ANEXA LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ALUNIS, JUDETUL PRAHOVA NR. 42 DIN 14.08.2026

UTR 10

UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA			
UTR	SUBZONE FUNCTIONALE COMPONENTE	INDICATORI	
UTR 10	**I** (zona institutii publice)	**POTmax 45%** (exceptie invatamat) pentru invatamant - 25% teren ocupat de constructii, 75% teren amenajat **CUT max 2**	**P+2+M** (exceptie bisericile, clopotnitele, turlele, alte asemenea)
	Izcp (zona institutii publice in zona construita protejata)	**POTmax 40%** (exceptie invatamat) pentru invatamant - 25% teren ocupat de constructii, 75% teren amenajat **CUT max 1.20**	**P+2** (exceptie bisericile, clopotnitele, turlele, alte asemenea)
	S (zona comert si servicii)	**POTmax 45%** **CUT max 2.0**	**P+2+M,** **Hcornisa max= 11.00 m** **Hcoama max = 14.00 m**
	L (zona locuinte si functiuni complementare)	**POT max 35%** **CUT max 1.0**	**P+1+M,** **Hcornisa max= 6.00 m** **Hcoama max = 9.00 m**
	Lzcp (zona locuinte in zona construita protejata)	**POT max 30%** **CUT max 0.60**	**P+M,** **Hcornisa max= 4.00 m** **Hcoama max = 7.00 m**
	L / S (zona mixta - locuinta / comert, servicii)	**POT max 50%** **CUT max 2**	**P+2+M,** **Hcornisa max= 11.00 m**
	L / Szp (zona mixta - locuinta / comert, servicii in zona protejata)	**POTmax 40%** **CUT max 1.20**	**P+1+M,** **Hcornisa max= 8.00 m**
	L / Szcp (zona mixta - locuinta / comert, servicii in zona construita protejata)	**POTmax 40%** **CUT max 1.20**	**P+1+M,** **Hcornisa max= 8.00 m**
	Szp (zona comert si servicii in zona de protectie obiective de patrimoniu)	**POT max 40%** **CUT max 1.2**	**P+2,** **Hcornisa max= 10.00 m** **Hcoama max = 13.00 m**
	GCc (zona gospodarie comunala, cimitire)	**POT max 50%** **CUT max 0.15**	**H max = 10.00 m**
	SP3 (amenajari sportive si de agrement)	**50% pentru constructii si amenajari sportive;** **20% pentru alei, drumuri si parcaje;** **30% pentru spatii verzi.**	**H max = 5.00 m** **H max sali de sport acoperite = 10.00 m**

TOPONIMII	
Nr. crt.	DENUMIRE
12	STADIONUL GHEORGHE MAFTEI
13	SCOALA
14	BISERICA
15	BRUTARIE
16	CENTRU MEDICAL ALUNIS
17	SERVICII FUNERARE
18	GRADINITA OSTROVU
19	ATELIER SCOALA
21	FRIZERIE
22	PENSIUNE
23	CIMITIR

ROMÂNIA JUDETUL PRAHOVA COMUNA ALUNIS CONSILIUL LOCAL

Intersectie DJ 214 Km 20+20 DJ 101T Km 25+30

U.A.T. STEFESTI

U.A.T. VA