ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
COMUNA ALUNIŞ
Telefon/fax 0244.248.052/0374.091.225
e-mail primaria@primariaalunis.ro

Nr.4.052/13.07.2026

A N U N Ţ

PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ

Astazi, 13.07.2026, Primăria comunei Aluniş, judeţul Prahova, anunţă deschiderea procedurii de transparenţă decizionala a procesului de elaborare a proiectului urmatorului act normativ:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Aluniş, judeţul Prahova, şi a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia

Proiectul de hotărâre are ca scop adoptarea cadrului juridic și tehnic obligatoriu prin care se reglementează utilizarea terenurilor, extinderea intravilanului și normele de construire, asigurând o dezvoltare ordonată și atragerea de investiții în comuna Aluniș

Documentatia aferenta proiectului de act normativ include :

- referatul de aprobare al iniţiatorului
- textul complet al proiectului de hotărâre (inclusiv anexele)
- avizul de legalitate
- raportul de specialitate

Documentaţia poate fi consultata: • pe pagina de internet a institutiei www.primariaalunis.ro, la https://www.primariaalunis.ro/anunturi-publice/ eticheta “Transparenta decizionala”
• la sediul instituţiei: comuna Aluniş, sat Aluniş, str.Gheorghe Costescu, nr.25, judeţul Prahova

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparenţă decizională se pot depune până la data de 12.08.2026:
□ ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primaria@primariaalunis.ro ;
□ prin poştă, pe adresa : Primaria Aluniş, comuna Aluniş, sat Aluniş, str. Gheorghe Costescu, nr.25, judeţul Prahova, cod postal 107015;
□ la sediul institutiei, la Registratura, adresa: comuna Aluniş, sat Aluniş, str. Gheorghe Costescu, nr.25, judeţul Prahova, între orele 09.00-13.00.

Materialele transmise vor purta menţiunea „*Propuneri privind proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Aluniş, judeţul Prahova, şi a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia”*

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituţiei, la linkul https://www.primariaalunis.ro/anunturi-publice/ eticheta “Transparenta decizionala”.

Nepreluarea recomandărilor formulate şi înaintate în scris va fi justificata în scris.

Pentru informaţii suplimentare, vă stăm la dispoziţie la urmatoarele date de contact: telefon: 0244.248.052, mobil 0723.186.472, e-mail: primaria@primariaalunis.ro, persoana de contact: Constantinoiu Marilena.

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
COMUNA ALUNIŞ
CONSILIUL LOCAL
Nr.4.044/10.07.2026

Primarul comunei Aluniş, judeţul Prahova
În temeiul art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, propune Consiliului local al comunei Aluniş următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Aluniş, judeţul Prahova,
şi a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia

Consiliul Local al comunei Aluniş, judeţul Prahova, întrunit în şedinţă

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) art. 129, alin. (2) lit. c alin.(6), lit. c), art. 139 alin (3) lit e) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
b) art.25 alin. (1), art. 29 alin. (2^1), art.45 lit. a), art.46, art.46^1, art.49 şi art.56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;
c) Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului îi urbanismului şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism;
d) art.23 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 repubicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare;
e) art.2 alin.(1) din H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
f) art.6 din Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, cu modificările şi completările ulterioare;
g) Ordinului MLPAT nr. 13N/10.03.1999 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare şi conţinutul-cadru al planului urbanistic general", indicativ GP038/99
h) Hotărârea Consiliului Local al comunei Aluniş nr. 47/25.07.2012 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Aluniş şi a Regulamentului Local de Urbanism
i) Hotărârea Consiliului Local al comunei Aluniş nr. 43/26.07.2022 privind aprobarea prelungirii valabilităţii Planului Urbanistic General şi a Regulamentului Local de Urbanism ale comunei Aluniş;
j) Hotărârea Consiliului Local al comunei Aluniş nr. 53/31.07.2023 privind aprobarea Regulamentului local privind implicarea cetăţenilor în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi de amenajare a teritoriului al comunei Aluniş, judeţul Prahova

Tinand cont de:

a) Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică;

Luând act de:

a) Referatul de aprobare nr. 4.044 din 10.07.2026 al primarul comunei Aluniş;
b) Raportul de specialitate nr. 4.051 din 13.07.2026 al personalului cu atribuţii de urbanism;
c) Avizul nr.....din.....al comisiei pentru administraţie publică locală, juridic, apărarea ordinii şi liniştii publice, drepturile cetăţenilor, disciplină din cadrul Consiliului Local Aluniş ;
d) Avizul nr.....din..... al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanţe, fonduri europene, administrarea domeniului public şi privat al comunei, servicii publice locale, amenajarea teritoriului şi urbanism din cadrul Consiliului Local Aluniş;

