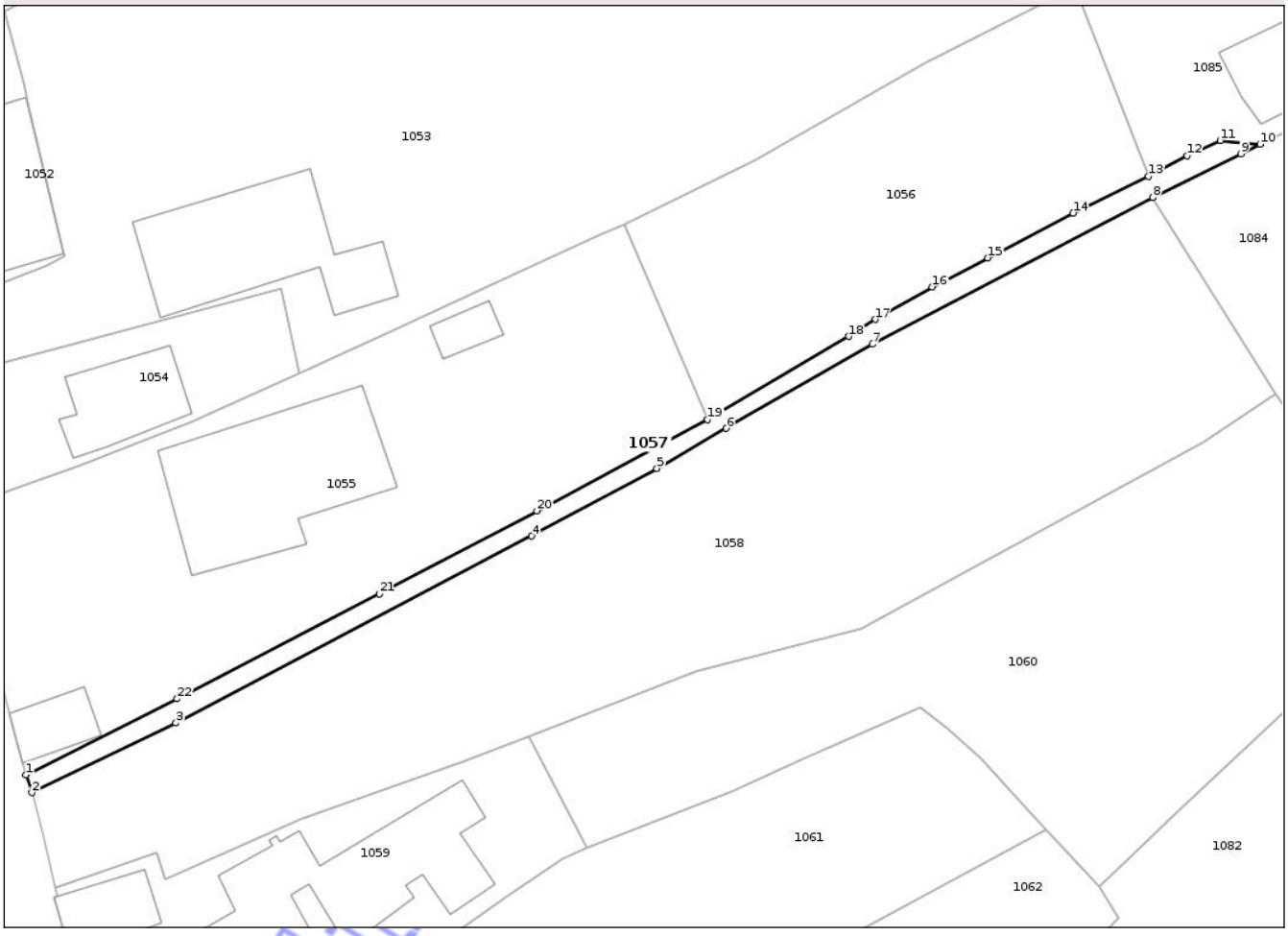
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1057	drum	DA	169	46	325,321	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.082,017 413.397,031	2	570.082,489 413.395,65	1.459
3	570.093,703 413.401,065	4	570.121,445 413.415,622	31.329
5	570.131,188 413.420,891	6	570.136,589 413.424,012	6.238
7	570.147,973 413.430,559	8	570.169,835 413.441,96	24.656
9	570.176,708 413.445,375	10	570.178,202 413.446,112	1.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.082,489 413.395,65	3	570.093,703 413.401,065	12.453
4	570.121,445 413.415,622	5	570.131,188 413.420,891	11.076
6	570.136,589 413.424,012	7	570.147,973 413.430,559	13.132
8	570.169,835 413.441,96	9	570.176,708 413.445,375	7.675
10	570.178,202 413.446,112	11	570.175,09 413.446,416	3.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.175,09 413.446,416	12	570.172,521 413.445,225	2.832
13	570.169,503 413.443,614	14	570.163,623 413.440,765	6.534
15	570.156,982 413.437,274	16	570.152,655 413.435,004	4.886
17	570.148,201 413.432,489	18	570.146,118 413.431,16	2.471
19	570.135,133 413.424,697	20	570.121,842 413.417,589	15.072
21	570.109,539 413.411,124	22	570.093,799 413.402,949	17.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.172,521 413.445,225	13	570.169,503 413.443,614	3.421
14	570.163,623 413.440,765	15	570.156,982 413.437,274	7.503
16	570.152,655 413.435,004	17	570.148,201 413.432,489	5.115
18	570.146,118 413.431,16	19	570.135,133 413.424,697	12.745
20	570.121,842 413.417,589	21	570.109,539 413.411,124	13.898
22	570.093,799 413.402,949	1	570.082,017 413.397,031	13.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:140
Nr. cadastral vechi:153

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 218, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20777	1.211	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20777-C1	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 218, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA P
A1.2	20777-C2	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 218, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1477 / 27/08/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1613, din 23/08/2002 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GRAJDAN LEONARD**, necasatorit, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 140)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1477 / 27/08/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1613, din 23/08/2002 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GRAJDAN VASILE** 2) **GRAJDAN VOICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 140)	

