ANEXA LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ALUNIS, JUDETUL PRAHOVA NR. 42 DIN 14.08.2026

UTR 3

ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA, COMUNA ALUNIȘ CONSILIUL LOCAL

TOPONIMII	
Nr. crt.	DENUMIRE
11	TARGUL ALUNIS
24	DEPOZIT MATERIALE
25	LOC DE JOACA
26	TEREN SPORT
27	BIROU COOPERATIE

UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

UTR	SUBZONE FUNCTIONALE COMPONENTE	INDICATORI	
UTR 3	**I** (zona institutii publice)	**POTmax 45%** (exceptie invatamat) pentru invatamant - 25% teren ocupat de constructii, 75% teren amenajat **CUT max 2**	**P+2+M** (exceptie bisericile, clopotnitele, turlele, alte asemenea)
	S (zona comert si servicii)	**POTmax 45%** **CUT max 2.0**	**P+2+M,** **Hcornisa max= 11.00 m** **Hcoama max = 14.00 m**
	Szp (zona comert si servicii in zona de protectie obiective de patrimoniu)	**POTmax 40%** **CUT max 1.20**	**P+2,** **Hcornisa max= 10.00 m** **Hcoama max = 13.00 m**
	L (zona locuinte si functiuni complementare)	**POT max 35%** **CUT max 1.0**	**P+1+M,** **Hcornisa max= 6.00 m** **Hcoama max = 9.00 m**
	Lzp (zona locuinte in zona de protectie obiective de patrimoniu)	**POT max 30%** **CUT max 0.60**	**P+M,** **Hcornisa max= 4.00 m** **Hcoama max = 7.00 m**
	L / S (zona mixta - locuinta / comert, servicii)	**POT max 50%** **CUT max 2**	**P+2+M,** **Hcornisa max= 11.00 m**
	L / Szp (zona mixta - locuinta / comert, servicii in zona protejata)	**POT max 40%** **CUT max 1.2**	**P+1+M,** **Hcornisa max= 8.00 m**
	SP1 (zona spatii verzi - parcuri, gradini si scuaruri publice)	**POT max 15%** **CUT max 0.30**	**-**
	SP1zp (zona spatii verzi - parcuri, gradini si scuaruri publice in zona protejata)	**POT max 15%** **CUT max 0.30**	**-**
	SP3 (amenajari sportive si de agrement)	**50% pentru constructii si amenajari sportive;** **20% pentru alei, drumuri si parcaje;** **30% pentru spatii verzi.**	**H max sali de sport acoperite = 10.00 m**