e) Avizul nr.....din.....al comisiei pentru învăţământ, sănătate, activităţi sportive, activităţi social-culturale şi culte din cadrul Consiliului Local Aluniş;
f) Avizul nr.....din.....al comisiei pentru muncă, familie şi protecţie socială;
g) Avizul nr.....din.....al comisiei pentru agricultură, gospodărire comunală, protecţia mediului;
h) Documentaţia de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General şi Regulament Local de Urbanism al comunei Aluniş, judeţul Prahova" – proiect nr. 019/2025, elaborată de S.C. ZAB TEN CONSULTING S.R.L., şef proiect urb. Vladimir-Valeriu Cazan;
i) Raportul informării şi consultării publicului nr. 3.089 din 27.05.2026, întocmit în conformitate cu Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 şi cu Regulamentul local privind implicarea cetăţenilor în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi de amenajare a teritoriului al comunei Aluniş, aprobat prin H.C.L. nr. 53/31.07.2023;
j) Avizul Arhitectului-Şef al Judeţului Prahova nr...../..... (Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism a Judeţului Prahova).

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) şi alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 140 alin. (1) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic General al comunei Aluniş, judeţul Prahova, şi Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia – proiect nr. 019/2025, elaborat de S.C. ZAB TEN CONSULTING S.R.L. prevazut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General şi a Regulamentului Local de Urbanism aprobate potrivit art. 1 este de 10 ani de la data aprobării, în condiţiile art. 46 din Legea nr. 350/2001, cu posibilitatea prelungirii valabilităţii în condiţiile legii.

Art. 3. – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri îşi încetează aplicabilitatea Planul Urbanistic General al comunei Aluniş aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Aluniş nr.47/25.07.2012, precum şi orice alte dispoziţii contrare.

Art. 4. – Documentaţia aprobată potrivit art. 1 reprezintă informaţie de interes public şi va fi pusă la dispoziţia publicului potrivit Legii nr. 544/200, prin grija Compartimentului relații cu publicul, transparență decizională, monitorul oficial local, registratură și arhivă.

Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează primarul comunei Aluniş, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei Aluniş, în termenul prevăzut de lege:

- Instituţiei Prefectului – Judeţul Prahova,
-primarului comunei Aluniş,
-Consiliului Judeţean Prahova – Direcţia Arhitect-Şef,

şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicare în Monitorul Oficial Local.

INIŢIATOR,
PRIMAR,
Bîgiu Iulian-Cristian

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
COMUNA ALUNIŞ
PRIMAR
Nr. 4.044/10.07.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Aluniş, judeţul Prahova, şi a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia

În temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanţa de Urgenţă nr.57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim iniţiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul **obiect:**

aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Aluniş, judeţul Prahova, şi a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia

Scopul proiectului de hotărâre: adoptarea cadrului juridic și tehnic obligatoriu prin care se reglementează utilizarea terenurilor, extinderea intravilanului și normele de construire, asigurând o dezvoltare ordonată și atragerea de investiții în comuna Aluniș.

Normele juridice incidente:
-art. 129, alin. (2) lit. c alin.(6), lit. c), art. 139 alin (3) lit e) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
-art.25 alin. (1), art. 29 alin. (2^1), art.45 lit. a), art.46, art.46^1, art.49 şi art.56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;
-Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului îi urbanismului şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism;
-art.23 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 repubicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare;
-art.2 alin.(1) din H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
-art.6 din Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, cu modificările şi completările ulterioare;
-Ordinului MLPAT nr. 13N/10.03.1999 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare şi conţinutul-cadru al planului urbanistic general", indicativ GP038/99.

Materiale documentare:
-Documentaţia de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General şi Regulament Local de Urbanism al comunei Aluniş, judeţul Prahova” – proiect nr. 019/2025, elaborată de S.C. ZAB TEN CONSULTING S.R.L., şef proiect urb. Vladimir-Valeriu Cazan;
-Raportul informării şi consultării publicului nr. 3.089 din 27.05.2026, întocmit în conformitate cu Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 şi cu Regulamentul local privind implicarea cetăţenilor în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi de amenajare a teritoriului al comunei Aluniş, aprobat prin H.C.L. nr. 53/31.07.2023.

Motivare:
Planul Urbanistic General al comunei Aluniş în vigoare a fost aprobat prin H.C.L. nr.47/2012, iar perioada sa de valabilitate a fost depăşită şi prelungită conform legii. Dezvoltarea localităţilor Aluniş şi Ostrovu, evoluţia cadrului legislativ în materie de urbanism, protecţia mediului şi regimul

construcţiilor, precum şi necesitatea corelării intravilanului cu realităţile din teren au impus actualizarea documentaţiei de urbanism, demers pentru care a fost contractată elaborarea proiectului Actualizare Plan Urbanistic General al comunei Aluniş, judeţul Prahova.

Documentaţia supusă aprobării stabileşte direcţiile principale de dezvoltare urbanistică a comunei pe următorii 10 ani: delimitarea intravilanului propus şi a unităţilor teritoriale de referinţă, zonificarea funcţională a teritoriului, indicatorii urbanistici (P.O.T., C.U.T.) şi regimul de înălţime pe zone funcţionale, condiţiile de amplasare şi conformare a construcţiilor, dezvoltarea echipării edilitare, protecţia zonelor cu valoare de patrimoniu (zona construită protejată din satul Ostrovu), zonele de protecţie sanitară şi zonele supuse restricţiilor de construire, precum şi bilanţul teritorial al comunei.