Neautorizat în circuitul civil

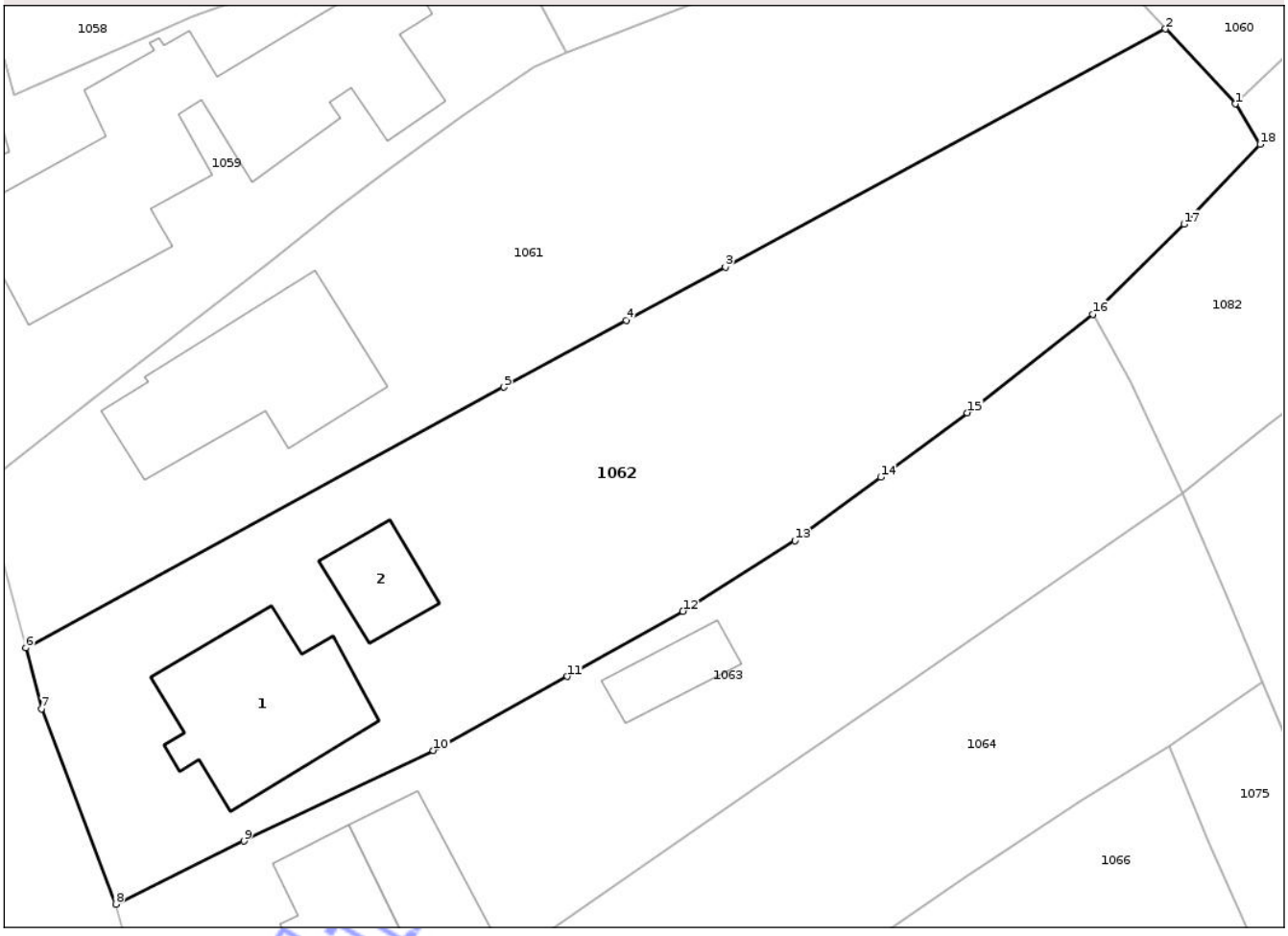
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20777	1.211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1062	curti constructii	DA	1.211	46	351	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20777-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA P
A1.2	20777-C2	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.165,648 413.388,337	2	570.161,483 413.392,796	6.102
2	570.161,483 413.392,796	3	570.135,248 413.378,631	29.815
3	570.135,248 413.378,631	4	570.129,347 413.375,445	6.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.129,347 413.375,445	5	570.122,047 413.371,469	8.313
5	570.122,047 413.371,469	6	570.093,561 413.355,955	32.437
6	570.093,561 413.355,955	7	570.094,48 413.352,325	3.745
7	570.094,48 413.352,325	8	570.098,91 413.340,701	12.44
8	570.098,91 413.340,701	9	570.106,566 413.344,453	8.526
9	570.106,566 413.344,453	10	570.117,845 413.349,851	12.504
10	570.117,845 413.349,851	11	570.125,825 413.354,251	9.113
11	570.125,825 413.354,251	12	570.132,72 413.358,135	7.914
12	570.132,72 413.358,135	13	570.139,395 413.362,335	7.886
13	570.139,395 413.362,335	14	570.144,51 413.366,122	6.364
14	570.144,51 413.366,122	15	570.149,674 413.369,945	6.425
15	570.149,674 413.369,945	16	570.157,154 413.375,806	9.503
16	570.157,154 413.375,806	17	570.162,594 413.381,173	7.642
17	570.162,594 413.381,173	18	570.167,134 413.385,93	6.576
18	570.167,134 413.385,93	1	570.165,648 413.388,337	2.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:296
Nr. cadastral vechi:463

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 222A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20909	1.521	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30964 / 02/11/2005		
Act Notarial nr. 3685, din 31/10/2005 emis de BNP Fratian Georgeta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISTRATE DANUT** 2) **ISTRATE FILARETA CORINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 296)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20909	1.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1058	faneata	DA	1.521	46	321	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.082,489 413.395,65	2	570.083,405 413.392,354	3.421
2	570.083,405 413.392,354	3	570.084,348 413.388,246	4.215
3	570.084,348 413.388,246	4	570.092,25 413.390,99	8.365
4	570.092,25 413.390,99	5	570.092,849 413.388,876	2.197
5	570.092,849 413.388,876	6	570.103,543 413.393,579	11.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.103,543 413.393,579	7	570.116,004 413.398,038	13.235
7	570.116,004 413.398,038	8	570.121,25 413.400,053	5.62
8	570.121,25 413.400,053	9	570.134,326 413.405,074	14.007
9	570.134,326 413.405,074	10	570.147,152 413.408,384	13.246
10	570.147,152 413.408,384	11	570.173,749 413.422,963	30.331
11	570.173,749 413.422,963	12	570.179,444 413.426,727	6.826
12	570.179,444 413.426,727	13	570.175,084 413.433,591	8.132
13	570.175,084 413.433,591	14	570.169,835 413.441,96	9.879
14	570.169,835 413.441,96	15	570.147,973 413.430,559	24.656
15	570.147,973 413.430,559	16	570.136,589 413.424,012	13.132
16	570.136,589 413.424,012	17	570.131,188 413.420,891	6.238
17	570.131,188 413.420,891	18	570.121,445 413.415,622	11.076
18	570.121,445 413.415,622	19	570.093,703 413.401,065	31.329
19	570.093,703 413.401,065	1	570.082,489 413.395,65	12.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 216, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 859 Masurata: 873	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 216, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 216, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:104 mp; ANEXA P+BECI
A1.3		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 216, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4389, din 29/11/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNGUREANU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 3640, din 25/06/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **UNGUREANU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

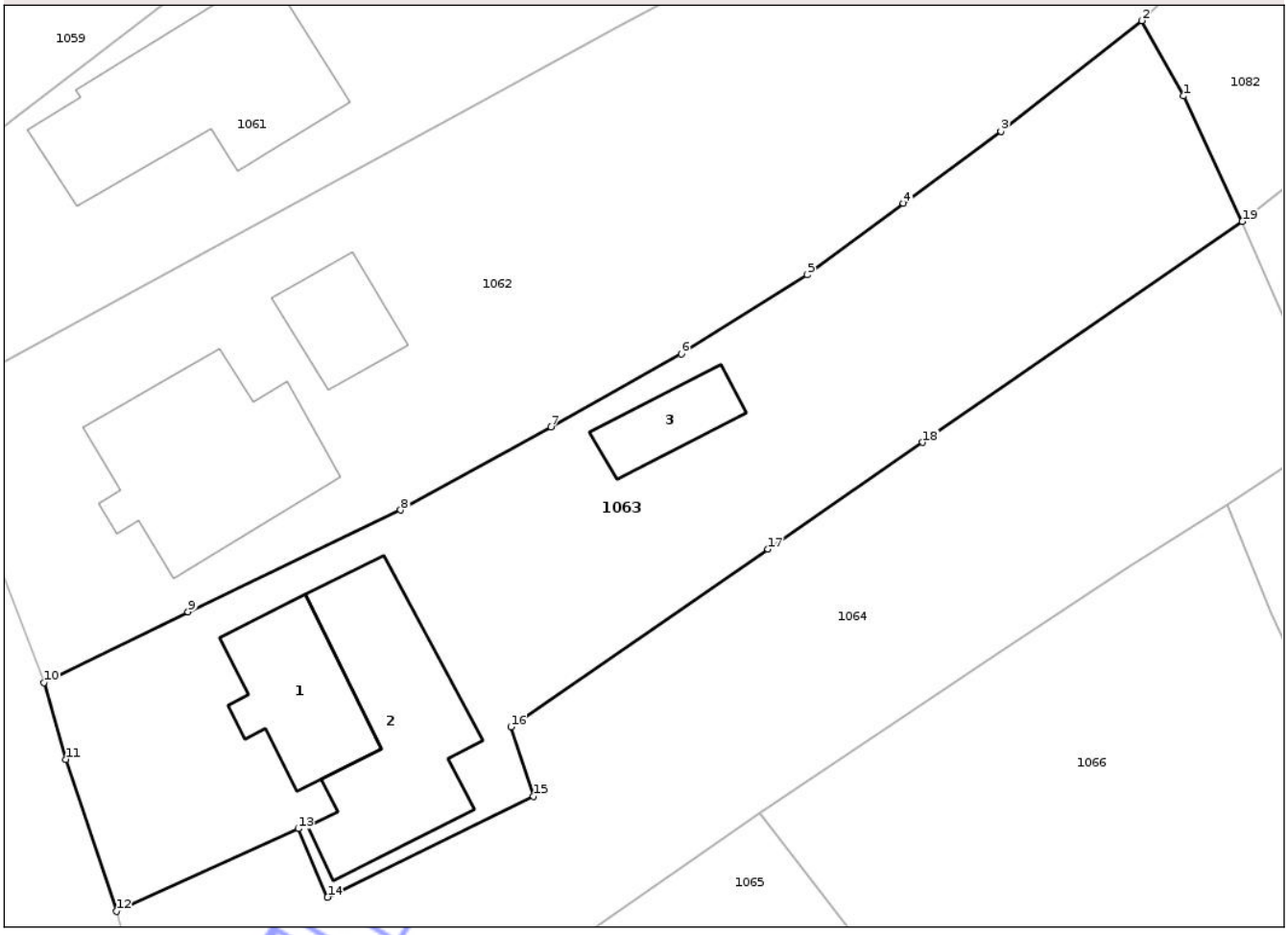
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 859 Masurata: 873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1063	arabil	DA	241	46	324	-	
1063	curti constructii	DA	632	46	324	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:104 mp; ANEXA P+BECI
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.159,376 413.371,811	2	570.157,154 413.375,806	4.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.157,154 413.375,806	3	570.149,674 413.369,945	9.503
3	570.149,674 413.369,945	4	570.144,51 413.366,122	6.425
4	570.144,51 413.366,122	5	570.139,395 413.362,335	6.364
5	570.139,395 413.362,335	6	570.132,72 413.358,135	7.886
6	570.132,72 413.358,135	7	570.125,825 413.354,251	7.914
7	570.125,825 413.354,251	8	570.117,845 413.349,851	9.113
8	570.117,845 413.349,851	9	570.106,566 413.344,453	12.504
9	570.106,566 413.344,453	10	570.098,91 413.340,701	8.526
10	570.098,91 413.340,701	11	570.100,09 413.336,637	4.232
11	570.100,09 413.336,637	12	570.102,778 413.328,569	8.504
12	570.102,778 413.328,569	13	570.112,411 413.332,954	10.584
13	570.112,411 413.332,954	14	570.113,962 413.329,321	3.95
14	570.113,962 413.329,321	15	570.124,881 413.334,67	12.159
15	570.124,881 413.334,67	16	570.123,695 413.338,352	3.868
16	570.123,695 413.338,352	17	570.137,331 413.347,773	16.574
17	570.137,331 413.347,773	18	570.145,538 413.353,443	9.975
18	570.145,538 413.353,443	19	570.162,49 413.365,155	20.604
19	570.162,49 413.365,155	1	570.159,376 413.371,811	7.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1287
Nr. cadastral vechi:10177

