ANEXA LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ALUNIS, JUDETUL PRAHOVA NR. 42 DIN 14.08.2026

UTR 11

UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA			
UTR	SUBZONE FUNCTIONALE COMPONENTE	INDICATORI	
UTR 11	**I** (zona institutii publice)	**POTmax 45%** (exceptie invatamat) pentru invatamant - 25% teren ocupat de constructii, 75% teren amenajat **CUT max 2**	**P+2+M** (exceptie bisericile, clopotnitele, turlele, alte asemenea)
	S (zona comert si servicii)	**POTmax 45%** **CUT max 2.0**	**P+2+M,** **Hcornisa max= 11.00 m** **Hcoama max = 14.00 m**
	L (zona locuinte si functiuni complementare)	**POT max 35%** **CUT max 1.0**	**P+1+M,** **Hcornisa max= 6.00 m** **Hcoama max = 9.00 m**
	Lzp (zona locuinte in zona protectie obiective de patrimoniu)	**POT max 30%** **CUT max 0.60**	**P+M,** **Hcornisa max= 4.00 m** **Hcoama max = 7.00 m**
	Lzpp (zona locuinte in zona protectie obiective de patrimoniu propuse pentru clasare)	**POT max 30%** **CUT max 0.60**	**P+M,** **Hcornisa max= 4.00 m** **Hcoama max = 7.00 m**
	Lzcp (zona locuinte in zona construita protejata)	**POT max 30%** **CUT max 0.60**	**P+M,** **Hcornisa max= 4.00 m** **Hcoama max = 7.00 m**
	L / S (zona mixta - locuinta / comert, servicii)	**POT max 50%** **CUT max 2**	**P+2+M,** **Hcornisa max= 11.00 m**

TOPONIMII	
Nr. crt.	DENUMIRE
20	SPATIU COMERCIAL

TRUP 2
SAT OSTROVU
s = 111.53 ha

UTR 11

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA, COMUNA ALUNIS
CONSILIUL LOCAL

III. CALDE COMUN
DRUM
DRUM
STRA
IV. ECHIPARE ED
LINIE
POST
V. OBIECTIVE CU
MONU
CLADI
CLADI
SITUR
VI. ZONE DE PROT
ZONA
ZONA
ZONA
ZONA
ZONA
ZONA
ZONA