Documentaţia a parcurs procedura de informare şi consultare a publicului, în toate etapele prevăzute de Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 şi de Regulamentul local aprobat prin H.C.L. nr. 53/2023, aspectele fiind consemnate în Raportul informării şi consultării publicului nr.3.089/27.05.2026. Totodată, documentaţia a parcurs circuitul legal de avizare, fiind obţinute avizele organismelor centrale şi teritoriale interesate, inclusiv avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei şi avizul Arhitectului-Şef al Judeţului Prahova,

Aprobarea noului Plan Urbanistic General va asigura cadrul legal actualizat pentru emiterea certificatelor de urbanism şi a autorizaţiilor de construire, pentru fundamentarea investiţiilor publice şi private şi pentru gestionarea coerentă a teritoriului administrativ al comunei Aluniş.

Faţă de cele prezentate, apreciez că proiectul de hotărâre îndeplineşte condiţiile de necesitate, oportunitate şi legalitate şi propun Consiliului Local al comunei Aluniş adoptarea acestuia în forma prezentată.

PRIMAR,
Bîgiu Iulian-Cristian

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
COMUNA ALUNIŞ
SECRETAR
Nr.4.046/13.07.2026

A V I Z

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Aluniş, judeţul Prahova, şi a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia

În temeiul art. 243 alin.(1) lit.a) al Ordonanţei de Urgenţă nr.57/2019 privind Codul administrativ, acord **aviz favorabil** proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Aluniş, judeţul Prahova, şi a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia.

P.Secretarul general al comunei Aluniş
Inspector,
Marilena Constantinoiu

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ
Telefon/fax 0244.248.052/0374.091.225
e-mail primaria@primariaalunis.ro

Nr. 4.051/13.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Aluniş, judeţul Prahova, şi a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre iniţiat de primarul comunei Aluniş, formulăm prezentul raport de specialitate.

I. Obiectul proiectului de hotărâre

Proiectul de hotărâre are ca obiect aprobarea documentaţiei de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General şi Regulament Local de Urbanism al comunei Aluniş, judeţul Prahova” – proiect nr. 019/2025, elaborată de S.C. ZAB TEN CONSULTING S.R.L., şef proiect urb. Vladimir Cazan. Documentaţia cuprinde piese scrise – Memoriul General, Regulamentul Local de Urbanism, studiile de fundamentare – şi piese desenate pentru satele Aluniş şi Ostrovu.

II. Cadrul legal aplicabil

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare – art. 25 alin. (1), art. 45 lit. a), art. 46 (conţinutul şi valabilitatea P.U.G.), art. 56 (avizarea şi aprobarea documentaţiilor), art. 57–61 (participarea publicului) şi Anexa nr. 1 (competenţa de aprobare a P.U.G. revine consiliului local);
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;
- Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
- Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată; Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ – art. 129 alin. (2) lit. c) şi alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a).

III. Analiza documentaţiei

S-a efectuat verificarea tehnică a documentaţiei pe parcursul elaborării acesteia. Observaţiile formulate au fost integrate de proiectant în forma finală a documentaţiei supuse aprobării.

Documentaţia a fost analizată şi în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism a Judeţului Prahova.

IV. Avize obţinute

Documentaţia a parcurs circuitul legal de avizare, fiind obţinute toate avize şi acordurile prevăzute de lege.

V. Informarea şi consultarea publicului

Procedura de informare şi consultare a publicului a fost derulată în toate etapele prevăzute de Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 şi de Regulamentul local privind implicarea cetăţenilor în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi de amenajare a teritoriului al comunei Aluniş, aprobat prin H.C.L. nr. 53/2023: etapa pregătitoare (anunţarea intenţiei de elaborare), etapa de documentare şi elaborare a studiilor de fundamentare, etapa elaborării propunerilor (afişarea propunerilor, punerea la dispoziţia publicului pe durata a cel puţin 45 de zile, dezbaterea publică) şi etapa aprobării, potrivit Legii nr. 52/2003. Rezultatele procedurii sunt consemnate în Raportul informării şi consultării publicului nr. 3.089/27.05.2026, care însoţeşte documentaţia şi se supune însuşirii de către Consiliul Local, potrivit art. 38 din Regulamentul local.

VI. Concluzii şi propuneri

Având în vedere că documentaţia de urbanism a fost elaborată cu respectarea conţinutului-cadru reglementat, a parcurs procedura de informare şi consultare a publicului şi circuitul legal de avizare, iar observaţiile organismelor avizatoare au fost integrate în forma finală, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Aluniş şi a Regulamentului Local de Urbanism aferent îndeplineşte condiţiile de legalitate şi propunem adoptarea acestuia în forma iniţiată.

Arhitect-Şef,