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 214, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20216	Din acte: 859 Masurata: 818	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7548 / 06/10/2008		
Act Notarial nr. 1482, din 30/09/2008 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

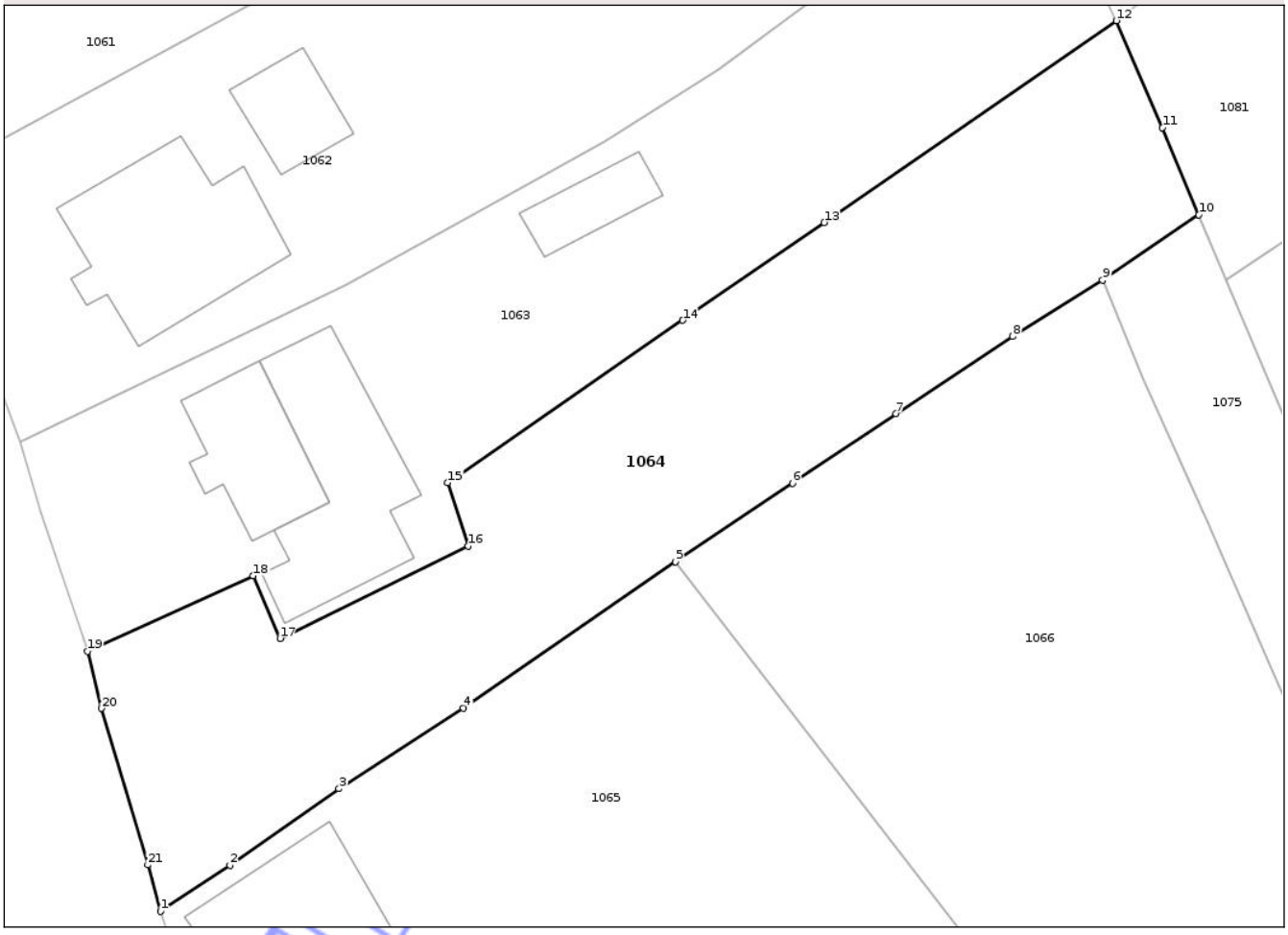
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20216	Din acte: 859 Masurata: 818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1064	arabil	DA	344	46	324	-	
1064	curti constructii	DA	474	46	324	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.107,021 413.313,479	2	570.111,049 413.316,148	4.832
3	570.117,387 413.320,59	4	570.124,605 413.325,269	8.602
5	570.136,914 413.333,759	6	570.143,692 413.338,32	8.17
7	570.149,708 413.342,368	8	570.156,474 413.346,84	8.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.111,049 413.316,148	3	570.117,387 413.320,59	7.74
4	570.124,605 413.325,269	5	570.136,914 413.333,759	14.953
6	570.143,692 413.338,32	7	570.149,708 413.342,368	7.251
8	570.156,474 413.346,84	9	570.161,697 413.350,108	6.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	570.161,697 413.350,108	10	570.167,282 413.353,899	6.75
11	570.165,168 413.358,957	12	570.162,49 413.365,155	6.752
13	570.145,538 413.353,443	14	570.137,331 413.347,773	9.975
15	570.123,695 413.338,352	16	570.124,881 413.334,67	3.868
17	570.113,962 413.329,321	18	570.112,411 413.332,954	3.95
19	570.102,778 413.328,569	20	570.103,607 413.325,253	3.418
21	570.106,293 413.316,171	1	570.107,021 413.313,479	2.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	570.167,282 413.353,899	11	570.165,168 413.358,957	5.482
12	570.162,49 413.365,155	13	570.145,538 413.353,443	20.604
14	570.137,331 413.347,773	15	570.123,695 413.338,352	16.574
16	570.124,881 413.334,67	17	570.113,962 413.329,321	12.159
18	570.112,411 413.332,954	19	570.102,778 413.328,569	10.584
20	570.103,607 413.325,253	21	570.106,293 413.316,171	9.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 212, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 1.271	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 212, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA D+P
A1.2		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 212, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; ANEXA P
A1.3		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 212, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 19, din 09/02/2021 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENESCU NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 3640, din 25/06/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ENESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

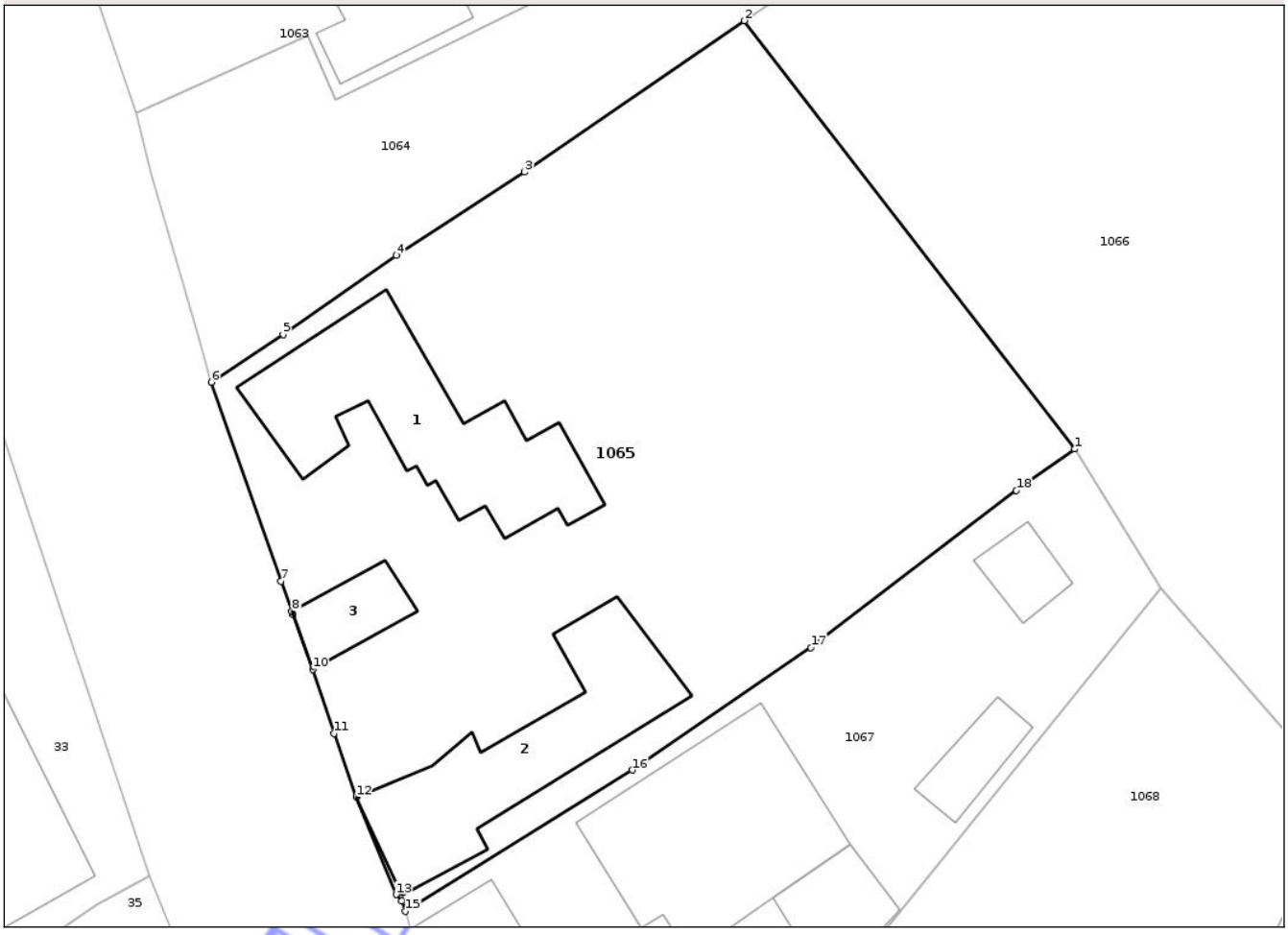
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 1.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1065	curti constructii	DA	1.271	46	324	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA D+P
A1.2		constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; ANEXA P
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.155,48 413.309,728	2	570.136,914 413.333,759	30.368

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.136,914 413.333,759	3	570.124,605 413.325,269	14.953
3	570.124,605 413.325,269	4	570.117,387 413.320,59	8.602
4	570.117,387 413.320,59	5	570.111,049 413.316,148	7.74
5	570.111,049 413.316,148	6	570.107,021 413.313,479	4.832
6	570.107,021 413.313,479	7	570.110,932 413.302,316	11.828
7	570.110,932 413.302,316	8	570.111,541 413.300,628	1.794
8	570.111,541 413.300,628	9	570.111,604 413.300,454	0.185
9	570.111,604 413.300,454	10	570.112,723 413.297,367	3.284
10	570.112,723 413.297,367	11	570.113,914 413.293,777	3.782
11	570.113,914 413.293,777	12	570.115,159 413.290,202	3.786
12	570.115,159 413.290,202	13	570.117,389 413.284,732	5.907
13	570.117,389 413.284,732	14	570.117,697 413.284,38	0.468
14	570.117,697 413.284,38	15	570.117,916 413.283,788	0.631
15	570.117,916 413.283,788	16	570.130,643 413.291,72	14.996
16	570.130,643 413.291,72	17	570.140,667 413.298,592	12.153
17	570.140,667 413.298,592	18	570.152,2 413.307,405	14.515
18	570.152,2 413.307,405	1	570.155,48 413.309,728	4.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.664 Masurata: 1.805	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 393, din 31/05/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **ENESCU ECATERINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **BARBALATA STEFAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **MARIN STELIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BARBALATA GHEORGHE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BARBALATA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

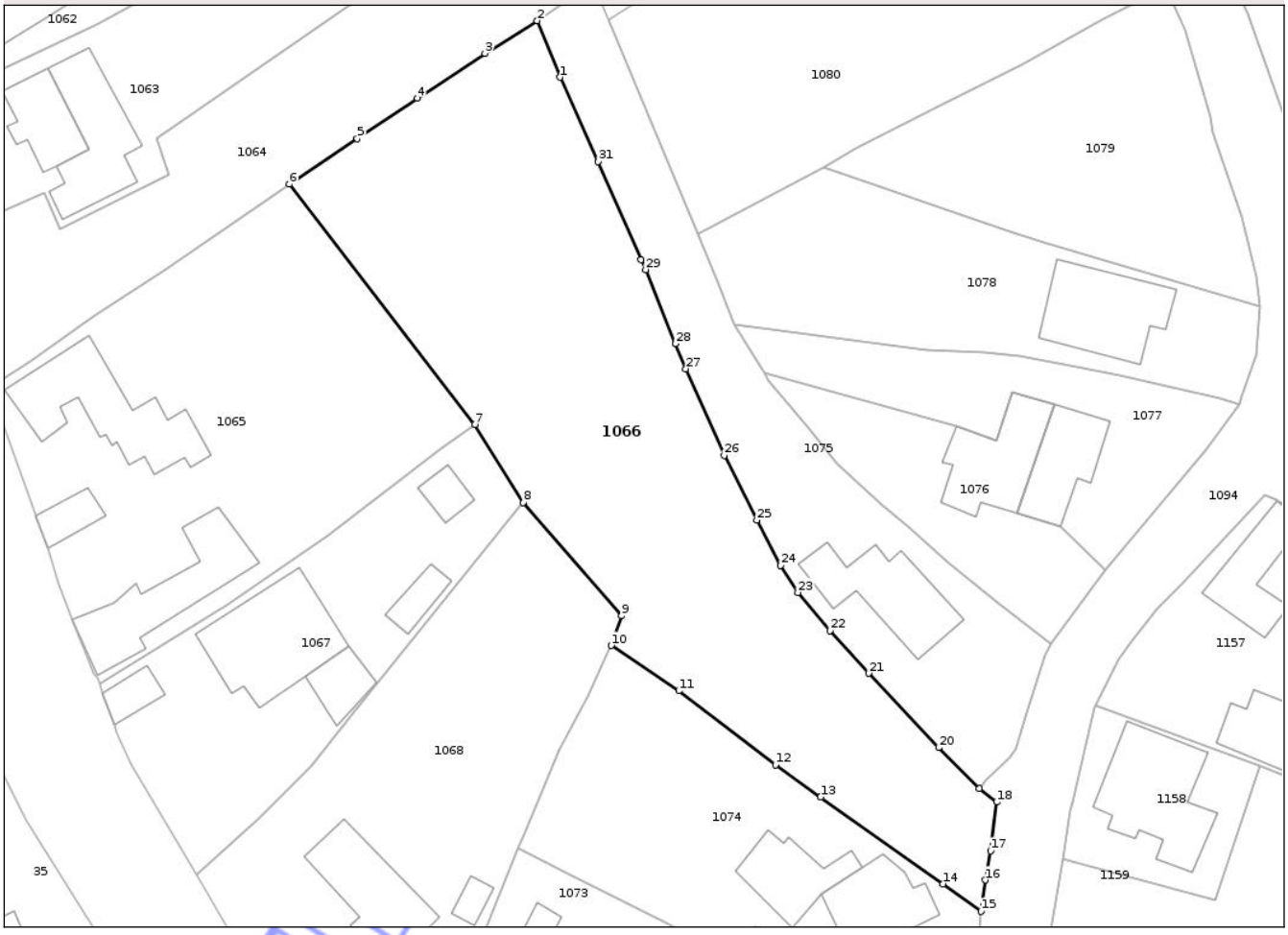
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.664 Masurata: 1.805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1066	arabil	DA	1.805	46	321	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.164,005 413.344,452	2	570.161,697 413.350,108	6.109
3	570.156,474 413.346,84	4	570.149,708 413.342,368	8.11
5	570.143,692 413.338,32	6	570.136,914 413.333,759	8.17
7	570.155,48 413.309,728	8	570.160,294 413.301,921	9.172
9	570.170,121 413.290,589	10	570.169,119 413.287,631	3.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.161,697 413.350,108	3	570.156,474 413.346,84	6.161
4	570.149,708 413.342,368	5	570.143,692 413.338,32	7.251
6	570.136,914 413.333,759	7	570.155,48 413.309,728	30.368
8	570.160,294 413.301,921	9	570.170,121 413.290,589	14.999
10	570.169,119 413.287,631	11	570.175,861 413.283,093	8.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.175,861 413.283,093	12	570.185,532 413.275,704	12.171
13	570.190,045 413.272,489	14	570.202,28 413.263,797	15.008
15	570.206,096 413.261,049	16	570.206,53 413.264,19	3.171
17	570.207,057 413.267,1	18	570.207,673 413.271,98	4.919
19	570.205,915 413.273,329	20	570.201,856 413.277,423	5.765
21	570.194,844 413.284,85	22	570.191,0 413.289,128	5.751
23	570.187,778 413.292,925	24	570.186,064 413.295,636	3.207
25	570.183,665 413.300,172	26	570.180,392 413.306,624	7.235
27	570.176,56 413.315,299	28	570.175,545 413.317,816	2.714
29	570.172,566 413.325,207	30	570.172,073 413.326,194	1.103
31	570.167,805 413.336,039	1	570.164,005 413.344,452	9.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.185,532 413.275,704	13	570.190,045 413.272,489	5.541
14	570.202,28 413.263,797	15	570.206,096 413.261,049	4.702
16	570.206,53 413.264,19	17	570.207,057 413.267,1	2.957
18	570.207,673 413.271,98	19	570.205,915 413.273,329	2.216
20	570.201,856 413.277,423	21	570.194,844 413.284,85	10.214
22	570.191,0 413.289,128	23	570.187,778 413.292,925	4.98
24	570.186,064 413.295,636	25	570.183,665 413.300,172	5.131
26	570.180,392 413.306,624	27	570.176,56 413.315,299	9.484
28	570.175,545 413.317,816	29	570.172,566 413.325,207	7.969
30	570.172,073 413.326,194	31	570.167,805 413.336,039	10.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 206, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 200 Masurata: 198	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 206, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9005, din 13/10/2008 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STROESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

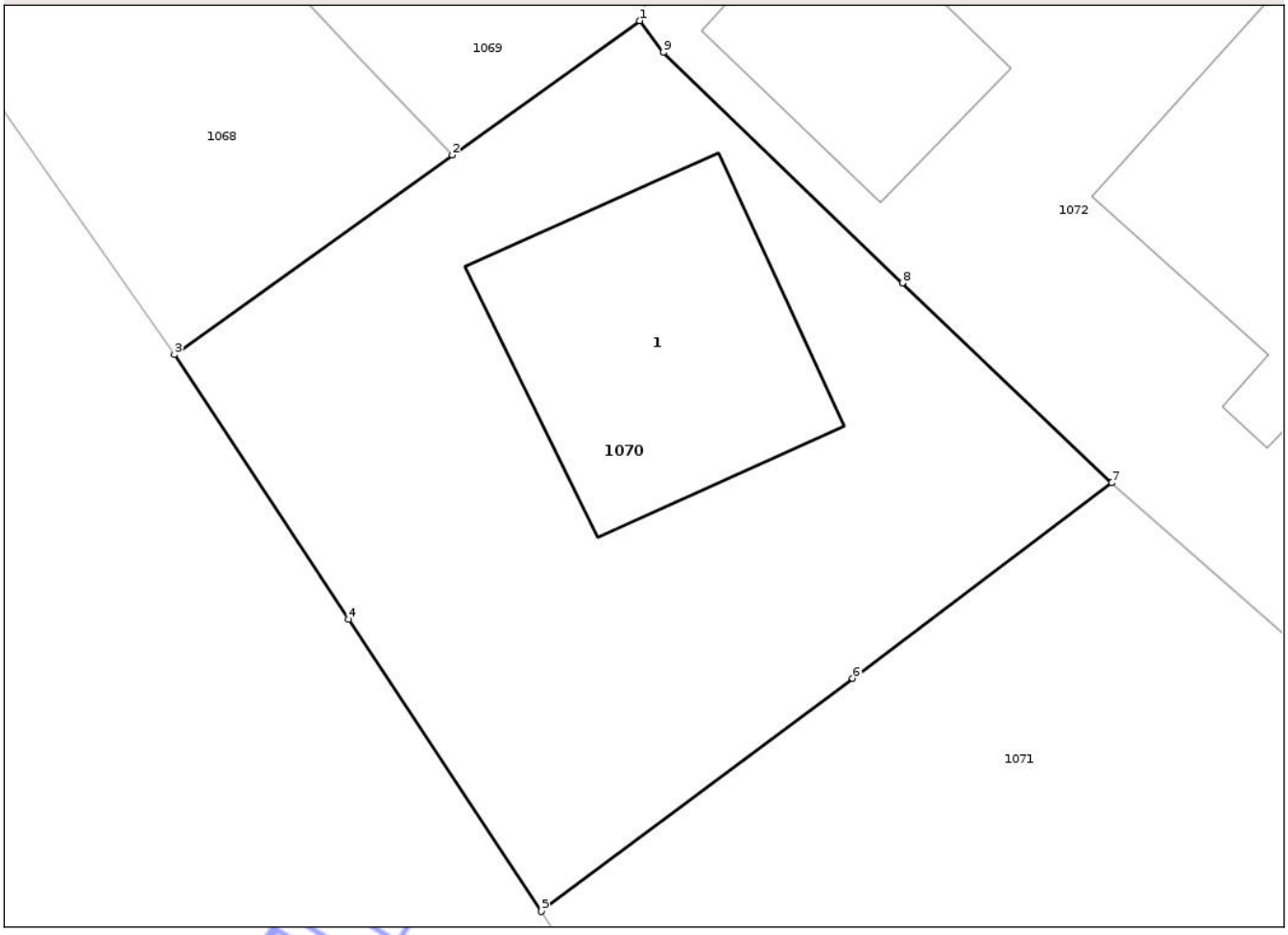
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 200 Masurata: 198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1070	curti constructii	DA	198	46	323	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.159,803 413.236,984	2	570.155,75 413.234,076	4.988
2	570.155,75 413.234,076	3	570.149,728 413.229,755	7.412
3	570.149,728 413.229,755	4	570.153,503 413.224,019	6.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.153,503 413.224,019	5	570.157,671 413.217,699	7.571
5	570.157,671 413.217,699	6	570.164,42 413.222,746	8.427
6	570.164,42 413.222,746	7	570.170,034 413.226,978	7.03
7	570.170,034 413.226,978	8	570.165,495 413.231,307	6.272
8	570.165,495 413.231,307	9	570.160,323 413.236,295	7.185
9	570.160,323 413.236,295	1	570.159,803 413.236,984	0.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 204, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 300 Masurata: 234	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 19, din 22/03/2017 emis de NP IANCU LAURA IOANA (CM NR.74/05.02.1971 EMIS DE NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

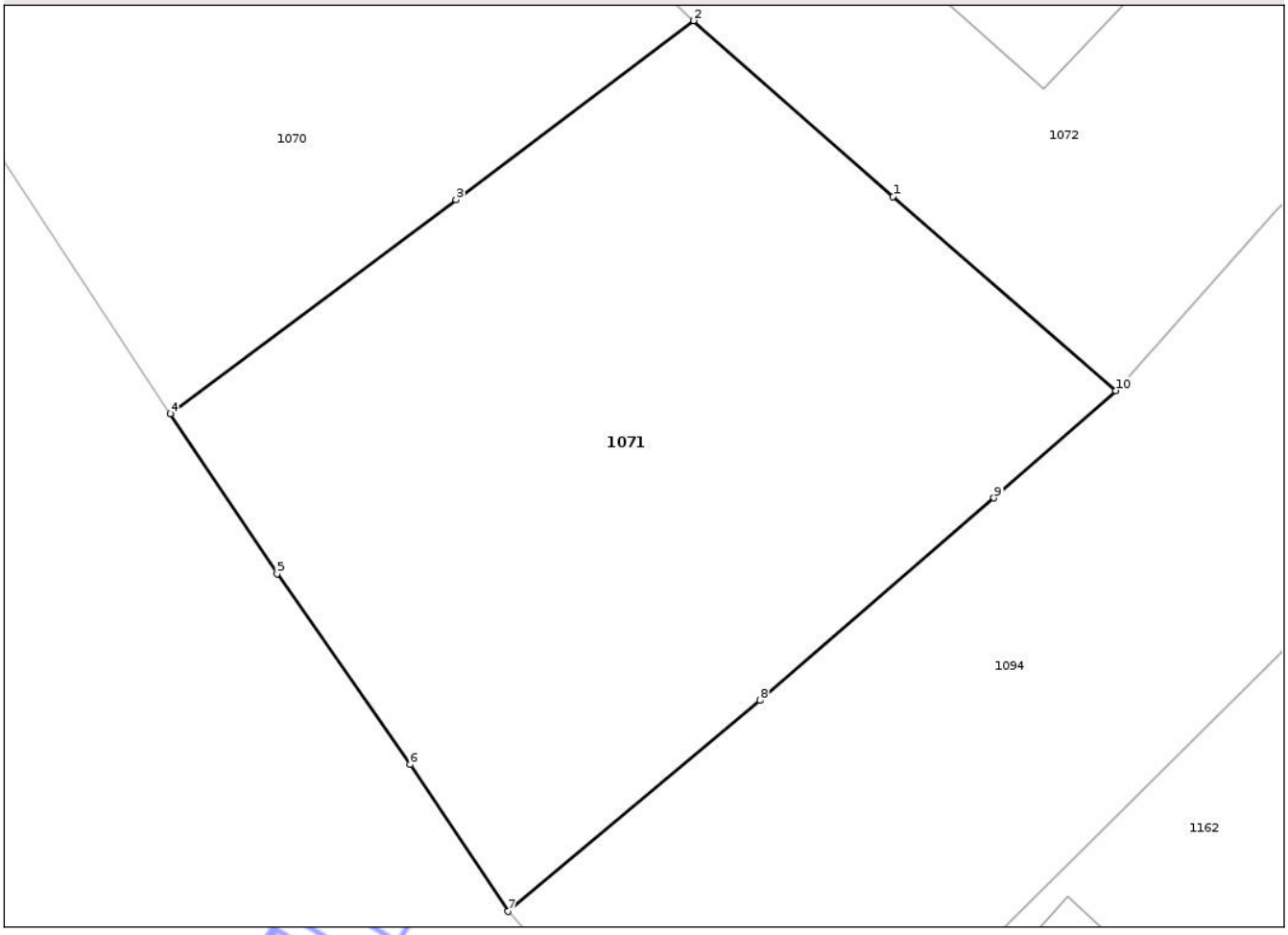
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 300 Masurata: 234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1071	curti constructii	DA	234	46	323	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.174,741 413.222,819	2	570.170,034 413.226,978	6.281
2	570.170,034 413.226,978	3	570.164,42 413.222,746	7.03
3	570.164,42 413.222,746	4	570.157,671 413.217,699	8.427
4	570.157,671 413.217,699	5	570.160,191 413.213,919	4.543
5	570.160,191 413.213,919	6	570.163,331 413.209,41	5.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.163,331 413.209,41	7	570.165,651 413.205,943	4.172
7	570.165,651 413.205,943	8	570.171,597 413.210,923	7.756
8	570.171,597 413.210,923	9	570.177,125 413.215,707	7.311
9	570.177,125 413.215,707	10	570.180,001 413.218,241	3.833
10	570.180,001 413.218,241	1	570.174,741 413.222,819	6.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 250 Masurata: 395	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA P+M+BECI; S.BECI=12.6MP; S.MANSARDA=51.3MP.
A1.2		Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 36, din 24/02/2025 emis de NP IANCU LAURA-IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DRAGU MARIUS-CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 80188, din 10/03/1999 emis de CJPSDDPAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRAGU GEORGETA**	
Act Administrativ nr. 1, din 16/02/1979 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI ALUNIS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **DRAGU GEORGETA**	
Act Administrativ nr. 3640, din 25/06/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DRAGU MARIUS-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

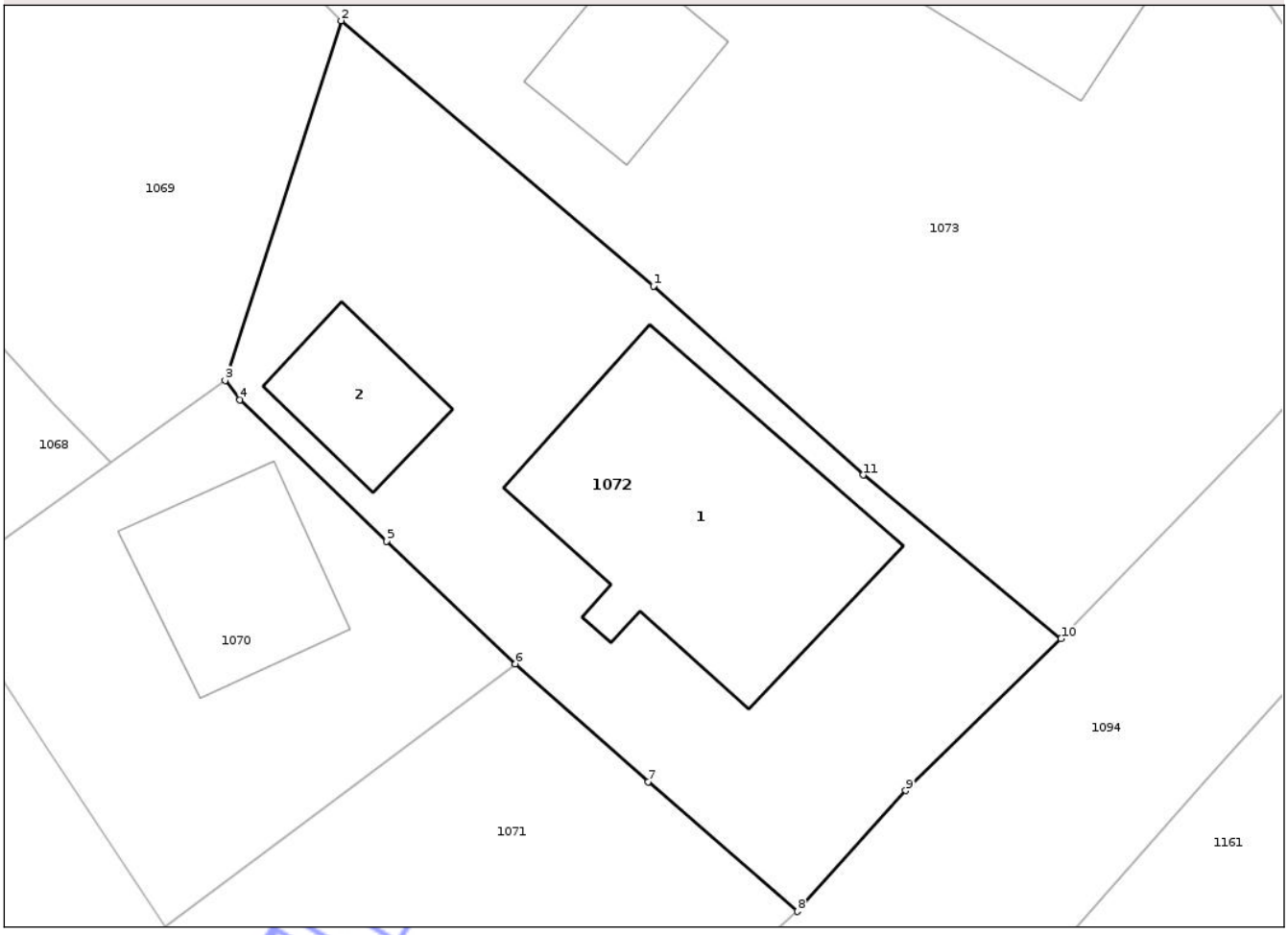
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 250 Masurata: 395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1072	curti constructii	DA	395	46	323	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA P+M+BECI; S.BECI=12.6MP; S.MANSARDA=51.3MP.
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.174,919 413.240,315	2	570.163,89 413.249,675	14.465
2	570.163,89 413.249,675	3	570.159,803 413.236,984	13.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.159,803 413.236,984	4	570.160,323 413.236,295	0.863
4	570.160,323 413.236,295	5	570.165,495 413.231,307	7.185
5	570.165,495 413.231,307	6	570.170,034 413.226,978	6.272
6	570.170,034 413.226,978	7	570.174,741 413.222,819	6.281
7	570.174,741 413.222,819	8	570.180,001 413.218,241	6.973
8	570.180,001 413.218,241	9	570.183,821 413.222,506	5.726
9	570.183,821 413.222,506	10	570.189,303 413.227,863	7.665
10	570.189,303 413.227,863	11	570.182,321 413.233,642	9.063
11	570.182,321 413.233,642	1	570.174,919 413.240,315	9.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21642	849	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21642-C1	Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	21642-C2	Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	21642-C3	Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14934 / 29/10/2020		
Act Notarial nr. 1179, din 23/10/2020 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21642 a imobilului cu numarul cadastral 21642/UAT Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21619 inscris in cartea funciara 21619;	A1
14937 / 29/10/2020		
Act Notarial nr. 1179, din 23/10/2020 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 600/822, cota initiala 600/822	A1
	1) **ANTON IONEL-CĂTĂLIN**	
B9	se noteaza faptul ca s-a transmis POSESIA asupra diferentei de teren in suprafata de 222 m.p. parte din totalul suprafetei de 822 m.p. (inscrisa initial in cartea funciara nr.21619/UAT Alunis sub B.3 prin incheierea nr.5924/15.06.2020 si ulterior in prezenta carte funciara sub B.4 prin incheierea nr.14934/29.10.2020)	A1
	1) **ANTON IONEL-CĂTĂLIN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANTON IONEL-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

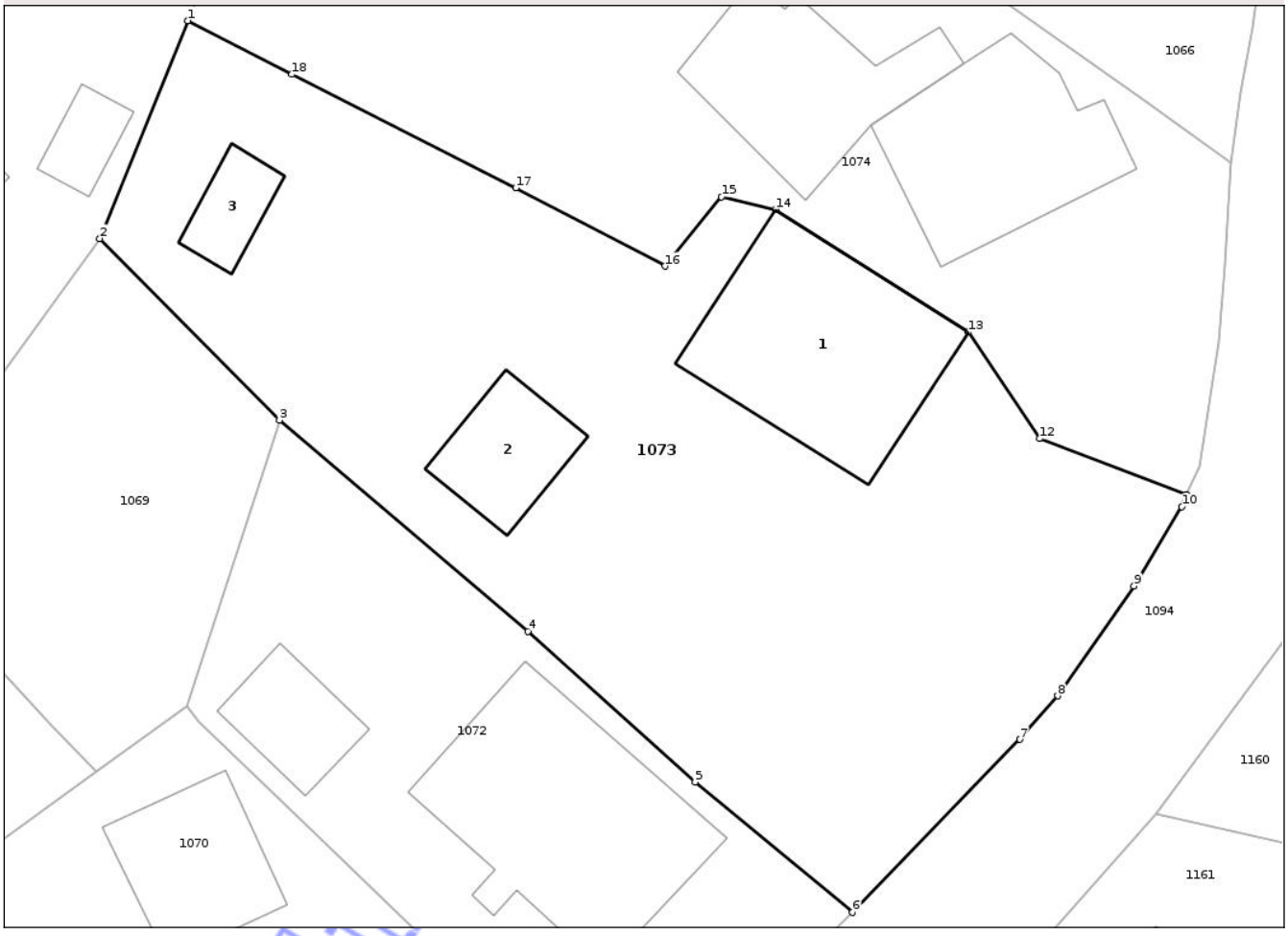
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21642	849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	849	46	322	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21642-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	21642-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	21642-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.159,825 413.267,364	2	570.155,915 413.257,711	10.415
2	570.155,915 413.257,711	3	570.163,89 413.249,675	11.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.163,89 413.249,675	4	570.174,919 413.240,315	14.465
4	570.174,919 413.240,315	5	570.182,321 413.233,642	9.966
5	570.182,321 413.233,642	6	570.189,303 413.227,863	9.063
6	570.189,303 413.227,863	7	570.196,738 413.235,523	10.675
7	570.196,738 413.235,523	8	570.198,401 413.237,457	2.551
8	570.198,401 413.237,457	9	570.201,787 413.242,322	5.927
9	570.201,787 413.242,322	10	570.203,919 413.245,828	4.103
10	570.203,919 413.245,828	11	570.204,117 413.246,354	0.562
11	570.204,117 413.246,354	12	570.197,623 413.248,849	6.957
12	570.197,623 413.248,849	13	570.194,451 413.253,57	5.688
13	570.194,451 413.253,57	14	570.185,895 413.259,007	10.137
14	570.185,895 413.259,007	15	570.183,494 413.259,562	2.464
15	570.183,494 413.259,562	16	570.180,992 413.256,488	3.964
16	570.180,992 413.256,488	17	570.174,369 413.259,962	7.479
17	570.174,369 413.259,962	18	570.164,445 413.264,993	11.126
18	570.164,445 413.264,993	1	570.159,825 413.267,364	5.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 300 Masurata: 350	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA P+BECI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 361, din 10/02/2009 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VISAN GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

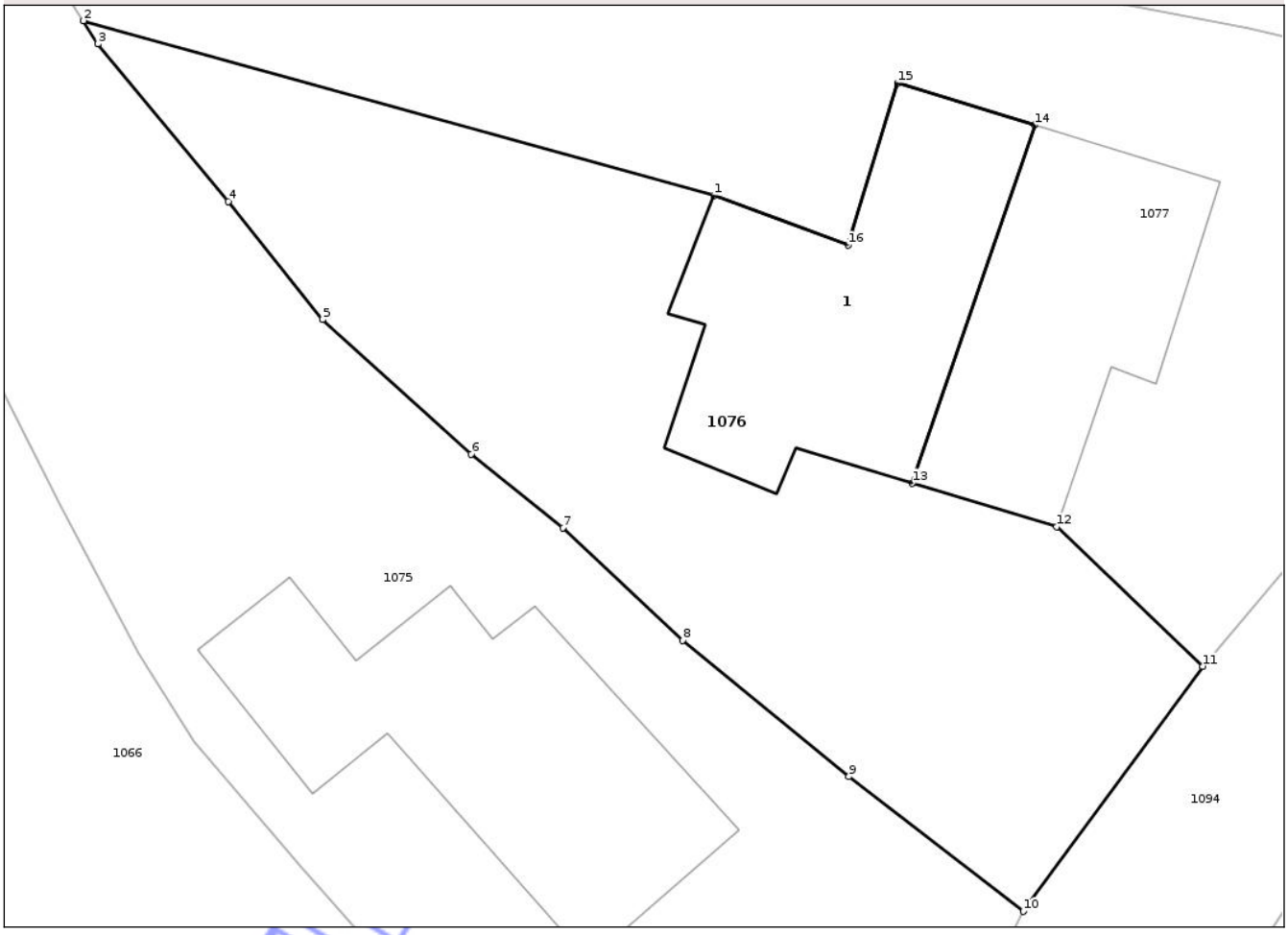
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 300 Masurata: 350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1076	curti constructii	DA	350	46	321	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA P+BECI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.203,609 413.309,584	2	570.184,392 413.314,915	19.943
2	570.184,392 413.314,915	3	570.184,835 413.314,207	0.835
3	570.184,835 413.314,207	4	570.188,8 413.309,399	6.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.188,8 413.309,399	5	570.191,676 413.305,81	4.599
5	570.191,676 413.305,81	6	570.196,21 413.301,71	6.113
6	570.196,21 413.301,71	7	570.199,0 413.299,463	3.582
7	570.199,0 413.299,463	8	570.202,654 413.296,036	5.01
8	570.202,654 413.296,036	9	570.207,726 413.291,878	6.559
9	570.207,726 413.291,878	10	570.213,042 413.287,77	6.718
10	570.213,042 413.287,77	11	570.218,505 413.295,242	9.256
11	570.218,505 413.295,242	12	570.214,058 413.299,492	6.151
12	570.214,058 413.299,492	13	570.209,656 413.300,826	4.6
13	570.209,656 413.300,826	14	570.213,395 413.311,734	11.531
14	570.213,395 413.311,734	15	570.209,21 413.313,013	4.376
15	570.209,21 413.313,013	16	570.207,701 413.308,079	5.16
16	570.207,701 413.308,079	1	570.203,609 413.309,584	4.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 100 Masurata: 428	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str Iasomiei, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 361, din 10/02/2009 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 100 Masurata: 428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1077	curti constructii	DA	428	46	321	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.200,681 413.317,2	2	570.181,397 413.319,704	19.446
2	570.181,397 413.319,704	3	570.184,392 413.314,915	5.648
3	570.184,392 413.314,915	4	570.203,609 413.309,584	19.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.203,609 413.309,584	5	570.207,701 413.308,079	4.36
5	570.207,701 413.308,079	6	570.209,21 413.313,013	5.16
6	570.209,21 413.313,013	7	570.213,395 413.311,734	4.376
7	570.213,395 413.311,734	8	570.209,656 413.300,826	11.531
8	570.209,656 413.300,826	9	570.214,058 413.299,492	4.6
9	570.214,058 413.299,492	10	570.218,505 413.295,242	6.151
10	570.218,505 413.295,242	11	570.228,573 413.307,116	15.568
11	570.228,573 413.307,116	12	570.231,874 413.311,742	5.683
12	570.231,874 413.311,742	13	570.230,019 413.312,403	1.969
13	570.230,019 413.312,403	14	570.219,934 413.314,663	10.335
14	570.219,934 413.314,663	15	570.214,374 413.315,734	5.662
15	570.214,374 413.315,734	16	570.209,961 413.316,574	4.492
16	570.209,961 413.316,574	17	570.206,475 413.316,986	3.51
17	570.206,475 413.316,986	1	570.200,681 413.317,2	5.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.159	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3843, din 02/07/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;		
B1	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege	A1
	1) **NEGRILA VASILICA**	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

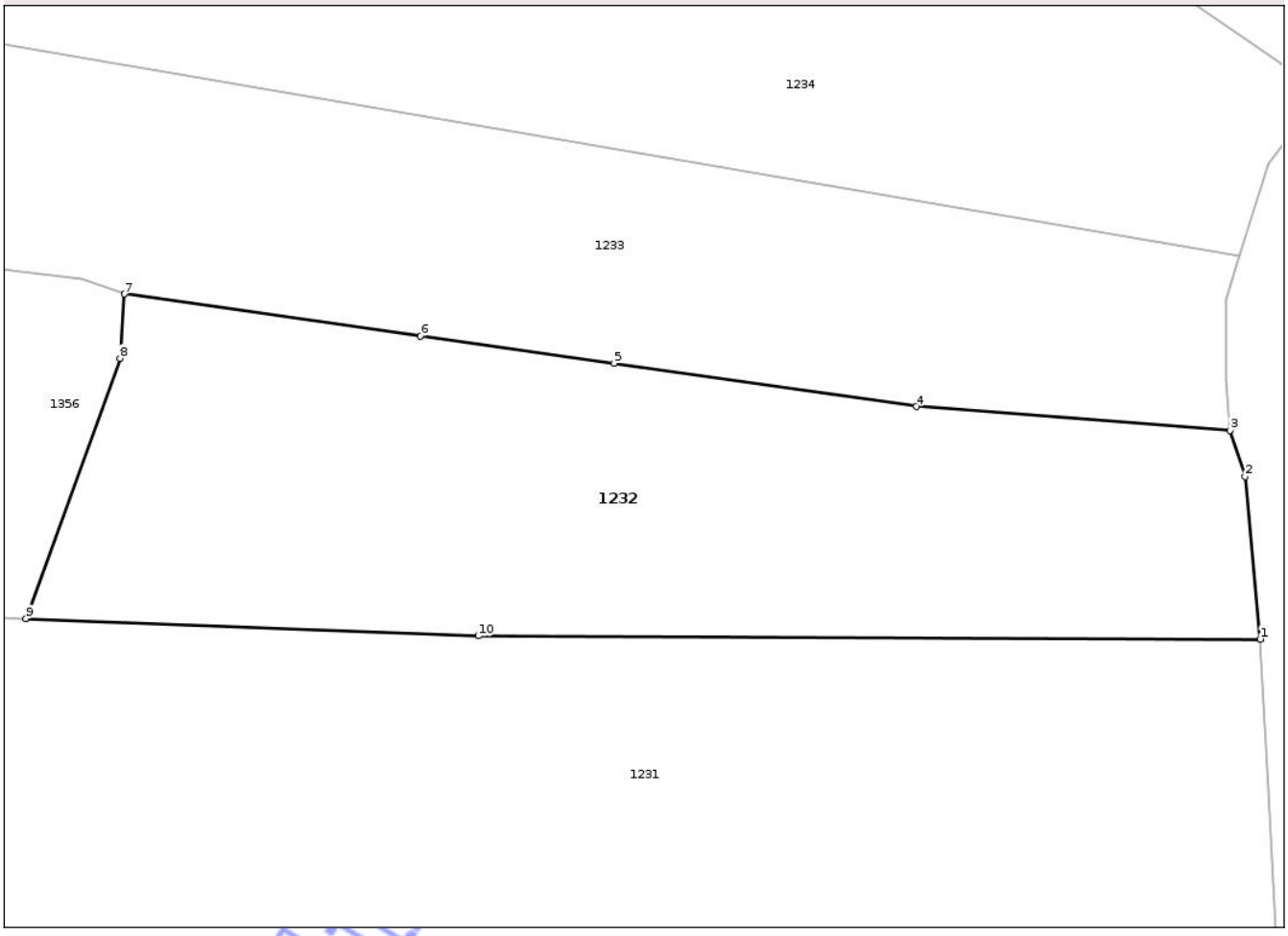
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1232	faneata	NU	1.159	15	299	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.677,366 413.213,416	2	570.676,441 413.223,34	9.967
2	570.676,441 413.223,34	3	570.675,519 413.226,151	2.958
3	570.675,519 413.226,151	4	570.656,357 413.227,608	19.217
4	570.656,357 413.227,608	5	570.637,904 413.230,246	18.641
5	570.637,904 413.230,246	6	570.626,082 413.231,907	11.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.626,082 413.231,907	7	570.607,987 413.234,473	18.276
7	570.607,987 413.234,473	8	570.607,72 413.230,546	3.936
8	570.607,72 413.230,546	9	570.601,978 413.214,669	16.883
9	570.601,978 413.214,669	10	570.629,616 413.213,609	27.658
10	570.629,616 413.213,609	1	570.677,366 413.213,416	47.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil